

ÅRSBERETNING 2019





Butikksjef Linda Vikvald og de ansatte ved Extra Skatval kunne invitere kundene til en helt ny butikk i mars.



Jonathan Flatmo ønskes velkommen som ny butikksjef ved Coop Marked Brekken av Monica Burman.



Torbjørn Skei og Geir Inge Stokke fra Coop Norge annonserte i november et samarbeid om å sponse de tre neste verdensmesterskapene på ski.



Røra IL var et av mange idrettslag som fikk utdelt nye draktsett fra Coop. Spillere fra Rosenborg BK kvinner (Trondheims-Ørn) deltok på utdelingen, og arrangerte fotballskole.

INNHOOLD

- 4** Styrets beretning.
- 19** Resultatregnskap Coop Midt-Norge og Coop Midt-Norge konsern
- 32** Revisors beretning
- 34** Medlemsorganisasjonen og administrativ organisering
- 36** Oversikt over våre butikker pr. 1. mars 2020
- 39** Medlemsfordeler.



Faktainformasjon

Coop Midt-Norge SA

- Du treffer oss på vår hjemmeside www.coopmidt norge.no
- Sentralbord Hovedkontor tlf. 400 01 290
- Medlemsservice Coop Midt-Norge tlf. 400 01 221
- Sentralbord Obs! City Syd tlf. 400 01 202
- Sentralbord Obs! City Lade tlf. 400 01 201
- Sentralbord Obs! Steinkjer tlf. 400 01 229
- Sentralbord Obs! Mo i Rana tlf. 902 70 320
- Postadresse Coop Midt-Norge Hovedkontor, Postboks 2425 Torgarden, 7005 Trondheim
- Gateadresse Coop Midt-Norge Hovedkontor, Haakon VII's gt. 9, 7041 Trondheim



Styrets beretning

Økonomisk utvikling - rammebetingelser - detaljhandelen i 2019

2019 ble et år preget av handelskrig og stor internasjonal politisk uro. Til tross for dette var det god oppgang i det globale finansmarkedet. Fjoråret ble avsluttet med et sterkt fjerde kvartal med 8 % vekst i aksjemarkedet.

Farten i amerikansk økonomi avtok mot slutten av 2019. Nedgangen skyldes i første rekke nedbremsing av næringslivets investeringer, men også forbruksveksten ser ut til å bremse noe opp. Et fortsatt solid arbeidsmarked og en sterk finansiell situasjon for husholdningene synes å være tilstrekkelig til å unngå et markert tilbakeslag. Inflasjonen holder seg lav. Sentralbanken kuttet rentene tre ganger i løpet av høsten 2019. BNP i USA økte anslagsvis 2,4 % fra 2018 til 2019.

Oppbremsingen for industrien skyldes lavere global vekst og handelskrigen med Kina.

2019 ble et utfordrende år for eurosoneens industribedrifter. Økte handelsbarrierer mellom USA og Kina la en demper på markedsutsiktene. Trusselen om økte tollsatser på viktige deler av EUs eksport til USA var overhengende. Tyskland, som står for 28 % av eurosoneens samlede BNP, var tydelig preget av omstillingssmerter for bilindustrien. Den økonomiske veksten stanset opp, og kapasitetsutnyttelsen falt.

Norsk økonomi ser ut til å være på vei inn i en nøytral situasjon, med arbeidsledighet, inflasjon og vekst rundt det som anses som normale nivåer. BNP for Fastlands-

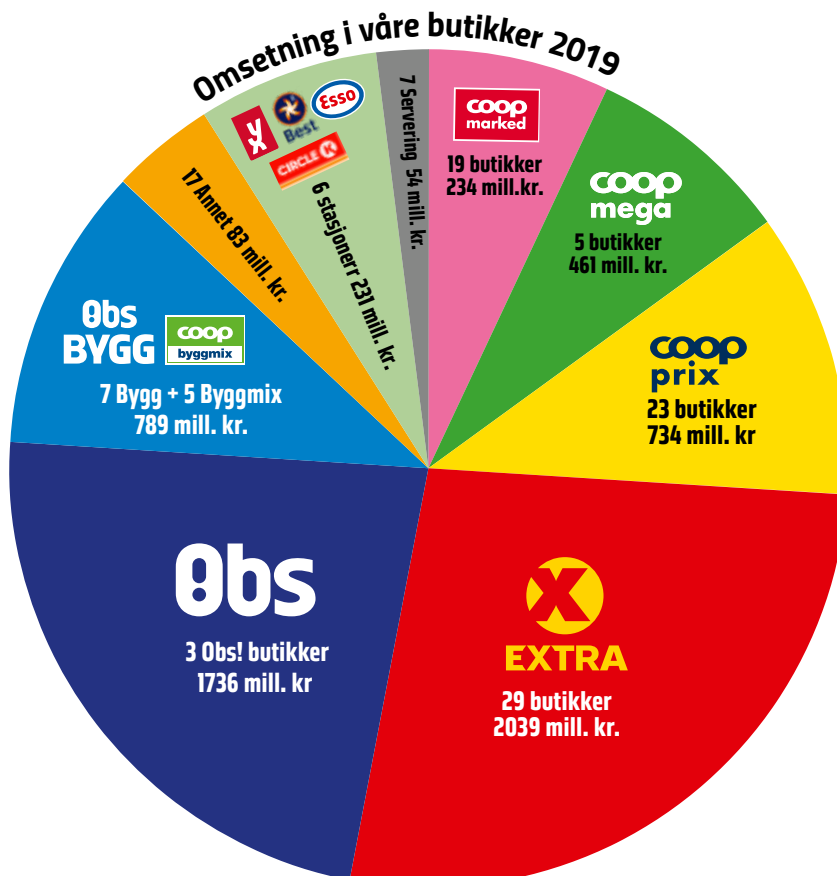
Norge steg anslagsvis med 2,5 % i 2019. Den forholdsvis høye veksten ble drevet av et stort løft i oljeinvesteringene og investeringsoppgang blant bedriftene. Inflasjonen endte på 2,2 % i 2019, godt hjulpet av at kraftprisene falt fra et høyt nivå i 2018. I 2019 vokste vareforbruket med ca. 1,6 %. Dermed vedvarte den lave veksten fra 2018 gjennom fjoråret. Etter at varekonsumet vokste i første kvartal, bremsset veksten opp og gikk over til stagnasjon i tredje kvartal. Noe av dette skyldes bilsalget som falt på slutten av 2019.

Norges Bank hevet rentene tre ganger med til sammen 0,75 prosentpoeng i 2019. Styringsrenten er nå 1,50 %. Risikobildet og de økonomiske utsiktene gjør at Norges Banks vurdering er at rentene blir liggende i ro eller nær dagens nivå fremover. Endringer i de økonomiske utsiktene kan selvfølgelig endre dette.

Boligprisene har beveget seg oppover det siste året med en rullerende 12-måneders vekst i desember på 2,5 % ifølge Eiendom Norge sin sesongjusterte boligindeks. Forutsatt stabile renter er det grunn til å tro på et relativt stabilt boligmarked også fremover.

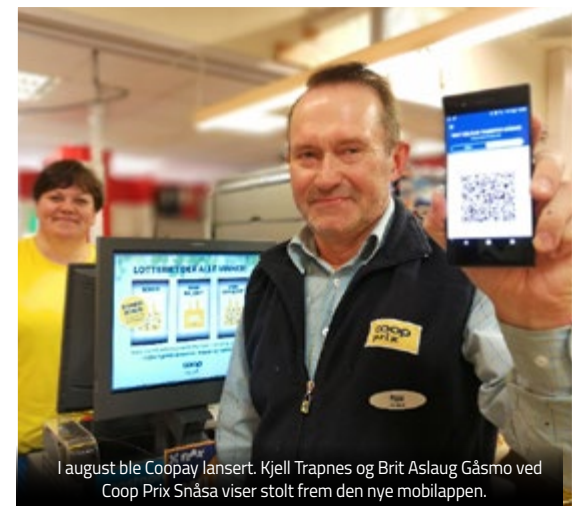
Oslo Børs steg 16,5 % i 2019, og norske rentepapirer ga om lag 2 % avkastning i 2019.

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) var 2,2 % i 2019. Dette er 0,5 % lavere enn årsveksten i KPI i 2018. I 2019 viste energiprisene en økning på under 2 % mens prisene på matvarer og alkoholfrie drikkevarer steg med 1,0 %.





Extra Sentrum Levanger ble omprofilert fra Coop Mega, og hadde nyåpning i september.



I august ble Coopay lansert. Kjell Trapnes og Brit Aslaug Gåsmo ved Coop Prix Snåsa viser stolt frem den nye mobilappen.



Coop-RBK fondet deler hvert år ut midler til talentutvikling. I år gikk pengene til utvikling av jentefotballen.

Detaljhandelen i Norge

Detaljvarehandelen i Norge endte ifølge SSB med en omsetningsvekst på 1,3 % i 2019 mot 2,5 % i 2018. Samlet viser detaljvarehandelen en volumnedgang på 0,1 % og en prisvekst på 1,4 %. Omsetningen av dagligvarer økte med 1,5 %, byggevarer med 2,3 % og elektrisk samt hus-/hjemvarer med 1,1 - 1,3 %. Øvrige vareområder som sport/fritid og klær viste en omsetningsnedgang i markedet på 3,4 - 3,5 %. Netthandelen økte med 5 - 6 % i 2019 og vokser fortsatt mer enn tradisjonell varehandel fra fast utsalgssted/butikk.

Den lave volum- og prisveksten kan tyde på at varehandelen nå er i en presset situasjon med særlig tøff konkurranse fra en stadig viktigere netthandel. Flere konkurser innen varehandelen tyder på at mange kjeder har slitt i 2019.

Samvirkelagene i Norge ser ut til å få en samlet omsetning i 2019 på 46,7 milliarder kroner, en økning på 2,2 % fra året før. I tillegg kommer omsetningen fra Norsk Butikkdrift AS, som er eid av Coop Norge SA. Hvis vi inkluderer Norsk Butikkdrift AS, blir den samlede omsetningen på 54,3 milliarder kroner. Coop har med dette økt sin markedsandel på dagligvarer fra 29,3 % i 2018 til 29,5 % i 2019.

Pr. 31.12.19 var 73 samvirkelag medlemmer (eiere) av Coop Norge SA. Det har vært en nedgang i 2019 på 3 lag som følge av 3 fusjoner. Ved utgangen av året 2019 var det 1 790 794 medlemmer i samvirkelag tilknyttet Coop Norge SA, en økning på 82 618 medlemmer (4,8 %) mot samme tid i fjor.

Coop Midt-Norge sin forretningsdrift

Coop Midt-Norge driver ved utgangen av 2019 detaljhandelsvirksomhet i 22 kommuner fra Nærøysund i nord til Røros i sør. Virksomheten er konsentrert rundt vareområdene dagligvarer, bygg, elektrisk, sport/fritid, klær/sko, hus/hjem, kafeteria og drivstoff.

Coop Midt-Norge eier og driver butikker innenfor Coop-konseptene Obs!, Extra, Coop Prix, Coop Mega, Coop Marked, Obs! Bygg og Coop Byggmix. Innenfor Obs!-konseptet finnes vareområder som dagligvarer, sport/fritid, klær/sko, elektrisk, kafe og hus/hjem. I tillegg til de tre Obs! kafeene driver Coop Midt-Norge også kafeer i Namsos, Røros, Kolvareid og Frosta. Videre eier og driver Coop Midt-Norge fem bensinstasjoner i Levanger, Verdal, Frosta, Brekken og Meråker, samt automatanlegg for drivstoff i tilknytning til Obs! City Lade og syv av våre Coop Marked butikker. Coop

Midt-Norge driver også en rekke øvrige faghandelsbutikker i tilknytning til senterne Domus Røros, Namsos Storsenter, Leksviksenteret og Amfi Rørvik.

I løpet av 2019 har Coop Midt-Norge solgt YX-stasjonen på Tiller til kjeden. Ansatte ved Floriss, Amfi Steinkjer, tok over driften av butikken fra 01.01.20.

Coop Midt-Norge eier de fleste eiendommer der egen butikkvirksomhet drives.

Våre medlemmer (eiere) har anledning til å ha spareinnskudd i Coop Midt-Norge, og ved årsskiftet var de samlede innskudd på 1 951 millioner kroner. Medlemmenes innskudd (lånepapir) og opptjent egenkapital gjør at Coop Midt-Norge har en samlet finanskapital på 3 765 millioner kroner pr. 31.12.19. Det alt vesentligste av denne kapitalen er plassert i aksjefond i Norge og internasjonalt, i kreditt/rentepapirer, i obligasjoner og i bundne bankinnskudd. I tillegg har Coop Midt-Norge investert kapital ved aksjeinnskudd og lån til flere datterselskaper og tilknyttede selskaper, hovedsakelig innen eiendomsvirksomhet.

Coop Midt-Norge eier andeler i Coop Norge SA sammen med 72 andre samvirkelag i Norge. Coop Midt-Norge har innbetalt 98 millioner kroner av de totalt 694 millioner kroner i andelsinnskudd som er innbetalt fra samvirkelagene og eier med det 14,1 % av Coop Norge SA. Coop Norge SA er konsepteier og varedistributør for de kjedebutikker som Coop Midt-Norge i dag eier og driver. Selskapet driver i tillegg virksomhet i sine heleide datterselskaper Norsk Butikkdrift AS, Coop Norge Industri AS og Coop Norge Eiendom AS.

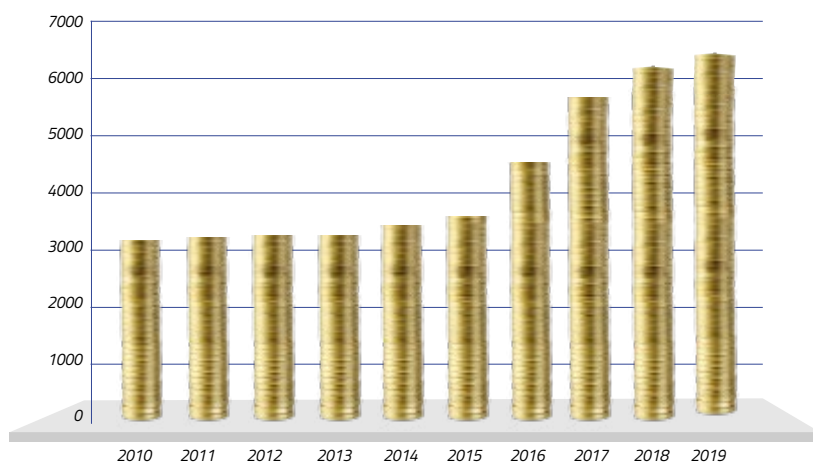
Butikkdrift

1. Coop Prix

Gruppen har blitt 23 butikker. Coop Prix som gruppe hadde en liten omsetningsnedgang som i hovedsak er forårsaket av at noen butikker er omprofilert til Extra, og stenging av Coop Prix Vinne. Driftsresultatet for gruppen er tilfredsstillende.

