

Årsmelding 2009

coop

Vestviken

www.coop.no/samvirke/agene

Styrets årsberetning 2009

Coop Vestviken BA

VIRKSOMHETENS ART

Coop Vestviken er en detaljhandelsbedrift som omsetter dagligvarer, klær og byggevarer. I tillegg driver Coop Vestviken med eiendomsvirksomhet. Coop Vestviken har virksomhet i Bærum, Oslo (Røa), Asker, Hurum, Røyken, Lier, Øvre Eiker, Modum og Hol. Coop Vestvikens omsetning er gått ned med 0,5 % i forhold til 2008. I denne forbindelse må det tas i betraktning at både Haslum og Geithus har vært stengt for oppussing i perioder og Prix Dønski brant i juli. Også butikken i Lommedalen ble rammet av brann. Dette skjedde 8. desember. På sammenlignbare butikker er økningen 3,5 %. Dette er noe lavere enn utviklingen i markedet.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Årsberetning og regnskap gir et rettvise bilde av lagets drift og status pr. 31.12.2009.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Totalt 457 personer har arbeidet i Coop Vestviken i 2009 hvorav 115 på heltid; totalt 163 (160) årsverk. Det er registrert 3478 (2691) fraværsgener som utgjør ca. 8,1 % (6,1 %). Av dette er 57 % langtidssykemeldinger. Samarbeids- og arbeidsmiljøutvalget har hatt jevnlig møter og det utarbeides egen årsmelding for utvalget. Arbeidsmiljøet er godt og samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. Det er arrangert kurs for verneombud. Personalet deltar i eksterne kurs beregnet på videreutdanning og dyktiggjøring i nåværende jobb. Coop Vestviken er IA - bedrift (Inkluderende arbeidsliv).

MILJØRAPPORTERING

Coop Vestviken har deltatt aktivt i Coop Norges miljøsatsing. Vi har innført avfallsordninger der dette er mulig. Det er igangsatt eget prosjekt for energisparing. Coop fører tilgjengelige miljøvennlige varer i sortimentet og mottar div. varer som lyspærer og småelektrisk i retur fra forbrukerne. Coop Vestvikens virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Nybygget i Vestfossen er oppført med en meget høy miljøprofil og butikken er Svanemerket.

VALG I BUTIKK

For første gang ble det gjennomført valg i butikk for Coop Vestviken i 2009. Oppslutningen var noe variabel i de forskjellige butikkene. Totalt ble det avgitt 2269 stemmer. Mange av våre tillitsvalgte og ansatte var engasjert i valget. Styret er tilfreds med gjennomføringen og resultatet og ordningen videreføres i h. t. nye vedtekter.

OVERGANG TIL REGIONSMODELL

Regionmodellen innebærer at det i forkant av representantskapsmøte arrangeres et regionsmøte der også varamedlemmene deltar. I det første møtet ble det valgt å gjennomføre regionsmøte i forbindelse med representantskapsmøte. I høstens møte ble det samme gjort for region øst mens region vest ble arrangert lokalt. Den endelige formen på møtene diskuteres fortløpende.

LIKESTILLINGSRAPPORTERING

Kravet til likestilling er tilfredsstillende ivaretatt i Coop Vestviken. 3 av 7 medlemmer i styret er menn. 12 av 20 butikksjefer er kvinner.

FREMTIDIG UTVIKLING

Arbeidet fremover vil bli preget av utvikling av driften i nåværende butikker. Vi er fortsatt på utkikk etter muligheter for å etablere oss i Asker og styret er åpent for å vurdere samarbeid med andre samvirkelag og eiendomsutviklere for å øke nivået på virksomheten. Det er nå 4 usolgte leiligheter på Røa. Arbeidet med nybygg på Vestfossen ble sluttført høsten 2009 og butikken åpnet 1. oktober. Ved årsskiftet er det solgt 3 enheter av de 16 leilighetene i bygget. Styret har forhåndsgarantert kjøpeutbytte på 3 % for 2010.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i Coop Vestviken ble redusert fra 633 millioner kroner i 2008 til 630 millioner kroner i 2009.

Årets resultat ble på 22,5 millioner kroner før skatt. Kjøpeutbytte og bonus fra samarbeidspartnere utbetales med ca. 14,6 millioner kroner.

Utleiesituasjonen har vært stabil.

