



# COOP VESTVIKEN SA ÅRSMELDING OG REGNSKAP 2023

## OM VIRKSOMHETEN



Coop Vestviken er et samvirkeforetak, eid av over 80.000 medlemmer. Medlemshandel for egne medlemmer utgjorde 734 millioner kroner, og tilsvarer 59 % av omsetningen i 2023.

Coop Vestvikens eiere får sin del av virksomhetens overskudd gjennom kjøpebonus og medlemsfordeler. Det utbetales kjøpebonus til Coop Vestvikens medlemmer på 15,1millioner kroner i 2023.

Coop i Norge er delt opp geografisk i ulike samvirkelag, og Coop Vestviken har sin virksomhet i Asker, Bærum, Modum, Øvre Eiker, Hol, Lier og på Røa i Oslo. Her driver Coop Vestviken 24 butikker, 43 eksterne utleieforhold til næringsvirksomhet og 67 boliger som leies ut.

## OM BUTIKKENE



Coop Vestvikens kjernevirksomhet er å drive butikker innen dagligvare og bygg og alle Coop Vestvikens 24 butikker drives innen disse bransjene. Butikkporteføljen består av 3 supermarkeder (Coop Mega), 13 lavpris dagligvarebutikker (Extra), 5 nabolagsbutikker (Coop Prix, Coop Marked) og 3 byggbutikker (Obs Bygg, Byggmix).

Virksomheten har ambisjon om å ha den beste butikken lokalt med de mest fornøyde kundene. Dette skal oppnås gjennom god butikkstandard. Virksomheten skal løpende investere i butikkene for å bli best lokalt. Virksomheten oppnådde kundetilfredshet i 2023 på 66,7 % som er noe svakere enn målsatt nivå.

I 2023 er Extra Haslum og Extra Tofte oppgradert med blant annet nytt kjøll- og frysanlegg. Extra Slepender er oppgradert og omprofilert til Coop Mega, mens Coop Marked Sunhov og Coop Prix Hokksund nå er døgnåpne butikker.

## OM ANSATTE



Ved utgangen av 2023 hadde Coop Vestviken 361 ansatte, hvorav 136 jobbet heltid. Administrasjonen besto av 9 personer. Mer om organisasjonen finnes på virksomhetens nettside [Om Coop Vestviken SA - Coop](#).

Det gjennomføres årlige arbeidsmiljøundersøkelser, og resultatet for 2023 var tilfredsstillende - på nivå med forrige måling. Ansatte i butikkene har gjennomgått resultatene og laget tiltak med mål om et enda bedre arbeidsmiljø.

Det er i 2023 registrert et sykefravær på 8,7 % mot 10,5 % i 2022. Sykefraværet er høyere enn målsatt nivå på 6 %, og det jobbes systematisk med tiltak for å få ned fraværet.

Virksomhetens likestillingsredegjørelse ligger som vedlegg til årsmeldingen på virksomhetens [nettsider](#).

Den viktigste opplæringen av ansatte skjer fysisk i hver butikk. Coop-skolen tilbyr også E-læring og fysiske kurs. E-læringen er vesentlig forbedret i 2023. I tillegg har Coop Vestviken gjennomført flere lederkurs og ledersamlinger i 2023.

## OM EIENDOMMENE



Coop Vestviken eier til sammen 18 forretningseiendommer. I disse eiendommene driver virksomheten egne butikker i 15 forretningslokaler. I tillegg leies det ut lokaler til 43 eksterne leietakere. Coop Vestviken eier også 50 % av aksjene i Sandviksveien 73/75 AS hvor virksomheten driver en Extra butikk. Virksomheten har i tillegg et heleid datterselskap, Nye Nordveien 43 AS, hvor det leies ut til boligformål og næringsvirksomhet.

Coop Vestviken eier 4 boligeiendommer samt boliger i tilknytning til forretningseiendommene. Til sammen eier virksomheten 67 boliger som forvaltes i egen regi eller gjennom Utleiemegleren.

Investeringer i eiendommer skal være langsiktige og primært brukes som verktøy for etablering og utvikling av butikker og sikring av leiekontrakter. Coop Vestviken har ikke kjøpt eller solgt eiendommer i 2023.

Vedlikeholdskostnader for eiendommene utgjorde 3,3 millioner kroner i 2023. Dette er løpende vedlikehold til sikring av eksisterende leieinntekter.

## OM REGNSKAP OG RESULTATUTVIKLING



Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at årsberetning og regnskap gir et rettviseende bilde av lagets drift og status pr. 31.12.2023.

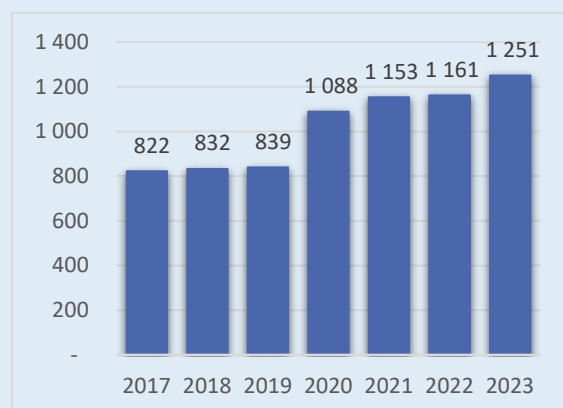
## OMSETNING

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) endte på 5,5 % i 2023. Ser vi bort fra avgifts- endringer og energi, var prisveksten 6,2 %. Dette er den høyeste veksten siden målingene startet (2001).

Omsetningen i Coop Vestviken i 2023 endte på 1,251 milliarder kroner. Totalt sett økte omsetningen i Coop Vestviken med 7,8 %.

Dagligvareomsetningen i Coop Vestviken økte med 10 %. Til sammenligning utgjorde markedsveksten for dagligvarer 6,8 %.

