



# Årsmelding 2016



*Fra åpning Extra Tofte 03.10.16*

[www.coop.no/](http://www.coop.no/) om [coop](#)

# Styrets årsberetning 2016

## Coop Vestviken SA

### VIRKSOMHETENS ART

Coop Vestviken SA er et samvirkeforetak, eid av over 38 000 medlemmer. Kjernevirksomheten er å drive butikker tilknyttet Coop sine kjedekonsepter innenfor dagligvarer, bygg og annen faghandel. I tillegg eier og forvalter samvirkelaget en betydelig eiendomsmasse. Coop Vestviken har virksomhet i Bærum, Oslo (Røa), Asker, Hurum, Røyken, Øvre Eiker, Modum, Hol, Lier, Vang, Sør Aurdal og Ringerike. Coop Vestviken driver ved utgangen av 2016 i alt 20 butikker.

### REGNSKAP OG RESULTATUTVIKLING

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at årsberetning og regnskap gir et rettviseende bilde av lagets drift og status pr. 31.12.2016.

Samlet omsetning for 2016 ble på vel 813 millioner. Dette gir en liten omsetningsnedgang sammenlignet med fjoråret og skyldes nedleggelse av Coop Marked Tanum og Coop Mega Slemmestad. Vekst for sammenlignbare dagligvarebutikker utgjør 1,2 % og vekst på bygg utgjør 25,4 %.

Samlet bruttofortjeneste ble på 20,5 % som er en økning fra året før på 0,9 %-poeng. Økningen skyldes hovedsakelig fokus på varebestillinger som har gitt mindre nedprising og mindre svinn.

Årets driftsresultat, etter inntektsreduksjon som følge av kjøpeutbytte, viser et overskudd på 15,1 millioner. Dette er en resultatforbedring på 8,6 millioner kroner fra 2015 og skyldes i hovedsak forbedret bruttofortjeneste samt inntektsføring av forhold som gjelder tidligere år. Sistnevnte forklarer også nedgangen i personalkostnader fra 2015 til 2016.

Resultat finans er redusert med 1,6 millioner og skyldes økte rentekostnader på grunn av økte medlemsinnskudd. Overskuddslikviditet som følge av dette er plassert med positiv rentemargin for 2017.

Det utbetales kjøpeutbytte på 4,6 millioner kroner. Styret har forhåndsgarantert kjøpeutbytte på 1 % også for 2017.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 585 millioner kroner. Dette er en vesentlig økning fra fjoråret og skyldes i hovedsak en økning av medlemsinnskudd med nærmere 90 millioner. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 er 251 millioner kroner tilsvarende 43 %. Rentene på medlemsinnskudd er satt ned i løpet av 2016 mer tilpasset selskapets likviditetsbehov. Det ble tidlig i 2016 bundet 50 millioner kroner i 2 år i Coop Norge til god rente (2016, 2017). Mot slutten av året ble det i tillegg bundet 50 millioner kroner i 3 år (2017-2019). Selskapets likviditet er god.

Det vises for øvrig til notene.

### **BUTIKKNETTET**

Coop Prix på Haslum og Coop Mega på Tofte ble omprofilert til Extra i 2016. Coop Mega Slemmestad ble nedlagt i 2016, og bygging av ny Extra starter etter planen i 2017. På Eiksmarka pågår omregulering av boligtomt ved siden av Prix-butikken med tanke på å starte utbygging til Coop Extra i 2017. Videre er det i 2016 signert kontrakt for kjøp av dagligvareseksjon på Bekkestua vis a vis dagens Coop Mega. Denne lokaliseringen vil være bedre egnet til dagligvare i fremtidens bystruktur på Bekkestua.

For øvrig samarbeider samvirkelaget aktivt med Coop Norge Eiendom AS for å finne tomter for nye butikkprosjekter i området. Ytterligere omprofileringer og utvidelse av eksisterende butikker vurderes fortløpende.

### **EIENDOMMER**

Coop Vestviken har en betydelig eiendomsmasse. Ved årsskiftet ble det drevet 20 butikker, og av disse var 16 i 100 % egneide lokaler.

Selskapet eier 5 næringseiendommer med utleie til bolig/næring, 4 eiendommer om leies ut til butikkdrift i regi av Coop Øst, 1 eiendom eies sammen med Norgesgruppen, en ubebygget tomt og 3 bolighus som er kjøpt med tanke på senere utvidelse av butikk.