Bruttofortjenesten er redusert med 0,4 prosentpoeng siste år. Noe av dette skyldes brannene ved Dønski og Lommedalen. Personalkostnadene er økt med 0,3 prosentpoeng. Arbeidsmarkedssituasjonen i vårt marked er stramt og dette medfører stort press i enkelte avdelinger.

Resultatet etter skatt ble på 18,2 millioner kroner. Coop Vestviken betaler 4,2 millioner kroner i skatt. Finansresultatet er redusert fra kroner 8,5 millioner kroner til 2,5 millioner kroner, vesentlig p.g.a utbyggingen på Vestfossen.

Lagets likviditet er meget god (se noter).

I 2009 ble det videreført omfattende vedlikehold. Ombygningene på Haslum og Geithus ble meget omfattende men resultatet ble også meget tilfredsstillende. Spesielt for Haslum er omsetningsutviklingen god. Kostnadene ble store.

Totalkapitalen var ved utgangen av året er 343 millioner kroner. Egenkapitalen pr. 31.12.2009 er 197 millioner kroner tilsvarende 57,6 %.

Antall medlemmer pr. 31.12.2009 er 26.828. Dette er en økning på 437 d.v.s. 2,0 %. Medlemskjøpet økte i 2009 og er nå på ca. 50 %.

Vi viser for øvrig til notene.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Coop Vestviken BA:

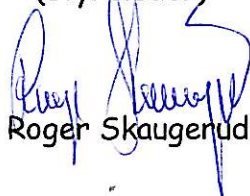
<u>Årsresultat etter skatt:</u>	<u>18.233.643</u>
Avsatt til kjøpeutbytte:	9.877.048
Avsatt til reservefond:	4.558.411
Avsatt til utbyttefond:	1.168.024
Avsatt til disposisjonsfond:	2.630.161


Bekkestua 31.12.2008 / 9.2.2010


Steinar Sivertsen
(styreleder)


Inge Hilde Kitterød
(nestleder)



Marte Rømborg


Roger Skaugenud


Merethe Antonsen


Liv Juchelka


Kai G. Hovind


Njal Stokkenes (adm. direktør)

Resultatregnskap

Coop Vestviken BA

	note	2009	%	2008	%
Driftsinntekter og driftskostnader					
Salgsinntekter		630 227 236	100	633 280 850	100
Varekostnad	6	505 782 147	80,3	506 093 101	79,9
Bruttofortjeneste		<u>124 445 089</u>	19,7	<u>127 187 749</u>	20,1
Årsbonus og år rabatter		4 217 162	0,7	4 277 711	0,7
Leieinntekter		12 509 708	2,0	12 251 216	1,9
Andre inntekter	2	2 371 684	0,4	2 711 389	0,4
Netto driftsinntekter		<u>143 543 644</u>	22,8	<u>146 428 065</u>	23,1
Lønn, feriepenger, honorarer		58 946 329	9,4	57 094 974	9,0
Andre personalkostnader		8 099 299	1,3	8 447 284	1,3
Sum personalkostnader	3	67 045 627	10,6	65 542 258	10,3
Ordinære avskrivninger	4	8 055 674	1,3	6 717 493	1,1
Nedskrivning av driftsmidler	4	0	0,0	0	0,0
Husleie, lys, brensel		15 375 132	2,4	15 604 444	2,5
Butikk- og adm.kostnader	3, 7	33 091 427	5,3	30 300 119	4,8
Sum andre driftskostnader		<u>56 522 232</u>	9,0	<u>52 622 056</u>	8,3
Sum driftskostnader		<u>123 567 859</u>	19,6	<u>118 164 314</u>	18,7
Driftsresultat		<u>19 975 784</u>	3,2	<u>28 263 751</u>	4,5
Finansinntekter og finanskostnader					
Finansinntekter		4 614 510	0,7	11 666 795	1,8
Finanskostnader		2 100 891	0,3	3 156 121	0,5
Resultat av finansposter		<u>2 513 619</u>	0,4	<u>8 510 674</u>	1,3
Ordinært resultat før skattekostnad		22 489 404	3,6	36 774 425	5,8
Skattekostnad på ordinært resultat	11	4 255 760	0,7	8 102 064	1,3
Årsoverskudd		<u>18 233 643</u>	2,9	<u>28 672 361</u>	4,5
Overføringer					
Avsatt til reservefond		4 558 411	0,7	7 168 090	1,1
Avsatt til kjøpeutbyttefond		1 168 024	0,2	0	0,0
Avsatt til disposisjonsfond		2 630 161	0,4	12 003 831	1,9
Avsatt til kjøpeutbytte		9 877 048	1,6	9 500 440	1,5
Sum disponert		<u>18 233 643</u>	2,9	<u>28 672 361</u>	4,5

