

Årsmelding 2014



[www.coop.no/ om coop](http://www.coop.no/om_coop)

Styrets årsberetning 2014

Coop Vestviken SA

VIRKSOMHETENS ART

Coop Vestviken er en detaljhandelsbedrift som omsetter dagligvarer, klær og byggevarer. I tillegg driver Coop Vestviken med eiendomsvirksomhet. Coop Vestviken har virksomhet i Bærum, Oslo (Røa), Asker, Hurum, Røyken, Øvre Eiker, Modum, Hol, Lier, Vang, Sør Aurdal og Ringerike. Coop Vestvikens butikkomsætning har i 2014 økt med 130 millioner til 770 millioner. Veksten skyldes både vekst i antall butikker og organisk vekst.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Årsberetning og regnskap gir et rettviseende bilde av lagets drift og status pr. 31.12.2014.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Totalt 499 (455) personer har arbeidet i Coop Vestviken i 2014 hvorav 115 (107) på heltid; totalt 173 (151) årsverk. Turnover heltidsansatte 9,6 % (8 %). Det er registrert 2906 (1958) fraværsdager som utgjør et sykefravær på 6,1 % (4,7 %). Av dette er 51 % (30 %) langtidssykemeldinger. Målet i Coop Vestvikens IA-plan er 6 %. Det jobbes systematisk med sykefraværsoppfølging. Samarbeids- og arbeidsmiljøutvalget har hatt jevnlig møter. Arbeidsmiljøet er godt og samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. Det er arrangert kurs for verneombud. Personalet deltar i eksterne kurs beregnet på videreutdanning og dyktiggjøring i nåværende jobb. Coop Vestviken er IA - bedrift (Inkluderende arbeidsliv).

MILJØRAPPORTERING

Coop Vestviken har deltatt aktivt i Coop Norges miljøsatsing. Nye kjølfrys anlegg er basert på CO2 og har dører og lokk for å spare energi. Led-lys er tatt i bruk. Vi har avfallsordninger der dette er mulig. Coop fører tilgjengelige miljøvennlige varer i sortimentet. Coop Vestvikens virksomhet forurenses i meget liten grad det ytre miljø.

ÅRSMØTE

Det gjennomføres kombinert regionmøte og halvårsmøte over 2 dager på høsten og ordinært årsmøte på våren. Valg i butikk til Årsmøte ble gjennomført i 2014 og gjennomføres hvert 2. år.

LIKESTILLINGSRAPPORTERING

Kravet til likestilling er tilfredsstillende ivaretatt i Coop Vestviken. 3 av 8 medlemmer i styret er kvinner, 2 av 4 i bedriftens ledergruppe er kvinner og 8 av 23 butikksjefer er kvinner.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet satser nå for vekst. Det arbeides med omprofileringer til Coop Extra, utvidelser av eksisterende butikker og nyetableringer. Coop Obs Bygg Bærum åpner mars 2015. Coop på Haslum og i Lommedalen skal omprofileres til Coop Extra i 2015. Coop Eiendom har kjøpt tomt på Slemmestad, og Coop Vestviken har signert leiekontrakt for drift av ny Coop Extra der med mulig oppstart i 2016. Styret har forhåndsgarantert kjøpeutbytte på 1 % for 2015.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i Coop Vestviken økte fra 640 millioner kroner i 2013 til 773 millioner kroner i 2014. Coop på Geilo er i 2014 omprofilert fra Coop Prix til Coop Extra og viser vekst på opp mot 30 %. Coop Extra Slepnden og Coop Byggmix Sætre har i 2014 hatt sine første hele driftsår og bidrar sterkt til veksten i Samvirkelaget.

Det utbetales kjøpeutbytte på 4,5 millioner kroner.

Årets resultat ble på 2,5 millioner kroner før skatt. Dette er en økning på 12,8 millioner kroner fra 2013.

Nyåpnet Coop Extra Slepnden leverte et negativt resultat på 7,6 millioner kroner. Dette er ca 1 millioner svakere enn i prosjektanalysen, og skyldes lavere omsetning enn forventet. Kostnader er nå redusert, og vi forventer et resultat iht. prosjektanalyse på minus 3,3 millioner i 2015.

