

# For every place that matters

多玛凯拔 一 进出有形 信赖无边





智能化可持续安防及门控  
解决方案全球领导者

## 一家值得信赖的合作伙伴,为您提供安全、无忧和可持续发展的安防及门控解决方案

总会出现在当您需要创新、可靠的门控及安防解决方案时,在酒店、商店、体育场馆、机场、医院,在办公室或家中,在每一处。

您心中的理想场所是什么样的?几乎每个人都会给出同样的答案:一个既自由又安全,让人倍感幸福的地方。在这里,我们可以安全、顺畅地通行,远离阻碍、担心或困惑。多玛凯拔为全球各地的建筑、空间和社区提供了这种宝贵的体验,让世界各地的人们在重要的场所中感到安心。简而言之,多玛凯拔的愿景是成为全球可信赖的合作伙伴,为人们的随心通行打造安全、无忧、可持续发展的场所。

全球社区之间始终处于流动的状态:每年,通过机场安检门的客流量相当于全球人口的一半以上。每天,有11,000座新建筑落成。全球建筑业的市场规模将在十年间翻一番,价值超过14万亿美元。到2050年,全球将有三分之二的人口居住在城市。这些至关重要的场所,是各地人们聚会、工作和享受生活的地方,更是见证最伟大、最难忘时刻的舞台。多玛凯拔致力于成为这些场所中伴你身旁的伙伴,一起制造意义非凡的瞬间。

**28亿瑞士法郎**

2023/24财年营业额

**160年**

专业经验

**>15,000名**

全球雇员

**130个**

国家和地区开设业务

**1,800+项**

驱动创新的专利

# 大事年表

多玛凯拔 (dormakaba) 是由两大久负盛名的品牌德国多玛 (Dorma) 和瑞士凯拔 (Kaba) 合并而来。多玛凯拔集团拥有逾160年的丰厚经验，是一家年营业额(2022/23财年)为28亿瑞郎的瑞士上市公司，在全球安防及门控行业位列前三，尤其注重数字化和创新。

1862

## 成立锁及保险柜生产车间

Franz Bauer在瑞士苏黎世创建了一家现金出纳机公司。当时立法规定，所有公司都必须确保自己的账户安全免受火灾影响，保险柜的需求与日俱增。



1934

## 获得双面钥匙专利

Fritz Schori发明了第一把双面钥匙和锁芯。Bauer公司为这把锁申请了专利，并用“Kassenbauer”的缩写名 Kaba (凯拔) 在市场上进行销售。



2000/01

## 收购Unican

通过收购加拿大Unican集团，凯拔成为世界范围内在高保安锁、酒店锁、按键锁和钥匙系统(包括钥匙切割机 and 钥匙坯)领域的领导者。



2009

## 全球首个机场自助登机门

在国际航空运输协会(IATA)新规定出台后，汉莎航空与凯拔启动了合作开发项目。第一个自助登机门被安装在法兰克福机场(德国)。



KABA®

DORMA



1908

## 成立Dörken & Mankel KG公司

Rudolf Mankel和Wilhelm Dörken在恩内佩塔创立了Dörken & Mankel KG(德国)——后来被称为Dorma(多玛)——并将平开门铰链引入德国市场成为他们的主要产品。