Balanse

Coop Vestviken BA

	note	2009	%	2008	%
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	11	<u>9 391 844</u>	2,7	<u>8 952 863</u>	2,6
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 391 844</u>		<u>8 952 863</u>	
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	127 286 293	37,1	89 774 035	25,6
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	<u>13 063 841</u>	3,8	<u>10 866 193</u>	3,1
Sum varige driftsmidler		<u>140 350 133</u>	40,9	<u>100 640 228</u>	28,7
Finansielle driftsmidler					
Andelsinnskudd i NKL		16 396 910	4,8	16 396 910	4,7
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 299 963	4,5	15 299 964	4,4
Lån til selskap i samme konsern	5	21 397 303	6,2	46 483 857	13,3
Andre langsiktige fordringer	3	<u>4 669 564</u>	1,4	<u>3 763 993</u>	1,1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>57 763 740</u>	16,8	<u>81 944 724</u>	23,4
Sum anleggsmidler		<u>207 505 717</u>	60,4	<u>191 537 815</u>	54,7
Omløpsmidler					
Lager av varer av annen beholdning	6, 10	<u>23 161 931</u>	6,7	<u>24 150 031</u>	6,9
Fordringer					
Kundefordringer	6, 10	1 065 527	0,3	1 299 511	0,4
Andre fordringer		<u>1 614 072</u>	0,5	<u>1 925 483</u>	0,5
Sum fordringer		<u>2 679 598</u>	0,8	<u>3 224 994</u>	0,9
Investeringer					
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Innskudd NKL		81 217 949	23,7	106 044 073	30,3
Kasse, bank	8	<u>28 849 729</u>	8,4	<u>25 402 849</u>	7,3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>110 067 678</u>	32,1	<u>131 446 922</u>	37,5
Sum omløpsmidler		<u>135 909 208</u>	39,6	<u>158 821 947</u>	45,3
SUM EIENDLER		<u>343 414 925</u>	100	<u>350 359 762</u>	100

Balanse

Coop Vestviken BA

	note	2009	%	2008	%
EGENKAPITAL OG GJELD					
Innskutt egenkapital					
Medlemmenes ansvarsinnskudd		7 947 083	2,3	7 612 476	2,2
Sum innskutt egenkapital		<u>7 947 083</u>		<u>7 612 476</u>	
Opptjent egenkapital					
Felleseid egenkapital		2 577 186	0,8	2 577 186	0,7
Reservefond		91 256 243	26,6	86 697 832	24,7
Kjøpeutbyttefond		30 000 000	8,7	28 831 976	8,2
Disposisjonsfond		66 065 868	19,2	63 435 707	18,1
Sum opptjent egenkapital		<u>189 899 297</u>	55,3	<u>181 542 702</u>	51,8
Sum egenkapital	9	<u>197 846 380</u>	57,6	<u>189 155 178</u>	54,0
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	3	5 726 816	1,7	4 942 483	1,4
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 726 816</u>		<u>4 942 483</u>	
Annen langsiktig gjeld					
Medlemsinnskudd	10	84 848 639	24,7	80 323 922	22,9
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0,0	0	0,0
Øvrig langsiktig gjeld		607 692	0,2	628 045	0,2
Sum annen langsiktig gjeld		<u>85 456 331</u>	24,9	<u>80 951 967</u>	23,1
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld NKL		16 246 612	4,7	36 446 604	10,4
Leverandørgjeld andre		7 208 253	2,1	6 479 845	1,8
Betalbar skatt	11	4 631 073	1,3	8 827 931	2,5
Skyldig offentlige avgifter		7 245 791	2,1	5 957 967	1,7
Skyldig kjøpeutbytte		11 420 625	3,3	10 985 289	3,1
Annen kortsiktig gjeld		7 633 042	2,2	6 612 499	1,9
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 385 397</u>	15,8	<u>75 310 135</u>	21,5
Sum gjeld		<u>145 568 544</u>	42,4	<u>161 204 585</u>	46,0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>343 414 925</u>	100	<u>350 359 762</u>	100

Pantstilleser

10

84 848 639

80 323 922

[Handwritten signatures]

Inge Hilde Kittwood

[Handwritten signatures]