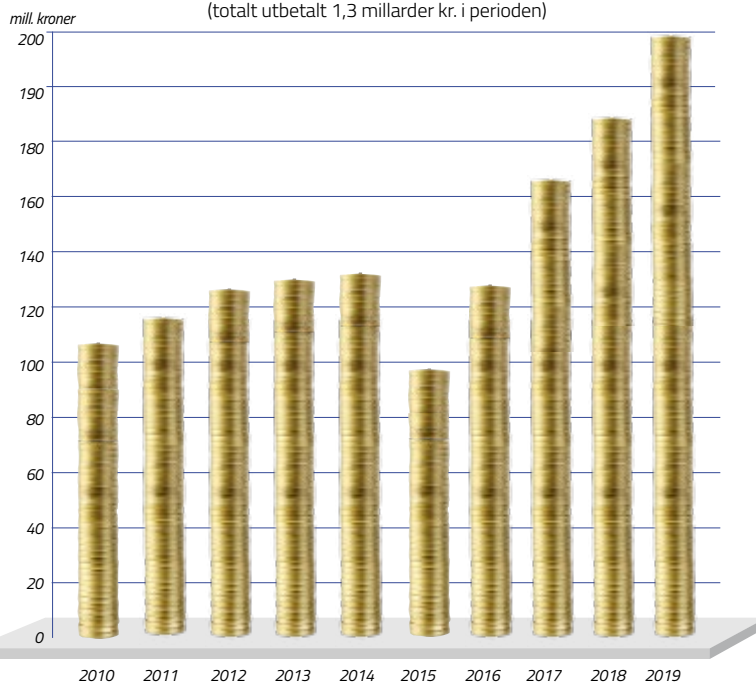
Omsetningsutvikling 2010-2019

(millioner kroner)



Kjøpeutbytte og medlemsfordeler 2010-2019

(totalt utbetalt 1,3 milliarder kr. i perioden)



2. Coop Marked

Etter fusjonen med Coop Kolvereid er gruppen utøket med 2 butikker og består nå av 19 Coop Marked. Driftsresultatet for gruppen er tilfredsstillende.

3. Coop Mega

Gruppen består av 5 butikker etter fusjonen med Coop Røros og omprofileringen av Coop Mega Levanger til Extra. Enkelte butikker har gode driftsresultat, men samlet driftsresultat for gruppen er ikke tilfredsstillende.

4. Extra

Etter fusjonene med Coop Frosta og Coop Kolvereid består porteføljen av 29 butikker. Flere butikker er åpnet og omprofilert fra Coop Mega og Coop Prix de senere årene. Omsetning og driftsresultat for butikkene er meget tilfredsstillende.

5. Obs! Hypermarked (eksklusive byggvarehus og drivstoff)

Coop Midt Norge har 3 Obs! Hypermarked. Samtlige er oppgradert de senere årene og fremstår med likt konseptuelt uttrykk. De to hypermarkedene i Trondheim er fortsatt de største Obs! hypermarkedene i Norge. Driftsresultatene for enhetene er tilfredsstillende.

6. Bygg

Etter omprofilering av 5 Extra Bygg til Obs! Bygg i 2018, består gruppen av 7 Obs! Bygg. I tillegg består porteføljen av 5 Coop Byggmix, der det siste medlemmet kom inn etter fusjonen med Coop Frosta. Omsetningen for gruppen totalt er tilfredsstillende, mens driftsresultatet varierer vesentlig mellom butikkene.

7. Andre

Gruppen består av 27 faghandelsbutikker, kafeer og bensinstasjoner som er lokalisert i Steinkjer, Rørvik, Namsos, Røros, Leksvik, Frosta og Kolvereid. Butikkene hadde varierende utvikling og resultat, og flere fikk ikke tilfredsstillende driftsresultat i 2019.

Eiendom

Samlet areal etter fusjonene med Coop Frosta og Coop Kolvereid er på ca. 258 000

m² bygningsmasse og ca. 706 000 m² tomteareal. Omtrent 80 % av dette arealet anvendes til egen butikkvirksomhet. Arealet er fordelt på 134 interne og 290 eksterne leieforhold.

Sentrale eiendomsprosjekt i 2019 :

- Oppføring av nye Extra Skatval - åpnet 7. mars 2019.
- Oppføring av nye Obs! Bygg Stjørdal - åpner 12. mars 2020.
- Utarbeidelse av reguleringsforslag for Mega kvartalet i Verdal sentrum.
- Oppgradering av bygningsmasse og omprofilering til Extra på Flatåsen, Trondheim.
- Mulighetsstudie for utvikling av Domus-senteret på Røros.
- Prosjektering av plan 1 for nye leietakere på City Lade etter utflytting av Obs! Bygg.
- Prosjektering/regulering for etablering av nye Extra Tonstad i Harald Torps vei på Tiller, Trondheim.
- Regulering og utvikling av City Syd i samarbeid med Storebrand Liv i vårt felles selskap City Syd AS.
- Oppføring av «Amfi Rørvik» gjennom Coop Rørvik Eiendom AS - en kombinert senter/boligutvikling med 20 nye butikker og 30 leiligheter.
- Utvikling av Ranheim Senter, Trondheim, gjennom Ranheim Utvikling AS, et selskap eid sammen med Veidekke AS.

- Arbeid med kommunedelplan for Sluppen-området i Trondheim, gjennom Sluppen Utvikling AS, et selskap eid sammen med Kjeldsberg Eiendom AS.
- Oppføring av ny Obs! Bygg Leangen, Trondheim - planlagt åpning mars 2021.
- Kjøp av NAF-bygget på Sluppen i Trondheim, gjennom datterselskapet Bratsbergveien 11-15 AS.
- Forberedelse av åpning av nye Extra Lilleby (2020) og Extra Elgeseter (2021) i Trondheim.

Senterdrift:

Kjøpesenterbransjen i Trøndelag hadde en omsetningsnedgang på 1,7 % i 2019. City Lade og City Syd er i denne sammenheng godt etablerte senter på hver sin side av Trondheim. City Lade hadde en omsetning på ca. 2 milliarder kroner i 2019, som er en liten nedgang på 0,1 %. City Syd hadde en nedgang på 1,5 %.

Eierne av City Syd har i 2019 videreført reguleringsarbeidet med tanke på utvikling og utvidelse av senteret.

Det er ingen arealledighet på City Syd og marginal ledighet ved City Lade. Det jobbes aktivt med arrondering av arealer for å optimalisere utleieforholdene.



STYRETS BERETNING

Coop Midt-Norge eier også Kolvereid-senteret, Frostasenteret, Domus Røros, Holmensenteret i Namsskogan, Leksvik-senteret, samt seksjoner ved Amfi Steinkjer og Valentinlystsenteret i Trondheim. Coop Midt-Norge eier også 50 % av Amfi Rørvik.

De viktigste datter-og/eller tilknyttede selskapene:

- Tungaveien 26 AS (100 % eierandel): Selskapet eier eiendommen på ca. 32 da med samme adresse på Leangen i Trondheim. Oppføring av ny Obs! Bygg er pågående.
- Landbruksveien 5 AS (100 % eierandel): Bortfestet til Trondheim kommune.
- Bratsbergveien 11-15 AS (100 % eierandel): Eiendomsselskap med ren utleie til eksterne virksomheter.
- Sluppen Utvikling AS (50 % eierandel): Utviklingsselskap eid sammen med Kjeldsberg Eiendom AS, etablert for å utvikle store områder på Sluppen rett utenfor Trondheim sentrum. Dette er et strategisk langsiktig samarbeid om å etablere en ny bydel lokalisert ved et av

Trondheims viktigste knutepunkter.

- Coop Rørvik Eiendom AS (50 % eierandel): Selskapet eies sammen med AMCO AS (Thon 50 % og Coop Norge Eiendom 50 %) Utbygging av dagens Leiasenter til Amfi Rørvik med 20 nye butikker, 30 leiligheter, samt parkeringskjeller. Åpning 26. mars 2020.
- City Syd AS (50 % eierandel): Eid sammen med Storebrand Liv for drift og forvaltning av City Syd.
- Ranheim Utvikling AS (50 % eierandel): Eid sammen med Veidekke Eiendom AS. Det planlegges bygging av ca. 400 leiligheter og nytt lokalsenter plassert sentralt på Nedre Ranheim.

Salg av eiendom:

Coop Midt-Norge har i 2019 solgt tre eiendommer. Eiendom på Vinne i Verdal, en leilighet i Levanger sentrum, samt seksjon ved Namsos Storsenter til Thon/Amfi. Sistnevnte ble overdratt i januar 2020. I tillegg ble bygget for automatanlegget YX City Syd solgt tilbake til YX kjeden.

Vedlikehold:

Vi har i 2019 gjennomført fortløpende oppgraderinger og nødvendig vedlikehold av eiendomsmassen.

Utleie:

Vi har forholdsvis lite ledig areal i forhold til vår samlede eiendomsmasse. Ledighet er i all hovedsak knyttet til sentrumseiendommer i Verdal og Levanger.

Innleid areal:

Ved utgangen av 2019 har Coop Midt-Norge 22 leiekontrakter knyttet til vår butikkvirksomhet. De fleste av disse har langsiktig varighet.

Driftsresultatet er belastet prosjekterings- og utviklingskostnader, samt kostnader knyttet til oppgraderinger og mindre endringer. Det anvendes relativt sett kort avskrivningstid på de fleste eiendommer med unntak av de mest sentrale eiendommene. Resultatet for vår eiendomsvirksomhet er meget tilfredsstillende.



Obs! Bygg Steinkjer ble kåret til årets omprofilerte butikk av kjeden. Butikksjef Rune Reitan tok imot utmerkelsen under den årlige butikksjefsamlingen.

Finansforvaltningen 2019

Finansforvaltningen i Coop Midt-Norge er ansvarlig for finansiering og plassering av overskuddslikviditet.

Finansiering har gjennom årene i Coop Midt-Norge utelukkende vært hentet fra låneinnskudd fra medlemmene, og kontantoverskudd fra virksomheten etter utbytte, skatt og investeringer.

2019 var et godt år for verdens finansmarkeder. Det var positive aksjemarkeder både i Norge og globalt.

Pr. 31.12.19 var medlemsinnskudd inklusiv andelsinnskudd 1 974 millioner kroner, som er en kapitaltilgang på 19 millioner kroner i 2019. Rentesatsene på medlemsinnskudd har vært uendret i 2019. Gjennomsnittlig rentesats pr. 31.12.19 var ca. 1,2 % inklusiv avgift til Samvirkelagenes Garantifond.

Av finansporteføljen ved årsskiftet var 767 millioner kroner (21,6 %) plassert i norske (353 millioner kroner) og globale aksjefond (413 millioner kroner). Tilsvarende aksjeandel året før var 627 millioner kroner (18,7 %). Pr. 31.12.19 var 1 535 millioner kroner (43,3 %) plassert i obligasjoner, og av dette var 759 millioner kroner i globale obligasjoner. Resten av finansporteføljen var plassert i det norske pengemarkedet (845 millioner kroner) og i kontanter (403 millioner kroner).

I et år med positive aksjemarkeder og god avkastning på obligasjoner oppnådde finansforvaltningen 246,9 millioner kroner i avkastning, tilsvarende 7,36 %. Dette er det beste resultatet i kroner siden oppstarten av aktiv finansforvaltning i Coop Midt-Norge. Gjennomsnittlig pengemarkedsrente var til sammenligning 1,55 % i 2019.

Avkastningen i 2019 var betydelig (1,27 %) foran referanseindeksen.

Beste aktivaklasse i 2019 var aksjer med 22,3 % i avkastning (139,9 millioner kroner), mens obligasjoner ga 4,84 % i avkastning (75,8 millioner kroner). Pengemarked ga en avkastning på 2,37 % (19,0 millioner kroner).

Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll HMS

Coop Midt-Norge har gjennomført alle tiltak i HMS-planen for 2019. Tiltakene har sammen med oppfølging av interne IK- og rapporteringsrutiner bidratt til å sikre at virksomheten oppfyller kravene i det lovverk bedriften er berørt av.

Det er bedriftens holdning at helse, miljø og sikkerhet skal vektlegges på lik linje med annet arbeid.

Arbeidsmiljøutvalget (AMU)/ vernetjenesten

AMU består av seks medlemmer, hvorav tre er valgt av og blant de ansatte. AMU har i løpet av året hatt til behandling en rekke saker med direkte tilknytning til arbeidsmiljøet. Her kan blant annet nevnes rapport fra vernerundene, sykefravær/sykefraværsoppfølging, avviksrapporing, AKAN-arbeid, fusjonsprosesser og ulike investeringsprosjekter (nybygg/rehabilitering).

Arbeidsmiljø/sykefravær

Virksomheten hadde totalt sett et sykefravær i 2019 på 6,7 % mot 6,3 % i 2018. Coop Midt-Norge nådde derfor ikke målsettingen for 2019 som var 6,4 %. Størstedelen av sykefraværet er legemeldt fravær, som utgjør rundt 6 %. Økt

tilstedeværelse på arbeid er imidlertid noe som krever kontinuerlig oppfølging, på alle nivå i bedriften. Dette arbeidet vil også bli prioritert i 2020, der vi følger opp de avdelinger som gjennom 2019 har hatt en økende sykefraværsutvikling

Det har ikke vært alvorlige tilfeller av arbeidsulykker i løpet av året. Det er via eget avvikssystem registrert enkeltstående tilfeller av truende og/eller uønsket kundeadfærd. Dette er rutinemessig fulgt opp i samarbeid med sektor butikkdirift, bedriftshelsetjeneste og politi. Styret anser, gjennom de tiltak som er gjennomført, arbeidsmiljøet som tilfredsstillende.



Coop Kolvereid fusjonerte med Coop Midt-Norge fra 1. oktober.
Fra venstre: Torbjørn Skei, Marit Dille (daglig leder Coop Kolvereid), Bjørn Vik-Mo og Odd-Steinar Olsen (styreleder Coop Kolvereid).

Likestilling

Medlemstillitsvalgtes organer og ansatte i Coop Midt-Norge har nedfelt i sine vedtekter at begge kjønn skal være representert i lagets valgte organer. Det tilstrebes derfor en kjønnsmessig likeverdig representasjon i ulike organer.

Lønnspolicy

Bedriftens policy i lønsspørsmål bygger på prinsippet om lik lønn for likt arbeid av lik verdi, uavhengig av kjønn. Bedriften har et stillingsbasert lønssystem, hvor de respektive stillingskategorier innplasseres på grunnlag av stillingenes kompetansekrav, noe som bidrar til å sikre lik avlønning innenfor de ulike stillingskategorier, uavhengig av kjønn.