1950

## 进入闭门器市场

TS 50闭门器的生产标志着多玛进入闭门器业务的开始。后续伴随大量成功改进，创造出的一系列广泛的门用五金产品组合。

1962

## 首套自动门控系统面世

多玛迈出了走向自动门控系统的第一步，顺应了让建筑更加舒适和安全的行业趋势。

2002

## 进入移动隔音墙系统业务

随着收购欧洲的Hüppe Form Rauntrenn-systeme公司以及美国的Modernfold公司，多玛跻身全球移动隔音墙行业领导者之列。

2015



### 多玛和凯拔合并

多玛凯拔合并成为全球三大门控和安防解决方案与服务供应商之一。能以一站式采购平台,为客户提供全方位的产品组合。

2015/16

### 第一个基于云服务的访问解决方案

多玛凯拔不断丰富自身产品组合,提供可通过云端获取访问权限的移动设备解决方案,并开始提供“访问服务”,第一个实例是移动访问和exivo系统。



2019/20

### 荣获EcoVadis 可持续发展管理金奖

多玛凯拔于2013年成为联合国全球契约成员,后获得由监测全球供应链可持续性的第三方评估公司EcoVadis授予的金奖。



2023

### 屡获殊荣的新一代重型闭门器EHD 9000

可根据温度变化进行自动调节以确保所需功能。



2016/17

### 完成在北美地区的收购

包括Skyfold和BEST品牌,从而扩大了在潜力巨大的北美市场的占有率。

2021/22

### 推出EntriWorX 生态系统

基于各项卓越表现,被评为瑞士最具可持续性的公司之一。

### 启动转型计划(S4G)



凭借在各类市场门控和安防领域超过160年的经验，我们不断创新，为全球客户提供最佳的产品、解决方案和服务。

在我们日益数字化和人口密集的世界中，安全不再是一个机械化的程序，而是城市基础设施的一个组成部分。从人群管理到数字保护，以及最近的卫生和灾害预防，都可以是安全考虑因素。

有了正确的技术和合作伙伴，尖端的门控及安防管理工具能支持我们的社会向智能和可持续的未来过渡，无论我们是在人群中，还是在网络云端，都能在我们需要保护时最大限度地提高安全性。

# 致力于先进 解决方案

安防需求日益提升的同时，我们的生活、工作和建设方式也在改变。各行各业、所有群体都受此发展的影响。

机场、医院、政府大楼或银行等公共机构和综合设施都需要实用、灵活和美观的安防及门控系统。工业企业、基础设施提供商、行政管理和服务行业更是面临在生产率、经济效率和服务三者之间取得最佳平衡的考验。

无论是高敏感性的部门，还是高人流量的区域，使用多玛凯拔灵活的安防及门控解决方案，都可以为您的流程实现最佳的安全和效率。我们的硬件组件和软件解决方案可实现协同操作。因此，我们的系统可以轻松集成至您的技术架构中，并可方便地管理和扩展。

从建议咨询到规划再到实施，我们为您提供全程的专业支持，针对您的个性化需求和安全概念提供先进的定制化解决方案。

# 以一站式采购平台提供创新的产品、解决方案和服务



当人们进入或离开建筑物或房间时，往往会用到多玛凯拔的产品和解决方案。从门五金到高保安钥匙系统，从定制化的门控系统到灵活的空间解决方案。160年来，我们一直在为建筑和房间开发安全、可信赖的门控及安防解决方案，我们坚持创新、以客户为中心，并将“精益求精”定为目标不断地激励自己。

我们通过跨学科的交流 and 知识传递来不断拓展我们的专业知识，也是为了让您时刻处于领先的状态，而这一切的实现都基于我们员工的经验和专业知识。

对创新的追求需要用大胆和开放的精神来开发新思路 and 渴望新知识。我们着眼于未来，标新立异，只有赢得客户的信赖，我们才会感到满足。

无论身处何地，当您需要通过门控及安防解决方案来打造更高效、更智能、成本更低的运作流程，我们都能为您提供有效的、创新的 and 专业的解决方案及技术。



## 我们的业务范围

我们的业务范围包括单品、整体解决方案和一系列服务, 贯穿从规划和安装到持续运营, 一切都旨在帮助客户追求卓越。



### 自动化出入口解决方案 (AAS)

人行自动门系统  
人行安防通道系统



### 安防控制解决方案 (ACS)

逃生和救援  
酒店锁系统  
电子门禁系统与数据管理



### 门控五金解决方案 (AHS)

闭门器  
建筑五金  
高安保钥匙系统



### 服务

咨询和规划  
实施  
运营  
维保



### 钥匙和隔音墙 解决方案和OEM

配匙系统  
移动 / 滑动隔音墙

## 我们专注的领域

我们为不同类型的建筑提供一系列定制的产品和解决方案, 以满足多种不同的安防及门控需求。从机场乘客的顺畅通行, 到医院的定制解决方案, 再到体育场馆的安全与友好体验, 都有我们参与其中。



