

Årsmelding 2010

coop

Vestviken

[www.coop.no/ om coop](http://www.coop.no/om_coop)

Styrets årsberetning 2010

Coop Vestviken BA

VIRKSOMHETENS ART

Coop Vestviken er en detaljhandelsbedrift som omsetter dagligvarer, klær og byggevarer. I tillegg driver Coop Vestviken med eiendomsvirksomhet. Coop Vestviken har virksomhet i Bærum, Oslo (Røa), Asker, Hurum, Røyken, Øvre Eiker, Modum, Hol, Lier, Vang, Sør Aurdal og Ringerike. I de fire siste kommunene ligger forretningsbygg som Coop Vestviken har kjøpt av Coop Eiendom i 2010. Coop Vestvikens omsetning er gått ned med 0,7 % i forhold til 2009. I denne forbindelse må det tas i betraktning at Coop Extra Rykkinn har vært stengt for oppussing i perioder og Prix Dønski som brant i fjor gjenåpnet i oktober. Også butikken i Lommedalen har vært stengt hele året grunnet brannen. På sammenlignbare butikker er økningen 3,5 %. Dette er noe lavere enn utviklingen i markedet.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Årsberetning og regnskap gir et rettviseende bilde av lagets drift og status pr. 31.12.2010.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Totalt 428 personer har arbeidet i Coop Vestviken i 2010 hvorav 81 på heltid; totalt 150 (163) årsverk. Det er registrert 1819 (3478) fraværsdager som utgjør ca. 4,4 % (8,1 %). Av dette er 56 % langtidssykemeldinger.

Samarbeids- og arbeidsmiljøutvalget har hatt jevnlige møter og det utarbeides egen årsmelding for utvalget. Arbeidsmiljøet er godt og samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. Det er arrangert kurs for verneombud. Personalet deltar i eksterne kurs beregnet på videreutdanning og dyktiggjøring i nåværende jobb. Coop Vestviken er IA - bedrift (Inkluderende arbeidsliv).

MILJØRAPPORTERING

Coop Vestviken har deltatt aktivt i Coop Norges miljøsatsing. Vi har innført avfallsordninger der dette er mulig. Det er igangsatt eget prosjekt for energisparing. Coop fører tilgjengelige miljøvennlige varer i sortimentet og mottar div. varer som lyspærer og småelektrisk i retur fra forbrukerne. Coop Vestvikens virksomhet forurenses ikke det ytre miljø. Coop Extra Rykkinn ble Svanemerket slik alle Extra butikker er.

VALG I BUTIKK

For andre gang ble det gjennomført valg i butikk for Coop Vestviken i 2010. Oppslutningen var noe variabel i de forskjellige butikkene og noe lavere enn året før. Totalt ble det avgitt 1269 stemmer. Mange av våre tillitsvalgte og ansatte var engasjert i valget.

REGIONSMODELL

Regionmodellen innebærer at det i forkant av representantskapsmøte arrangeres et regionsmøte der også varamedlemmene deltar. Måten å gjennomføre møtene på har variert noe og erfaringene brukes til å gjøre opplegget bedre.

LIKESTILLINGSRAPPORTERING

Kravet til likestilling er tilfredsstillende ivaretatt i Coop Vestviken. 3 av 7 medlemmer i styret er menn. 12 av 20 butikksjefer er kvinner.

FREMTIDIG UTVIKLING

Arbeidet fremover vil bli preget av utvikling av driften i nåværende butikker. Vi er fortsatt på utkikk etter muligheter for å etablere oss i Asker og styret har arbeidet med en fusjonsprosess med Coop Østafjells.

Ved årsskiftet er det solgt 8 enheter av de 16 leilighetene vi bygget på Vestfossen. Alle leilighetene på Røa er solgt. De to siste i 2011.

Styret har forhåndsgarantert kjøpeutbytte på 3 % for 2011.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i Coop Vestviken ble redusert fra 630 millioner kroner i 2009 til 626 millioner kroner i 2010.

Årets resultat ble på 25,6 millioner kroner før skatt. Kjøpeutbytte og bonus fra samarbeidspartnere utbetales med ca. 15,3 millioner kroner.

Utleiesituasjonen for leiligheter har vært stabil.