Spesielle likestillingstiltak

Det er ikke iverksatt spesielle likestillings-tiltak i løpet av året. Styret anser at

bedriften gjennom sin policy og personal-administrative rutiner oppfyller likestillingslovens krav. Bedriften tilstreber god balanse i den kjønnsmessige fordeling i bedriftens styrer, råd og utvalg. Det samme gjelder arbeidet med rekruttering av ledere.

Coop Midt-Norge har medarbeidere fra mange ulike nasjonaliteter og med ulik etnisk bakgrunn. Vi har i 2019 videreført samarbeidet med PRIMA, RBK, Stavne og NAV. Samarbeidet har til hensikt å bidra til at mennesker kommer seg ut i ordinært arbeid. Coop Midt-Norge ivaretar Diskrimineringslovens formålsparagraf, og mener således at bedriften fremmer likestilling i henhold til lovens formål.

Ansatte med solid innsats

I Coop Midt-Norge ble det i 2019 utført arbeidstimer som tilsvarer 1 309 årsverk.

Det totale resultatet er slik at det for 2019 vil utløse resultatbonus til fast ansatte i Coop Midt-Norge.

Kompetanseutvikling

I løpet av året er det satset på kompetanseutvikling innen «Kunden først-prosjektet», helse, miljø og sikkerhet, på kulturbygging/lederutvikling, samt salgsoplæring innen faghandel.

Utvalgsarbeidet

Ansattes tillitsvalgte og ledelsen har i fellesskap drøftet og forhandlet om saker med tilknytning til Landsoverenskomsten, Lederoverenskomsten, Hovedavtalen og Arbeidsmiljøloven. Ansattes hovedtillitsvalgt i 2019 har vært Ståle Simonsen. Hovedverneombud i 2019 har vært Hege Iren F. Sørhøy.

Organisasjon/medlem

Coop Midt-Norge har i 2019 fusjonert med Coop Frosta (mars 2019) og Coop Kolværid (oktober 2019). Fusjon med Coop Helgeland ble vedtatt i ekstraordinært årsmøte i august 2019, og denne vil bli gjennomført fra 1. mars 2020.

Ved utgangen av 2019 har Coop Midt-Norge 213 448 medlemmer. Dette er en organisk vekst på 7 387 medlemmer (3,5 %). Vi har i tillegg fått 4 496 nye medlemmer gjennom de fusjoner som er nevnt foran. Den gode medlemsveksten utover fusjonene viser at det er attraktivt å være medlem i samvirkelaget. Medlemsveksten er aller størst i aldersgruppen 20 - 29 år.

Kjøpeutbytte og andre medlemsfordeler til medlemmene for 2019 utgjorde hele 199 millioner kroner. Dette ble overført til medlemmenes konti i januar 2020. Økningen i forhold til 2018 skyldes økning i antall medlemmer, samt økt omsetning. I tillegg økte medlemmenes kjøp hos våre samarbeidspartnere med 5 % i 2019.

	Ant. totalt	Kvinner	Menn
Årsmøtet (midlertidig utvidet pga. fusjon)	55	28	27
Regionråd Stor-Trondheim Sør	16	7	9
Regionråd Stor-Trondheim Nord	20	13	7
Regionråd Innherred/Namdal	17	6	11
Regionråd Rørøs	2	2	0
Styret	8	4	4
Administrativ ledelse	8	1	7
Ansatte totalt faste/midlertidig ans.	2 280	1 434	846
Fast ansatte heltid	605	302	303
Fast ansatte deltid	931	681	250
Midlertidig ansatte (ekstrahjelp/vikarer)	744	451	293
Adm. stillinger	75	42	33
Butikkledere	127	38	89
Nyansatte/skiftet stilling ledere	16	6	10
Sykefravær	6,7 %	8,2 %	4,4 %

Tabellen viser kjønnsfordelingen i medlemsvalgte organer og blant ansatte pr. 31.12.19.

Her står medlemsfordelen hos YX for den største økningen.

Det ble gjennomført 3 årsmøter i 2019, herav et ekstraordinært for behandling av fusjoner. Det er videre gjennomført to regionrådsmøter i alle regioner. Møtene på våren ble gjennomført regionvis, mens møtet på høsten ble gjennomført som et felles regionrådsmøte for alle de fire regionene i forbindelse med høstårsmøtet.

Coop Midt-Norge er en av de viktigste bidragsyterne til breddeidrett og kulturliv i vår region. Å støtte idrettslag og frivillige organisasjoner er en del av samfunnsansvaret vårt. Vi er stolt støttespiller for omtrent 100 lag og organisasjoner, og bidrar til at 15 000 barn og unge kan utvikle seg gjennom sine fritidsaktiviteter.

I tillegg til et omfattende breddeengasjement, er Coop Midt-Norge også stolt samarbeidspartner for Rosenborg Ballklub, Ranheim Toppfotball og Rosenborg BK kvinner (Trondheims-Ørn). Det ble gjennomført en rekke aktiviteter på Lerkendal Stadion, Extra Arena og Koteng Arena gjennom disse avtalene. Gjennom

Coop sin store draktsett kampanje fikk en rekke lokale aldersbestemte lag utdelt nye draktsett, med utdelingsseremonier både på de store arenaene og lokalt. I denne forbindelse ble det også gjennomført fotballskole på Røra, Verdal og Frosta i samarbeid med Rosenborg BK kvinner (Trondheims-Ørn) og Ranheim Toppfotball.

Høsten 2019 inngikk Coop Midt-Norge i samarbeid med Coop Norge en sponsoravtale med FIS for Ski-VM (nordiske grener) 2021 - 2025. Avtalen omfatter Oberstdorf 2021, Planica 2023 og mesterskapet i 2025 som trolig finner sted i Trondheim. Det siste var avgjørende for at Coop Midt-Norge valgte å ta del i avtalen. Vårt mål med sponsoratet er å bidra til at Ski-VM i Trondheim blir en folkefest for en hel landsdel.

Vi har presentert Coop Midt-Norge på høyskoler kombinert med medlemsverving, der målet er at ungdommen tidlig blir kjent med samvirkelaget og alle fordelene som ligger i det å være medlem.

Det ble arrangert to medlemsturer i 2019. Den første turen gikk til Korsika, mens tur

nummer to gikk til Vilnius og Riga. Det ble gitt gode tilbakemeldinger fra turdeltagerne.

Digital markedsføring og medlemskommunikasjon er et av våre fokusområder. I 2019 lanserte vi egen Facebook-side for samvirkelaget, og det er arrangert kurs i bruk av sosiale medier for alle butikkene. App'en «Coop Medlem» har blitt videreutviklet, og som første dagligvarekjede kunne vi tilby mobilbetaling gjennom lanseringen av Coopay. Blant våre medlemmer er det nå 78 % som benytter app'en, og disse står for 80 % av vår samlede medlemshandel.

Medlemmer i Coop Midt-Norge med tillitsverv i andre organer i Coop er følgende:

Lisbeth Bull Husby:

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA, medlem av valgkomiteen for Årsmøte Coop Norge SA, samt styreleder i Coop Solidaritetsfond

Rolf Michelsen:

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA

Liv Ulstad:

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA

Torgeir Svenning:

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA

Bjørn Vik-Mo

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA

Pål Hofstad:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA og styremedlem i Samvirkelagenes Garantifond AL.

Ann Guri Tiller:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA

Tore Høiem:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA

Per Ivar Selbæk:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA

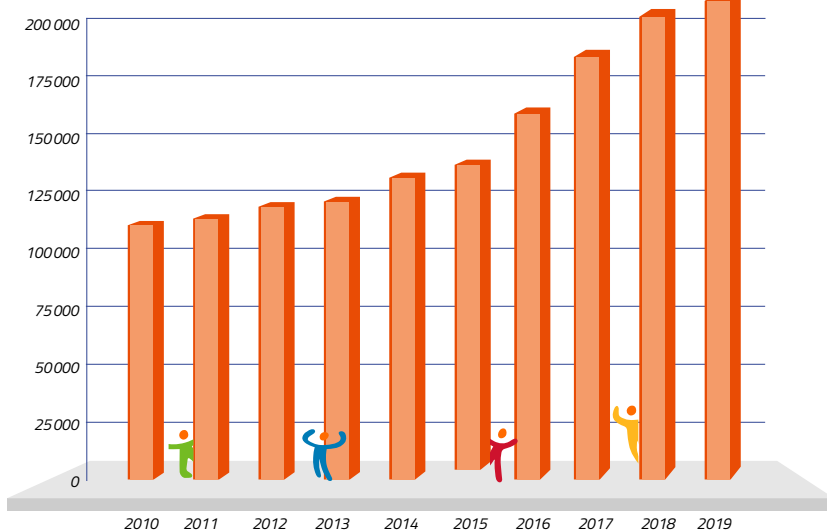
Børge Tingstad:

vararepresentant til styrene for Advokat Dehliis Fond og Samvirkemuseet

Torbjørn Skei:

nestleder i styret i Coop Norge SA

Medlemsutvikling 2010-2019



De viktigste resultat- og balansetallene

Omsetningsutvikling og resultat 2019

Omsetningen i 2019 (før kjøpeutbytte til medlemmene) endte på 6 361 millioner kroner, en økning på 298 millioner kroner eller 4,9 % mot året før. Økningen skyldes først og fremst fusjoner med Coop Frosta og Coop Kolvereid. Den generelle markedsveksten i Norge i 2019 innenfor våre vareområder viste ifølge SSB en beskjeden økning på 1,3 %.

Dagligvarer som utgjorde 76,0 % av total omsetning i Coop Midt-Norge, økte med 1,0 % for sammenlignbare butikker, mens den generelle markedsveksten innenfor dagligvarer ifølge SSB var på 1,5 %. Extra viser nok et år en sterkere vekst enn markedet, mens de øvrige dagligvarekonseptene har en noe svakere omsetningsutvikling.

Omsetningsveksten i markedet i 2019 innen faghandel varierte fra negativ vekst (nedgang) innen sport/fritid, klær/sko og drivstoff, til svak vekst innenfor hus/hjem og elektrisk, samt en moderat vekst innen byggevarer. Våre butikker innenfor de nevnte faghandelskategorier påvirkes

naturlig nok også av at disse bransjene har lagt bak seg et svakt år med lav pris- og volumvekst. Konkurransesituasjonen, spesielt innenfor elektrisk og sport/fritid, er svært hard med tungt pris- og kampanjetrykk.

En samlet bruttfortjeneste på 1 414 millioner kroner ga en bruttomargin på 22,2 % av omsetningen. Årets varetelling resulterte i en del lavere svinn i butikk enn i 2018. Fusjoner i 2019 har hovedsakelig tilført nye butikker innenfor dagligvare- og byggkonseptene og således i liten grad påvirket den totale bruttfortjenesten i %-poeng i sammenligning mot året før.

Kjøpeutbytte og rabatter til medlemmer på 118,6 millioner kroner (etter mva.-fradrag) er i regnskapet presentert som egen post til fradrag i brutto salgsinntekter. Av dette utgjorde kjøpeutbyttet til egne medlemmer 96,8 millioner kroner, mens rabatter på frukt og grønt og annet utgjorde 21,8 millioner kroner.

Andre driftsinntekter endte på 213,6 millioner kroner, noe som er 36,9 millioner kroner mer enn året før. I denne posten

inngår blant annet husleieinntekter på 112,9 millioner kroner, provisjoner fra Norsk Tipping og inntekter fra Post i Butikk på 27,4 millioner kroner, gevinster fra salg av eiendommer på 14,8 millioner kroner, samt etableringsrabatter fra Coop Norge og kompensasjon til erstatning for tidligere vareinfillere ("merchandiserere").

Lønn og andre personalkostnader endte på 802,7 millioner kroner, en økning på 82 millioner kroner eller 11,4 % sammenlignet mot 2018. De underliggende tall viser at vi har god time- og kostnadsstyring i et år hvor vi gjennom fusjoner har overtatt mange nye butikker med stor geografisk spredning.

Pensjonskostnadene utgjorde for året 39,2 millioner kroner inklusiv arbeidsgiveravgift. Dette er en økning på 4,2 millioner kroner, først og fremst som følge av at vi er flere ansatte etter to nye fusjoner. Alle aktive ansatte er del av en innskuddsbasert pensjonsordning gjennom den avtale Coop Midt-Norge har inngått med livselskap om forvaltning (plassering) av pensjonskapitalen.

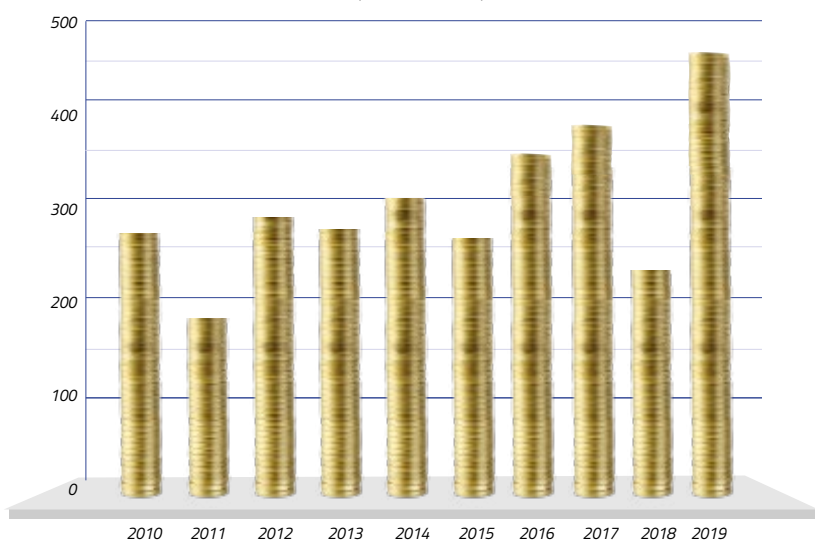
Det samlede resultat for Coop Midt-Norge i 2019 er tilstrekkelig til at det utløser en velfortjent resultatbonus til alle fast ansatte. Det er i regnskapet avsatt for slik bonus med til sammen 26,4 millioner kroner (inkl. feriepengene og arbeidsgiveravgift).

Avskrivninger på balanseførte investeringer i eiendommer, butikkutstyr og annet driftsmateriell endte på 147,3 millioner kroner, en nedgang på 2,5 millioner kroner mot året før. Avskrivningene reduseres som en følge av at flere av de tidligere års investeringer har blitt sluttavskrevet i slutten av 2018 og gjennom 2019.

Andre driftskostnader endte på 422,1 millioner kroner, en økning på 33,2 millioner kroner eller 8,5 %. Det er også i

Resultat før skatt og kjøpeutbytte 2010-2019

(millioner kroner)



2019 gjennomført planlagte tiltak knyttet til reparasjoner/vedlikehold av eiendommer og nødvendig utskiftning av innredning og utstyr i butikk. Samlet sett opplever vi å ha god kostnadsstyring knyttet til drift av våre butikker og eiendommer.

