

Coop Norge Eiendom | Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger 2023

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven), pålegger større bedrifter å gjennomføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger i egen virksomhet, leverandørkjeder og forretningsforbindelser. I denne redegjørelsen fremkommer arbeidet Coop Norge Eiendom har gjort med aktsomhetsvurderinger og tilpasning til lovens plikter i 2023.

Redegjørelsens omfang gjelder for Coop Norge Eiendom, et datterselskap av Coop Norge SA.

Generell informasjon

Om Coop Norge Eiendom AS

Coop Norge Eiendom er et eiendomsselskap som er 100 prosent eid av Coop Norge SA. Coop Norge Eiendom er ansvarlig for kjøp og salg, utvikling, utbygging og forvaltning av eiendom med strategisk interesse for Coop. Selskapet har som mål å være Coop sitt kompetansesenter innenfor eiendomsfaget, og å være en aktiv samarbeidspartner for samvirkelag med egen eiendomsportefølje.

Coop Norge Eiendom ble etablert i 2001, og skal bidra til at samvirkelagene i Norge utvikler sine eiendomsporteføljer, og skaffer seg gode næringslokaler for Coop sin handelsvirksomhet. Selskapet har på forholdsvis kort tid gått fra være en liten aktør til å bli en betydelig nasjonal aktør på eiendomsmarkedet. Samvirkelagene er selskapets viktigste kunder, og Coop Norge Eiendom ønsker at kunnskap og erfaring skal kunne gi trygghet for samvirkelagenes eiendomsbehov fra start til mål.

Forankring og organisering

Styret i Coop Norge Eiendom har det øverste ansvar for selskapet. Arbeidet med aktsomhetsvurderinger og pliktene i åpenhetsloven er forankret i styret. Styret har også vedtatt Coop Norge SAs Code of Conduct og prinsipper for bærekraftig forretningspraksis. Det er videre vedtatt en plan og rutinebeskrivelse for hvordan aktsomhetsvurderinger skal utføres, i henhold til Coop Norge SAs retningslinjer.

Styret har videre vedtatt at det skal offentliggjøres en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens retningslinjer, samt at virksomheten til enhver tid skal overholde informasjonsplikten. Styret har gjennom rapporteringsåret blitt orientert om administrasjonens arbeid med aktsomhetsvurderinger og åpenhetsloven. Fortløpende skal styret varsles ved alvorlige avvik relatert til selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger.

Administrerende direktør er ansvarlig for at Coop Norge Eiendom etterlever kravene i åpenhetsloven. Virksomhetscontroller i Coop Norge Eiendom etterser og innehar det operative ansvaret for at retningslinjene og pliktene i loven overholdes og at aktsomhetsvurderinger gjennomføres.

Policyer og retningslinjer

Coop Norge Eiendom sitt arbeid med aktsomhetsvurderinger følger FN's veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter, og OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper. Våre forventinger til oss selv, leverandører og samarbeidspartnere er gjengitt Coops Code of Conduct og følger alle leverandøravtaler som inngås i Coop Norge Eiendom. For mer informasjon vises det Coop Norge SAs redegjørelse.



Rutiner og prosedyrer

For å sikre gjennomføring av aktsomhetsvurderinger i selskapet er det etablert rutinebeskrivelser for hvordan aktsomhetsvurderinger skal gjennomføres i praksis. Disse følger Coop Norge SAs rutiner og mer informasjon er å finne i deres redegjørelse.

Coop Norge Eiendom utfører aktsomhetsvurderinger i sammenheng med selskapets risikovurderinger. Begge vurderinger tar utgangspunkt i selskapets arbeidsprosesser. Med en slik sammenheng, sikrer selskapet at alle forhold knyttet til å ivareta lover og forskrifter, samt sikre kontinuerlig forbedring er ivaretatt. Rutinene er i tråd med OECDs retningslinjer og innebærer blant annet forventinger om å sette mål for arbeidet, at det er satt av tilstrekkelig med ressurser for gjennomføring og at ansvar og myndighet er tydelig kommunisert.

Varslingsmekanismer

Coop Norge Eiendom ivaretar varslingsmekanismer i henhold til Coop Norge SAs retningslinjer. Rutinebeskrivelse for ansatte ligger tilgjengelig på intranettets HMS-sider. Varsling av kritikkverdige forhold gjelder alle ansatte og innleide arbeidstakere og er knyttet opp mot relevant lovverk i arbeidsmiljøloven. For mer informasjon vises det til Coop Norge SAs redegjørelse.

Informasjonsplikten

For ivaretagelse av informasjonsplikten i åpenhetsloven har Coop Norge SA etablert prosedyre og rutiner for hvordan innsynskrav skal besvares og håndteres. Coop Norge Eiendom omfattes av dette. Coop Norge Eiendom har ikke mottatt noen henvendelser om innsyn i løpet av 2023. For mer informasjon vises det til Coop Norge SAs redegjørelse.

Negative konsekvenser og risiko

I det følgende redegjøres det for faktiske og potensielle negative konsekvenser avdekket gjennom selskapets aktsomhetsvurderinger.

Funn i aktsomhetsvurdering

Det er gjennomført en overordnet kartlegging av samarbeidspartnere og en foreløpig risikovurdering av disse i løpet av 2023. Arbeidet med aktsomhetsvurderinger fortsetter i 2024 med ytterligere undersøkelse av utvalgte områder. Det er ikke avdekket betydelige risikoområder som krever spesiell oppfølging så langt, men det vil bli lagt vekt å sikre det forebyggende arbeidet med signering av oppdatert Code of conduct vedlegg til aktuelle samarbeidspartnere.

Coop Norge Eiendom har i henhold til lovens plikter utført aktsomhetsvurderinger i 2023. Eiendomsbransjen kan være forbundet med visse risikoer knyttet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Coop Norge Eiendom har sett på hva noen av disse risikoområdene innebærer:

- **Tvangsarbeid og moderne slaveri:** Eiendomsbransjen kan være sårbar for risikoen for tvangsarbeid og moderne slaveri i leverandørkjeden eller ved bruk av underentreprenører. Dette kan omfatte ulovlig arbeidskraft, migrantarbeidere uten tilstrekkelige rettigheter eller mennesker som er holdt i tvangsarbeid.
- **Dårlige arbeidsforhold:** Bygg- og anleggssektoren innen eiendomsbransjen kan involvere farlige arbeidsforhold, utilstrekkelige sikkerhetsstandarder og manglende beskyttelse for arbeidstakere. Dette kan føre til ulykker, skader og helseproblemer for arbeidstakerne.



- **Diskriminering og mangfold:** Eiendomsbransjen kan stå overfor utfordringer knyttet til diskriminering basert på kjønn, rase, religion, funksjonsevne eller andre beskyttede egenskaper. Manglende mangfold og inkludering kan føre til urettferdig behandling og begrensede muligheter for visse grupper.
- **Korrupsjon og bestikkelser:** Eiendomsbransjen kan være utsatt for risikoen for korrupsjon og bestikkelser i forbindelse med anskaffelse av eiendommer, godkjenninger, lisenser og tillatelser. Dette kan føre til urettferdig fordeling av eiendommer og ressurser, samt underminere rettferdig konkurranse.

Tiltak for å stanse, forebygge eller begrense negative konsekvenser

Selskapets rutiner er generelt tilrettelagt for å ivareta etterlevelse av gjeldende lover og retningslinjer på de ulike områdene og anses tilstrekkelig for å sikre en forsvarlig etterlevelse. Virksomhetscontroller gjennomfører løpende oppfølging av en rekke områder i selskapet og jobber kontinuerlig med bistand til organisasjonens forbedringsarbeid og avvikshåndtering.

Resultatet av tiltakene er bedre gjennomføring av aktsomhetsvurderinger og over tid redusert risiko for brudd på menneske- og arbeidsrettigheter i egen virksomhet, leverandørkjeder og hos forretningsforbindelser. Prosessen med kartlegging og risikovurdering vil fortsette i 2024, samt en utvidelse av områdene som vurderes. Det kan bli aktuelt med videre revisjoner av samarbeidspartnere og leverandører basert på funn i utvidet risikovurdering.

For ytterligere informasjon om Coop Norge Eiendoms arbeid med å fremme menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold, se Coop Norge Eiendoms bærekraftsrapport på <https://coop.no/om-coop/virksomheten/datterselskaper/coop-norge-eiendom-as/baerekraft>.

Langhus, 13.05.2024

Philipp Engedal
Styreleder

Bjørn Tore Skaug
Nestleder

Anette Thunes
Styremedlem

Lars Ove Valaas-Breivik
Styremedlem

Marianne Wiig
Styremedlem

Merete Egelund Valderhaug
Styremedlem

Helge Christian Haugen
Administrerende direktør



List of Signatures

Page 1/1



Coop Norge Eiendom AS - Redegjørelse Åpenhetsloven 2023.pdf

| Name | Method | Signed at |
|----------------------------|---------------|-------------------------|
| Engedal, Philipp Hartlieb | BANKID | 2024-05-13 17:38 GMT+02 |
| Haugen, Helge Christian | BANKID | 2024-05-13 16:10 GMT+02 |
| Valaas-brevik, Lars Ove | BANKID_MOBILE | 2024-05-13 15:59 GMT+02 |
| Skaug, Bjørn Tore | BANKID_MOBILE | 2024-05-13 15:56 GMT+02 |
| Valderhaug, Merete Egelund | BANKID | 2024-05-13 15:30 GMT+02 |
| Wiig, Marianne | BANKID | 2024-05-14 14:08 GMT+02 |
| Thunes, Anette | BANKID | 2024-05-13 19:48 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7D20E0B69A364B6C886676253292276B