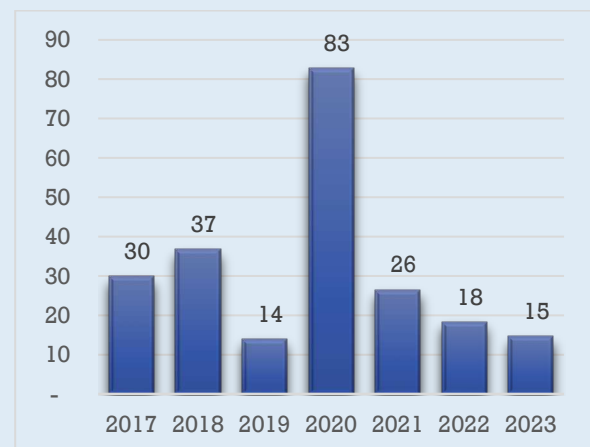
### Omsetningsutvikling 2017 til 2023 (MNOK):



## LØNNSOMHET

Årets resultat før skatt i Coop Vestviken endte på 14,6 millioner kroner. Resultatet inkluderer en nedskrivning av anleggsmidler på Extra Bekkestua Nord på 2,5 millioner kroner.

### Resultat før skatt 2017 til 2023 (MNOK):



Det samlede resultatet, som inkluderer intern husleie og intern rentebelastning, består av følgende resultatelementer:

- Resultatet for eiendommene utgjorde 19,3 millioner kroner
- Resultatet for butikkene utgjorde 3,6 millioner kroner
- Netto finans hadde et resultat på 14,2 millioner kroner
- Administrasjonskostnadene utgjorde 22,5 millioner kroner.

Resultatet i dagligvarebutikkene er preget av priskrig blant lavpriskjedene. Extra-butikkene har hatt god vekst i 2023, men også vesentlig nedgang i bruttofortjeneste. Øvrige kjeder, inkludert bygg, har hatt lav eller ingen vekst, men mer stabil bruttofortjeneste.

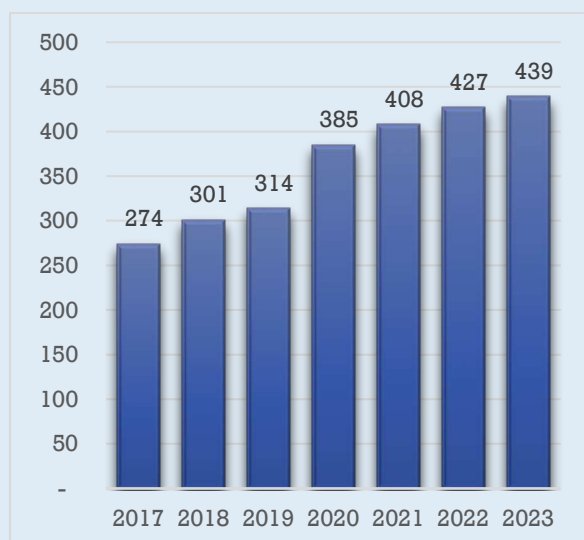
Resultatet i butikkene er blant annet sikret gjennom økt effektivitet samt bedret bestillingspresisjon som gir mindre svinn.. Energikostnadene hadde sin topp i 2022 og viser en besparelse i 2023.



## SOLIDITET



Totalkapitalen var ved utgangen av året 777 millioner kroner. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var 439 millioner kroner og finansierer 57 % av eiendelene. Virksomheten har god soliditet.

**Egenkapital 2017 til 2023 (MNOK):**

## LIKVIDITET

Virksomheten har god likviditet.

Våre medlemmer hadde plassert 219 millioner kroner i Coop Vestviken pr 31.12.2023 mot 244 millioner ved utgangen av foregående år. Nedgangen i medlemsinnskudd antas å ha sammenheng med den generelle økonomiske utviklingen i samfunnet. Innskuddsrenten er økt i takt med styringsrenten. Coop Vestviken hadde overskuddslikviditet på 95 millioner kroner i 2023 som ble plassert i Coop Norge SA. Det vises ellers til notene.

## UTBETALING AV KJØPEBONUS

Ved utgangen av 2023 var det 2,2 millioner medlemmer i norske samvirkelag tilknyttet Coop Norge. Coop Vestviken hadde pr 31.12.2023 80.482 medlemmer.

Coop Vestviken utbetaler kjøpebonus på 15,1 millioner kroner (ekskl. mva) i 2023. Styret har forhåndsgarantert kjøpeutbytte på én prosent også for 2024.

## OVERSKUDDSDISPONERING

Styret har som overordnet retningslinje at selskapets overskudd skal overføres til annen egenkapital og benyttes til utvikling av virksomheten.

Dersom styret og årsmøtet mener det er rom for å betale en større andel av overskuddet tilbake til medlemmene, bør dette gjøres gjennom kjøpebonus eller medlemsfordeler.

Styret foreslår at årets resultat på 10,4 millioner kroner overføres til annen egenkapital.

### OM BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR



#### FNS BÆREKRAFTSMÅL

FNs bærekrafts mål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. FNs bærekrafts mål består av 17 mål og 169 delmål. Målene skal vise vei for land, næringsliv og sivilsamfunn slik at alle kan bidra til at målene nås.

Coop har et aktivt forhold til FNs bærekrafts mål og jobber mot at Coop bidrar til den pågående globale dugnaden. Coop har prioritert følgende bærekrafts mål basert på hvor vi har størst påvirkningsmulighet:

- 3 God helse og livskvalitet
- 9 Industri, innovasjon og infrastruktur
- 10 Mindre ulikhet
- 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn
- 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13 Stoppe klimaendringene
- 17 Samarbeid for å nå målene

#### ET BÆREKRAFTIG COOP

Bærekrafts arbeidet er sentralt for Coops evne til å skape vekst, tillit og konkurransekraft i årene som kommer. Coop i Norge har derfor en felles bærekraftstrategi og overordnede bærekrafts mål frem mot 2025.

Strategien legger grunnlag for systematisk og målrettet arbeid innen fem fokusområder:

- en sunnere handlekurv,
- et ansvarlig Coop,
- et sirkulært Coop,
- et miljøvennlig hjem
- et mangfoldig Coop.

Coop Vestviken bidrar til at målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjon og eget arbeid.

#### EN SUNNERE HANDLEKURV:

Coop skal gjøre det enklere for kunder som ønsker å spise sunt og bærekraftig. Coop skal videreutvikle samarbeidet med helsemyndighetene og følge opp forpliktelsene i Intensjonsavtalen for et sunnere kosthold.

Coop Vestviken har en viktig rolle i dette arbeidet i forbindelse med gjennomføring av markedsaktiviteter og andre tiltak fra Coop Norge.