Generelt sett har butikkene størst potensial for resultatforbedring ved å redusere svinn. Det er derfor iverksatt betydelige tiltak for å redusere svinn i 2014/2015, blant annet nye VPI-rutiner, nytt styringsverktøy og oppdatert intern kontroll. I 2014 er det investert 700.000 i nye kontrolltiltak gjennom Skan-Kontroll, og dette økes til ca 1 million i 2015.

Lederutviklingsprogrammet for butikksjefer støtter oppunder målet om å bygge vinnerkultur med både økt styring/ansvarliggjøring og økt støtte i hele organisasjonen.

Selskapet følger vanlig policy om avskrivninger over kort periode i henhold til forsiktig forretningsførsel og med mål om maksimal handlefrihet i fremtiden. Aksjeandel på Geilo er solgt med tap på 442.000, mens salg av eiendommen i Vestmarkveien har gitt en regnskapsmessig gevinst på 3,6 millioner kroner.

Bruttofortjenesten er bedret med 0,2 prosentpoeng siste år. Personalkostnadene i prosent av omsetningen er uendret.

Leiemarkedet (utleie) for bolig er godt. Utleie til næring er litt tyngre enn for bolig, men det meste er utleid. Det er i 2014 laget vedlikeholdsplan for eiendommene, og Coop Vestviken er inne i en periode med økt vedlikehold.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 376 millioner kroner. Egenkapitalen pr. 31.12.2014 er 235 millioner kroner tilsvarende (62,6 %).

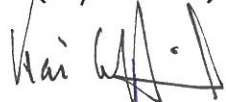
Antall medlemmer pr. 31.12.2014 er 32437 (31 389). Dette er en netto økning på 1048 medlemmer, dvs. 3,3 %. Medlemskjøp for egne og andre lags medlemmer var på 503 millioner (72,4 %). Til egne medlemmer økte salget til 425 millioner (391) kroner i 2014 og er nå på ca. 55 % (61 %).

DEt vises for øvrig til notene.

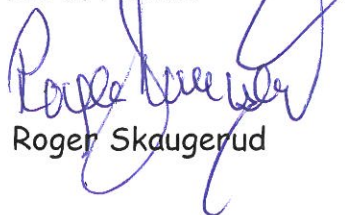
Bekkestua 31.12.2014 / 23.2.2015



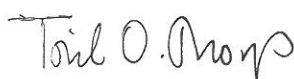
Inge Hilde Kitterød
(styreleder)



Kai G. Hovind



Roger Skaugerud



Toril Opsal Thorp
(nestleder)



Astrid Øksenvåg



Svein Løkås



Arthur Kjærstad



Merethe Anthonsen



Wenche Løvland
(adm.direktør)