Resultatet av ovenstående inntekts- og kostnadsposter gir et driftsresultat på 137,0 millioner kroner etter at kjøpeutbytte og medlemsrabatter er fratrukket med 118,6 millioner kroner. I realiteten er dette en god bedring av underliggende drift/driftsresultatet sammenlignet med i fjor ettersom det i 2018 ikke ble avsatt for resultatbonus til ansatte.

Netto finansresultat endte i 2019 på 223,5 millioner kroner. Resultatet kommer som følge av kraftig verdiøkning på våre plasseringer både i aksjefond og rentepapirer. Både det nasjonale og internasjonale finansmarkedet hadde en sterk utvikling i 2019 etter et svakt år i 2018.

Finansinntektene består av avkastning på finanskapital plassert i norske og utenlandske aksjefond, obligasjoner/rentepapirer, pengemarked og bankinnskudd. Renteinntektene endte på 64,5 millioner kroner, gevinst fra realisasjon av aksjer i aksjefond på 21,0 millioner kroner, mens urealisert verdistigning på plasseringer i aksjefond og obligasjoner endte på 176,2 millioner kroner. De samlede finansinntekter endte med dette 244,5 millioner kroner høyere enn i 2018.

Finanskostnadene består i hovedsak av renter på medlemsinnskudd som i 2019 utgjorde 24,7 millioner kroner, samt 6,5 millioner kroner i avgift til Samvirkelagens Garantifond. Avgiften til Garantifondet økte med 1,0 millioner kroner som følge av økning i medlemsinnskudd fra fusjoner. I tillegg er det betalt 5,0 millioner kroner i renter på pantelån, samt at vi har tap fra realisasjon av verdipapirer på 1,9 millioner kroner.

Balansen pr. 31. desember 2019

Eiendelene har en bokført verdi pr. 31.12.19 på 6 754,2 millioner kroner, en økning på 326,4 millioner kroner, 5,1 % mot fjoråret.

Bokført verdi av varige driftsmidler er ved utgangen av året på 1 885,5 millioner kroner, en økning på 44,3 millioner kroner eller 2,4 % fra året før. Denne endringen forklares av nye eiendommer og butikker fra fusjoner, årets investeringer på 116,9 millioner kroner (bygg under oppføring), fratrukket bokførte avskrivninger.

De største investeringene i 2019 var oppføring av eiendom for ny Obs! Bygg Stjørdal, investering i ny Extra Skatval, kjøp av eiendom i Nordgata i Verdalen, samt rehabilitering og omprofilering til Extra av butikkene på Flatåsen og i Levanger sentrum. I tillegg er det investert i nye kjøle- og frysedisker og generelt i oppgradering av våre butikker.

Varebeholdningen (etter lagernedskrivninger) er bokført til 413,6 millioner kroner, en økning på 29,3 millioner kroner eller 7,6 % mot året før. Økningen skyldes flere fusjoner.

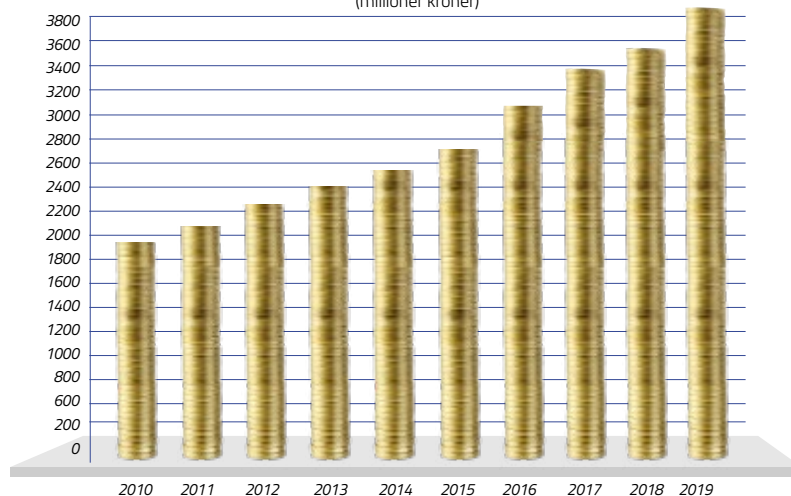
Beholdningen i våre dagligvarebutikker er samlet sett på et akseptabelt nivå, mens vi innen enkelte faghandelsavdelinger har noe høyere beholdning sammenlignet med i fjor.

Finanskapitalen har økt betydelig i verdi gjennom 2019. Ved utgangen av året utgjorde verdien av finansplasseringer og bankinnskudd 3 765,4 millioner kroner. Kontantstrømoppstillingen viser hvordan endring i likvide midler fremkommer og da gjennom likvider tilført fra driften, brukt til investeringer og tilført fra finansiering (gjeld). Samlet viser kontantstrømoppstillingen en økning i finanskapitalen på 54,2 millioner kroner.

Den klart største del av finanskapitalen er plassert i rentepapirer i obligasjons- og pengemarkedet. Pr. 31.12.19 utgjorde samlet verdi på våre plasseringer i slike verdipapirer 2 384,2 millioner kroner. Plasseringer i norske og utenlandske aksjefond har en markedsverdi på 766,6 millioner kroner. Av disse er 413,3 millioner kroner plassert i globale aksjefond. Samlet utgjør plasseringene i aksjefond 21,6 % av finansporteføljen pr. 31.12.19. Aksjebeholdningen har stor spredning på land og

Egenkapitalutvikling 2010-2019

(millioner kroner)



selskaper. Coop Midt-Norge har i tillegg plassert 398,2 millioner kroner i innskudd hos Coop Norge SA.

Medlemsinnskuddene er pr. 31.12.19 på 1 952,9 millioner kroner, en økning på 17,3 millioner kroner eller 0,9 % mot samme tid i fjor.

Gjeld til kredittinstitusjon (pantegjeld) utgjør 76,1 millioner kroner ved utgangen av året. Det er knyttet en swap-avtale (fastrente) til deler av lånebeløpet.

Kjøpeutbytte og medlemsrabatter for 2019 på til sammen 199,0 millioner kroner er ført som kortsiktig gjeld i balansen ved utgangen av året.

Pr. 31.12.19 har Coop Midt-Norge 213 448 medlemmer, som er en økning på 7 387 medlemmer. Økningen i innskutt andelskapital utgjør 1,1 millioner kroner siste år og medlemmenes totalt innbetalte andelskapital utgjør pr. 31.12.19 dermed 21,3 millioner kroner.

Bokført egenkapital pr. 31.12.19 utgjør 3 845,5 millioner kroner mot 3 542,4 millioner kroner ved samme tid i 2018. Dette tilsvarer at bokført egenkapital utgjør 56,9 % av bokført totalkapital, en økning på 1,8 % -poeng mot i fjor.

Miljø, samfunnsansvar og bærekraft

Tiltak for en bærekraftig utvikling skal redusere Coop og samvirkelegenes negative klima- og miljøpåvirkning og bidra til mer anstendige arbeidsforhold for menneskene i verdikjeder som påvirkes av virksomheten. Vi forholder oss også til bærekraft som en sosial drivkraft.

Coop-dugnaden har så langt gitt mer en 5 000 barn mulighet til å drive med de fritidsaktivitetene de ønsker. Sammen med Røde Kors gir Coop gjennom øremerkede

summer fra Ånglamark-serien økonomisk støtte til familier med lav inntekt, slik at barna får delta på sin ønskede fritidsaktivitet.

Coop Norge er samvirkelegenes viktigste samarbeidspartner for å bidra til en mer bærekraftig virksomhet. Coop Norge sin Års- og bærekraftsrapport beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet. Rapporten og ytterligere informasjon finnes på www.coop.no/coop-og-barekraft.

Styret i Coop Midt-Norge ser det som viktig at strategiske bærekraftstiltak får enda større plass i virksomheten i tiden som kommer. Bærekraft handler allerede nå om risikoreduksjon, tilgang på viktige råvarer, omdømme og ikke minst om å oppfylle våre medlemmers forventninger.

Coop Midt-Norge skal bidra til å styrke det strategiske bærekraftsarbeidet innen de tema som er besluttet:

- Redusert klima- og miljøfotavtrykk
- Bærekraftige produkter og leverandørkjeder
- Sunt kosthold og fysisk aktivitet
- Lokal tilstedeværelse og engasjement
- Bevisste forbrukere

Energi

Effektivisering av energiforbruk og renovasjon er to helt sentrale områder for å redusere utslipp fra Coop Midt-Norge sin virksomhet. Vi jobber med energieffektivisering og har fokus på bruk av ny teknologi ved nyetableringer og ombygginger. Overskuddsvarme fra kjøle- og frysedisker blir gjenbrukt. Vi har fokus på å skifte ut våre lyskilder til LED.

Brukt emballasje og avfall

Mer effektiv renovasjon er viktig både med hensyn til miljøbelastning og kostnader.

Coop har signert bransjeavtalen for redusert matsvinn. Målsettingen er å redusere mengden mat som blir kastet med 15 % innen 2020 og 30 % innen 2025. Coop Midt-Norge har implementert Coops null-visjon for kasting av mat, og gjennomfører flere tiltak på området, herunder nedprising av varer med kort holdbarhet. Vi har også et samarbeid med noen lokale bønder, der overskuddsmat fra butikkene brukes til dyrefor.

Redusert forbruk av plastbæreposer har vært et fokusområde også i 2019. Lanse-ring av nye handlenett med gjenbruksbonus



var et populært og virkningsfullt tiltak. Nasjonalt er volumet for plastbæreposer redusert med 10 % siden 2016, og gjenbruksbonus er registrert mer enn 5 millioner ganger i 2019. Dette er 5 millioner plastbæreposer spart.

Alle butikker tar imot kasserte EE-produkter av samme type som selges i butikken. Det er gratis å levere inn slike produkter.

Bærekraftige produkter og leverandørkjeder

Coops egne varer skal være av god kvalitet, vi skal velge bærekraftige råvarer og produksjonen skal ta hensyn til mennesker, miljø og dyr. Ulike merkeordninger er viktig for å gjøre det enklere for kundene å velge mer miljøvennlig. Ånglamark er Coops spydspiss når det gjelder bærekraftige produktserier. I tillegg har Coop siden 2016 vært en vesentlig pådriver i utviklingen av vegetarprodukter gjennom produktserie «Coop Vegetardag».

Coop har vært en aktiv pådriver for å bygge det økologiske markedet i Norge i lang tid. Omsetningen av økologiske produkter øker stadig.

Oppmerksomheten om arbeideres rettigheter og uakseptable arbeidsforhold i globale verdikjeder er økende. Coop har etiske retningslinjer for alle leverandører av varer og tjenester.

Sunt kosthold og fysisk aktivitet

Utvikling av sunne produkter og produktserier er viktig for å bidra til bedre folkehelse. Coop skal bidra til å redusere forbruket av salt, sukker og mettet fett, og til at kundene spiser mer fisk, sjømat, grove kornprodukter, frukt og grønnsaker, i tråd med forpliktelsene Coop har påtatt seg gjennom å signere «Intensjons-erklæringen for et sunnere kosthold». Coop Midt-Norge følger opp de sentrale kampanjene knyttet til sunnere mat, og anser dette som viktig for at samvirkelagetets kunder skal kunne velge sunne produkter.

Lokal tilhørighet og engasjement

Coop har den høyeste andelen norskproduisert kjøtt, frukt og grønnsaker i butikkene og skal være en forutsigbar og langsiktig støttespiller for norsk landbruk. Coop Midt-Norge er en pådriver for trøndersk produsert mat, og har en sterk satsning på lokalmat gjennom et utstrakt samarbeid med lokale produsenter og leverandører. Vi legger til rette for at våre medlemmer kan finne lokalmat fra sitt nærrområde i alle våre dagligvarebutikker.

Bevisste forbrukere

Coop skal gi våre kunder og medeiere mulighet til å velge mer bærekraftig. Vi skal også inspirere til en mer miljøvennlig livsstil.

Gjennom den nasjonale ryddeaksjonen «Coop rydder Norge» delte vi ut gratis

ryddeutstyr slik at frivillige kunne delta på strandrydding våren 2019. Coop Midt-Norge deltok i aksjonen gjennom utdeling av utstyr i mange av våre butikker. Sammen med ansatte, kunder og medlemmer bidro ryddeaksjonen til at mer enn 80 tonn avfall ble samlet inn.

Årets tema for Coops egen miljøpris, Ånglamarkprisen, var bærekraftig mat. Vinner ble Hanne-Lene Dahlgren for hennes inspirasjonsarbeid for en grønnere tallerken.

Trygge vare

Trygge varer er forretningskritisk for Coop. Kundene skal være helt trygge på at varene de kjøper i Coops butikker er av god kvalitet og er trygge å spise eller bruke. For å sikre trygge varer, gjennomføres det kontinuerlig revisjoner av butikkene.



Extra Flatåsen ble omprofilert fra Coop Prix og hadde nyåpning i oktober.



Stjørdals-Blink kunne juble for opprykk til Obos-ligaen, med Coop Midt-Norge som stolt sponsor!



På ledersamlingen i oktober ble Anette Henriksen fra Extra Namsos kåret til «Årets medarbeider 2018», her flankert av de to andre finalekandidatene Cathrine Jørgensen (Coop Mega Torgkvaralet) og Julie Svendsen (Extra Nidarvoll).



Markering for ansatte med lang og tro tjeneste i Steinkjer. Styreleder Lisbeth Bull Husby delte ut blomster, gavekort og utmerkelser.

Fremtidsutsikter for Coop Midt-Norge i 2020

En særnorsk opptur med bakgrunn i oljeinvesteringene går nå mot slutten. Oljeinvesteringene vil avta i 2020 sammenlignet med 2019. Fall i investeringer og lavere forbruksvekst gjør at vi er på vei mot en lavere veksttakt i norsk økonomi. Arbeidsledigheten forventes å bli rundt normale nivåer. Inflasjonsutsiktene er relativt stabile og faren for et markert fall i inflasjonen er redusert. Oljeprisen ligger for øyeblikket på 55 dollar per fat, etter å ha falt betydelig etter årsskiftet.

Offentlig sektor vil også i 2020 være en sterk drivkraft i norsk økonomi. Rentene vil fortsatt være på et relativt lavt nivå i 2020, noe som er viktig for husholdningene og kommunene som har høy gjeld med flytende rente.

Internasjonal politisk uro utgjør fortsatt en stor risiko for den økonomisk utviklingen. Handelskrigen mellom USA og Kina vedvarer, og det er også usikkerhet knyttet til hvilken avtale Storbritannia vil få med EU. Ved inngangen til 2020 er verdensøkonomien sterkt påvirket av Corona (Covid 19) viruset. Konsekvensene av denne pandemien er vanskelige å forutsi. Coop Midt-Norge forholder seg til rådene fra norske helsemyndigheter.

