



**RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM
KREDIT INVESTASI**

Nama Penerbit : PT. BPR Sari Werdhi Sedana	Jenis Produk : Kredit Investasi
Nama Produk : Kredit Investasi	Deskripsi Produk : Kredit Investasi adalah fasilitas pinjaman jangka panjang untuk pembiayaan investasi nasabah seperti pembelian tanah atau gedung.
Mata Uang : Rupiah (IDR)	

FITUR UTAMA

Limit Kredit : Rp. 1.000.000,0 s/d BMPK (Nilai BMPK dapat berubah setiap bulan)
Jangka Waktu : 1 – 15 Tahun
Jenis Agunan : SHM, BPKB dan/atau Simpanan di BPR Sari Werdhi Sedana
Suku Bunga : Menurun / 12.00 – 22.80%

BIAYA

Biaya Administrasi	: 1 Juta s/d 10 Juta : Rp. 20.000,-
	>10 Juta s/d 50 Juta : Rp. 100.000,-
	>50 Juta s/d 100 Juta : Rp. 300.000,-
	>100 Juta : Rp. 500.000,-
Biaya Provisi	: 2,5% dari plafond kredit
Biaya Materai	: Sesuai dengan kebutuhan
Biaya Pengikatan	: Sesuai dengan ketentuan Notaris
Biaya Roya SHM	: Sesuai dengan ketentuan Notaris
Biaya Roya Fiducia	: Sesuai dengan ketentuan Notaris
Biaya Appraisal Independen	: Sesuai Jenis Agunan (diwajibkan untuk plafond Rp. 1.000.000.000 keatas)

MANFAAT

1. Angsuran dilakukan setiap bulan dengan jadwal angsuran yang telah disepakati sebelumnya.
2. Nasabah dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai dengan kemampuan.
3. Suku Bunga pasar yang kompetitif sesuai jenis kredit dan agunan.
4. Jangka waktu yang fleksibel.
5. Untuk kredit dengan suku bunga menurun dapat dilunasi sewaktu – waktu tanpa dikenakan finalty.

RISIKO

1. Nasabah berkewajiban menyediakan informasi dan/atau data sesuai dengan kondisi sesungguhnya dan konsekuensi jika nasabah tidak menyampaikan informasi dan/atau yang sebenarnya menjadi tanggung jawab nasabah sepenuhnya.
2. Keterlambatan pembayaran angsuran selama 5 hari akan dikenakan denda keterlambatan sebesar 5% kekurangan pokok/bunga (dari pada tunggakan angsuran), yang mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman Nasabah yang tercatat di Otoritas Jasa Keuangan dan dapat berakibat kredibilitas Nasabah masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
3. Tercatat riwayat kredit nasabah pada Sistem Layanan Informasi keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran.
4. Jika Nasabah gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal : biaya restrukturisasi, biaya administrasi dan biaya lain-lain).
5. Agunan nasabah dapat diambil alih apabila nasabah tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

1. Membawa bukti identitas diri yang masih berlaku, yaitu : Fotocopy KTP suami istri, Kartu KK dan Akta Nikah (bagi yang sudah berkeluarga).



2. Fotocopy/asli Agunan (BPKB, SHM, Bilyet Tabungan dan Deposito).
3. Slip Gaji, Lap Keuangan, Rekening Bank 3 bulan terakhir.
4. Ijin Usaha, Akte Pendirian, NPWP (apabila ada).
5. Umur maksimum 65 tahun ketika pengajuan kredit.
6. Tidak mempunyai reputasi negatif yang tercatat dalam aplikasi SLIK.
7. Debitur dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:
 - o Telepon : 0361-943426
 - o Email : bprsariwerdhisedana@yahoo.com
 - o WA Bisnis : 082258139241
 - o Website : www.sariwerdhisedana.com
 - o Facebook : BPR Sari Werdhi Sedana
 - o Instagram : bprsariwerdhi

SIMULASI

SIMULASI KREDIT

Tujuan Pengajuan Kredit : Pembelian Tanah
 Jumlah Pinjaman : Rp. 200.000.000,-
 Suku Bunga : Menurun/1,3% per bulan atau 15,60% per tahun
 Jumlah Angsuran : 60 Bulan

No	Tanggal	Pokok	Bunga	Total	Bunga (%)	Saldo Pinjaman
1	02/03/2026	3.333.333,00	2.600.000,00	5.933.333,00	15,60	196.666.667,00
2	02/04/2026	3.333.333,00	2.556.666,67	5.889.999,67	15,60	193.333.334,00
3	02/05/2026	3.333.333,00	2.513.333,34	5.846.666,34	15,60	190.000.001,00
4	02/06/2026	3.333.333,00	2.470.000,01	5.803.333,01	15,60	186.666.668,00
5	02/07/2026	3.333.333,00	2.426.666,68	5.759.999,68	15,60	183.333.335,00
6	02/08/2026	3.333.333,00	2.383.333,35	5.716.666,35	15,60	180.000.002,00
7	02/09/2026	3.333.333,00	2.340.000,02	5.673.333,02	15,60	176.666.669,00
8	02/10/2026	3.333.333,00	2.296.666,69	5.629.999,69	15,60	173.333.336,00
9	02/11/2026	3.333.333,00	2.253.333,36	5.586.666,36	15,60	170.000.003,00
10	02/12/2026	3.333.333,00	2.210.000,03	5.543.333,03	15,60	166.666.670,00

**dilampirkan simulasi angsuran 10 kali pertama.*

INFORMASI TAMBAHAN

1. Nasabah tidak diperkenankan memberikan imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan/atau karyawan PT. BPR Sari Werdhi Sedana berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit/pembiayaan.
2. Calon Nasabah wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Informasi lain dapat diakses melalui website www.sariwerdhisedana.com

DISCLAIMER (PENTING UNTUK DIBACA)

1. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen.
2. Bank dapat menolak permohonan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
3. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

