

coop

Vestviken

ÅRSMELDING 2019



*Coop Vestviken åpnet 3 nye butikker i 2019;
Extra Sandvika storsenter august 2019 (bilde)
Extra Slemmestad og Byggmix Slemmestad i oktober 2019*

www.coopvestviken.no

VIRKSOMHETENS ART

Coop Vestviken SA er et samvirkeforetak, eid av 50 365 medlemmer. Kjernevirksomheten er å drive butikker tilknyttet Coop sine kjedekonsepter innenfor dagligvarer og bygg. I tillegg eier og forvalter samvirkelaget en betydelig eiendomsmasse.

Årsmøtet er virksomhetens øverste organ og består av 30 valgte medlemmer hvor 20 representanter er valgt av medlemmene og 10 av ansatte. Valg til Årsmøte gjennomføres hvert andre år, og ble senest gjennomført i 2018. Styrende organer er nærmere beskrevet på coopvestviken.no.

REGNSKAP OG RESULTATUTVIKLING

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at årsberetning og regnskap gir et rettviseende bilde av lagets drift og status pr. 31.12.2019.

Resultat før skatt ble 14 millioner kroner. Dette er vesentlig lavere enn fjorårets resultat på 37 millioner kroner som omfattet en ekstraordinær salgsgevinst på 15 millioner kroner. Årets resultat er i tillegg påvirket av et stort løft på vedlikehold på eiendommen på Eiksmarka. Butikkene oppnådde et resultat på 8 millioner kroner. Dette er 5 millioner lavere enn fjoråret, og skyldes ombygging og nyåpning av butikker. Ser vi bort fra nye og ombygde butikker i 2018 og 2019, viser butikkresultatet en vekst på 2 millioner kroner.

Omsetningen i Coop Vestviken ble på 836 millioner kroner i 2019 mot 832 millioner i 2018. Omsetningen er preget av omstrukturering. Blant annet ble Coop Byggmix Slemmestad nedlagt i april og åpnet i nye lokaler i oktober, Coop Marked Skui ble nedlagt i februar, ny Extra Sandvika åpnet august, mens ny Extra Slemmestad åpnet i oktober. Coop Prix Eiksmarka måtte stenge i 6 uker før den åpnet som Extra i mai. Ser vi bort fra disse butikkene, oppnådde Coop Vestviken en sammenlignbar vekst for dagligvare på -2 % og for bygg på 2,6 %. Coop Mega Bekkestua var sterkt preget av byggarbeider som pågår på Bekkestua og er hovedårsaken til at virksomheten ikke oppnådde markedsvekst for sammenlignbare butikker på dagligvare.

Det utbetales kjøpeutbytte på 8,8 millioner kroner, noe som er en økning på 10% fra 2018. Økningen skyldes bedre medlemsfordeler, blant annet økning i utbetaling av frukt og grønt bonus. Styret har forhåndsgarantert kjøpeutbytte på 1 % også for 2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 580 (579) millioner kroner. Egenkapitalen pr. 31.12.2019 er 314 (303) millioner kroner. Egenkapitalen finansierer 54 % (52 %) av eiendelene.

Coop Norge tilbyr samvirkelagene plassering av overskuddslikviditet. Coop Vestviken plasserte 150 millioner kroner i Coop Norge i 2019 og beløpet er redusert til 100 millioner kroner i 2020. De frigjorte midlene benyttes til kjøp av aksjene i Nye Nordveien AS i 2020. Virksomheten har fortsatt meget god likviditet. Det vises for øvrig til notene.

Forslag til disponering av årsresultat.

For å støtte driften av øvrige samvirkelag i Coop foreslår styret at årets resultat disponeres som følger:

Avgitt konsernbidrag til Coop Øst SA, kr. 9 500 000,- med skatteeffekt.