机场



零售



交通和物流



酒店



住宅和公寓



医疗



银行和金融



工业和制造业



教育



体育和文化



办公楼



政府和行政



公用事业和电信



我们重塑安防及门控理念，以  
提升客户价值和体验，实现建  
筑全生命周期的可持续发展

## 我们助力突破极限，挑战不可能

凭借悠久的创新传统和工程专长，我们致力于满足客户的各类业务需求并为其赋能。



### 设计在前，还是功能优先？我们两者兼顾

我们重塑安防及门控理念，以实现建筑的愿景，同时在兼顾设计和功能的前提下确保生产率、便利性和安全无忧。



### 使集成化安防及门控解决方案贯穿建筑生命周期的各个阶段

我们将与安防及门控相关的规划、管理和维护整合起来。为此我们立足互联互通、一体化和生态系统，在建筑生命周期的各个阶段围绕体验和生产率，为客户创造更多价值。



### 让通行尽显轻松自如

我们助力打造能使人们安全无忧通行的场所。我们利用创新的安防及门控解决方案，确保每一段旅程都顺畅，既在维持场所安全的同时，使人们能够便捷高效地通行。



### 满足您对实现可持续建筑环境的需求

我们注重在各项行动中倡导可持续发展，从提供更加可持续的解决方案以促进客户的可持续化发展，到成为一名公平且负责任的雇主。

# 享誉全球的地标案例

创新、融合、合作和可持续发展是多玛凯拔在安防及门控领域获得成功的关键所在。支持移动设备访问的数字平台便是我们的创新之举之一，包括在共享办公区和酒店业的非接触解决方案上的应用。

我们提供集成化服务，在项目早期规划阶段便考虑日常维护和使用的现实情况，从而在建筑生命周期各个阶段，以可持续的方式为客户的各项活动提供支持。我们与客户深入合作，把安防及门控视为一种体验，而非仅仅一套产品，竭尽所能地满足每位客户的特定需求。

太仓阿尔卑斯国际度假区 (01)：太仓市区内最大的综合性文化旅游项目，多玛凯拔为其提供了全面的门控五金和自动化解决方案。

Bernapark综合体 (05)：应用集成化安防及门控解决方案，将原造纸厂改造成为集办公、住宅、购物和餐饮等设施于一体的、顺应智慧城市发展的新建筑。

班加罗尔坎皮高达国际机场 (08)：世界上发展最快的机场之一，也是印度第一个绿地机场。多玛凯拔为其占地面积超过255,661平方米的2号航站楼提供了自助登机解决方案、旅客自助安检通道和电控类门用产品。

