



ÅRSBERETNING

2018





Extra Spillum ble kåret til årets matgledebutikk innenfor lavprissegmentet i Norge.



På Extra Grilstad var alle medarbeiderne opptatt av å promotere Ranheim Toppfotball. Her ved butikksjef Benny Ramberghaug.



RBK tok også i 2018 "The Double".

INNHOOLD

- 4** Styrets beretning.
- 19** Resultatregnskap Coop Midt-Norge og Coop Midt-Norge konsern
- 32** Revisors beretning.
- 35** Medlemsorganisasjonen og administrativ organisering
- 36** Oversikt over våre butikker pr. 1. mars 2019
- 39** Medlemsfordeler.



Faktainformasjon

Coop Midt-Norge SA

- Du treffer oss på vår hjemmeside www.coopmidt norge.no
- Sentralbord Hovedkontor tlf. 400 01 290
- Medlemsservice Coop Midt-Norge tlf. 400 01 221
- Sentralbord Obs! City Syd tlf. 400 01 202
- Sentralbord Obs! City Lade tlf. 400 01 201
- Sentralbord Obs! Steinkjer tlf. 400 01 229
- Postadresse Coop Midt-Norge Hovedkontor, Postboks 2425 Torgarden, 7005 Trondheim
- Gateadresse Coop Midt-Norge Hovedkontor, Haakon VII's gt. 9, 7041 Trondheim



Styrets beretning

Økonomisk utvikling - rammebetingelser - detaljhandelen i 2018

Den globale økonomien bremsset opp i 2018, men det er grunn til å tro at den lange konjunkturoppgangen vi har hatt før dette varer også i 2019.

Fjoråret ble avsluttet med en kraftig nedgang i finansmarkedene. Aksjemarkedene i USA og Europa falt omkring 15 % i fjerde kvartal, mens påslagene i kredittmarkedet steg. Nedgangen kan skyldes flere forhold. Den globale oppgangsfasen har vart i snart ti år, som er lenge i historisk målestokk. Investorer kan derfor ha blitt bekymret for at det nærmer seg slutten på oppturen. Bekymringene ble antagelig forsterket av at makrobildet ble svekket utover høsten. Oppbremsingen var spesielt tydelig i Europa og Kina. I tillegg preget handelskrigen mellom Kina og USA markedet, samt frykt for en hard Brexit, som potensielt kunne forverre situasjonen ytterligere. I tillegg ble sentralbankenes svært stimulerende pengepolitikk gjennom kvantitative lettelsers snudd til innstramming.

BNP i USA økte anslagsvis 2,9 % fra 2017 til 2018, den høyeste veksten på mange år. Dette skyldes finanspolitiske stimulanser. Både skatteuttak og økte offentlige utgifter bidro positivt. Det var spesielt det private forbruket som bidro til den sterke BNP-veksten, men det var god utvikling i næringslivets investeringer gjennom det meste av 2018. Pengepolitikken ble i fjor dreid i en betydelig mindre ekspansiv retning. Sentralbanken hevet renten 4 ganger i 2018.

2018 ble utfordrende for Eurosonen med en kald vinter, uro i finansmarkedene og flere streiker som rammet produksjonen. I andre kvartal stabiliserte veksten seg, men i tredje kvartal bremsset økonomien opp igjen, med en BNP vekst på 0,2 %. Både Tyskland og Italia hadde fall i verdiskapningen. I Frankrike fikk oppsvinget en betydelig knekk blant annet som følge av de «gule vestene». Disse satte i gang de største protestene

Frankrike hadde hatt siden 1968, blant annet motivert av presidenten sine mange reformer.

BNP for Fastlands-Norge steg med 2,2 % i 2018. Etter en svært varm og tørr sommer avtok produksjonen innen jordbruk og bidro til oppbremsing i økonomien. En kald vinter, tørr sommer og økte energipriser i Europa førte til at elektrisitetsprisene økte med over 25 % i fjor. Det er grunn til å tro at dette også er en viktig årsak til at husholdningenes forbruk etter hvert stagnerte og dempet veksten i varehandelen. Etter fire år med nedgang steg oljeinvesteringene med anslagsvis 2 % i fjor.

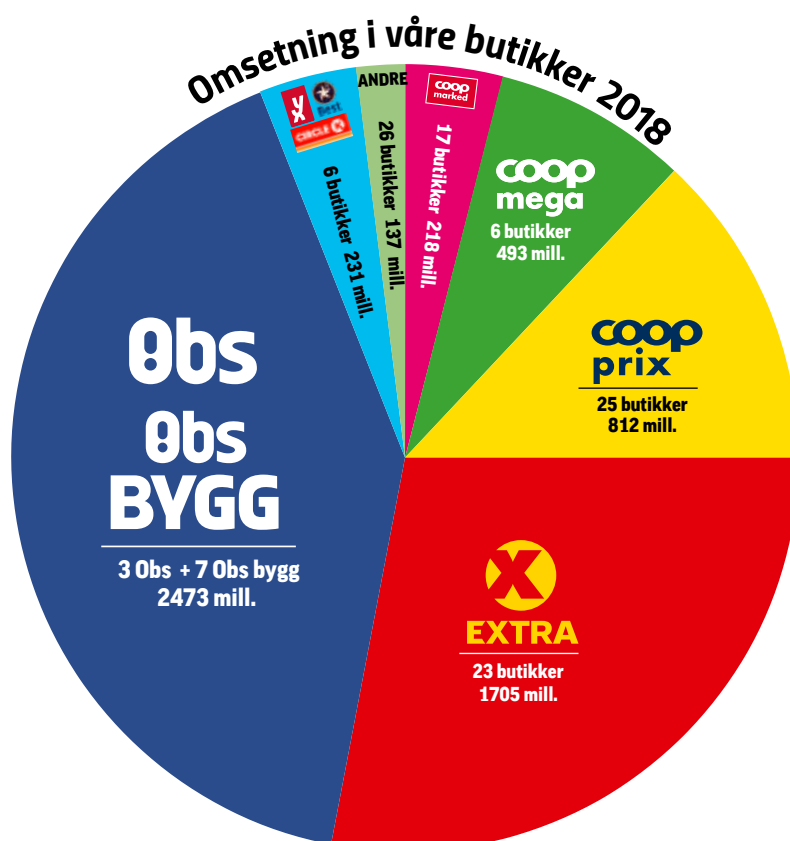
Rentene i Norge var relativt stabile i fjor. Norges Bank hevet renten med 0,25 %-poeng til 0,75 % i september 2018, samtidig som de uttalte at neste heving ville komme første kvartal i 2019. I januar 2019 stad-

festet Norges Bank at styringsrenten mest sannsynlig vil bli satt opp i mars 2019.

Boligprisene beveget seg sideveis i 2018 og veksten fra 2017 til 2018 endte på 0,7 %. Dette skyldes i stor grad at Oslo-prisene har hentet seg inn etter fallet i 2017. Forutsatt stabile renter er det grunn til å tro på et relativt stabilt boligmarked.

Oslo Børs falt 1,8 % i 2018, og norske rentepapirer ga om lag 0,9 % avkastning i 2018.

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) var 2,7 % for 2018. Dette er 0,9 %-poeng høyere enn årsveksten i KPI i 2017. Det var først og fremst strømprisene som sto bak årsveksten i KPI i 2018, men også oppgang i drivstoffprisene bidro. Årsveksten i KPI fra 2017 til 2018 skyldes også prisene på matvarer og alkoholfrie drikkevarer.





Extra lla åpnet 22. november 2018.



Styreleder Jon Indset i Coop Røros og nestleder i styret i Coop Midt-Norge, Rolf Michelsen gratulerer hverandre i forbindelse med fusjon mellom de to lagene 1. okt. 2018.



Coop Midt-Norge passerte 200.000 medlemmer høsten 2018 og i den forbindelse fikk medlem nr. 200.000 Camilla Lorentzen overrakt en gavesjekk på kr 10.000 fra styreleder Lisbeth Bull Husby.

Detaljhandelen i Norge

Detaljvarehandelen i Norge fikk ifølge SSB en omsetningsvekst på 2,5 % i 2018. Spesielt prisutviklingen på 1,8 % (volumutvikling på 0,7 %) generelt innen detaljhandelen har vært høyere enn forventet i 2018. Omsetningen av dagligvarer økte med 2,9 %, mens bygg og sport/fritid viste omsetningsøkning på henholdsvis 2,3 % og 1,4 %. Øvrige vareområder opplevde svak eller negativ omsetningsutvikling. Nett-handelen økte med 13 - 14 % og 2018 ble derfor nok et år hvor netthandelen vokser vesentlig mer enn tradisjonell varehandel fra faste utsalgssted/butikker.

Samvirkelagene i Norge ser ut til å få en samlet omsetning i 2018 på 45,9 milliarder kroner. Dette er en økning på 2,9 % fra 2017. I tillegg kommer omsetningen fra Norsk Butikkdrift AS, som er eid av Coop Norge SA. Hvis vi inkluderer Norsk Butikkdrift AS blir den samlede omsetningen på 53,2 milliarder kroner. Coop sin markedsandel ble redusert fra 29,7 % i 2017 til 29,3 % i 2018.

Pr. 31.12.18 var 76 samvirkelag medlemmer (eiere) av Coop Norge. Det har vært en nedgang i 2018 på 11 lag som følge av 8 fusjoner, 2 avviklinger og 1 utmelding. Ved utgangen av året var det 1 708 176 medlemmer i samvirkelag tilknyttet Coop

Norge SA, en økning på 80 768 medlemmer (5,0 %) mot samme tid i fjor.

Coop Midt-Norge sin forretningsdrift

Coop Midt-Norge driver ved utgangen av 2018 detaljhandelsvirksomhet i kommunene Vikna, Flatanger, Osen, Namsos, Namdalseid, Namsskogan, Grong, Snåsa, Steinkjer, Verran, Indre Fosen, Inderøy, Verdal, Levanger, Stjørdal, Meråker, Selbu, Tydal, Røros, Malvik, Trondheim, Klæbu, Skaun og Melhus. Virksomheten er konsentrert omkring vareområdene dagligvarer, bygg, elektrisk, sport/fritid, klær/sko, hus/hjem og drivstoff.

Coop Midt-Norge eier og driver butikker innenfor blant annet kjedekonseptene Obs!, Extra, Coop Prix, Coop Mega, Coop Marked, Obs! Bygg og Coop Byggmix. Innenfor Obs!-konseptet finnes vareområder som dagligvarer, sport/fritid, klær/sko, elektrisk og hus/hjem. Videre eier og driver Coop Midt-Norge 3 bemannede drivstoffstasjoner i Levanger, Verdal og Meråker, samt automatanlegg for drivstoff i tilknytning til Obs! City Lade, Obs! City Syd og 6 av våre Coop Marked butikker.

Coop Midt-Norge eier de fleste eiendommer der egen butikkvirksomhet drives.

Våre medlemmer (eiere) har anledning til å ha spareinnskudd i Coop Midt-Norge, og ved årsskiftet var de samlede innskudd på 1 936 millioner kroner. Medlemmenes innskudd (lånepital) og opptjent egenkapital gjør at Coop Midt-Norge har en samlet finanskapital på 3 660 millioner kroner pr. 31.12.18. Det alt vesentligste av denne kapital er plassert i aksjefond i Norge og utenlands, kreditt/rentepapirer, obligasjoner og bankinnskudd.

Coop Midt-Norge eier andeler i Coop Norge SA sammen med 75 andre samvirkelag i Norge. Coop Midt-Norge har innbetalt 95 millioner kroner av de totalt 694 millioner kroner i andelsinnskudd som er innbetalt fra samvirkelagene og eier med det 13,6 % av Coop Norge SA. Coop Norge SA er konsepteier og varedistributør for de kjedebutikker som Coop Midt-Norge i dag eier og driver. Selskapet driver i tillegg virksomhet i sine heleide datterselskaper Norsk Butikkdrift AS, Coop Norge Industri AS og Coop Norge Eiendom AS.

Butikkdrift

1. Coop Prix

Gruppen har blitt 25 butikker etter fusjoner med Coop Leksvik og Coop Røros. Coop Prix hadde en liten omsetningsnedgang som i hovedsak er forårsaket av at noen butikker er omprofilert til Extra, og midlertidig stenging av Coop Prix Skatval. Driftsresultatet for gruppen er tilfredsstillende.

2. Coop Marked

Gruppen er utøket med 5 butikker og består av 17 Coop Marked etter fusjoner med Coop Røros, Coop Indre Namdal og Coop Tydal. Driftsresultatet for gruppen er tilfredsstillende.

3. Coop Mega

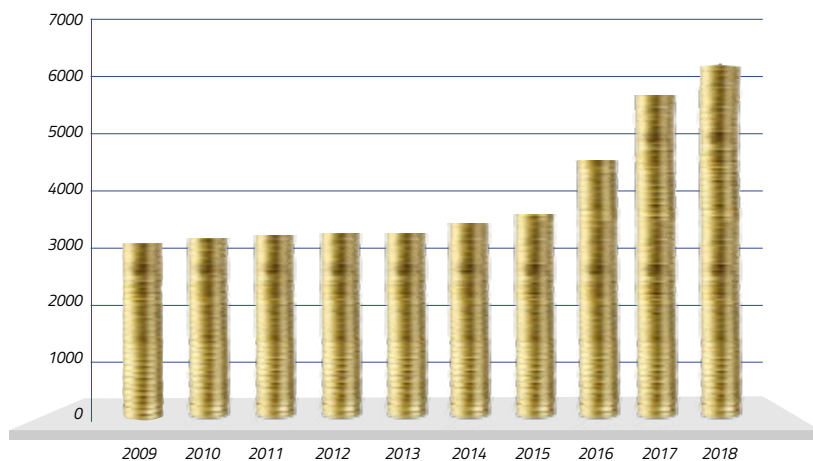
Gruppen består av 6 butikker etter fusjoner med Coop Røros. Enkelte butikker har gode driftsresultat, men samlet driftsresultat for gruppen er ikke tilfredsstillende.

4. Extra

Extra er et satsningskonsept i Coop Midt-

Omsetningsutvikling 2009-2018

(millioner kroner)



Norge og består av 23 butikker. Flere butikker er åpnet og omprofilert fra Coop Mega og Coop Prix de senere årene. Omsetning og driftsresultat for butikkene er meget tilfredsstillende.

