



# Halfjaarverslag 2024



# Inhoud

---

	Pagina	
1	Halfjaarverslag	3
2	Halfjaarcijfers	4
2.1	Geconsolideerde balans per 30 juni 2024	5
2.2	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over het eerste halfjaar van 2024	7

## 1. Halfjaarverslag

Het eerste halfjaar van 2024 liet een goede omzetgroei zien. Hoewel er sprake is van een mix van effecten is de omzetgroei vooral gestimuleerd door een flinke toename van het aantal plaatsingen en hogere advertentieinkomsten. Naast een hogere omzet heeft dit ook geleid tot een hoger resultaat. In de eerste 6 maanden van dit jaar bedroeg de omzet € 28.754.931, een stijging van 13% ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2023 (€ 25.450.113).

De bedrijfslasten daalden in het eerste halfjaar van 2024 met 3,4% tot € 13.790.564 (2023: € 14.274.737). De personeelskosten namen toe door een combinatie van meer personeel en inflatiecorrectie. De overige bedrijfskosten daalden vooral door lagere kosten van tijdelijke krachten en juridische- en advieskosten gerelateerd aan een aantal projecten.

De combinatie van een hogere omzet en lagere bedrijfslasten leidde tot een stijging van het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening in de eerste 6 maanden van 2024 met 34,20% tot € 15.012.918 (2023: € 11.186.698).

In dezelfde periode in 2024 steeg het resultaat na belastingen met 34,01% tot € 11.967.516 (2023: € 8.930.141). De in 2024 opgenomen belastingen betreffen uitsluitend het eerste halfjaar 2024, met toepassing van de innovatiebox welke regeling is verlengd tot en met 2027.

In 2024 is over het jaar 2023 een dividend uitgekeerd conform het aandeelhoudersbesluit van 15 mei 2024. Het totale bedrag aan uitgekeerd dividend bedraagt € 14.688.000 en is verdeeld over de aandelen zoals aangegeven in de tabel hieronder.

(Bedragen in euro's)

Soort aandelen	Geplaatst en gestort kapitaal	Dividend
Aandelen A	1.650.000	9.504.000
Aandelen B	900.000	5.184.000
Totaal	2.550.000	14.688.000

Ondanks de positieve ontwikkeling van de resultaten in het eerste halfjaar, is de toekomstige ontwikkeling van met name de woningmarkt onzeker. En dus ook het effect dat dit op de resultaten van funda kan hebben. Om deze reden doen we op dit moment geen verdere uitspraken over omzet en resultaat voor het gehele jaar 2024.

Op dit halfjaarverslag is geen controle gedaan door Deloitte Accountants B.V. en derhalve ook geen beoordelingsverklaring door hen afgegeven.

Amsterdam, 25 juli 2024  
Namens de Directie

Joost Dop  
CEO

## 2. Halfjaarcijfers



## 2.1 Geconsolideerde balans per 30 juni 2024 (voor resultaatbestemming)



Bedragen in euro's	30-06-24	31-12-23
<b>Vaste activa</b>		
Materiële vaste activa	<u>397.358</u>	<u>408.498</u>
	397.358	408.498
<b>Viottende activa</b>		
Vorderingen en overlopende activa	7.859.893	4.717.755
Liquide middelen	<u>13.829.373</u>	<u>21.714.975</u>
	21.689.266	26.432.730
	22.086.624	26.841.228

30-06-24

31-12-23

Bedragen in euro's

<b>Groepsvermogen</b>			
Geplaatst en gestort aandelenkapitaal	2.550.000		8.750.000
Agio reserve	12.054.799		7.104.799
Overige reserves	(9.952.177)		(11.204.186)
Onverdeelde winst	<u>11.967.516</u>		<u>14.690.007</u>
		16.620.138	19.340.620
<b>Viottende passiva</b>			
Overige schulden en overlopende passiva		5.466.486	7.500.608
		22.086.624	26.841.228

## 2.2 Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over het eerste halfjaar van 2024

Bedragen in euro's	Eerste halfjaar 2024	Eerste halfjaar 2023
<b>Netto omzet</b>	28.754.931	25.450.113
Lonen, salarissen en sociale lasten	7.332.908	6.464.943
Afschrijvingen op materiële vaste activa	82.514	85.173
Overige waardeveranderingen materiële vaste activa		
Overige bedrijfskosten	<u>6.375.142</u>	<u>7.724.621</u>
<b>Som der bedrijfslasten</b>	13.790.564	14.274.737
Financiële baten en (lasten)	48.551	11.592
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening</b>	15.012.918	11.186.968
Belastingen	3.045.402	2.256.827
<b>Resultaat na belastingen</b>	11.967.516	8.930.141