01



02



05

03



04



06



08



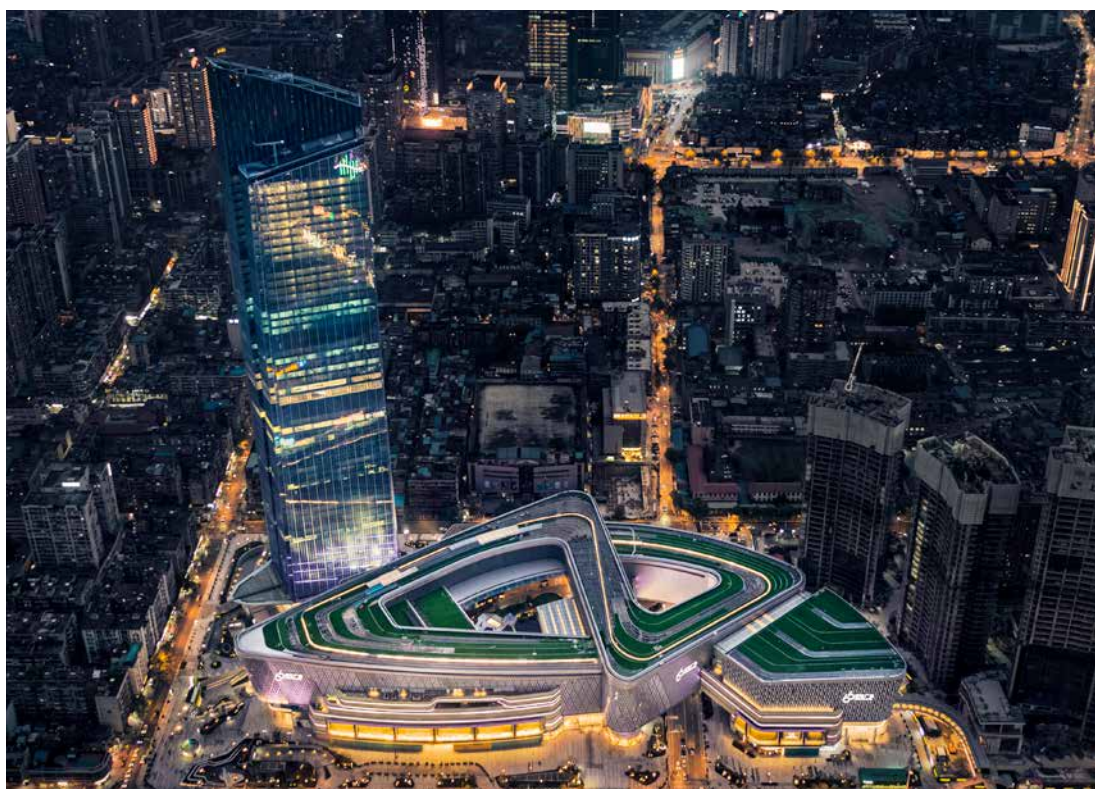
07



09



10



### 精选案例

- 01**  
太仓阿尔卑斯国际度假区  
太仓(中国)
- 02**  
世界贸易中心一号大楼  
纽约(美国)
- 03**  
Airside, Kai Tak多用途商业空间  
香港(中国)
- 04**  
易北爱乐音乐厅  
汉堡(德国)
- 05**  
Bernapark综合体  
伯尔尼(瑞士)
- 06**  
Aalt Stadhaus文化中心  
迪弗丹格(卢森堡)
- 07**  
Hedges Ave海景豪宅  
黄金海岸(澳大利亚)
- 08**  
坎皮高达国际机场  
班加罗尔(印度)
- 09**  
Liondes 木屋酒店  
圣维吉(意大利)
- 10**  
恒隆广场  
武汉(中国)