#### ET ANSVARLIG COOP, ÅPENHETSLOVEN:

Coop i Norge har et betydelig ansvar for at varer og tjenester som kjøpes blir produsert på en forsvarlig måte. Coop Norge jobber aktivt med å videreutvikle arbeidet med ansvarlige innkjøp.

Coop Vestviken har et selvstendig ansvar for å utvise aktsomhet og fremme ansvarlig forretningspraksis gjennom egen verdikjede.

Coop Vestvikens redegjørelse for aktsomhetsvurderinger er publisert på Coop Vestvikens [nettside](#).

## ET SIRKULÆRT COOP:

Coop i Norge jobber for smart ressursbruk der materialer gjenbrukes. Dette omfatter produktene som produseres, ressursene som brukes på tvers av virksomheten og håndtering av avfall.

Coop Norge jobber aktivt med energi- og transporteffektivisering, samt økt egenproduksjon av energi. Mer lavutslipps tungtransport som biogass i Coops distribusjon og solcelleanlegg på lagerenhetene er sentrale investeringer.

Coop Vestviken har prioritert sorteringsgrad, matsvinn og energieffektivisering i sin bærekraftstrategi.

## SORTERINGSGRAD

Coop Vestviken oppnådde sorteringsgrad for avfall i 2023 på 85 % og er med dette best blant samvirkelagene i Norge på sortering.

## KASTESVINN

Coop Vestviken hadde kastesvinn på 1,8 % i 2023. Virksomheten kastet med dette 363.869 kg mat i 2023 - en nedgang på 0,2 % fra 2022.

Virksomheten har en nullvisjon for kasting av mat og vil jobbe videre med tiltak for å få ned svinnet ytterligere, blant annet bedre bestillingspresisjon, nedprising og andre tiltak.

## ENERGIEFFEKTIVISERING

Coop Vestviken har etablert solcelleanlegg på 2 eiendommer, Extra Rykkinn (2023) og Extra Høvik (2022). Solcelleanleggene produserte 62.137 KWT i 2023. Coop Vestviken har skiftet ut kjølfrys til mer miljøvennlige kuldemedier i 2023 på Extra Tofte og Extra Haslum.

Virksomheten har brukt 9.455.878 kwt i 2023. Dette utgjør en reduksjon på sammenlignbare butikker og eiendommer på 449.405 kwt (4,91%).

## ET MILJØVENNLIG HJEM

Coop i Norge skal aktivt bidra til økt sirkularitet og redusert miljø- og klimabelastning for våre medlemmer og kunder. Målsettingen er at produktene vi selger skal redusere energi- og ressursforbruk i hjem og fritidsboliger landet rundt, blant annet gjennom mer energieffektive løsninger og mer bærekraftige materialer til for eksempel oppussing, eller forskjellige hverdagsprodukter.

Coop Vestviken har en viktig rolle i dette arbeidet i forbindelse med gjennomføring av markedsaktiviteter og andre tiltak fra Coop Norge.

## ET MANGFOLDIG COOP

Coop i Norge sine medlemmer, tillitsvalgte og ansatte kommer fra alle samfunnslag og landsdeler, har ulik bakgrunn, utdanning, etnisitet og legning. Dette mangfoldet skal reflekteres i Coop sin samlede gruppe av ansatte, i virksomhetens styrende organer og blant de medlemstillitsvalgte.

Coop Vestviken skal fremme likestilling og forebygge diskriminering. Coop Vestvikens likestillingsredegjørelse er publisert på Coop Vestvikens nettside;

<https://www.coop.no/samvirkelag/coop-vestviken/om-oss/arsmelding>

## MER OM BÆREKRAFT I COOP

Coop Norge SA er samvirkelagenes viktigste samarbeidspartner for å bli en mer bærekraftig virksomhet. Coop Vestviken henviser til Coop Norge SAs årsrapport som gir en fullstendig redegjørelse for fremdriften i virksomhetens bærekrafts arbeid for rapporteringsåret. Årsrapporten til Coop Norge SA og ytterligere informasjon finnes på nettsiden [Bærekraft i Coop](#).

## OM MEDLEMSSTYRING OG FORETAKSLEDELSE

### SAMVIRKEANBEFALINGEN

Samvirkene, interesseorganisasjonen for samvirkeforetak i Norge, har utarbeidet "Samvirkeanbefalingen" med formål om å bidra til god medlemsstyring og foretaksledelse (tilsvarende eierstyring og selskapsledelse i andre selskapsformer som f.eks. aksjeselskaper). Det underliggende formålet med anbefalingen er å styrke tilliten til foretakene og bidra til størst mulig verdiskapning over tid til beste for medlemmene, de ansatte, kreditorer og andre tredjeparter som har interesser i samvirkeforetakene, og samfunnet som helhet.

### FORMÅL

Samvirkelagets formål er å forsyne medlemmene med gode og hensiktsmessige varer og tjenester til konkurransedyktig pris og kvalitet (§ 2, vedtektene).

Coop Vestviken skal tjene som en interesseorganisasjon hvor medlemmene, gjennom sin innflytelse i de valgte organer, kan ivareta sine interesser som forbrukere. Medlemmene er medeiere i laget med de rettigheter, begrensninger og plikter som følger av vedtektene. Coop Vestviken utøver aktivt eierskap i Coop Norge.

### ORGANISERING

Coop i Norge har siden 1906 vært et føderativt samvirke (jf. samvirkeoven § 4) da samvirkelagene sammen etablerte sekundærsamvirket Coop Norge SA. Coop Vestviken SA som samvirkelag og selvstendig juridisk enhet i denne strukturen inngår som et primærsamvirke på linje med de andre samvirkelagene som er medlem og eier av Coop Norge SA.

Gjennom utviklingen av Coop Norge SA som fellesorganisasjon har samvirkelagene over generasjoner lagt ulike fellesoppgaver o.l. til foretaket der dette anses som hensiktsmessig. Grunntanken har vært, og er, å hente ut forskjellige synergier som bidrar til å støtte opp om god og effektiv drift for samvirkelagene. Dette gjelder f.eks. felles innkjøp, felles markedsføring, logistikk og forskjellige tjenester/løsninger som gir synergier og bidrar til en positiv verdiskapning for de respektive samvirkelagene som medlemmer.

