

Halfjaar- verslag

2025

funda



Inhoud

	Pagina
1	Halfjaarverslag
2	Halfjaarcijfers
2.1	Geconsolideerde balans per 30 juni 2025
2.2	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over het eerste halfjaar van 2025
	3 4 5 7

1. Halfjaarverslag

In het eerste halfjaar van 2025 is de omzet sterk gestegen, gedreven door hogere inkomsten uit plaatsingen (listings koop) — mede dankzij een hogere adoptie van het Funda Premium pakket — en een toename in selfservice-opties (agency promotions). Binnen deze laatste categorie groeiden met name Toppositie, Kantoor Profiel Pro en Blikvanger. Dit alles heeft een positieve invloed op onze omzet en resultaat gehad. In de eerste 6 maanden van dit jaar bedroeg de omzet € 34.460.613, een stijging van 27,42% ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2024 (€ 27.044.487).

De bedrijfslasten stegen in het eerste halfjaar van 2025 met 4,39% tot € 14.396.398 (2024: € 13.790.564). De personeelskosten namen toe als gevolg van een uitbreiding van het aantal personeelsleden. De overige bedrijfskosten waren in lijn met voorgaand jaar.

Ondanks de toename van de bedrijfslasten is het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening in de eerste 6 maanden van 2025 met 52,71% gestegen tot € 20.314.010 (2024: € 13.302.474). Dit is te danken aan de groei van de omzet.

In dezelfde periode in 2025 steeg het resultaat na belastingen met 52,67% tot € 16.190.024 (2024: € 10.604.346). De in 2025 opgenomen belastingen betreffen uitsluitend het eerste halfjaar 2025, met toepassing van de innovatiebox. De regeling met betrekking tot de innovatiebox is in 2024 gecontinueerd voor de periode 2023 tot en met 2027 onder dezelfde voorwaarden.

In 2025 is over 2024 een dividend uitgekeerd conform het aandeelhoudersbesluit van 28 mei 2025. Het totale bedrag aan uitgekeerd dividend bedraagt € 24.327.000 en is verdeeld over de aandelen zoals aangegeven in de tabel hieronder. Daarnaast is in 2025 een interim-dividend uitgekeerd ten bedrage van € 5.304.000. Ook dit bedrag is opgenomen in de tabel.

(Bedragen in euro's)

Soort aandelen	Geplaatst en gestort kapitaal	Dividend	Interim-dividend
Aandelen A	1.650.000	15.741.000	3.432.000
Aandelen B	900.000	8.586.000	1.872.000
Totaal	2.550.000	24.327.000	5.304.000

Ondanks de positieve ontwikkeling van de resultaten in het eerste halfjaar, is de toekomstige ontwikkeling van met name de woningmarkt onzeker. En dus ook het effect dat dit op de resultaten van Funda kan hebben. Om deze reden doen we op dit moment geen verdere uitspraken over omzet en resultaat voor het gehele jaar 2025.

Dit halfjaarverslag is opgesteld in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Overeenkomstig geldende regelgeving is op dit halfjaarverslag géén accountantscontrole of beoordelingsopdracht toegepast door een externe accountant.

Amsterdam, 22 juli 2025
Namens de Directie

Joost Dop
CEO

2. Halfjaarcijfers



2.1 Geconsolideerde balans per 30 juni 2025

(voor resultaatbestemming)



Bedragen in euro's	30-06-25	31-12-24
Vaste activa		
Materiële vaste activa	<u>424.928</u>	<u>417.391</u>
	424.928	417.391
Viottende activa		
Vorderingen en overlopende activa	9.000.884	6.653.282
Liquide middelen	<u>15.332.464</u>	<u>28.886.767</u>
	24.333.348	35.540.049
	24.758.276	35.957.440

30/06/2025

31/12/2024

Bedragen in euro's

Groepsvermogen			
Gestort en opgevraagd kapitaal	2.550.000		2.550.000
Agio reserve	12.054.799		12.054.799
Overige reserves	(12.718.403)		(12.750.607)
Onverdeelde winst	<u>10.886.024</u>		<u>24.359.204</u>
		12.772.420	26.213.396
Vlottende passiva			
Overige schulden en overlopende passiva		11.985.856	9.744.044
		24.758.276	35.957.440

2.2 Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over het eerste halfjaar van 2025

Bedragen in euro's	Eerste halfjaar 2025	Eerste halfjaar 2024*
Netto omzet	34.460.613	27.044.487
Lonen, salarissen en sociale lasten	7.983.533	7.332.908
Afschrijvingen op materiële vaste activa	77.819	82.514
Overige bedrijfskosten	6.335.046	6.375.142
Som der bedrijfslasten	14.396.398	13.790.564
Financiële baten en (lasten)	249.795	48.551
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	20.314.010	13.302.474
Belastingen	4.123.986	2.698.128
Resultaat na belastingen	16.190.024	10.604.346

* De vergelijkende cijfers over 2024 zijn aangepast. Zie 5.4 (foutherstel) van de volledige geconsolideerde jaarrekening 2024 voor een toelichting.