**01**  
位于中国上海浦东陆家嘴金融贸易区核心区，是一幢集商务、办公、酒店、商业、娱乐、观光等功能于一体的超高层地标式摩天大楼。



**02**  
凭借632米的高度位列中国第一、世界第三高楼，多玛凯拔安防及门控解决方案助力其获得“LEED绿色能源与环境设计先锋奖-金奖”认证。

### 项目信息

项目名称  
上海中心大厦



设计单位 / 设计师  
Gensler建筑设计事务所 / Marshall Strabala



总包单位  
上海建工集团



### 产品信息

KTC-2两翼全自动旋转门 / KTV四翼全自动旋转门  
1樘 / 13樘

KTV Atrium四翼全自动水晶旋转门  
39樘

SST-G自动平移门系统  
1樘  
19组 / 8组



Porteo自动平开门机组  
126组

BTS84 / BTS75V / BTS80地弹簧  
1765套 / 115套 / 137套

ITS96GSR / TS90 / TS83Tandem闭门器  
79套 / 255套 / 38套



BA-I35 / BA-I51 / BA-F5435门铰链  
360套 / 270套 / 1218套

S6256把手锁  
227套

TG-F9457大拉手 / S1000淋浴门夹 / SL12移门轨道  
273套 / 200套 / 80套



EAC读卡器  
63套

特制电控带反馈电锁  
63套



DBL-425电插锁  
14套



### 项目信息

#### 项目名称

汉高亚太区及大中华区总部大楼

#### 设计单位

穆氏建筑设计(上海)有限公司

### 产品信息

#### ITS96 闭门器 / BTS 80 地弹簧

32套 / 18套

#### EMC600 ALH 磁力锁

69套

#### Argus HSB-E07 速通门

9套

#### Kentaur FTS-E02 全高闸

2套

#### 高保安总钥匙系统

1套

### 01

坐落于中国上海杨浦区素有生态“绿宝石”之称的新江湾城，是一幢可容纳近1500名员工的总部管理中心大楼，沉稳大气的外观充分展现了外资企业的形象与实力。



### 02

全楼采用最新的设计理念和革新科技，旨在加强团队协作并提升员工工作效率，从而实现区域业务的持续增长。



### 03

多玛凯拔安防与门控系统，兼顾安全与便捷，实现美观与智能，成为整个建筑物不可或缺的组成部分。

## 中国部分城市重点项目一览

国家会展中心(上海)	上实中心	生物梅里埃苏州工厂	武汉华中中城荟二期
上海佘山世贸洲际酒店	嘉华中心	苏州微软研发中心	绿城武汉黄浦湾
上海迪士尼乐园	欧莱雅中国研发和创新中心	苏州雅辰悦居酒店	湖北爱尔眼科医院大厦
上海前滩世贸中心	尚浦中心	阳澄湖悦榕庄	武汉融创中心K1/K2/K3综合体
上海新虹桥希尔顿花园酒店	上海中电科信息科技大厦	太仓阿尔卑斯国际度假区	武汉长飞光纤工厂
临港世界顶尖科学家论坛会址	上海真如副中心A5地块		武汉融侨天域
上海崇明由由喜来登酒店	上海新天地领展企业天地	黄龙万科中心阿里巴巴办公楼	武汉电力大厦
上海嘉会国际医院	上海又又中心	杭州西溪紫金港希尔顿花园酒店	越秀财富中心
上海宝格丽酒店	上海张江科学会堂	杭州西湖大学	
上海大华长风华邑酒店	上海静安72号街坊旧改地块	杭州市余杭区良渚医院	郑州丹尼斯洲际酒店
浦发银行世博园区大楼	上海“前滩源”东西两区	杭州仁恒滨江园	郑州银基冰雪酒店
海通证券大厦	上海静安璞隽酒店及公寓	杭州欧美金融城(EFC)	正弘城
复旦大学附属中山医院		杭州地铁3号线	只有河南剧场酒店
上海浦东国际机场三期扩建工程	仁恒江湾世纪	杭州慧展科技办公楼	
金砖国家新开发银行总部大楼	南京禄口国际机场	阿里巴巴杭州西溪园区	长沙新力铂园
海尚源深中心	南京金融城二期	横店集团杭州总部大楼(含横店影视城酒店)	长沙市天心区教育局
尚海湾	南京江北科学城	传化国际科创园	长沙建发电建江山悦
中信泰富科技财富广场	南京环球贸易广场ICC	华润杭州中心	湖南爱尔眼科国际总部大楼
香溢花城三期	长江之舟综合体项目	长龙领航城	长沙国金中心尼依格罗酒店
西门子风电大楼	江苏省人民医院	绿地中心杭州之门	长沙W酒店
上海徐家汇中心4号地块	南京金鹰国际购物中心T2/T3办公楼	海纳郡教师公寓	中国人民银行长沙中心支行
罗氏制药工厂	南京银行河西总部大楼	金地锦粼鸣庐墅区	
南洋商业银行(中国)新总部大厦	福特汽车南京工厂		成都天府丽都喜来登饭店
上海绿地外滩中心	南京河西安达仕酒店	宁波象山绿城喜来登度假酒店	成都建发央玺一期
上海恒基地块(港汇中心二座/688广场/名人购物中心/环智国际大厦)	苏州禧华妇幼保健医院	宁波普济医院	成都中海国际中心
上海龙华万科中心	苏州中心	宁波广电融媒体科技创新大厦	成都地铁18号/19号线
上海华美达广场	苏州工业园区生物医药产业园三期	宁波工业互联网研究院	成都蒂普斯酒店
AMD超微半导体工厂	苏州地铁S1号线	英力士宁波工厂	成都天府国际机场
卡斯柯信号有限公司壹中心办公楼	苏州柏悦酒店	宁波中心大厦	成都国金中心
上海恒隆广场	苏州地铁3号线		成都京东方智慧医养社区
上海纽约大学新校区	苏州吴中希尔顿逸林酒店/花园酒店	武汉恒隆广场	成都中绿园领秀金沙





重庆永川里福朋喜来登酒店	阿迪达斯北京三里屯全球旗舰店		深圳鸿荣源前海冠泽金融中心(含康莱德酒店)
重庆通和睿庭	雀巢大中华区总部	西安咸阳机场	深圳泰伦广场(联想总部大楼)
重庆陆海国际中心	北京华侨饭店	西安金磐酒店	华侨城创想大厦
重庆光大人工智能产业基地	中关村国际创新中心	西安太乙城Moxy酒店	半岛城邦海景豪宅
奥特斯科技重庆工厂	北京中绿东岳府	西安钟楼Moxy酒店	大成基金总部大厦
博世氢动力系统重庆工厂	雄安国际酒店	西安秦皇医院	腾讯音乐项目
			深圳梅香里人才公寓
中国国家博物馆	天津国家会展中心	广州白云机场铂尔曼大酒店	
国家开发银行	天津恒隆广场	广州地铁5号线	华为松山湖欧洲小镇
北京耀华国际学校亦庄校区	天津滨海文化中心	广州琶洲华新总部大厦	东莞国贸中心
字节跳动北京中坤广场	空客320(天津)总装线工厂	广州国际医药港	东莞地铁1号线
中关村生命科学园医药科技中心	天津市第一中心医院	广州国际创新城一期	
高铁北京丰台站	天津康莱德酒店	广州保利鱼珠港	广佛新世界
北京首钢园香格里拉酒店	天津体北金茂府	广发证券大厦	佛山星河云颂府
北京前门文华东方酒店		广州市妇女儿童医疗中心	佛山金地翠园
北京国贸三期	青岛大剧院	广州天河金茂府	佛山保利天汇
北京国家会议中心	青岛鲁商凯悦酒店	广发银行总部大楼	
北京东方君悦大酒店	青岛中冶德贤公馆	广州珠江花城	珠海横琴星艺文创天地凯悦酒店
北京朝阳烟草专卖局	青岛海信广场	广州侨鑫保利汇景台	翠湖香山国际二期
北京航空航天大学学术交流中心	青岛海天中心		华发水郡花园三期
保利未来科技城	青岛欢乐滨海城	深圳鹏鼎时代大厦	中葡商贸广场
小米移动互联网产业园	青岛银丰玖玺城	深圳招商蛇口太子湾	金湾华发国际商务中心(含万豪酒店)
金地威新国际中心	青岛瑞凯威项目	盐田区田东学校	珠海中海环宇城万丽酒店
中粮永丰产业基地93/97号地块	山东港口陆海国际物流集团大楼	深圳悦彩城	港珠澳大桥公路口岸
丽泽平安金融中心	青岛海尔项目	深圳金地威新软件科技园三期	
亚洲基础设施投资银行总部大楼		深圳民生电商前海总部大厦	
丰台科技园35/36号地块	沈阳金地樾檀山二期	深圳龙光万怡酒店	
北京阳光保险金融中心	沈阳嘉里中心	深圳机场卫星厅	
北京汉华国际饭店	沈阳龙湖云峰天街购物中心	深圳恒裕前海金融中心	
SOHO嘉盛中心	华晨宝马汽车(大东厂区/铁西厂区)	大疆总部天空之城大厦	
中央电视台	采埃孚伦福德汽车系统沈阳工厂	深圳国际会展中心	
北京环普国际产业园宝马研发中心	采埃孚电驱动科技沈阳工厂	深圳华润前海中心	