Overføring til annen egenkapital kr 4 457 732,-

Disponeringen er betinget av at årsmøtet i Coop Øst vedtar et konsernbidrag til Coop Vestviken på minimum kr 7 410 000,-

EIENDOMMER

Coop Vestviken har eiendommer i Bærum, Oslo (Røa), Asker, Røyken, Hurum, Øvre Eiker, Modum, Hol, og Lier.

Ved årsskiftet ble 15 av de 21 butikkene drevet i egneide lokaler. I tillegg eier Coop Vestviken 50 % av Sætre Nærsenter der det er en Extra-butikk. Denne eiendommen er planlagt solgt i 2020. I tillegg til eiendommer med egen butikkdrift, eier selskapet næringseiendommer med 40 eksterne leieforhold og 56 boliger som leies ut til ansatte og andre.

Virksomheten har sammen med Coop Eiendom kjøpt en forretningseiendom i Sandviksveien på Blommenholm som ble overtatt i desember 2017. Eiendommen ble regulert til dagligvare tidlig i 2019 og rammesøknad er sendt Bærum Kommune. Selskapet forventer å starte bygging i 2020, og at dette vil gi Coop et godt grep om lavprismarkedet på nedre Blommenholm/Høvik i årene fremover.

Det ble i 2016 signert kontrakt for kjøp av dagligvareseksjon på Bekkestua vis a vis dagens Coop Mega. Både denne tomten og egen tomt i Gamle Ringeriksvei 39/41 der Coop Mega driver i dag, ble i 2018 omregulert til bolig/næring. Byggearbeider knyttet til ny infrastruktur startet januar 2019, og det er beregnet med byggeperiode på ca. 2 år før ny Coop Mega kan åpne høsten 2021.

Eiendommen på Eiksmarka er renovert og utvidet i 2019. I forbindelse med utvidelse av butikken ble det oppdaget vannlekkasjer mellom etasjene med følgeskader og leilighetene måtte derfor totalrenoveres. Arbeidet forventes ferdigstilt i 2020. Eiendommen på Løkeberg er totalrenovert i 2018 og ferdigstilt i 2019.

Vedlikeholdskostnader på eiendommene totalt sett utgjorde 8,9 millioner kroner i 2019 mot 6,2 millioner foregående år, og det er aktivert investeringer i eiendommene på 24 millioner kroner i 2019.

Nye Nordveien AS ble kjøpt i 2019 med overtakelse 2020 som en langsiktig posisjonering i området. Eiendommen består av en Rema-butikk og 13 utleieleiligheter.

BUTIKKNETTET

Coop Vestviken driver totalt 21 butikker i Bærum, Asker, Røyken, Hurum, Øvre Eiker, Modum og Hol.

Coop Marked Hokksund ble totalrenovert og omprofilert til søndagsåpen Coop Prix Hokksund i mars 2019. Coop Prix Eiksmarka er utvidet med ca. 150 kvm og omprofilert til Extra i mai 2019. Byggmix Slemmestad på Rortunet ble nedlagt i april 2019 og Coop Marked Skui ble nedlagt juni 2019.

Det er åpnet 3 nye butikker. Extra Sandvika Storsenter åpnet august 2019, Extra Slemmestad åpnet sammen med ny Byggmix Slemmestad på Ankertunet i oktober 2019.