For lagets medlemmer er Coop Vestviken SA den primære og sentrale arenaen for personlige medlemskap, forvalter av Coop i Norges kooperative egenart som forbrukersamvirke og samvirkeprinsippene.

Coop Vestviken SA har valgt å legge til grunn Samvirkeanbefalingen i utarbeidelsen av foretakets årsberetning om eierstyring og selskapsledelse for 2023.

### MEDLEMSKAP

Medlemskap i Coop Vestviken SA, herunder medlemmenes rettigheter og plikter ovenfor Coop Vestviken, er regulert i foretakets vedtekter.

Rett til medlemskap reguleres i vedtektenes §§ 1 og 4 nr. 1 der det heter at den som er enig i lagets formål og godtar lagets vedtekter kan bli medlem. Av vedtektenes §4 nr. 5 følger det at medlemmer som ønsker å melde seg ut må gi skriftlig melding om dette til Coop Vestviken SA.

I Coop Vestviken SA er det åpent medlemskap mot å betale et beskjedent andelsinnskudd, som tilbakebetales når et medlem melder seg ut. I tråd med samvirkeovens normalordning er det ikke anledning til å overføre medlemskapet.



## LIKHETSPRINSIPPET

Alle som er medlemmer i Coop Vestviken SA har de samme rettigheter til medinnflytelse og representasjon etter Coop Vestviken SA sine vedtekter. Disse er vedtatt av samvirkelagene i Årsmøtet i Coop Norge og i de respektive samvirkelagenes egne årsmøter.

## VALGKOMITÉEN

Valgkomiteen i Coop Vestviken SA består av fire faste medlemmer og velges av Årsmøtet. Funksjonstiden er på to år og det er en rullerende valgordning. Den totale sammenhengende funksjonstiden for medlemmer i valgkomiteen er begrenset til åtte år.

Årsmøtet valgte ved behandlingen av valginstruksen å avvike fra det som nå er samvirkeanbefalingen for medlemsstyring ved at kandidater til valgkomiteen innstilles av styret. Det legges frem ny sak til Årsmøtet i 2024 hvor det på nytt foreslås at valgkomiteen innstilles av valgkomiteen i tråd med samvirkeanbefalingen.

## ÅRSMØTET

Årsmøtet i Coop Vestviken er virksomhetens øverste organ og består av 30 valgte medlemmer hvor 20 representanter er valgt av medlemmene og 10 representanter blant de ansatte.

Medlemmene utøver sin medlemsstyring gjennom valgte utsendinger til Årsmøtet Coop Vestviken SA, som er Coop Vestviken SAs øverste beslutningsorgan. Alle utsendingene har møte-, tale-, forslags- og stemmerett på Årsmøtet. Hver utsending har én stemme. Årsmøtet i Coop Vestviken SA avholdes to ganger i året, med mulighet for ekstraordinære årsmøter etter nærmere regler.

Styret i Coop Vestviken SA legger til rette og sørger for, i samsvar med lagets vedtekter og samvirkeanbefalingen, at utsendingene

mottar tilfredsstillende saksdokumenter, påmeldingsfrist og utøvelse av stemmeretten i de enkelte saker eller valg til årsmøtene. Videre kan styret, daglig leder og valgkomiteen delta i årsmøtet.

## STYRETS UAVHENGIGHET

Styreinstruksen ble sist oppdatert i desember 2023. I styreinstruksen er det bestemmelser som sikrer styremedlemmenes uavhengighet, og det foreligger ingen avtaler mellom virksomheten og styret/ledende ansatte. Styrets medlemmer har ikke særskilte oppgaver for foretaket utover styrevervet.

Styremedlemmenes godtgjørelse vedtas årlig i Årsmøtet. Årlig lønnsjustering for daglig leder behandles som egen sak i styret og rapporteres i Årsmeldingen.

Virksomheten har ikke styreansvarsforsikring.

## MEDLEMSSTYRING OG FORETAKSLEDELSE

Medlemsstyringen og foretaksledelsen i Coop Vestviken SA er god. Foretakets organer (Årsmøtet, styret og daglig leder) legger til grunn og følger samvirkeoven og lagets vedtekter i sin samlede virksomhetsutøvelse. Disse bygger også på samvirkeprinsippene.

## INTERNKONTROLL

Styret i Coop Vestviken har utarbeidet mål, strategier og en risikoprofil for virksomheten, som revideres årlig. Dette inkluderer en årlig gjennomgang av forretningsmessig risiko, risikovurdering knyttet til etterlevelse av lover/forskrifter og revisjon av internkontroll for HMS, personvern, Trygg Mat, Alkohol/tobakk, likestilling samt økonomisk internkontroll.

HMS revisjon for 2023 viste god etterlevelse.

# Resultatregnskap

Coop Vestviken SA

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023               | 2022               |
|-------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt                                          |      | 1 251 120 791      | 1 160 975 305      |
| Kjøpebonus medlemmer                                  |      | -15 092 644        | -13 570 506        |
| Netto salgsinntekt                                    |      | 1 236 028 148      | 1 147 404 800      |
| Varekostnad                                           | 3    | 987 227 979        | 907 230 877        |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              |      | <b>248 800 169</b> | <b>240 173 923</b> |
| Årsbonuser og årsrabatter                             |      | 41 529 024         | 40 024 544         |
| Leieinntekter                                         |      | 20 173 804         | 19 486 816         |
| Andre inntekter                                       | 4    | 9 848 904          | 9 745 755          |
| <b>Netto driftsinntekter</b>                          |      | <b>320 351 900</b> | <b>309 431 038</b> |
| Lønnskostnad                                          |      | 130 338 791        | 124 931 824        |
| Andre personalkostnader                               |      | 19 950 234         | 18 964 102         |
| Sum personalkostnader                                 | 5    | 150 289 024        | 143 895 927        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 29 032 208         | 23 903 709         |
| Nedskrivning av driftsmidler                          | 6    | 2 596 755          | 0                  |
| Husleie, lys, brensel                                 | 7    | 66 878 361         | 69 199 111         |
| Butikk- og adm.kostnader                              | 8    | 57 294 274         | 55 769 303         |
| Sum andre driftskostnader                             |      | 155 801 598        | 148 872 123        |
| Sum driftskostnader                                   |      | 306 090 622        | 292 768 050        |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>14 261 278</b>  | <b>16 662 988</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Finansinntekter                                       |      | 6 911 848          | 5 962 366          |
| Finanskostnader                                       |      | 6 548 511          | 4 333 826          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>363 337</b>     | <b>1 628 540</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 14 624 615         | 18 291 528         |
| Skattekostnad på resultat                             | 9    | 4 275 876          | 6 444 839          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>10 348 739</b>  | <b>11 846 689</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                    |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 10 348 739         | 11 846 689         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>10 348 739</b>  | <b>11 846 689</b>  |