Bruttofortjenesten er bedret med 0,3 prosentpoeng siste år.

Personalkostnadene er økt med 0,5 prosentpoeng. Arbeidsmarkedssituasjonen i vårt marked er stramt og dette medfører stort press i enkelte avdelinger.

Resultatet etter skatt ble på 20,2 millioner kroner. Coop Vestviken betaler 5,1 millioner kroner i skatt. Finansresultatet er bedret fra kroner 2,5 millioner kroner til 2,7 millioner kroner.

I 2010 ble det videreført vesentlig vedlikehold. Ombygningen på Rykkinn ble meget omfattende men resultatet ble også meget tilfredsstillende. Omsetnings-

utviklingen er god. Kostnadene ble store. Butikken på Dønski ble reåpnet etter brannen i oktober. Vi kom godt ut av forsikringsoppgjøret. De fire eiendommene vi kjøpte av Coop Eiendom leies ut til Coop Østafjells som vi fører fusjonsforhandlinger med.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 375 millioner kroner. Egenkapitalen pr. 31.12.2009 er 208 millioner kroner tilsvarende 55,4 %. Coop Vestviken kjøpte i 2010 fire eiendommer fra Coop Eiendom som leies av Coop Østafjells. Dette ble gjort i forbindelse med de pågående fusjonsforhandlingene med Coop Østafjells.

Antall medlemmer pr. 31.12.2009 er 27.771. Dette er en netto økning på 943 d.v.s. 3,5 %. Medlemskjøpet til egne og andre lags medlemmer var på 57,9%. Til egne medlemmer økte salget 2010 og er nå på ca. 51,5 %.

Vi viser for øvrig til notene.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERING

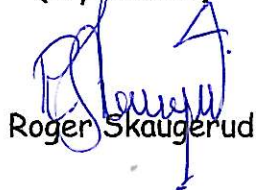
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Coop Vestviken BA:

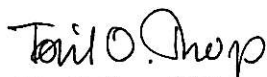
Årsresultat etter skatt:	20.239.610
Avsatt til kjøpeutbytte:	10.482.313
Avsatt til fri egenkapital:	4.757.297
Avsatt til utbyttefond:	5.000.000

Bekkestua 31.12.2010 / 9.2.2011



Inge Hilde Kitterød
(styreleder)


Roger Skaugerud



Toril Opsal Thorp
(nestleder)


Merethe Antonsen


Per Antonsen

Oddny Damsgård


Kai G. Hovind

Njål Stokkenes (adm. direktør)

Resultatregnskap

Coop Vestviken SA

	note	2010	%	2009	%
Driftsinntekter og driftskostnader					
Salgsinntekter		626 434 249	100	630 227 236	100
Varekostnad	6	<u>500 923 873</u>	80,0	<u>505 782 147</u>	80,3
Bruttofortjeneste		<u>125 510 376</u>	20,0	<u>124 445 089</u>	19,7
Årsbonus og årsrabatter		4 164 979	0,7	4 217 162	0,7
Leieinntekter		12 839 454	2,0	12 509 708	2,0
Andre inntekter	2	<u>8 981 013</u>	1,4	<u>2 371 684</u>	0,4
Netto driftsinntekter		<u>151 495 822</u>	24,2	<u>143 543 644</u>	22,8
Lønn, feriepenger, honorarer		60 995 221	9,7	58 946 329	9,4
Andre personalkostnader		8 429 000	1,3	8 099 299	1,3
Sum personalkostnader	3	69 424 221	11,1	67 045 627	10,6
Ordinære avskrivninger	4	10 967 699	1,8	8 055 674	1,3
Nedskrivning av driftsmidler	4	0	0,0	0	0,0
Husleie, lys, brensel		16 807 866	2,7	15 375 132	2,4
Butikk- og adm.kostnader	3, 7	<u>31 642 047</u>	5,1	<u>33 091 427</u>	5,3
Sum andre driftskostnader		<u>59 417 612</u>	9,5	<u>56 522 232</u>	9,0
Sum driftskostnader		<u>128 841 833</u>	20,6	<u>123 567 859</u>	19,6
Driftsresultat		<u>22 653 989</u>	3,6	<u>19 975 784</u>	3,2
Finansinntekter og finanskostnader					
Finansinntekter		4 369 002	0,7	4 614 510	0,7
Finanskostnader		<u>1 608 635</u>	0,3	<u>2 100 891</u>	0,3
Resultat av finansposter		<u>2 760 367</u>	0,4	<u>2 513 619</u>	0,4
Ordinært resultat før skattekostnad		25 414 356	4,1	22 489 404	3,6
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>5 174 746</u>	0,8	<u>4 255 760</u>	0,7
Årsoverskudd		<u>20 239 610</u>	3,2	<u>18 233 643</u>	2,9
Overføringer					
Avsatt til reservefond		0	0,0	4 558 411	0,7
Avsatt til kjøpeutbyttefond		5 000 000	0,8	1 168 024	0,2
Avsatt til fri egenkapital		4 757 297	0,8	2 630 161	0,4
Avsatt til kjøpeutbytte		<u>10 482 313</u>	1,7	<u>9 877 048</u>	1,6
Sum disponert		<u>20 239 610</u>	3,2	<u>18 233 643</u>	2,9

