

Halfjaarverslag 2022

...
Funda B.V.
Huys Europa
Piet Heinkade 167-173
1019 GM Amsterdam
T 020 5618200
F 020 5618201
www.funda.nl
...



Inhoud

		Page
1	Halfjaarverslag	3
2	Halfjaarcijfers	4
2.1	Geconsolideerde balans per 30 juni 2022	5
2.2	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over het eerste halfjaar van 2022	7

1. Halfjaarverslag

In de eerste zes maanden van 2022 is het aantal plaatsingen van woningen op ons platform onverwacht hard gestegen. Ook is de afname van een aantal promotionele producten sterk gestegen en steeg de advertentiemarkt licht. Dit alles heeft een positieve invloed op onze omzet en resultaat gehad. In de eerste 6 maanden van dit jaar bedroeg de omzet € 20.822.069, wat een stijging van 22.2% inhoudt ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2021 (€ 17.040.534).

De bedrijfslasten daalden in het eerste halfjaar van 2022 met 5.8% tot € 11.256.602 (2021: € 11.954.704). In de huidige krappe arbeidsmarkt zagen we iets meer verloop dan in voorgaande jaren. Als gevolg hiervan daalden de personeelskosten. De overige bedrijfskosten lieten ook een daling zien. Weliswaar was er sprake van een stijging van de kosten van tijdelijke krachten, maar daartegenover waren er geen incidentele kosten van de omvang van 2021.

Als gevolg van de stijgende omzet in combinatie met dalende kosten is het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening in de eerste 6 maanden van 2022 met 89.0% gestegen tot € 9.522.527 (2021: € 5.039.548).

In dezelfde periode in 2022 steeg het resultaat na belastingen met 89.0% tot € 9.522.527 (2020: € 4.096.357). De in 2022 opgenomen belastingen betreffen uitsluitend het eerste halfjaar 2022, met toepassing van de innovatiebox.

In 2022 heeft een dividenduitkering plaatsgevonden conform het aandeelhoudersbesluit van 18 mei 2022. Het totale bedrag aan uitgekeerd dividend bedraagt € 8.262.000 en is verdeeld over de aandelen zoals aangegeven in de tabel hieronder.

(Bedragen in euro's)

Soort aandelen	Geplaatst en gestort kapitaal	Dividend
Aandelen A	6.600.000	5.346.000
Aandelen B	900.000	2.916.000
Totaal	7.500.000	8.262.000

Ondanks de positieve ontwikkeling van met name de woningmarkt in het eerste halfjaar, is de toekomstige ontwikkeling onzeker. En dus ook het effect dat dit op de resultaten van funda in de toekomst kan hebben. Om deze reden doen we op dit moment geen verdere uitspraken over omzet en resultaat voor het gehele jaar 2022.

Op dit halfjaarverslag is geen controle gedaan door Deloitte Accountants B.V. en derhalve ook geen beoordelingsverklaring door hen afgegeven.

Amsterdam, 28 juli 2022
Namens de Directie

Joost Dop

2. Halfjaarcijfers

2.1 Geconsolideerde balans per 30 juni 2022

(voor resultaatbestemming)

Bedragen in euro's	30/06/2022	31/12/2021
Vaste activa		
Immateriële vaste activa	-	-
Materiële vaste activa	<u>385.902</u>	<u>398.255</u>
	385.902	398.255
Viottende activa		
Vorderingen en overlopende activa	6.007.896	3.749.484
Liquide middelen	<u>13.809.366</u>	<u>17.935.578</u>
	19.817.262	21.685.062
	20.203.164	22.083.317

30/06/2022

31/12/2021

Bedragen in euro's

Groepsvermogen			
Geplaatst en gestort aandelenkapitaal	8.750.000	8.750.000	
Agio reserve	7.104.799	7.104.799	
Overige reserves	(6.235.915)	(6.244.014)	
Resultaat boekjaar	<u>7.598.194</u>	<u>8.270.098</u>	
	17.217.078		17.880.883
Viottende passiva			
Overige schulden en overlopende passiva	2.986.086		4.202.434
	20.203.164		22.083.317

2.2 Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over het eerste halfjaar van 2022

Bedragen in euro's	Eerste halfjaar 2022	Eerste halfjaar 2021
Netto omzet	20.822.069	17.040.534
Lonen, salarissen en sociale lasten	5.559.480	6.079.093
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	90.032	142.542
Overige waardeveranderingen materiële vaste activa	-	-
Overige bedrijfskosten	<u>5.607.090</u>	<u>5.733.069</u>
Som der bedrijfslasten	11.256.602	11.954.704
Financiële baten en(lasten)	(42.940)	(46.282)
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	9.522.527	5.039.548
Belastingen	1.924.333	943.191
Resultaat na belastingen	7.598.194	4.096.357