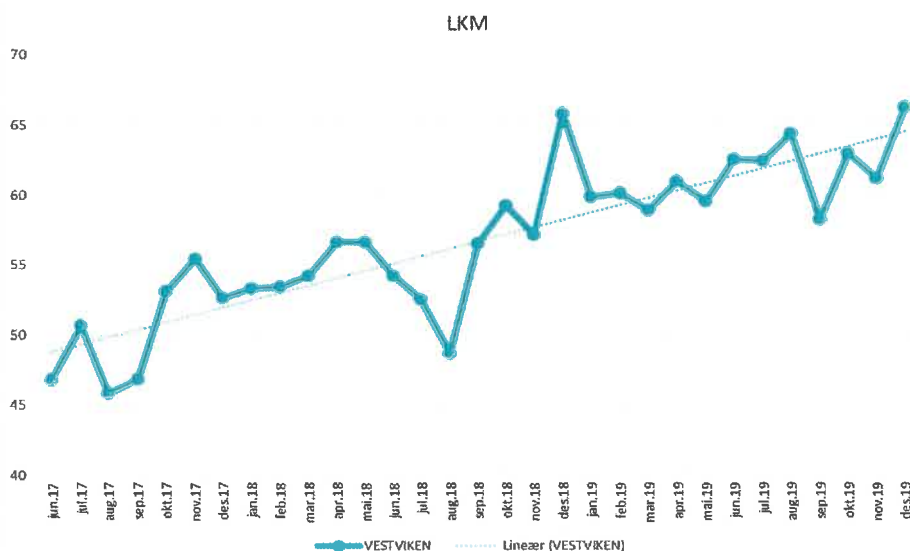
Det ble i 2017 inngått leiekontrakt på ny Coop Mega på Røa med åpning i 2020. Coop Mega Bekkestua åpner etter planen i nytt lokale på slutten av året 2021, og Extra Høvik er også planlagt med åpning i 2021. Liv Olsen Dameklær ble nedlagt januar 2020. For øvrig arbeides det med flere konkrete nyetableringer.



Fra åpningen av Extra Slemmestad og Byggmix Slemmestad

FORNØYDE KUNDER

Det skal lønne seg å velge Coop, og Coop Vestviken jobber hver eneste dag med å gjøre sine kunder fornøyd. Coop ber kundene om tilbakemelding på forbedringsområder i løpende kundemålinger, og disse resultatene jobbes det aktivt med i hver butikk. I 2019 økte Coop Vestviken andel fornøyde kunder med hele seks prosentpoeng til 62 %. Coop Vestviken var med dette det samvirkelaget i Norge som hadde størst forbedring i 2019. Tabellen nedenfor viser utvikling i andel fornøyde kunder siste årene i Coop Vestviken.



Det er utviklet felles servicestandarder for Coop-butikkene, og Coop Vestviken benytter eksterne sekundanter som ser etter WOW-kundeopplevelser når de besøker butikkene. De av våre medarbeidere som gang etter gang leverer wow-kundeopplevelser, blir medlem av Gullklubben. Medlemmer av Gullklubben intervjues av ledelsen for å få frem deres måte å drive kundeservice på. Deres historier blir beste praksis eksempler som presenteres på intern facebook side for opplæring og inspirasjon.

Eksempel på en beste praksis historie fra Lena som jobber på Extra Haslum.

Lena, butikkmedarbeider å Extra Haslum

Vi er litt bortsjømte på Extra Haslum for vi har så hyggelige kunder. Vi småprater med kundene både på gulv og i kassa. Vi hilser på alle og roper av og til når vi ser gode kunder litt lengre unna, eksempel sa vi ofte godt nyttår til kundene så alle hørte det på nyåret. Vi vinker også på lengre avstander. Det er viktig å anerkjenne kundene ved å se dem. Noen kunder sier - dere er jo nesten som familien vår dere jo - Det er mange kunder som er innom hver eneste dag og da blir vi lo litt kjent. Når noen spør om hvor varer er, pleier jeg gi råd om hva de kan bruke varene til eller hva som er forskjellen på ulike alternativer, og hvis det passer kommer jeg med forslag til hvilken jeg synes er best eller hva andre kunder har sagt. Av og til dropper jeg å si avsluttende hilsen - ha det bra - siden jeg ser dem i kassa etterpå og sier ha det bra der i stedet.



STYRINGSSYSTEMER

Coop Vestviken planlegger for omsetningsvekst i årene fremover. Det stiller krav til automatisering og digitalisering for å sikre effektivitet og god styring. Det er derfor lagt en plan for digitalisering av virksomheten. Siden 2017 har det blitt implementert nytt HR-system, rekrutteringssystem, ny nettside, nytt lønssystem, nytt regnskapssystem og nytt fakturasystem med tilhørende rapporteringsverktøy. Dette har gitt virksomheten både raskere og langt bedre oversikt over nøkkeltall. I tillegg har integrasjon mellom systemene bidratt til avvikling av manuelle rutiner. I 2019 er det innført nytt budsjetteringssystem som ble benyttet til budsjettering av året 2020.

KOMPETANSE

Coop Vestviken har investert i HR-systemet Evolution og har i 2019 hovedsakelig benyttet det til ansattkontrakter og sykefraværsoppfølging. Systemet har langt flere bruksområder, og det er laget en plan for å ta i bruk hele systemet samt utvikle alternative papirbaserte systemer.

Det er gjort et arbeid med å tydeliggjøre bedriftens retningslinjer og rutiner, og disse er beskrevet i ny digital personalhåndbok. Håndboka med tilhørende opplæring sikrer at virksomheten følger lover og tariffavtaler og gir ansatte enkel og lik tilgang til korrekt informasjon.

Coop Vestviken har tatt i bruk Coop sitt Learning Management system (LMS) og følger opp at ansatte gjennomfører pliktig opplæring. Virksomheten har også gjennomført klasseromskurs i Kunden Først for butikkmedarbeidere og ledertrening for butikksjefer og nøkkelpersoner.

Coop Vestviken har lagt et vesentlig arbeid for å heve kvaliteten på rekruttering i 2019. Fire personer i administrasjonen er sertifisert for å tilbake lese personlighetstesten MAP, og testen benyttes ved rekruttering til alle lederstillinger. Videre er testene Mint og Service F tatt i bruk ved rekruttering av eksterne kandidater til Coop Vestviken for alle stillinger.

MEDLEMMER

Antall medlemmer pr. 31.12.2019 er 50 365 (46 317). Medlemsandel for egne medlemmer utgjorde 445 millioner kroner, og tilsvarer 53 % (52 %) av omsetningen i 2019.

ANSATTE OG LIKESTILLING

Totalt 403 (442) personer har arbeidet i Coop Vestviken i 2019 hvorav 118 (114) på heltid. Totalt ble det utført 202 (178) årsverk. Hovedkontoret har bestått av syv personer i 2019.

Coop Vestviken har ved årsskiftet 11 kvinnelige og 10 mannlige butikksjefer. To av 21 butikksjefer har fremmedkulturell bakgrunn. Ledergruppen består av to kvinner og fire menn. I styret er fire av åtte medlemmer kvinner.

INTERNKONTROLL

Det ble i 2018 utviklet og gjennomført nytt internkontrollsystem for å sikre at ny lovgivning knyttet til personvern blir ivaretatt (GDPR). Virksomheten har ikke registrert avvik på rutinene.

Det er i 2019 registrert et sykefravær på 5,4 % (7 %), herav korttidsfravær på 2,3 %. Målet for totalt sykefravær i Coop Vestviken er 6 %. Det er gjort en systematisk oppfølging av langtidssykmeldte i 2019 som har gitt lavere langtidsfravær. For å støtte butikksjefene i sykefraværsoppfølgingen har virksomheten tatt i bruk nytt HR system. Det forventes ytterligere positiv effekt på sykefraværet som følge av tettere oppfølging i 2020.

Det er gjennomført medarbeiderundersøkelse i alle butikkene 2019, og resultatet ligger på samme nivå som i 2018. Coop Vestviken har som mål å øke medarbeiderengasjementet som ledd i å oppnå mer fornøyde kunder, og virksomheten øker derfor satsningen på ledertrening for butikksjefer og andre ledere i 2020.

Medarbeiderundersøkelsen avdekket tre butikker der ansatte hadde opplevet uønskede hendelser. Disse er ytterligere kartlagt, og avvikene er lukket. Arbeidsmiljøet er generelt sett godt. Det er gjennomført to møter i samarbeidsutvalget, og det er arrangert lovpålagt kurs for nye verneombud i 2019.

Det ble det avdekket avvik på enkelte el-tavler i 2018, og tiltak er iverksatt i 2018 og 2019. Revisjonen for HMS Eiendom i 2019 viste ingen alvorlige feil.

Det er rapportert om én ulykke i forbindelse med renhold som skyldes manglende beskyttelsesbriller og én ulykke hvor en kunde falt på glatt føre. Ellers ingen avvik. Korrigerende tiltak er iverksatt.

Virksomheten benytter internkontrollsystem for trygg mat og for alkohol/tobakk som er felles for alle Coop-butikker, og kjedene følger opp at de viktigste punktene blir sekundert i egen smilefjes-sekundering. Det har kun vært mindre avvik, og disse er lukket etter kort tid.

MILJØ OG BÆREKRAFT

Tiltak for en bærekraftig utvikling skal redusere Coop og samvirkelegenes negative klima- og miljøpåvirkning og bidra til mer anstendige arbeidsforhold for menneskene i verdikjeder som påvirkes av virksomheten.

Coop Norges Års- og bærekrafts rapport beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet. Rapporten og ytterligere informasjon finnes på www.coop.no/coop-og-barekraft.

Styret i Coop Vestviken ser det som viktig at bærekraftstiltak får enda større plass i virksomheten i tiden som kommer. Bærekraft handler allerede nå om risikoreduksjon, tilgang på viktige råvarer, omdømme og ikke minst om å oppfylle våre medeieres forventninger.

Effektivisering av energiforbruk er viktig for å redusere klimautslipp fra Coop Vestvikens virksomhet. Coop Vestviken har i 2019 oppgradert og byttet kjølemedium i to butikker og etablert to nye butikker med lavutslipp CO2 anlegg. Videre har virksomheten utviklet en butikk med gammelt kjølfryseanlegg. Coop Vestviken har med dette 15 av 16 butikker med lavutslipp CO2-anlegg. Tre av disse butikkene har imidlertid fortsatt isvannkjøl i maskinrom. Planen er å få alle over på miljøvennlig CO2 anlegg. Oljefyring er erstattet med strøm/varmepumper/bioolje. Coop Vestviken har så vidt startet med å ta i bruk energioppfølgingssystem (EOS) for optimalisering av energiforbruk. Året 2020 benyttes blant annet til å få bedre stamdata på EOS.

Coop har signert bransjeavtalen for redusert matsvinn. Målsettingen er å redusere mengden mat som blir kastet med 15 % innen 2020 og 30 % innen 2025. Coop Vestviken har tilsluttet seg Coops null-visjon for kasting av mat og jobber systematisk med dette. Redusert matsvinn starter med å bestille riktig, deretter skal produktene nedpriser i tide slik at de blir solgt før de går ut på dato. Det som ikke blir solgt må gis bort eller kastes. Bestillingspresisjon har vært satsningsområde i 2019. Summen av kastesvinn og nedprisinger er forbedret med 2,5 millioner kroner på sammenlignbare butikker i 2019.

Virksomheten benytter kun miljøvennlige avfallsordninger med kildesortering i tråd med Coop Norges retningslinjer. Virksomheten hadde en sorteringsgrad for avfall på 78 %, en forbedring på to prosentpoeng fra året før. Styret erkjenner at det er en lang vei å gå for å nå nullvisjon for kasting av mat, men har som mål å bygge sten på sten for å redusere bedriftens avfallsmengde.

Lansering av nye handlenett med gjenbruksbonus skal bidra til lavere forbruk av plastposer. Kundene i Coop Vestviken har fått utbetalt kr 59 597,- i gjenbruksbonus for handlenett i 2019.