Balanse

Coop Vestviken SA

	note	2010	%	2009	%
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	11	<u>7 611 036</u>	2,0	<u>9 391 844</u>	2,7
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 611 036</u>		<u>9 391 844</u>	
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	159 764 612	42,5	127 286 293	37,1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	<u>17 815 240</u>	4,7	<u>13 063 841</u>	3,8
Sum varige driftsmidler		<u>177 579 852</u>	47,2	<u>140 350 133</u>	40,9
Finansielle driftsmidler					
Andelsinnskudd i NKL		16 396 910	4,4	16 396 910	4,8
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 299 963	4,1	15 299 963	4,5
Lån til selskap i samme konsern	5		0,0	21 397 303	6,2
Andre langsiktige fordringer	3	<u>3 503 848</u>	0,9	<u>4 669 564</u>	1,4
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 200 721</u>	9,4	<u>57 763 740</u>	16,8
Sum anleggsmidler		<u>220 391 609</u>	58,6	<u>207 505 717</u>	60,4
Omløpsmidler					
Lager av varer av annen beholdning	6, 10	<u>23 748 147</u>	6,3	<u>23 161 931</u>	6,7
Fordringer					
Kundefordringer	6, 10	2 261 908	0,6	1 065 527	0,3
Andre fordringer		<u>8 623 626</u>	2,3	<u>1 614 072</u>	0,5
Sum fordringer		<u>10 885 534</u>	2,9	<u>2 679 598</u>	0,8
Investeringer					
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Innskudd NKL		74 200 912	19,7	81 217 949	23,7
Kasse, bank	8	<u>46 693 963</u>	12,4	<u>28 849 729</u>	8,4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>120 894 875</u>	32,2	<u>110 067 678</u>	32,1
Sum omløpsmidler		<u>155 528 556</u>	41,4	<u>135 909 208</u>	39,6
SUM EIENDLER		<u>375 920 165</u>	100	<u>343 414 925</u>	100

Balanse

Coop Vestviken SA

	note	2010	%	2009	%
EGENKAPITAL OG GJELD					
Innskutt egenkapital					
Medlemmenes ansvarsinnskudd		8 335 348	2,2	7 947 083	2,3
Sum innskutt egenkapital		<u>8 335 348</u>		<u>7 947 083</u>	
Opptjent egenkapital					
Felleseid egenkapital		2 577 186	0,7	2 577 186	0,8
Reservefond		91 256 243	24,3	91 256 243	26,6
Kjøpeutbyttefond		35 000 000	9,3	30 000 000	8,7
Disposisjonsfond		70 823 165	18,8	66 065 868	19,2
Sum opptjent egenkapital		<u>199 656 594</u>	53,1	<u>189 899 297</u>	55,3
Sum egenkapital	9	<u>207 991 942</u>	55,3	<u>197 846 380</u>	57,6
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	3	7 812 986	2,1	5 726 816	1,7
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 812 986</u>		<u>5 726 816</u>	
Annen langsiktig gjeld					
Medlemsinnskudd	10	88 499 136	23,5	84 848 639	24,7
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0,0	0	0,0
Øvrig langsiktig gjeld		607 692	0,2	607 692	0,2
Sum annen langsiktig gjeld		<u>89 106 828</u>	23,7	<u>85 456 331</u>	24,9
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld NKL		25 473 659	6,8	16 246 612	4,7
Leverandørgjeld andre		4 816 910	1,3	7 208 253	2,1
Betalbar skatt	11	3 302 434	0,9	4 631 073	1,3
Skyldig offentlige avgifter		9 616 450	2,6	7 245 791	2,1
Skyldig kjøpeutbytte		12 164 292	3,2	11 420 625	3,3
Annen kortsiktig gjeld	5	15 634 664	4,2	7 633 042	2,2
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 008 409</u>	18,9	<u>54 385 397</u>	15,8
Sum gjeld		<u>167 928 223</u>	44,7	<u>145 568 544</u>	42,4
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>375 920 166</u>	100	<u>343 414 925</u>	100