## Balanse

Coop Vestviken SA

| EIENDELER                                           | Note   | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                                |        |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                       |        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                          |        |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                 | 11     | 313 399 674        | 314 099 287        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                  |        | 101 855 044        | 82 427 795         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                      | 6      | <b>415 254 717</b> | <b>396 527 081</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>                     |        |                    |                    |
| Andelsinnskudd i Coop Norge                         |        | 16 396 910         | 16 396 910         |
| Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap | 12     | 69 415 096         | 69 415 096         |
| Lån til datterselskap og tilknyttet selskap         | 13     | 6 862 607          | 6 678 308          |
| Investeringer i aksjer og andeler                   | 14     | 29 675             | 29 675             |
| Obligasjoner og andre fordringer                    | 15     | 9 300 607          | 9 266 083          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                |        | <b>102 004 895</b> | <b>101 786 072</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                            |        | <b>517 259 612</b> | <b>498 313 153</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                 |        |                    |                    |
| Lager av varer og annen beholdning                  | 11, 16 | 85 982 929         | 86 312 237         |
| <b>Fordringer</b>                                   |        |                    |                    |
| Kundefordringer                                     | 8, 11  | 2 487 730          | 2 062 086          |
| Andre kortsiktige fordringer                        | 15     | 26 384 372         | 21 361 884         |
| <b>Sum fordringer</b>                               |        | <b>28 872 102</b>  | <b>23 423 970</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>          |        |                    |                    |
| Innskudd Coop Norge                                 | 17     | 95 229 147         | 139 636 760        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                        | 17     | 50 246 993         | 36 537 696         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |        | <b>145 476 140</b> | <b>176 174 456</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                             |        | <b>260 331 170</b> | <b>285 910 664</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                                |        | <b>777 590 782</b> | <b>784 223 816</b> |

## Balanse

Coop Vestviken SA

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note      | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |           |                    |                    |
| Medlemmenes andelsinnskudd        |           | 21 106 223         | 19 494 147         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |           | <b>21 106 223</b>  | <b>19 494 147</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |           |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |           | 418 272 926        | 407 924 188        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |           | <b>418 272 926</b> | <b>407 924 188</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>10</b> | <b>439 379 148</b> | <b>427 418 335</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |           |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | <b>9</b>  | 12 085 582         | 10 944 155         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |           |                    |                    |
| Medlemsinnskudd                   | <b>11</b> | 218 891 818        | 244 099 459        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |           | 3 824 004          | 3 243 634          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |           | <b>222 715 822</b> | <b>247 343 093</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                    |                    |
| Leverandørgjeld Coop Norge        |           | 24 189 523         | 30 289 699         |
| Leverandørgjeld andre             |           | 11 531 535         | 7 911 789          |
| Betalbar skatt                    | <b>9</b>  | 3 956 746          | 4 922 856          |
| Skyldig offentlige avgifter       |           | 22 347 737         | 16 604 304         |
| Skyldig kjøpebonus medlemmer      |           | 17 323 148         | 15 606 715         |
| Annen kortsiktig gjeld            | <b>18</b> | 24 061 541         | 23 182 871         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |           | <b>103 410 230</b> | <b>98 518 234</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>338 211 634</b> | <b>356 805 482</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |           | <b>777 590 782</b> | <b>784 223 816</b> |

Bekkestua, 19.03.2024  
Styret i Coop Vestviken SA

Inge Hilde Kitterød  
styreleder

Toril Opsal Torp  
nestleder

Erik Kaupang  
styremedlem

Kenneth Waage  
styremedlem

Merete Caspersen  
styremedlem

Svein Løkås  
styremedlem

Wenche W. Løvland  
administrerende direktør

Jon Norvald Evensen  
styremedlem

Svein Arne Lilleløyen  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

Coop Vestviken SA

|                                                            | Note | 2023               | 2022                |
|------------------------------------------------------------|------|--------------------|---------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>       |      |                    |                     |
| Resultat før skattekostnad                                 |      | 14 624 615         | 18 291 528          |
| Periodens betalte skatt                                    |      | -3 134 449         | -4 972 423          |
| Ordinære avskrivninger                                     |      | 29 032 208         | 23 903 709          |
| Nedskrivning anleggsmidler                                 |      | 2 596 755          | 0                   |
| Endring i varelager                                        |      | 329 308            | -7 203 382          |
| Endring i kundefordringer                                  |      | -425 644           | -29 833             |
| Endring i leverandørgjeld                                  |      | -2 480 431         | 3 083 614           |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                     |      | 2 930 310          | -7 988 523          |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      | <b>43 472 672</b>  | <b>25 084 690</b>   |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>         |      |                    |                     |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler               |      | -50 356 598        | -73 691 297         |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret   |      | 0                  | -64 288 552         |
| Endring i andre investeringer                              |      | -218 823           | 8 171 647           |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      |      | <b>-50 575 421</b> | <b>-129 808 202</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>        |      |                    |                     |
| Endring i låneinnskudd fra medlemmer                       |      | -25 207 641        | -25 911 431         |
| Endring i ansvarskapital                                   |      | 1 612 076          | 1 493 579           |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |      | <b>-23 595 566</b> | <b>-24 417 852</b>  |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter           |      | -30 698 315        | -129 141 364        |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel     |      | 176 174 456        | 305 315 819         |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> |      | <b>145 476 141</b> | <b>176 174 456</b>  |

# Noter til regnskap 2023

Coop Vestviken SA

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrasket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Noter til regnskap 2023

Coop Vestviken SA

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Virksomhetsområdet

Laget har virksomhet i følgende steder: Asker, Bærum, Oslo (Røa), Lier, Øvre Eiker, Modum og Hol.