Totalt sett eier Coop Vestviken 56 leiligheter som leies ut til ansatte og andre og 40 eksterne leieforhold til næring.

Vedlikeholdskostnader på eiendom utgjorde 6,4 millioner i 2016, men planlagt vedlikehold faller noe i 2017.

## **MEDLEMMER**

Antall medlemmer pr. 31.12.2016 er 38389. Dette er en netto økning fra fjoråret på 4146 medlemmer, dvs. 12 %. Den store økningen i antall medlemmer kommer først og fremst som et resultat av omprofilerte ICA-butikker som høsten 2015 åpnet i vårt distrikt. Det forventes ytterligere medlemsvekst i 2017 som følge av utvikling i medlemsapp og bedre medlemsfordeler.

Medlemshandel for egne medlemmer utgjorde 424 millioner kroner, og tilsvarer 52,2 % av omsetningen i 2016.

## **ANSATTE OG LIKESTILLING**

Totalt 481 personer har arbeidet i Coop Vestviken i 2016 hvorav 112 på heltid. Totalt ble det utført 181 årsverk. Turnover blant heltidsansatte er 12,5 % (9,5 %). Coop Vestviken har ved årsskiftet 10 kvinnelige og 10 mannlige butikksjefer. Ledergruppen består av 2 kvinner og 2 menn. I styret er 4 av 8 medlemmer kvinner.

## **HELSE, ARBEIDSMILJØ OG SIKKERHET**

Coop Vestviken er IA-bedrift. Det er i 2016 registrert 2848 fraværsk dager som utgjør et sykefravær på 5,6 % mot 5,5 % i fjor. Dette er under bransjegjennomsnittet og innenfor målet i Coop Vestvikens IA-plan som er 6 %. Av det totale sykefraværet er 44 % langtidssykemeldinger. Det lave sykefraværet er oppnådd gjennom systematisk arbeid med oppfølging av sykefravær, og målrettet arbeid i samarbeids- og arbeidsmiljøutvalget. Arbeidsmiljøet er godt og samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. Det er arrangert kurs for verneombud.

Det er ikke rapportert om yrkesskader eller ulykker i 2016. Det er rapportert om ett avvik i form av branntilløp på kjøkkenet i en butikk grunnet en kokeplate som var slått på og tildekket. Brannen ble slukket i henhold til rutiner og det er iverksatt forebyggende tiltak.

## **KOMPETANSE**

2016 var året for satsningsområde «Kunden Først» med mål om å øke andelen fornøyde kunder i butikkene. Det er gjennomført kurs i kundeservice for alle medarbeidere. Frukt-ansvarlige i hver butikk har fått individuell opplæring av konsulent fra Coop Norge. Opplæringen er fulgt opp på ledersamlinger og i personalmøter og støttes av interne konkurranser. Andel fornøyde kunder har økt fra 41 % i 2015 til 48 % i 2016. Satsningsområde «Kunden Først» videreføres i 2017. Det fokuseres spesielt på spørsmålet «De ansatte er fantastiske» i løpende kundemålinger.

Nye ansatte får utdelt introduksjonshefte for nyansatte og rutinebeskrivelser for gjennomlesning, og de viktigste temaene er belyst i pliktig E-læring.

Coop Norge arrangerer årlig lederkurs for butikkmedarbeidere som ønsker seg lederoppgaver i fremtiden. Coop Vestviken har hatt 4 deltakere på lederprogrammet i 2016.

Norgesmesterskapet i frukt og grønt er en årlig begivenhet i regi Opplysningskontoret for frukt og grønt og avisa Dagligvarehandelen. Alle dagligvarebutikker i Norge vurderes og det kåres vinnere i 4 klasser. Coop Mega Bekkestua ble norgesmester i frukt og grønt i den gjeveste klassen, store supermarkeder og Coop prix Eiksmarka fikk en sterk tredjeplass i åpen klasse.



## **MØTER OG REPRESENTASJON**

Årsmøtet er virksomhetens øverste organ og består av 30 valgte medlemmer hvor 20 representanter til Årsmøtet er valgt av medlemmene og 10 av ansatte.

Det er gjennomført kombinert regionmøte og halvårsmøte over 2 dager på høsten og ordinært årsmøte på våren. Årsmøtet er blitt orientert om styrets arbeid og lagets drift i 2016. Valg til Årsmøte gjennomføres hvert andre år, og ble senest gjennomført i 2016.