Pantstilleler

10

88 499 136

84 848 639

Inge Helge Kitterød

Per Aukensen

Stavanger

Merete Aethovsen

Toril O. Thors

Handwritten signature

Kontanstrømanalyse

Coop Vestviken SA

	note	2010	2009
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		25 414 356	22 489 404
- Gevinst ved salg av anleggsmidler		-4 546 936	-15 000
+ Ordinære avskrivninger		10 967 699	8 055 674
+ Nedskrivninger		0	191 750
- Kjøpeutbytte		-10 482 313	-9 877 048
- Betalbar skatt		-5 174 746	-4 255 760
+ Endring i lager, debitorer og kreditorer		5 053 107	-18 249 500
+ Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 810 448	-1 701 966
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>29 041 615</u>	<u>-3 362 446</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Investeringer i varige driftsmidler		-64 111 255	-47 957 326
+ Salg av varige driftsmidler		20 460 774	15 000
+ Endring i andre investeringer		21 397 303	25 086 555
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-22 253 178</u>	<u>-22 855 771</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Opptak av ny gjeld		0	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	-20 352
+/- Endring i ansvarskapital		388 265	334 607
+/- Endring i låneinnskudd fra medlemmene		3 650 497	4 524 717
- Medlemsrabatt		0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>4 038 762</u>	<u>4 838 972</u>
Netto endring i likvider gjennom året		10 827 198	-21 379 245
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.		<u>110 067 677</u>	<u>131 446 922</u>
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.		<u>120 894 875</u>	<u>110 067 677</u>

Noter

Coop Vestviken SA

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over forventet økonomisk levetid.

Dekomponering av bygg er innført fra 2009 på nye og rehabiliterte bygninger. Dette innebærer at tekniske installasjoner som har kortere levetid enn bygningen generelt er skilt ut på egen konto og avskrives isolert.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnader

Viser til redegjørelse i note.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Andre driftsinntekter

Husleieinntekter, tippeprovisjoner etc. og overskuddsfordeling fra NKL er behandlet som "Andre driftsinntekter" i resultatregnskapet.

Bonus vedrørende kjøp fra NKL eller andre leverandører er behandlet som varekostnadsreduksjon.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 1 - Virksomhetsområde

Laget har virksomhet i følgende steder: Asker, Bærum, Oslo (Røa) Hurum, Røyken, Lier, Øvre Eiker, Modum, Ringerike, Sør-Aurdal, Vang og Hol.

Virksomheten består i matvareforretninger, byggevareforetninger, manufaktur og utleie av fast eiendom.

Note nr. 2 – Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av provisjon fra Norsk Tipping og Rikstoto, Post i butikk og diverse inntekter som markedsstøtte fra leverandører. Vårt godkjeningsnummer i Lotteriregisteret er 20022626.

Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt, m.v.

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2010	2009
Lønninger	56 842 970	55 543 186
Folketrygdavgift	8 235 372	7 830 950
Pensjonskostnader	4 052 245	3 218 670
Andre lønnskostnader	293 634	452 821
Sum lønnskostnader	69 424 221	67 045 627
Gjennomsnittelig antall årsverk	150	163
<i>Godtgjørelser</i>	2010	2009
Adm. direktør	1 185 918	1 041 147
Resultatlønn, adm dir.	150 000	
Styrehonorar	501 299	390 800

Endring i styrehonorar skyldes endring i utbetalingsprinsipp.

