

# Checklist objectkenmerken appartement

Check bij het invoeren van een object via je invoerpartner of je de kenmerken hieronder hebt ingevuld. Dit zijn de kenmerken die we op funda tonen.\* Hoe meer kenmerken je invult, des te meer dit bijdraagt aan een hogere positie in de zoekresultatenlijst.

\*Gebaseerd op de getoonde kenmerken in augustus 2022. Deze lijst is aan verandering onderhevig.

## Basisgegevens

- Adres
- Vraagprijs
- Aanvaardingsdatum

## Bouw

- Soort appartement
- Soort bouw
- Bouwjaar
- Toegankelijkheid
- Dubbele bewoning mogelijk
- Stofferings
- Monument
- Soort dak
- Eventuele keurmerken

## Oppervlakten en inhoud

- Gebruiksoppervlakte wonen
- Gebruiksoppervlakte wonen
- Gebruiksoppervlakte externe bergruimte
- Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte
- Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte
- Inhoud

## Energie

- Energielabel
- Isolatie
- Verwarming
- Warm water
- Type cv-ketel
- Eigendom cv-ketel



## Voorzieningen

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Balansventilatie
- Buitenzonwering
- Dakraam
- Glasvezelkabel
- Jacuzzi
- Kluswoning
- Lift
- Mechanische ventilatie
- Natuurlijke ventilatie
- Open haard
- Rolluiken
- Rookkanaal
- Sauna
- Schuifpui
- Stoomcabine
- TV kabel
- Zonnecollectoren
- Zonnepanelen
- Zwembad

## Buitenruimte

- Ligging
- Aanwezigheid achtertuin
- Aanwezigheid voortuin
- Aanwezigheid zijtuin
- Oppervlakte tuin
- Bereikbaarheid tuin
- Aanwezigheid balkon
- Aanwezigheid dakterras

## Bergruimte

- Type garage
- Soort garage
- Capaciteit garage
- Voorzieningen garage
- Type schuur/berging
- Voorzieningen bergruimte
- Isolatie bergruimte

## Kadastrale gegevens

- Aanduiding
- Oppervlakte
- Eigendomssituatie
- Lasten

## Parkeergelegenheid

- Parkeergelegenheid
- Soort parkeergelegenheid

## VvE checklist

- Inschrijving KvK
- Jaarlijkse vergadering
- Periodieke bijdrage
- Aanwezigheid reservefonds
- Aanwezigheid onderhoudsplan
- Aanwezigheid opstalverzekering

### Hoe completer, hoe beter

Naast de kenmerken zijn ook de toegevoegde mediaproducten zoals een plattegrond, video en 360° foto's van invloed op de ranking van een object in de zoekresultatenlijst. Met funda Compleet of Premium kun je alle benodigde media aan je objectpresentatie toevoegen.