Resultatregnskap

Coop Vestviken SA

	note	2014	%	2013	%
Driftsinntekter og driftskostnader					
Salgsinntekt		772 821 114		640 087 107	
Kjøpebonus medlemmer		-4 467 733		-10 496 531	
Netto salgsinntekt		768 353 381	100	629 590 576	100
Varekostnad		<u>628 347 388</u>	81,8	<u>516 488 323</u>	82,0
Bruttofortjeneste		<u>140 005 993</u>	18,2	<u>113 102 253</u>	18,0
Årsbonus og år rabatter		5 527 623	0,7	4 626 223	0,7
Leieinntekter		14 574 783	1,9	15 705 678	2,5
Andre inntekter	2	<u>10 696 845</u>	1,4	<u>4 020 096</u>	0,6
Netto driftsinntekter		<u>170 805 244</u>	22,2	<u>137 454 250</u>	21,8
Lønn, feriepenger, honorarer		80 438 513	10,5	65 631 813	10,4
Andre personalkostnader		<u>11 517 724</u>	1,5	<u>9 812 819</u>	1,6
Sum personalkostnader	3	<u>91 956 237</u>	12,0	<u>75 444 632</u>	12,0
Ordinære avskrivninger	4	14 822 694	1,9	19 766 953	3,1
Nedskrivning av driftsmidler		0		0	
Husleie, lys, brensel	15	23 228 194	3,0	19 207 354	3,1
Butikk- og adm.kostnader		<u>40 490 214</u>	5,3	<u>36 194 839</u>	5,7
Sum andre driftskostnader		<u>78 541 102</u>	10,2	<u>75 169 146</u>	11,9
Sum driftskostnader		<u>170 497 339</u>	22,2	<u>150 613 778</u>	23,9
Driftsresultat		<u>307 905</u>	0,0	<u>-13 159 528</u>	-2,1
Finansinntekter og finanskostnader					
Finansinntekter		4 378 131		4 657 031	
Finanskostnader		<u>2 217 776</u>		<u>1 864 744</u>	
Resultat av finansposter		<u>2 160 355</u>	0,3	<u>2 792 287</u>	0,4
Resultat før skattekostnad		2 468 260	0,3	-10 367 241	-1,6
Skattekostnad	13	<u>1 847 323</u>		<u>-1 416 643</u>	
Årsresultat		<u>620 937</u>	0,1	<u>-8 950 598</u>	-1,4
Overføringer					
Avsatt til kjøpeutbyttefond		0		0	
Overført til annen egenkapital		620 937	0,1	-8 950 598	-1,4
Avsatt til kjøpeutbytte		<u>0</u>		<u>0</u>	
Sum disponert		<u>620 937</u>	0,1	<u>-8 950 598</u>	-1,4

Balanse

Coop Vestviken SA

	note	2014	%	2013	%
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	13	<u>11 394 650</u>	3,0	<u>12 052 101</u>	2,7
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 394 650</u>		<u>12 052 101</u>	
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	132 257 690		136 524 142	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>20 682 211</u>		<u>24 110 238</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>152 939 901</u>	40,7	<u>160 634 380</u>	35,9
Finansielle driftsmidler					
Andelsinnskudd i Coop Norge		16 396 910		16 396 910	
Investeringer i felles kontrollert selskap	5	1 014 500		11 020 500	
Lån til selskap i samme konsern	5	0		259 122	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollerte	5	29 000 000		29 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 150 795		2 267 633	
Andre langsiktige fordringer	9	<u>5 078 152</u>		<u>4 678 940</u>	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 640 357</u>	14,0	<u>63 623 104</u>	14,2
Sum anleggsmidler		<u>216 974 908</u>	57,8	<u>236 309 585</u>	52,9
Omløpsmidler					
Lager av varer av annen beholdning	7, 12	<u>49 897 218</u>	13,3	<u>46 842 526</u>	10,5
Fordringer					
Kundefordringer	8, 12	1 570 219		889 177	
Andre fordringer	9	<u>4 625 353</u>		<u>4 866 750</u>	
Sum fordringer		<u>6 195 572</u>	1,6	<u>5 755 927</u>	1,3
Investeringer					
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Innskudd Coop Norge		63 081 529	16,8	78 481 781	17,6
Kasse, bank	10	<u>39 536 708</u>	10,5	<u>79 477 493</u>	17,8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>102 618 237</u>	27,3	<u>157 959 274</u>	35,3
Sum omløpsmidler		<u>158 711 027</u>	42,2	<u>210 557 727</u>	47,1
SUM EIENDLER		<u>375 685 935</u>	100	<u>446 867 312</u>	100