## YTRE MILJØ

Forurensing som følge av bedriftens virksomhet er minimal. Kjernevirksomheten i Coop Vestviken er kjøp og salg av varer. Virksomheten påvirker miljøet direkte og indirekte hovedsakelig gjennom transport, avfall, og energiforbruk.

Et av butikkenes viktigste fokusområder er å holde matsvinnet så lavt som mulig, Registrert kastesvinn utgjorde 1,9 % i 2016. Coop Vestviken har, i likhet med Coop Norge, ambisjon om at ingen mat skal kastes. Brødsvinn fra Goman ble i 2016 i sin helhet benyttet til dyrefor og flere av butikkene har avtale med lokale bønder for henting av frukt-svinn til dyrefor. Det er i 2016 laget nye systemer som fremmer nedprising fremfor kasting av mat.

Coop Vestviken har deltatt aktivt i Coop Norges miljøsatsing. Nye kjøp/frys anlegg er basert på CO2 og har dører og lokk for å spare energi. Led-lys er tatt i bruk. Likeledes miljøvennlige avfallsordninger med høy grad av kildesortering. For øvrig satser Coop aktivt på å bygge ut sortimentet av økologiske og miljøvennlige varer.

Bekkestua 31.12.2016 / 27.02.2017



Inge Hilde Kitterød  
(styreleder)



Toril Opsal Thorp  
(nestleder)



Arthur Kjærstad



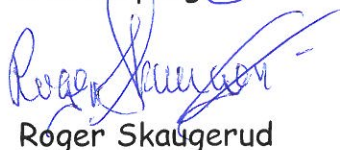
Erik Kaupang



Astrid Øksenvåg



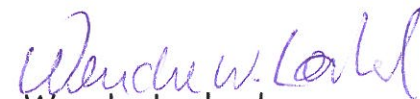
Merethe Anthonsen



Roger Skaugerud



Svein Løkås



Wenche Løvland  
(adm.direktør)

# Resultatregnskap

## Coop Vestviken SA

	note	2016	%	2015	%
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
Salgsinntekt		813 211 206		826 959 220	
Kjøpebonus medlemmer		-4 575 714		-4 452 140	
Netto salgsinntekt		808 635 492	100	822 507 080	100
Varekostnad		642 873 611	79,5	661 443 742	80,4
Bruttofortjeneste		<u>165 761 881</u>	20,5	<u>161 063 338</u>	19,6
Årsbonus og år rabatter		11 040 320	1,4	11 152 053	1,4
Leieinntekter		15 805 283	2,0	15 663 554	1,9
Andre inntekter	2	11 082 890	1,4	9 240 665	1,1
Netto driftsinntekter		<u>203 690 374</u>	25,2	<u>197 119 610</u>	24,0
Lønn, feriepenger, honorarer		86 173 057	10,7	89 732 703	10,9
Andre personalkostnader		12 748 255	1,6	12 736 618	1,5
Sum personalkostnader	3	98 921 312	12,2	102 469 321	12,5
Ordinære avskrivninger	4	14 970 541	1,9	13 879 189	1,7
Nedskrivning av driftsmidler		2 000 000	0,2	3 094 255	0,4
Husleie, lys, brensel	15	26 352 434	3,3	28 119 191	3,4
Butikk- og adm.kostnader		46 289 498	5,7	44 599 113	5,4
Sum andre driftskostnader		89 612 473	11,1	89 691 748	10,9
Sum driftskostnader		<u>188 533 785</u>	23,3	<u>192 161 069</u>	23,4
<b>Driftsresultat</b>		<u>15 156 589</u>	1,9	<u>4 958 541</u>	0,6
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Finansinntekter		5 877 550		5 315 377	
Finanskostnader		4 849 709		2 686 650	
Resultat av finansposter		<u>1 027 841</u>	0,1	<u>2 628 727</u>	0,3
<b>Resultat før skattekostnad</b>		16 184 430	2,0	7 587 268	0,9
Skattekostnad	13	4 658 830		4 234 622	
Årsresultat		<u>11 525 600</u>	1,4	<u>3 352 646</u>	0,4
<b>Overføringer</b>					
Avsatt til kjøpeutbyttefond		0		0	
Overført til annen egenkapital		11 525 600	1,4	3 352 646	0,4
Avsatt til kjøpeutbytte		0		0	
<b>Sum disponert</b>		<u>11 525 600</u>	1,4	<u>3 352 646</u>	0,4

