



Halfjaarverslag 2023



Inhoud

	Pagina	
1	Halfjaarverslag	3
2	Halfjaarcijfers	4
2.1	Geconsolideerde balans per 30 juni 2023	5
2.2	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over het eerste halfjaar van 2023	7

1. Halfjaarverslag

In het eerste halfjaar van 2023 is de omzet sterk gestegen. Dit komt door gestegen inkomsten uit advertenties, prijsaanpassingen en marge-mixeffecten. Dit alles heeft een positieve invloed op onze omzet en resultaat gehad. In de eerste 6 maanden van dit jaar bedroeg de omzet € 25.450.113, een stijging van 22,2% ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2022 (€ 20.822.069).

De bedrijfslasten stegen in het eerste halfjaar van 2023 met 26,8% tot € 14.274.737 (2022: € 11.256.602). De personeelskosten namen toe door een combinatie van meer personeel en inflatiecorrectie. De overige bedrijfskosten stegen vooral door hogere kosten van tijdelijke krachten en juridische- en advieskosten gerelateerd aan een aantal projecten.

Ondanks de toename van de bedrijfslasten is het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening in de eerste 6 maanden van 2023 met 17,5% gestegen tot € 11.186.698 (2022: € 9.522.527). Dit is te danken aan de groei van de omzet.

In dezelfde periode in 2023 steeg het resultaat na belastingen met 17,5% tot € 8.930.141 (2022: € 7.598.194). De in 2023 opgenomen belastingen betreffen uitsluitend het eerste halfjaar 2023, met toepassing van de innovatiebox. Hoewel de regeling met betrekking tot de innovatiebox per eind 2022 is afgelopen, verwachten wij dat deze ingaande 2023 gecontinueerd zal worden.

In 2023 is over 2022 een slotdividend uitgekeerd conform het aandeelhoudersbesluit van 22 mei 2023. Het totale bedrag aan uitgekeerd slotdividend bedraagt € 6.120.000 en is verdeeld over de aandelen zoals aangegeven in de tabel hieronder.

(Bedragen in euro's)

Soort aandelen	Geplaatst en gestort kapitaal	Dividend
Aandelen A	6.600.000	3.960.000
Aandelen B	900.000	2.160.000
Totaal	7.500.000	6.120.000

Ondanks de positieve ontwikkeling van de resultaten in het eerste halfjaar, is de toekomstige ontwikkeling van met name de woningmarkt onzeker. En dus ook het effect dat dit op de resultaten van funda kan hebben. Om deze reden doen we op dit moment geen verdere uitspraken over omzet en resultaat voor het gehele jaar 2023.

Op dit halfjaarverslag is geen controle gedaan door Deloitte Accountants B.V. en derhalve ook geen beoordelingsverklaring door hen afgegeven.

Amsterdam, 27 juli 2023
Namens de Directie

Joost Dop
CEO a.i.

2. Halfjaarcijfers



2.1 Geconsolideerde balans per 30 juni 2023

(voor resultaatbestemming)

Bedragen in euro's

	30/06/2023	31/12/2022
Vaste activa		
Immateriële vaste activa	-	-
Materiële vaste activa	<u>426.055</u>	<u>423.359</u>
	426.055	423.359
Viottende activa		
Vorderingen en overlopende activa	6.265.855	4.955.508
Liquide middelen	<u>11.045.593</u>	<u>10.597.023</u>
	17.311.448	15.552.531
	17.737.503	15.975.890

30/06/2023

31/12/2022

Bedragen in euro's

Groepsvermogen			
Geplaatst en gestort aandelenkapitaal	8.750.000		8.750.000
Agio reserve	7.104.799		7.104.799
Overige reserves	(11.204.186)		(11.229.916)
Resultaat boekjaar	<u>8.930.141</u>		<u>6.145.730</u>
		13.580.754	10.770.613
Viottende passiva			
Overige schulden en overlopende passiva		4.156.749	5.205.277
		17.737.503	15.975.890

2.2 Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over het eerste halfjaar van 2023

Bedragen in euro's	Eerste halfjaar 2023	Eerste halfjaar 2022
Netto omzet	25.450.113	20.822.069
Lonen, salarissen en sociale lasten	6.464.943	5.559.480
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	85.173	90.032
Overige waardeveranderingen materiële vaste activa		
Overige bedrijfskosten	<u>7.724.621</u>	<u>5.607.090</u>
Som der bedrijfslasten	14.274.737	11.256.602
Financiële baten en(lasten)	11.592	(42.940)
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	11.186.968	9.522.527
Belastingen	2.256.827	1.924.333
Resultaat na belastingen	8.930.141	7.598.194