5. Obs! Hypermarked (eksklusive byggvarehus og drivstoff)

Coop Midt Norge har 3 Obs! Hypermarked. Alle Obs! Hypermarked har blitt oppgradert med bl.a. ny fisk- og brøkdavdeling. Alle Obs! Hypermarked fremstår med likt konseptuelt uttrykk etter oppgraderingene. De to hypermarkedene i Trondheim er fortsatt de største Obs! hypermarkedene i Norge. Driftsresultatene for enhetene er tilfredsstillende

6. Bygg

Gruppen består av 7 Obs! Bygg-butikker etter omprofilering av 5 Extra Bygg til Obs! Bygg i 2018. I tillegg består gruppen av 4 Coop Byggmix etter fusjonen med Coop Leksvik. Omsetningen for gruppen totalt er tilfredsstillende, men driftsresultatet varierer stort mellom butikkene.

7. Andre

Gruppen består av 6 drivstoffanlegg (inkl. Circle K Brekken etter fusjonen med Coop Røros), Kitch'n og Leia kafe Rørvik, Floriss Steinkjer, faghandel Amfi Namsos og Extra kafe Namsos. I tillegg ble gruppen utøket med 11 faghandelsbutikker på Røros og 3 faghandelsbutikker på Leksvik etter fusjoner med Coop Røros og Coop Leksvik. Varierende driftsresultat blant butikkene og flere av butikkene fikk ikke tilfredsstillende driftsresultat i 2018.

Eiendom

Samlet areal etter fusjoner med Coop Tydal, Coop Indre Namdal, Coop Leksvik og Coop Røros utgjør ca. 265 000 m² bygningsmasse og ca. 630 000 m² tomteareal. Av dette anvendes ca. 80 % av arealet til egen butikkdrift. Arealet er fordelt på 120 interne og 284 eksterne leieforhold.

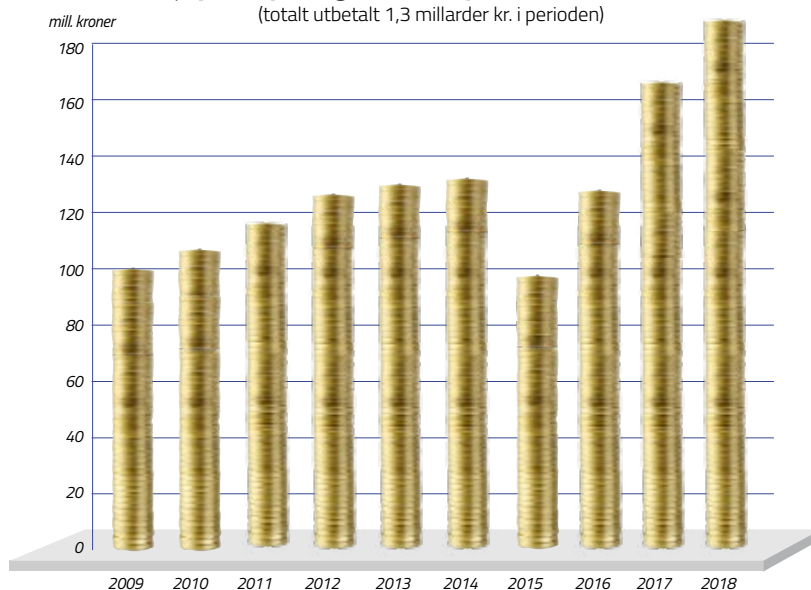
Sentrale eiendomsprosjekt i 2018 :

Som de viktigste prosjekter i 2018 nevnes:

- Ferdigstillelse ny Extra på Skatval –

Kjøpeutbytte og medlemsfordeler 2009-2018

(totalt utbetalt 1,3 milliarder kr. i perioden)



med åpning 7. mars 2019.

- Utvikling av City Syd gjennom samarbeid med Storebrand Liv i vårt felles selskap City Syd AS.
- Ombygging plan 3 City Lade for etablering av Kid samt mindre flyttinger internt i senteret.
- Flatåsen Lokalsenter – med øvrige grunneiere er det gitt innspill til reguleringsplan som skal legges ut på høring. Samtaler med Trondheim Kommune Eierskapsenheten om et mulig fremtidig prosjekt for utvikling av ett lokalsenter.
- Prosjektering/regulering i samarbeid med Eiendomsgruppen Trondheim AS om etablering av egen næringsseksjon i Harald Torps vei på Tiller for etablering av Extra Tonstad/Tiller.
- Avslutte fisjon med IKEA Center Group Norge AS for Tungaveien 26 AS med planlegging av nye Obs! Bygg i utfisjonert selskap. Omregulering av egen tomt er godkjent.
- Prosjektering av Obs! Bygg Leangen.
- Utleie av lokaler etter Din Bil gjennom virksomheten Bratsbergveien 11-15 AS.
- Utvikling av «Amfi Rørvik» gjennom Coop Rørvik Eiendom AS – en kombinert senter/boligutvikling med 20 nye butikker og 30 leiligheter.
- Oppfølging av flere fusjoner med overtakelse av betydelig eiendomsmasse.

- Utvikling av Ranheim Senter med Veidekke igjennom det felles eide selskapet Ranheim Utvikling AS.
- Kjøp av tomt på Vegsletta, Stjørdal for å oppføre ny Obs! Bygg.
- Forberedende reguleringsarbeid og mulighetsstudier på Stjørdal for Kjøpmannsgata 36 – 40.
- Utarbeidelse av omregulering av Mega kvartalet i Verdal sentrum.

Senterdrift:

Kjøpesenterbransjen i Trondheim har i 2018 en omsetningsvekst på 1,8 %. Effekten av netthandel og overetablering er fortsatt reell. City Lade og City Syd er i denne sammenheng godt etablerte senter på hver sin side av byen. City Lade nådde i 2018 en omsetning på i overkant av 2 mrd. kr som er en vekst på 5,6 %. City Syd hadde en nedgang på 2 %.

Eierne av City Syd har i 2018 videreført planarbeidet med et omfattende mulighetsstudie/reguleringsarbeid med tanke på utvikling og utvidelse av senteret. Storebrand (50% eier av City Syd AS) har lagt sine kjøpesentra i Trondheim ut for salg.

Pågående prosjektering for utflytting av Obs! Bygg fra City Lade til Leangen er under planlegging/utarbeidelse.



STYRETS BERETNING

For City Syd har vi ingen ledighet på arealer. På City Lade har vi marginal ledighet.

De viktigste tilknyttede selskapene:

- Tungaveien 26 AS: Coop Midt-Norge (med 100 % eierandel). Selskapet eier eiendommen på ca. 32 da med samme adresse på Leangen i Trondheim. Bygningsmasser fra tidligere Nortura er nå revet og eiendommen er planert og klar for utbygging.
- Sluppen Utvikling AS: Coop Midt-Norge (med 50 % eierandel) har sammen med Kjeldsberg Eiendom AS etablert et felles utviklingselskap for store områder på Sluppen rett utenfor Trondheim sentrum. Dette er et strategisk langsiktig samarbeid om å etablere en ny bydel lokalisert på et av Trondheims viktigste knutepunkter.
- Coop Rørvik Eiendom AS: Coop Midt Norge (med 50 % eierandel) eier selskapet sammen med AMCO AS (Amfi og Coop Norge Eiendom 50 % hver). Utbygging av dagens Leiasenter til Amfi Rørvik med 20 nye butikker, 30 leiligheter og full parkeringskjeller.
- Bratsbergveien 11-15 AS (tidl. Din Bil AS):

Fra bilvirksomhet til eiendomsselskap med utleie til eksterne virksomheter.

- City Syd AS: Coop Midt-Norge (med 50 % eierandel) eier selskapet sammen med Storebrand for drift og forvaltning av City Syd.
- Ranheim Utvikling AS eies 50 % hver av Coop Midt-Norge og Veidekke Eiendom AS. Det planlegges bygging av drøyt 400 leiligheter og nytt lokalsenter plassert sentralt på Nedre Ranheim.

Innleid areal:

Pr. 2018 innehar vi 21 leiekontrakter knyttet til vår butikkvirksomhet. De fleste av disse med langsiktig og forutsigbar varighet.

Salg av eiendom:

Vi har i 2018 solgt en eiendom – Russerveien 3 på Verdal (tidligere Coop Byggmix). To leiligheter i Levanger sentrum ligger i balansen og ligger ute til salg hos megler. Likeså søker vi å avhende noe eiendom i

Verdal, samt tidligere Coop Byggmix lokaler på Steinkjer.

Vedlikehold:

Vi har i 2018 gjennomført fortløpende oppgraderinger og nødvendig vedlikehold av eiendomsmassen.

Utleie:

Vi har forholdsvis lite ledig areal i forhold til vår eiendomsmasse. Der hvor vi ser ledighet er i all hovedsak i Verdal og Levanger. Eiendommene innehar stort sett god teknisk standard.

Eiendomsresultatet er belastet prosjekterings- og utviklingskostnader samt kostnader knyttet til oppgraderinger og mindre endringer. Det belastes kort avskrivningstid på de fleste eiendommer med unntak av noen få sentereidommer og større sentrale eiendommer. For de eiendommer vi har i felles eiendomsselskaper med andre aktører avviker vi vår avskrivnings policy.



Extra Stjørdal ble kåret til "Årets butikk" i Extra-kjeden.



Obs-kjeden feiret 50 års jubileum i 2018.



Rosenborg Ballklubb og Coop Midt-Norge deler hvert år ut penger til veldedige organisasjoner.

Finansforvaltningen

Finansforvaltningen i Coop Midt-Norge er ansvarlig for finansiering og plassering av overskuddslikviditet.

Finansiering har gjennom årene i Coop Midt-Norge utelukkende vært hentet fra låneinnskudd fra medlemmene, og kontantoverskudd fra virksomheten etter utbytte, skatt og investeringer.

2018 var et krevende år for finansmarkedene. Det var negative aksjemarkeder her hjemme og globalt. I tillegg steg rentene og påslaget bedriftene må betale for lån. Dette førte til at pengemarked ble beste aktivaklasse i 2018. Det er ikke ofte at det skjer.

Pr. 31.12.18 var medlemsinnskuddene inklusiv andelsinnskuddene 1 956 millioner kroner, som er en kapitaltilgang på 90 millioner kroner i 2018. Vi har ikke endret rentesatsene på medlemsinnskudd i 2018. Gjennomsnittlig rentesats pr. 31.12.18 var ca. 1,6 % inklusiv avgift til Samvirkelagenes Garantifond.

Av finansporteføljen ved årsskiftet var 627 millioner kroner (18,7 %) plassert i norske (303 millioner kroner) og globale (324 millioner kroner) aksjefond. Tilsvarende aksjeandel året før var 742 millioner kroner eller 22,0 %. Av dette var 330 millioner kroner norske aksjefond og 411 millioner globale aksjefond. Pr. 31.12.18 var 1 566 millioner kroner (46,6 %) plassert i obligasjoner, og av dette var 760 millioner kroner i globale obligasjoner. Resten av finansporteføljen var plassert i det norske pengemarkedet (781 millioner kroner) og hos Coop Norge (388 millioner kroner).

I et år med negative aksjemarkeder og svak avkastning på obligasjoner oppnådde finansforvaltningen 5,6 millioner kroner i avkastning, tilsvarende 0,18 %. Gjennomsnittlig pengemarkedsrente var til

sammenligning 1,06 % i 2018. Avkastningen i 2018 var marginalt bak referanseindeksen (- 0,14 %).

Beste aktivaklasse i 2018 var pengemarked med 1,41 % i avkastning (10,5 millioner kroner), mens obligasjoner ga 0,35 % i avkastning (5,3 millioner kroner). Aktivaklassen aksjer hadde en negativ avkastning på 3 % i 2018. Aktivaklassen obligasjoner hadde en avkastning på 0,35 %.

HR, inkl. helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll HMS

Coop Midt-Norge har gjennomført alle tiltak i vedtatte HMS-plan for 2018. Tiltakene, sammen med oppfølging av interne IK- og rapporteringsrutiner, har bidratt til å sikre at virksomheten oppfyller kravene i det lovverk bedriften er berørt av.

Det er bedriftens holdning at helse, miljø og sikkerhet skal vektlegges på lik linje med annet arbeid.

Arbeidsmiljøutvalget (AMU)/ vernetjenesten

AMU består av seks medlemmer, hvorav tre er valgt av og blant de ansatte. AMU har i løpet av året hatt til behandling en rekke saker med direkte tilknytning til arbeidsmiljøet. Her kan blant annet nevnes rapport fra vernerundene, sykefravær/sykefraværsoppfølging, avviksrapporing, AKAN-arbeid, fusjonsprosesser, ulike investeringsprosjekter (nybygg/rehabilitering) samt beredskap/kriseledelse.

Arbeidsmiljø/sykefravær

Virksomheten hadde totalt sett et sykefravær i 2018 på 6,3 %. Coop Midt-Norge nådde følgelig målsettingen for 2018 som var 6,4 %. Størstedelen av fraværet er legemeldt fravær, og Coop Midt-Norge er fornøyd med den utviklingen sykefraværet har hatt i 2018. Økt tilstedeværelse på arbeid er imidlertid noe som krever kontinuerlig oppfølging, på alle nivå i bedriften. Arbeidet vil også bli prioritert i 2019.

Det har ikke vært alvorlige tilfeller av arbeidsulykker i løpet av året. Det er via eget avvikssystem registrert enkeltstående tilfeller av truende og/eller uønsket kundeadferd. Dette er rutinemessig fulgt opp i samarbeid med sektor butikkdrift, bedriftshelsetjeneste og politi. Styret anser, gjennom de tiltak som er gjennomført, arbeidsmiljøet som tilfredsstillende.



Coop Midt-Norge fusjonerte med Coop Tydal i 2018. Fra venstre: Ny butikksjef Bjørn Øien, Bjørn Vik-Mo og avtroppende daglig leder i Coop Tydal, Jan Haugen.



STYRETS BERETNING

Likestilling

Medlemstillitsvalgtes organer og ansatte i Coop Midt-Norge har nedfelt i sine vedtekter at begge kjønn skal være representert i lagets valgte organer. Det tilstrebes derfor en kjønnsmessig likeverdig representasjon i de ulike organer.

Lønnspolicy

Bedriftens policy i lønsspørsmål bygger på prinsippet om lik lønn for likt arbeid av lik verdi, uavhengig av kjønn. Bedriften har et stillingsbasert lønssystem, hvor de respektive stillingskategorier innplasseres på grunnlag av stillingenes kompetansekrav, noe som bidrar til å sikre lik avlønning innenfor de ulike stillingskategorier, uavhengig av kjønn.