# Balanse

## Coop Vestviken SA

	note	2016	%	2015	%
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	13	8 833 482	1,5	9 673 976	2,0
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 833 482</u>		<u>9 673 976</u>	
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	129 446 705		136 900 037	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	19 050 679		21 447 200	
Sum varige driftsmidler		<u>148 497 384</u>	25,4	<u>158 347 237</u>	32,6
<b>Finansielle driftsmidler</b>					
Andelsinnskudd i Coop Norge		16 396 910		16 396 910	
Investeringer i felles kontrollert selskap	5	1 014 500		1 014 500	
Lån til selskap i samme konsern	5	0		0	
Lån til tilknyttet selskap	5	30 350 000		30 350 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 150 795		1 150 795	
Andre langsiktige fordringer	9	10 836 311		1 313 195	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 748 516</u>	10,2	<u>50 225 400</u>	10,3
Sum anleggsmidler		<u>217 079 382</u>	37,1	<u>218 246 613</u>	44,9
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Lager av varer av annen beholdning</b>	7, 12	<u>63 956 281</u>	10,9	<u>60 527 886</u>	12,5
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer	8, 12	541 133		1 844 212	
Andre fordringer	9	4 574 292		11 756 201	
Sum fordringer		<u>5 115 425</u>	0,9	<u>13 600 413</u>	2,8
<b>Investeringer</b>					
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Innskudd Coop Norge	10	246 935 179	42,2	143 911 044	29,6
Kasse, bank	10	52 005 405	8,9	49 407 641	10,2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>298 940 584</u>	51,1	<u>193 318 685</u>	39,8
Sum omløpsmidler		<u>368 012 290</u>	62,9	<u>267 446 984</u>	55,1
<b>SUM EIENDLER</b>		<u>585 091 672</u>	100	<u>485 693 597</u>	100




# Balanse

## Coop Vestviken SA


	note	2016	%	2015	%
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Medlemmenes andelsinnskudd		11 229 148	1,9	9 990 036	2,1
Sum innskutt egenkapital		<u>11 229 148</u>		<u>9 990 036</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Etterbetalingsfond		35 000 000	6,0	35 000 000	7,2
Annen egenkapital		205 177 817	35,1	193 652 217	39,9
Sum opptjent egenkapital		<u>240 177 817</u>	41,0	<u>228 652 217</u>	47,1
<b>Sum egenkapital</b>	11	<u><b>251 406 965</b></u>	43,0	<u><b>238 642 253</b></u>	49,1
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Pensjonsforpliktelser	3	0	0,0	2 559 491	0,5
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>		<u>2 559 491</u>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Medlemsinnskudd	12	263 621 500	45,1	172 957 596	35,6
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0,0	0	0,0
Øvrig langsiktig gjeld		1 516 303	0,3	1 420 551	0,3
Sum annen langsiktig gjeld		<u>265 137 803</u>	45,3	<u>174 378 147</u>	35,9
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld Coop Norge		26 920 120	4,6	15 323 057	3,2
Leverandørgjeld andre		6 916 737	1,2	13 043 483	2,7
Betalbar skatt	13	4 526 774	0,8	2 519 349	0,5
Skyldig offentlige avgifter		12 021 959	2,1	14 470 500	3,0
Skyldig kjøpebonus medlemmer		5 442 730	0,9	5 500 836	1,1
Annen kortsiktig gjeld	16	12 718 584	2,2	19 256 481	4,0
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 546 904</u>	11,7	<u>70 113 706</u>	14,4
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>333 684 707</b></u>	57,0	<u><b>247 051 344</b></u>	50,9
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u><b>585 091 672</b></u>	100	<u><b>485 693 597</b></u>	100
<b>Pantstillelser</b>	12	<b>263 621 500</b>		<b>172 957 596</b>	