Balanse

Coop Vestviken SA

	note	2014	%	2013	%
EGENKAPITAL OG GJELD					
Innskutt egenkapital					
Medlemmenes andelsinnskudd		<u>9 728 177</u>	2,6	<u>10 594 011</u>	2,4
Sum innskutt egenkapital		<u>9 728 177</u>		<u>10 594 011</u>	
Opptjent egenkapital					
Etterbetalingsfond		35 000 000	9,3	35 000 000	7,8
Annen egenkapital		<u>190 299 572</u>	50,7	<u>172 612 540</u>	38,6
Sum opptjent egenkapital		<u>225 299 572</u>	60,0	<u>207 612 540</u>	46,5
Sum egenkapital	11	<u>235 027 749</u>	62,6	<u>218 206 551</u>	48,8
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	3	<u>2 733 259</u>	0,7	<u>3 339 628</u>	0,7
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 733 259</u>		<u>3 339 628</u>	
Annen langsiktig gjeld					
Medlemsinnskudd	12	96 987 866	25,8	94 615 915	21,2
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0,0	0	0,0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 217 351</u>	0,3	<u>847 287</u>	0,2
Sum annen langsiktig gjeld		<u>98 205 217</u>	26,1	<u>95 463 202</u>	21,4
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld Coop Norge		2 973 244	0,8	90 850 757	20,3
Leverandørgjeld andre		9 507 978	2,5	9 666 883	2,2
Betalbar skatt	13	1 189 872	0,3	1 019 459	0,2
Skyldig offentlige avgifter		10 437 586	2,8	7 612 615	1,7
Skyldig kjøpebonus medlemmer		5 506 462	1,5	12 598 006	2,8
Annen kortsiktig gjeld	16	<u>10 104 568</u>	2,7	<u>8 110 211</u>	1,8
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 719 710</u>	10,6	<u>129 857 931</u>	29,1
Sum gjeld		<u>140 658 186</u>	37,4	<u>228 660 761</u>	51,2
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>375 685 935</u>	100	<u>446 867 312</u>	100

Pantstilleser

12

96 987 866

94 615 915

Roger Skjerve
Merete Auksoy
Arthur Kjøstøl

Abdullah *Trilo Thors*
Inge Hilde Kutterød
Wenche W. Lehl *Sevan Cobers*

Kontanstrømanalyse

Coop Vestviken SA

	note	2014	2013
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 468 260	-10 367 241
- Gevinst/+ Tap ved avgang anleggsmidler		-3 600 000	50 000
+ Ordinære avskrivninger		14 822 694	19 766 953
+ Nedskrivninger			
- Betalbar skatt		-1 847 323	1 416 643
+ Endring i lager, debitorer og kreditorer		-91 772 152	21 407 741
+ Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 208 536	-5 692 995
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-82 137 057</u>	<u>26 581 101</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Investeringer i varige driftsmidler		-10 017 988	-29 405 036
+ Mottatt forsikringsoppgjør dr.midler mm		3 346 121	
+ Salg av varige driftsmidler		3 600 000	2 060 000
+ Endring i andre investeringer		1 116 838	-3 500 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 955 029</u>	<u>-30 845 036</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Opptak av ny gjeld		0	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		370 064	47 367
+/- Endring i ansvarskapital		-865 834	1 275 806
+/- Endring i låneinnskudd fra medlemmene		2 371 951	186 530
+ Fusjon av datterselskap		26 874 869	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>28 751 050</u>	<u>1 509 703</u>
Netto endring i likvider gjennom året		-55 341 037	-2 754 232
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.		157 959 274	160 713 506
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.		<u>102 618 237</u>	<u>157 959 274</u>

Noter

Coop Vestviken SA

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

I 2014 ble det heleide datterselskapet Eiendomsselskapet Coop Røa AS innfusjonert. Sammenligningstallene er ikke endret.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over forventet økonomisk levetid.

Dekomponering av bygg er innført fra 2009 på nye og rehabiliterte bygninger. Dette innebærer at tekniske installasjoner som har kortere levetid enn bygningen generelt er skilt ut på egen konto og avskrives isolert.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnader

Viser til redegjørelse i note.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 1 - Virksomhetsområde

Laget har virksomhet i følgende steder: Asker, Bærum, Oslo (Røa) Hurum, Røyken, Lier, Øvre Eiker, Modum, Ringerike, Sør-Aurdal, Vang og Hol.

Virksomheten består i matvareforretninger, byggevareforretninger, manufaktur og utleie av fast eiendom.