Spesielle likestillingstiltak

Det er ikke iverksatt spesielle likestillingstiltak i løpet av året. Styret anser at

bedriften gjennom sin policy og personaladministrative rutiner oppfyller likestillingslovens krav. Bedriften tilstreber god balanse i den kjønnsmessige fordeling i bedriftens styrer, råd og utvalg. Det samme gjelder arbeidet med rekruttering av ledere.

Coop Midt-Norge har medarbeidere fra mange ulike nasjonaliteter og med ulik etnisk bakgrunn. Coop Midt-Norge har i 2018 også videreført samarbeidet med PRIMA, RBK, Stavne og NAV-Midtbyen. Samarbeidet har til hensikt å bidra til at mennesker kommer seg ut i ordinært arbeid. Coop Midt-Norge ivaretar Diskrimineringslovens formålsparagraf, og mener således at bedriften fremmer likestilling i henhold til lovens formål.

Ansatte med solid innsats

I Coop Midt-Norge ble det i 2018 utført

2 167 560 timer, noe som tilsvarer 1 230 årsverk. Det totale resultatet er slik at det for 2018 ikke vil utløse resultatbonus til faste ansatte i Coop Midt-Norge.

Kompetanseutvikling

I løpet av året er det satset på kompetanseutvikling innen «Kunden først-prosjektet», helse, miljø og sikkerhet, på kulturbygging/lederutvikling samt salgsoplæring innen faghandel.

Utvalgsarbeidet

Ansattes tillitsvalgte og ledelsen har i fellesskap drøftet og forhandlet om saker med tilknytning til Landsoverenskomsten, Lederoverenskomsten, Hovedavtalen og Arbeidsmiljøloven. Ansattes hovedtillitsvalgt i 2018 har vært Ståle Simonsen. Hovedverneombud i 2018 har vært Hege Iren F. Sørhøy.

Organisasjon/medlem

Coop Midt-Norge har i 2018 fusjonert med Coop Indre Namdal (mars 2018), Coop Tydal (mars 2018), Coop Røros (oktober 2018) og Coop Leksvik (oktober 2018). Det ble på ekstraordinært årsmøte i august 2018 også vedtatt fusjon med Coop Frosta, og denne vil bli gjennomført i mars 2019.

Ved utgangen av 2018 har Coop Midt-Norge 201 565 medlemmer, dette er en organisk vekst på 7 284 medlemmer. Vi har i tillegg fått 8 555 nye medlemmer gjennom de fusjoner som er nevnt ovenfor. Den høye medlemsveksten utover fusjonene, viser at det å være medlem i samvirkelaget er attraktivt. Den aldersgruppe som har høyest vekst også i 2018 er aldersgruppen 20 - 29 år. Av innmeldingene i Coop i 2018 på nasjonalt nivå er 80 % gjort digitalt, og viser at denne andelen stadig øker.

Vi markerte medlem nummer 200 000 i Coop Midt-Norge i forbindelse med at Extra Ila ble åpnet i november.

	Ant. totalt	Kvinner	Menn
Årsmøtet (midlertidig utvidet pga. fusjon)	55	27	28
Regionråd Stor-Trondheim Sør	16	7	9
Regionråd Stor-Trondheim Nord	20	13	7
Regionråd Innherred/Namdalen	17	5	12
Regionråd Røros	2	2	0
Styret	8	4	4
Administrativ ledelse	8	1	7
Ansatte totalt faste/midlertidig ans.	2 119	1 319	800
Fast ansatte heltid	550	261	289
Fast ansatte deltid	802	591	211
Midlertidig ansatte (ekstrahjelp/vikarer)	767	467	300
Adm. stillinger	63	34	29
Butikkledere	127	38	89
Nyansatte/skiftet stilling ledere	14	7	7
Sykefravær	6,3 %	7,8 %	3,8 %

Tabellen viser kjønnsfordelingen i medlemsvalgte organer og blant ansatte pr. 31.12.18.

Kjøpeutbytte og andre medlemsfordeler til medlemmene for 2018 utgjorde hele 189 millioner kroner. Dette ble overført til medlemmenes konti i januar 2019. Økningen i forhold til 2017 skyldes betydelig økning i antall medlemmer, samt økt omsetning. Videre nevner vi at frukt og grønt rabatten som medlemmene opptjente på Obs! og Extra økte betydelig i 2018. I tillegg økte medlemmenes kjøp hos våre samarbeidspartnere.

Det er gjennomført 4 årsmøter i 2018, herav to ekstraordinære for behandling av fusjoner. Fusjonen med Coop Røros medførte også at det ble opprettet en ny medlemsregion, Region Røros. Det er videre gjennomført to regionrådsmøter i alle regioner. Møtene om våren ble gjennomført regionvis, mens møtet om høsten ble gjennomført som et felles regionrådsmøte for alle fire regionene.

På sponsorsiden er det flott å kunne konstatere at Rosenborg Ballklub også tok «the double» i 2018. Som følge av at Ranheim Toppfotball kvalifiserte seg til Eliteserien for 2018, inngikk vi en tilleggsavtale og fikk bedre profilering både

på spillerdrakt og stadion (Extra Arena). Vi registrerer at Ranheim Toppfotball kom på en flott 7. plass i sitt første år i Eliteserien. I tillegg var Ranheim Toppfotball det laget i serien som oppnådde best omdømme av alle eliteserielag. Flere aktiviteter har blitt gjennomført både på Lerkendal og Ranheim i regi av avtalene.

Avtalene vi har med breddeidretten er våre viktigste samarbeidsavtaler. Flere av disse er videreført og Coop Midt-Norge sponser ca. 10 000 barn/ungdom i vårt markedsområde.

Det er i 2018 gjennomført medlemsverving i flere av våre butikker, hovedsaklig rettet mot nye studenter. Vi har også vært på høyskoler både med medlemsverving og informasjon om Coop Midt-Norge. Det er viktig for Coop Midt-Norge at ungdommen tidlig blir kjent med samvirkelaget og melder seg inn som medlemmer.

Det ble i 2018 arrangert to medlemsturer. Den første turen gikk til Wales og Irland, mens tur nummer to gikk til Gotland. Fra de som deltok på turene var det gode tilbakemeldinger.

Vi ser at den elektroniske markedsføringen tiltar også i 2018 herunder har blandt annet app'en «Coop Medlem» blitt videreutviklet. Det er nå mer enn 800 000 faste brukere av app'en på landsbasis, en økning på 100 000 fra 2017. Elektroniske kundeaviser, kommunikasjon gjennom mail, på Facebook etc. øker også jevnt gjennom året.

Medlemmer i Coop Midt-Norge med tillitsverv i andre organer i Coop er følgende:

Lisbeth Bull Husby:

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA, medlem av valgkomiteen for Årsmøte Coop Norge SA, samt styreleder i Coop Solidaritetsfond

Rolf Michelsen:

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA

Liv Ulstad:

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA

Torgeir Svenning:

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA

Ann Guri Tiller:

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA

Bjørn Vik-Mo

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA

Pål Hofstad:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA

Tore Høiem:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA

Per Ivar Selbæk:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA

Roar Fridtjofsen:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA

Monica Rønning:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA

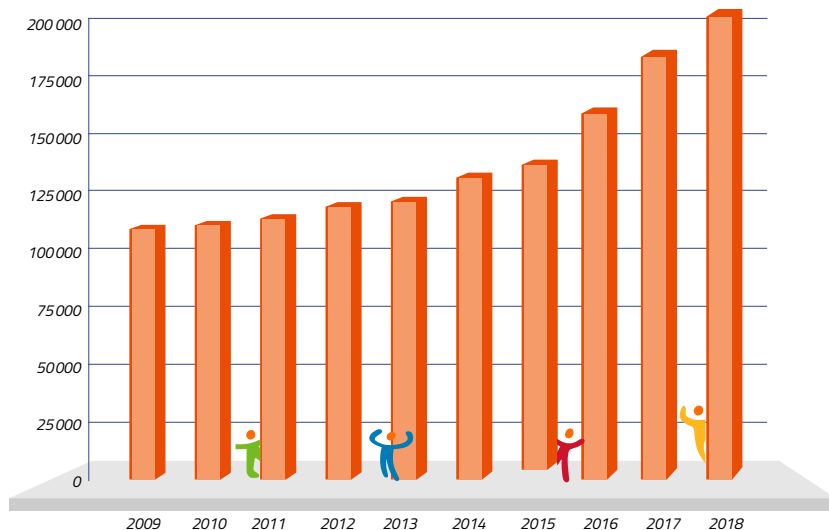
Børge Tingstad:

vararepresentant til styrene for Advokat Dehliis Fond og Samvirkemuseet

Torbjørn Skei:

nestleder i styret i Coop Norge SA

Medlemsutvikling 2009-2018



De viktigste resultat- og balansetallene

Omsetningsutvikling og resultat 2018

Omsetningen i 2018 (før kjøpeutbytte til medlemmene) endte på 6 062,7 millioner kroner, en økning på 432,9 millioner kroner eller 7,7 % mot året før. Økningen skyldes først og fremst fusjoner med Coop Indre Namdal, Coop Tydal, Coop Leksvik og Coop Røros. Den generelle markedsveksten i Norge i 2018 innenfor våre vareområder viste en økning på 2,7 %.

Dagligvarer som utgjorde 75,7 % av total omsetning i Coop Midt-Norge, økte med 1,5 % for sammenlignbare butikker mens den generelle markedsveksten innenfor dagligvarer ifølge SSB var på 2,8 %. Extra viser nok et år en sterkere vekst enn markedet, mens de øvrige dagligvarekonsepter viser noe svakere omsetningsutvikling i 2018.

Omsetningsveksten i markedet i 2018 innen faghandel varierte fra negativ vekst (nedgang) innen klær, sko og hus/hjem, til moderat vekst innen elektrisk, bygg og sport. Drivstoff ble drevet opp av prisøkninger og opplevde en sterk vekst på over 5,3 %. Våre butikker innen de to førstnevnte kategorier påvirkes naturlig nok av dette, men har tilnærmet opprettholdt

sine markedsandeler. Vi utfordres stadig i konkurransen med de store aktørene innen elektrisk/elektronikk, sport/fritid og byggevarer som kjører tøft på pris og kampanjetrykk.

En samlet bruttofortjeneste på 1 345 millioner kroner gav en bruttomargin på 22,2 % av omsetningen. Årets varetelling viste at vi samlet endte med noe høyere svinn i butikk enn året før, noe vi ikke er fornøyd med. Endring i butikkmix etter fusjoner (større andel faghandel) gir forøvrig et naturlig løft i bruttofortjeneste i prosent sammenligning mot året før.

Kjøpeutbytte og rabatter til medlemmer på 113,3 millioner kroner (etter mva-fradrag) er i regnskapet presentert som egen post til fradrag i brutto salgsinntekter. Av dette utgjorde kjøpeutbyttet til egne medlemmer 90,5 millioner kroner, mens rabatter på frukt & grønt utgjorde 22,8 millioner kroner.

Andre driftsinntekter endte på 176,7 millioner kroner, noe som er 11,2 millioner kroner mer enn året før. I denne posten inngår blant annet husleieinntekter på 110,8 millioner kroner, provisjoner fra Norsk Tipping og inntekter fra Post i

Butikk på 24,7 millioner kroner, etablerringsrabatter fra Coop Norge på 10,2 millioner kroner, samt gevinster ved salg av eiendommer på 12,6 millioner kroner.

Lønn og andre personalkostnader endte på 720,7 millioner kroner, en økning på 57 millioner kroner eller 8,6 % sammenlignet med året før. De underliggende tall viser at vi har god time- og kostnadsstyring i et år hvor vi gjennom fusjoner har overtatt mange nye butikker med stor geografisk spredning. Årets lønnsoppgjør gav en nominell lønnsøkning på om lag 2,9 % fra 1. april 2018.

Pensjonskostnadene utgjorde for året 35,1 millioner kroner inklusiv arbeidsgiveravgift. Dette er en økning på 6,0 millioner kroner mot året før, naturlig nok påvirket av at antall ansatte har økt gjennom fusjoner. Alle aktive ansatte er del av en innskuddsbasert pensjonsordning gjennom den avtale Coop Midt-Norge har inngått med livselskap om forvaltning (plassering) av pensjonskapitalen.

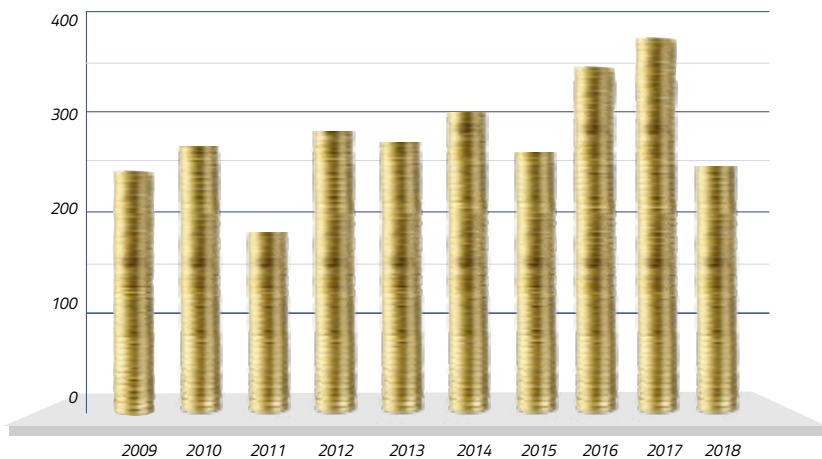
Det samlede resultat i Coop Midt-Norge er ikke tilstrekkelig i 2018 til at det utløser resultatbonus til de ansatte. Hovedgrunnen til dette skyldes de fall som rammet finansmarkedet i 2018. Det er for øvrig 10 år siden sist det ikke ble utbetalt slik bonus til ansatte.

Avskrivninger på balanseførte investeringer i eiendommer, butikkutstyr og annet driftsmateriell endte på 149,8 millioner kroner, en økning på 13,2 millioner kroner mot året før. Avskrivningene øker som et resultat av at nye butikker og eiendommer er kommet til ved fusjoner, men også blant annet som følge av investeringer i rehabilitering av hovedkontoret og oppgradering av eksisterende butikker/eiendommer.

Andre driftskostnader endte på 388,8 millioner kroner, en økning på 25,7 millioner

Resultat før skatt og kjøpeutbytte 2009-2018

(millioner kroner)



kroner eller 7,1 % fra året før. Det er også i 2018 gjennomført planlagte tiltak knyttet til reparasjoner/vedlikehold av eiendommer og nødvendig utskiftning av utstyr i butikk. Generelt sett opplever vi å ha god kostnadsstyring knyttet til drift av våre butikker og eiendommer.

Resultatet av ovenstående inntekts- og kostnadsposter gir et driftsresultat på 149,2 millioner kroner etter at kjøpeutbytte og medlemsrabatter er fratrukket med 113,3 millioner kroner.

Netto finansresultat endte i 2018 på -20,1 millioner kroner. Resultatet kommer som følge av et kraftig fall i finansmarkedene både nasjonalt og internasjonalt mot slutten av året.

Finansinntektene består av avkastning på finanskapital plassert i norske og utenlandske aksjefond, obligasjoner/rentepapirer, pengemarked og bankinnskudd. Renteinntektene endte på 25,9 millioner kroner. Verdifall og tap fra norske og utenlandske aksjefond endte på 20,3 millioner kroner, noe som er 120,7 millioner kroner svakere enn året før.

Finanskostnadene består i hovedsak av renter på medlemsinnskudd som i 2018 utgjorde 24,0 millioner kroner, samt 5,8 millioner kroner i avgift til Garantifondet. Dette er 0,2 millioner kroner lavere enn året før. I tillegg er det betalt 7,7 millioner kroner i renter på pantelånsgjeld og andre finanskostnader. Pantelån som 3 av 4 innfusjonerte samvirkelagene hadde på fusjonstidspunktet ble senere nedbetalt i 2018.

Balansen pr. 31. desember 2018

Eiendelene har en bokført verdi pr. 31.12.18 på 6 427,9 millioner kroner, og dette er 330,9 millioner kroner eller 5,4 % mer enn året før.

Bokført verdi av varige driftsmidler er ved utgangen av året på 1 841,2 millioner kroner, en økning på 76,1 millioner kroner eller 4,3 % fra året før. Nye eiendommer og butikker fra fusjoner forklarer denne økningen i tillegg til årets investeringer på 70,9 millioner kroner (inklusive pågående prosjekter).

De største investeringene i 2018 var utvidelse, rehabilitering og reåpning av Extra lla samt rehabilitering av hovedkontoret i Haakon VII's gt. I tillegg er det investert i nye kjøle- og frysedisker og generelt i oppgradering i våre butikker.

Varebeholdningen er i regnskapet (etter lagernedskrivninger) bokført til 384,3 millioner kroner, en økning på 32,1 millioner kroner eller 9,1 % sammenlignet med året før. Beholdningen i våre dagligvarebutikker er samlet sett på akseptabelt nivå, mens vi innen enkelte faghandelsområder har noe høyere beholdning sammenlignet med i fjor.

Finanskapitalen har i 2018 «stått på stedet hvil», dvs. har kun opprettholdt sin verdi. Ved utgangen av året utgjorde verdien av finansplasseringer og bankinnskudd 3 659,5 millioner kroner. Netto tilførsel av likviditet fra resultatet av butikk- og eien-

domsdriften og avkastning fra finans har tilført 309 millioner kroner. Investeringer i eiendom og butikk har redusert rentebærende kapital med 70,9 millioner kroner, investeringer i DS og TS med 80,9 millioner kroner og nedbetaling av langsiktig gjeld og medlemsinnskudd med 120,4 millioner kroner. Samlet viser kontantstrømsoppstillingen en økning i finanskapitalen på 59,9 millioner.

Den klart største del av finanskapitalen er plassert i statsobligasjoner og obligasjonsfond. Pr. 31.12.18 utgjorde samlet verdi på plasseringer i slike verdipapirer 2 348 millioner kroner. Plasseringer i norske og utenlandske aksjefond har en markedsverdi på 626,8 millioner kroner og utgjør 18,7 % av finansporteføljen pr. 31.12.18. Aksjebeholdningen har stor spredning på land og selskaper.

Medlemsinnskuddene er pr. 31.12.18 på 1 935,6 millioner kroner, en økning på 88,2 millioner kroner eller 4,8 % mot på samme tid i fjor.

Gjeld til kredittinstitusjon (pantegjeld) utgjør 80,0 millioner kroner ved utgangen av året. Det er knyttet en swap-avtale (fastrente) til deler av lånebeløpet.

Egenkapitalutvikling 2009-2018
(millioner kroner)



Kjøpeutbytte og medlemsrabatter for 2018 på til sammen 189,2 millioner kroner er ført som kortsiktig gjeld i balansen ved utgangen av året.

Pr. 31.12.18 har Coop Midt-Norge 201 565 medlemmer, som er en økning på 15 839 medlemmer. Økningen i innskutt andelskapital utgjør 1,6 millioner kroner siste år og medlemmenes totalt innbetalte andelskapital utgjør pr. 31.12.18 dermed 20,2 millioner kroner.

Bokført egenkapital pr. 31.12.18 utgjør nå 3 542,4 millioner kroner, en økning på 154,2 millioner kroner eller 4,6 % siste år. Bokført egenkapital utgjør 55,1 % av bokført totalkapital ved utgangen av 2018. Dette er en nedgang på 0,5 %-poeng mot året før på samme tid.

Miljø, samfunnsansvar og bærekraft

Arbeidet med bærekraft i Coop tok mange og synlige steg framover i 2018. Tiltak for en bærekraftig utvikling skal redusere Coop og samvirkelagenes negative klima- og miljøpåvirkning og bidra til mer anstendige arbeidsforhold for menneskene i verdikjeder som påvirkes av virksomheten.

Coop Norge er samvirkelagenes viktigste samarbeidspartner for å bidra til en mer bærekraftig virksomhet. Coop Norge sin Års- og bærekraftsrapport beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet. Rapporten og ytterligere informasjon finnes på www.coop.no/coop-og-barekraft.

Coop Midt-Norge skal bidra til å styrke det strategiske bærekraftsarbeidet innen de tema som er besluttet:

- Redusert klima- og miljøfotavtrykk.
- Bærekraftige produkter og leverandørkjeder.
- Sunt kosthold og fysisk aktivitet.

- Lokal tilstedeværelse og engasjement.
 - Bevisste forbrukere.
- Styret i Coop Midt-Norge ser det som viktig at strategiske bærekraftstiltak får enda større plass i virksomheten i tiden som kommer. Bærekraft handler allerede nå om risikoreduksjon, tilgang på viktige råvarer, omdømme og ikke minst om å oppfylle våre medlemmers forventninger.

Energi

Effektivisering av energiforbruk og renovasjon er to helt sentrale områder for å redusere utslipp fra Coop Midt-Norge sin virksomhet. Vi jobber med energieffektivisering og har fokus på bruk av ny teknologi ved nyetableringer og ombygginger. Overskuddsvarme fra kjøle- og frysedisker blir gjenbrukt.

Brukt emballasje og avfall

Mer effektiv renovasjon er viktig både med hensyn til miljøbelastning og kostnader.

Coop har signert bransjeavtalen for redusert matsvinn. Målsettingen er å redusere mengden mat som blir kastet med 15 % innen 2020 og 30 % innen 2025. Coop Midt-Norge har implementert Coops nullvisjon for kasting av mat, og gjennomfører flere tiltak på området, herunder nedprising av varer med kort holdbarhet. Vi har også et samarbeid med noen lokale bønder, der overskuddsmat

fra butikkene brukes til dyrefor. Redusert forbruk av plastbæreposer har vært et av områdene som har blitt svært høyt prioritert i 2018. Lansering av nye handlenett med gjenbruksbonus var et populært og virkningsfullt tiltak.

Alle butikker tar imot kasserte EE-produkter av samme type som selges i butikken. Det er gratis å levere inn slike produkter.

Bærekraftige produkter og leverandørkjeder

Coops egne varer skal være av god kvalitet, vi skal velge bærekraftige råvarer og produksjonen skal ta hensyn til mennesker miljø og dyr. Sertifiserte råvarer og omfattende krav til produksjon i risikoutsatte områder eller bransjer, er viktige ingredienser i Coops systematiske arbeid. Ulike merkeordninger er viktig for å gjøre det enklere for kundene å velge mer miljøvennlig. Änglamark er Coops spydspiss når det gjelder bærekraftige produktserier. Serien utvikles kontinuerlig.

Coop har vært en aktiv pådriver for å bygge det økologiske markedet i Norge i lang tid. Omsætningen av økologiske produkter øker stadig.



Ranheim Samvirke (eller Ranheim Forbruksforening som navnet var fra starten av) opprettet flere filialer i sin tid og her er filial Samhold på Reppe, som åpnet 20. november i 1930.

Oppmerksomheten om arbeideres rettigheter og uakseptable arbeidsforhold i globale verdikjeder er økende. Coop har etiske retningslinjer for alle leverandører av varer og tjenester.

Sunt kosthold og fysisk aktivitet

Utvikling av sunne produkter og produktserier er viktig for å bidra til bedre folkehelse. Coop skal bidra til å redusere forbruket av salt, sukker og mettet fett, og til at kundene spiser mer fisk, sjømat, grove kornprodukter, frukt og grønnsaker, i tråd med forpliktelsene Coop har påtatt seg gjennom å signere «Intensjons-erklæringen for et sunnere kosthold». Coop Midt-Norge følger opp de sentrale kampanjene knyttet til sunnere mat, og anser dette som viktig for at samvirkelagets kunder skal kunne velge sunne produkter.

Coop ønsker å inspirere og legge til rette for fysisk aktivitet gjennom flere sponsorsamarbeid og -aktiviteter, tips, råd og inspirasjon på nettsidene «Coop Aktiv» og ikke minst å tilby godt og rimelig treningsutstyr til kundene.

Lokal tilhørighet og engasjement

Lokal tilstedeværelse er en helt sentral del av Coops identitet. Dette skjer både gjennom samvirkelaget og den lokale butikken. Støtte til lokale organisasjoner og aktiviteter er viktig både for Coop og lokalsamfunnet. Coop Midt-Norge bidrar til at over 10 000 barn og unge kan drive med breddeidrett og kulturaktivitet.

Coop har den høyeste andelen norskprodusert kjøtt, frukt og grønnsaker i butikkene og skal være en forutsigbar og langsiktig støttespiller for norsk landbruk. Coop Midt-Norge er en pådriver for trøndersk produsert mat, og har en sterk satsning på lokalmat.

Bevisste forbrukere

Coop skal gi våre kunder og medeiere mulighet til å velge mer bærekraftig. Vi skal også inspirere til en mer miljøvennlig

livsstil. Miljøvennlige produkter, redusert matkasting og redusert plastposeforbruk er konkrete tema som har vært viktige i året som har gått.

Gjennom den nasjonale ryddeaksjonen «Coop rydder Norge» delte Coop ut gratis ryddeutstyr slik at nærmere 40 000 frivillige kunne delta på strandrydding våren 2018. Coop Midt-Norge deltok i aksjonen gjennom utdeling av utstyr i mange av butikkene. Coop Midt-Norge vil delta med enda flere butikker i 2019.

Årets tema for Coops egen miljøpris, Ånglamarkprisen, var også marin forsøpling. Prisen ble delt ut under Coops Høstkonferanse i Oslo, hvor bærekraft var hovedtema.

Trygg vare

Trygge varer er forretningskritisk for Coop. Kundene skal være helt trygge på at varene de kjøper i Coops butikker er av god kvalitet og er trygge å spise eller bruke. For å sikre trygge varer, gjennomføres det kontinuerlig revisjoner av butikkene.



Fra venstre:
Jan Tore Moe, Per Kristian Moen, Karoline Kjelbergnes, Espen Viken, Sindre Uthus og Morten Benjaminsen



Coop Midt-Norge arrangerte fest for ansatte og tillitsvalgte i 2018.



Hege Berg Eriksen ble kåret til "Årets butikkmedarbeider".



Eli Haller ble kåret til Årets butikkleder.



Coop Midt-Norge gjennomførte 4 Årsmøter i 2018 herav 2 ekstraordinære ifm. fusjoner.

Framtidsutsikter for Coop Midt-Norge i 2019

Veksten blant Norges handelspartnere fortsetter, både blant industriland og fremvoksende økonomier, men ikke i samme fart som før. Nøkkeltall for forbruk og investering er gode i alle de store regionene (USA, Europa, Asia). Produksjon og sysselsetting øker jevnt.

Oljeprisen har falt i 2018, men har vært relativt stabil den senere tiden.

Fortsatt er en av de store risikoene for økonomisk utvikling i 2019 hva som skjer i internasjonal politikk. Handelskrigen mellom USA og Kina varer fortsatt. Det er også usikkerhet mht. en eventuell avtale mellom Storbritannia og EU vedrørende Brexit.

Veksten i amerikansk økonomi vil fortsette i 2019, men vil mest sannsynlig dempes på grunn av strammere finansielle forhold. Kutt i person- og bedriftsbeskatningen har bidratt til vekst i konsum og investeringer, men dette vil trolig avta fremover. Boliglånsrenten har økt og dette vil bidra til å dempe etterspørselen i boligmarkedet. Lav ledighet kan medføre økende lønnsvekst. Dette gjør at inflasjonen kan stige. Arbeidsledigheten har falt og stadig flere bedrifter melder at det er vanskelig å få tak i kvalifisert arbeidskraft.

I Europa er det grunn til å tro på lavere vekst i 2019 enn i 2018. Usikkerhet knyttet til handelskonflikten USA og Kina, Storbritannias eventuelle utmelding av EU, samt uro rundt budsjettet til Italia vil mest sannsynlig trekke investeringslysten ned. Det underliggende vekstbildet er imidlertid fortsatt bra, med god lønns- og sysselsettingsvekst. Dette kan gi grunnlag for videre oppgang i det private forbruket. Det vil også gi støtte til investeringene. På lang sikt er utsiktene mer usikre.

Det er grunn til å tro på litt lavere økonomisk vekst i Norge i 2019 enn i 2018. Det skyldes avdempet vekst mot slutten av 2018 og at det tar tid før husholdningene får ristet av seg fjorårets strøm- prissjokk. På den positive siden bidrar særlig oljeinvesteringene. Inflasjonsutsiktene er relativt stabile og faren for markert fall i inflasjonen er redusert. Oljeprisen ligger for øyeblikket på 61 dollar per fat, etter å ha vært nede på i underkant av 54 dollar ved årsskiftet.

Offentlig sektor vil også i 2019 være en sterk drivkraft i norsk økonomi.

Rentene vil fortsatt være på et relativt lavt nivå i 2019 og dette er viktig for husholdningene og kommunene som har høy gjeld med flytende rente.

Coop har et godt utgangspunkt for å lykkes i 2019. Ulike målinger blant forbrukerne viser at Coop har stor tillit, og at vi har et svært godt omdømme. Også vår sterke posisjon i både dagligvare- og byggmarkedet gjør at utgangspunktet for 2019 er solid. Det jobbes strukturtet og systematisk i hele Coop for å forbedre kundetilfredsheten ytterligere.

Coop Midt-Norge opplever å være en svært attraktiv samarbeidspartner for mange. Innenfor eiendomsområdet har vi mange spennende prosjekt på gang de neste årene, hvor mange av disse er såkalte kombinasjonsbygg med butikk og leiligheter. Vi har i vår strategiske plan for perioden 2019-2023 nedfelt mål om å vokse både geografisk og organisk, og i 2019 har vi som mål å ha fokus på begge disse områdene. Vi opplever stor interesse fra andre samvirkelag med hensyn til



å utrede samarbeidsmuligheter og fusjon med oss, og det er grunn til å tro at flere samvirkelag ønsker å slutte seg til Coop Midt-Norge i årene fremover.

I 2019 forventer Coop Midt-Norge en omsetning i overkant av 6,3 milliarder kroner, og vi har planer om å investere i underkant av 200 millioner kroner i butikker og eiendommer. I tillegg kommer investeringer gjennom datterselskap og tilknyttede selskap i størrelsesorden 200 millioner kroner de neste 2 årene. Styret har forhåndsgarantert et kjøpeutbytte på 2 % for 2019.

"Coop Midt-Norge har i 2018 hatt en meget god vekst i antall medlemmer. Ved utgangen av året har Coop Midt-Norge 201 565 medlemmer. Kjøpeutbytte og andre medlemsfordeler for 2018 utgjorde hele 189 millioner kroner."



Grunnlag for fortsatt drift

Coop Midt-Norge har betryggende likviditet både på kort og lang sikt, og styret mener at kontantstrømoppstillingen gir et riktig bilde av likviditetsutviklingen.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener det ikke er noen tvil om grunnlaget for denne vurdering.

Datterselskapene

Coop Midt-Norge eier aksjer i 7 datterselskaper og 9 tilknyttede selskaper. Av disse er det 12 som er eiendomsselskaper hvorav noen driver ordinær utleievirksomhet, mens andre er selskaper hvor det jobbes med utvikling av eiendommer. Foruten disse har vi S-Rør AS som leverer rørleggertjenester hovedsakelig på Innherred, City Syd AS som er driftsselskapet for senterdriften ved City Syd, Røros Elektrohandel AS som driver elektrobutikk i Røros samt Tindved Kulturhage AS som driver

en næringshage for kreative bedrifter på Innherred. Opplysninger om Coop Midt-Norges eierandeler og verdier i selskapene fremgår av note 13.

Sluttord

Året 2018 ble et godt år for Coop Midt-Norge. Det ble et svært godt driftresultat, mens finansresultatet ble vesentlig svakere enn tidligere år pga. de konjunkturer som var i finansmarkedet. Imidlertid oppnådde vi en avkastning på finanskapitalen som var på høyde med de referanseindekser vi måler oss imot. Selv i et år med ett veldig urolig finansmarked oppnådde vi et samlet resultat etter skatt og kjøpeutbytte som styrket vår egenkapital betydelig. Coop Midt-Norge sin sterke markedsposisjon, soliditet og vekst i antall nye medlemmer gir et godt grunnlag for årene fremover.

I 2018 har Coop Midt-Norge fusjonert med Coop Tydal, Coop Indre Namdal, Coop Leksvik og Coop Røros. Vi har dermed

virksomhet i 24 kommuner med 121 butikker og 2 119 ansatte. I tillegg fusjonerer Coop Frosta med oss fra mars 2019. Coop Midt-Norge har i tillegg flere utredninger gående med andre samvirke-lag mht. mulige fusjoner.

Styret vil få takke både ansatte, tillitsvalgte og ikke minst alle våre medlemmer og andre kunder for at 2018 ble et godt år for Coop Midt-Norge. Coop Midt-Norge er bra rigget for å møte en sterkere konkurranse i vår region. Samvirkelaget har økonomisk kraft og kapasitet til både å være konkurransekraftig i markedet og til å gjennomføre investeringer for å gi våre medlemmer nye butikktilbud i årene fremover.

Anvendelse av årets overskudd

Årets overskudd på 92 747 anvendes slik:

- Renter på andelsinnskudd 806
- Overført til annen egenkapital 91 941

Trondheim 07.03. 2019

Monica Rønning

Monica Rønning

Rolf Michelsen

Rolf Michelsen (nestleder)

Pål Hofstad

Pål Hofstad

Ann Guri Tiller

Ann Guri Tiller

Tore Høiem

Tore Høiem

Liv Ulstad

Liv Ulstad

Torgeir Svenning

Torgeir Svenning

Lisbeth Bull Husby

Lisbeth Bull Husby (styreleder)

Torbjørn Skei

Torbjørn Skei (Adm. direktør)

RESULTATREGNSKAP

(Tall i 1000 kr.)

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN			
2017	2018	Noter		Noter	2018	2017
5 629 869	6 062 744	1, 6	Salgsinntekter	1, 6	6 152 536	5 728 523
99 319	113 345	1, 6	Kjøpeutbytte og rabatt til medlemmer	1, 6	113 345	99 319
5 530 550	5 949 399		Netto salgsinntekter		6 039 191	5 629 204
165 485	176 696	8	Andre driftsinntekter	8	178 105	165 029
5 696 035	6 126 095		Sum driftsinntekter		6 217 296	5 794 233
4 404 799	4 717 566	7	Varekostnad	7	4 766 689	4 463 400
663 694	720 721	9,10	Lønn og andre personalkostnader	9,10	752 260	695 182
136 594	149 777	11	Avskrivninger	11	152 515	138 881
363 191	388 842	9	Andre driftskostnader		395 489	368 616
5 568 278	5 976 906		Sum driftskostnader		6 066 953	5 666 079
127 757	149 189		Driftsresultat		150 343	128 154
179 503	17 281	4	Finansinntekter	4	18 128	180 378
35 089	37 423	4	Finanskostnader	4	36 251	35 123
144 414	-20 142		Netto finansresultat		-18 123	145 244
272 171	129 047		Resultat før skattekostnad		132 220	273 409
48 875	36 300	15	Skattekostnad	15	31 277	49 979
223 296	92 747		ÅRSRESULTAT		100 943	223 430
			Disponeringer og overføringer:			
743	806		Renter på andelsinnskudd		806	743
222 553	91 941		Overført til annen egenkapital		100 137	222 687
223 296	92 747		Sum disponeringer og overføringer		100 943	223 430

BALANSE

PR. 31.12. (Tall i 1000 kr)

COOP MIDT-NORGE		EIENDELER		COOP MIDT-NORGE KONSERN		
2017	2018	Noter		Noter	2018	2017
			ANLEGGSMIDLER			
			Immaterielle eiendeler			
64 924	77 142	15	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	11	332	484
			Utsatt skattefordel	15	86 666	67 574
			Goodwill	11	0	200
64 924	77 142		Sum immaterielle eiendeler		86 998	68 258
			Varige driftsmidler			
1 635 521	1 731 197	11, 17	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 17	1 821 000	1 643 814
129 593	110 020	11	Maskiner, utstyr og inventar	11	112 661	131 819
1 765 114	1 841 217		Sum varige driftsmidler		1 933 661	1 775 633
			Finansielle anleggsmidler			
163 701	248 965	2, 4, 12, 13	Invest. og lån til datter- og tilkn. selskap	2, 4, 12, 13	110 827	135 349
88 341	96 832	5	Investering i andre aksjer og andeler	5	96 365	89 025
252 042	345 797		Sum finansielle anleggsmidler		207 192	224 374
2 082 080	2 264 156		Sum anleggsmidler		2 227 851	2 068 265
			OMLØPSMIDLER			
352 201	384 256	7, 17	Varelager	7, 17	387 197	355 126
			Fordringer			
43 397	45 555	17	Kundefordringer	17	59 761	55 621
67 920	74 349		Andre fordringer		90 885	70 303
111 317	119 904		Sum fordringer		150 646	125 924
			Finansielle plasseringer			
741 970	626 767	3, 14	Markedsbaserte aksjer	3, 14	628 273	741 970
2 161 186	2 347 982	3, 14, 16	Markedsbaserte rentepapirer	3, 14, 16	2 347 982	2 161 186
2 903 156	2 974 749		Sum finansielle plasseringer		2 976 255	2 903 156
			Bankinnskudd og kontanter			
325 692	388 461	3	Plasseringskonto Coop Norge SA	3	388 461	325 692
322 553	296 324	17	Kontanter og bankinnskudd	17	310 582	331 148
648 245	684 785		Sum bankinnskudd og kontanter		699 043	656 840
4 014 919	4 163 694		Sum omløpsmidler		4 213 141	4 041 046
6 096 999	6 427 850		SUM EIENDELER		6 440 992	6 109 311

BALANSE

PR. 31.12. (Tall i 1000 kr)

COOP MIDT-NORGE		EGENKAPITAL OG GJELD		COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2017	2018	Noter	Noter	2018	2017
			EGENKAPITAL		
			Innskutt egenkapital		
18 573	20 156	18	Andelsinnskudd	20 156	18 573
18 573	20 156		Sum innskutt egenkapital	20 156	18 573
			Opptjent egenkapital		
3 369 587	3 522 224	18	Annen egenkapital	3 532 800	3 374 820
3 369 587	3 522 224		Sum opptjent egenkapital	3 532 800	3 374 820
3 388 160	3 542 380		Sum egenkapital	3 552 956	3 393 393
			Minoritetsinteresse	344	346
			GJELD		
			Avsetning for forpliktelser		
54 213	60 385	10	Pensjonsforpliktelser	61 645	55 286
54 213	60 385		Sum avsetning for forpliktelser	61 645	55 286
126 311	80 000	17	Gjeld til kredittinstitusjon	83 371	126 311
13 500	13 500	12	Annen langsiktig gjeld	2 057	2 057
139 811	93 500		Sum langsiktig gjeld	85 428	128 368
1 847 345	1 935 573	3, 17	Kortsiktig gjeld	1 935 573	1 847 345
241 476	320 954		Medlemsinnskudd	330 250	247 104
32 066	40 998	15	Leverandørgjeld	44 851	32 066
79 723	85 381		Betalbar skatt	89 082	83 309
168 342	189 231		Skyldig offentlige avgifter	189 231	168 342
145 863	159 448		Kjøpeutbytte og medl. rabatter	151 632	153 752
2 514 815	2 731 585		Sum kortsiktig gjeld	2 740 619	2 531 918
2 708 839	2 885 470		Sum gjeld	2 887 692	2 715 572
6 096 999	6 427 850		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 440 992	6 109 311

Trondheim 07.03. 2019

Monica Rønning

Monica Rønning

Rolf Michelsen

Rolf Michelsen (nestleder)

Pål Hofstad

Pål Hofstad

Ann Guri Tiller

Ann Guri Tiller

Tore Høiem

Tore Høiem

Liv Ulstad

Liv Ulstad

Torgeir Svenning

Torgeir Svenning

Lisbeth Bull Husby

Lisbeth Bull Husby (styreleder)

Torbjørn Skei

Torbjørn Skei (Adm. direktør)



Noter til resultatregnskap og balanse

Note 1.

Regnskapsprinsipper og sammenligningstall

Årsregnskapet til Coop Midt-Norge SA (heretter benevnt Coop Midt-Norge) er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslovgivning og norske regnskapsstandarder. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for selskapene i Coop Midt-Norge konsern. Resultatregnskap, balanse, noter og kontantstrømoppstilling viser tilsvarende tall fra foregående år (sammenligningstall).

Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Salgsinntekter presenteres etter fradrag for rabatter og merverdiavgift og resultatføres ved leveringstidspunktet. Kjøpeutbytte og frukt & grønt-rabatt til medlemmene presenteres som en "rabatt" og dermed som en reduksjon av netto salgsinntekter. Andre driftsinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle anleggsmidler

Andelsinnskudd i Coop Norge SA og aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig pga. verdifall.

Varelager

Lager av innkjøpte varer for videresalg er verdsatt til faktisk innkjøpspris fratrukket rabatter og er videre nedskrevet til virkelig verdi der hvor denne anses lavere enn innkjøpspris.

Finansielle plasseringer

Plasseringer i aksjer/aksjefond og rentepapirer inngår i en handelsportefølje og vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet mv. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi og fratrekkes i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i pensjonsplaner samt estimatavvik fordeles resultatmessig etter gjenværende opptjeningstid (tjenestetid). For innskuddsbaserte pensjonsavtaler utgjør kostnaden det

som er innbetalt av tilskudd til pensjonsordningen (i livselskap) i løpet av året. Arbeidsgiveravgift beregnes og kostnadsføres ut ifra betalte premier for sikrede ytelsesordninger og tilskudd til innskuddsordninger.

Medlemsinnskudd

Medlemsinnskudd er sparebeløp som medlemmene har inntående hos Coop Midt-Norge. Det er ingen bindingstid knyttet til disse innskudd og beløpet er derfor i sin helhet ført opp som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter (inntekts- og formuesskatt) og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel pr. 31. desember er beregnet til 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier pr. 31. desember. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er forskjeller oppstått i én periode som reverseres i en senere periode. Utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Likviditetsbeholdningen inkluderer kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer i aksjer og rentepapirer.

Note 2 - Konsolidering av datterselskap, regnskapsføring av tilknyttede selskaper, fusjoner mv.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Coop Midt-Norge SA og datterselskapene Tungaveien 26 AS, Bratsbergveien 11-15 AS, S-Rør AS, City Syd AS, Holmensenteret Eiendom AS, Coop Midt-Norge Eiendom AS og Trondos AS.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle vesentlige transaksjoner, aksjeeie og mellomværende mellom mor- og datterselskaper er eliminert. I de tilfeller der eierandelen i datterselskap er lavere enn 100 %, så oppføres minoritetseiers andel av egenkapitalen på egen linje i balansen.

De tilknyttede selskapene Ranheim Utvikling AS, Coop Rørvik Eiendom AS, Stiklestad Hotell Eiendom AS, Tufta Eiendom AS, Tindved Kulturhage AS, Brede Servicebygg AS, Sluppen Utvikling AS, Røros Elektrohandel AS og Ismenningen Fjellstuggu AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er derimot tilknyttede selskaper presentert etter egenkapitalmetoden.

Fusjoner bokføres etter kontinuitetsmetoden både i selskaps- og konsernregnskapet. Sammenligningstall for fjoråret er ikke omarbeidet. Det er gitt noen tilleggsplysninger i notene i de tilfeller tall/opplysninger fra innfusjonerte selskaper ansees å ha vesentlig informasjonsverdi som utdypning til årets resultat- og balanseoppstilling.

**Note 3 - Finansiell markedsrisiko**

Coop Midt-Norge har ved utgangen av året plassering i rentepapirer på 2 348 millioner kroner. Verdien av disse plasseringer vil falle/stige i verdi når de lange renter stiger/faller. Plasseringer i norske rentepapirer og fond er i norske kroner (NOK) mens plasseringer i utenlandske fond er valutasikret i NOK.

Videre har Coop Midt-Norge plasseringer i aksjefond som ved utgangen av året er bokført til 626,8 millioner kroner hvorav 323,5 millioner kroner i globale aksjefond hvor verdien vil svinge med aksjemarkedene og kursen på NOK.

Medlemsinnskuddene på 1 935,6 millioner kroner har en rente som følger endringene i de korte rentene, men Coop Midt-Norge har om lag tilsvarende beløp plassert i pengemarkedet, slik at man ikke er eksponert for endringer i disse renter.

Coop Midt-Norge har ved årsskiftet 388,5 millioner kroner inntående på plasseringskonto i Coop Norge SA. Pengeplasseringen er et innskudd uten avtalt sikkerhet, hvor største delen er plassert med bindingstid i 3 år frem til 31. desember 2020.

Note 4 - Sammenslåtte poster i regnskapet

Tall i 1000 kr

Posten investeringer i og lån til datterselskap og tilknyttet selskap består av:

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2017	2018		2018	2017
23 525	56 691	Investering i datterselskap		
52 209	37 968	Investering i tilknyttet selskap*	43 247	47 382
87 967	154 306	Lån til datterselskap og tilknyttet selskap	67 580	87 967
163 701	248 965	Sum invest. i og lån til datter- og tilkn. selskap	110 827	135 349

* Tungaveien 26 AS var investering i tilknyttet selskap i 2017 mens det etter fisjonen i 2018 er investering i datterselskap (eies 100 % av Coop Midt-Norge).

Posten finansinntekter består av:

2017	2018		2018	2017
78 107	31 009	Renteinntekter (obligasjoner/pengemarked/bank)	31 609	78 251
100 396	-20 333	Verdiendring av markedsbaserte verdipapirer (aksjefond)	-20 333	100 396
1 000	6 605	Annen finansinntekt (utbytte/resultatandeler)	6 853	1 731
179 503	17 281	Sum finansinntekter	18 129	180 378

Posten finanskostnader består av:

2017	2018		2018	2017
22 902	24 014	Renter på medlemsinnskudd	24 014	22 902
5 947	7 608	Renter på pantelån	6 261	5 947
6 027	5 757	Avgift til Samvirkelagenes Garantifond	5 757	6 027
213	44	Annen finanskostnad	219	247
35 089	37 423	Sum finanskostnader	36 251	35 123



NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

I denne posten inngår andelsinnskudd i Coop Norge SA med 94,6 millioner kroner. Coop-Midt Norge sin andel av andelskapitalen i Coop Norge SA var på 13,6 % (201 565 medlemmer av totalt 1 708 176 medlemmer totalt i Norge) pr. 31.12.18. Årsregnskapet for Coop Norge for 2018 er ikke klart ennå, men egenkapitalen i Coop Norge SA pr. 31.12.17 var på 4 456 millioner kroner. Egenkapitalen i Coop Norge konsern var på samme tid 4 887 millioner kroner. Coop Norge utbetalte 0,946 millioner kroner i renter av andelsinnskudd i 2018.

Note 6 - Salgsinntekter og bruttofortjeneste

Tall i tabellene i mill. kr

Salgsinntekter fordeler seg slik på de enkelte butikkprofiler og vare-/tjenesteområder i konsernet:

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2017	2018		2018	2017
1 736	1 753	Obs!	1 753	1 736
1 627	1 705	Extra	1 705	1 627
773	811	Coop Prix	811	773
412	493	Coop Mega	493	412
141	217	Coop Marked	217	141
717	748	Faghandel Bygg	748	717
196	231	Faghandel Drivstoff	231	196
28	104	Faghandel Annet (konserntall inkluderer rørliggertjenester og rørdeler)	194	126
5 630	6 062	Sum salgsinntekter	6 152	5 728

All omsetning skjer fra utsalgssteder der hvor Coop Midt-Norge konsern har sine butikker.

Kjøpeutbytte på 90,5 millioner kroner og frukt/grønt-rabatt på 22,9 millioner kroner er fratrukket netto salgsinntekter i linjen "Kjøpeutbytte og rabatt til medlemmer".

COOP MIDT-NORGE

Bruttofortjeneste	2018	%	2017	%	2016	%
Salgsinntekter fra butikker	6 062	100,0 %	5 630	100,0 %	4 655	100,0 %
Bruttofortjeneste	1 345	22,2 %	1 225	21,8 %	979	21,0 %

COOP MIDT-NORGE KONSERN

Bruttofortjeneste	2018	%	2017	%	2016	%
Salgsinntekter fra butikker	6 152	100,0 %	5 728	100,0 %	4 772	100,0 %
Bruttofortjeneste	1 386	22,5 %	1 265	22,1 %	1 030	21,6 %

Note 7 - Varelager

Tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2017	2018		2018	2017
352 201	384 256	Innkjøpte handelsvarer for videresalg	384 256	352 201
		VVS-materiell, verktøy mv.	2 941	2 925
352 201	384 256	Sum varelager	387 197	355 126

Varebeholdningen består i vesentlig grad av innkjøpte handelsvarer for videresalg, samt i VVS-materiell i datterselskapet S-Rør AS. De er foretatt nedskrivning for ukurans innen de ulike vareområder basert på erfaringstall og samme modellbetraktninger som tidligere år.

Note 8 - Andre driftsinntekter

For Coop Midt-Norge består denne posten av husleieinntekter på 110,8 millioner kroner, gevinst fra salg av eiendommer med 12,6 millioner kroner, provisjon fra Norsk Tipping og fra Post i butikk med 24,7 millioner kroner, etableringsrabatter fra Coop Norge SA på 10,2 millioner kroner, samt andre driftsinntekter med 18,4 millioner kroner.

Note 9 - Lønnskostnader, antall årsverk og godtgjørelser

Tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2017	2018		2018	2017
552 209	593 118	Lønninger	619 752	578 225
72 516	78 716	Arbeidsgiveravgift	82 652	76 602
29 097	35 091	Pensjonskostnader	35 926	29 718
9 872	13 796	Andre personalkostnader	13 930	10 637
663 694	720 721	Sum lønn og andre personalkostnader	752 260	695 182
1 166	1 260	Gjennomsnittlig antall årsverk	1 309	1 209
2017	2018		2018	2017
		<u>Administrerende direktør:</u>		
4 143	4 590	Lønn	4 590	4 143
4 358	5 225	Pensjon	5 225	4 358
619	540	Annen godtgjørelse	540	619
		<u>Tillitsvalgte:</u>		
1 207	1 295	Styret	1 420	1 297
334	346	Årsmøtet	346	334

Administrerende direktør har samme avtale om resultatbonus som alle faste ansatte (annen godtgjørelse).

Administrerende direktør har videre avtale om, på frivillig basis, å fratruke ved 62 år, med en livsvarig pensjon som utgjør 2/3 av sluttlønn. Denne avtalen gir også ektefelle rett på definerte ytelser på visse vilkår.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til administrerende direktør, styret, ledende ansatte eller nærstående parter. Styreleder mottar kun ordinært styrehonorar og har ingen særskilte ytelser utover dette fra Coop Midt-Norge.

Revisor (ekskl. mva)

2017	2018		2018	2017
717	664	Honorar ordinær revisjon	852	901
116	219	Honorar for skatte- og avgiftsrådgivning	219	131
640	182	Honorar annen rådgivning	200	640
1 473	1 065	Sum honorar til revisor	1 271	1 672

I "honorar ordinær revisjon" inngår arbeid knyttet til lovpålagt gjennomgang av regnskapene til 4 s-lag i forbindelse med fusjoner i 2018.



NOTER TIL REGNSKAP

Note 10 - Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Tall i 1000 kr

Coop Midt-Norge har inngått avtale med livselskap om tilskudd til pensjonssparing (innskuddsavtale) i tråd med lov om innskuddspensjon og alle aktive ansatte er tilknyttet den innskuddsbaserte ordningen. Pensjonister og uføre som i 2016 var tilknyttet ytelsesbasert ordning, ligger fortsatt i den ordningen.

Ved utgangen av året var totalt 159 pensjonister tilknyttet den ytelsesbaserte ordningen. Gjennom året 2018 har det i gjennomsnitt vært 2 027 personer tilknyttet den innskuddsbaserte ordningen. Det er inngått avtale med KLP forsikring for disse avtalene. Datterselskapene S-Rør AS og City Syd AS har innskuddsbasert avtale med alle sine ansatte. Øvrige datterselskaper har ingen ansatte.

Alle ansatte i konsernet har avtale om førtidspensjonering (AFP) fra tidligst fylte 62 år. Det er tidligere inngått avtaler med noen ledere om rett til definerte ytelser mellom 62 - 67 år, samt avtale om forpliktelser overfor adm. direktør om rett til definerte ytelser fra fylte 62 år og livet ut samt på visse vilkår ytelser til ektefelle. Disse avtaler er ikke forsikringsmessig dekket og dermed såkalte "over-drift-avtaler".

Når det gjelder ytelsesavtalene så er de fremtidige ytelsene i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder samt størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2017	2018		2018	2017
95 213	91 525	Opptjente pensjonsforpliktelser	92 756	96 275
-33 950	-31 786	Pensjonsmidler	-31 786	-33 950
61 263	59 739	Sum underdekning	60 970	62 325
-15 698	-8 325	Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-8 321	-15 687
45 565	51 414	Balanseført pensjonsforpliktelse før arbeidsgiveravgift	52 649	46 638
8 648	8 971	Periodisert arbeidsgiveravgift	8 996	8 648
54 213	60 385	Netto pensjonsforpliktelse i balansen (ytelsesordn.)	61 645	55 286
2 788	2 953	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	3 110	2 939
2 420	2 201	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 226	2 443
-1 362	-1 179	Avkastning på pensjonsmidler	-1 241	-1 389
415	318	Omkostninger	318	415
778	2 615	Resultatførte estimatendringer og avvik	2 485	778
600	620	Periodisert arbeidsgiveravgift	620	621
5 639	7 528	Netto pensjonskostnad (ytelsesordninger)	7 518	5 807

Økonomiske forutsetninger:

Følgende forutsetninger er lagt til grunn for ovenstående beregning av pensjonskostnad og -forpliktelse ytelsesordninger:

2,40 %	2,60 %	Diskonteringsrente	2,60 %	2,40 %
3,80 %	4,30 %	Forventet avkastning på pensjonsmidler	4,30 %	3,80 %
2,50 %	2,75 %	Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,50 %
2,30 %	2,50 %	Forventet G - regulering	2,50 %	2,30 %
0,00 %	0,00 %	Forventet regulering av pensjoner	0,00 %	0,00 %

Netto pensjonskostnad og netto pensjonsforpliktelse som vist ovenfor er beregnet av aktuar utifra de pensjonsavtaler som er inngått med ansatte og gjeldende for gjenværende ytelsesbaserte ordninger (uføre, pensjonister, avtaler over drift, avtale med administrerende direktør.

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Coop Midt-Norge har avtale med de ansatte om egenandel (1 % trekk over lønn) for alle med innskuddsbasert ordning og for 2018 utgjorde denne 4,9 millioner kroner. Egenandelen går til reduksjon av netto pensjonskostnad.

Innbetalt tilskudd til de innskuddsbaserte ordninger kommer i tillegg til kostnadene ovenfor. I 2018 betalte Coop Midt-Norge et tilskudd på totalt 20,9 millioner kroner (inkl. risikopremie) og konsernet 21,8 millioner kroner tilknyttet disse ordninger.

Videre har Coop Midt-Norge betalt kr 8,3 millioner kroner og konsernet 8,7 millioner kroner i "premie" til Felleskontoret for LO/NHO-ordningene.

Note 11 - Varige driftsmidler

Tall i tabellene i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE

COOP MIDT-NORGE KONSERN

Maskiner og inventar	Eiendom/ grunnarb.	Tomter	Totalt		Maskiner og inventar	Eiendom/ grunnarb.	Tomter og goodwill	Totalt
635 045	2 483 822	143 302	3 262 169	Anskaffelseskost pr. 01.01.	654 455	2 581 612	293 776	3 529 843
51 937	175 665	11 946	239 548	Anskaffelseskost pr. 01.01. fra fusjoner	52 037	186 708	11 946	250 691
29 260	41 607		70 867	Årets anskaffelser (tilgang)	31 381	75 351	0	106 732
0	1 515	314	1 829	Årets avgang og utrangeringer	722	3 652	107 259	111 633
606 222	1 123 316	0	1 729 538	Totalte avskrivninger pr. 31.12.	624 490	1 216 482	1 000	1 841 972
110 020	1 576 263	154 934	1 841 217	Balanseførte verdier pr. 31.12.	112 661	1 623 537	197 463	1 933 661
61 136	88 641		149 777	Årets avskrivninger	62 584	89 731	200	152 515
3 - 5 år	10 - 40 år			Avskrivningstid	3 - 5 år	10 - 40 år	5 år (goodwill)	

I posten "Eiendom og grunnarbeider" inngår bokførte investeringskostnader på "bygg under oppføring/utbygging" pr. 31.12.18 med 36,3 millioner kroner, en økning på 13,8 millioner kroner mot samme tid året før. I posten "Årets avgang og utrangeringer konsern" inngår utfisjonert del av anskaffelseskost i Tungaveien 26 AS.

Selskapet har nedfelt prinsipper for vurdering av økonomisk levetid for investeringer i forretnings eiendommer. Hovedprinsippet som følges er at vi legger til grunn 20 års avskrivningstid (lineære avskrivninger) for bygningsdelen og faste tekniske innstallasjoner.

Enkelte eiendommer kan etter særskilt vurdering avskrives lineært over 40 år for bygningsdelen.

Investeringer i, og salg, av varige driftsmidler Coop Midt-Norge :

	2018		2017		2016		2015		2014	
	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg
Butikkuts/inventar	29 260	0	38 660	4 600	47 455	0	16 750	340	52 238	0
Eiendom/tomt	41 607	16 017	49 846	0	148 936	36 149	20 012	0	232 067	0
Totalt	70 867	16 017	88 506	4 600	196 391	36 149	36 762	340	284 305	0

Investeringer i, og salg, av varige driftsmidler Coop Midt-Norge konsern:

	2018		2017		2016		2015		2014	
	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg
Mask./inventar	31 381	0	40 764	4 600	49 259	0	16 755	340	52 238	0
Eiendom/tomt	75 351	16 017	48 062	0	148 936	36 149	20 475	0	232 302	0
Totalt	106 732	16 017	88 826	4 600	198 195	36 149	37 230	340	284 540	0



NOTER TIL REGNSKAP

Note 12 - Lån og andre mellomværende med nærstående parter

Coop Midt-Norge har ytt lån til de tilknyttede selskaper (TS) Coop Rørvik Eiendom AS på 35 millioner kroner, Ranheim Utvikling AS på 30,6 millioner kroner, Tufta Eiendom AS på 1,3 millioner kroner, Brede Servicebygg AS på 0,4 millioner kroner og Røros Elektrohandel AS på 0,3 millioner kroner. Alle lån er avdragsfrie inntil det er tilstrekkelig likviditet til å tilbakebetale disse. Renter betales iht. inngåtte låneavtaler.

Coop Midt-Norge har ytt lån til datterselskapene Tungaveien 26 AS på kr 84,2 millioner kroner, City Syd AS på 1,8 millioner kroner og Holmensenteret Eiendom AS på 0,7 millioner kroner. Lånene er iht. inngåtte låneavtaler avdragsfrie og det betales renter.

Alle disse lånene inngår i balanseposten "Investering i og lån til datterselskap og tilknyttede selskaper. I posten "annen langsiktig gjeld" på 13,5 millioner kroner i morselskapets balanse inngår avgitte konsernbidrag fra tidligere år til datterselskapet Bratsbergveien 11-15 AS. Dette konsernbidrag er omgjort til langsiktig lån basert på inngått låneavtale mellom mor- og datterselskap.

Note 13 - Datterselskap (DS), tilknyttet selskap (TS) m.v.

Tall i tabell i 1000 kr

Firma:	Kontorsted	Eierandel	COOP MIDT-NORGE		COOP MIDT-NORGE KONSERN	
			Opprinnelig kostpris	Bokført verdi pr. 31.12.	Andel av EK pr. 31.12.	Andel av resultat 2018
Bratsbergveien 11-15 AS	Trondheim DS	100 %	20 155	20 155	19 554	482
S-Rør AS	Verdal DS	100 %	3 000	3 000	12 810	738
City Syd AS	Trondheim DS	50 %	50	70	345	-3
Coop Midt-Norge Eiendom AS	Trondheim DS	100 %	200	200	200	0
Trondos AS	Trondheim DS	100 %	100	100	100	0
Tungaveien 26 AS	Trondheim DS	100 %	32 666	32 666	32 602	8 935
Holmensenteret Eiendom AS	Namsskogan DS	100 %	500	500	1 512	-60
Ranheim Utvikling AS	Trondheim TS	50 %	16 488	16 488	-1 800	3
Coop Rørvik Eiendom AS	Vikna TS	50 %	11 480	11 480	13 045	1 153
Stiklestad Hotell Eiendom AS *	Verdal TS	16,7 %	1 334	1 285	1 609	99
Tindved Kulturhage AS	Verdal TS	45,3 %	7 500	5 343	7 695	384
Brede Servicebygg AS	Snåsa TS	50 %	758	626	784	14
Sluppen Utvikling AS	Trondheim TS	50 %	1 005	1 005	937	-14
Tufta Eiendom AS *	Røros TS	50 %	56	56	-288	-147
Røros Elektrohandel AS	Røros TS	40 %	680	680	1 150	145
Ismeningen Fjellstuggu AS	Snåsa TS	30 %	753	731	443	-43
Sum datterselskaper og tilknyttede selskaper			96 725	94 385	90 698	11 686

De 7 datterselskapene (DS) er konsolidert inn i konsernregnskapet. Coop Midt-Norge har ytet et konsernbidrag til Tungaveien 26 AS i 2018 på 16,8 millioner kroner. Aksjene i Bratsbergveien 11-15 AS ble for noen år siden nedskrevet fra 9,0 millioner kroner til 3,6 millioner kroner i regnskapet til Coop Midt-Norge. Aksjene i Tindved Kulturhage AS og Brede Servicebygg AS er også tidligere år nedskrevet med henholdsvis 2,2 millioner kroner og 0,1 millioner kroner

De tilknyttede selskapene (TS) er innarbeidet i konsernbalansen med en %-vis andel av selskapenes resultat etter skatt i 2018 og tilsvarende andel av selskapenes bokførte egenkapital pr. 31.12.18. Resultatandeler fra de tilknyttede selskapene er medtatt i posten "finansinntekter i konsernregnskapet.

* Tall fra 2017-regnskapet.

Note 14 - Verdipapirer vurdert til markedsverdi

Tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
Kostpris	Markedsverdi		Kostpris	Markedsverdi
435 460	626 767	Norske og utenlandske aksjefond	435 460	628 274
2 690 074	2 347 982	Norske og utenlandske obligasjoner/pengemarkedsfond	2 690 074	2 347 982
2 974 749		Sum finansielle plasseringer i balansen	2 976 256	

NOTE 15 - SKATT Tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE

COOP MIDT-NORGE KONSERN

Årets skattekostnad framkommer slik:

2017	2018		2018	2017
272 171	129 047	Resultat før skattekostnad	128 646	273 409
-100 112	20 776	Permanente forskjeller	20 727	-98 320
		Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
24 824	19 258	Driftsmidler	34 929	25 092
-11 915	1 155	Varebeholdning og fordringer	1 155	-13 504
-9 825	30 364	Verdipapirer	30 364	-9 825
-1 201	-1 200	Andre omløpsmidler/kortsiktig gjeld/avsetninger	-2 498	-10 865
3 829	6 172	Pensjonsforpliktelser	6 359	4 015
177 771	205 572	Skattepliktige inntekt før underskudd	219 682	170 002
-67 547	-38 322	Fradrag fra underskudd til fremføring	-38 322	-67 547
110 224	167 250	Årets skattepliktige inntekt	181 360	102 455
26 454	38 468	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt (23 %)	38 468	26 454
6 572	6 383	Skatt på formue (0,15 %)	6 383	6 572
33 026	44 851	Årets betalbare skatt på inntekt og formue	44 851	33 026
0	-154	For lite/mye(-) avsatt skatt tidligere år	-154	0
15 849	-8 397	Endring i utsatt skattefordel	-13 420	16 953
48 875	36 300	Årets skattekostnad	31 277	49 979
33 026	44 851	Årets betalbare skatt på inntekt og formue	44 851	32 066
-960	-3 853	Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
32 066	40 998	Betalbar skatt i balansen (skatt å betale)	44 851	32 066

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskap og skatt (beregning av utsatt skattefordel):

01.01.2018	31.12.2018		31.12.2018	01.01.2018
		Skatteøkende midlertidige forskjeller:		
41 987	35 626	Gevinst og tapskonto	-18 919	41 987
2 699	2 399	Offentlig vei og fortau City Lade	2 399	2 699
74 714	44 350	Verdipapirer	44 350	74 714
		Skattereduserende midlertidige forskjeller:		
-216 577	-229 474	Driftsmidler	-214 566	-240 505
-139 207	-140 363	Varebeholdning og fordringer	-140 763	-139 607
-54 213	-60 385	Pensjonsforpliktelser	-61 645	-55 286
-4 300	-2 800	Andre omløpsmidler/kortsiktig gjeld/avsetninger mv	-2 738	-5 536
41 395		Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel		41 395
-38 322		Underskudd til fremføring (utlignet andel)	-2 053	-38 322
-291 824	-350 647	Sum midlertidige forskjeller (mellom regnskap og skatt)	-393 935	-318 461
-67 120	-77 142	Utsatt skattefordel i balansen (med skattesats 22 %)	-86 666	-73 246

Det ansees som overveiende sannsynlig at skattefordelen både i Coop Midt-Norge og datterselskaper vil kunne utnyttes gjennom fremtidig inntjening i konsernet. Endring av skattesats for næringsdrivende fra 23 % til 22 % har resultert i at utsatt skattefordel for Coop Midt-Norge har blitt redusert med kr 3 507. Denne effekten er resultatført som økning av skattekostnad i resultatregnskapet i 2018.

Vi har valgt å omarbeide fjorårets tall for midlertidige forskjeller til tall pr. 01.01.18 etter fusjon med 4 andre s-lag. Etter vår mening gir dette en bedre oversikt over og forståelse for årets endring i midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel. Siden vi har valgt ikke å omarbeide sammenligningstall i balansen, så vil ikke beregnet skattefordel pr. 01.01.18 stemme med det som står oppført i balansen (2017).



NOTER TIL REGNSKAP

Note 16 - Rentepapirer og obligasjoner

Tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE/COOP MIDT NORGE KONSERN

Debitor	Valuta	Markedsverdi og verdi i balanse	Rente	Durasjon
Den norske stat	NOK	111 482	0,8 %	1,7
Norske obligasjoner	NOK	694 708	1,6 %	3,1
Globale obligasjoner	Valutasikret NOK	760 054	1,7 %	3,7
Sum markedsverdi	NOK	1 566 244	1,5 %	3,0
Sum obligasjoner	NOK	1 566 244		

Note 17 - Pantstillelser og forpliktelser

Tall i tabell i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2017	2018		2018	201
		Gjeld sikret med pant:		
1 847 345	1 935 573	Medlemsinnkudd	1 935 573	1 847 345
126 311	80 000	Annen kortsiktig og langsiktig gjeld	86 971	129 911
		Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	6 120	3 600
		Bokført verdi eiendeler sikret ved pant:		
352 201	384 256	Varebeholdning	384 547	355 126
		Kundefordringer	14 453	12 090
414 634	458 726	Tomter og bygninger	469 591	419 912
20 674	22 402	Bundne skattetrekkmidler	23 968	21 804

Forpliktelser:

Coop Midt-Norge har overfor Samvirkelagenes Garantifond utstedt panteobligasjon i varelager pålydende 375 millioner kroner, samt i noen få eiendommer som sikkerhet for den garanti Samvirkelagenes Garantifond har avgitt for medlemmenes innkudd i Coop Midt-Norge.

Coop Midt-Norge har videre pantsatt én eiendom fra tidligere Coop Steinkjer (Sjøfartsgata 2) som sikkerhet for det pantelån vi overtok ved fusjonen, samt en annen eiendom som sikkerhet for inngåtte pensjonsavtaler og pensjonsforpliktelser over drift.

Coop Midt-Norge har også utstedt en panteobligasjon pålydende 6 millioner kroner i eiendommen Haakon VII's gt 9, som sikkerhet overfor Trondheim kommune iht. inngått avtale om å opparbeide offentlig infrastruktur i forlengelsen av Haakon Magnussons gate på Lade.

Av datterselskapene så har S-Rør AS et samlet garanti- og kausjonsansvar på 2,2 millioner kroner, mens Holmensenteret Eiendom AS har en pantegjeld på 3,4 millioner kroner pr. 31.12.18. Øvrige datterselskaper har ingen pante- eller garantistillelser.

Note 18 - Egenkapital

Tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE**COOP MIDT-NORGE KONSERN**

Andels- innkudd	Kjøpe- utb. fond	Annen egenkap.	Totalt		Andels- innkudd	Annen egenkap.	Totalt
18 573	164 126	3 205 461	3 388 160	Bokført egenkapital pr. 01.01.	18 573	3 374 820	3 393 393
735		60 696	61 431	Endring egenkapital ved fusjon	735	57 843	58 578
848			848	Andelsinnkudd nye medlemmer	848		848
		91 941	91 941	Overført fra årets resultat		100 137	100 137
20 156	164 126	3 358 098	3 542 380	Bokført egenkapital pr. 31.12.	20 156	3 532 800	3 552 956

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2017	2018		2018	2017
		LIKVIDER TILFØRT FRA DRIFTEN		
272 171	129 047	Resultat før skattekostnad	132 220	273 409
-2 960	-12 635	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-12 635	-2 960
136 594	149 777	Avskrivninger	152 515	138 881
-38 140	-32 702	Betalbar skatt	-32 702	-40 818
-743	-806	Renter på andelsinnskudd	- 806	-743
25 485	76 269	Endring i varer/fordringer/kortsiktig gjeld	53 188	32 099
392 407	308 950	Netto likviditetsendring fra driften	291 780	399 868
		LIKVIDER BRUKT PÅ ANLEGGSMIDLER		
-40 664	- 80 851	Investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-48 932	-39 130
5 411	16 017	Salg og utrangeringer av anleggsmidler	16 017	5 411
0	0	Endringer i andre finansielle anleggsmidler	0	0
-88 506	-70 867	Investeringer i varige driftsmidler (nto)	-106 732	-91 171
- 123 759	- 135 701	Netto likviditetsendring brukt på anleggsmidler	- 139 647	-124 890
		LIKVIDER FRA FINANSIERING		
-2 514	-100 522	Endring i annen langsiktig gjeld	-110 146	-9 685
3 845	6 172	Endring i pensjonsforpliktelser	6 359	4 031
-9 799	-19 897	Endring i medlemsinnskudd	-19 897	-9 799
279	848	Endring i andelsinnskudd	848	279
-8 189	-113 399	Netto likviditetsendring fra finansiering	-122 836	-15 174
260 459	59 850	Netto endring i likvider gjennom året	29 297	259 804
3 290 942	3 599 675	Likviditetsbeholdning pr. 01.01. (etter fusjoner)	3 646 001	3 300 192
3 551 401	3 659 525	Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	3 675 298	3 559 996



REVISORS BERETNING



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøtet i Coop Midt-Norge SA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Midt-Norge SA som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 7. mars 2019

ERNST & YOUNG AS



Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Coop Midt-Norge SA

A member firm of Ernst & Young Global Limited
A member firm of Ernst & Young Global Limited

coop

litt ditt



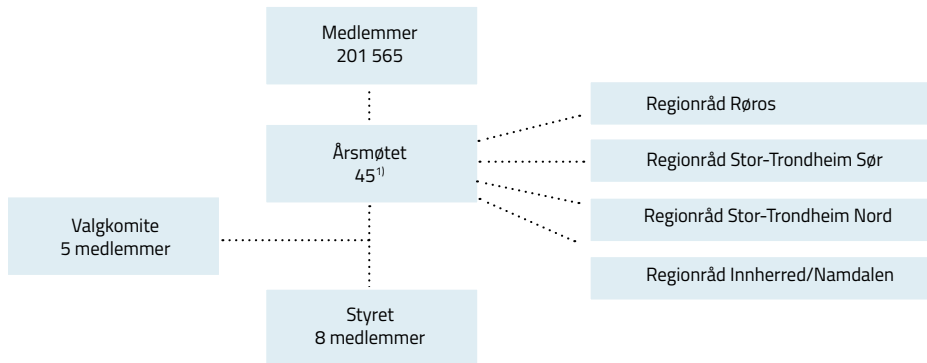
Styret i Coop Midt-Norge.

Foran fra venstre: Lisbeth Bull Husby (styreleder), Liv Ulstad (styremedlem)

Midtre rekke fra venstre: Pål Hofstad (styremedlem), Torgeir Svenning (styremedlem), Ann Guri Tiller (styremedlem),
Rolf Michelsen (nestleder), Monica Rønning (styremedlem), Henriette Dahl (observatør)

Bakerste rekke fra venstre: Ole Herman Sveian (varamedlem til 07.02.19), Per Ivar Selbæk (varamedlem), Jon Indset (observatør), Tore Høiem (styremedlem)

Medlemsorganisasjonen



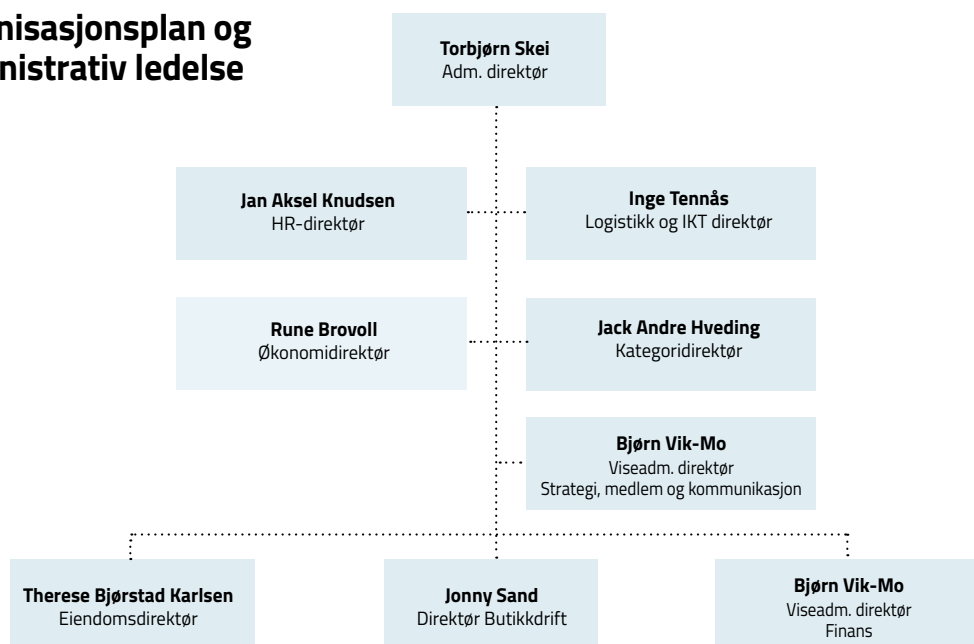
Roar Fridtjofsen
Ordfører i Årsmøtet i
Coop Midt-Norge

1) Årsmøtet er utvidet med 8 medlemmer fra juni 2017 til Årsmøtet våren 2020 som følge av fusjonen med Coop Steinkjer. Videre er Årsmøtet utvidet med 4 observatører fra mars 2018 til Årsmøtet våren 2020 som følge av fusjonene med Coop Tydal og Coop Indre Namdal. Årsmøtet er ytterligere utvidet med 2 medlemmer fra oktober 2018 til årsmøtet våren 2020 som følge av fusjon med Coop Røros og ytterligere 2 observatører i samme tidsrom som følge av fusjon med Coop Leksvik.

Regionenes medlemstall

Region Røros	4 516
Region Stor-Trondheim Sør	52 094
Region Stor-Trondheim Nord	69 192
Region Innherred/Namdalen	44 237
Medlemmer utenfor regionene	31 526
Totalt antall medlemmer	201 565

Organisasjonsplan og administrativ ledelse



Oversikt over våre butikker pr. 1. mars 2019



Obs! City Lade	Tlf: 400 01 201
Obs! City Syd	Tlf: 400 01 202
Obs! Steinkjer	Tlf: 400 01 229



Obs! Bygg City Lade	Tlf: 455 19 772
Obs! Bygg Tiller	Tlf: 455 19 668
Obs! Bygg Levanger	Tlf: 74 08 53 50
Obs! Bygg Namsos	Tlf: 912 49 710
Obs! Bygg Stjørdal	Tlf: 400 01 224
Obs! Bygg Verdal	Tlf: 906 50 006
Obs! Bygg Steinkjer	Tlf: 417 70 777



Coop Marked Brede	Tlf: 992 93 332
Coop Marked Brekken	Tlf: 948 73 100
Coop Marked Follafooss	Tlf: 469 07 320
Coop Marked Flatanger	Tlf: 916 23 750
Coop Marked Glåmos	Tlf: 948 67 33
Coop Marked Harran	Tlf: 743 32 776
Coop Marked Kvam	Tlf: 941 42 260
Coop Marked Mosvik	Tlf: 992 92 612
Coop Marked Namsskogan	Tlf: 743 34 358
Coop Marked Namdalseid	Tlf: 941 34 244
Coop Marked Osen	Tlf: 911 30 895
Coop Marked Otterøy	Tlf: 469 18 119
Coop Marked Stod	Tlf: 941 52 470
Coop Marked Sjøåsen	Tlf: 468 79 212
Coop Marked Tydal	Tlf: 950 82 272
Coop Marked Vuku	Tlf: 908 03 360
Coop Marked Ytterøy	Tlf: 414 27 762



Extra Buvik	Tlf: 400 01 244
Extra Frosta (mars 2019)	Tlf: 947 82 170
Extra Grilstad	Tlf: 400 01 278
Extra Hommelvik	Tlf: 400 01 235
Extra Ila	Tlf: 400 01 226
Extra Inderøy	Tlf: 476 63 120
Extra Klæbu	Tlf: 400 01 236
Extra Kolstad	Tlf: 400 01 245
Extra Levanger	Tlf: 74 08 53 50
Extra Moholt	Tlf: 400 01 251
Extra Meråker	Tlf: 475 16 780
Extra Melhus	Tlf: 400 01 253
Extra Mære	Tlf: 941 74 190
Extra Nordsileiret	Tlf: 911 75 120
Extra Namsos	Tlf: 911 73 450
Extra Nidarvoll	Tlf: 400 01 252
Extra Ringvålveien	Tlf: 400 01 243
Extra Rosenborg	Tlf: 400 01 528
Extra Skatval	Tlf: 400 01 248
Extra Skogn	Tlf: 476 63 730
Extra Stjørdal	Tlf: 400 01 277
Extra Tiller	Tlf: 400 01 496
Extra Verdal	Tlf: 954 70 240
Extra Verftsgata	Tlf: 912 46 611
Extra Vikhammer	Tlf: 400 01 233
Extra Åsen (mars 2019)	Tlf: 482 52 824



Coop Mega Levanger	Tlf: 951 27 23
Coop Mega Rørvik	Tlf: 990 77 900
Coop Mega Røros	Tlf: 948 73 891
Coop Mega Torgkvartalet Stjørdal	Tlf: 400 01 537
Coop Mega Verdal	Tlf: 954 45 830
Coop Mega Valentinlyst	Tlf: 400 01 249



Coop Byggmix Meråker	Tlf: 465 48 243
Coop Byggmix Selbu	Tlf: 455 13 589
Coop Byggmix Snåsa	Tlf: 992 93 325
Coop Byggmix Leksvik	Tlf: 469 47 630
Coop Byggmix Frosta (mars 2019)	Tlf: 908 18 055



Coop Prix Byneset	Tlf: 400 01 240
Coop Prix Beitstad	Tlf: 941 67 650
Coop Prix Flatåsen	Tlf: 400 01 241
Coop Prix Heimdal	Tlf: 400 01 237
Coop Prix Hell	Tlf: 400 01 246
Coop Prix Jakobsli	Tlf: 400 01 232
Coop Prix Kattem	Tlf: 400 01 242
Coop Prix Kvål	Tlf: 400 01 238
Coop Prix Levangernesset	Tlf: 74 08 10 04
Coop Prix Leksvik	Tlf: 469 40 933
Coop Prix Malm	Tlf: 941 73 430
Coop Prix Namsos	Tlf: 941 78 530
Coop Prix Olderdalen	Tlf: 400 01 231
Coop Prix Rognheim	Tlf: 400 01 227
Coop Prix Røros	Tlf: 72 40 65 23
Coop Prix Selbu	Tlf: 400 01 507
Coop Prix Sjetnemarka	Tlf: 400 01 239
Coop Prix Snåsa	Tlf: 992 93 920
Coop Prix Stjørdal	Tlf: 400 01 247
Coop Prix Sverresborg	Tlf: 400 01 228
Coop Prix Sandvollan	Tlf: 911 62 355
Coop Prix Vanvikan	Tlf: 468 33 290
Coop Prix Vinne	Tlf: 476 72 838
Coop Prix Verdal	Tlf: 477 78 710
Coop Prix Øya	Tlf: 400 01 225



Best Meråker	Tlf: 465 48 659
YX Gråmyra	Tlf: 904 74 800
YX Verdal	Tlf: 480 07 823
YX City Syd	Automatstasjon
YX City Lade	Automatstasjon
Circle K Brekken	Tlf: 72 41 32 88
Esso Frosta (mars 2019)	Tlf: 48 31 55 00

Coop Midt-Norges markedsområde

Coop Midt-Norge er representert
i 25 kommuner.

- Trondheim
- Steinkjer
- Stjørdal
- Skaun
- Snåsa
- Selbu
- Levanger
- Melhus
- Meråker
- Malvik
- Namsos
- Namskogan
- Namdalseid
- Verdal
- Klæbu
- Vikna
- Verran
- Inderøy
- Osen
- Flatanger
- Tydal
- Grong
- Røros
- Indre Fosen
- Frosta (fra mars 2019)

Annen faghandel og servering

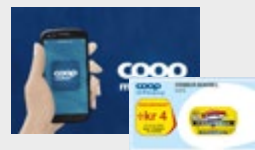
Kitch'n Rørvik	Tlf: 916 94 627
Leia Kafé Rørvik	Tlf: 482 33 518
Floriss Steinkjer	Tlf: 913 11 580
Tekstil/Coop Kjøkken Hjem Namsos	Tlf: 910 07 616
2. etasje Namsos	Tlf: 913 07 570
Extra kafe Namsos	Tlf: 911 73 611
Bergstadbuketten Røros	Tlf: 948 72 747
Buddy Leker Røros	Tlf: 948 62 379
Cleo Røros	Tlf: 948 57 936
Eurosko Røros	Tlf: 948 59 504
Hus, hjem og leker Leksvik	Tlf: 900 33 460
Intersport Røros	Tlf: 907 62 470
Kafe Domussenter Røros	Tlf: 948 68 374
Kitch'n Røros	Tlf: 948 69 234
Kreativ Garn Røros	Tlf: 948 69 657
MX Sport Leksvik	Tlf: 482 90 355
Princess Røros	Tlf: 948 79 289
Skintonic Røros	Tlf: 948 79 344
Teko og sko Leksvik	Tlf: 900 16 833
Trend Røros	Tlf: 948 56 779
Vårres kafe, Frosta (mars 2019)	Tlf: 477 15 245
Landmannsavdeling Frosta (mars 2019)	Tlf: 970 34 187

Medlemsfordeler i Coop Midt-Norge

Du sparer penger på å være medlem i Coop Midt-Norge. Medlemskapet gir deg både kjøpeutbytte og mange andre medlemsfordeler. Når du vil bli medlem i Coop Midt-Norge kan du gå inn på www.coopmidt norge.no, eller du henvender deg til din nærmeste Coop Midt-Norge - butikk eller du tar kontakt med medlemservice på tlf. 400 01 221. Fullstendig versikt over medlemsfordeler finner du også på Coop Midt-Norge sin hjemmeside <http://www.coopmidt norge.no>



2 % Kjøpeutbytte i Coop Midt-Norge



Coop Medlems-app m/ relevante kuponger



Coop Mastercard 1% medlemsbonus



Medlemskort & Betalingskort m/ Visa



Medlemsrabatt hos YX Energi -55 øre pr. ltr. drivstoff



Spar penger i Coop Midt-Norge



Coop-billetten til RBKs hjemmekamper. **50% rabatt** på billetter til andre lag i Eliteserien.



Gjør et Coop hotellkupp



Strømvtale med LOS

11% medlemsbonus på frukt & grønt på Obs! og Extra
20% medlemsbonus på Ånglamarkprodukter på Coop Mega
 Også store summer å spare på medlemskupp!



Medlemsrabatt på forsikring i IF



Coop Medlemsforsikring



Coop Barneforsikring



Medlemsrabatt på alle forestillinger fra Riksteateret!



Medlemsrabatt hos Circle K -45 øre pr. ltr. drivstoff



Medlemsfordel på digitale aviser



Medlemsreiser 2019



TRONDHEIM SYMFONIORKESTER

Trondheim Symfoniorkester - Medlemsrabatt



Stiklestadkortet



Ditt fordelslån - et nytt låneprodukt fra Coop