  
Inge Hilde Kitterød  
Styreleder

  
Toril Opsal Torp  
Nesteleder

  
Arthur Kjerstad

  
Astrid Øksenvåg

  
Erik Kaupang

  
Roger Skaugerud

  
Svein Løkås

  
Merete Antonsen

  
Wenche W. Løvland  
Adm. Direktør

# Kontantstrømanalyse

## Coop Vestviken SA

	note	2016	2015
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		16 184 430	7 587 268
- Gevinst/+ Tap ved avgang anleggsmidler		-144 000	-2 953 645
+ Ordinære avskrivninger		14 970 541	13 879 189
+ Nedskrivninger		2 000 000	3 094 255
- Betalbar skatt		-4 658 830	-4 234 622
+ Endring i lager, debitorer og kreditorer		3 345 001	4 980 657
+ Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 512 323	12 689 693
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>30 184 819</u>	<u>35 042 795</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		-9 910 689	-24 777 136
+ Salg av varige driftsmidler		2 934 000	5 350 000
+ Endring i andre investeringer		-9 585 000	-1 350 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-16 561 689</u>	<u>-20 777 136</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Opptak av ny gjeld		95 753	203 200
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	0
+/- Endring i ansvarskapital		1 239 112	261 859
+/- Endring i låneinnskudd fra medlemmene		90 663 904	75 969 730
+ Fusjon av datterselskap			
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>91 998 769</u>	<u>76 434 789</u>
Netto endring i likvider gjennom året		105 621 899	90 700 448
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.		193 318 685	102 618 237
= <b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>		<u>298 940 584</u>	<u>193 318 685</u>

# Noter

## Coop Vestviken SA

### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over forventet økonomisk levetid.

Dekomponering av bygg er innført fra 2009 på nye og rehabiliterte bygninger. Dette innebærer at tekniske installasjoner som har kortere levetid enn bygningen generelt er skilt ut på egen konto og avskrives isolert.

### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### **Varebeholdning**

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnader**

Viser til redegjørelse i note.

### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Kontantstrømanalyse**

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

# Noter

## Coop Vestviken SA

### Note nr. 1 - Virksomhetsområde

Laget har virksomhet i følgende steder: Asker, Bærum, Oslo (Røa) Hurum, Røyken, Lier, Øvre Eiker, Modum, Ringerike, Sør-Aurdal, Vang og Hol.

Virksomheten består i matvareforretninger, byggevareforretninger, manufaktur og utleie av fast eiendom.

### Note nr. 2 – Andre inntekter

Andre inntekter består av provisjoner fra Norsk Tipping, Rikstoto, Post i butikk mfl, samt salgsgvinster.

### Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt, m.v.

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	<b>2 016</b>	<b>2 015</b>
Lønninger	83 984 555	87 958 208
Folketrygdavgift	12 450 266	12 284 389
Pensjonskostnader	2 073 949	1 774 495
Andre lønnskostnader	412 542	452 229
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>98 921 312</b>	<b>102 469 321</b>
Gjennomsnittelig antall årsverk	170	170
<i>Godtgjørelser</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Lønn adm. direktør	1 347 161	1 307 379
Resultatlønn, adm direktør	251 806	228 397
Etterbetalt feil lønnsberegning adm direktør , årene 2013-2015	259 745	
Honorar tillitsvalgte	498 861	479 505

Selskapet har følgende pensjonsavtaler:

Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP), innskuddspensjon  
Avtalefestet pensjon (AFP), tilleggspensjon etter nye regler

Ingen av pensjonsavtalene balanseføres.

Avviklede pensjonsordninger:

Gammel AFP-avtale er avviklet pr 31.12.2015.

Driftspensjon til tidligere adm. direktør er oppgjort ved at Storebrand Avløsningspensjon har overtatt avtalen.  
Coop Vestviken har utbetalt tidligere avsatt forpliktelse til Storebrand.

# Noter

## Coop Vestviken SA

Forsikrede ordninger	Gammel AFP-forpliktelse		Driftspensjon adm dir	
	2 016	2 015	2 016	2 015
Netto pensjonsgjeld før avvik 01.01.	0	152 294	2 559 491	2 243 200
Årets pensjonsopptjening	0	0	0	0
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	0	3 100	0	0
Pensjonsutbetalinger	0	-169 000	-2 465 771	0
Endring i datagrunnlag for beregninger	0	13 606	-93 720	0
Påløpte pensjonsforpliktelser	0	0	0	2 243 200
Netto pensjonsgjeld før avvik pr. 31.12.	0	0	0	2 243 200
Ikke resultatført estimatendringer og avvik	0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	316 291
Netto pensjonsgjeld etter arb.g.avgift 31.12	-	-	-	<b>2 559 491</b>

Årets netto pensjonskostnader fremkommer på følgende måte:

	2 016	2 015
Utbetalt pensjon inkl. arb.g.avgift	0	0
Endring balanseført direkte pensjonsforpliktelse	0	0
Årets pensjonspremie til AFP, inkl. arbeidsgiveravgift	1 253 287	1 268 215
Egenandel AFP aktive pensjonister, inkl aga	0	130 504
Innbetalt OTP innskuddspensjon, inkl aga	1 105 873	710 110
Endring i forsikrede pensjonsordninger, ref over	-93 720	-173 767
Netto pensjonskostnader inkl aga	2 265 440	1 935 062

### Revisor

	2 016	2 015
Kostnadsført revisjonshonorar		
Revisjon	410 200	345 288
Konsulentbistand	124 362	106 242

# Noter

## Coop Vestviken SA

### Note nr. 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler.

Tekst	Forretningsbygg boliger, tomter	Maskiner, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2016	225 656 835	69 715 673	295 372 508
+ Tilgang i året	1 033 013	8 877 676	9 910 689
- Avgang i året (kostpris)	-2 790 000	0	-2 790 000
= Anskaffelseskost pr. 31.12.2016	223 899 848	78 593 349	302 493 197
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2016	85 757 261	51 268 009	137 025 270
+ Årets ordinære avskrivninger	5 938 522	9 032 021	14 970 543
+ Nedskrivninger	0	2 000 000	2 000 000
= Akk. av-/nedskrivninger pr. 31.12.2016	91 695 783	62 300 030	153 995 813
Bokført verdi pr. 31.12.2016	132 204 065	16 293 319	148 497 384
Avskrivningssatser	0% - 2%	20% - 33%	

Kostnader ved omprofilering av butikker aktiveres og avskrives over en periode på ett til to år.

### *Tilgang og avgang av driftsmidler siste fem år:*

	2 016	2 015	2 014	2 013	2012
Bygninger og tomter					
Tilgang	1 033 014	10 736 229	3 437 838	11 681 139	1 240 000
Avgang (salgssum)	2 934 000	2 200 000	3 600 000	1 700 000	5 530 000
Maskiner, inventar, o.l.					
Tilgang	8 877 676	14 040 907	3 234 029	17 363 897	12 554 604
Avgang (salgssum)	0	3 150 000	0	0	0

### *Forretningsbygg, boliger og tomter*

Tekst	Bokført verdi	Ligningsverdi
Forretningsbygg	108 897 507	377 252 174
+ Boliger	24 172 978	118 899 893
+ Tomter	3 829 552	inngår i eiendom
= Sum fast eiendom	132 066 610	496 152 067

I tillegg til oppstillingen under er selskapet deltaker i sameiet til forretningseiendom i Tranby og Vestfossen.

# Noter

## Coop Vestviken SA

### Eiendommer:

Kommune	G.nr./b.nr./s.nr.	Adresse	Bruk
<b>Forretningseiendommer:</b>			
Asker	51/27	Røykenveien 143	Utleie
Bærum	19/72	Gml Ringeriksvei 39	Coop Mega Bekkestua
Bærum	51/243/2	Gml Tanumsvei 64	Utleie
Bærum	8/1658	Kirkeveien 56	Coop Marked Løkeberg
Bærum	66/76	Ringeriksveien 230	Coop Marked Skui
Bærum	80/26	Rudsveien 44	Extra Dønski
Bærum	93/492	Valkyrieveien 2	Extra Rykkinn
Bærum	1/39	Kirkeveien 93	Extra Haslum
Bærum	34/14	Vollsveien 180	Coop Prix Eiksmarka
Hol	32/52	Sunhov	Coop Marked Sunhov
Hurum	57/110	Nordre Sætrevei 6	Coop Byggmix Sætre fra april 2013
Hurum	36/112	Østre Strandvei 48	Coop Mega Tofte, Byggmix Tofte
Hurum	36/783		Tomt, brukes til parkering Mega Tofte
Hurum	1/422	Øraveien	Sætre Storkiosk (festetomt)
Modum	89/205	Folkvangveien 1	Coop Marked Geithus
Oslo	12/4/5	Grinivn 1	Utleie Peppes, Korpsbutikken mfl.
Lier	124/103		Extra Tranby, Coop Øst
Ringerike	305/61	3524 Nes i Ådal	Coop Prix Ådal, Coop Øst
Røyken	65/77	Jon Leirasvei 1	Utleie forretningsbygg
Sør-Aurdal	31/9 og 28	2930 Bagn	Coop Prix, Coop Øst
Vang	32/55	2975 Vang i Valdres	Coop Prix, Coop Øst
Øvre Eiker	49/28/17	Møllergata 1	Coop Prix Vestfossen
Øvre Eiker	103/10 og 41	Storgata 2&4	Coop Prix Hokksund
<b>Bolig eiendommer:</b>			
Bærum	2/70	Avløsveien 16	Utleie bolig/næring, tidligere Coop-butikk
Bærum	8/117	Fossveien 1	Utleie bolig, nabo Coop Marked Løkeberg
Bærum	19/72	Gml Ringeriksvei 41	Utleie leiligheter Bekkestua
Bærum	34/55	Nadderudveien 186	Utleie bolig, nabo Coop Prix Eiksmarka
Bærum	34/742	Nadderudveien 188	Utleie bolig, nabo Coop Prix Eiksmarka
Bærum	4/130	Hasselbakken 23	Utleie bolig, nabo Coop Prix Eiksmarka
Hol	32/52	Sunhov	Coop Marked Sunhov
<b>Tomter:</b>			
Røyken	50/472		Tomt
Røyken	50/438	Åros	Ubebygget tomt (jordbæråkeren)