Note nr. 2 – Andre inntekter

Andre inntekter består av provisjoner fra Norsk Tipping, Rikstoto, Post i butikk mfl, samt salgsgevinster.

Økning i andre inntekter fra 2013 skyldes salgsgevinst av en eiendom på kr 3,6 mill, i tillegg er det mottatt endelig forsikringsoppgjør etter brannene for flere år siden ved avd Lommedalen og Dønski. Rest ikke allokertbart forsikringsoppgjør er inntektsført i 2014 med kr 1,4 mill.

Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt, m.v.

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2 014	2 013
Lønninger	78 672 117	66 003 494
Folketrygdavgift	11 212 263	9 564 215
Pensjonskostnader	1 766 396	-325 981
Andre lønnskostnader	305 461	202 904
Sum lønnskostnader	91 956 237	75 444 632
Gjennomsnittelig antall årsverk	150	150
Godtgjørelser	2014	2013
Adm. direktør	1 403 055	1 403 720
Resultatlønn, adm dir.	0	0
Honorar tillitsvalgte	479 505	450 750

Pensjoner:

Selskapet har følgende pensjonsavtaler:

Forsikrede ordninger - gammel AFP og Pensjonsavtale (driftspensjon) med tidligere adm. direktør.

I tillegg har selskapet tegnet Obligatorisk Tjenestepensjon, innskuddspensjon.

Pensjonsavtalene er beregnet i henhold til Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader fra Norsk Regnskapsstiftelse.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn:

Diskonteringsrente	4,00 %
Forventet lønnsregulering	3,75 %
Forventet G-regulering	3,50 %
Forventet vekst i løpende pensjoner	3,25 %
Forventet årlig avgang	0,00 %
Uttaksrate AFP-forpliktelse	100,0 %

Arbeidsgiveravgift med 14,1 % er avsatt i pensjonsforpliktelsen.

Forpliktelse knyttet til AFP-medlemskap fra 62-67 år.

Gjennom LO-/NHO-ordningen betaler laget premie til avtalefestet pensjonsordning.

Noter

Coop Vestviken SA

Forsikrede ordninger	Gammel AFP-forpliktelse		Driftspensjon adm dir	
	2 014	2 013	2 013	2 013
Netto pensjonsgjeld før avvik 01.01.	683 730	1 469 027	3 878 735	3 878 735
Årets pensjonsopptjening	0	0	243 106	243 106
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	16 188	44 503	162 907	162 907
Pensjonsutbetalinger	-534 236	-847 228	0	0
Endring i datagrunnlag for beregninger	-13 388	17 428	-2 041 548	-2 041 548
Påløpte pensjonsforpliktelse	152 294	683 730	2 243 200	2 243 200
Netto pensjonsgjeld før avvik pr. 31.12.	152 294	683 730	2 243 200	2 243 200
Ikke resultatført estimatendringer og avvik	0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	21 473	96 406	316 291	316 291
Netto pensjonsgjeld etter arb.g.avgift 31.12	173 767	780 136	2 559 491	2 559 491

Årets netto pensjonskostnader fremkommer på følgende måte:

	2 013	2 013
Utbetalt pensjon inkl. arb.g.avgift	0	74 190
Endring balanseført direkte pensjonsforpliktelse	0	-120 000
Årets pensjonspremie til AFP, inkl. arbeidsgiveravgift	1 088 496	1 074 547
Egenandel AFP aktive pensjonister, inkl aga	412 522	562 805
Innbetalt OTP innskuddspensjon, inkl aga	1 057 238	928 854
Endring i forsikrede pensjonsordninger, ref over	-606 369	-2 762 170
Netto pensjonskostnader	1 951 887	-241 774

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør kr. 264.150 I tillegg kommer konsulentarbeid og annet arbeid knyttet til regnskapet 2013 kr. 128.142. Revisjonshonorar for 2014 er kostnadsført med kr.210.000,-.

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler.