Prognosene inn mot 2020 tilsier at veksten blant Norges handelspartnere vil fortsette i 2020, både blant industriland og fremvoksende økonomier, men ikke i samme fart som før. Nøkkeltall for forbruk og investering er gode i alle de store regionene (USA, Europa, Asia). Produksjon og sysselsetting øker jevnt.

Veksten i amerikansk økonomi vil fortsette i 2020, men vil mest sannsynlig dempes på grunn av strammere finansielle forhold. Redusert person- og bedrifts-

beskatning har bidratt til vekst i konsum og investeringer, men dette vil trolig avta fremover. Den amerikanske sentralbanken kuttet rentene i 2019. Dette vil trolig stimulere til en videre oppgang i boliginvesteringene i 2020. Lav ledighet kan medføre økt lønnsvekst, med fare for stigende inflasjon. Arbeidsledigheten har falt og stadig flere bedrifter melder at det er vanskelig å få tak i kvalifisert arbeidskraft.

I Europa er det grunn til å tro på lav vekst også i 2020. Bilindustrien sliter, og sammen med et svakt eksportmarked kan dette gi et svakt år også i 2020. Etter syv år med nedgang i den europeiske arbeidsledigheten er det ventet at denne stabiliseres, heller enn å stige. Lavere inflasjon kan resultere i at den ukonvensjonelle pengepolitikken, i form av negative renter og verdipapirkjøp, kan avvikles. Usikkerhet knyttet til handelskonflikten mellom USA og Kina, samt Storbritannia sitt forhold til EU, vil mest sannsynlig trekke investeringslysten ned.

Coop Midt-Norge har et svært godt utgangspunkt for å lykkes i 2020. Målinger blant forbrukerne viser at Coop har stor tillit i markedet og at vi har et svært godt omdømme. Vår sterke posisjon i både dagligvare- og byggvaremarkedet gjør at utgangspunktet for 2020 er solid. Coop satser tungt på teknologisk utvikling og opplæring av ledere og ansatte for både å effektivisere driften og for å bedre kundetilfredsheten. Disse områdene vil bli ytterligere forsterket i årene fremover.

Coop Midt-Norge opplever å være en svært attraktiv samarbeidspartner for mange. Vi har mange spennende butikkprosjekter på gang for de neste årene.



Vi har i vår strategiske plan for perioden 2019 - 2023 nedfelt mål om å vokse både geografisk og organisk.

I 2020 forventer Coop Midt-Norge en omsetning på ca. 7,6 milliarder kroner, og vi har i 2020 planer om å investere omtrent 310 millioner kroner innenfor områdene butikk og eiendom. I tillegg kommer investeringer gjennom datterselskap og tilknyttede selskap. Styret har forhåndsgarantert et kjøpeutbytte på 2 % for 2020.



Marianne Holder, avd. leder for Hus og Hjem ved Obs! Steinkjer, ble kåret til «Årets butikkleder 2018» i Coop Midt-Norge.



Grunnlag fortsatt drift

Coop Midt-Norge har betryggende likviditet både på kort og lang sikt. Styret og administrerende direktør mener at kontantstrømoppstillingen gir et riktig bilde av likviditetsutviklingen.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret og administrerende direktør mener det ikke er noen tvil om grunnlaget for denne vurdering.

Datterselskapene

Coop Midt-Norge eier aksjer i 7 datterselskaper og 10 tilknyttede selskaper. Av disse er det 13 eiendomsselskaper hvorav noen driver ordinær utleievirksomhet, mens andre er selskaper hvor det jobbes med utvikling av eiendommer. Foruten disse har vi S-Rør AS som leverer rørlegertjenester hovedsakelig på Innherred, City Syd AS som er driftsselskapet for sen-

terdriften ved City Syd, Røros Elektrohandel AS som driver elektrobutikk i Røros, samt Tindved Kulturhage AS som driver en næringshage for kreative bedrifter på Innherred.

Opplysninger om Coop Midt-Norges eierandeler og verdier i selskapene fremgår av note 13.

Sluttord

Året 2019 ble et svært godt år for Coop Midt-Norge. Samlet sett ble resultat før skatt tidenes beste. Vi oppnådde et meget bra driftsresultat, samt at finansresultatet ble svært godt. Samlet resultat etter skatt og kjøpeutbytte styrket vår egenkapital i 2019 med hele 308,8 millioner kroner. Vår sterke markedsposisjon, økonomiske soliditet, samt vekst i antall nye medlemmer gir oss et svært godt grunnlag for videre vekst i årene fremover.

I 2019 har Coop Midt-Norge fusjonert med Coop Frosta og Coop Kolvereid. I

tillegg fusjonerte vi med Coop Helgeland fra 1. mars 2020. Fra 1. mars 2020 har vi virksomhet i 27 kommuner, 143 butikker og 2 600 fantastiske ansatte. Vi har i tillegg flere pågående fusjonsutredninger med andre samvirkelag.

Styret vil takke både ansatte, tillitsvalgte og ikke minst alle våre medlemmer og andre kunder for at 2019 ble et svært godt år for Coop Midt-Norge. Vi er bra rigget for å møte en sterkere konkurranse i vår landsdel. Samvirkelaget har økonomisk kraft og kapasitet til både å være konkurransekraftig i markedet, gjennomføre investeringer for å gi våre medlemmer nye butikktilbud, fusjonere med andre samvirkelag og

Anvendelse av årets overskudd

(Tall i 1000 kr)

Årets overskudd på 308 749 anvendes slik:

- Renter på andelsinnskudd 374
- Overført til annen egenkapital 308 375

Trondheim 05.03.2020

Monica Rønning

Monica Rønning

Rolf Michelsen

Rolf Michelsen

Pål Hofstad

Pål Hofstad

Ann Guri Tiller

Ann Guri Tiller

Tore Høiem

Tore Høiem

Liv Ulstad

Liv Ulstad

Torgeir Svenning

Torgeir Svenning

Unn-Kristin K. Straumbotn

Unn-Kristin Straumbotn

Lisbeth Bull Husby

Lisbeth Bull Husby (styreleder)

Torbjørn Skei

Torbjørn Skei (Adm. direktør)

Toril Valla

Toril Valla (nestleder)

RESULTATREGNSKAP

(Tall i 1000 kr.)

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN			
2018	2019	Noter	Noter	2019	2018	
6 062 744	6 361 076	1,6	Salgsinntekter	1,6	6 442 379	6 152 536
113 345	118 611	1,6	Kjøpeutbytte og rabatt til medlemmer	1,6	118 611	113 345
5 949 399	6 242 465		Netto salgsinntekter		6 323 768	6 039 191
176 696	213 647	8	Andre driftsinntekter	8	216 706	178 105
6 126 095	6 456 111		Sum driftsinntekter		6 540 474	6 217 296
4 717 566	4 947 038	7	Varekostnad	7	4 998 215	4 766 689
720 721	802 685	9, 10	Lønn og andre personalkostnader	9, 10	834 352	752 260
149 777	147 291	11	Avskrivninger	11	149 634	152 515
388 842	422 090	9	Andre driftskostnader	9	429 158	395 489
5 976 906	6 319 104		Sum driftskostnader		6 411 359	6 066 953
149 189	137 006		Driftsresultat		129 114	150 343
17 281	261 821	4	Finansinntekter	4	262 923	18 128
37 423	38 290	4	Finanskostnader	4	38 167	36 251
-20 142	223 531		Netto finansresultat		224 756	-18 123
129 047	360 536		Resultat før skattekostnad		353 870	132 220
36 300	51 787	15	Skattekostnad	15	50 106	31 277
92 747	308 749		ÅRSRESULTAT		303 764	100 943
			Disponeringer og overføringer:			
806	374		Renter på andelsinnskudd		374	806
91 941	308 375		Overført til annen egenkapital		303 390	100 137
92 747	308 749		Sum disponeringer og overføringer		303 764	100 943

BALANSE

PR. 31.12. (Tall i 1000 kr)

COOP MIDT-NORGE		EIENDELER		COOP MIDT-NORGE KONSERN		
2018	2019	Noter		Noter	2019	2018
			ANLEGGSMIDLER			
			Immaterielle eiendeler			
			Konsesjoner, lisenser o.l.		25	332
77 142	75 923	15	Utsatt skattefordel	15	82 645	86 666
77 142	75 923		Sum immaterielle eiendeler		82 670	86 998
			Varige driftsmidler			
1 731 197	1 787 950	11,17	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 17	1 947 254	1 821 000
110 020	97 519	11	Maskiner, utstyr og inventar	11	102 556	112 661
1 841 217	1 885 469		Sum varige driftsmidler		2 049 810	1 933 661
			Finansielle anleggsmidler			
248 965	372 796	2, 4, 12, 13	Invest. og lån til datter- og tilkn. selskap	2, 4, 12, 13	125 684	110 827
96 832	100 886	5	Investering i andre aksjer og andeler	5	101 824	96 365
345 797	473 683		Sum finansielle anleggsmidler		227 508	207 192
2 264 156	2 435 075		Sum anleggsmidler		2 359 988	2 227 851
			OMLØPSMIDLER			
384 256	413 565	7, 17	Varelager	7, 17	416 365	387 197
			Fordringer			
45 555	59 988		Kundefordringer	17	70 108	59 761
74 349	80 218		Andre fordringer		89 869	90 885
119 904	140 207		Sum fordringer		159 977	150 646
			Finansielle plasseringer			
626 767	766 618	3, 14	Markedsbaserte aksjer	3, 14	768 164	628 273
2 347 982	2 384 194	3, 14, 16	Markedsbaserte rentepapirer	3, 14, 16	2 384 194	2 347 982
2 974 749	3 150 812		Sum finansielle plasseringer		3 152 358	2 976 255
			Bankinnskudd og kontanter			
388 461	398 246	3	Plasseringskonto Coop Norge SA	3	398 246	388 461
296 324	216 310	17	Kontanter og bankinnskudd	17	274 258	310 582
684 785	614 556		Sum bankinnskudd og kontanter		672 504	699 043
4 163 694	4 319 140		Sum omløpsmidler		4 401 204	4 213 141
6 427 850	6 754 215		SUM EIENDELER		6 761 192	6 440 992

BALANSE

PR. 31.12. (Tall i 1000 kr)

COOP MIDT-NORGE		EGENKAPITAL OG GJELD		COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2018	2019	Noter	Noter	2019	2018
			EGENKAPITAL		
			Innskutt egenkapital		
20 156	21 345	18	Andelsinnskudd	21 345	20 156
20 156	21 345		Sum innskutt egenkapital	21 345	20 156
			Opptjent egenkapital		
3 522 224	3 824 207	18	Annen egenkapital	3 828 770	3 532 800
3 522 224	3 824 207		Sum opptjent egenkapital	3 828 770	3 532 800
3 542 380	3 845 552		Sum egenkapital	3 850 115	3 552 956
			Minoritetsinteresse	342	344
			GJELD		
			Avsetning for forpliktelser		
60 385	64 260	10	Pensjonsforpliktelser	64 260	61 645
60 385	64 260		Sum avsetning for forpliktelser	64 260	61 645
			Gjeld til kredittinstitusjon		
80 000	76 130	17	Annen langsiktig gjeld	76 130	83 371
13 500	0			2 057	2 057
93 500	76 130		Sum langsiktig gjeld	78 187	85 428
			Kortsiktig gjeld		
1 935 573	1 952 858	3, 17	Medlemsinnskudd	1 952 858	1 935 573
320 954	274 293		Leverandørgjeld	290 143	330 250
40 998	41 396	15	Betalbar skatt	41 909	44 851
85 381	89 112		Skyldig offentlige avgifter	92 623	89 082
189 231	199 044		Kjøpeutbytte og medlemsrabatter	199 044	189 231
159 448	211 570		Annen kortsiktig gjeld	191 710	151 632
2 731 585	2 768 273		Sum kortsiktig gjeld	2 768 288	2 740 619
2 885 470	2 908 663		Sum gjeld	2 910 735	2 887 692
6 427 850	6 754 215		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 761 192	6 440 992

Trondheim 05.03. 2020

Monica Rønning

Monica Rønning

Rolf Michelsen

Rolf Michelsen

Pål Hofstad

Pål Hofstad

Ann Guri Tiller

Ann Guri Tiller

Tore Høiem

Tore Høiem

Liv Ulstad

Liv Ulstad

Torgeir Svenning

Torgeir Svenning

Unn-Kristin K. Straumbotn

Unn-Kristin Straumbotn

Lisbeth Bull Husby

Lisbeth Bull Husby (styreleder)

Torbjørn Skei

Torbjørn Skei (Adm. direktør)

Toril Valla

Toril Valla (nestleder)



Noter til resultatregnskap og balanse

Note 1.

Regnskapsprinsipper og sammenligningstall

Årsregnskapet til Coop Midt-Norge SA (heretter benevnt Coop Midt-Norge) er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslovgivning og norske regnskapsstandarder. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for selskapene i Coop Midt-Norge konsern. Resultatregnskap, balanse, noter og kontantstrømoppstilling viser tilsvarende tall fra foregående år (sammenligningstall).

Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Salgsinntekter presenteres etter fradrag for rabatter og merverdiavgift og resultatføres ved leveringstidspunktet. Kjøpeutbytte og frukt & grønt-rabatt til medlemmene presenteres som en "rabatt" og dermed som en reduksjon av netto salgsinntekter. Andre driftsinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle anleggsmidler

Andelsinnskudd i Coop Norge SA og aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig pga. verdifall.

Varelager

Lager av innkjøpte varer for videresalg er verdsatt til faktisk innkjøpspris fratrukket rabatter og er videre nedskrevet til virkelig verdi der hvor denne anses lavere enn innkjøpspris.

Finansielle plasseringer

Plasseringer i aksjer/aksjefond og rentepapirer inngår i en handelssportefølje og vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet mv. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi og fratrekkes i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i pensjonsplaner samt estimatavvik fordeles resultatmessig etter gjenværende opptjeningstid (tjenestetid).

For innskuddsbaserte pensjonsavtaler så utgjør kostnaden det som er innbetalt av tilskudd til pensjonsordningen (i livselskap) iløpet av året. Arbeidsgiveravgift beregnes og kostnadsføres utifra betalte premier for sikrede ytelsesordninger og tilskudd til innskuddsordninger.

Medlemsinnskudd

Medlemsinnskudd er sparebeløp som medlemmene har innestående hos Coop Midt-Norge. Det er ingen bindingstid knyttet til disse innskudd og beløpet er derfor i sin helhet ført opp som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter (inntekts- og formuesskatt) og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel pr. 31. desember er beregnet til 22 % av endring i midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier pr. 31. desember. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er forskjeller oppstått i én periode som reverseres i en senere periode. Utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Likviditetsbeholdningen inkluderer kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer i aksjer og rentepapirer.