# 畅想 明天

我们致力于在我们所做的一切中倡导可持续发展,从生产更环保的安防及门控解决方案到成为一个公平和负责任的雇主和邻居。



## 可持续发展是我们愿景的核心，充分体现了我们对构建更加可持续发展的行业和未来的长期承诺

在我们的可持续发展框架里，我们注重三大支柱：人力、地球与合作，并依此设定了30多个具体目标。

### 人力：我们为员工赋能使其释放全部潜能

我们打造公平、包容和安全的文化，推动员工的职业发展。我们为员工营造让他们能够持续成长、以开放的方式贡献自己的想法和为自己的成就而感到自豪的工作空间。

### 地球：我们支持低碳循环经济

我们为循环经济开发具有创新性和资源高效性的解决方案，为确保未来适应气候变化贡献力量。我们提供耐久和高效能的产品，帮助我们的客户达成他们各自的可持续发展目标。

### 合作：我们合作共促可持续发展

我们以身作则，与合作伙伴一起推动更环保的实践，并支持保护人权。通过我们的安防及门控解决方案，我们也为人们的健康和安全做出贡献。我们还与合作伙伴一起，提高对我们产品安全操作规范的认识。

WE SUPPORT



### 2023/24财年关键数据

## 322项

与可持续发展相关的产品声明/认证

## 28%

高级管理职位继任候选者为女性

## -21%

在录受伤率与上一年相比

## 12,500tCO<sub>2</sub>e

自基准年以来节省

## +550%

现场产生的太阳能与上一年相比



## 网罗新鲜文章资讯, 掌握行业最新趋势和热议话题

我们的专家致力于探索有关塑造安防及门控行业的热门话题和精彩内容。涵盖从人口变化, 到最新的技术进步, 再到实现最令人难以置信的建筑愿景等一系列主题。



[blog.dormakaba.com](http://blog.dormakaba.com)

## 关于多玛凯拔集团

多玛凯拔是安防及门控解决方案市场的全球领先供应商之一。通过树立智能系统的行业标准和创造贯穿整个建筑生命周期的可持续解决方案, 重塑安防及门控理念。集团拥有约16000名全球雇员, 为130多个国家和地区日益增长的客户群提供专业知识。

多玛凯拔致力于为客户提供广泛且创新的集成化安防及门控产品组合、解决方案和服务, 可轻松融入建筑生态系统, 为人们的随心通行打造安全、无忧和可持续发展的场所。

多玛凯拔在瑞士证券交易所上市, 总部设在瑞士苏黎世附近的Rümlang。集团2021/2022财年的营业额达到28亿瑞士法郎。

瑞士证券交易所股票代码: DOKA

多玛凯拔 (上海) 管理有限公司

上海总部

电话:(021)53850022

传真:(021)53850885

广州分公司

电话:(020)62321883

传真:(020)62321886

北京分公司

电话:(010)65615022

传真:(010)65614880



官方网站



官方微信