# Noter

## Coop Vestviken SA

### Note nr. 5 – Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper.

#### *Eierandel, resultat og egenkapital i datterselskapet:*

Datterselskap - forretnings kommune	Kostpris	Datterselskapets resultat 2015	Datterselskapets EK pr. 31.12.2015
Sætre Nærseier AS, 50% eierandel	1 014 500	548 483	4 127 687

#### *Konserntransaksjoner:*

#### Mellomværende:

Langsiktig fordring, tilknyttet selskap kr. 30 350 000  
Renter på lån til tilknyttet selskap er inntektsført med kr 1 164 663,-.

### Note nr. 6 – Aksjer og andre innskudd.

<i>Selskap</i>	<i>Bokført verdi</i>
Posten består blant annet av følgende:	
Innskudd i Byggelag Rortunet	1 110 470
AL Samfunnshuset Vest	1 000
Hallingskarvet Utvikling	500
Filtvedt Vannverk as	7 175
Norsk Rikstoto	21 000
Sum	1 140 145

### Note nr. 7 - Vurdering av varelager.

Varebeholdningen er vurdert til utsalgpris, redusert med merverdiavgift, innkalkulert fortjeneste og fradrag for ukurante og tungt selgelige varer.

Varebeholdningen er i sin helhet pantsatt til Samvirkelagens Garantifond som sikkerhet for medlemmenes låneinnskudd.

### Note nr. 8 - Vurdering av kundefordringer.

#### *Kundefordringer:*

	2 016	2 015
Vurdert til pålydende	1 341 134	2 644 212
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	-800 000	-800 000
= Bokført verdi pr. 31.12.	541 134	1 844 212
<i>Bokført tap på fordringer fremkommer slik:</i>		
Konstatert tap på fordringer	0	165 933
+ Endring delkredavsetning pr. 31.12.	0	800 000
- Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-58 290	-14 500
= Tap på fordringer	-58 290	951 433



# Noter

## Coop Vestviken SA

### Note nr. 9 – Andre fordringer.

	2 016	2 015
<i>Langsiktige fordringer</i>		
Forskudd aksjekjøp Meglergården	9 585 000	
Depositum/forskuddsbet EL-avtale	1 234 421	1 234 421
Lån til ansatte	16 890	78 774
Sum langsiktige fordringer	10 836 311	1 313 195
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Forskudd lønn	6 920	22 870
Fordring Coop Norge,	4 567 373	11 733 331
Sum kortsiktige fordringer	4 574 293	11 756 201

### Note nr. 10 – Bankinnskudd.

Flere medlemmer og nye medlemsinnskudd i 2016 har medført økt bankbeholdning. Av den samlede likvidbeholdning er kr 246,9 mill plassert i Coop Norge, hvorav kr 50 mill står på sperret konto ut 2017.

Av øvrige bankinnskudd utgjør bundne bankinnskudd, skattetreksmidler kr. 4 886 829  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2016 utgjør kr. 3 130 837

### Note nr. 11 – Egenkapital.

	Egenkapital 01.01.2016	Endringer i medlemsinnskudd	Årets resultat	Innfusjonert datterselskap	Egenkapital pr. 31.12.2016
Medlemmers andelsinnskudd	9 990 036	1 239 112			11 229 148
Etterbetalingsfond	35 000 000				35 000 000
Annen egenkapital	193 652 217		11 525 600	-	205 177 817
Sum	238 642 253	1 239 112	11 525 600	-	251 406 965

# Noter

## Coop Vestviken SA

### Note nr. 12 – Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser.

Låneinnskudd fra medlemmer	263 621 501	172 957 597
Pantelån i kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokførte verdier på eiendeler som er pantsatt for egen gjeld</b>		
Varelager	63 956 283	60 527 886
Kundefordringer	541 133	1 844 212
Driftsmidler og eiendom *)	33 560 000	
Sum pantsatte eiendeler	98 057 416	62 372 098
<b>Renter:</b>		
Rentebærende gjeld utgjør	263 621 501	172 957 597
Gjennomsnittelig rente er beregnet til	0,9 %	1,4 %

\*) 5 eiendommer i Bærum er i 2016 pantsatt med kr 190 mill. til fordel for Samvirkelegenes Garantifond. Eiendommenes markedsverdi er beregnet til kr 211 mill.

Medlemsinnskudd er sikret gjennom Samvirkelegenes Garantifond som tilsvarer bankenes sikringsfond.

### Note nr. 13 - Utsatt skatt/Skattekostnad .

#### Årets skattekostnad:

	2 016	2 015
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt *)	4 526 774	2 513 948
Endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel	840 494	1 720 674
Betalt for mye / lite skatt for tidligere år	-708 438	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 658 830	4 234 622
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>		
Ordinært resultat før skatt	16 184 432	7 587 268
Endringer i midlertidige forskjeller	-1 889 727	-3 506 502
Permanente forskjeller	1 796	2 590
Grunnlag betalbar skatt	14 296 501	4 083 356
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	3 574 125	1 102 506
Betalbar formuesskatt	952 649	1 416 843
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 574 125	1 102 506
Betalbar formuesskatt	952 649	1 416 843
Sum betalbar skatt i balansen	4 526 774	2 519 349

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

# Noter

## Coop Vestviken SA

	2 015	2 016	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	-28 774 918	-31 381 433	2 606 515
Varebeholdning	-10 100 972	-7 571 521	-2 529 451
Utestående fordringer	-800 000	-800 000	0
Gevinst- og tapskonto	3 539 478	2 946 779	592 699
Regnskapsm. verdi av pensjonsforpliktelse	-2 559 491	0	-2 559 491
Andre forskjeller, underskudd til fremføring	0	0	0
Forskj. som ikke inngår i beregn.gr.laget			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-38 695 903	-36 806 175	-1 889 728
Anvendt skattesats: 24%			
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	-9 673 976	-8 833 482	-840 494

### Note nr. 14 – Nærstående parter .

Selskapet har transaksjoner med øvrige selskaper i Coop Norge, alle transaksjoner skjer til markedsbestemte priser.

### Note nr. 15 – Leieavtaler

Selskapet har inngått følgende leieavtaler der alle er behandlet som operasjonelle leieavtale, dvs leiebeløpene er kostnadsført:

*Leie av lokaler:*

Adresse	Sted	Butikk	Årlig leiebeløp	Avtalens varighet
Johs. Haugersvei 16	Rud	Coop OBS Bygg	5 356 000	2035
Pustutveien 6-14	Slependen	Coop Extra	6 657 000	2032
Fransåsveien 2	Sætre	Coop Extra	4 350 000	2023
Lommedalsveien	Lommedalen	Coop Extra	1 320 000	2031

### Note nr. 16 – Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av skyldig ferielønn med kr 8,9 mill og avsetninger for påløpt bonus til ansatte og øvrige avsetninger med kr 3,8 mill

### Note nr. 18 – Finansielle instrumenter

**Strøm**

Selskapet inngår i et innkjøpslag for strøm som administreres av Coop Norge SA. Innkjøpslaget kjøper strøm til spot på Nordpool og sikrer en andel av kjøpene ved terminkontrakter.

Selskapets andel av terminkontrakter på strøm klassifiseres som sikringsinstrumenter som er en sikring av sannsynlig fremtidig transaksjon (kontantstrømsikring).

Endring i virkelig verdi på terminkontraktene som kvalifiserer som sikringsinstrumenter i kontantstrømsikring regnskapsføres ikke.

Urealisert gevinst eller tap fremkommer som differansen mellom historisk kost for de aktuelle terminkontrakter, målt opp mot de aktuelle terminkursene ved kjøp av terminkontrakter med identisk forfall – som målt på balansedagen.

Markedsverdi av kontraktene utgjorde pr 31.12.2016 t urealisert tap for selskapet for årene 2017-2019 på kr 553.250,-.



Til generalforsamlingen i  
Coop Vestviken AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Coop Vestviken AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 11.525.600,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fjellhamar, 27. februar 2017

**Blom & Fossan AS**

  
Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor