

ÅRSMELDING OG REGNSKAP 2022

COOP VESTVIKEN SA



OM VIRKSOMHETEN

Coop Vestviken er et samvirkeforetak, eid av 65.000 medlemmer. Medlemshandel for egne medlemmer utgjorde 674 millioner kroner, og tilsvarer 58 % av omsetningen i 2022.

Coop Vestvikens eiere får sin del av virksomhetens overskudd gjennom kjøpebonus og medlemsfordeler. Det utbetales kjøpebonus til Coop Vestvikens medlemmer på 13,6 millioner kroner i 2022.

Coop i Norge er delt opp geografisk i ulike samvirkelag, og Coop Vestviken har sin virksomhet i Asker, Bærum, Modum, Øvre Eiker, Hol, Lier samt en butikk på Røa i Oslo. Her driver Coop Vestviken 24 butikker, 40 eksterne utleieforhold til næringsvirksomhet og 67 boliger som leies ut.

MEDLEMSSTYRING

Medlemsstyringen sikres gjennom valgte representanter til årsmøtet..

Årsmøtet er virksomhetens øverste organ og består av 30 valgte medlemmer hvor 20 representanter er valgt av medlemmene og 10 representanter blant de ansatte. Årsmøtet velger styre og valgkomite

Valg til Årsmøte gjennomføres hvert andre år, og ble senest gjennomført i 2022.

Virksomheten har introduksjonsprogram for nye medlemsvalgte.

For å sikre god kommunikasjon mellom foretaksledelsen og Årsmøtet har Årsmøtet i 2022 oppdatert forretningsorden og valginstruks for virksomheten.

Årsmøtet valgte ved behandlingen av valginstruks å avvike fra det som nå er samvirkeanbefalingen for medlemsstyring ved at kandidater til valgkomiteen innstilles av styret.

FORETAKSLEDELSE

Kjernevirksomheten i Coop Vestviken er å drive butikker tilknyttet Coop sine kjedekonseppter innenfor dagligvarer og bygg. I

tillegg eier og forvalter samvirkelaget en betydelig eiendomsmasse som skal støtte butikkdriften. Ved årsskiftet drev Coop Vestviken 17 av 24 butikker i egneide lokaler.

Ledelsen av samvirkelaget består av styre og administrasjon.

Styret behandler årlig forretningsmessig risikoanalyse, mål og strategi for virksomheten etter mal utviklet i Coop Norge SA.

Administrasjonen utarbeider årlige handlingsplaner som følges opp i styremøtene kvartalsvis sammen med resultatrapportering.

Virksomheten bruker årshjul for planlegging av styremøter. Århjulet inkluderer årlig evaluering av styrearbeidet.

Styret har årlig gjennomgang av virksomhetens internkontroll for HMS, Personvern, Trygg Mat, Alkohol/tobakk, likestilling samt økonomisk internkontroll. Gjennomgangen inkluderer risikovurdering.

Styreinstruksen ble sist oppdatert i februar 2023. I styreinstruksen er det bestemmelser som sikrer styremedlemmenes uavhengighet.

Det foreligger ingen avtaler mellom virksomheten og styret/ledende ansatte og styret har ikke særskilte oppgaver for foretaket utover styrevervet.

Styremedlemmenes godtgjørelse vedtas årlig i Årsmøtet. Virksomheten har ikke styreansvarsforsikring.

Årlig lønnsjustering for daglig leder behandles som egen sak i styret og rapporteres i Årsmeldingen.

Mer om styrende organer på våre nettsider:

<https://coop.no/samvirkelag/coop-vestviken-sa/om-coop-vestviken>



OM REGNSKAP OG RESULTATUTVIKLING

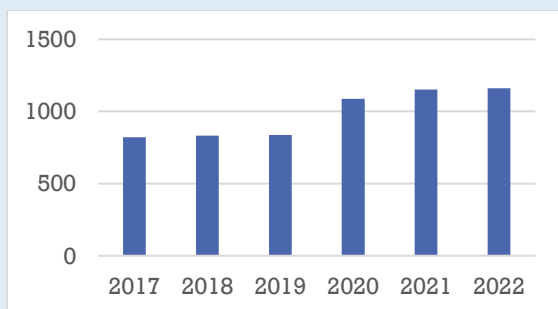
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at årsberetning og regnskap gir et rettviseende bilde av lagets drift og status pr. 31.12.2022.

OMSETNING

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) endte på 5,8 prosent i 2022. KPI justert for avgiftsendringer og uten energivarer, steg 3,9 prosent

Omsetningen i Coop Vestviken i 2022 endte på kr 1.160.000.000.

Tabellen viser omsetningsutviklingen i Coop Vestviken fra 2017 til 2022:



Coop Vestviken har hatt sterk vekst i omsetning fra 2019 til 2022, og har i perioden åpnet 8 nye butikker.

I 2022 har omsetningen ligget på nivå med 2021 på tross av nedgang i dagligvareomsetningen i Norge etter covid-19.

LØNNSOMHET

Årets resultat før skatt i Coop Vestviken endte på 18,3 millioner kroner (1,6 %).

Resultat før skatt ligger 0,4 %-poeng bak virksomhetens mål om minimum 2 % resultatmargin.

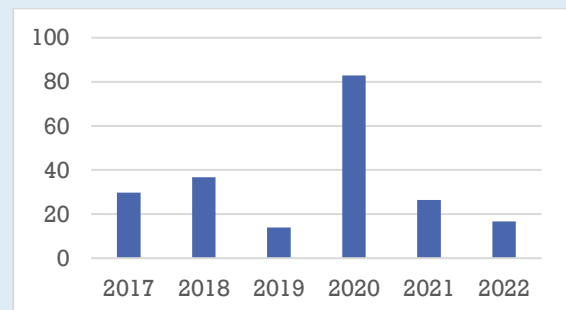
Coop Vestviken hadde sterk vekst i lønnsomhet under pandemien.

Resultatet i 2022 er preget av omsetningsnedgang etter pandemien på 4,7 %, samt økte energikostnader på over 9 millioner kroner fra 2021 til 2022. Det er ventet at energikostnadene vil falle i årene som kommer.

Bruttofortjenesten er redusert med 0,4 % poeng fra 2021 til 2022. Det er ventet at nedgangen i fortjenestemargin vil vedvare.

Virksomheten har redusert personalkostnadene og svinn, både i kroner og prosent fra 2021 til 2022.

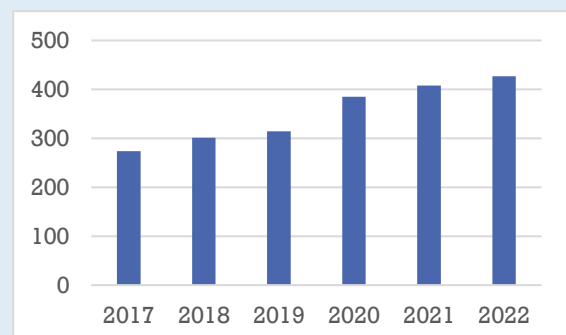
Tabellen viser resultat før skatt i Coop Vestviken fra 2017 til 2022:



SOLIDITET

Totalkapitalen var ved utgangen av året 784 millioner kroner. Egenkapitalen pr. 31.12.2022 er 427 millioner kroner, og finansierer 54 % av eiendelene. Virksomheten har god soliditet.

Tabellen viser utvikling av egenkapitalen i Coop Vestviken fra 2017 til 2022:



LIKVIDITET

Virksomheten har god likviditet.

I begynnelsen av året hadde våre eiere plassert 270 millioner kroner i Coop Vestviken, og på slutten av 2022 var beløpet 244 millioner kroner. Innskuddsrenten er økt i takt med styringsrenten.

Virksomheten har kjøpt eiendommen Meglergården AS i 2022 i forbindelse med etablering av Coop Mega Meglergården. Coop Vestviken hadde allikevel overskuddslikviditet på 139 millioner kroner i 2022 som ble plassert i Coop Norge SA.

Det vises ellers til notene.

UTBETALING AV KJØPEBONUS

Ved utgangen av 2022 var det 2 066 651 medlemmer i norske samvirkelag tilknyttet Coop Norge. Coop Vestviken hadde pr 31.12.2022 65.000 medlemmer.

Coop Vestviken utbetaler kjøpebonus på 13,6 millioner kroner (ex mva) i 2022. Av dette utgjør forhåndsgarantert kjøpeutbytte 6,7 millioner og resten diverse medlemsbonuser basert på kjøp.

Styret har forhåndsgarantert kjøpeutbytte på én prosent også for 2023.

OVERSKUDDSDISPONERING

Styret har som overordnet retningslinje at selskapets overskudd skal overføres til annen egenkapital og benyttes til utvikling av virksomheten.

Dersom styret og årsmøtet mener det er rom for å betale en større andel av overskuddet tilbake til medlemmene, bør dette gjøres gjennom forhåndsgarantert kjøpebonus eller medlemsfordeler.

Styret foreslår at årets resultat på 11,8 millioner kroner overføres til annen egenkapital.

OM BUTIKKENE

Butikkene leverte et resultat på 8,2 millioner kroner.

Virksomheten har fått to nye butikker i 2022; Coop Mega Meglergården og Extra Tranby. Extra Tranby ble tidligere drevet av Coop Øst i lokaler eid av Coop Vestviken, og ble overført til Coop Vestviken ved leiekontraktens utløp.

Extra Rykkinn og Extra Bekkestua Nord er totalrenovert i 2022.

Nyetableringer, totalrenoveringer og høye energikostnader har medført at 10 av 24 butikker i Coop Vestviken hadde underskudd i 2022. Obs Bygg Bærum er virksomheten største butikk og største økonomiske bidragsyter. Butikken leverte alene et resultat på 12,6 millioner kroner i 2022.

Virksomheten vil i 2023 legge vekt på omsetningsvekst i eksisterende butikker parallelt med kostnadsreduksjoner slik at alle butikkene leverer bærekraftig lønnsomhet over tid.

Planlagte tiltak er ressurskrevende, og virksomheten styrker derfor driftsapparatet med en midlertidig ressurs i 2023.



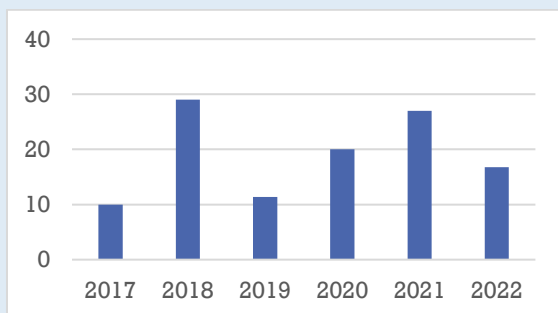
Bildet viser stolt fiskeansvarlig på ny Coop Mega Meglergården.

OM EIENDOMMENE



Resultatet for eiendommene utgjorde 16,8 millioner kroner.

Tabellen viser resultat før skatt for eiendommene i Coop Vestviken fra 2017 til 2022:



Resultatet varierer fra år til år som følge av gevinst på salg av eiendom. I tillegg er resultatet påvirket av covid-19 siden egneide butikker har omsetningsbasert husleie. Coop Vestviken har ikke solgt eiendommer i 2022.

Coop Vestviken kjøpte Meglergården Butikk AS i 2022. Selskapet består av en næringsseksjon og 46 parkeringsplasser i Gml Ringeriksvei 41 A.

Coop Vestviken eier 50% av aksjene i Sandviksveien 73/75 AS sammen med Coop Eiendom. Hoveddelen av andre etasje i Sandviksveien 73/75 ble leid ut i 2022.

FUSJON DATTERSELSKAP

Det er gjennomført fusjon mellom to egneide eiendommer og Coop Vestviken SA i 2022. Dette gjelder Meglergården Butikk AS og Lommedalsveien 299 AS. I begge eiendommer drives Coop butikker, og det er et langsiktig perspektiv på eierskapet.

Fusjonen har liten effekt på resultatet i Coop Vestviken SA, men forenkler administrative oppgaver og regnskapsføring.

OPPGRADERING/VEDLIKEHOLD

Det er gjennomført oppgradering av eiendommen i Valkyrieveien 2, der vi driver Extra Rykkinn, for 7,9 millioner kroner. Oppgraderingen inkluderer utvidelse av butikken.

Det er forventet vekst på Extra Rykkinn som følge av oppgraderingen og dermed økt inntekt til eiendommen gjennom omsetningsbasert leie.

Coop Vestviken eier en enebolig i Fossveien 1 i Bærum. Eiendommen huser deler av parkeringen til Coop Prix Løkeberg. Fossveien 1 er totalrenovert i 2022 for 2,8 millioner. Oppgraderingen medfører en tilsvarende verdiøkning på eiendommen og økte husleieinntekter.

Vedlikeholdskostnader på eiendommene utgjorde 2,3 millioner kroner i 2022. Dette er løpende vedlikehold til sikring av eksisterende leieinntekter.

Datasystemet FAMAC er tatt i bruk for bedre oversikt og kontroll på drift og vedlikehold av eiendommene. Full effekt av systemet vil virksomheten først få i 2023.



Bildet er fra åpning av Coop Mega Meglergården i vår nye eiendom i Gml ringeriksvei 41 A.

OM VÅRE FANTASTISKE ANSATTE

Ved utgangen av 2022 hadde Coop Vestviken 398 ansatte, hvor 131 jobbet heltid. Administrasjonen besto av 8 personer.

KUNDEN FØRST

Det skal lønne seg å velge Coop, og Coop Vestviken jobber hver eneste dag med å gjøre sine kunder fornøyd. Det er utviklet felles kundeløfter og felles servicestandarder for alle Coop sine butikker.

Kundens vurdering av hver enkelt butikk måles i løpende kundemålinger. Coop ber her kundene om tilbakemelding på forbedringsområder, og jobber aktivt med resultatene i hver butikk.

I 2022 hadde Coop Vestviken 60,4 % fornøyde kunder. Dette er på nivå med snittet i Coop på Østlandet

Coop Vestviken har i 2022 lagt ned mye ressurser i å jakte på de gode kundeopplevelsene. Ukjente innleide kunder sekunderer alle butikkene månedlig, og når de opplever ekstra god kundeservice (WOW kundeservice), belønnes de ansatte med gullpin og gavekort. Det ble sekundert 110 WOW-kundemøter i 2022. Det er 16% flere enn i 2021.

Ansatte som har over 30 gull-pins, utnevnes til Coop ambassadør. Coop Vestviken har utnevnt 10 nye Coop Vestviken ambassadører i 2022 og har nå totalt 15 ambassadører.

OPPLÆRING

Coop Norge SA tilbyr E-læring til alle ansatte i Coop, noe Coop Vestviken benytter seg av. E-læringen oppgraderes og relanseres i Coop Vestviken i april 2023.

Coop Vestviken tilbyr ledere i butikkene månedlige kurs, og det gjennomføres ledersamlinger med hovedvekt på kulturbygging og inspirasjon til god ledelse.

Coop Vestviken har lærlinger tilknyttet Coop Mega.

SYKEFRAVÆR

Det er i 2022 registrert et sykefravær på 10,5 % mot 8,3 % i 2021. Målet for totalt sykefravær i Coop Vestviken er 6%. Det høye sykefraværet er i stor grad preget av sykefravær i forbindelse med covid-19. Virksomheten forventer nedgang i sykefraværet i 2023.

INTERNKONTROLL

Styret gjennomgår årlig revisjon av virksomhetens internkontroll. HMS revisjon viste god gjennomføring både på eiendom og butikk. Det er tatt i bruk nytt HMS system for butikkene i 2022 (Kuba).

Det er i 2022 gjort en oppdatering av systemet som skal sikre godt personvern. Arbeidet ferdigstilles februar 2023.

Revisjonen av internkontroll for Trygg mat viste at virksomheten ikke hadde noen alvorlige avvik.

Internkontrollen av alkohol og tobakk viste også god gjennomføring av lovpålagte rutiner.

Virksomheten har de senere årene gjennomført årlige medarbeiderundersøkelser for blant annet å kartlegge arbeidsmiljøet. Ansatte i butikkene har laget handlingsplan for 2022 basert på undersøkelsen som ble gjennomført 4. kvartal 2021. Styrkingen av HR-området gir butikksjefene bedre støtte i det løpende arbeidet med å forbedre arbeidsmiljøet, følge opp sykefravær og løse andre personalsaker.

Coop Vestviken jobber systematisk for å oppnå likestilling og for å unngå diskriminering.

Virksomhetens likestillingsredegjørelse for 2022 ligger som vedlegg til årsmeldingen på virksomhetens nettsider.

OM BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR



Strategien *Et bærekraftig Coop* ble vedtatt av styret i Coop Norge SA i 2021, og 2022 har vært preget av å iverksette denne i driften. Strategien inngår i revidert konsernstrategi som et strategisk mål for Coop i Norge. *Et bærekraftig Coop* definerer bærekraft som virksomhet som *skaper positive verdier for mennesker, miljøet og Coop*. Coop Vestviken skal bidra til å at målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjon og aktivt arbeid med egne tiltak.

FN'S BÆREKRAFTSMÅL

Coop skal bidra aktivt til FNs bærekraftsmål hvor vi mener vi kan gjøre størst forskjell. Det er tydelig sammenheng mellom vår egen strategi og de utvalgte mål og delmål. Vurdert ut ifra der vi mener vi har størst mulighet for påvirkning, har Coop prioritert følgende bærekraftsmål:

- 3 God helse
- 9 Innovasjon og infrastruktur
- 10 Mindre ulikhet
- 11 Bærekraftige byer og samfunn
- 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13 Stoppe klimaendringene
- 17 Samarbeid for å nå målene

ET BÆREKRAFTIG COOP

Strategien *Et bærekraftig Coop* inneholder fem tema som til sammen dekker helt sentrale områder for Coops arbeid med bærekraft:

EN SUNNERE HANDLEKURV:

Coop skal gjøre det enklere for alle kunder og medeiere som ønsker å spise sunt og bærekraftig. Ambisjonene for *En sunnere handlekurv* er langsiktige, men likevel målrettede. Coop skal videreutvikle samarbeidet med helsemyndighetene og følge opp forpliktelsene i Intensjonsavtalen for et sunnere kosthold.

Coop i Norge har som mål å øke salget av frukt og grønt og fisk med 20% fra 2019-2022.

Coop Vestviken har økt salget av frukt og grønt med 29,3 % og salget av fisk med 15,1 % fra 2019 til 2022.

ET ANSVARLIG COOP:

Coop har et betydelig ansvar for at varer og tjenester vi kjøper blir produsert på en forsvarlig måte. Åpenhet om arbeidsforhold og miljøpåvirkning er avgjørende for vår troverdighet som en ledende handelsaktør, og er samtidig avgjørende for vår risikohåndtering. Coop vil sette inn en offensiv for å sikre at vi etterlever forpliktelsene i Åpenhetsloven som tredder i kraft i 2022, men også videreutvikler vårt arbeid med ansvarlige innkjøp.

Loven stiller krav om risikovurderinger, åpenhet om leverandørkjeder og tilgang på informasjon til interessenter, og er et viktig og riktig skritt i retning av mer åpenhet om forholdene i komplekse verdikjeder

Coop Vestviken vil i tiden som kommer gjennomføre pålagt aktsomhetsvurdering og identifisere tiltak for å redusere risiko knyttet til lokale leverandører. I første omgang henviser virksomheten til Coop Norge SAs arbeid knyttet til loven, som vil dekke det aller vesentligste av Coop Vestvikens innkjøp og aktivitet som er relevant med hensyn til Åpenhetsloven.

ET SIRKULÆRT COOP:

Sirkulær økonomi er et vesentlig begrep i vår bærekraftstrategi. Vi skal forbedre bruken av emballasje gjennom vår emballasjestrategi, øke sorteringsgraden på avfallet vårt og samtidig redusere matsvinnet.

Coop Vestviken hadde kastesvinn i 2022 på 2 %. Dette er noe høyere enn målsatt nivå og skyldes mange nyetableringer. Budsjettert kastesvinn for 2023 et 1,7 %.

På klimaområdet vil energi- og transporteffektivisering, samt økt egenproduksjon av energi være viktig for å redusere våre klimagassutslipp.

Coop Vestviken har i 2022 gjennomført systematisk gjennomgang av strømforbruk i hver butikk med tanke på energisparing. Det er blant annet spart energi ved å skru av lys, ved å justere temperatur og ved å redusere bruk av kjølemøbler.

Det planlegges for flere energitiltak i 2023 som inkluderer investeringer i led-lys og mer energieffektive kjøle- og fryseanlegg.

Virksomheten har i 2022 investert i solceller på ny butikk, Extra Høvik. Overskuddsvarme fra kjøle- og fryseanlegget gjenvinnes og brukes til oppvarming både i butikken og i resten av bygget. Anlegget har produsert 52.000 kwt i 2022.

Coop Vestviken er godt fornøyd med solcellene på Extra Høvik, og har besluttet å installere solceller på Extra Rykkinn som både genererer fornybar strøm til butikken og betydelig strøm til lokalnettet.

Totalt sett har virksomheten brukt 9,8 millioner kwt i 2022. Ser vi bort fra nyetableringer, har virksomheten en nedgang i forbruket av strøm på 646.349 kwt fra 2021 til 2022.

Sorteringsgrad viser andel søppel som ikke kastes i restavfallet. Papp og plast resirkuleres og brukes på nytt, mens matavfall går blant annet til dyrefor og jordforbedring.

Coop Vestviken har mål om 83 % sorteringsgrad, og økte sin sorteringsgrad fra 81,8 % i 2021 til 82,8 % i 2022. Forbedringen er et resultat av systematisk arbeid med å tilpasse utstyr og plassering av utstyr slik at det blir enkelt å sortere.

ET MILJØVENNLIG HJEM:

Coop skal aktivt bidra til økt sirkularitet og redusert miljø- og klimabelastning for våre medeiere og kunder. Målsettingen er at produktene vi selger skal redusere energi- og ressursforbruk i hjem og fritidsboliger landet rundt, blant annet gjennom mer energieffektive løsninger og mer bærekraftige materialer til for eksempel oppussing, eller forskjellige hverdagsprodukter.

Coop Vestviken bidrar til redusert bruk av plastposer gjennom gjenbruksnett. Coop Vestviken har økt antall registrerte gjenbruksnett med 48 % fra 2019 til 2022.

ET MANGFOLDIG COOP:

Coops eierskap kommer fra alle samfunnslag og landsdeler, har ulik bakgrunn, utdanning, etnisitet og legning. Vi skal styrke Coop arena for likestilling, integrering og reduserte sosiale ulikheter. Et enda mer mangfoldig Coop vil også være avgjørende for vår egen utviklingsevne og for våre kommende økonomiske resultater. Styrket mangfold handler derfor også om å tiltrekke de skarpeste hodene og de mest motiverte medarbeiderne. Coop Vestviken henviser til likestillingsrapporten vedlagt årsmeldingen.

Coop Vestviken henviser ellers til Coop Norge SAs Bærekraftsrapport som beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet på www.coop.no/coop-og-barekraft.



Bilde er hentet fra energima.no og viser Extra Høvik med solceller

Årsregnskap 2022

Coop Vestviken SA

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømsanalyse
Noter
Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Coop Vestviken SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 160 975 305	1 154 767 945
Kjøpebonus medlemmer		-13 570 506	-12 898 293
Netto salgsinntekt		1 147 404 800	1 141 869 652
Varekostnad	3	907 230 877	898 043 586
Bruttofortjeneste		240 173 923	243 826 066
Årsbonuser og årsrabatter		40 024 544	31 005 473
Leieinntekter		19 486 816	17 981 916
Andre inntekter	4	9 745 755	14 867 092
Netto driftsinntekter		309 431 038	307 680 547
Lønnskostnad		124 931 824	120 692 343
Andre personalkostnader		18 964 102	17 897 113
Sum personalkostnader	5	143 895 927	138 589 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 903 709	18 645 784
Nedskrivning av driftsmidler	6	0	14 473 087
Husleie, lys, brensel	7	69 199 111	51 093 935
Butikk- og adm.kostnader	8	55 769 303	51 357 743
Sum andre driftskostnader		148 872 123	135 570 550
Sum driftskostnader		292 768 050	274 160 007
Driftsresultat		16 662 988	33 520 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		5 962 366	5 108 935
Finanskostnader		4 333 826	3 396 099
Resultat av finansposter		1 628 540	1 712 836
Resultat før skattekostnad		18 291 528	35 233 376
Skattekostnad på resultat	9	6 444 839	8 772 171
Årsresultat		11 846 689	26 461 205
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 846 689	26 461 205
Sum overføringer		11 846 689	26 461 205

Balanse

Coop Vestviken SA

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	0	7 753 856
Sum immaterielle eiendeler		0	7 753 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	314 099 287	127 748 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 427 795	45 015 449
Sum varige driftsmidler	6	396 527 081	172 763 624
Finansielle driftsmidler			
Andelsinnskudd i Coop Norge		16 396 910	16 396 910
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	12	69 415 096	107 756 901
Lån til datterselskap og tilknyttet selskap	13	6 678 308	25 909 065
Investeringer i aksjer og andeler	14	29 675	29 675
Obligasjoner og andre fordringer	15	9 266 083	52 326 890
Sum finansielle anleggsmidler		101 786 072	202 419 441
Sum anleggsmidler		498 313 153	382 936 921
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11, 16	86 312 237	79 108 855
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	2 062 086	2 032 253
Andre kortsiktige fordringer	15	21 361 884	16 974 265
Sum fordringer		23 423 970	19 006 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innskudd Coop Norge	17	139 636 760	186 034 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	36 537 696	119 281 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 174 456	305 315 819
Sum omløpsmidler		285 910 664	403 431 193
Sum eiendeler		784 223 816	786 368 114

Balanse

Coop Vestviken SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Medlemmenes andelsinnskudd		19 494 147	18 000 568
Sum innskutt egenkapital		19 494 147	18 000 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 924 188	396 077 498
Sum opptjent egenkapital		407 924 188	396 077 498
Sum egenkapital	10	427 418 335	414 078 066
Gjeld			
Utsatt skatt	9	10 944 155	0
Annen langsiktig gjeld			
Medlemsinnskudd	11	244 099 459	270 010 890
Øvrig langsiktig gjeld		3 243 634	3 169 705
Sum annen langsiktig gjeld		247 343 093	273 180 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld Coop Norge		30 289 699	22 635 355
Leverandørgjeld andre		7 911 789	12 482 520
Betalbar skatt	9	4 922 856	10 949 212
Skyldig offentlige avgifter		16 604 304	16 839 185
Skyldig kjøpebonus medlemmer		15 606 715	14 827 848
Annen kortsiktig gjeld	18	23 182 871	21 375 334
Sum kortsiktig gjeld		98 518 234	99 109 453
Sum gjeld		356 805 482	372 290 048
Sum egenkapital og gjeld		784 223 816	786 368 114

Bekkestua, 28.02.2023
Styret i Coop Vestviken SA

Inge Hilde Kitterød
styreleder

Toril Opsal Torp
nestleder

Erik Kaupang
styremedlem

Kenneth Waage
styremedlem

Merete Caspersen
styremedlem

Svein Løkås
styremedlem

Wenche W. Løvland
administrerende direktør

Jon Norvald Evensen
styremedlem

Svein Arne Lilleløyken
styremedlem

Indirekte kontantstrøm

Coop Vestviken SA

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		18 291 528	35 233 376
Periodens betalte skatt		4 972 423	10 949 212
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-4 674 295
Ordinære avskrivninger		23 903 709	18 645 784
Nedskrivning anleggsmidler		0	14 473 087
Endring i varelager		-7 203 382	-10 015 010
Endring i kundefordringer		-29 833	3 358
Endring i leverandørgjeld		3 083 614	-5 008 135
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-7 988 523	472 659
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 084 690	38 181 613
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	11 700 748
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		73 691 297	26 048 508
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		64 288 552	38 292 456
Endring i andre investeringer		8 171 647	-17 430 427
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-129 808 202	-70 070 643
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring i låneinnskudd fra medlemmer		-25 911 431	44 813 594
Endring i ansvarskapital		1 493 579	1 716 941
Endring annen egenkapital		0	495 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-24 417 852	47 025 535
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-129 141 364	15 136 505
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		305 315 819	290 179 314
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		176 174 456	305 315 819

Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fusjon

Datterselskapene Lommedalsveien 299 AS og Meglergården Butikk AS er innfusjonert i Coop Vestviken SA i 2022. Det er eiendommene i disse to selskapene som har vært aktuelle for Coop Vestviken SA å overta.

Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

Lokalene i Lommedalsveien 299 har lenge vært leid av avdeling Extra Lommedalen og lokalene i Meglergården Butikk er nå lokalene for Mega Bekkestua.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene for 2021 er ikke omarbeidet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Virksomhetsområdet

Laget har virksomhet i følgende steder: Asker, Bærum, Oslo (Røa), Lier, Øvre Eiker, Modum og Hol.

Virksomheten består i matvareforretninger, byggevareforretninger og utleie av fast eiendom.

Note 2 Råvareprisisiko

Råvareprisisiko er primært knyttet til innkjøp av kraft, sukker og konsentrater i Coop Norge konsern. Det er ikke gjort sikringer av råvarepriser i 2022.

For kjøp av kraft har Coop Norge konsern inngått prissikringskontrakter.

Pr 31.12.2022 har porteføljen en urealisert gevinst for Coop Vestviken SA sin del på kr. 3 500 000 beregnet ut fra markedsverdi pr 31.12.2022.

Note 3 Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med øvrige selskaper i Coop Norge, alle transaksjoner skjer til markedsbestemte priser.

Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

Note 4 Andre inntekter

Andre inntekter består i hovedsak av provisjoner fra Post i Butikk, Norsk Tipping og godtgjørelse for håndtering av pant.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	119 890 059	117 493 643
Arbeidsgiveravgift	17 739 890	16 843 866
Pensjonskostnader	4 952 082	3 822 319
Andre ytelser	1 313 896	429 629
Sum	143 895 927	138 589 456

Selskapet har i 2022 sysselsatt 202 årsverk.

Ytelser til ledende personer	2022	2021
Lønn og naturalytelser Adm. dir	1 782 464	1 698 263
Resultatlønn Adm dir	217 500	302 627
Honorar Tillitsvalgte	751 646	668 093
Sum	2 751 610	2 668 983

Administrerende direktør og ledende ansatte, inkludert butikksjefer, har avtale om bonus basert på oppnådde resultater.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har følgende pensjonsavtaler: innskuddsbasert pensjon, avtalefestet pensjon (AFP), tilleggspensjon etter nye regler.

Årets netto pensjonskostnader	2022	2021
Årets pensjonspremie til AFP, inkl. arbeidsgiveravgift	1 726 683	2 110 644
Innbetalt Innskuddspensjon, inkl arbeidsgiveravgift	2 562 215	2 281 485
Netto pensjonskostnader inkl. arbeidsgiveravgift	4 288 898	4 392 129

Kostnadsført revisjonshonorar	2022	2021
Revisjon av 2021-regnskapet	351 600	342 306
Konsulentbistand	150 019	47 418
Akonto revisjon 2022-regnskap	100 000	140 000

Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	401 812 426	77 295 053	479 107 479
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 823 163	51 868 134	73 691 297
Anskaffelseskost 31.12.22	423 635 589	129 163 186	552 798 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	110 542 064	45 729 630	156 271 694
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	110 542 064	45 729 630	156 271 694
Bokført verdi 31.12.22	313 093 525	83 433 557	396 527 082
Årets avskrivning og nedskrivning	9 739 195	14 164 514	23 903 709
Økonomisk levetid		3 - 15 år	

I tillegg til oppstillingen under er selskapet deltaker i sameiet til forretningseiendom i Tranby og Vestfossen.

<u>Adresse</u>	<u>Kommune</u>	<u>G.nr./b.nr./s.nr.</u>	<u>Bruk</u>
Forretningseiendommer:			
Røykenveien 143	Asker	51/27	Utleie
Gml Ringeriksvei 39	Bærum	19/72	Extra Bekkestua Nord
Gml Ringeriksvei 46A	Bærum	19/131/66	Coop Mega Bekkestua
Lommedalsveien 299	Bærum	98/13	Extra Lommedalen
Gml Tanumsvei 64	Bærum	51/243/2	Utleie
Kirkeveien 56	Bærum	8/1658	Coop Prix Løkeberg
Rudsveien 44	Bærum	80/26	Extra Dønski
Valkyrieveien 2	Bærum	93/492	Extra Rykkinn
Kirkeveien 93	Bærum	1/39	Extra Haslum
Vollsveien 180	Bærum	34/14	Extra Eiksmarka
Sunhov	Hol	32/52	Coop Marked Sunhov
Nordre Sætrevei 6	Asker	57/110	Coop Byggmix Sætre
Østre Strandvei 48	Asker	36/112	Extra Tofte, Byggmix Tofte
nabo Østre Strandvei 48	Asker	36/783	Tomt, brukes til parkering Extra Tofte
Folkvangveien 1	Modum	89/205	Coop Prix Geithus
Grinivn 1	Oslo	12/4/5	Utleie Peppes, Kaffebrenneriet
Tranby Torg 6 A og B	Lier	124/103	Extra Tranby, Coop Øst
Jon Leirasvei 1	Asker	65/77	Utleie forretningsbygg
Møllergata 1	Øvre Eiker	49/28/17	Extra Vestfossen
Storgata 2&4	Øvre Eiker	103/10 og 41	Coop Prix Hokksund
Bolig eiendommer:			
Avløsveien 16	Bærum	2/70	Utleie bolig/næring, tidligere Coop-butikk
Fossveien 1	Bærum	8/117	Utleie bolig, nabo Coop Prix Løkeberg
Gml Ringeriksvei 41	Bærum	19/72	Utleie leiligheter Bekkestua
Hasselbakken 23	Bærum	4/130	Utleie bolig, nabo Extra Eiksmarka
Tomter:			
Åros	Asker	50/472	Tomt
Åros	Asker	50/438	Ubebygget tomt (jordbæråkeren)

Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

Note 7 Leieavtaler

Selskapet har inngått følgende avtaler for leie av lokaler der alle er behandlet som operasjonelle leieavtaler. dvs. leiebeløpene er kostnadsført.

Adresse	Sted	Butikk	Årlig avtalt leie	Avtalens varighet
Johs Haugerudsvei 16	Rud	Coop OBS Bygg	8 222 000	2035
Pustutveien 6-14	Slependen	Extra	9 220 000	2032
Fransåsveien 2	Sætre	Extra	3 143 000	2023
Sandvika Storsenter	Sandvika	Extra	5 641 500	2029
Ankertunet	Slemmestad	Extra	2 572 000	2035
Røa Torg, Oslo	Røa	Mega	7 000 000	2030
Sandviksveien 73/75	Høvik	Extra	2 775 000	2031
Forenburingen 200	Fornebu	Prix	1 110 000	2033

Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 558 086	2 132 253
Avsetning til tap	-496 000	-100 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 062 086	2 032 253
Konstatert tap på fordringer	396 000	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	-174 103
Sum resultatførte tap på krav	396 000	-174 103

Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	4 972 423	10 949 212	
Endring i utsatt skatt	1 472 416	-2 177 041	
Skattekostnad ordinært resultat	6 444 839	8 772 171	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	18 291 528	35 233 376	
Permanente forskjeller	81 850	16 848	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 692 801	9 895 640	
Skattepliktig inntekt	11 680 576	45 145 864	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	4 922 856	10 949 212	
Sum betalbar skatt i balansen	4 922 856	10 949 212	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	18 291 528	35 233 376	
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 024 136	7 751 343	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	18 007	3 707	
Sum	4 042 143	7 755 049	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	52 452 703	42 989 264	-9 463 438
Varebeholdning	-11 015 238	-10 870 859	144 379
Fordringer	-496 000	-100 000	396 000
Gevinst – og tapskonto	8 921 001	11 151 259	2 230 258
Avsetninger mv	-116 307	-116 307	0
Sum	49 746 159	43 053 358	-6 692 801
Grunnlag for utsatt skatt	49 746 159	43 053 358	-6 692 801
Utsatt skatt (22 %)	10 944 155	9 471 739	-1 472 416

Coop Vestviken SA betaler skatt av alminnelig inntekt med kr 2.569.727 og i tillegg er skatt av formue avsatt med kr 2.402.696.

Fusjon

Fusjonen av Lommedalsveien 299 AS og Meglergården Butikk AS er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, der de innfusjonerte eiendommene er lagt til verdien av anleggsmidler pr 01.01.2022. Skattemessige verdier er videreført fra de overdragende selskapene. Regnskapsmessige merverdier utover bokførte verdier er tilordnet eiendommene.

Som følge av dette er det endringer i midlertidige forskjeller og bokført verdi av utsatt skatt / utsatt skatteforpliktelse med virkning pr 01.01.2022.

Netto grunnlag for beregning av utsatt skatt er endret fra kr. – 35 244 800 til kr. 43 053 358.

Bokført utsatt skatt er endret fra

Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

Utsatt skattefordel, kr. 7 753 856 til
Utsatt skatteforpliktelse kr 9 471 739

Note 10 Egenkapital

	Medlemmers andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	18 000 568	396 077 498	414 078 066
Pr. 01.01.2022	18 000 568	396 077 498	414 078 066
Endr. medlemmers ansvarsinnskudd	1 493 579	0	1 493 579
Årets overskudd		11 846 689	11 846 689
Pr. 31.12.2022	19 494 147	407 924 187	427 418 334

Note 11 Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld sikret ved pant		
Låneinnskudd fra medlemmer	244 099 459	270 010 890
Sum	244 099 459	270 010 890

Renter

Rentebærende gjeld	244 099 459	270 010 890
Gjennomsnittelig rente beregnet til	1,0%	0,9%

Bokført verdi på eiendeler pantsatt for Samvirkelagenes Garantifond

Varer	86 312 237	79 108 855
Kundefordringer	1 792 086	2 032 253
Driftsmidler og eiendom *)	37 321 604	34 803 901
Sum	125 425 927	115 945 009

*) Fem av selskapets eiendommer i Bærum er pantsatt med kr. 190 mill. til fordel for Samvirkelagenes Garantifond. Dette gjelder eiendommene på Rykkinn, Dønski, Haslum, Eiksmarka og Bekkestua. Eiendommenes markedsverdi er beregnet til kr. 266 mill.

Medlemsinnskudd inntil kr 2 millioner er sikret gjennom Samvirkelagenes Garantifond som tilsvarer bankenes sikringsfond.

Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Nye Nordveien 43 AS	Bærum	100,0%		22 429 376	1 121 402
Sandviksveien 73/75 AS	Bærum	50,0%	50,0%	-1 448 241	118 756
Sum				20 981 135	1 240 158

Alle investeringer er i eiendomsaksjeselskaper.

Nye Nordveien 43 AS er for mulig fremtidig butikk på Lijordet, Sandviksveien 73/75 AS leier ut lokalene til Extra Høvik.

Det utarbeides ikke konsernregnskap under henvisning til regnskapsloven § 3-8..

Note 13 Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskaper og datterselskaper

Coop Vestviken SA har gitt langsiktig lån til datterselskaper og tilknyttet selskap (se note 12)

	2022	2021
Mellomværende		
Langsiktig fordring	6 678 308	25 909 065
Transaksjoner		
Renteinntekter	179 350	495 178

Note 14 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Bokført verdi
Norsk Rikstoto innskudd	21 000
Diverse mindre aksjeinvesteringer	8 675
Sum	29 675

Note 15 Andre fordringer

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Aktiverte prosjektkostnader	0	1 046 066
Forskudd aksjekjøp Meglergården, Bekkestua	0	40 785 153
Depositum/forskuddsbetalt EL-avtale	0	1 234 421
Depositum, sikkerhet for husleie	9 266 083	5 011 250
Sum langsiktige fordringer	9 266 083	48 076 890

Noter til regnskap 2022

Coop Vestviken SA

Kortsiktige fordringer

Periodiserte inntekter	519 363	537 033
Forskudd lønn	9 015	6 900
Forskuddsbetalte kostnader	6 456 543	5 842 225
Fordring Coop Norge, årsbonuser	14 376 963	10 588 108
Sum kortsiktige fordringer	21 361 884	16 974 265

Note 16 Varer

Varelager	2022	2021
Varebeholdningen vurdert til kostpris	97 327 475	89 979 714
Ukurans i varebeholdningen	-11 015 238	-10 870 859
Sum varelager	86 312 237	79 108 855

Pr. 31.12.2022 er varelageret i sin helhet pantsatt til Samvirkelagenes Garantifond som sikkerhet for medlemmenes låneinnskudd.

Note 17 Bankinnskudd

Av de samlede bankinnskudd er kr 139 636 760 plassert i Coop Norge, hvorav kr. 138 287 271 står på bundet konto ut 2023.

Av øvrige bankinnskudd utgjør bundne bankinnskudd, skattetrekksmidler kr. 6 083 131.

Note 18 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig ferielønn inkl aga	13 423 448	13 284 667
Avsatt påløpt bonus til ansatte og øvrige avsetninger vedr ansatte	7 007 101	7 051 765
Periodisering kostnader	2 233 843	505 649
Annen kortsiktig gjeld	518 478	521 111
Sum langsiktige fordringer	23 182 871	21 363 193