Tekst	Forretningsbygg boliger, tomter	Maskiner, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2014	210 301 626	90 857 101	301 158 727
+ Tilgang i året	3 437 838	3 234 029	6 671 867
- Avgang i året (kostpris)			0
= Anskaffelseskost pr. 31.12.2014	213 739 464	94 091 130	307 830 594
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2014	73 321 137	66 746 865	140 068 002
+ Årets ordinære avskrivninger	6 656 311	8 166 383	14 822 694
+ Nedskrivninger	0	0	0
= Akk. av-/nedskrivninger pr. 31.12.2013	79 977 448	74 913 248	154 890 696
Bokført verdi pr. 31.12.2013	133 762 016	19 177 882	152 939 898
Avskrivningssatser	0% - 2%	20% - 33%	

Kostnader ved omprofilering av butikker aktiveres og avskrives over en periode på ett til to år.

Tilgang og avgang av driftsmidler siste fem år:

	2 014	2 013	2012	2011	2010
Bygninger og tomter					
Tilgang	3 437 838	11 681 139	1 240 000	108 319	53 376 061
Avgang (salgssum)	3 600 000	1 700 000	5 530 000		20 460 774
Maskiner, inventar, o.l.					
Tilgang	3 234 029	17 363 897	12 554 604	9 464 155	10 735 195
Avgang (salgssum)	0	0	0	93 000	

Forretningsbygg, boliger og tomter

Tekst	Bokført verdi	Ligningsverdi
Forretningsbygg	111 873 758	206 885 110
+ Boliger	16 554 650	76 790 218
+ Tomter	3 829 552	inngår i eiendom
= Sum fast eiendom	132 257 960	283 675 328

I tillegg til oppstillingen under er selskapet deltaker i sameiet til forretningseiendom i Tranby og Vestfossen.

Noter

Coop Vestviken SA

Eiendommer:

Kommune	G.nr./b.nr./s.nr.	Adresse	Bruk
Forretningseiendommer:			
Asker	51/27	Røykenveien 143	Utleie sykkelbutikk, tidligere Coop-butikk
Bærum	19/72	Gml Ringeriksvei 39	Coop Bekkestua
Bærum	51/243/2	Gml Tanumsvei 64	Coop Marked Tanum
Bærum	8/1658	Kirkeveien 56	Coop Marked Løkeberg
Bærum	66/76	Ringeriksveien 230	Coop Marked Skui
Bærum	80/26	Rudsveien 44	Coop Prix Dønski
Bærum	93/492	Valkyrieveien 2	Coop Extra Rykkinn
Bærum	56/11	Vestmarkveien 2	Solgt i 2014
Bærum	34/14	Vollsveien 180	Coop Prix Eiksmarka
Hol	32/52	Sunhov	Coop Marked Sunhov
Hurum	57/110	Nordre Sætrevei 6	Coop Byggmix Sætre fra april 2013
Hurum	36/112	Østre Strandvei 48	Coop Mega Tofte, Byggmix Tofte
Hurum	36/783		Tomt, brukes til parkering Mega Tofte
Hurum	1/422	Øraveien	Sætre Storkiosk (festetomt)
Modum	89/205	Folkvangveien 1	Coop Marked Geithus
Oslo	12/4/5	Grinivn 1	Utleie Peppes, Korpsbutikken mfl.
Oslo	12/5		Tomt
Ringerike	305/61	3524 Nes i Ådal	Coop Marked Ådal, Østafjels
Røyken	65/77	Jon Leirasvei 7	Utleie forretningsbygg
Sør-Augdal	31/9	2930 Bagn	Coop Prix Bagn, Østafjels
Sør-Augdal	31/28	2930 Bagn	Coop Prix Bagn, Østafjels
Vang	32/55	2975 Vang i Valdres	Coop Byggmix Vang
Øvre Eiker	49/28/17	Møllergata 1	Coop Prix Vestfossen
Øvre Eiker	103/10	Storgata 2&4	Coop Prix Hokksund
Øvre Eiker	103/41	Storgata 2&5	Coop Prix Hokksund
Bolig eiendommer:			
Bærum	2/70	Avløsveien 16	Utleie bolig/næring, tidligere Coop-butikk
Bærum	8/117	Fossveien 1	Utleie bolig, nabo Coop Marked Løkeberg
Bærum	19/72	Gml Ringeriksvei 39	Coop Bekkestua
Bærum	1/39	Kirkeveien 91	Coop Prix Haslum
Bærum	34/55	Nadderudveien 188	Utleie bolig, nabo Coop Prix Eiksmarka
Bærum	34/742	Nadderudveien 188	Utleie bolig, nabo Coop Prix Eiksmarka
Hol	32/52	Sunhov	Coop Marked Sunhov
Hurum	57/67	Fransåsveien 2	Deler av tomt til Coop Prix Sætre
Øvre Eiker	49/28/7	Leielighet, Vestfossen	Over butikken Coop Prix Vestfossen
Øvre Eiker	49/28/12	Leielighet, Vestfossen	Over butikken Coop Prix Vestfossen
Tomter:			
Røyken	50/472		Tomt
Røyken	50/438	Åros	Ubebygget tomt (jordbæråkeren)

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 5 – Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper.

Eierandel, resultat og egenkapital i datterselskapet:

Datterselskap - forretnings kommune	Eierandel	Datterselskapets resultat 2013	Datterselskapets EK pr. 31.12.2013
Sætre Nærseier AS	50 %	1 109 596	3 331 253

Konserntransaksjoner:

Mellomværende:

Kortsiktig fordring, tilknyttet selskap	kr.	500 000
Langsiktig fordring, tilknyttet selskap	kr.	29 000 000
Langsiktig fordring, tilknyttet selskap	kr.	3 812 731

Det er ikke foretatt noen renteberegning av mellomværende og det er heller ingen transaksjoner mellom mor og datterselskapet. Renter på lån til tilknyttet selskap er inntektsført med kr 1 292 997,-.

Note nr. 6 – Aksjer og andre innskudd.

<i>Selskap</i>	<i>Bokført verdi</i>
Geilosentret AS (20 % eierandel) Solgt	0
Innskudd i Byggelag Rortunet	1 110 470
Geilo Sentrumsutvikling as	10 650
AL Samfunnshuset Vest	1 000
Hallingskarvet Utvikling	500
Filtvedt Vannverk as	7 175
Norsk Rikstoto	21 000
Sum	1 150 795

Note nr. 7 - Vurdering av varelager.

Varebeholdningen er vurdert til utsalgspris, redusert med merverdiavgift, innkalkulert fortjeneste og fradrag for ukurante og tungt selgelige varer.

Varebeholdningen er i sin helhet pantsatt til Samvirkelagens Garantifond som sikkerhet for medlemmenes låneinnskudd.

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 8 - Vurdering av kundefordringer.

Kundefordringer:

	2 013	2 013
Vurdert til pålydende	2 370 218	1 689 176
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	-800 000	-800 000
= Bokført verdi pr. 31.12.	1 570 218	889 176
<i>Bokført tap på fordringer fremkommer slik:</i>		
Konstatert tap på fordringer	0	0
+ Endring delkredavsetning pr. 31.12.	0	800 000
- Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-16 000	0
= Tap på fordringer	-16 000	800 000

Note nr. 9 – Andre fordringer.

	2 013	2 013
<i>Langsiktige fordringer</i>		
Påløpte kostnader prosjekt Sætre	3 812 731	3 807 519
Depositum/forskuddsbet EL-avtale	1 234 421	871 421
Lån til ansatte	31 000	0
Sum langsiktige fordringer	5 078 152	4 678 940
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Erstatningsoppgjør forsikring	0	3 815 000
Fordring Coop Norge, krav på utbytte mm	4 625 353	1 051 750
Sum kortsiktige fordringer	4 625 353	4 866 750

Note nr. 10 – Bankinnskudd.

I posten inngår bundne bankinnskudd, skattetrekkmidler kr. 4 720 727
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2013 utgjør kr. 2 789 326

Note nr. 11 – Egenkapital.

	Egenkapital pr. 01.01.2014	Endringer i medlemsinnskudd	Årets resultat	Innfusjonert datterselskap	Egenkapital pr. 31.12.2014
Medlemmers andelsinnskudd	10 594 010	-865 833			9 728 177
Etterbetalingsfond	35 000 000				35 000 000
Annen egenkapital	172 612 541		620 937	17 066 095	190 299 573
Sum	218 206 551	-865 833	620 937	17 066 095	235 027 750

Endring i medlemmers ansvarsinnskudd er negativ i 2014 og skyldes et for høyt ansvarsinnskudd fra tidligere år før Medlemsportalen ble aktiv. Dett er netto tilvekst av medlemmer i laget, se nærmere om dette i styrets årsmelding.

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 12 – Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser.

	2 014	2 013
Langsiktig gjeld sikret ved pant		
Låneinnskudd fra medlemmer	96 987 866	94 615 915
Pantelån i kredittinstitusjoner	0	0
Bokførte verdier på eiendeler som er pantsatt for egen gjeld		
Varelager	49 897 218	46 842 526
Kundefordringer	1 570 219	889 177
Driftsmidler og eiendom		
Sum pantsatte eiendeler	51 467 437	47 731 703
Renter:		
Rentebærende gjeld utgjør	96 987 866	94 615 915
Gjennomsnittelig rente er beregnet til	1,6 %	1,6 %

Medlemsinnskudd er sikret gjennom Samvirkelagenes Garantifond som tilsvarende bankenes sikringsfond.

Note nr. 13 - Utsatt skatt/Skattekostnad .

Årets skattekostnad:

	2 013	2 013
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt *)	1 189 872	1 019 459
Endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel	657 451	-2 445 174
Betalt for mye / lite skatt for tidligere år	0	9 072
Skattekostnad ordinært resultat	1 847 323	-1 416 643
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	2 468 260	-10 367 241
Endringer i midlertidige forskjeller	-2 435 006	1 850 175
Permanente forskjeller	-33 254	40 286
Grunnlag betalbar skatt	0	-8 476 780
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	-2 373 498
Betalbar formuesskatt	1 189 872	1 019 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar formuesskatt	1 189 872	1 019 459
Sum betalbar skatt i balansen	1 189 872	1 019 459

Noter

Coop Vestviken SA

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 013	2 014	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	-31 311 041	-31 458 645	147 604
Varebeholdning	-5 138 938	-5 583 057	444 119
Utestående fordringer	-800 000	-800 000	0
Gevinst- og tapskonto	4 428 977	6 375 180	-1 946 203
Regnskapsm. verdi av pensjonsforpliktelse	-3 339 628	-2 733 259	-606 369
Andre forskjeller, underskudd til fremføring	-8 476 780	-8 002 624	-474 156
Forskj. som ikke inngår i beregn.gr.laget			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-44 637 410	-42 202 405	-2 435 005
Anvendt skattesats: 27%			
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	-12 052 101	-11 394 649	-657 451

Note nr. 14 – Nærstående parter .

Selskapet har transaksjoner med øvrige selskaper i Coop Norge, alle transaksjoner skjer til markedsbestemte priser.

Note nr. 15 – Husleie/butikkostnader

Økning i kostnaden fra 2013 til 2014 gjelder i all hovedsak husleie for Coop Extra Slependen, som ble åpnet i desember 2013.

Note nr. 16 – Annen kortsiktig gjeld

Ferielønn er avsatt med kr 7,7 mill.

Påløpte kostnader, inkl bonus til ansatte er avsatt med kr 2,3 mill.

Til årsmøtet i
Coop Vestviken SA

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Vestviken SA som viser et overskudd på kr 620 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre notereopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å uiforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessig etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsformatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Efter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Efter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Coop Vestviken SA per 31. desember 2014 og av selskapets

resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne dato, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

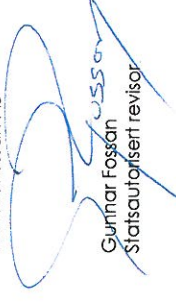
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsopdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsopdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fjellhamar, 23. februar 2015
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor