

Årsberetning 2017





1



2

NOEN AV ÅRETS HØYDEPUNKTER:

BILDE 1: Obs! City Lade ble kåret til årets butikk i Obs!-kjeden.

BILDE 2: Coop Midt-Norge er stolt sponsor til Ranheim Toppfotball som kvalifiserte seg til Eliteserien i 2017

BILDE 3: RBK ble seriemester for 3. året på rad i 2017.



3

Innhold

Oversikt over våre butikker pr. 1. mars 2018.....	4 - 5
Styrets beretning.....	6 - 20
Resultatregnskap Coop Midt-Norge og Coop Midt-Norge konsern	21 - 33
Revisors beretning.....	34 - 35
Medlemsorganisasjonen og administrativ organisering.....	36 - 38
Medlemsfordeler.....	39



Faktainformasjon

Coop Midt-Norge SA

- Du treffer oss på vår hjemmeside www.coopmidt norge.no
- Sentralbord Hovedkontor tlf. 400 01 290
- Medlemsservice Coop Midt-Norge tlf. 400 01 221
- Sentralbord Obs! City Syd tlf. 400 01 202
- Sentralbord Obs! City Lade tlf. 400 01 201
- Sentralbord Obs! Steinkjer tlf. 400 01 229
- Postadresse Coop Midt-Norge Hovedkontor,
Postboks 2425 Torgarden, 7005 Trondheim
- Gateadresse Coop Midt-Norge Hovedkontor,
Haakon VII's gt. 9, 7041 Trondheim



Oversikt over våre butikker pr. 1. mars 2018



Obs! City Lade	Tlf: 400 01 201
Obs! City Syd	Tlf: 400 01 202
Obs! Steinkjer	Tlf: 400 01 229



*Omprofileres til Obs!
bygg i mars 2018

Obs! Bygg City Lade	Tlf: 455 19 772
Obs! Bygg Tiller	Tlf: 455 19 668
Obs! Bygg Levanger*	Tlf: 74 08 53 50
Obs! Bygg Namsos*	Tlf: 912 49 710
Obs! Bygg Stjørdal*	Tlf: 400 01 224
Obs! Bygg Verdal*	Tlf: 906 50 006
Obs! Bygg Steinkjer*	Tlf: 417 70 777



Coop Marked Brede	Tlf: 992 93 332
Coop Marked Mosvik	Tlf: 992 92 612
Coop Marked Vuku	Tlf: 908 03 360
Coop Marked Ytterøy	Tlf: 414 27 762
Coop Marked Follafoss	Tlf: 469 07 320
Coop Marked Stod	Tlf: 941 52 470
Coop Marked Kvam	Tlf: 941 42 260
Coop Marked Namdalseid	Tlf: 941 34 244
Coop Marked Osen	Tlf: 911 30 895
Coop Marked Sjøåsen	Tlf: 468 79 212
Coop Marked Flatanger	Tlf: 916 23 750
Coop Marked Otterøy	Tlf: 469 18 119
Coop Marked Harran	Tlf: 743 32 776
Coop Marked Namsskogan	Tlf: 743 34 358
Coop Marked Tydal	Tlf: 738 15 305



Extra Buvik	Tlf: 400 01 244
Extra Grilstad	Tlf: 400 01 278
Extra Hommelvik	Tlf: 400 01 235
Extra Inderøy	Tlf: 476 63 120
Extra Klæbu	Tlf: 400 01 236
Extra Kolstad	Tlf: 400 01 245
Extra Levanger	Tlf: 74 08 53 50
Extra Moholt	Tlf: 400 01 251
Extra Melhus	Tlf: 400 01 253
Extra Nidarvoll	Tlf: 400 01 252
Extra Ringvålveien	Tlf: 400 01 243
Extra Rosenborg	Tlf: 400 01 528
Extra Skatval (åpner før jul 2018)	Tlf: 400 01 248
Extra Skogn	Tlf: 476 63 730
Extra Stjørdal	Tlf: 400 01 277
Extra Tiller	Tlf: 400 01 496
Extra Verdal	Tlf: 954 70 240
Extra Vikhammer	Tlf: 400 01 233
Extra Meråker	Tlf: 465 48 243
Extra Mære	Tlf: 941 74 190
Extra Nordsileiret	Tlf: 911 75 120
Extra Namsos	Tlf: 911 73 450
Extra Verftsgata	Tlf: 912 46 611



Coop Mega Levanger	Tlf: 951 27 230
Coop Mega Torgkvartalet Stjørdal	Tlf: 400 01 537
Coop Mega Verdal	Tlf: 954 45 830
Coop Mega Valentinlyst	Tlf: 400 01 249
Coop Mega Rørвик	Tlf: 990 77 900



Coop Prix Byneset	Tlf: 400 01 240
Coop Prix Flatåsen	Tlf: 400 01 241
Coop Prix Heimdal	Tlf: 400 01 237
Coop Prix Hell	Tlf: 400 01 246
Coop Prix Ila	Tlf: 400 01 226
Coop Prix Jakobsli	Tlf: 400 01 232
Coop Prix Kattem	Tlf: 400 01 242
Coop Prix Kvål	Tlf: 400 01 238
Coop Prix Levangerneset	Tlf: 74 08 10 04
Coop Prix Olderdalen	Tlf: 400 01 231
Coop Prix Rognheim	Tlf: 400 01 227
Coop Prix Selbu	Tlf: 400 01 507
Coop Prix Sjetnemarka	Tlf: 400 01 239
Coop Prix Snåsa	Tlf: 992 93 920
Coop Prix Stjørdal	Tlf: 400 01 247
Coop Prix Sverresborg	Tlf: 400 01 228
Coop Prix Vinne	Tlf: 476 72 838
Coop Prix Verdal	Tlf: 477 78 710
Coop Prix Øya	Tlf: 400 01 225
Coop Prix Sandvollan	Tlf: 911 62 355
Coop Prix Beitstad	Tlf: 941 67 650
Coop Prix Malm	Tlf: 941 73 430
Coop Prix Namsos	Tlf: 941 78 530

Coop Midt-Norges markedsområde

Coop Midt-Norge er representert i 22 kommuner:

- Trondheim
- Stjørdal
- Levanger
- Melhus
- Verdal
- Malvik
- Inderøy
- Skaun
- Klæbu
- Vikna
- Selbu
- Meråker
- Snåsa
- Steinkjer
- Namsos
- Namdalseid
- Osen
- Verran
- Flatanger
- Namsskogan
- Grong
- Tydal

Annen faghandel og servering

- Kjøkken & Hjem, Levanger Tlf: 954 81 048
- Arena sko, Levanger Tlf: 952 80 493
- Arena Dame, Levanger Tlf: 952 80 493
- Arena Gull, Levanger Tlf: 916 21 342
- Kitch'n Rørvik Tlf: 916 94 627
- Leia Kafé Rørvik Tlf: 482 33 518
- Floriss Steinkjer Tlf: 913 11 580
- Tekstil Namsos Tlf: 913 16 940
- Coop Kjøkken Hjem Namsos Tlf: 911 47 290
- 2. etasje Namsos Tlf: 913 07 570
- Extra kafe Namsos Tlf: 911 73 611



Coop Byggmix Meråker	Tlf: 465 48 243
Coop Byggmix Selbu	Tlf: 455 13 589
Coop Byggmix Snåsa	Tlf: 992 93 325



Best Meråker
Tlf: 455 13 589



YX Gråmyra Tlf: 904 74 800
YX Verdal Tlf: 480 07 823
YX City Syd Automatstasjon
YX City Lade Automatstasjon



Styrets beretning

Økonomisk utvikling - rammebetingelser - detaljhandelen i 2017

Verdensøkonomien skjøt fart i fjor, med god vekst både for industriland og fremvoksende økonomier. Høy optimisme blant bedrifter og husholdninger bidrar til forbruks- og investeringsvekst. Flere mennesker i arbeid løfter inntektsveksten, og arbeidsledigheten faller videre. Det gir grobunn for enda sterkere optimisme og forbruksvekst.

Gunstige finansielle vilkår gjør at veksten kan ta seg opp. Inflasjon godt under 2 % får den europeiske (ESB) og den japanske (BoJ) sentralbanken til å føre en fortsatt sterk ekspansiv politikk. Deres verdipapirkjøp har effekter langt ut over landegrensene. Investorer på jakt etter avkastning presses i markeder med større kredittrisiko, lengre løpetider og lavere likviditet. Aksjekursene er høye, og stater og bedrifters tilgang til kreditt er rikelig og billig. Fremvoksende økonomier nyter også godt av dette.

Sentralbankene har også gjennom 2017 holdt svært lave styringsrenter, og ved utgangen av 2017 ligger de fortsatt rundt null. Unntaket er USA hvor sentralbanken har satt opp renten 4 ganger fra desember 2016. Signalene fra rentemøtet i desember er at renten kommer til å bli satt opp 3 ganger i 2018. I USA er ledigheten kommet ned på normalt nivå, og det er noen tegn til økt inflasjon.

Eurosonen avsluttet 2017 sterkere enn det begynte. BNP-veksten i 2017 er i området 2,5 %, det sterkeste nivået på 10 år – og 1,5 %-poeng høyere enn det som kan anses som normalt. Veksten er bredt basert, på tvers av land og sektorer, og ligger an til å fortsette også i begynnelsen av 2018. Svært gunstige finansielle vilkår, økt fremtidsstro, og

stigende inntektsvekst blant bedrifter og husholdninger er sentrale, og gjensidig forsterkende drivere.

BNP for Fastlands-Norge vokste med 1,8 % i 2017. Det skyldes høyere vekst i forbruk og eksport, en kraftig oppgang i boliginvesteringene og et mindre negativt bidrag fra oljesektoren.

Sysselsettingen i Norge tok ifølge nasjonalregnskapet seg opp i 2017, etter svak vekst de to foregående årene. Det er grunn til å tro at sysselsettingsveksten holder seg rundt 1 % de nærmeste årene som følge av videre økning i aktiviteten.

Boligprisene nådde en topp i mars 2017. De foregående 12 månedene hadde boligprisene steget med over 1 % i gjennomsnitt pr. måned, til et høyt nivå. Det er grunn til å tro at boligprisene vil falle i 2018.

Rentene i Norge var stabile og lave i 2017. Norge Bank hevet sin prognose for styringsrenten flere ganger i 2017. Det indikeres nå at renten blir satt opp i desember 2018.

Detaljhandelen steg ifølge SSB med 2,3 % pr. desember.

Oslo Børs steg med 19,1 % i 2017, og norske rentepapirer ga om lag 2,5 % avkastning i 2017.

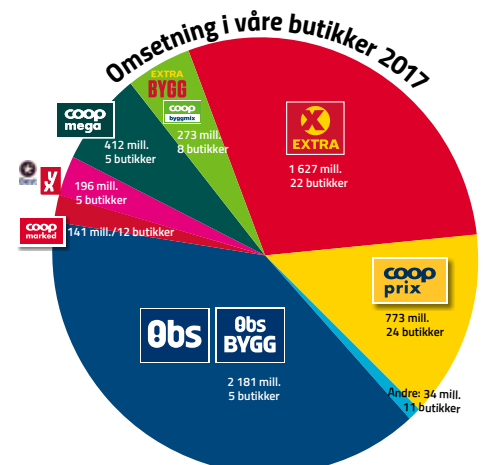
Detaljvarehandelen i Norge

Detaljvarehandelen i Norge fikk ifølge SSB en omsetningsvekst på 2,3 % i 2017. Spesielt prisutviklingen (0,6 %), men også volumutviklingen (1,7 %) generelt innen detaljhandelen har vært lavere enn for-

ventet i 2017. Omsetningen av dagligvarer økte med 1,7 %, mens både bygg og sport/fritid viste omsetningsnedgang på 0,7 – 0,8 %. De vareområder som hadde størst vekst var elektrisk, hus/hjem og drivstoff med markedsvekst på mellom 7 og 10 %. Netthandelen økte med 11 – 12 %. 2017 ble derfor nok et år med vesentlig høyere vekst for netthandelen enn tradisjonell varehandel fra faste utsalgssted/butikker.

Samvirkelagene i Norge endte med en samlet omsetning i 2017 på omtrent 44,6 milliarder kroner. Dette tilsvarer en økning på 2,2 % i forhold til samlet omsetning i samvirkelagene i 2016. I tillegg kommer omsetningen fra Norsk Butikkdrift AS, som er eid av Coop Norge SA, med 7,1 milliarder kroner. Det ser dermed ut til at Coop sin markedsandel har økt fra 29,4 % i 2016 til 29,7 % i 2017.

Pr. 31.12.17 var det 87 samvirkelag i Norge som alle var tilknyttet Coop Norge. Dette tilsvarer en nedgang i 2017 på 4 samvirkelag som følge av fusjoner. Ved utgangen av året var det 1 627 408 medlemmer i samvirkelag tilknyttet Coop Norge, en økning på 76 919 medlemmer (5,0 %) mot samme tid i fjor.





BILDE 1: Extra Bygg Verdal åpnet 16. februar 2017.

BILDE 2: Styreleder Grete Folden og Adm. dir. Bjørn Vik-Mo i Coop Steinkjer som fusjonerte med Coop Midt-Norge fra juni 2017.

BILDE 3: Styreleder Lisbeth Bull Husby ble tildelt Coops Ærespris for tjenestefull innsats i Coop.



Coop Midt-Norge sin forretningsdrift

Coop Midt-Norge driver ved utgangen av 2017 detaljhandelsvirksomhet i kommunene Vikna, Flatanger, Osen, Namsos, Namdalseid, Snåsa, Steinkjer, Verran, Inderøy, Verdal, Levanger, Stjørdal, Meråker, Selbu, Malvik, Trondheim, Klæbu, Skaun og Melhus. Virksomheten er konsentrert omkring vareområdene dagligvarer, bygg, elektrisk, sport/fritid, klær/sko, hus/hjem og drivstoff.

Coop Midt-Norge eier og driver butikker innenfor kjedekonseptene Obs!, Extra, Coop Prix, Coop Mega, Coop Marked, Extra Bygg og Coop Byggmix. Innenfor Obs!-konseptet finnes vareområder som dagligvarer, bygg, sport/fritid, klær/sko, elektrisk og hus/hjem. Videre eier og driver Coop Midt-Norge 3 bemannede drivstoffstasjoner i Levanger, Verdal og Meråker, samt automatanlegg for drivstoff i tilknytning til Obs! City Lade, Obs! City Syd og ved 5 Coop Marked butikker.

Coop Midt-Norge eier de fleste eiendommer der egen butikkvirksomhet drives.

Våre medlemmer (eiere) har anledning til å ha spareinnskudd i Coop Midt-Norge, og

ved årsskiftet var de samlede innskudd på 1 847 millioner kroner. Medlemmenes innskudd (lånekapital) og opptjent egenkapital gjør at Coop Midt-Norge har en samlet finanskapital på 3 551 millioner kroner pr. 31.12.17. Det alt vesentligste av denne kapital er plassert i aksjer og aksjefond i Norge og utenlands, kreditt/rentepapirer, obligasjoner og bankinnskudd.

Coop Midt-Norge eier andeler i Coop Norge SA sammen med 86 andre samvirkeleg i Norge. Coop Midt-Norge har innbetalt 88 millioner kroner av de totalt 694 millioner kroner i andelsinnskudd som er innbetalt fra samvirkelegene og eier med det 12,7 % av Coop Norge SA. Coop Norge SA er konsepteier og varedistributør for de kjedebutikker som Coop Midt-Norge i dag eier og driver. Selskapet driver i tillegg virksomhet i sine heleide datterselskaper Norsk Butikkdrift AS, Coop Norge Industri AS og Coop Norge Eiendom AS.

Coop Midt-Norge eier 100 % av aksjene i Bratsbergveien 11-15 AS (tidligere Din Bil AS) og S-Rør AS. Bilvirksomheten ble solgt sommeren 2017 og selskapet har endret vedtekter og formål og er i dag et eiendomsselskap. S-Rør AS leverer rørleggertjenester på Innherred. I tillegg eier Coop Midt-Norge bl.a. 50 % av aksjene i

City Syd AS (som er driftsselskapet for kjøpesenteret), 50 % av aksjene i Coop Rørvik Eiendom AS, 39 % av aksjene i Tungaveien 26 AS, samt 50 % av aksjene i Ranheim Utvikling AS.

Butikkdrift

1. Coop Prix

Gruppen har blitt 24 butikker etter siste fusjon. Coop Prix hadde en liten omsetningsnedgang som i hovedsak er forårsaket av at noen butikker er omprofilert til Extra. Driftsresultatet for gruppen er tilfredsstillende.

2. Coop Marked

Gruppen er utøkt med 8 butikker og består nå av 12 Coop Marked etter siste fusjon. Driftsresultatet for gruppen er tilfredsstillende.

3. Coop Mega

Gruppen består av 5 butikker. Enkelte butikker har gode driftsresultat, men samlet driftsresultat for gruppen er ikke tilfredsstillende.

4. Extra

Gruppen består av 22 butikker etter siste fusjon. Flere butikker er åpnet og omprofilert fra Coop Mega og Coop Prix de senere år, herunder ble Coop Prix i Meråker omprofilert til Extra i 2017. Omsetning og driftsresultat for butikkene er meget tilfredsstillende.

5. Obs! Hypermarked (inklusive byggvarehus)

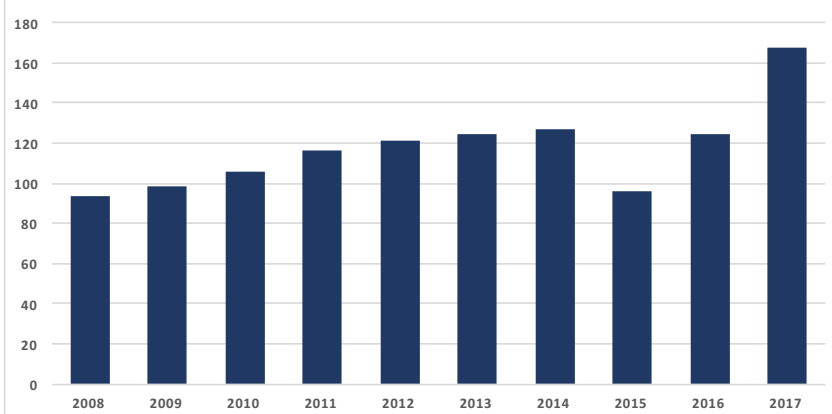
Obs! Hypermarked Steinkjer er ny i gruppen etter siste fusjon. Obs! City Lade og Obs! Steinkjer har i 2017 oppgradert hele hypermarkedet, bl.a. med ny fisk og brødavdeling. Alle 3 Obs! Hypermarked fremstår nå med likt konseptuelt uttrykk etter oppgraderingene. De to hypermarkedene i Trondheim er fortsatt de største Obs! hypermarkedene i Norge. Driftsresultatene for enhetene er tilfredsstillende.



6. Andre

Gruppen består av Best stasjon Meråker, YX stasjonene på Gråmyra og Verdal, automatstasjonene på City Syd og City Lade, Coop Byggmix (Meråker, Selbu og Snåsa), Extra Bygg (Stjørdal, Levanger, Verdal, Steinkjer og Namsos), Arena-butikkene på Levanger, samt Kitch'n og Leia kafé på Rørvik. Videre ble Floriss Steinkjer, faghandel Amfi Namsos og Extra kafé Namsos en del av Coop Midt-Norge gjennom siste fusjon. Noen av butikkene har ikke tilfredsstillende driftsresultat i 2017.

Kjøpeutbytte og medlemsfordeler
(millioner kroner)



Eiendom

Samlet areal etter fusjon med Coop Steinkjer utgjør ca. 250 000 m² bygningsmasse og ca. 520 000 m² tomtareal. Av dette anvendes ca. 80 % av arealet til egen butikkdrift. Arealet er fordelt på 94 interne og ca. 300 eksterne leieforhold.

Sentrale eiendomsprosjekt i 2017:

- Ferdigstillelse ombygging plan 2 og 3 City Syd. Endelig ferdigstillelse av plan 3 med påfølgende butikkåpninger var 16. mars 2017. Coop Midt-Norge sin del av senteret ble utvidet med 3 000 m².
- Utvikling av City Syd gjennom samarbeid med Storebrand Liv i vårt felles selskap City Syd AS.
- Ombygging plan 3 City Lade for etablering av Clas Ohlson, Barnas Hus og Sigdal
- Signert avtale med Trym Eiendom for Heimdalsvegen 1 med mulig påfølgende salg og tilbakeleie av butikkareal i Heimdals Lokal Senter.
- Signert avtale for salg av Reier Søbstadstads veg 12 – 14 – 16, (Extra Kolstad) til Wahl Eiendom/Nærsenter Utvikling AS og dertil påfølgende tilbakeleie av butikkareal.
- Prosjektering av nybygging og omprofilering for Coop Prix til Extra Skatval.

- Flatåsen Lokal Senter – med øvrige grunneiere er det gitt innspill til reguleringsplan som skal legges ut på høring.
- Samarbeid med Eiendomsgruppen Trondheim AS om etablering av egen næringsseksjon i Harald Torps vei på Tiller for etablering av Extra Tonstad/Tiller.
- Leieavtale for etablering av Extra Elgesetergate med RH Utvikling AS (Hent Eiendom AS).
- Fisjonsprosess med IKEA Center Group Norge AS for Tungaveien 26 AS med planlegging av nye Obs! Bygg på utfisjontert tomt.
- Utleie av lokaler etter Din Bil gjennom virksomheten Bratsbergveien 11-15 AS.
- Utvikling av «Amfi Rørvik» gjennom Coop Rørvik Eiendom AS – en kombinert senter/boligutvikling fra 10 til 30 butikker og 30 leiligheter.
- Oppfølging av fusjon med Coop Steinkjer med overtagelse av betydelig eiendomsmasse som det har vært et behov for å gjøre seg kjent med.

Senterdrift:

Kjøpesenterbransjen i Trondheim har i 2017 en relativt liten omsetningsvekst, og effekten av netthandel og overetablering er reell. City Lade og City Syd er i

denne sammenheng godt etablerte senter på hver sin side av byen med vekst bedre enn sammenlignbare senter.

Vår del av City Syd (Coop Midt-Norge eier ca. 40 000 m²) er nå ferdig utviklet i forhold til planlagt oppgradering/nybygging. 8 nye leietakere er etablert og vi har nå totalt 18 leietakere i tillegg til vår egen omfattende virksomhet. Et relativt omfattende mulighetsstudie/reguleringsarbeid i samarbeidsprosjekt med Storebrand Liv er igangsatt, med tanke på utvikling og utvidelse av senteret.

Pågående prosjektering for utflytting av Obs! Bygg på City Lade til Leangen er under planlegging/utarbeidelse.

For City Syd har vi ingen ledighet på arealer. På City Lade har vi marginal ledighet.

De viktigste tilknyttede selskapene:

- Tungaveien 26 AS: Coop Midt-Norge (med 39 % eierandel) har sammen med IKEA/IKEA Center Group AB etablert og eid et felles selskap. Selskapet eier eiendommen på 73 da med samme adresse på Leangen i Trondheim. Leieforholdet



STYRETS BERETNING

med Nortura gikk ut juli 2017. 2017 er anvendt til å se på deling av selskapet mellom eierne, samt regulering av deler av tomten til bygging av ny Obs! Bygg.

- Sluppen Utvikling AS: Coop Midt-Norge (med 50 % eierandel) har sammen med Kjeldsberg Eiendom AS etablert et felles utviklingselskap for store områder på Sluppen rett utenfor Trondheim sentrum. Dette er et strategisk langsiktig samarbeid om å etablere en ny bydel lokalisert på et av Trondheims viktige knutepunkter.

- Coop Rørвик Eiendom AS: Coop Midt-Norge (med 50 % eierandel) eier selskapet sammen med AMCO AS (Amfi og Coop Norge Eiendom 50 % hver). Utvikling av dagens Leiasenter til Amfi Rørvik med 20 butikker, 30 leiligheter og full parkeringskjeller.

- Bratsbergveien 11-15 AS (tidl. Din Bil AS): Fra bilvirksomhet til eiendoms-selskap med ren utleie til eksterne virksomheter.

- City Syd AS: Coop Midt-Norge (med 50 % eierandel) eier selskapet sammen med Storebrand for drift og forvaltning av City Syd.

- Ranheim Utvikling AS eies 50 % hver av Coop Midt-Norge og Veidekke Eiendom AS. Det planlegges bygging av drøyt 400 leiligheter og nytt lokalsenter plassert sentralt på Nedre Ranheim.

Innleid areal:

Pr. 2017 innehar vi 19 leiekontrakter knyttet til vår butikkvirksomhet. De fleste av dem med langsiktig og forutsigbar varighet.

Salg av eiendom:

Vi har i 2017 ikke gjennomført noen eiendomssalg, foruten at Coop Steinkjer før fusjonen i 2017 gjennomførte salg av butikkeiendommen i Follafooss. Leiligheter i Levanger sentrum ligger i balansen og ligger ute til salg hos megler. Likeså søker vi å avhende noe eiendom i Verdal,

såfremt at akseptabel pris oppnås.

Vedlikehold:

Vi har i 2017 gjennomført fortløpende oppgraderinger og nødvendig vedlikehold av eiendommassen. Vi har forholdsvis lite ledig areal i forhold til vår eiendoms-masse. Der hvor vi ser ledighet er i all hovedsak i Verdal og Levanger. Eiendommene er av stor spredning og innehar stort sett god teknisk standard.

Eiendomsresultatet er belastet prosjekterings- og utviklingskostnader samt kostnader knyttet til oppgraderinger og mindre endringer. Det belastes kort avskrivningstid på de fleste eiendommer med unntak av noen få sentereidommer og større sentrale eiendommer.



Extra Verdal ble kåret til Årets Butikk i Ekstrakjeden.



I februar ble det gjennomført valg på medlemmer til årsmøte i våre butikker og på nettet.



Medlemsverving er alltid like aktuelt.

Finansforvaltningen

Finansforvaltningen i Coop Midt-Norge er ansvarlig for finansiering og plassering av overskuddslikviditeten.

Vår finansiering har gjennom årene utelukkende vært hentet fra låneinnskudd fra medlemmene, samt kontantoverskudd fra virksomheten etter kjøpeutbytte, skatt og investeringer.

Pr. 31.12.17 utgjorde medlemsinnskuddene 1 847 millioner kroner, en økning på 171 millioner kroner mot i fjor. Rentesatsene på medlemsinnskuddene er ikke endret i 2017. Gjennomsnittlig rentesats pr. 31.12.17 var ca. 1,6 %, inklusiv avgift til Samvirkelagens Garantifond. Rente-kostnad knyttet til medlemsinnskuddene lå ved årsskiftet om lag 0,6 % - poeng over renten i pengemarkedet.

Coop Midt-Norge overtok et pantelån i forbindelse med fusjonen med Coop Steinkjer SA, og som i balansen pr. 31.12.17 står oppført med 126,3 millioner kroner.

Årets kontantstrømoppstilling viser en økning i likviditetsbeholdningen på 260,5 millioner kroner, og rentebærende finanskapital pr. 31.12.17 utgjør dermed 3 551,4 millioner kroner. Bra resultat fra både butikk- og eiendomsvirksomheten, samt høy finansavkastning, har gitt stor kapitaltilgang etter at årets investeringer er fratrukket.

Av finanskapitalen ved årsskiftet var 742 millioner kroner (22,0 %) plassert i norske (330 millioner kroner) og globale (412 millioner kroner) aksjefond. Tilsvarende aksjeandel året før var 698 millioner kroner eller 22,6 % (320 millioner kroner i norske aksjefond og 378 millioner kroner globale aksjefond). Videre var 1 449 millioner kroner (42,9 %) plassert i obligasjoner, og av dette var 696 millioner kroner i globale obligasjoner. Resten av finanskapitalen var plassert i det norske pengemarkedet (667 millioner kroner), i Coop Norge SA (326 millioner kroner) og i bank (323 millioner kroner, samt at 45 millioner kroner som pr. 31.12.17 var «under replassering» i finansmarkedet er plassert i balansen under «Markedsbaserte rentepapirer».

I 2017 oppnådde Finansforvaltningen 168 millioner kroner i avkastning, tilsvarende 5,28 % av gjennomsnittlig kapital. Til sammenligning var gjennomsnittlig pengemarkedsrente 0,99 % i 2017.

Avkastningen i 2017 har gitt en meravkastning i forhold til referanseindeks på 23 millioner kroner, tilsvarende 0,68 % - poeng.

Beste aktivaklasse i 2017 var aksjer med 15,3 % (100,4 millioner kroner), mens obligasjoner ga 2,9 % (42,1 millioner kroner).

HR, inkl. helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll HMS

Coop Midt-Norge har gjennomført alle tiltak i vedtatt HMS-plan. Obligatorisk HMS-opplæring for medlemmer av AMU planlagt høsten 2017 ble gjennomført i januar 2018. Tiltakene, sammen med oppfølging av interne IK- og rapporteringsrutiner, har bidratt til å sikre at virksomheten oppfyller kravene i det lovverk bedriften er berørt av.

Det er bedriftens holdning at helse, miljø og sikkerhet skal vektlegges på lik linje med annet arbeid.

Arbeidsmiljøutvalget (AMU)/ vernetjenesten

AMU består av seks medlemmer, hvorav tre er valgt av og blant de ansatte. AMU har i løpet av året hatt til behandling en rekke saker med direkte tilknytning til arbeidsmiljøet. Rapport fra vernerundene, sykefravær/sykefraværsoppfølging, avviksrapportering, AKAN-arbeid, fusjonsprosesser og ulike investeringsprosjekter (nybygg/rehabilitering) har i så måte stått sentralt.

"Coop Midt-Norge har i 2017 hatt en meget god vekst i antall medlemmer. Ved utgangen av året har Coop Midt-Norge 185 726 medlemmer. Kjøpeutbytte og andre medlemsfordeler for 2017 utgjorde hele 168 millioner kroner."



STYRETS BERETNING

Arbeidsmiljø/sykefravær

Virksomheten hadde totalt sett et sykefravær i 2017 på 6,3 %. Fravær for syke barn inngår ikke i statistikken. Coop Midt-Norge nådde sin målsetting for 2017 når det gjelder sykefraværet. Størstedelen av fraværet er legemeldt fravær. Økt tilstedeværelse på arbeid er imidlertid noe som krever kontinuerlig oppfølging på alle nivå i bedriften. Arbeidet vil også bli prioritert i 2018, og med spesielt fokus på oppfølging av de avdelinger som gjennomgående har høyt sykefravær.

Det har ikke vært alvorlige tilfeller av arbeidsulykker i løpet av året. Det er via eget avvikssystem registrert enkeltstående tilfeller av truende og/eller uønsket kundeatferd. Dette er rutinemessig fulgt opp i samarbeid med sektor butikkdirift, bedriftshelsetjeneste og politi. Styret anser, gjennom de tiltak som er gjennomført, arbeidsmiljøet som tilfredsstillende.

Likestilling

Medlemstillsvalgte organer og ansatte i Coop Midt-Norge har nedfelt i sine vedtekter at begge kjønn skal være representert i lagets valgte organer. Det tilstrebtes derfor en kjønnsmessig likeverdig representasjon i de ulike organer.

Lønnspolicy

Bedriftens policy i lønsspørsmål bygger på prinsippet om lik lønn for likt arbeid av lik verdi, uavhengig av kjønn. Bedriften har et stillingsbasert lønssystem, hvor de respektive stillingskategorier innplasseres på grunnlag av stillingenes kompetansekrav. Dette bidrar til å sikre lik avlønning innenfor de ulike stillingskategorier, uavhengig av kjønn.

Spesielle likestillingstiltak

Det er ikke iverksatt spesielle likestillingstiltak i løpet av året. Styret anser at bedriften gjennom sin policy og personaladministrative rutiner oppfyl-

ler likestillingslovens krav. Bedriften tilstreber god balanse i den kjønnsmessige fordeling i bedriftens styrer, råd og utvalg. Det samme gjelder arbeidet med rekruttering av ledere.

Coop Midt-Norge har medarbeidere fra mange ulike nasjonaliteter og med ulik etnisk bakgrunn. Coop Midt-Norge har videre innledet et samarbeid med PRIMA, Stavne og NAV-Midtbyen. Samarbeidet har til hensikt å bidra til at mennesker kommer seg ut i ordinært arbeid. Coop Midt-Norge ivaretar Diskrimineringslovens formålsparagraf, og mener således at bedriften fremmer likestilling i henhold til lovens formål.

Ansatte med solid innsats

I Coop Midt-Norge ble det i 2017 utført 2 054 517 timer, noe som tilsvarer 1 166 årsverk. Det totale resultatet er slik at dette vil utløse resultatbonus til fastansatte i Coop Midt-Norge.

Kompetanseutvikling

I løpet av året er det satset på kompetanseutvikling innen «Kunden først-prosjektet», på helse, miljø og sikkerhet, innenfor kulturbygging/lederutvikling, samt salgsoplæring innen faghandel.

Utvalgsarbeidet

Ansattes tillitsvalgte og ledelsen har i fellesskap drøftet og forhandlet om saker med tilknytning til Landsoverenskomsten, Lederoverenskomsten, Hovedavtalen og Arbeidsmiljøloven. Ansattes hovedtillitsvalgt i 2017 har vært Ståle Simonsen. Hovedverneombud i 2017 har vært Hege Iren F. Sørhøy.

	Ant. totalt	Kvinner	Menn
Årsmøtet (midlertidig utvidet pga. fusjon)	53	25	28
Regionråd Stor-Trondheim Sør	16	7	9
Regionråd Stor-Trondheim Nord	20	13	7
Regionråd Innherred/Namdalen	17	5	12
Styret (midlertidig utvidet pga. fusjon)	10	6	4
Administrativ ledelse	8	1	7
Ansatte totalt faste/midlertidig ans.	2 097	1 309	788
Fast ansatte heltid	515	246	269
Fast ansatte deltid	727	553	174
Midlertidig ansatte (ekstrahjelp/vikarer)	855	510	345
Adm. stillinger	63	34	29
Butikkledere	112	27	85
Nyansatte/skiftet stilling ledere	9	6	3
Sykefravær	6,3 %	3,9 %	2,4 %

Tabellen viser kjønnsfordelingen i medlemsvalgte organer og blant ansatte pr. 31.12.17.

Organisasjon/medlem

Coop Midt-Norge har i 2017 hatt en meget god vekst i antall medlemmer. Fusjonen med Coop Steinkjer i juni 2017 medførte en vekst på i overkant av 20 000 nye medlemmer. Utover dette har antall medlemmer økt med ca. 7 000, noe som medfører at Coop Midt-Norge ved utgangen av 2017 har 185 726 medlemmer. Den høye medlemsveksten, også utover fusjonen, viser at det å være medlem i samvirkelaget er attraktivt. Den aldersgruppe som har høyest vekst i 2017 er gruppen 20 - 29 år.

Kjøpeutbytte og andre medlemsfordeler til medlemmene for 2017 utgjorde hele 168 millioner kroner. Dette ble overført til medlemmenes konti i januar 2018. Økningen i forhold til 2016 skyldes selvsagt den store økningen i antall nye medlemmer, men også at andre medlemsfordeler øker. Her nevnes spesielt frukt & grønt bonusen på Extra og Obs!. Av innmeldingene i Coop i 2017 på nasjonalt nivå er 68 % gjort digitalt, og vi ser at denne andelen stadig øker.

Det er gjennomført 3 årsmøter i 2017, herav ett ekstraordinært for behandling av fusjonen med Coop Steinkjer. Region Innherred skiftet navn til region Innherred/Namdalen som en konsekvens av fusjonen med Coop Steinkjer. Årsmøtet i desember 2017 vedtok fusjon med Coop Tydal og Coop Indre Namdal. Disse fusjonene vil tre i kraft i mars 2018. Det er videre gjennomført to regionrådsmøter for hver region. Regionrådsmøtene på høsten i 2017 ble gjennomført som et felles

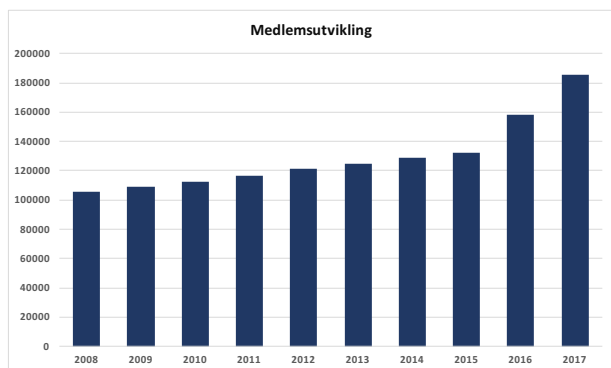
regionrådsmøte for alle tre regioner.

Coop Midt-Norge inngikk tidlig i 2017 en samarbeidsavtale med Ranheim Toppfotball hvor dagligvarekjeden Extra profileres. Her nevnes at stadion på Ranheim har fått navnet Extra Arena. Det er derfor svært gledelig at Ranheim Toppfotball kvalifiserte seg for spill i Eliteserien i 2018. Rosenborg Ballklub feiret 100 årsjubileum i 2017. Coop Midt-Norge har i samarbeid med Rosenborg Ballklub gjennomført flere aktiviteter i 2017. Vår fokus mot breddeidrett er fortsatt vår viktigste sponsing, ved at vi sponser ca. 8 000 barn/ungdom i vårt nærmiljø.

Det er også i 2017 gjennomført medlemsverving i flere av våre butikker, og på ulike høyskoler. Det er viktig for Coop Midt-Norge at ungdommen tidlig blir kjent med samvirkelaget og melder seg inn som medlemmer.

Det ble i 2017 arrangert to medlemsturer. Den første turen gikk til Italia, mens den andre gikk til Gudbrandsdalen hvor Peer Gynt Spelet var målet. Fra de som deltok på turene var det gode tilbakemeldinger.

Elektronisk markedsføring gjennom mail, elektroniske kundeaviser og app'en «Coop medlem» blir stadig mer omfattende, og det forventes at dette vil tilta ytterligere i 2018. Antall Coop -medlemmer som er innlogget i app'en «Coop medlem» er nå på 700.000 og det er en prioritert oppgave å utvikle videre funksjonalitet i app'en.



Medlemmer i Coop Midt-Norge med tillitsverv i andre organer i Coop var følgende i 2017:

Lisbeth Bull Husby:

styreleder i Coop Norge SA frem til 15.11.17, medlem av Årsmøtet Coop Norge SA og medlem av valgkomiteen for Årsmøte Coop Norge SA fra 15.11.17, styreleder i Samvirke lagenes Garantifond AL og styreleder i Coop Solidaritetsfond.

Torgeir Svenning:

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA

Liv Ulstad:

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA, samt medlem av valgkomiteen for Årsmøte Coop Norge SA frem til 15.11.17

Ann Guri Tiller:

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA

Rolf Michelsen:

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA

Bjørn Vik-Mo

medlem av Årsmøtet Coop Norge SA

Pål Hofstad:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA

Tore Høiem:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA

Per Ivar Selbæk:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA

Ole Herman Sveian:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA

Roar Fridtjofsen:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA

Monica Rønning:

vararepresentant til Årsmøtet Coop Norge SA

Børge Tingstad:

vararepresentant til styrene for Advokat Dehli's Fond og Samvirke museet

Torbjørn Skei:

styremedlem i Coop Norge SA fra 15.11.17, nestleder i styret i Coop Norge Handel frem til 15.11.17, medlem av Årsmøtet Coop Norge SA frem til 15.11.17.

De viktigste resultat- og balansetallene

Omsetningsutvikling og resultat 2017

Omsetningen i 2017 (før kjøpeutbytte til medlemmene) endte på 5 630 millioner kroner, en økning på 975 millioner kroner eller 21,0 % mot året før. Økningen skyldes først og fremst fusjonen med Coop Steinkjer. Den generelle markedsveksten i Norge i 2017 innenfor våre vareområder viste en økning på 1,9 %.

Dagligvarer som utgjorde 76,4 % av total omsetning i Coop Midt-Norge, økte med 1,8 % for sammenlignbare butikker mens den generelle markedsveksten innenfor dagligvarer ifølge SSB var på 1,7 %. Vi ser at spesielt Extra fortsetter den sterke utviklingen, men også våre 3 Obs! Hypermarked kan vise til fin omsetningsvekst etter store oppgraderinger i 2016 og 2017. Coop Marked, Coop Prix og Coop Mega viser en noe svakere omsetningsutvikling.

Omsetningsveksten i markedet i 2017 innen faghandel varierte fra negativ vekst (nedgang) innen byggevarer og sport/fritid, til god vekst innen elektrisk, hus/hjem-artikler og drivstoff. Våre butikker innen de to førstnevnte kategorier påvirkes naturlig nok av dette, men har

tilnærmet opprettholdt sine markedsandeler. Vi utfordres stadig i konkurransen med de store aktørene innen elektrisk/elektronikk, sport/fritid og byggevarer som kjører tøft på pris og kampanjetrykk.

En samlet bruttotjeneste på 1 225 millioner kroner gav en bruttomargin på 21,8 % av omsetningen. Årets varetelling viste at vi samlet sett endte med lavere svinn i butikk enn året før, noe vi er godt fornøyd med. Endring i butikkviks etter fusjon (større andel faghandel) gir forøvrig et naturlig løft i bruttomargin i sammenligning mot året før.

Kjøpeutbytte og rabatter til medlemmer på 99,3 millioner kroner (etter mva.-fradrag) er i regnskapet presentert som egen post til fradrag i brutto salgsinntekter. Av dette utgjorde kjøpeutbyttet til egne medlemmer 83,1 millioner kroner noe som er 13,4 millioner kroner eller 19,2 % mer enn året før.

Andre driftsinntekter endte på 165,5 millioner kroner, noe som er 21 millioner kroner lavere enn året før. I denne posten inngår blant annet husleieinntekter på 103 millioner kroner, provisjoner fra Norsk Tipping og inntekter fra Post i Butikk på 22,8 millioner kroner, etablerings-

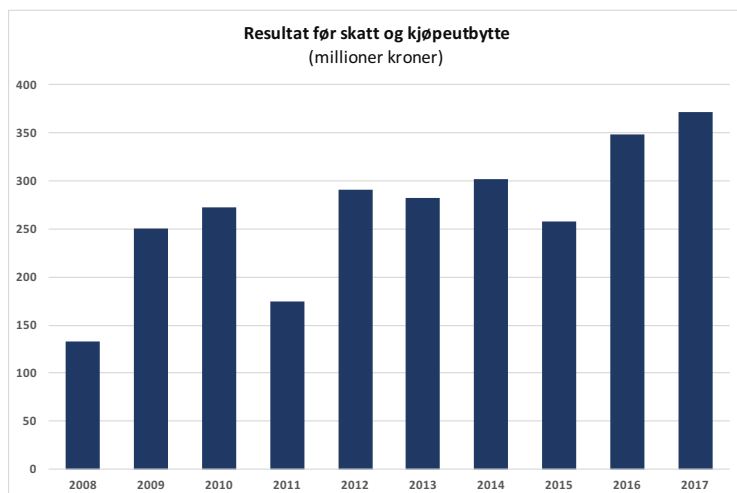
rabatter fra Coop Norge på 15,5 millioner kroner samt gevinst ved salg av eiendom på 3,0 millioner kroner. Året før inngikk en gevinst ved salg av eiendom på 28,2 millioner kroner i denne posten.

Lønn og andre personalkostnader endte på 663,7 millioner kroner, en økning på 138,8 millioner kroner eller 26,5 % sammenlignet med året før. De underliggende tall viser at vi har god time- og kostnadsstyring i et år hvor vi gjennom fusjon har overtatt mange nye butikker med stor geografisk spredning. Årets lønnsoppgjør gav en nominell lønnsøkning på om lag 2,7 % fra 1. april 2017.

Pensjonskostnadene utgjorde for året 29,1 millioner kroner inklusiv arbeidsgiveravgift. Dette er en økning på 8,4 millioner kroner mot året før. I 2016 hadde vi en positiv «engangseffekt» på 7,5 millioner kroner som følge av inntektsføring av tidligere balanseført pensjonsforpliktelse. Alle aktive ansatte inngår nå i en innskuddsbasert pensjonsspareavtale hvor det er inngått avtale med livselskap om forvaltning (plassering) av pensjonskapitalen.

Det samlede resultat i Coop Midt-Norge i 2017 utløser resultatbonus til de ansatte. Opptjent, ikke utbetalt resultatbonus for 2017 er beregnet til 14,1 millioner kroner. I tillegg er feriepenger og arbeidsgiveravgift knyttet til resultatbonusen avsatt som kostnad i regnskapet.

Avskrivninger på balanseførte investeringer i eiendommer, butikkutstyr og annet driftsmateriell endte på 136,6 millioner kroner, en økning på 24,9 millioner kroner mot året før. Avskrivningene øker som et resultat av at nye butikker og eiendommer er kommet til ved fusjon, men også som følge av investeringer hovedsakelig i ferdigstilling av nytt 3.



plan ved City Syd, oppgradering av Obs! Hypermarked City Lade og Steinkjer, samt innredning og utstyr i ny byggeve-reforretning i Verdal.

Andre driftskostnader endte på 363,2 millioner kroner, en økning på 71,6 millioner kroner eller 24,5 % fra året før. Det er også i 2017 gjennomført planlagte tiltak knyttet til reparasjoner/vedlikehold av eiendommer og nødvendig utskiftning av utstyr i butikk. Generelt sett opplever vi å ha god kostnadsstyring knyttet til drift av våre butikker og eiendommer.

Resultatet av ovenstående inntekts- og kostnadsposter gir et driftsresultat på 127,8 millioner kroner etter at kjøpeutbytte og medlemsrabatter er fratrukket med 99,3 millioner kroner.

Netto finansresultat endte i 2017 på 144,4 millioner kroner. Resultatet kommer som følge av god finansforvaltning i nok et år hvor finansmarkedene både nasjonalt og internasjonalt har vist en solid positiv utvikling.

Finansinntektene består av avkastning på finanskapital plassert i norske og utenlandske aksjefond, obligasjoner/rentepapirer, pengemarked og bankinnskudd. Renteinntektene endte på 78,1 millioner kroner. Verdøkning og gevinster fra norske og utenlandske aksjefond endte på 100,4 millioner kroner, noe som er 39,5 millioner kroner bedre enn året før.

Finanskostnadene består i hovedsak av renter på medlemsinnskudd som i 2017 utgjorde 28,9 millioner kroner inklusive avgift til Garantifondet. Dette er 2,0 millioner kroner høyere enn året før og skyldes nye medlemsinnskudd etter fusjon. I tillegg er det betalt 5,9 millioner kroner i renter på pantelåns gjeld som ble overtatt ved fusjonen med Coop Steinkjer.

Balansen pr. 31. desember 2017

Eiendelene har en bokført verdi pr. 31.12.17 på 6 097 millioner kroner, og dette er 650 millioner kroner eller 11,9 % mer enn året før.

Bokført verdi av varige driftsmidler er ved utgangen av året på 1 765,1 millioner kroner, en økning på 238,5 millioner kroner eller 15,6 % fra året før. Nye eiendommer og butikker fra fusjon forklarer denne økningen i tillegg til årets investeringer på 88,5 millioner kroner.

De største investeringene i 2017 var ferdigstilling av nytt 3. plan ved City Syd, oppgradering av Obs! Hypermarked City Lade og Steinkjer, samt innredning/utstyr i ny byggeveforretning i Verdal.

I tillegg er det investert i nye kjøle- og frysedisker og generelt i oppgradering i våre butikker.

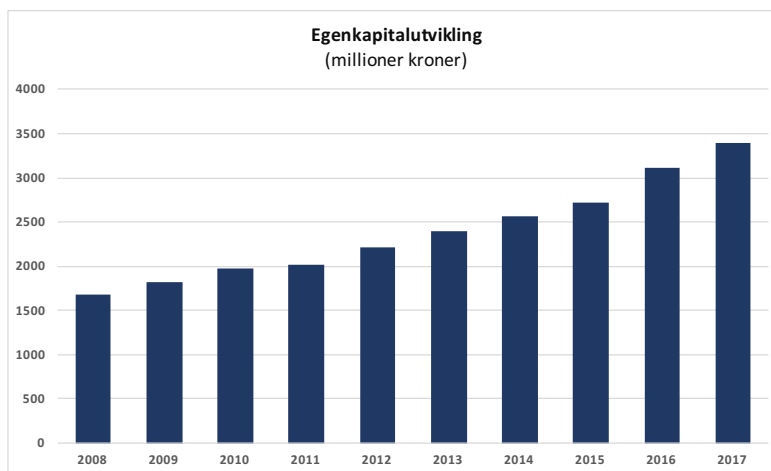
Varebeholdningen er i regnskapet (etter lagernedskrivninger) bokført til 352,2 millioner kroner, en økning på 78,6 millioner kroner eller 28,7 % sammenlignet med året før. Beholdningen i våre dagligvarebutikker er samlet sett på akseptabelt nivå, mens vi innen enkelte faghandelsområder har noe høyere beholdning

sammenlignet med i fjor.

Finanskapitalen har utviklet seg positivt også i 2017. Ved utgangen av året utgjorde verdien av finansplasseringer og bankinnskudd 3 551,4 millioner kroner. Netto tilførsel av likviditet fra resultatet av butikk- og eiendomsdriften, avkastning fra finansplasseringer samt økte medlemsinnskudd, har tilført 349,0 millioner kroner i finanskapital. Investeringer i eiendom og butikk har redusert rentebærende kapital med 88,5 millioner kroner. Netto gir dette en økning i finanskapitalen på 260,5 millioner kroner eller 7,9 % mot samme tid i fjor.

Den klart største del av finanskapitalen er plassert i bank-, stats- og kommunobligasjoner. Pr. 31.12.17 utgjorde samlet verdi på plasseringer i slike verdipapirer 2 161,2 millioner kroner. Plasseringer i norske og utenlandske aksjefond har en markedsverdi på 742 millioner kroner og utgjør 20,9 % av finanskapitalen pr. 31.12.17. Aksjebeholdningen har stor spredning på land og selskaper.

Medlemsinnskuddene er pr. 31.12.17 på 1 847,3 millioner kroner, en økning på 171,3 millioner kroner eller 10,2 % mot på samme tid i fjor. Vi ser at medlemmene det siste året har tatt ut en noe større andel av det som ble tilført medlemskon-



tiene i kjøpeutbytte, medlemsrabatter og renter enn det vi har erfart tidligere år.

Gjeld til kredittinstitusjon (pantegjeld) utgjør 126,3 millioner kroner ved utgangen av året. Det er knyttet en swap-avtale (fastrente) til deler av lånebeløpet.

Kjøpeutbytte og medlemsrabatter for 2017 på 168,3 millioner kroner er ført som kortsiktig gjeld i balansen ved utgangen av året.

Pr. 31.12.17 har Coop Midt-Norge 185 726 medlemmer, som er en økning på 27 320 medlemmer. Økningen i innskutt andelskapital utgjør 2,7 millioner kroner siste år og medlemmenes totalt innbetalte andelskapital utgjør pr. 31.12.17 dermed 18,6 millioner kroner.

Bokført egenkapital pr. 31.12.17 utgjør nå 3 388,2 millioner kroner, en økning på 281,9 millioner kroner eller 9,1 % siste år. Bokført egenkapital utgjør 55,6 % av bokført totalkapital ved utgangen av 2017. Dette er en nedgang på 1,4 %-poeng mot året før på samme tid.

Andre miljøaspekter

Styret i Coop Midt-Norge kan ikke se at bedriftens virksomhet medfører forurensning av det ytre miljø.

Coop skal gi forbrukerne mulighet til et mer miljøvennlig forbruk og bidra til å påvirke samfunnsutviklingen i bærekraftig retning. Miljøaspektet er sterkt forankret som en viktig del av Coops verdigrunnlag. Coop har vedtatt en nullvisjon for kasting av mat.

Coop jobber kontinuerlig sammen med sine leverandører for at varer og tjenester blir produsert under forhold som tar hensyn til miljøet og arbeidsforholdene. Coop har også en sterk satsning på egne merkevarer og lokalmat. Vi har et stort utvalg av økologiske og miljøvennlige produkter i våre butikker og vårt mål er at dette virker positivt med hensyn til å bedre miljøet.

Ute i våre butikker jobber vi med energieffektivisering og tar i bruk ny teknologi ved nyetableringer og ombygginger. I bu-

tikker som produserer overskuddsvarme fra kjøle-/frysedisker blir denne varmen gjenbrukt. Kasserte elektriske og elektroniske produkter (EE-avfall) kastes ikke sammen med annet avfall, og alle butikker tar imot kasserte EE-produkter av samme type som selges i butikken. Det er gratis å levere inn kasserte EE-produkter.

Leverandører til Coop forutsettes å ha en miljøpolicy som er forenlig med en bærekraftig utvikling. Dette omfatter innsats for å minske avfallsmengde og emballasje volum, mindre luftforurensing og energiforbruk, samt lavere vannforbruk.

Coop Norge krever, som medlem av foreningen Initiativ for Etisk Handel (IEH), at produksjon av varer og tjenester til våre butikker skjer på en måte som ikke truer arbeidstakeres og andre menneskers grunnleggende rettigheter, helse eller sikkerhet, ikke truer marginaliserte befolkningsgrupper, eller fører til betydelig miljøskader.



Torvgaten 2. Samvirkelaget i Steinkjer sin første selveide butikk. Tatt i bruk 27. november 1914.

Extra Mære

FRUKT OG GRØNT



Fremst fra venstre:
Kristian Røstad Bjøråas, Britt Nordgaard,
Arja Ottesen, Brit Svensson
Bak fra venstre: Hilde Tønne, Elisabeth Alseth og
Gunn Martine Strandvik



Coop Midt-Norge stilte lag under RBKs Partnercup i september.



Heder til ansatte i Coop Midt-Norge. Fra venstre: Arne Almåsback - Årets Butikkleder Region Stor-Trondheim Sør, Rolf Staberg - Årets Butikkleder Region Innherred, Stig H. Pedersen - Årets Butikkleder i Coop Midt-Norge og Region Stor-Trondheim Nord og Lisbeth Stamnes - Årets medarbeider.



Verneombudsdagen i Trondheim oktober 2017.

Framtidsutsikter for Coop Midt-Norge i 2018

Veksten blant Norges handelspartnere fortsetter, både blant industriland og fremvoksende økonomier. Nøkkeltall for forbruk og investering er gode i alle de store regionene (USA, Europa, Asia). Produksjon og sysselsetting øker jevnt, samt at internasjonale råvare- og energipriser er relativt stabile.

Fortsatt er en av de store risikoene for økonomisk utvikling i 2018 hva som skjer i internasjonal politikk. Usikkerheten kommer fra USA og Europa. Mange år med økonomisk stagnasjon, vanskelig arbeidsmarked og økende økonomisk ulikhet, gjør at det er stor misnøye blant deler av befolkningen i mange land.

Den økonomiske veksten i USA har steget i 2017 og det er grunn til å tro at den gode veksten også fortsetter i 2018. Arbeidsledigheten har falt og stadig flere bedrifter melder at det er vanskelig å få tak i kvalifisert arbeidskraft. Samtidig er lønnsveksten fortsatt lavere enn hva den historiske sammenhengen mellom ledighet og lønn skulle tilsi. Lønnsveksten i USA vil trolig stige fremover.

I Europa er det grunn til å tro at oppgangen fortsetter i 2018. Privat konsum, som utgjør over halvparten av BNP, har stått for størsteparten av oppgangen de siste årene, drevet av økt sysselsetting og god vekst i kjøpekraften. Veksten må sees i sammenheng med det betydelige fallet etter finanskrisen, og nivået er fortsatt lavere enn i 2007.

Det er grunn til å tro på høyere økonomisk vekst i Norge i 2018 enn i 2017. Lave renter, bedret konkurranseevne og ekspansiv pengepolitikk bidrar til oppgangen. Samtidig ser fallet i oljeinvesteringene til å gå mot slutten. Oljeprisen ligger for øyeblikket på 65 dollar per fat.

OPEC og de øvrige landene besluttet på møtet 30. november 2017 å videreføre avtalen om produksjonskutt ut 2018. Dagens prisbilde tilsier en litt lavere oljepris fremover. Offentlig sektor vil også i 2018 være en sterk drivkraft i norsk økonomi. Rentene vil være på et lavt nivå i 2018, og dette er viktig for husholdningene og kommunene som har høy gjeld med flytende rente.

Det skjer mye positivt i Coop for tiden, og grunnlaget for videre vekst og utvikling er definitivt tilstede. De positive ringvirkningene av kjøpet av Ica butikkene er betydelige og gir Coop svært mye positiv energi i kampen om markedsandeler og kundenes gunst. Vårt omdømme er svært godt i markedet, og det jobbes systematisk og langsiktig for stadig å forbedre kundetilfredsheten. Dette, sammen med at vi har flere vinnerkonsept markedsmessig både på dagligvarer og faghandel, gir god grunn til å se lyst på fremtiden.

Coop Midt-Norge har fortsatt som mål å vokse. Nye butikker planlegges i store deler av vårt markedsområde i årene fremover. Allianser skapes med både nye og eksisterende samarbeidspartnere innenfor eiendom for å realisere fremtidig vekst. Vi opplever også stor interesse fra nabosamvirke med hensyn til å utrede samarbeidsmuligheter



og fusjon med oss. Her har det skjedd en betydelig utvikling de siste årene, og det er grunn til å tro at flere nye samvirke i vår landsdel ønsker å slutte seg til Coop Midt-Norge i årene fremover. Den kraft og tyngde Coop Midt-Norge har fått i markedet tror vi flere ønsker å ta del i.

I 2018 forventer Coop Midt-Norge en omsetning i overkant av 5,8 milliarder kroner, og vi har planer om å investere i overkant av 160 millioner kroner i butikker og eiendommer. I tillegg kommer investeringer gjennom datterselskap og tilknyttede selskap. Styret har forhåndsgarantert et kjøpeutbytte på 2 % for 2018.



Grunnlag fortsatt drift

Coop Midt-Norge har betryggende likviditet både på kort og lang sikt, og styret mener at kontantstrømoppstillingen gir et riktig bilde av likviditetsutviklingen.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener det ikke er noen tvil om grunnlaget for denne vurdering.

Datterselskapene

Årsregnskapet for Bratsbergveien 11-15 AS viser et årsresultat på minus 1,7 millioner kroner etter at den tidligere bilvirksomheten (Din Bil AS) ble solgt i 2017. Selskapets foretaksnavn, formål og vedtekter ble endret i august og selskapet er i dag et rent eiendomsselskap. Selskapet leier ut eiendommen i Bratsbergveien 11-15, som i regnskapet er oppført med en verdi på 3,3 millioner kroner. Selskapets bokførte egenkapital er på 19,1 millioner kroner.

Regnskapet til S-Rør AS viser en omsetning på 64 millioner kroner, det samme som året før. Årsresultat etter skatt endte

på 2,0 millioner kroner, mot 1,5 millioner kroner året før. Selskapet har avsatt 1,0 millioner kroner i utbytte til Coop Midt-Norge. Egenkapitalen er på 12,1 millioner kroner (46,1 %) og likviditeten i selskapet er god ved utgangen av 2017.

City Syd AS som er selskapet som har ansvaret for driften av kjøpesenteret City Syd er et «non profit»-selskap og regnskapet viser et nullresultat også i 2017.

Sluttord

Året 2017 ble nok et sterkt år for Coop Midt-Norge. Et svært godt årsresultat, høy markedsandel på dagligvarer og sterk vekst i antall nye medlemmer gir et godt grunnlag for videre vekst.

I juni 2017 ble en vellykket fusjon med Coop Steinkjer gjennomført. Det fusjonerte samvirkelaget har dermed virksomhet i 19 kommuner med 97 butikker og 2 100 ansatte ved årsskiftet. Markedsområdet dekker hele 80 % av Trøndelag sin befolkning. I slutten av 2017 vedtok også Coop Tydal og Coop Indre Namdal fusjon med Coop Midt-Norge med virkning fra 1. mars 2018. Ved utgangen av 2017 har Coop Midt-Norge i tillegg diver-

se utredninger sammen med 6 andre forskjellige samvirkelag knyttet til eventuelt fremtidig samarbeid eller fusjon.

Styret har i 2017, sammen med ledelsen, jobbet med en ny strategisk plan for Coop Midt-Norge. Denne planlegges ferdigstilt og fremlagt for behandling i Coop Midt-Norge sitt Årsmøte i april 2018.

Styret vil få takke både ansatte, tillitsvalgte og ikke minst alle våre medlemmer og andre kunder for at 2017 ble et svært godt år for Coop Midt-Norge. Coop Midt-Norge er bra rigget for å møte en sterkere konkurranse i vår region. Samvirkelaget har økonomisk kraft og kapasitet til både å være konkurransekraftig i markedet og til å gjennomføre investeringer for å gi våre medlemmer nye butikktilbud i årene fremover.

Anvendelse av årets overskudd

(tall i 1000 kr):

Årets overskudd på 223 296 anvendes slik:

- Renter på andelsinnskudd 743
- Overført til annen egenkapital 222 553

Trondheim 01.03. 2018



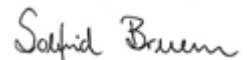
Lisbeth Bull Husby (styreleder)



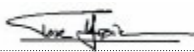
Rolf Michelsen (nestleder)



Pål Hofstad



Solfrid Bruem



Tore Høiem



Liv Ulstad



Torgeir Svenning



Grete Folden



Ann Guri Tiller



Monica Rønning



Torbjørn Skei (Adm. direktør)

COOP MIDT-NORGE SA

Alle tall i resultatregnskapet er i 1000 kr

RESULTATREGNSKAP

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN			
2016	2017	Noter	Noter	2017	2016	
4 654 804	5 629 869	1, 6	Salgsinntekter	1, 6	5 728 523	4 771 849
69 703	99 319	1, 6	Kjøpeutbytte og rabatt til medlemmer	1, 6	99 319	69 703
4 585 101	5 530 550		Netto salgsinntekter		5 629 204	4 702 146
186 465	165 485	8	Andre driftsinntekter	8	165 029	186 799
4 771 566	5 696 035		Sum driftsinntekter		5 794 233	4 888 945
3 675 641	4 404 799	7	Varekostnad	7	4 463 400	3 746 885
524 855	663 694	9,10	Lønn og andre personalkostnader	9,10	695 182	561 489
111 678	136 594	11	Avskrivninger	11	138 881	113 544
291 615	363 191	9	Andre driftskostnader		368 616	299 000
4 603 789	5 568 278		Sum driftskostnader		5 666 079	4 720 918
167 777	127 757		Driftsresultat		128 154	168 027
138 452	179 503	4	Finansinntekter	4	180 378	139 208
27 469	35 089	4	Finanskostnader	4	35 123	27 735
110 983	144 414		Netto finansresultat		145 255	111 473
278 760	272 171		Resultat før skattekostnad		273 409	279 500
59 405	48 875	15	Skattekostnad	15	49 979	61 323
219 355	223 296		ÅRSRESULTAT		223 430	218 177
			Disponeringer og overføringer:			
634	743		Renter på andelsinnskudd		743	634
218 721	222 553		Overført til annen egenkapital		222 687	217 543
219 355	223 296		Sum disponeringer og overføringer		223 430	218 177

COOP MIDT-NORGE SA

Alle tall i balansen er i 1000 kr

BALANSE pr. 31.12.

COOP MIDT-NORGE			EIENDELER	COOP MIDT-NORGE KONSERN		
2016	2017	Noter		Noter	2017	2016
			ANLEGGSMIDLER			
			Immatrielle eiendeler			
64 750	64 924	15	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	11	484	0
			Utsatt skattefordel	15	67 574	68 610
			Goodwill	11	200	400
64 750	64 924		Sum immatrielle eiendeler		68 258	69 010
			Varige driftsmidler			
1 409 355	1 635 521	11, 17	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 17	1 643 814	1 416 802
117 226	129 593	11	Maskiner, utstyr og inventar	11	131 819	120 679
1 526 581	1 765 114		Sum varige driftsmidler		1 775 633	1 537 481
			Finansielle anleggsmidler			
123 177	163 701	2, 4, 12, 13	Invest. og lån til datter- og tilkn. selskap	2, 4, 12,13	135 349	93 499
74 091	88 341	5	Investering i andre aksjer og andeler	5	89 025	74 640
197 268	252 042		Sum finansielle anleggsmidler		224 374	168 139
1 788 599	2 082 080		Sum anleggsmidler		2 068 265	1 774 630
			OMLØPSMIDLER			
273 585	352 201	7, 17	Varelager	7, 17	355 126	286 100
			Fordringer			
39 409	43 397		Kundefordringer		55 621	52 898
78 634	67 920		Andre fordringer		70 303	81 093
118 043	111 317		Sum fordringer		125 924	133 991
			Finansielle plasseringer			
697 623	741 970	3, 14	Markedsbaserte aksjer	3, 14	741 970	697 623
2 048 020	2 161 186	3, 14, 16	Markedsbaserte rentepapirer	3, 14, 16	2 161 186	2 048 020
2 745 643	2 903 156		Sum finansielle plasseringer		2 903 156	2 745 643
			Bankinnskudd og kontanter			
306 300	325 692	3	Plasseringskonto Coop Norge SA	3	325 692	306 300
214 757	322 553	17	Kontanter og bankinnskudd	17	331 148	224 007
521 057	648 245		Sum bankinnskudd og kontanter		656 840	530 307
3 658 328	4 014 919		Sum omløpsmidler		4 041 046	3 696 041
5 446 927	6 096 999		SUM EIENDELER		6 109 311	5 470 671

COOP MIDT NORGE SA

Alle tall i balansen er i 1000 kr

BALANSE pr. 31.12.

COOP MIDT-NORGE		EGENKAPITAL OG GJELD		COOP MIDT-NORGE KONSERN		
2016	2017	Noter		Noter	2017	2016
			EGENKAPITAL			
15 841	18 573	18	Innskutt egenkapital	18	18 573	15 841
15 841	18 573		Andelsinnskudd		18 573	15 841
			Sum innskutt egenkapital			
3 090 425	3 369 587	13,18	Opptjent egenkapital	13,18	3 374 820	3 090 365
3 090 425	3 369 587		Annen egenkapital		3 374 820	3 090 365
			Sum opptjent egenkapital			
3 106 266	3 388 160		Sum egenkapital		3 393 393	3 106 206
			Minoritetsinteresse		346	359
			GJELD			
			Avsetning for forpliktelser			
49 493	54 213	10	Pensjonsforpliktelser	10	55 286	50 380
49 493	54 213		Andre forpliktelser			759
			Sum avsetning for forpliktelser		55 286	51 139
	126 311	17	Gjeld til kredittinstitusjon	17	126 311	
9 500	13 500	12	Annen langsiktig gjeld	17	2 057	4 456
9 500	139 811		Sum langsiktig gjeld		128 368	4 456
			Kortsiktig gjeld			
1 676 093	1 847 345	3, 17	Medlemsinnskudd	3, 17	1 847 345	1 676 093
			Gjeld til kredittinstitusjon			4 127
264 994	241 476		Leverandørgjeld		247 104	269 386
38 063	32 066	15	Betalbar skatt	15	32 066	40 741
73 812	79 723		Skyldig offentlige avgifter		83 309	77 624
124 727	168 342		Kjøpeutbytte og medl. rabatter		168 342	124 727
103 978	145 863		Annen kortsiktig gjeld		153 752	115 813
2 281 667	2 514 815		Sum kortsiktig gjeld		2 531 918	2 308 511
2 340 660	2 708 839		Sum gjeld		2 715 572	2 364 106
5 446 927	6 096 999		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 109 311	5 470 671

Trondheim 01.03. 2018

Lisbeth Bull Husby
Lisbeth Bull Husby (styreleder)

Rolf Michelsen
Rolf Michelsen (nestleder)

Pål Hofstad
Pål Hofstad

Solfrid Bruem
Solfrid Bruem

Tore Høiem
Tore Høiem

Liv Ulstad
Liv Ulstad

Torgeir Svenning
Torgeir Svenning

Grete Folden
Grete Folden

Ann Guri Tiller
Ann Guri Tiller

Monica Rønning
Monica Rønning

Torbjørn Skei
Torbjørn Skei (Adm. direktør)



Noter til resultatregnskap og balanse

Note 1.

Regnskapsprinsipper og sammenligningstall

Årsregnskapet til Coop Midt-Norge SA (heretter benevnt Coop Midt-Norge) er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslovgivning og norske regnskapsstandarder. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for selskapene i Coop Midt-Norge konsern. Resultatregnskap, balanse, noter og kontantstrømoppstilling viser tilsvarende tall fra foregående år (sammenligningstall).

Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Salgsinntekter presenteres etter fradrag for rabatter og merverdiavgift og resultatføres ved leveringstidspunktet.

Kjøpeutbytte og frukt & grønt-rabatt til medlemmene presenteres som en "rabatt" og dermed som en reduksjon av netto salgsinntekter.

Andre driftsinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle anleggsmidler

Andelsinnskudd i Coop Norge SA og aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig pga. verdifall.

Varelager

Lager av innkjøpte varer for videresalg er verdsatt til faktisk innkjøpspris fratrukket rabatter og er videre nedskrevet til virkelig verdi der hvor denne ansees lavere enn innkjøpspris.

Finansielle plasseringer

Plasseringer i aksjer/aksjefond og rentepapirer inngår i en handelsportefølje og vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet mv. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi og fratrekkes i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i pensjonsplaner samt estimatavvik fordeles

resultatmessig etter gjenværende opptjeningstid (tjenestetid). For innskuddsbaserte pensjonsavtaler utgjør kostnaden det som er innbetalt av tilskudd til pensjonsordningen (i livselskap) i løpet av året. Arbeidsgiveravgift beregnes og kostnadsføres ut ifra betalte premier for sikrede ytelsesordninger og tilskudd til innskuddsordninger.

Medlemsinnskudd

Medlemsinnskudd er sparebeløp som medlemmene har innskutt hos Coop Midt-Norge. Det er ingen bindingstid knyttet til disse innskudd og beløpet er derfor i sin helhet ført opp som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter, formuesskatt og utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel pr. 31. desember er beregnet til 23 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier pr. 31. desember. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er forskjeller oppstått i en periode som reverseres i en senere periode. Utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Likviditetsbeholdningen inkluderer kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer i aksjer og rentepapirer.

Note 2 - Konsolidering av datterselskap, regnskapsføring av tilknyttede selskaper, fusjoner mv.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Coop Midt-Norge SA og datterselskapene Bratsbergveien 11-15 AS, S-Rør AS, City Syd AS, Trondos AS og Coop Midt-Norge Eiendom AS.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle vesentlige transaksjoner, aksjeeie og mellomværende mellom mor- og datterselskaper er eliminert. I de tilfeller der eierandelen i datterselskap er lavere enn 100%, så oppføres minoritetsseiers andel av egenkapitalen på egen linje i balansen. De tilknyttede selskapene Tungaveien 26 AS, Ranheim Utvikling AS, Coop Rørvik Eiendom AS, Stiklestad Hotell Eiendom AS, Tindved Kulturhage AS, Brede Servicebygg AS, Sluppen Utvikling AS og Ismenningen Fjellstuggu AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er derimot tilknyttede selskaper presentert etter egenkapitalmetoden (se note 13).

Fusjoner bokføres etter kontinuitetsmetoden både i selskaps- og konsernregnskapet. Sammenligningstall for fjoråret er ikke omarbeidet. Det er gitt tilleggsopplysninger i notene i de tilfeller tall/opplysninger fra innfusjonerte selskaper ansees å ha vesentlig informasjonsverdi som utdypning til årets resultat- og balanseoppstilling.

**Note 3 - Finansiell markedsrisiko****Note 3 - Finansiell markedsrisiko**

Coop Midt-Norge har ved utgangen av året plassering i rentepapirer på 2 161,2 millioner kroner. Verdien av disse plasseringer vil falle/stige i verdi når de lange renter stiger/faller. Plasseringer i norske rentepapirer og fond er i norske kroner (NOK) mens plasseringer i utenlandske fond er valutasekret i NOK.

Videre har Coop Midt-Norge plasseringer i aksjer/aksjefond som ved utgangen av året er bokført til 742,0 millioner kroner hvorav 411,8 millioner kroner i utenlandske aksjer/aksjefond hvor verdien vil svinge med aksjemarkedene og kursen på NOK.

Medlemsinnskuddene på 1 847,3 millioner kroner har en rente som følger endringene i de korte rentene, men Coop Midt-Norge har om lag tilsvarende beløp plassert i pengemarkedet, slik at man ikke er eksponert for endringer i disse renter.

Coop Midt-Norge har ved årsskiftet 325,7 millioner kroner inntående på plasseringskonto i Coop Norge SA. Pengeplasseringen er et innskudd uten avtalt sikkerhet, hvor størstedelen er plassert med bindingstid i 3 år frem til 31. desember 2020.

Note 4 - Sammenslåtte poster i regnskapet

Alle tall i 1000 kr

Posten investeringer i og lån til datterselskap og tilknyttet selskap består av:

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2016	2017		2017	2016
20 485	23 525	Investering i datterselskap		
40 331	52 209	Investering i tilknyttet selskap	47 382	31 138
62 361	87 967	Lån til datterselskap og tilknyttet selskap	87 967	62 361
123 177	163 701	Sum invest. i og lån til datter- og tilkn. selskap	135 349	93 499

Posten finansinntekter består av:

2016	2017		2017	2016
77 533	78 107	Renteinntekter (obligasjoner/pengemarked/bank)	78 251	77 623
60 890	100 396	Verdiendring av markedsbaserte verdipapirer (aksjefond)	100 396	60 890
29	1 000	Annen finansinntekt (utbytte/resultatandeler)	1 731	695
138 452	179 503	Sum finansinntekter	180 378	139 208

Posten finanskostnader består av:

2016	2017		2017	2016
22 253	22 902	Renter på medlemsinnskudd	22 902	22 253
	5 947	Renter på pantelån	5 947	
4 666	6 027	Avgift til Samvirkelagenes Garantifond	6 027	4 666
550	213	Annen finanskostnad	247	816
27 469	35 089	Sum finanskostnader	35 123	27 735



NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

I denne posten inngår andelsinnkudd i Coop Norge SA med 88 millioner kroner. Coop-Midt Norge sin andel av andelskapitalen i Coop Norge SA var på 12,7 % (88 av 694 andeler) pr. 31.12.17. Årsregnskapet for Coop Norge for 2017 er ikke klart ennå, men egenkapitalen i Coop Norge SA pr. 31.12.2016 var på 3 881 millioner kroner. Egenkapitalen i Coop Norge konsern var på samme tid 4 527 millioner kroner. Coop Norge utbetalte ikke renter av andelsinnkudd i 2017.

Datterselskapet Bratsbergveien 11-15 AS eier aksjer i Trøndelag Lakksenter AS. Aksjene er bokført til 0,5 millioner kroner i konsernregnskapet.

Note 6 - Salgsinntekter og bruttfortjeneste

Alle tall i tabellene i mill. kr

Salgsinntekter fordeler seg slik på de enkelte butikkprofiler og vare-/tjenesteområder i konsernet:

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2016	2017		2017	2016
1 862	2 214	Obs!	2 214	1 862
1 232	1 627	Extra	1 627	1 232
712	773	Coop Prix	773	712
442	412	Coop Mega	412	442
407	604	Øvrige butikker	604	407
		Salg av personbiler, verkstedtjenester og bildeler	23	43
		Rørleggertjenester og rørdeler	64	63
		Andre salgsinntekter	11	11
4 655	5 630	Sum salgsinntekter	5 728	4 772

All omsetning skjer fra utsalgsteder der hvor Coop Midt-Norge konsern har sine butikker.

Kjøpeutbytte på 83,1 millioner kroner og frukt/grønt-rabatt på 16,3 millioner kroner til egne medlemmer er fratrukket netto salgsinntekter i linjen "Kjøpeutbytte og rabatt til medlemmer".

COOP MIDT-NORGE

Bruttfortjeneste	2017	%	2016	%	2015	%
Salgsinntekter fra butikker	5 630	100,0 %	4 655	100,0 %	3 546	100,0 %
Bruttfortjeneste	1 225	21,8 %	979	21,0 %	734	20,7 %

COOP MIDT-NORGE KONSERN

Bruttfortjeneste	2017	%	2016	%	2015	%
Salgsinntekter fra butikker	5 728	100,0 %	4 772	100,0 %	3 605	100,0 %
Bruttfortjeneste	1 265	22,1 %	1 030	21,6 %	749	20,8 %

Note 7 - Varelager

Alle tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2016	2017		2017	2016
273 585	352 201	Innkjøpte handelsvarer for videresalg	352 201	273 585
		Nye og brukte biler, reservedeler og rekvisita		9 885
		VVS-materiell, verktøy mv.	2 925	2 630
273 585	352 201	Sum varelager	355 126	286 100

Varebeholdningen består i vesentlig grad av innkjøpte handelsvarer for videresalg, samt i VVS-materiell i datterselskapet S-Rør AS.

Det er foretatt nedskrivning for ukurans innen de ulike vareområder basert på erfaringstall og samme modellbetraktninger som tidligere år.



NOTER TIL REGNSKAP

Note 8 - Andre driftsinntekter

Alle tall i 1000 kr

For Coop Midt-Norge består denne posten av husleieinntekter på kr 102 990, gevinst fra salg av eiendommer med kr 2 960, provisjon fra Norsk Tipping og inntekter fra Post i butikk med kr 22 814, etableringsrabatter fra Coop Norge SA på kr 15 507 samt andre driftsinntekter med kr 21 214.

Note 9 - Lønnskostnader, antall årsverk og godtgjørelser

Alle tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2016	2017		2017	2016
434 595	552 209	Lønninger	578 225	463 591
62 114	72 516	Arbeidsgiveravgift	76 602	66 372
20 698	29 097	Pensjonskostnader	29 718	22 750
7 448	9 872	Andre personalkostnader	10 637	8 776
524 855	663 694	Sum lønn og andre personalkostnader	695 182	561 489
912	1 166	Gjennomsnittlig antall årsverk	1 209	972
2016	2017		2017	2016
		<u>Administrerende direktør:</u>		
4 008	4 531	Lønn	4 531	4 008
4 368	4 358	Pensjon	4 358	4 368
410	619	Annen godtgjørelse	619	425
		<u>Tillitsvalgte:</u>		
788	1 207	Styret	1 297	834
321	334	Årsmøtet	334	321

Administrerende direktør har samme avtale om resultatbonus som alle faste ansatte (annen godtgjørelse). Administrerende direktør har videre avtale om, på frivillig basis, å fratre ved 62 år, med en livsvarig pensjon som utgjør 2/3 av sluttlønn. Denne avtalen gir også ektefelle rett på definerte ytelser på visse vilkår.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til administrerende direktør, styret, ledende ansatte eller nærstående parter. Styreleder mottar kun ordinært styrehonorar og har ingen særskilte ytelser utover dette fra Coop Midt-Norge.

Honorar til revisor (ekskl. mva)

2016	2017		2017	2016
429	717	Honorar ordinær revisjon	901	613
56	116	Honorar for skatte- og avgiftsrådgivning	131	71
80	640	Honorar annen rådgivning	640	80
565	1 473	Sum honorar til revisor	1 672	764

I "honorar ordinær revisjon" inngår arbeid knyttet til lovpålagt gjennomgang av regnskapene til Coop Steinkjer og Coop Rørvik i forbindelse med fusjon. Coop Midt-Norge engasjerte i 2017 rådgivere i Ernst & Young til å bistå innenfor risikostyring og intern kontroll, herunder med gjennomgang av prosesser knyttet til kontroll av butikkoppgjør samt i kartlegging av enkelte områder i regnskapsavslutningsprosessen.

**Note 10 - Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser**

Alle tall i tabellen i 1000 kr

Coop Midt-Norge har inngått avtale med livselskap om tilskudd til pensjonssparing (innskuddsavtale) i tråd med lov om innskuddspensjon og fra 1. januar 2016 er alle aktive ansatte tilknyttet den innskuddsbaserte ordningen. Pensjonister og uføre som på samme tid var tilknyttet ytelsesbasert ordning ligger fortsatt i den ordningen.

Ved utgangen av året var totalt 175 pensjonister tilknyttet den ytelsesbaserte ordningen. Gjennom året 2017 har det i gjennomsnitt vært 1 820 personer tilknyttet den innskuddsbaserte ordningen. Det er inngått avtale med KLP forsikring for disse avtalene.

Datterselskapene Bratsbergveien 11-15 AS, S-Rør AS og City Syd AS har innskuddsbasert avtale med alle sine ansatte. Øvrige datterselskaper har ingen ansatte.

Alle ansatte i konsernet har avtale om førtidspensjonering (AFP) fra tidligst fylte 62 år. Det er tidligere inngått avtaler med noen ledere om rett til definerte ytelser mellom 62 - 67 år, samt avtale om forpliktelser overfor adm. direktør om rett til definerte ytelser fra fylte 62 år og livet ut samt på visse vilkår ytelser til ektefelle. Disse avtaler er ikke forsikringsmessig dekket og dermed såkalte "over-drift-avtaler".

Når det gjelder ytelsesavtalene er de fremtidige ytelsene i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder samt størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2016	2017		2017	2016
96 654	95 213	Opptjente pensjonsforpliktelser	96 275	97 536
- 46 707	- 33 950	Pensjonsmidler	- 33 950	- 46 707
49 947	61 263	Sum underdekning	62 325	50 829
- 8 199	- 15 698	Ikke resultatført virkning av estimatavvik	- 15 687	- 8 194
41 748	45 565	Balanseført pensjonsforpliktelse før arbg. avg.	46 638	42 635
7 745	8 648	Periodisert arbeidsgiveravgift	8 648	7 745
49 493	54 213	Netto pensjonsforpliktelse i balansen (ytelsesordning)	55 286	50 380
2 871	2 788	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 939	4 520
2 116	2 420	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 443	3 079
- 1 083	- 1 362	Avkastning på pensjonsmidler	- 1 389	- 2 674
351	415	Omkostninger	415	352
559	778	Resultatførte estimatendringer og avvik	778	1 514
- 7 206	0	Resultatført spesielle hendelser	0	0
604	600	Periodisert arbeidsgiveravgift	621	744
- 1 788	5 639	Netto pensjonskostnad (ytelsesordninger)	5 807	7 535

Økonomiske forutsetninger:

Følgende forutsetninger er lagt til grunn for ovenstående beregning av pensjonskostnad og -forpliktelse ytelsesordninger:

2,60 %	2,40 %	Diskonteringsrente	2,40 %	2,60 %
3,30 %	3,80 %	Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,80 %	3,30 %
2,50 %	2,50 %	Forventet lønnsregulering	2,50 %	2,50 %
2,50 %	2,30 %	Forventet G - regulering	2,30 %	2,50 %
0,00 %	0,00 %	Forventet regulering av pensjoner	0,00 %	0,00 %

Netto pensjonskostnad og netto pensjonsforpliktelse som vist ovenfor er beregnet av aktuar ut ifra de pensjonsavtaler som er inngått med ansatte og gjeldende for gjenværende ytelsesbaserte ordninger (uføre, pensjonister, avtaler over drift, avtale med administrerende direktør).

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Coop Midt-Norge har avtale med de ansatte om egenandel (1 % trekk over lønn) for alle med innskuddsbasert ordning og for 2017 utgjorde denne 4,3 millioner kroner. Egenandelen går til reduksjon av netto pensjonskostnad.

Innbetalt tilskudd til de innskuddsbaserte ordninger kommer i tillegg til kostnadene ovenfor. I 2017 betalte Coop Midt-Norge et tilskudd på totalt 18,2 millioner kroner (inkl. risikopremie) og konsernet 19,4 millioner kroner tilknyttet disse ordninger.

Videre har Coop Midt-Norge betalt 7,2 millioner kroner og konsernet 7,6 millioner kroner i "premie" til Fellekontoret for LO/NHO-ordningene.

Note 11 - Varige driftsmidler

Alle tall i tabellene i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE

COOP MIDT-NORGE KONSERN

Maskiner og inventar	Eiendom/ grunnarb.	Tomter	Totalt		Maskiner og inventar	Eiendom/ grunnarb.	Tomter og goodwill	Totalt
512 993	2 128 058	132 547	2 773 598	Anskaffelseskost pr. 01.01.	538 471	2 158 164	138 306	2 834 941
138 421	309 828	8 485	456 734	Anskaffelseskost pr. 01.01. fra fusjoner	138 421	309 828	8 485	456 734
38 660	47 501	2 345	88 506	Årets anskaffelser (tilgang)	40 764	48 062	2345	91 171
55 029	1 565	75	56 669	Årets avgang og utrangeringer	55 567	1 565	106	57 238
505 452	991 603		1 497 055	Totale avskrivninger pr. 31.12.	529 786	1 018 705	800	1 549 291
129 593	1 492 219	143 302	1 765 114	Balanseført verdi pr. 31.12.	132 303	1 495 784	148 230	1 776 317
55 384	81 210		136 594	Årets avskrivninger	56 761	81 920	200	138 881
3 - 5 år	10 - 40 år			Avskrivningstid	3 - 5 år	10 - 40 år	5 år (goodwil)	

I posten "Eiendom og grunnarbeider" inngår bokførte investeringskostnader på "bygg under oppføring/utbygging" pr. 31.12.17 med 22,5 millioner kroner, en økning på 6,3 millioner kroner mot på samme tid i fjor. Selskapet har nedfelt prinsipper for vurdering av økonomisk levetid for investeringer i forretningseiendommer. Hovedprinsippet som følges er at vi legger til grunn 20 års avskrivningstid (lineære avskrivninger) for bygningsdelen og for faste tekniske installasjoner. Enkelte eiendommer kan etter særskilt vurdering avskrives lineært over 40 år for bygningsdelen.

Investeringer i og salg av varige driftsmidler Coop Midt-Norge :

	2017		2016		2015		2014		2013	
	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg
Butikkuts/inventar	38 660	4 600	47 455	0	16 750	340	52 238	0	47 938	0
Eiendom/tomt	49 846	0	148 936	36 149	20 012	0	232 067	0	188 380	220
Totalt	88 506	4 600	196 391	36 149	36 762	340	284 305	0	236 318	220

Investeringer i og salg av varige driftsmidler Coop Midt-Norge konsern:

	2017		2016		2015		2014		2013	
	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg	Invest.	Salg
Mask./inventar	40 764	4 600	49 259	0	16 755	340	52 238	0	48 037	0
Eiendom/tomt	48 062	0	148 936	36 149	20 475	0	232 302	0	188 439	220
Totalt	88 826	4 600	198 195	36 149	37 230	340	284 540	0	236 476	220



NOTER TIL REGNSKAP

Note 12 - Lån og andre mellomværende med nærstående parter

Coop Midt-Norge har tidligere ytt lån til tilknyttede selskaper (TS) som Tungaveien 26 AS på 60,2 millioner kroner, Brede Servicebygg AS på 0,4 millioner kroner og nå i 2017 til Ranheim utvikling AS med 25,6 millioner kroner. Alle lån er avdragsfrie inntil det er tilstrekkelig likviditet til å tilbakebetale disse. Renter betales iht inngåtte låneavtaler.

Coop Midt-Norge har også tidligere gitt et lån på 1,8 millioner kroner til datterselskapet City Syd AS. Lånet er avdragsfritt og renten er lik pengemarkedsrenten. Långiver har pant i og gis rett til å bruke parkeringsplassen ved City Syd.

Alle disse lånene inngår i balanseposten "Investering i og lån til datterselskap og tilknyttede selskaper".

Posten "annen langsiktig gjeld" på 13,5 millioner kroner i morselskapets balanse er avgitte konsernbidrag for 2017 og fra tidligere år til datterselskapet Bratsbergveien 11-15 AS. Konsernbidrag blir omgjort til langsiktig lån basert på inngått låneavtale mellom mor- og datterselskap.

Note 13 - Datterselskap (DS), tilknyttet selskap (TS) m.v.

Alle tall i tabell i 1000 kr

Firma	Eier- og stemmeandel	COOP MIDT-NORGE		COOP MIDT-NORGE KONSERN	
		Opprinnelig kostpris:	Bokført verdi pr. 31.12.	Andel EK pr. 31.12.	Andel res. 2017
Bratsbergveien 11-15 AS (Tidl. Din Bil AS)DS	100 %	9 000	20 155	19 072	- 1 714
S-Rør AS	DS 100 %	3 000	3 000	12 072	1 954
City Syd AS	DS 50 %	50	70	347	- 12
Coop Midt-Norge Eiendom AS	DS 100 %	200	200	200	0
Trondos AS	DS 100 %	100	100	100	0
Tungaveien 26 AS	TS 39 %	19 769	19 769	14 512	49
Ranheim Utvikling AS	TS 50 %	11 948	11 948	- 2 565	0
Coop Rørvik Eiendom AS	TS 50 %	11 480	11 480	11 892	1 094
Stiklestad Hotell Eiendom AS*	TS 16,7 %	1 334	1 334	1 510	77
Tindved Kulturhage AS	TS 45,3 %	7 500	7 500	7 311	520
Brede Servicebygg AS	TS 50 %	758	758	770	20
Sluppen Utvikling AS	TS 50 %	1 005	1 005	951	- 19
Ismenningen Fjellstuggu AS	TS 30 %	753	753	485	- 10
Sum datterselskaper og tilknyttede selskaper		66 897	78 072	66 657	1 960

De 5 datterselskapene (DS) er konsolidert inn i konsernregnskapet. Coop Midt-Norge har yttet et konsernbidrag til Bratsbergveien 11-15 AS i 2017 på 4,0 millioner kroner. Aksjene i Bratsbergveien 11-15 AS ble for noen år siden nedskrevet fra 9,0 millioner kroner til 3,6 millioner kroner i regnskapet til Coop Midt-Norge. Aksjene i Tindved Kulturhage AS og Brede Servicebygg AS er også tidligere år nedskrevet med henholdsvis 2,2 millioner kroner og 0,1 millioner kroner.

De tilknyttede selskapene (TS) er innarbeidet i konsernbalansen med en %-vis andel av selskapenes resultat etter skatt i 2017 og tilsvarende andel av selskapenes bokførte egenkapital pr. 31.12.17. Resultatandeler fra de tilknyttede selskapene er medtatt i posten "finansinntekter" i konsernregnskapet.

Bratsbergveien 11-15 AS, City Syd AS, Coop Midt-Norge Eiendom AS, Trondos AS, Ranheim Utvikling AS og Sluppen Utvikling AS har forretningsadresse i Trondheim kommune. S-Rør AS, Stiklestad Hotell Eiendom AS og Tindved Kulturhage AS har forretningsadresse i Verdal kommune, mens Tungaveien 26 AS har forretningsadresse i Asker kommune. Brede Servicebygg AS og Ismenningen Fjellstuggu AS har forretningsadresse i Snåsa kommune.

* Tall fra 2016-regnskapet

Note 14 - Verdipapirer vurdert til markedsverdi

Alle tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE		COOP MIDT-NORGE KONSERN	
Kostpris	Markedsverdi	Kostpris	Markedsverdi
397 448	741 969	397 448	741 969
2 042 456	2 161 187	2 042 456	2 161 187
2 903 156	Sum finansielle plasseringer i banken		2 903 156

Note 15 - Skatt Alle tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE

COOP MIDT-NORGE KONSERN

Årets skattekostnad framkommer slik:

2016	2017		2017	2016
278 760	272 171	Resultat før skattekostnad	273 409	279 500
- 58 032	- 100 112	Permanente forskjeller	- 98 320	- 57 911
		<u>Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:</u>		
- 20 538	24 824	Driftsmidler	25 092	- 20 875
70	- 11 915	Varebeholdning og fordringer	- 13 504	- 41
- 8 484	- 9 825	Verdipapirer	- 9 825	- 8 484
45	- 1 201	Andre omløpsmidler/kortsiktig gjeld, avsetninger	- 10 865	2 152
- 6 702	3 829	Pensjonsforpliktelser	4 015	- 6 531
		Konserninterne poster (etter skatt)	0	0
185 119	177 771	Skattepliktig inntekt før underskudd	170 002	187 810
- 51 813	- 67 547	Fradrag fra underskudd til fremføring	- 67 547	- 51 813
133 306	110 224	Årets skattepliktige inntekt	102 455	135 997
33 326	26 454	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt (24 %)	26 454	34 379
6 362	6 572	Skatt på formue (0,15 %)	6 572	6 362
39 688	33 026	Årets betalbare skatt på inntekt og formue	33 026	40 741
- 3 931	0	For lite/mye(-) avsatt skatt tidligere år	0	- 3 931
23 648	15 849	Endring i utsatt skattefordel	16 953	24 513
59 405	48 875	Årets skattekostnad	49 979	61 323
39 688	33 026	Årets betalbare skatt på inntekt og formue	32 066	40 741
- 1 625	- 960	Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
38 063	32 066	Betalbar skatt i balansen (skatt å betale)	32 066	40 741

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskap og skatt (beregning av utsatt skattefordel):

01.01.2017	31.12.2017		31.12.2017	01.01.2017
		Skatteøkende midlertidige forskjeller:		
47 873	40 655	Gevinst og tapskonto	40 655	47 873
2 999	2 699	Offentlig vei og fortau City Lade	2 699	2 999
64 889	74 714	Verdipapirer	74 714	64 889
		Skattereduserende midlertidige forskjeller:		
- 195 253	- 220 329	Driftsmidler	- 227 624	- 202 280
- 137 723	- 125 807	Varebeholdning og fordringer	- 126 207	- 139 712
- 50 383	- 54 213	Pensjonsforpliktelser	- 55 286	- 51 270
- 1 500		Andre omløpsmidler/kortsiktig gjeld/avsetninger mv	4 018	- 7 146
- 67 547		Underskudd til fremføring (utlignet andel)	- 6 768	- 67 547
- 336 645	- 282 281	Sum midlertidige forskjeller (mellom regnskap og skatt)	- 293 799	- 352 194
- 80 795	- 64 925	Utsatt skattefordel i balansen (23 %)	- 67 574	- 84 527

Det ansees som overveiende sannsynlig at skattefordelen både i Coop Midt-Norge og datterselskaper vil kunne utnyttes gjennom fremtidig inntjening i konsernet. Endring av skattesats for næringsdrivende fra 24 % til 23 % har resultert i at utsatt skattefordel for Coop Midt-Norge har blitt redusert med 2,8 millioner kroner. Denne effekten er resultatført som økning av skattekostnad i resultatregnskapet i 2017.

Vi har valgt å omarbeide fjorårets tall for midlertidige forskjeller til tall pr. 01.01.17 etter fusjonen med Coop Steinkjer SA. Etter vår mening gir dette en bedre oversikt over og forståelse for årets endring i midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel. Siden vi har valgt ikke å omarbeide sammenligningstall i balansen, så vil ikke beregnet skattefordel pr. 01.01.17 stemme med det som står oppført i balansen (2016).



NOTER TIL REGNSKAP

Note 16 - Rentepapirer-obligasjoner og pengemarkedsfond

Alle tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE/COOP MIDT NORGE KONSERN

Debitor	Valuta	Markedsverdi og verdi i balanse	Rente	Durasjon
Den norske stat	NOK	115 472	0,7 %	2,2
Andre norske rentepapirer	NOK	1 349 477	1,6 %	3,1
Globale obligasjoner/rentepapirer	Valutasikret NOK	696 238	1,7 %	3,7
Sum markedsverdi	NOK	2 161 187	1,5 %	3,0
Sum markedsbaserte rentepapirer i balansen	NOK	2 161 187		

Note 17 - Pantstillelser og forpliktelser

Alle tall i tabell i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2016	2017		2017	2016
		Gjeld sikret med pant:		
1 676 093	1 847 345	Medlemsinnskudd	1 847 345	1 676 093
	126 311	Annen langsiktig gjeld	129 911	10 127
		Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 600	6 257
		Bokført verdi eiendeler sikret ved pant:		
273 585	352 201	Varebeholdning	355 126	286 100
		Kundefordringer	12 090	11 988
219 792	414 634	Tomter og bygninger	419 912	229 302
16 102	20 674	Bundne skattetrekkmidler	21 804	17 414

Forpliktelser:

Coop Midt-Norge har overfor Samvirkelagenes Garantifond utstedt panteobligasjon i varelager pålydende 375 millioner kroner samt i noen få eiendommer som sikkerhet for den garanti Samvirkelagenes Garantifond har avgitt for medlemmenes innskudd i Coop Midt-Norge.

Coop Midt-Norge har videre pantsatt noen eiendommer fra tidligere Coop Steinkjer som sikkerhet for de pantelån vi overtok ved fusjonen, samt en annen eiendom som sikkerhet for pensjonsforpliktelser over drift.

Coop Midt-Norge har utstedt en panteobligasjon pålydende 6 millioner kroner i eiendommen Haakon VII's gt. 9, som sikkerhet overfor Trondheim kommune iht. inngått avtale om å opparbeide offentlig infrastruktur i forlengelsen av Haakon Magnussons gate på Lade. Datterselskapet S-Rør AS har samlet garanti- og kausjonsansvar på 3,1 millioner kroner pr. 31.12.17. Øvrige datterselskaper har ingen pante- eller garantistillelser.

Note 18 - Egenkapital

Alle tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE					COOP MIDT-NORGE KONSERN		
Andels- innskudd	Kjøpe- utb. fond	Annen egenkap.	Totalt		Andels- innskudd	Annen egenkap.	Totalt
15 841	164 126	2 926 299	3 106 266	Bokført egenkapital pr. 01.01.	15 841	3 090 366	3 106 206
		56 609	59 061	Endring egenkapital ved fusjon	2 452	61 767	64 220
			280	Andelsinnskudd nye medlemmer	280		280
		222 553	222 553	Overført fra årets resultat		222 687	222 687
18 573	164 126	3 205 461	3 388 160	Bokført egenkapital pr. 31.12.	18 573	3 374 820	3 393 393

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle tall i 1000 kr

COOP MIDT-NORGE			COOP MIDT-NORGE KONSERN	
2016	2017		2017	2016
		LIKVIDER TILFØRT FRA DRIFTEN		
278 760	272 171	Resultat før skattekostnad	273 409	279 500
- 28 231	- 2 960	Gevinst ved salg av anleggsmidler	- 2 960	- 28 231
111 678	136 594	Avskrivninger	138 881	113 544
- 51 847	- 38 140	Betalbar skatt	- 40 818	- 53 863
- 634	- 743	Renter av andelsinnskudd	- 743	- 634
68 276	25 485	Endring i varer/fordringer/kortsiktig gjeld	32 099	58 973
378 002	392 407	Netto likviditetsendring fra driften	399 868	369 289
		LIKVIDER BRUKT PÅ ANLEGGSMIDLER		
- 7 982	- 40 664	Investering i datterselskap og tilknyttet selskap	- 39 130	7 526
5 637	0	Endringer i andre finansielle anleggsmidler	0	5 637
- 196 391	- 88 506	Investeringer i varige driftsmidler	- 91 171	- 198 195
36 149	5 411	Salg og utrangeringer av anleggsmidler	5 411	36 149
- 162 587	- 123 759	Netto likviditetsendring brukt på anleggsmidler	- 124 890	- 148 883
		LIKVIDER FRA FINANSIERING		
6 500	- 2 514	Endring i annen langsiktig gjeld	- 9 685	- 544
- 4 039	3 845	Endring i pensjonsforpliktelser	4 031	- 3 868
84 358	- 9 799	Endring i medlemsinnskudd	- 9 799	84 358
379	279	Endring i andelsinnskudd	279	379
87 198	- 8 189	Netto likviditetsendring fra finansiering	- 15 174	80 325
302 613	260 459	Netto endring i likvider gjennom året	259 804	300 731
2 964 086	3 290 942	Likvide midler pr. 01.01. (etter fusjon)	3 300 192	2 975 219
3 266 699	3 551 401	Likvide midler pr. 31.12.	3 559 996	3 275 950



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnagt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 73 54 68 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøtet i Coop Midt-Norge SA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Midt-Norge SA som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udeelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

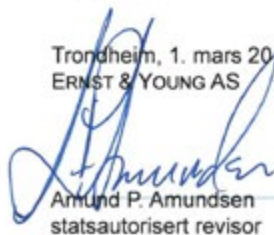
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 1. mars 2018
ERNST & YOUNG AS



Arund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Coop Midt-Norge SA

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Styret i Coop Midt-Norge



Styret i Coop Midt-Norge.

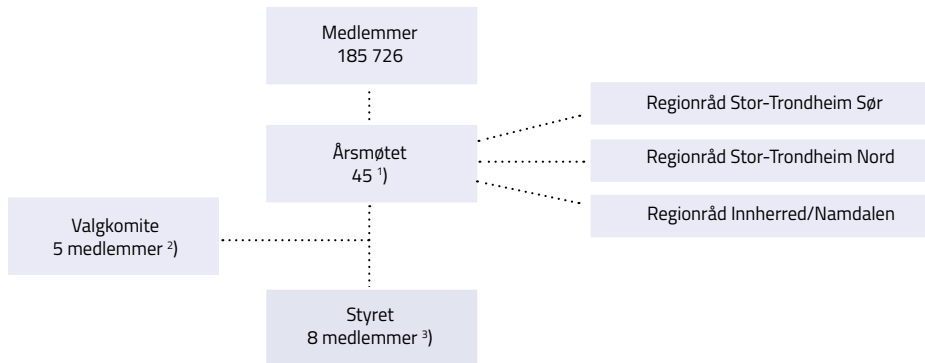
Foran fra venstre: Ann Guri Tiller (*styremedlem*), Liv Ulstad (*styremedlem*), Solfrid Bruem (*styremedlem*), Monica Rønning (*styremedlem*)

Midtre rekke fra venstre: Rolf Michelsen (*nestleder*), Lisbeth Bull Husby (*styreleder*), Grete Folden (*styremedlem*)

Bakerste rekke fra venstre: Pål Hofstad (*styremedlem*), Tore Høiem (*styremedlem*), Torgeir Svenning (*styremedlem*), Ole Herman Sveian (*varamedlem*), Per Ivar Selbæk (*varamedlem*)



Medlemsorganisasjonen



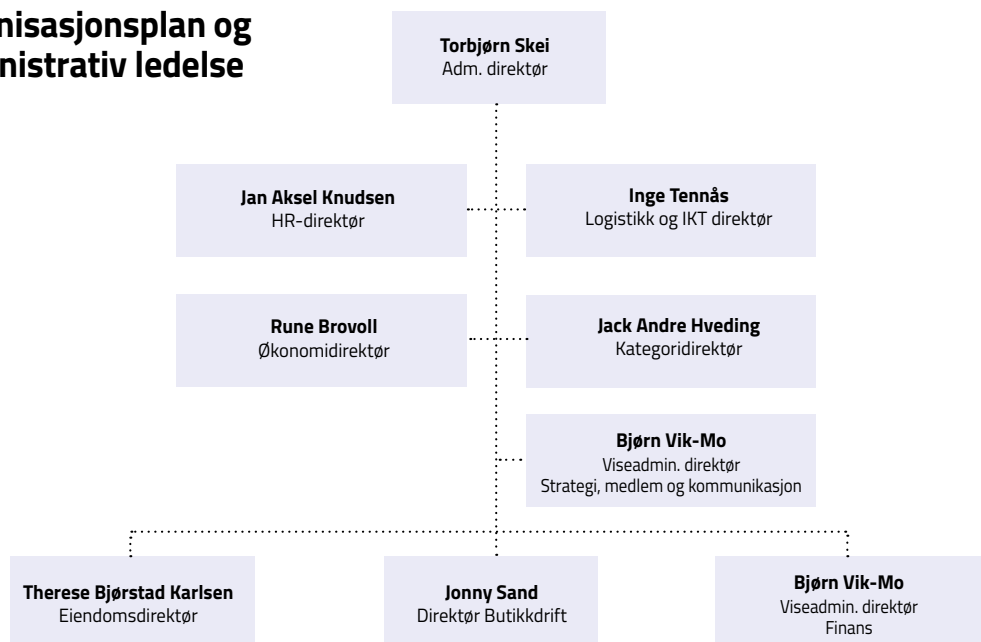
Roar Fridtjofsen
Ordfører i Årsmøtet i
Coop Midt-Norge

- 1) Årsmøtet er utvidet med 8 medlemmer fra juni 2017 til Årsmøtet våren 2019 som følge av fusjonen med Coop Steinkjer. Videre er Årsmøtet utvidet med 4 observatører fra mars 2018 til Årsmøtet våren 2019 som følge av fusjonene med Coop Tydal og Coop Indre Namdal.
- 2) Valgkomiteen er utvidet med ett medlem fra juni 2017 til Årsmøtet 12. april 2018 som følge av fusjonen med Coop Steinkjer.
- 3) Styret er utvidet med to medlemmer fra juni 2017 til Årsmøtet 12. april 2018 som følge av fusjonen med Coop Steinkjer.

Regionenes medlemstall

Region Stor-Trondheim Sør	50 671
Region Stor-Trondheim Nord	66 420
Region Innherred	39 893
Medlemmer utenfor regionene	28 742
Totalt antall medlemmer	185 726

Organisasjonsplan og administrativ ledelse





Medlemsorganisasjonen

Årsmøtet

Medlemsvalgte:

Kari Brøttemsmo
Tone Vorseth Graneggen
Tom Helmersen
Asbjørn Leraand
Wenche Marit Liøkel
Erik Saksvold
Torbjørn Solem
Kjell Harald Solheim
Solvor Sundet
Odd Utstrand
Berit Vordal

Region:

Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør

Varamedlemmer:

1. Sigrun Melum
1. Oddny Fredagsvik
3. Lars Arne Pedersen
4. Børge Tingstad
5. Roger Mogseth

Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør

Sigrun Bremseth
Øydis Darell
Trygve Magne Eikevik
Roar Fridtjofsen, ordfører
Siri Ranheim Gerhardsen
Ingrid Sletvold Hansen
Inger-Lise Kvaale
Kirsti Nordstrøm
Bjørn Rønning
Kirsten Beate Saksvik
Bjørn Schjetne
Knut Sjøvold
Laila Vikan Skjeviek
Elin Ulstad Stokland
Tove Berggård

Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
(observatør Tydal fra 01.03.18)

Varamedlemmer:

1. Edvin Leirvik
2. Rudolf Lorentzen
3. Lisbeth Hansvold
4. Knut Ivar Bjørnstad
5. Anne-Lise D. Edvardsen

Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord

Siv Merethe Gederaas Belbo

varaordfører
Pål Sverre Fikse
Helge Hanssen
Bjørnar Holtan
Øystein Vist
Ivar Nøvik
Finn Pedersen
Torunn Pedersen
Kjell Aagård
Gunnbjørn Raaen

Innherred/Namdalen
Innherred/Namdalen
Innherred/Namdalen
Innherred/Namdalen
Innherred/Namdalen
Innherred/Namdalen (Steinkjer fra 01.06.17)
Innherred/Namdalen (Steinkjer fra 01.06.17)
Innherred/Namdalen (Steinkjer fra 01.06.17)
Innherred/Namdalen (Steinkjer fra 01.06.17)
Innherred/Namdalen
(observatør Indre Namdal fra 01.03.18)

Varamedlemmer:

1. Ingvild Øfsti
2. Laila Aunet
1. Hallvar Morten Klæth
2. Grethe Dahl

Innherred/Namdalen
Innherred/Namdalen
Innherred/Namdalen (Steinkjer fra 01.06.17)
Innherred/Namdalen (Steinkjer fra 01.06.17)

Ansattvalgte:

Per Morten Lieskar
Solveig Mellemsæter
Ståle Simonsen
Erik Dahl Sætereng
Tone Tillerbakk

Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør

Varamedlemmer:

1. Maj-Britt Løkås
2. Rita Mathisen
3. Heidi Sundet

Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør
Stor-Trondheim Sør

Bjørn Bjørnelv

Gunnar Einarsve
Gretha Flenstad
Inger Hartvigsen
Wenche Walstad
Wenche Ytterhus
Gerd Lysholm

Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
(observatør Tydal fra 01.03.18)

Varamedlemmer:

1. Trine Lise Aakre
2. Knut Karlsvik
3. Espen Viken

Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord
Stor-Trondheim Nord

Johnny Benjaminsen

Arnodd Monrad Dalum
Brit Aslaug Gåsmo
Bente Melhus
Ola Aglen
Tor-Arne Bjørgum
Gunnar Fagerdal
Lena Rennan
Grethe Helen Kvalvik

Innherred/Namdalen
Innherred/Namdalen
Innherred/Namdalen
Innherred/Namdalen (Steinkjer fra 01.06.17)
Innherred/Namdalen (Steinkjer fra 01.06.17)
Innherred/Namdalen (Steinkjer fra 01.06.17)
Innherred/Namdalen (Steinkjer fra 01.06.17)
Innherred/Namdalen
(observatør Indre Namdal fra 01.03.18)

Varamedlemmer:

1. Hilde Anita Bjartan
2. Svein Hauge
3. Nina Plahn
1. Britt Nordgaard
2. Tove Rønning
3. Tone Hårstadstrand

Innherred/Namdalen
Innherred/Namdalen
Innherred/Namdalen
Innherred/Namdalen (Steinkjer fra 01.06.17)
Innherred/Namdalen (Steinkjer fra 01.06.17)
Innherred/Namdalen (Steinkjer fra 01.06.17)

Styret

Lisbeth Bull Husby, leder
Rolf Michelsen, nestleder
Pål Hofstad
Tore Høiem
Liv Ulstad
Grete Folden (Steinkjer fra 01.06.17)
Valgt av ansatte:
Torgeir Svenning
Ann Guri Tiller
Monica Rønning
Solfrid Bruem (Steinkjer fra 01.06.17)

Varamedlemmer:

1. Ole Herman Sveian
 2. Tom Helmersen
 3. Kirsti Nordstrøm
- Varamedlemmer valgt av ansatte:
1. Per Ivar Selbæk
 2. Jan Rune Hollås
 3. Nina Wikmark

Valgkomité


Wenche Marit Liøkel, leder
Øydis Darell
Therese Troset Engan
Torbjørn Solem
Børge Tingstad
Torfinn Lorentsen (Steinkjer fra 01.06.17)

Varamedlemmer:


1. Kjell Harald Solheim
2. Siri Ranheim Gerhardsen

Medlemsfordeler i Coop Midt-Norge

Du sparer penger på å være medlem i Coop Midt-Norge. Medlemskapet gir deg både kjøpeutbytte og mange andre medlemsfordeler. Når du vil bli medlem i Coop Midt-Norge kan du gå inn på www.coopmidt norge.no, eller du henvender deg til din nærmeste Coop Midt-Norge - butikk eller du tar kontakt med medlemservice på telefon 400 01 221. Oversikt over medlemsfordeler finner du også på Coop Midt-Norge sin hjemmeside <http://www.coopmidt norge.no>



2 % Kjøpeutbytte i Coop Midt-Norge



Coop Medlems-app m/relevante kuponger



Gjør et Coop hotellkupp



Coop Mastercard 1% medlemsbonus



Medlemsrabatt på alle forestillinger fra Riksteateret!



Coop Medlemsforsikring



Medlemskort & Betalingskort m/Visa



Medlemsrabatt hos YX Energi



Kupongtilbud



Coop Barneforsikring



Medlemsrabatt hos Circle K



Medlemsreiser 2018



Medlemsrabatt skadeforsikring i IF



Coop-billetten til RBKs hjemmekamper. 50% rabatt på billetter til andre lag i Eliteserien.



Stiklestadkortet

11% medlemsbonus på frukt & grønt på Obs! og Extra

20% medlemsbonus på Änglamarkprodukter på Coop Mega

Også store summer å spare på medlemskupp!




Medlemsfordel på digitale aviser



TRONDHEIM SYMFONIORKESTER

Trondheim Symfoniorkester - Medlemsrabatt



Spar penger i Coop Midt-Norge



Ditt fordelslån - et nytt låneprodukt fra Coop