Fordring på ansatte:

Ansatte har lån i samvirkelaget med til sammen kr. 1 936 642. Rest avdragstid er 9 år. Renter belastes tilsvarende normalrentesatsen fastsatt av myndighetene.

Pensjoner:

Selskapet har følgende pensjonsavtaler:

Finansiert direkte over drift - en mindre pensjonsavtale med tidligere disponent.

Forsikrede ordninger - AFP og Pensjonsavtale (driftspensjon) med Adm. direktør.

I tillegg har selskapet tegnet Obligatorisk Tjenestepensjon, innskuddspensjon.

Pensjonsavtalene er beregnet i henhold til Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader fra Norsk Regnskapsstiftelse.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn:

Diskonteringsrente	3,80 %
Forventet lønnsregulering	4,00 %
Forventet G-regulering	3,75 %
Forventet vekst i løpende pensjoner	3,75 %

Noter

Coop Vestviken SA

Forventet årlig avgang 0,00 %

Uttaksrate AFP-forpliktelse 25,0 %

Arbeidsgiveravgift med 14,1 % er avsatt i pensjonsforpliktelsen.

Forpliktelse knyttet til AFP-medlemskap fra 62-67 år.

Gjennom LO-/NHO-ordningen betaler laget premie til avtalefestet pensjonsordning.

Forsikrede ordninger	AFP-forpliktelse		Driftspensjon adm dir	
	2010	2009	2010	2009
Netto pensjonsgjeld før avvik 01.01.	2 077 106	2 110 061	2 786 952	2 006 101
Årets pensjonsopptjening	51 723	192 478	215 593	168 115
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	101 356	113 360	150 495	116 354
Pensjonsutbetalinger	-530 382	-383 956	0	0
Avvik PBO, endringer pga endring i data	1 515 826	45 163	373 650	496 382
Påløpte pensjonsforpliktelser	3 215 629	2 077 106	3 526 690	2 786 952
Netto pensjonsgjeld før avvik pr. 31.12.	3 215 629	2 077 106	3 526 690	2 786 952
Ikke resultatført estimatendringer og avvik	0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	453 404	292 872	497 263	392 960
Netto pensjonsgjeld etter arb.g.avgift 31.12	3 669 033	2 369 978	4 023 953	3 179 912

Forpliktelser knyttet til tidligere disponenter, betalt direkte over drift:

Nåverdi pensjonsforpliktelse 01.01.2010 176 926

Nåverdi pensjonsforpliktelse 31.12.2010 120 000

Årets netto pensjonskostnader fremkommer på følgende måte:

	2010	2009
Utbetalt pensjon inkl. arb.g.avgift	102 690	116 382
Endring balanseført direkte pensjonsforpliktelse	-56 926	-71 520
Årets pensjonspremie til AFP, inkl. arbeidsgiveravgift	1 074 702	1 023 015
Egenandel AFP aktive pensjonister, inkl. aga	605 166	438 094
Innbetalt OTP innskuddspensjon, inkl. aga	898 769	667 881
Endring i forsikrede pensjonsordninger, ref. over	2 086 170	853 349
Netto pensjonskostnader	4 710 571	3 027 201

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2010 utgjør kr 211.100. i tillegg kommer konsulentarbeid og annet arbeid kr 76.725.

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler.

Tekst	Forretningsbygg tomt, boliger	Maskiner, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2010	177 997 862	51 010 662	229 008 523
+ Tilgang i året	53 376 061	10 735 195	64 111 256
- Avgang i året	-14 254 960	0	-14 254 960
= Anskaffelseskost pr. 31.12.2010	217 118 963	61 745 857	278 864 819
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2010	47 570 401	37 946 822	85 517 223
+ Årets ordinære avskrivninger	4 983 903	5 983 796	10 967 699
- Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
+ Nedskrivninger	1 658 879	0	1 658 879
= Akk. av-/nedskrivninger pr. 31.12.2010	54 213 183	43 930 618	98 143 801
Bokført verdi pr. 31.12.2010	162 905 780	17 815 239	180 721 019
Avskrivningssatser	0% - 2%	20% - 33%	

Tilgang og avgang av driftsmidler siste fem år:

	2010	2009	2008	2007	2006
Bygninger og tomter					
Tilgang	53 376 061	40 860 690	30 322 050	2 582 520	4 756 720
Avgang (salgssum)	20 460 774		8 907 522	31 075 879	16 900 000
Maskiner, inventar, o.l.					
Tilgang	10 735 195	7 096 636	3 975 637	2 408 623	9 132 490
Avgang (salgssum)		15 000		0	

Bygninger og tomter består av følgende:

	G. nr.	B. nr.	S. nr.	Bokført verdi
Bolig eiendommer / tomter				
Gml.Ringeriksvei 41 - Bærum	19	72		848 140
Fossveien 1 - Bærum	8	117		2 050 772
Fransåsveien 6 - Hurum	57	67		1 407 685
Hovet - Hol	32	63		1 043 292
Vestfossen, leiligheter for salg				16 950 000
Vestfossen, egne leiligheter	49	28		3 300 000
Nadderudvn 186 - Bærum	34	55		3 334 905
Nadderudvn 188 - Bærum	34	742		3 691 548
Åros, ubebygte tomt	50	438	472	102 580
Avløsveien 16 - Bærum	2	70	1 til 9	3 141 168
Tomter diverse steder				1 974 113
Sum bolig eiendommer / tomter				37 844 203

Noter

Coop Vestviken SA

	G. nr.	B. nr.	S. nr.	Bokført verdi
Forretningseiendommer				
Gml.Ringeriksvei 39 - Bærum	19	72		23 730 000
Kirkeveien 93 - Bærum	1	139		4 603 903
Vollsveien 180 - Bærum	34	14		2 790 137
Gamle Tanumvei 64 - Bærum	51	243		1 973 819
Hovet - Hol	32	63		579 557
Kirkeveien 56 - Bærum	8	3		
Vestmarkveien 2 - Bærum	56	11		-
Ringeriksveien 230 - Bærum	66	76		260 808
Rudsveien 44 - Bærum	80	26		-
Valkyrieveien 2 - Bærum	93	492		184 921
Griniveien 1 - Oslo	12	4	5	-
Røykenveien 143 - Asker	51	27		-
Jon Leiras vei 1 - Røyken	65	77		3 705 106
Nordre Sætervei 6 - Hurum	57	110		742 393
Østre Standvei 48 - Hurum	36	112	783,673	7 355 499
Øraveien - Hurum	1	422		913 634
Storgata 2 og 4 - Øvre Eiker	103	10	44	4 318 695
Møllergata 1 - Øvre Eiker	49	28	17	9 267 486
Forretning Bagn - Sør-Aurdal	31	9&28		9 500 597
Forrening Vang - Vang	32	55		10 500 656
Tranby Torg 6 - Lier	124	103	1	21 501 341
Forretning Nes - Ringerike	305	61		8 500 539
Folkvangveien 1 - Modum	89	205		5 080 251
Sum forretningseiendommer				115 509 342

Note nr. 5 – Aksjer og andre innskudd.

<i>Selskap</i>	<i>Bokført verdi</i>
Eiendomsselskapet Coop Røa as, eiet 100 %	10 006 000
Geilosentret AS	1 002 000
Innskudd i Byggelag	1 110 470
Geilo Sentrumsutvikling as	10 650
AL Samfunnshuset Vest	1 000
Hallingskarvet Utvikling	500
Filtvedt Vannverk as	7 175
Norsk Rikstoto	21 000
Sum	12 158 795

Coop Vestviken BA har bokført gjeld til datterselskapet, Eiendomsselskapet Coop Røa AS, på kr. 7.885.746,-. Gjelden er klassifisert som **annen kortsiktig gjeld**. Mellomværendet er ikke renteberegnet i 2010.

Note nr. 6 - Vurdering av varelager.

Varebeholdningen er vurdert til utsalgspris, redusert med merverdiavgift, innkalkulert fortjeneste og fradrag for ukurante og tungt selgelige varer.

Varebeholdningen er i sin helhet pantsatt til Samvirkelagenes Garantifond som sikkerhet for medlemmenes låneinnskudd.

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 7 - Vurdering av kundefordringer og andre fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.
Det er foretatt avsetning til delkredere med kr 429.672,-.
Bokført tap på fordringer er på kr. 52.954

Note nr. 8 – Bankinnskudd.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 4 156 198.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2009 utgjør kr. 2 660 269.