Virksomheten består i matvareforretninger, byggevareforretninger og utleie av fast eiendom.

### Note 2 Råvareprisrisiko

Råvareprisrisiko er primært knyttet til innkjøp av kraft, sukker og konsentrater i Coop Norge konsern. Det er ikke gjort sikringer av råvarepriser i 2023.

For kjøp av kraft har Coop Norge konsern inngått prissikringskontrakter.

Pr 31.12.2023 har porteføljen en urealisert gevinst for Coop Vestviken SA sin del på kr. 183 000 beregnet ut fra markedsverdi pr 31.12.2023.

### Note 3 Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med øvrige selskaper i Coop Norge, alle transaksjoner skjer til markedsbestemte priser.

### Note 4 Andre inntekter

Andre inntekter består i hovedsak av provisjoner fra Post i Butikk, Norsk Tipping og godtgjørelse for håndtering av pant.

## Noter til regnskap 2023

Coop Vestviken SA

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2023               | 2022               |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Lønninger          | 124 754 643        | 119 890 059        |
| Arbeidsgiveravgift | 18 533 961         | 17 739 890         |
| Pensjonskostnader  | 5 831 814          | 4 952 082          |
| Andre ytelser      | 1 168 606          | 1 313 896          |
| <b>Sum</b>         | <b>150 289 024</b> | <b>143 895 927</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 202 årsverk.

| Ytelser til ledende personer    | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn og naturalytelser Adm. dir | 1 825 339        | 1 782 464        |
| Resultatlønn Adm dir            | 224 025          | 217 500          |
| Honorar Tillitsvalgte           | 742 853          | 751 646          |
| <b>Sum</b>                      | <b>2 792 217</b> | <b>2 751 610</b> |

Administrerende direktør og ledende ansatte, inkludert butikksjefer, har avtale om bonus basert på oppnådde resultater.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har følgende pensjonsavtaler: innskuddsbasert pensjon, avtalefestet pensjon (AFP), tilleggspensjon etter nye regler.

| Årets netto pensjonskostnader                           | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Årets pensjonspremie til AFP, inkl. arbeidsgiveravgift  | 2 183 236        | 1 726 683        |
| Innbetalt Innskuddspensjon, inkl arbeidsgiveravgift     | 4 322 524        | 3 726 617        |
| <b>Netto pensjonskostnader inkl. arbeidsgiveravgift</b> | <b>6 505 760</b> | <b>5 453 300</b> |

| Kostnadsført revisjonshonorar | 2023    | 2022    |
|-------------------------------|---------|---------|
| Revisjon av 2022-regnskapet   | 345 829 | 351 600 |
| Konsulentbistand              | 113 092 | 150 019 |
| Akonto revisjon 2023-regnskap | 100 000 | 100 000 |

## Noter til regnskap 2023

Coop Vestviken SA

### Note 6 Anleggsmidler

|                                     | Bygninger og<br>tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum                |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23       | 424 706 036            | 128 092 739                   | 552 798 776        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 9 553 680              | 40 802 918                    | 50 356 598         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>    | <b>434 259 716</b>     | <b>168 895 658</b>            | <b>603 155 374</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23  | 120 860 042            | 64 443 860                    | 185 303 902        |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 |                        | 2 596 755                     | 2 596 755          |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23  | 120 860 042            | 67 040 614                    | 187 900 657        |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>       | <b>313 399 674</b>     | <b>101 855 043</b>            | <b>415 254 717</b> |
| Årets avskrivning og nedskrivning   | 10 253 293             | 18 778 915                    | 29 032 208         |
| Årets nedskrivninger                |                        | 2 596 755                     | 2 596 755          |
| Økonomisk levetid                   |                        | 3 - 15 år                     |                    |

I tillegg til oppstillingen under er selskapet deltaker i sameiet til forretningseiendom i Tranby og Vestfossen.

| <u>Adresse</u>                | <u>Kommune</u> | <u>G.nr./b.nr./s.nr.</u> | <u>Bruk</u>                                |
|-------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Forretningseiendommer:</b> |                |                          |                                            |
| Røykenveien 143               | Asker          | 51/27                    | Utleie                                     |
| Gml Ringeriksvei 39           | Bærum          | 19/72                    | Extra Bekkestua Nord                       |
| Gml Ringeriksvei 46A          | Bærum          | 19/131/66                | Coop Mega Bekkestua                        |
| Lommedalsveien 299            | Bærum          | 98/13                    | Extra Lommedalen                           |
| Gml Tanumsvei 64              | Bærum          | 51/243/2                 | Utleie                                     |
| Kirkeveien 56                 | Bærum          | 8/1658                   | Coop Prix Løkeberg                         |
| Rudsveien 44                  | Bærum          | 80/26                    | Extra Dønski                               |
| Valkyrieveien 2               | Bærum          | 93/492                   | Extra Rykkinn                              |
| Kirkeveien 93                 | Bærum          | 1/39                     | Extra Haslum                               |
| Vollsveien 180                | Bærum          | 34/14                    | Extra Eiksmarka                            |
| Sunhov                        | Hol            | 32/52                    | Coop Marked Sunhov                         |
| Nordre Sætrevei 6             | Asker          | 57/110                   | Coop Byggmix Sætre                         |
| Østre Strandvei 48            | Asker          | 36/112                   | Extra Tofte, Byggmix Tofte                 |
| nabo Østre Strandvei 48       | Asker          | 36/783                   | Tomt, brukes til parkering Extra Tofte     |
| Folkvangveien 1               | Modum          | 89/205                   | Coop Prix Geithus                          |
| Grinivn 1                     | Oslo           | 12/4/5                   | Utleie Peppes, Kaffebrenneriet             |
| Tranby Torg 6 A og B          | Lier           | 124/103                  | Extra Tranby                               |
| Jon Leirasvei 1               | Asker          | 65/77                    | Utleie forretningsbygg                     |
| Møllergata 1                  | Øvre Eiker     | 49/28/17                 | Extra Vestfossen                           |
| Storgata 2&4                  | Øvre Eiker     | 103/10 og 41             | Coop Prix Hokksund                         |
| <b>Bolig eiendommer:</b>      |                |                          |                                            |
| Avløsveien 16                 | Bærum          | 2/70                     | Utleie bolig/næring, tidligere Coop-butikk |
| Fossveien 1                   | Bærum          | 8/117                    | Utleie bolig, nabo Coop Prix Løkeberg      |
| Gml Ringeriksvei 41           | Bærum          | 19/72                    | Utleie leiligheter Bekkestua               |
| Hasselbakken 23               | Bærum          | 4/130                    | Utleie bolig, nabo Extra Eiksmarka         |
| <b>Tomter:</b>                |                |                          |                                            |
| Åros                          | Asker          | 50/472                   | Tomt                                       |
| Åros                          | Asker          | 50/438                   | Ubebygget tomt "jordbæråkeren"             |



## Noter til regnskap 2023

Coop Vestviken SA

### Note 7 Leieavtaler

Selskapet har inngått følgende avtaler for leie av lokaler der alle er behandlet som operasjonelle leieavtaler. dvs. leiebeløpene er kostnadsført.

| Adresse              | Sted       | Butikk        | Årlig avtalt leie | Avtalens varighet |
|----------------------|------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Johs Haugerudsvei 16 | Rud        | Coop OBS Bygg | 8 222 000         | 2035              |
| Pustutveien 6-14     | Slependen  | Extra         | 9 220 000         | 2032              |
| Fransåsveien 2       | Sætre      | Extra         | 3 143 000         | 2023              |
| Sandvika Storsenter  | Sandvika   | Extra         | 5 641 500         | 2029              |
| Ankertunet           | Slemmestad | Extra         | 2 572 000         | 2035              |
| Røa Torg, Oslo       | Røa        | Mega          | 7 000 000         | 2030              |
| Sandviksveien 73/75  | Høvik      | Extra         | 2 775 000         | 2031              |
| Forneburingen 200    | Fornebu    | Prix          | 1 110 000         | 2033              |

### Note 8 Kundefordringer

|                                                   | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 2 983 730        | 2 558 086        |
| Avsetning til tap                                 | -496 000         | -496 000         |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>2 487 730</b> | <b>2 062 086</b> |
|                                                   |                  |                  |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Noter til regnskap 2023

Coop Vestviken SA

### Note 9 Skatt

|                                                                                                                                                             | 2023              | 2022              |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>                                                                                                                                  |                   |                   |                   |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:                                                                                                                    |                   |                   |                   |
| Betalbar skatt                                                                                                                                              | 3 134 449         | 4 972 423         |                   |
| For mye/lite avsatt tidligere år                                                                                                                            | -822 297          | 0                 |                   |
| Endring i utsatt skattEndring utsatt skatt / skattefordel                                                                                                   | 1 141 427         | 1 472 416         |                   |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>                                                                                                                      | <b>3 453 579</b>  | <b>6 444 839</b>  |                   |
| <br>Skattepliktig inntekt:                                                                                                                                  |                   |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt                                                                                                                                 | 14 624 615        | 18 291 528        |                   |
| Permanente forskjeller                                                                                                                                      | 141 418           | 81 850            |                   |
| Endring i midlertidige forskjeller                                                                                                                          | -5 188 307        | -6 692 801        |                   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                                                                                                                                | <b>9 577 726</b>  | <b>11 680 577</b> |                   |
| <br>Betalbar skatt i balansen:                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat                                                                                                                            | 3 956 746         | 4 922 856         |                   |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>                                                                                                                        | <b>3 956 746</b>  | <b>4 922 856</b>  |                   |
| <br>Beregning av effektiv skattesats                                                                                                                        |                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                                                                                                                                          | 14 624 615        | 18 291 528        |                   |
| Beregnet skatt av resultat før skatt                                                                                                                        | 3 217 415         | 4 024 136         |                   |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller                                                                                                                      | 31 112            | 18 007            |                   |
| <b>Sum</b>                                                                                                                                                  | <b>3 248 527</b>  | <b>4 042 143</b>  |                   |
| Effektiv skattesats                                                                                                                                         | 22,2 %            | 22,1 %            |                   |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller |                   |                   |                   |
|                                                                                                                                                             | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>Endring</b>    |
| Varige driftsmidler                                                                                                                                         | 58 136 736        | 52 452 703        | -5 684 033        |
| Varebeholdning                                                                                                                                              | -9 726 764        | -11 015 238       | -1 288 474        |
| Fordringer                                                                                                                                                  | -496 000          | -496 000          | 0                 |
| Gevinst – og tapskonto                                                                                                                                      | 7 136 801         | 8 921 001         | 1 784 200         |
| Avsetninger mv                                                                                                                                              | -116 307          | -116 307          | 0                 |
| <b>Sum</b>                                                                                                                                                  | <b>54 934 466</b> | <b>49 746 159</b> | <b>-5 188 307</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>                                                                                                                            | <b>54 934 466</b> | <b>49 746 159</b> | <b>-5 188 307</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                                                                                                                                  | <b>12 085 582</b> | <b>10 944 155</b> | <b>-1 141 427</b> |

## Noter til regnskap 2023

Coop Vestviken SA

### Note 10 Egenkapital

|                                  | Medlemmers<br>andelsinnskudd | Annen<br>egenkapital | Sum                |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022                   | 19 494 147                   | 407 924 188          | 427 418 335        |
| <b>Pr. 01.01.2023</b>            | <b>19 494 147</b>            | <b>407 924 188</b>   | <b>427 418 335</b> |
| Endr. medlemmers ansvarsinnskudd | 1 612 076                    | 0                    | 1 612 076          |
| Årets overskudd                  |                              | 10 348 739           | 10 348 739         |
| <b>Pr. 31.12.2023</b>            | <b>21 106 223</b>            | <b>418 272 926</b>   | <b>439 379 149</b> |

### Note 11 Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

|                                         | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Langsiktig gjeld sikret ved pant</b> |                    |                    |
| Låneinnskudd fra medlemmer              | 218 891 818        | 244 099 459        |
| <b>Sum</b>                              | <b>218 891 818</b> | <b>244 099 459</b> |

#### Renter

|                                     |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Rentebærende gjeld                  | 218 891 818 | 244 099 459 |
| Gjennomsnittelig rente beregnet til | 1,0%        | 0,9%        |

#### Bokført verdi på eiendeler pantsatt for Samvirkelagenes Garantifond

|                            |                    |                    |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Varer                      | 85 982 929         | 86 312 237         |
| Kundefordringer            | 2 487 730          | 1 792 086          |
| Driftsmidler og eiendom *) | 44 303 254         | 37 321 604         |
| <b>Sum</b>                 | <b>132 773 913</b> | <b>125 425 927</b> |

\*) Fem av selskapets eiendommer i Bærum er pantsatt med kr. 190 mill. til fordel for Samvirkelagenes Garantifond. Dette gjelder eiendommene på Rykkinn, Dønski, Haslum, Eiksmarka og Bekkestua. Eiendommenes markedsverdi er beregnet til kr. 266 mill.

Medlemsinnskudd inntil kr 2 millioner er sikret gjennom Samvirkelagenes Garantifond som tilsvarer bankenes sikringsfond.

### Note 12 Datterselskap, TS og FKV

|                        | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Andel<br>egenkapital | Andel resultat |
|------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>       |                    |                |                  |                      |                |
| Nye Nordveien 43 AS    | Bærum              | 100,0%         |                  | 22 429 376           | 1 121 402      |
| Sandviksveien 73/75 AS | Bærum              | 50,0%          | 50,0%            | -1 571 494           | -123 253       |

## Noter til regnskap 2023

Coop Vestviken SA

|            |                   |                |
|------------|-------------------|----------------|
| <b>Sum</b> | <b>20 857 883</b> | <b>998 150</b> |
|------------|-------------------|----------------|

Alle investeringer er i eiendomsaksjeselskaper.

Nye Nordveien 43 AS er for mulig fremtidig butikk på Lijordet, Sandviksveien 73/75 AS leier ut lokalene til Extra Høvik.

Det utarbeides ikke konsernregnskap under henvisning til regnskapsloven § 3-8..

### Note 13 Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskaper og datterselskaper

Coop Vestviken SA har gitt langsiktig lån til datterselskaper og tilknyttet selskap (se note 12)

|                      | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|----------------------|-------------|-------------|
| <b>Mellomværende</b> |             |             |
| Langsiktig fordring  | 6 862 607   | 6 678 308   |
| <b>Transaksjoner</b> |             |             |
| Renteinntekter       | 184 319     | 179 350     |

### Note 14 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| <b>Selskap</b>                    | <b>Bokført verdi</b> |
|-----------------------------------|----------------------|
| Norsk Rikstoto innskudd           | 21 000               |
| Diverse mindre aksjeinvesteringer | 8 675                |
| <b>Sum</b>                        | <b>29 675</b>        |

### Note 15 Andre fordringer

|                                           | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktige fordringer</b>             |                   |                   |
| Depositum, sikkerhet for husleie          | 9 300 607         | 9 266 083         |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b>         | <b>9 300 607</b>  | <b>9 266 083</b>  |
| <b>Kortsiktige fordringer</b>             |                   |                   |
| Periodiserte inntekter                    | 605 098           | 519 363           |
| Forskudd lønn                             | 6 000             | 9 015             |
| Forskuddsbetalte kostnader                | 6 783 534         | 6 456 543         |
| Fordring Coop Norge, årsbonuser og renter | 18 989 740        | 14 376 963        |
| <b>Sum kortsiktige fordringer</b>         | <b>26 384 372</b> | <b>21 361 884</b> |

## Noter til regnskap 2023

Coop Vestviken SA

### Note 16 Varer

| Varelager                             | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varebeholdningen vurdert til kostpris | 95 709 693        | 97 327 475        |
| Ukurans i varebeholdningen            | -9 726 764        | -11 015 238       |
| <b>Sum varelager</b>                  | <b>85 982 929</b> | <b>86 312 237</b> |

Pr. 31.12.2023 er varelageret i sin helhet pantsatt til Samvirkelagenes Garantifond som sikkerhet for medlemmenes låneinnskudd.

### Note 17 Bankinnskudd

Av de samlede bankinnskudd er kr 95 229 147 plassert i Coop Norge, hvorav kr. 80 000 000 står på bundet konto ut 2023.

Av øvrige bankinnskudd utgjør bundne bankinnskudd, skattetreksmidler kr. 6 339 297.

### Note 18 Kortsiktig gjeld

|                                                                    | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skyldig ferielønn inkl aga                                         | 14 273 938        | 13 423 448        |
| Avsatt påløpt bonus til ansatte og øvrige avsetninger vedr ansatte | 7 742 959         | 7 007 101         |
| Periodisering kostnader                                            | 1 209 695         | 2 233 843         |
| Annen kortsiktig gjeld                                             | 834 948           | 518 478           |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b>                                  | <b>24 061 541</b> | <b>23 182 871</b> |

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Toril Opsal Thorp</b><br/>Underskriver<br/>Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1339959<br/>IP: 37.253.xxx.xxx<br/>2024-03-22 09:48:54 UTC</p> <p> </p> | <p><b>Erik O Kaupang</b><br/>Underskriver<br/>Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-190361<br/>IP: 77.95.xxx.xxx<br/>2024-03-22 09:56:56 UTC</p> <p> </p>        |
| <p><b>Merethe Caspersen</b><br/>Underskriver<br/>Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-107178<br/>IP: 62.92.xxx.xxx<br/>2024-03-22 10:46:35 UTC</p> <p> </p>   | <p><b>Jon Norvald Evensen</b><br/>Underskriver<br/>Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1387396<br/>IP: 195.1.xxx.xxx<br/>2024-03-22 11:21:18 UTC</p> <p> </p>  |
| <p><b>Kenneth Waage</b><br/>Underskriver<br/>Serienummer: 9578-5998-4-1002940<br/>IP: 62.92.xxx.xxx<br/>2024-03-22 14:41:21 UTC</p> <p> </p>        | <p><b>Svein Eigil Løkås</b><br/>Underskriver<br/>Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-408203<br/>IP: 88.94.xxx.xxx<br/>2024-03-23 17:55:07 UTC</p> <p> </p> |

Penneo Dokumentnøkkel: J3ODD-E7F7Z-IYMS0-XITF5-U83VC-CBVID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**SVEIN ARNE LILLELØKKEN**

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3267037

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-03-24 06:32:56 UTC



**Inge Hilde Kitterød**

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-876722

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-03-24 09:46:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>