Note 2 - Konsolidering av datterselskap, regnskapsføring av tilknyttede selskaper, fusjoner mv.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Coop Midt-Norge SA og datterselskapene Tungaveien 26 AS, Bratsbergveien 11-15 AS, S-Rør AS, City Syd AS, Landbruksvegen 5 AS, Coop Midt-Norge Eiendom AS og Trondos AS.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle vesentlige transaksjoner, aksjeeie og mellomværende mellom mor- og datterselskaper er eliminert. I de tilfeller der eierandelen i datterselskap er lavere enn 100 %, så oppføres minoritetsseiers andel av egenkapitalen på egen linje i balansen.

De tilknyttede selskapene Ranheim Utvikling AS, Coop Rørvik Eiendom AS, Stiklestad Hotell Eiendom AS, Ismenningen Fjellstuggu AS, Tindved Kulturhage AS, Brede Servicebygg AS, Sluppen Utvikling AS, Røros Elektrohandel AS, Tufta Eiendom AS og Frosta Eiendom AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er derimot tilknyttede selskaper presentert etter egenkapitalmetoden.

Fusjoner bokføres etter kontinuitetsmetoden både i selskaps- og konsernregnskapet. Sammenligningstall for fjoråret er ikke omarbeidet. Det er gitt noen tilleggsopplysninger i notene i de tilfeller tall/opplysninger fra innfusjonerte selskaper ansees å ha vesentlig informasjonsverdi som utdypning til årets resultat- og balanseoppstilling.

**Note 3 - Finansiell markedsrisiko**

Coop Midt-Norge har ved utgangen av året plassering i rentepapirer på 2 384 millioner kroner. Verdien av disse plasseringer vil falle/stige i verdi når de lange renter stiger/faller. Plasseringer i norske rentepapirer og fond er i norske kroner (NOK) mens plasseringer i utenlandske fond er valutasekret i NOK.

Videre har Coop Midt-Norge plasseringer i aksjefond som ved utgangen av året er bokført til 766,6 millioner kroner, hvorav 413,3 millioner kroner i globale aksjefond hvor verdien vil svinge med aksjemarkedene og kursen på NOK.

Medlemsinnskuddene på 1 952,9 millioner kroner har en rente som følger endringene i de korte rentene, men Coop Midt-Norge har om lag tilsvarende beløp plassert i pengemarkedet, slik at man ikke er eksponert for endringer i disse renter.

Coop Midt-Norge har ved årsskiftet 398,2 millioner kroner inntående på plasseringskonto i Coop Norge SA. Pengeplasseringen er et innskudd uten avtalt sikkerhet, hvor største delen er plassert med bindingstid i 1 år frem til 31. desember 2020.

Note 4 - Sammenslåtte poster i regnskapet

Tall i 1000 kr

Posten investeringer i og lån til datterselskap og tilknyttet selskap består av:

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2018	2019		2019	2018
56 691	73 956	Investering i datterselskap*		
37 968	38 624	Investering i tilknyttet selskap	43 142	43 247
154 306	260 216	Lån til datterselskap og tilknyttet selskap	82 542	67 580
248 965	372 796	Sum invest. i og lån til datter- og tilkn. selskap	125 684	110 827

* Holmensenteret Eiendom AS var datterselskap i 2018, men ble innfusjonert i Coop Midt-Norge i 2019.

Posten finansinntekter består av:

2018	2019		2019	2018
31 009	59 353	Renteinntekter (obligasjoner/pengemarked/bank)	59 745	31 609
-20 333	194 339	Verdiendring av markedsbaserte verdipapirer (aksjefond)	194 377	-20 333
6 605	8 128	Annen finansinntekt (utbytte/resultatandeler)	8 800	6 853
17 281	261 821	Sum finansinntekter	262 923	18 129

Posten finanskostnader består av:

2018	2019		2019	2018
24 014	24 689	Renter på medlemsinnskudd	24 689	24 014
7 608	4 736	Renter på pantelån	4 736	6 261
5 757	6 465	Avgift til Samvirkelagenes Garantifond	6 465	5 757
44	2 399	Annen finanskostnad	2 277	2 19
37 423	38 290	Sum finanskostnader	38 167	36 251



NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

I denne posten inngår andelsinnskudd i Coop Norge SA med 98,0 millioner kroner. Coop-Midt Norge sin andel av andelskapitalen i Coop Norge SA var på 14,1 % pr. 31.12.19.

Årsregnskapet for Coop Norge for 2019 er ikke klart ennå, men egenkapitalen i Coop Norge SA pr 31.12.18 var på 4 456 millioner kroner. Egenkapitalen i Coop Norge konsern var på samme tid 5 074 millioner kroner. Coop Norge utbetalte 0,761 millioner kroner i renter av andelsinnskudd i 2019.

Note 6 - Salgsinntekter og bruttofortjeneste

Tall i tabellene i mill. kr

Salgsinntekter fordeler seg slik på de enkelte butikkprofiler og vare-/tjenesteområder i konsernet:

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2018	2019		2019	2018
1 753	1 736	Obs! Hypermarked	1 736	1 753
1 705	2 039	Extra	2 039	1 705
811	734	Coop Prix	734	811
493	461	Coop Mega	461	493
217	234	Coop Marked	234	217
748	789	Faghandel Bygg	789	748
231	231	Faghandel Drivstoff	231	231
104	137	Faghandel Annet (konserntall inkluderer rørliggertjenester og rørdeler)	218	194
6 062	6 361	Sum salgsinntekter	6 442	6 152

All omsetning skjer fra utsalgssteder der hvor Coop Midt-Norge konsern har sine butikker, samt netthandel knyttet til disse butikkene. Kjøpeutbytte på 96,8 millioner kroner og frukt/grønt-rabatt på 21,8 millioner kroner er fratrukket netto salgsinntekter i linjen "Kjøpeutbytte og rabatt til medlemmer".

COOP MIDT-NORGE

Bruttofortjeneste	2019	%	2018	%	2017	%
Salgsinntekter fra butikker	6 361	100,0 %	6 062	100,0 %	5 630	100,0 %
Bruttofortjeneste	1 415	22,2 %	1 345	22,2 %	1 225	21,8 %

COOP MIDT-NORGE KONSERN

Bruttofortjeneste	2019	%	2018	%	2017	%
Salgsinntekter fra butikker	6 442	100,0 %	6 152	100,0 %	5 728	100,0 %
Bruttofortjeneste	1 444	22,4 %	1 386	22,5 %	1 265	22,1 %

Note 7 - Varelager

Tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2018	2019		2019	2018
384 256	413 565	Innkjøpte handelsvarer for videresalg	413 565	384 256
		VVS-materiell	2 800	2 941
384 256	413 565	Sum varelager	416 365	387 197

Varebeholdningen består i vesentlig grad av innkjøpte handelsvarer for videresalg, samt i VVS-materiell i datterselskapet S-Rør AS. Det er foretatt nedskrivning for ukurans innen de ulike vareområder basert på erfaringstall og samme modellbetraktninger som tidligere år.

Note 8 - Andre driftsinntekter

For Coop Midt-Norge består denne posten av husleieinntekter på 112,9 millioner kroner, gevinst fra salg av eiendommer med 14,8 millioner kroner, provisjon fra Norsk Tipping og fra Post i butikk med 27,4 millioner kroner, etableringsrabatter fra Coop Norge SA på 6,6 millioner kroner, samt andre driftsinntekter med 51,9 millioner kroner.

Note 9 - Lønnskostnader, antall årsverk og godtgjørelser

Tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2018	2019		2019	2018
593 118	672 124	Lønninger	698 366	619 752
78 716	82 472	Arbeidsgiveravgift	86 383	82 652
35 091	39 225	Pensjonskostnader	40 241	35 926
13 796	8 864	Andre personalkostnader	9 362	13 930
720 721	802 685	Sum lønn og andre personalkostnader	834 352	752 260
1 260	1 309	Gjennomsnittlig antall årsverk	1 357	1 309
2018	2019		2019	2018
		<u>Administrerende direktør:</u>		
4 590	4 899	Lønn	4 899	4 590
5 225	5 721	Pensjon	5 721	5 225
540	641	Annen godtgjørelse	641	540
		<u>Tillitsvalgte:</u>		
1 295	1 428	Styret	1 558	1 420
346	373	Årsmøtet	373	346

Administrerende direktør har samme avtale om resultatbonus som alle faste ansatte (annen godtgjørelse).

Administrerende direktør har videre avtale om, på frivillig basis, å fratru ved 62 år, med en livsvarig pensjon som utgjør 2/3 av sluttlønn. Denne avtalen gir også ektefelle rett på definerte ytelser på visse vilkår.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til administrerende direktør, styret, ledende ansatte eller nærstående parter. Styreleder mottar kun ordinært styrehonorar og har ingen særskilte ytelser utover dette fra Coop Midt-Norge.

Revisor (ekskl. mva)

2018	2019		2019	2018
664	723	Honorar ordinær revisjon	963	852
219	115	Honorar for skatte- og avgiftsrådgivning	115	219
182	272	Honorar annen rådgivning	302	200
1 065	1 110	Sum honorar til revisor	1 380	1 271

I "Honorar ordinær revisjon" inngår arbeid knyttet til lovpålagt gjennomgang av regnskapene til innfusjonerte s-lag.



NOTER TIL REGNSKAP

Note 10 - Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Tall i 1000 kr

Coop Midt-Norge har inngått avtale med livselskap om tilskudd til pensjonssparing (innskuddsavtale) i tråd med lov om innskuddspensjon og alle aktive ansatte er tilknyttet den innskuddsbaserte ordningen. Pensjonister og uføre som i 2016 var tilknyttet ytelsesbasert ordning, ligger fortsatt i denne ordningen.

Ved utgangen av året var totalt 114 alders- og 30 uførepensjonister tilknyttet den ytelsesbaserte ordningen. Gjennom året 2019 har det i gjennomsnitt vært 2 080 personer tilknyttet den innskuddsbaserte ordningen. Det er inngått avtale med KLP forsikring for disse avtalene.

Datterselskapene S-Rør AS og City Syd AS har innskuddsbasert avtale for alle sine ansatte. Øvrige datterselskaper har ingen ansatte.

Alle ansatte i konsernet har avtale om førtidspensjon (AFP) fra tidligst fylte 62 år. Det er tidligere inngått avtaler med noen ledere om rett til definerte ytelser mellom 62 - 67 år, samt avtale om forpliktelser overfor adm. direktør om rett til definerte ytelser fra fylte 62 år og livet ut samt på visse vilkår ytelser til ektefelle. Disse avtaler er ikke forsikringsmessig dekket og dermed såkalte "over-drift-avtaler".

Når det gjelder ytelsesavtalene er de fremtidige ytelsene i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder samt størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2018	2019		2019	2018
91 525	98 417	Opptjente pensjonsforpliktelser	98 417	92 756
-31 786	-28 716	Pensjonsmidler	-28 716	-31 786
59 739	69 701	Sum underdekning	69 701	60 970
-8 325	-15 814	Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-15 814	-8 321
51 414	53 887	Balanseført pensjonsforpliktelse før arbeidsgiveravgift	53 887	52 649
8 971	10 373	Periodisert arbeidsgiveravgift	10 373	8 996
60 385	64 260	Netto pensjonsforpliktelse i balansen (ytelsesordn.)	64 260	61 645
2 953	3 319	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	3 319	3 110
2 201	2 343	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 343	2 226
-1 179	-1 272	Avkastning på pensjonsmidler	-1 272	-1 241
318	254	Omkostninger	254	318
2 615	690	Resultatførte estimatendringer og avvik	690	2 485
620	702	Periodisert arbeidsgiveravgift	702	620
7 528	6 036	Netto pensjonskostnad (ytelsesordninger)	6 036	7 518

Økonomiske forutsetninger:

Følgende forutsetninger er lagt til grunn for ovenstående beregning av pensjonskostnad og -forpliktelse ytelsesordninger:

2,60 %	2,40 %	Diskonteringsrente	2,40 %	2,60 %
4,30 %	3,80 %	Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,80 %	4,30 %
2,75 %	2,50 %	Forventet lønnsregulering	2,50 %	2,75 %
2,50 %	2,00 %	Forventet G - regulering	2,00 %	2,50 %
0,00 %	0,00 %	Forventet regulering av pensjoner	0,00 %	0,00 %

Netto pensjonskostnad og netto pensjonsforpliktelse som vist ovenfor er beregnet av aktuar utifra de pensjonsavtaler som er inngått med ansatte og gjeldende for gjenværende ytelsesbaserte ordninger for uføre, pensjonister, avtaler over drift og avtale med administrerende direktør.

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Coop Midt-Norge har avtale med de ansatte om egenandel (1 % trekk over lønn) for alle med innskuddsbasert ordning og for 2019 utgjorde denne 5,5 millioner kroner. Egenandelen går til reduksjon av netto pensjonskostnad.

Innbetalt tilskudd til de innskuddsbaserte ordninger kommer i tillegg til kostnadene ovenfor. I 2019 betalte Coop Midt-Norge et tilskudd på totalt 22,9 millioner kroner (inkl. risikopremie) og konsernet 23,6 millioner kroner tilknyttet disse ordninger.

Videre har Coop Midt-Norge betalt 10,6 millioner kroner og konsernet 11,1 millioner kroner i "premie" til Felleskontoret for LO/NHO-ordningene.

Note 11 - Varige driftsmidler

Tall i tabellene i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE

COOP MIDT-NORGE KONSERN

Maskiner og inventar	Eiendom/ grunnarb.	Tomter	Totalt		Maskiner og inventar	Eiendom/ grunnarb.	Tomter og goodwill	Totalt
564 086	2 527 547	147 666	3 239 299	Anskaffelseskost pr. 01.01.	582 775	2 593 162	255 607	3 431 544
10 537	59 863	3 557	73 957	Anskaffelseskost pr. 01.01. fra fusjon	10 537	59 863	3 557	73 957
29 973	63 695	23 290	116 958	Årets anskaffelser (tilgang)	32 168	138 248	21 547	191 963
789	19 392	0	20 181	Årets avgang og utrangeringer	1 859	19 392	0	21 251
603 807	2 631 713	174 513	3 410 033	Akk. Anskaffelseskost 31.12.	627 339	2 810 665	280 711	3 718 715
506 286	1 018 277	0	1 524 563	Akk. avskrivninger pr. 31.12.	521 039	1 044 338	61 000	1 626 377
97 519	1 613 437	174 513	1 885 469	Balanseførte verdier pr. 31.12.	102 580	1 727 543	219 711	2 049 835
53 003	94 289		147 291	Årets avskrivninger	54 846	94 788		149 634
3 - 5 år	10 - 40 år			Avskrivningstid	3 - 5 år	10 - 40 år	5 år (goodwill)	

I posten "Eiendom og grunnarbeider" inngår bokførte investeringskostnader på "bygg under oppføring/utbygging" pr. 31.12.19 med 63,0 millioner kroner, en økning på 26,7 millioner kroner mot på samme tid året før.

Selskapet har nedfelt prinsipper for vurdering av økonomisk levetid for investeringer i forretningseiendommer. Hovedprinsippet som følges er at vi legger til grunn 20 års avskrivningstid (lineære avskrivninger) for bygningsdelen og faste tekniske installasjoner. Enkelte eiendommer kan etter særskilt vurdering avskrives lineært over 40 år for bygningsdelen.

Investeringer i, og salg, av varige driftsmidler Coop Midt-Norge :

	2019		2018		2017		2016		2015	
	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg
Butikkuts/inventar	29 973	14	29 260	0	38 660	4 600	47 455	0	16 750	340
Eiendom/tomt	86 985	15 233	41 607	16 017	49 846	0	148 936	36 149	20 012	0
Totalt	116 958	15 247	70 867	16 017	88 506	4 600	196 391	36 149	36 762	340

Investeringer i, og salg av, varige driftsmidler Coop Midt-Norge konsern:

	2019		2018		2017		2016		2015	
	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg
Mask./inventar	32 168	14	31 381	0	40 764	4 600	49 259	0	16 755	340
Eiendom/tomt	159 795	15 233	75 351	16 017	48 062	0	148 936	36 149	20 475	0
Totalt	191 963	15 247	106 732	16 017	88 826	4 600	198 195	36 149	37 230	340

**Note 12 - Lån og andre mellomværende med nærstående parter**

Coop Midt-Norge har ytt lån til de tilknyttede selskaper Coop Rørvik Eiendom AS på 44,9 millioner kroner, Ranheim Utvikling AS på 35,9 millioner kroner, Tufta Eiendom AS på 1,3 millioner kroner, Røros Elektrohandel AS på 0,2 millioner kroner og Brede Servicebygg AS på 0,1 millioner kroner. Alle lån er avdragsfrie inntil det er tilstrekkelig likviditet til å tilbakebetale disse. Renter betales iht. inngåtte låneavtaler.

Coop Midt-Norge har ytt lån til datterselskapene Tungaveien 26 AS på 174,2 millioner kroner, City Syd AS på kr 1,8 millioner kroner og Landbruksveien 5 AS på 1,9 millioner kroner. Det er inngått låneavtaler for alle langsiktige mellomværende mellom konsernselskaper.

Alle disse lånene inngår i balanseposten "Investering i og lån til datterselskap og tilknyttede selskaper".

Note 13 - Datterselskap (DS), tilknyttet selskap (TS) m.v.

Tall i tabell i 1000 kr

Firma:	Kontorsted		COOP MIDT-NORGE		COOP MIDT-NORGE KONSERN	
			Eierandel	Opprinnelig kostpris	Bokført verdi pr. 31.12.	Andel av EK pr. 31.12.
Bratsbergveien 11-15 AS	Trondheim	DS	100 %	20 155	20 155	21 279
S-Rør AS	Verdal	DS	100 %	8 850	8 850	11 198
City Syd AS	Trondheim	DS	50 %	50	70	342
Coop Midt-Norge Eiendom AS	Trondheim	DS	100 %	200	200	207
Trondos AS	Trondheim	DS	100 %	100	100	101
Tungaveien 26 AS	Trondheim	DS	100 %	41 234	41 234	41 523
Landbruksveien 5 AS	Trondheim	DS	100 %	3 347	3 347	1 095
Ranheim Utvikling AS	Trondheim	TS	50 %	16 488	16 488	-1 878
Coop Rørvik Eiendom AS	Nærøysund	TS	50 %	11 480	11 480	13 342
Stiklestad Hotell Eiendom AS *	Verdal	TS	16,7 %	1 334	1 285	1 807
Tindved Kulturhage AS	Verdal	TS	45,3 %	7 500	5 343	7 767
Brede Servicebygg AS	Snåsa	TS	50 %	758	626	793
Sluppen Utvikling AS	Trondheim	TS	50 %	1 005	1 005	966
Tufta Eiendom AS	Røros	TS	50 %	56	56	250
Røros Elektrohandel AS*	Røros	TS	40 %	680	680	1 150
Ismeningen Fjellstuggu AS	Snåsa	TS	30 %	753	731	401
Frosta Eiendom AS	Frosta	TS	24 %	930	930	1 278
Sum datterselskaper og tilknyttede selskaper				114 920	112 580	101 620

De 7 datterselskapene (DS) er konsolidert inn i konsernregnskapet. Coop Midt-Norge har ytt konsernbidrag til Tungaveien 26 AS på 11,6 millioner kroner, og til S-Rør AS på 7,5 millioner kroner i 2019. Aksjene i Tindved Kulturhage AS og Brede Servicebygg AS er i tidligere år nedskrevet med henholdsvis 2,2 millioner kroner og 0,1 millioner kroner.

De tilknyttede selskapene (TS) er innarbeidet i konsernbalansen med en %-vis andel av selskapenes resultat etter skatt i 2019 og tilsvarende andel av selskapenes bokførte egenkapital pr. 31.12.19. Resultatandeler fra de tilknyttede selskapene er medtatt i posten "Finansinntekter" i konsernregnskapet.

* Tall fra 2018-regnskapet.

Note 14 - Verdipapirer vurdert til markedsverdi

Tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
Kostpris	Markedsverdi		Kostpris	Markedsverdi
443 606	766 618	Norske og utenlandske aksjefond	445 106	768 164
2 290 434	2 384 194	Norske og utenlandske obligasjoner/pengemarkedsfond	2 290 434	2 384 194
3 150 812		Sum finansielle plasseringer i balansen	3 152 358	

NOTE 15 - SKATT Tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE

COOP MIDT-NORGE KONSERN

Årets skattekostnad framkommer slik:

2018	2019		2019	2018
129 047	360 536	Resultat før skattekostnad	353 870	128 646
20 776	-140 063	Permanente forskjeller	-140 804	20 727
		<u>Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:</u>		
19 258	25 150	Driftsmidler	13 524	34 929
1 155	3 545	Varebeholdning og fordringer	3 545	1 155
30 364	-45 084	Verdipapirer	-45 084	30 364
-1 200	-1 110	Andre omløpsmidler/kortsiktig gjeld/avsetninger mv	1 952	-2 498
6 172	4 070	Pensjonsforpliktelser	4 164	6 359
205 572	207 044	Skattepliktige inntekt før underskudd	191 167	219 682
-38 322	-35 291	Fradrag fra underskudd til fremføring	-35 291	-38 322
167 250	171 753	Årets skattepliktige inntekt	155 876	181 360
38 468	37 786	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt (22 %)	34 097	38 468
6 383	7 812	Skatt på formue (0,15 %)	7 812	6 383
44 851	45 598	Årets betalbare skatt på inntekt og formue	41 909	44 851
-154	-17	For lite/mye(-) avsatt skatt tidligere år	-17	-154
-8 397	6 208	Endring i utsatt skattefordel	8 213	-13 420
36 300	51 787	Årets skattekostnad	50 106	31 277
44 851	45 598	Årets betalbare skatt på inntekt og formue	41 909	44 851
-3 853	-4 202	Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
40 998	41 396	Betalbar skatt i balansen (skatt å betale)	41 909	44 851

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskap og skatt (beregning av utsatt skattefordel):

01.01.2019	31.12.2019		31.12.2019	01.01.2019
		Skatteøkende midlertidige forskjeller:		
35 626	39 726	Gevinst og tapskonto	-3 879	-18 919
2 399	2 099	Offentlig vei og fortau City Lade	2 099	2 399
44 350	89 434	Verdipapirer	89 434	44 350
		Skattereduserende midlertidige forskjeller:		
-229 474	-258 271	Driftsmidler	-239 485	-214 566
-140 363	-150 731	Varebeholdning og fordringer	-151 131	-140 763
-60 385	-64 260	Pensjonsforpliktelser	-65 613	-61 645
-2 800	-3 100	Andre omløpsmidler/kortsiktig gjeld/avsetninger mv	-6 100	-2 738
		Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel		
		Underskudd til fremføring (utlignet andel)	-988	-2 053
-350 647	-345 103	Sum midlertidige forskjeller (mellom regnskap og skatt)	-375 663	-393 935
-77 142	-75 923	Utsatt skattefordel i balansen (med skattesats 22 %)	-82 645	-86 666

Det anses som overveiende sannsynlig at skattefordelen både i Coop Midt-Norge og datterselskaper vil kunne utnyttes gjennom fremtidig inntjening i konsernet.

Vi har valgt å omarbeide fjorårets tall for midlertidige forskjeller til tall pr. 01.01.19 etter fusjon med 2 andre s-lag. Etter vår mening gir dette en bedre oversikt over og forståelse for årets endring i midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel. Siden vi har valgt ikke å omarbeide sammenligningstall i balansen, så vil ikke beregnet skattefordel pr. 01.01.19 stemme med det som står oppført i balansen (2018).



NOTER TIL REGNSKAP

Note 16 - Obligasjoner

Tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE/COOP MIDT NORGE KONSERN

Debitor	Valuta	Markedsverdi og verdi i balanse	Rente	Durasjon
Den norske stat	NOK	52 790	1,3 %	1,3
Norske obligasjoner	NOK	722 702	2,2 %	2,8
Globale obligasjoner	Valutasikret NOK	759 297	1,9 %	5,9
Sum markedsverdi	NOK	1 534 789	2,1 %	2,9
Sum obligasjoner	NOK	1 534 789		

Note 17 - Pantstillelser og forpliktelser

Tall i tabell i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2018	2019		2019	2018
		Gjeld sikret med pant:		
1 935 573	1 952 858	Medlemsinnkudd	1 952 858	1 935 573
80 000	76 130	Annen kortsiktig og langsiktig gjeld	81 961	86 971
		Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 057	6 120
		Bokført verdi eiendeler sikret ved pant:		
384 256	413 565	Varebeholdning	416 364	384 547
		Kundefordringer	8 809	14 453
458 726	514 706	Tomter og bygninger	519 698	469 591
		Bundne skattetrekkmidler		
22 402	24 968		26 051	23 968

Forpliktelser:

Coop Midt-Norge har overfor Samvirkelagenes Garantifond utstedt panteobligasjon i varelager pålydende 375 millioner kroner, samt også i noen få eiendommer som sikkerhet for den garanti Samvirkelagenes Garantifond har avgitt for medlemmenes innkudd i Coop Midt-Norge.

Coop Midt-Norge har videre pantsatte en eiendom fra tidligere Coop Steinkjer som sikkerhet for det pantelån vi overtok ved fusjonen, samt en annen eiendom som sikkerhet for inngåtte pensjonsavtaler og pensjonsforpliktelser over drift.

Coop Midt-Norge har også utstedt en panteobligasjon pålydende 6 millioner kroner i eiendommen Haakon VII's gt 9, som sikkerhet overfor Trondheim kommune iht. inngått avtale om å opparbeide offentlig infrastruktur i forlengelsen av Haakon Magnussonsgate på Lade.

Av datterselskapene har S-Rør AS et samlet garanti- og kausjonsansvar på 3,7 millioner kroner pr. 31.12.19.

Øvrige datterselskaper har ingen pante- eller garantistillelser.

Note 18 - Egenkapital

Tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE**COOP MIDT-NORGE KONSERN**

Andels-innskudd	Annen egenkap.	Totalt		Andels-innskudd	Annen egenkap.	Totalt
20 156	3 522 224	3 542 380	Bokført egenkapital pr. 01.01.	20 156	3 532 800	3 552 956
538	-6 391	-5 853	Endring egenkapital ved fusjon*	538	-7 420	-6 882
651		651	Andelsinnkudd nye medlemmer	651		651
	308 375	308 375	Overført fra årets resultat		303 390	303 390
21 345	3 824 207	3 845 552	Bokført egenkapital pr. 31.12.	21 345	3 828 770	3 850 115

* Coop Midt-Norge mottok i 2019 markedsstøtte fra Coop Norge og bidrag til dekning av medlemsinnkudd fra Samvirkelagenes Garantifond til dekning av negativ egenkapital ved fusjon.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE

COOP MIDT-NORGE KONSERN

2018	2019		2019	2018
		LIKVIDER TILFØRT FRA DRIFTEN		
129 047	360 536	Resultat før skattekostnad	353 870	132 220
-12 635	-14 809	Gevinst ved salg anleggsmidler	-14 809	-12 635
149 777	147 291	Avskrivninger	149 634	152 515
-32 702	-41 059	Betalbar skatt	-41 206	-32 702
-806	-374	Renter på andelsinnskudd	-374	-806
76 269	-64 429	Endring i varer/fordringer/kortsiktig gjeld	-42 765	53 188
308 950	387 156	Netto likviditetsendring fra driften	404 350	291 780
		LIKVIDER BRUKT PÅ ANLEGGSMIDLER		
-80 851	-108 263	Investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-15 587	-48 932
16 017	15 247	Salg og utrangeringer av anleggsmidler	15 288	16 017
-70 867	-116 958	Investeringer i varige driftsmidler	-195 686	-106 732
-135 701	-209 974	Netto likviditetsendring brukt på anleggsmidler	-195 985	-139 647
		LIKVIDER FRA FINANSIERING		
-100 522	-30 808	Endring i annen langsiktig gjeld	-17 308	-110 146
6 172	3 875	Endring i pensjonsforpliktelser	2 615	6 359
-19 897	-96 643	Endring i medlemsinnskudd	-96 643	-19 897
848	569	Endring i andelsinnskudd	569	848
-113 399	-123 007	Netto likviditetsendring fra finansiering	-110 767	-122 836
59 850	54 175	Netto endring i likvider gjennom året	97 598	29 297
3 599 675	3 711 193	Likviditetsbeholdning pr. 01.01 (etter fusjoner)	3 727 263	3 646 001
3 659 525	3 765 368	Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	3 824 862	3 675 298



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøtet i Coop Midt-Norge SA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Midt-Norge SA som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

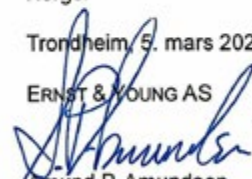
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 5. mars 2020

ERNST & YOUNG AS



Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Coop Midt-Norge SA

A member firm of Ernst & Young Global Limited



MEDLEMSORGANISASJON OG
ADMINISTRATIV ORGANISERING

Styret i Coop Midt-Norge



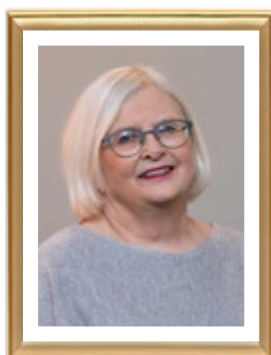
Lisbeth Bull Husby styreleder



Toril Valla nestleder



Pål Hofstad styremedlem



Liv Ulstad styremedlem



Rolf Michelsen styremedlem



Monica Rønning styremedlem



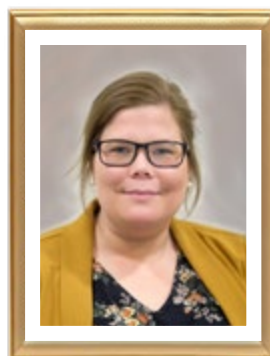
Torgeir Svenning styremedlem



Ann Guri Tiller styremedlem



Tore Høiem styremedlem



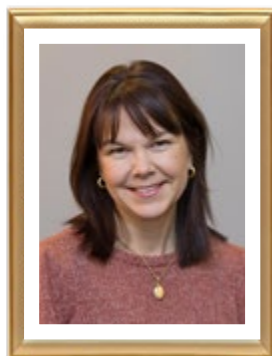
Unn-Kristin Straumbotn styremedlem



Tom Helmersen 1. vara



Per Ivar Selbæk 1. vara



Henriette Dahl observatør

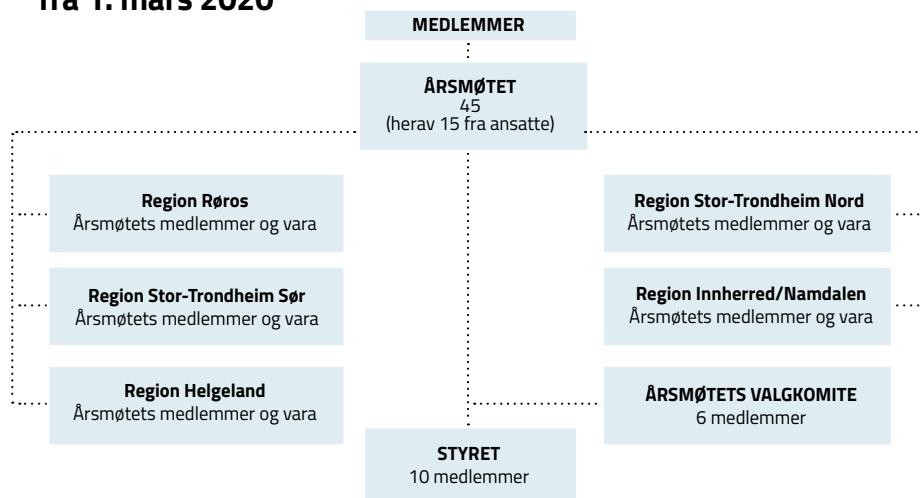


Jon Indset observatør



MEDLEMSORGANISASJON OG ADMINISTRATIV ORGANISERING

Medlemsorganisasjonen fra 1. mars 2020



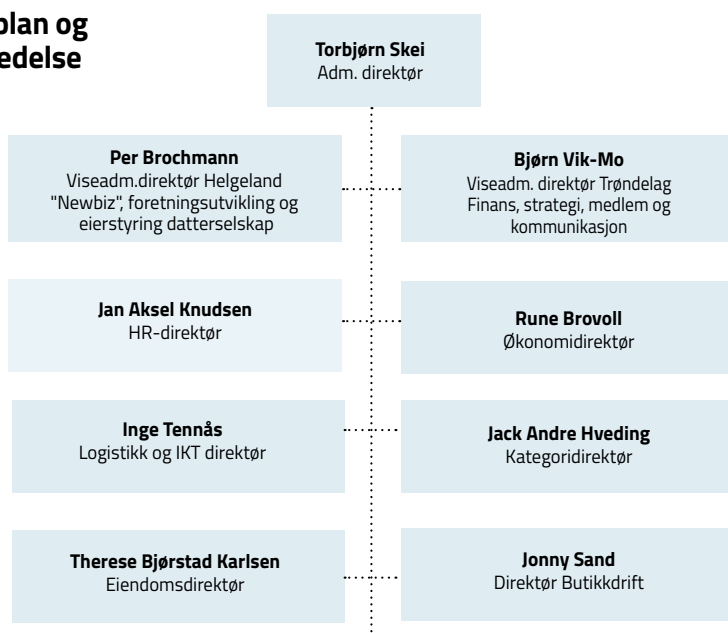
Roar Fridtjofsen
Ordfører i Årsmøtet i
Coop Midt-Norge

1) Årsmøtet er utvidet med 5 medlemmer fra 1.mars 2020 til Årsmøtet våren 2022 som følge av fusjonen med Coop Helgeland.

Regionenes medlemstall

Region Stor-Trondheim Sør	53 763
Region Stor-Trondheim Nord	74 027
Region Innherred/Namdalen	48 838
Region Røros	4 177
Region Helgeland	26 598
Medlemmer utenfor regionene	32 643
Totalt antall medlemmer	240 046

Organisasjonsplan og administrativ ledelse



Oversikt over våre butikker pr. 1. mars 2020



Obs! City Lade	Tlf: 400 01 201
Obs! City Syd	Tlf: 400 01 202
Obs! Steinkjer	Tlf: 400 01 229
Obs! Mo i Rana	Tlf: 902 70 320



Obs! Bygg City Lade	Tlf: 400 01 266
Obs! Bygg Tiller	Tlf: 400 01 262
Obs! Bygg Levanger	Tlf: 904 18 160
Obs! Bygg Namsos	Tlf: 912 49 710
Obs! Bygg Stjørdal	Tlf: 400 01 224
Obs! Bygg Verdal	Tlf: 906 50 006
Obs! Bygg Steinkjer	Tlf: 417 70 777
Obs! Bygg Mo i Rana	Tlf: 902 47 830



Coop Marked Brede	Tlf: 992 93 332
Coop Marked Brekken	Tlf: 948 73 100
Coop Marked Follafooss	Tlf: 469 07 320
Coop Marked Flatanger	Tlf: 916 23 750
Coop Marked Glåmos	Tlf: 948 67 331
Coop Marked Harran	Tlf: 905 12 860
Coop Marked Kvam	Tlf: 941 42 260
Coop Marked Mosvik	Tlf: 992 92 612
Coop Marked Namsskogan	Tlf: 905 52 740
Coop Marked Namdalseid	Tlf: 941 34 244
Coop Marked Naustbukta	Tlf: 908 25 970
Coop Marked Osen	Tlf: 911 30 895
Coop Marked Otterøy	Tlf: 469 18 119
Coop Marked Sjønes	Tlf: 934 85 300
Coop Marked Stod	Tlf: 941 52 470
Coop Marked Sjøåsen	Tlf: 468 79 212
Coop Marked Vuku	Tlf: 908 03 360
Coop Marked Ytterøy	Tlf: 414 27 762



Extra Buvik	Tlf: 400 01 244
Extra Frosta	Tlf: 947 82 170
Extra Flatåsen	Tlf: 400 01 241
Extra Gruben	Tlf: 902 75 490
Extra Grilstad	Tlf: 400 01 278
Extra Hommelvik	Tlf: 400 01 235
Extra Halsøy	Tlf: 948 48 820
Extra Ila	Tlf: 400 01 226
Extra Inderøy	Tlf: 476 63 120
Extra Klæbu	Tlf: 400 01 236
Extra Kolstad	Tlf: 400 01 245
Extra Kolvereid	Tlf: 934 85 100
Extra Moan Levanger	Tlf: 903 65 210
Extra Lyngåsen	Tlf: 908 19 520
Extra Sentrum Levanger	Tlf: 951 72 699
Extra Moholt	Tlf: 400 01 251
Extra Mosjøen	Tlf: 948 58 490
Extra Meråker	Tlf: 475 16 780
Extra Melhus	Tlf: 400 01 253
Extra Mære	Tlf: 941 74 190
Extra Nordsileiret	Tlf: 911 75 120
Extra Namsos	Tlf: 911 73 450
Extra Nidarvoll	Tlf: 400 01 252
Extra Ringvålveien	Tlf: 400 01 243
Extra Rosenborg	Tlf: 400 01 528
Extra Skatval	Tlf: 400 01 248
Extra Sandnessjøen	Tlf: 910 04 790
Extra Selfors	Tlf: 948 78 420
Extra Skogn	Tlf: 476 63 730
Extra Stjørdal	Tlf: 400 01 277
Extra Tiller	Tlf: 400 01 496
Extra Verdal	Tlf: 954 70 240
Extra Verftsgata	Tlf: 912 46 611
Extra Vikhammer	Tlf: 400 01 233
Extra Ytteren	Tlf: 903 68 770
Extra Åsen	Tlf: 482 52 824



Coop Byggmix Frosta	Tlf: 908 18 055
Coop Byggmix Leksvik	Tlf: 469 47 630
Coop Byggmix Meråker	Tlf: 465 48 243
Coop Byggmix Sandnessjøen	Tlf: 908 99 930
Coop Byggmix Selbu	Tlf: 455 13 589
Coop Byggmix Snåsa	Tlf: 992 93 325



Coop Prix Byneset	Tlf: 400 01 240
Coop Prix Beitstad	Tlf: 941 67 650
Coop Prix Bjerka	Tlf: 907 46 622
Coop Prix Heimdal	Tlf: 400 01 237
Coop Prix Hell	Tlf: 400 01 246
Coop Prix Hemnesberget	Tlf: 948 62 900
Coop Prix Herøy	Tlf: 906 36 890
Coop Prix Jakobsli	Tlf: 400 01 232
Coop Prix Kattem	Tlf: 400 01 242
Coop Prix Kvål	Tlf: 400 01 238
Coop Prix Levangernesset	Tlf: 476 76 180
Coop Prix Leksvik	Tlf: 469 40 933
Coop Prix Malm	Tlf: 941 73 430
Coop Prix Mo i Rana	Tlf: 902 11 120
Coop Prix Namsos	Tlf: 941 78 530
Coop Prix Olderdalen	Tlf: 400 01 231
Coop Prix Rognheim	Tlf: 400 01 227
Coop Prix Røros	Tlf: 948 74 177
Coop Prix Sandvollan	Tlf: 911 62 355
Coop Prix Selbu	Tlf: 400 01 507
Coop Prix Sjetnemarka	Tlf: 400 01 239
Coop Prix Snåsa	Tlf: 992 93 920
Coop Prix Stjørdal	Tlf: 400 01 247
Coop Prix Storforshei	Tlf: 908 86 288
Coop Prix Sverresborg	Tlf: 400 01 228
Coop Prix Tydal	Tlf: 950 82 272
Coop Prix Vanvikan	Tlf: 468 33 290
Coop Prix Verdal	Tlf: 477 78 710
Coop Prix Øya	Tlf: 400 01 225
Coop Prix Åga	Tlf: 908 45 980



Best Meråker	Tlf: 465 48 659
YX Gråmyra	Tlf: 904 74 800
YX Verdal	Tlf: 480 07 823
YX City Lade	Automatstasjon
Circle K Brekken	Tlf: 72 41 32 88
Esso Frosta	Tlf: 483 15 500

Coop Midt-Norges markedsområde

Vi er representert i 27 kommuner.

- Alstahaug
- Frosta
- Flatanger
- Grong
- Hemnes
- Herøy
- Inderøy
- Indre Fosen
- Levanger
- Melhus
- Meråker
- Malvik
- Namsos
- Namsskogan
- Nærøysund
- Osen
- Røros
- Rana
- Steinkjer
- Stjørdal
- Skaun
- Snåsa
- Selbu
- Tydal
- Trondheim
- Vefsn
- Verdal



Coop Mega Rørvik	Tlf: 990 77 900
Coop Mega Røros	Tlf: 948 73 891
Coop Mega Torgkvartalet Stjørdal	Tlf: 400 01 537
Coop Mega Valentinlyst	Tlf: 400 01 249
Coop Mega Verdal	Tlf: 954 45 830

Annen faghandel og servering

Kitch'n Rørvik	Tlf: 511 12 520
Tekstil/Coop Kjøkken Hjem Namsos	Tlf: 910 07 616
2. etasje Namsos	Tlf: 913 07 570
Extra kafe Namsos	Tlf: 911 73 611
Bergstadbuketten Røros	Tlf: 948 72 747
Buddy Leker Røros	Tlf: 948 62 379
Cleo Røros	Tlf: 948 57 936
Eurosko Røros	Tlf: 948 59 504
Hus, hjem og leker Leksvik	Tlf: 900 33 460
Intersport Røros	Tlf: 907 62 470
Kafe Domussenter Røros	Tlf: 948 68 374
Kitch'n Røros	Tlf: 948 69 234
Kreativ Garn Røros	Tlf: 948 69 657
MX Sport Leksvik	Tlf: 482 90 355
Princess Røros	Tlf: 948 79 289
Skintonic Røros	Tlf: 948 79 344
Teko og sko Leksvik	Tlf: 900 16 833
Trend Røros	Tlf: 948 56 779
Vårres kafe, Frosta	Tlf: 477 15 245
Landmannsavdeling Frosta	Tlf: 970 34 187
Soria Moria Kolvereid	Tlf: 934 85 800
Coop Kafe Kolvereid	Tlf: 934 85 900

Medlemsfordeler i Coop Midt-Norge

Du sparer penger på å være medlem i Coop Midt-Norge. Medlemskapet gir deg både kjøpeutbytte og mange andre medlemsfordeler. Når du vil bli medlem i Coop Midt-Norge kan du gå inn på www.coopmidt norge.no, eller du henvender deg til din nærmeste Coop Midt-Norge - butikk eller du tar kontakt med medlemservice på tlf. 400 01 221.



2 % kjøpeutbytte på alt du handler i Coop Midt-Norges butikker



Coop Medlems-app m/kuponger gir ca **20 % avslag**



1,5 % bonus hos Coop + **0,5 %** alle andre steder med Coop Mastercard



8 % bonus på lading av elbil hos Grønn Kontakt



55 øre bonus pr. liter drivstoff



2 % bonus på strømførbruk og 200 kr i velkomstbonus



1,5 % bonus på forsikringspremien, i tillegg til eventuelle andre rabatter



45 øre bonus pr. liter drivstoff



TRONDHEIM SYMFONIORKESTER & OPERA

30 % rabatt på konsertbilletter



11 % bonus på frukt & grønt og **20 % bonus** på bleier, barnemat og babywipes hos Extra



20 % bonus på alt fra Ånglamark og Vegetardag hos Coop Mega



Coop Medlemsforsikring



Coop Barneforsikring



Rimelig overnatting



30-50 % rabatt på billetter til alle kamper i Eliteserien



5 % bonus på digitale aviser fra Aftenposten, Stavanger Aftenblad, Fædrelandsvennen og Bergens Tidende



Spar penger i Coop Midt-Norge



Medlemsrabatt på **kr 600,-** pr. booking på Ving



Medlemsrabatt på alle forestillinger fra Riksteateret!



Medlemskupp gir deg rabatt på kjente merkevar

Fullstendig oversikt over medlemsfordeler og vilkår finner du på Coop Midt-Norge sin hjemmeside <http://www.coopmidt norge.no>.