Note nr. 9 – Egenkapital.

	Egenkapital pr. 01.01.2010	Endringer i medlemsinnskudd	Årets resultat	Kjøpeutbytte	Egenkapital pr. 31.12.2010
Medlemmers andelsinnskudd	7 947 084	388 264			8 335 348
Felleseid andelskapital	2 577 187				2 577 187
Reservefond	91 256 243				91 256 243
Kjøpeutbyttefond	30 000 000		5 000 000		35 000 000
Disposisjonsfond	66 065 867		15 239 610	-10 482 313	70 823 164
Sum	197 846 381	388 264	20 239 610	-10 482 313	207 991 942

Note nr. 10 – Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser.

	2 010	2009
Langsiktig gjeld sikret ved pant		
Låneinnskudd fra medlemmer	88 499 136	84 848 639
Pantelån i kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Pantelån til kredittinstitusjoner	0	0
Bokførte verdier på eiendeler som er pantsatt for egen gjeld		
Varelager	23 748 147	23 161 931
Kundefordringer	2 261 908	1 065 527
Driftsmidler og eiendom		
	26 010 055	24 227 458
Renter:		
Rentebærende gjeld utgjør	88 499 136	84 848 639
Gjennomsnittelig rente er beregnet til	1,7 %	2,2 %

Medlemsinnskudd er sikret gjennom Samvirkelagenes Garantifond som tilsvarende bankenes sikringsfond.

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 11 - Utsatt skatt/Skattekostnad .

Årets skattekostnad:

	2 010	2009
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt *)	3 393 939	4 722 607
Endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 780 807	-438 981
Betalt for mye / lite skatt for tidligere år		-27 866
Skattekostnad ordinært resultat	5 174 746	4 255 760
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	25 414 356	22 489 404
Endringer i midlertidige forskjeller	-6 652 624	1 691 585
Permanente forskjeller	-8 989 171	-9 877 048
Grunnlag betalbar skatt	9 772 561	14 303 941
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	2 736 317	4 005 103
Betalbar formuesskatt	657 621	717 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 736 317	4 005 103
Betalbar formuesskatt	657 621	717 504
Ikke ilignet skatt for 2005 (klage ikke ferdig behandlet)	-91 504	-91 534
Sum betalbar skatt i balansen	3 302 434	4 631 073

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 010	2 009	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	-21 067 805	-23 892 123	-2 824 318
Varebeholdning	-6 304 615	-8 330 499	-2 025 884
Gevinst- og tapskonto	8 650 361	4 607 140	-4 043 221
Regnskapsm. verdi av pensjonsforpliktelse	-7 812 986	-5 726 816	2 086 170
Utestående fordringer	-429 672	-200 000	229 672
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-26 964 717	-33 542 298	-6 577 581
Anvendt skattesats: 28%			
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	-7 611 036	-9 391 843	1 780 807

Til årsmøtet i
Coop Vestviken SA

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Vestviken SA som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 20 239 610, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 28 436 945. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernet Coop Vestviken SA finansielle stilling per 31. desember 2010 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fjellhamar, 4. mars 2011

Blom Revisjon as


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

Kontrollkomiteens beretning

Kontrollkomiteen for 2010 i Coop Vestviken har bestått av:

Sigmund Aarnes, leder
Erik Borch-Nielsen
Anna Therese Ekeberg
Vara: Svein Arne Lilleløkken

Kontrollkomiteen har hatt 3 møter der administrerende direktør møtte.

Kontrollkomiteen har gjennomgått lagets løpende forretningsførsel ut fra styrets og årsmøtrets protokoller. Det er ikke merknader til noen vedtak eller disposisjoner. Komiteen har fått tilfredsstillende svar på alle spørsmål som er rettet til ledelsen.

Den tallmessige revisjon av lagets regnskap og årsoppgjør er utført av statsautorisert revisor Gunnar Fossan, Blom Revisjon AS i henhold til Coop Norge SA standard revisjonsavtale.

Kontrollkomiteen har ingen merknader til styrets årsmelding for 2010 og anbefaler den godkjent som lagets årsmelding.

22. februar 2011

Erik Borch-Nielsen



Sigmund Aarnes

leder



Anna Therese Ekeberg