Coops egne varer skal være av god kvalitet, vi skal velge bærekraftige råvarer og produksjonen skal ta hensyn til mennesker miljø og dyr. Änglamark er Coops spydspiss når det gjelder bærekraftige produktserier. I tillegg har Coop siden 2016 vært en vesentlig pådriver i utviklingen av vegetarprodukter, gjennom vår serie Coop Vegetardag. Medlemsbonus skal stimulere til økt forbruk av frukt/grønt og Änglamark. Coop Vestvikens medlemmer har fått utbetalt kr 3 146 772,- i medlemsbonus frukt/grønt og kr 403.419,- i medlemsbonus for kjøp av Änglamark i 2019.

Bekkestua 31.12.2019/27.02.2020

 Inge Hilde Kitterød Styreleder	 Toril Opsal Thorp Nestleder	 Arthur Kjærstad	 Astrid Øksenvåg
 Erik Kaupang	 Kenneth Waage	 Svein Løkås	 Merethe Caspersen

Resultatregnskap

Coop Vestviken SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	1	835 639 418	832 060 228
Kjøpebonus medlemmer		-8 787 267	-7 993 662
Netto salgsinntekt		<u>826 852 151</u>	<u>824 066 566</u>
Varekostnad		651 821 990	657 955 729
Bruttofortjeneste		<u>175 030 160</u>	<u>166 110 837</u>
Årsbonuser og årsrabatter		9 171 097	9 167 028
Leieinntekter		15 393 431	14 503 602
Andre inntekter	2	11 135 942	24 838 577
Netto driftsinntekter		<u>210 730 631</u>	<u>214 620 044</u>
Lønnskostnad	3	95 892 959	87 233 985
Andre personalkostnader		14 039 925	13 286 393
Sum personalkostnader		<u>109 932 883</u>	<u>100 520 378</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 921 632	12 100 430
Husleie, lys, brensel	15	29 774 904	26 866 813
Butikk- og adm.kostnader	8	48 192 175	42 427 707
Sum andre driftskostnader		<u>91 888 711</u>	<u>81 394 950</u>
Sum driftskostnader		201 821 595	181 915 327
Driftsresultat		<u>8 909 036</u>	<u>32 704 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	8 096 202	7 075 172
Finanskostnader		3 047 505	3 009 826
Resultat av finansposter		<u>5 048 697</u>	<u>4 065 346</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 957 732	36 770 062
Skattekostnad på ordinært resultat	13	4 074 070	9 830 942
Årsresultat		<u>9 883 662</u>	<u>26 939 120</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 883 662	26 939 120
Sum overføringer		<u>9 883 662</u>	<u>26 939 120</u>

Balanse
Coop Vestviken SA

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	6 489 563	6 569 198
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 489 563</u>	<u>6 569 198</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	133 921 182	106 628 309
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	29 820 676	10 592 016
Sum varige driftsmidler		<u>163 741 858</u>	<u>117 220 325</u>
Finansielle driftsmidler			
Andelsinnskudd i Coop Norge		16 396 910	16 396 910
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 886 056	25 886 056
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	28 100 000	28 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	29 675	29 675
Obligasjoner og andre fordringer	9	44 697 381	12 480 991
Sum finansielle anleggsmidler		<u>115 110 022</u>	<u>82 893 631</u>
Sum anleggsmidler		<u>285 341 442</u>	<u>206 683 155</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 12	65 387 013	61 689 042
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	765 345	405 964
Andre kortsiktige fordringer	9	5 975 777	6 692 517
Sum fordringer		<u>6 741 123</u>	<u>7 098 481</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innskudd Coop Norge	10	101 978 228	262 270 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	121 100 227	41 270 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>223 078 456</u>	<u>303 540 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>295 206 592</u>	<u>372 327 780</u>
Sum eiendeler		<u>580 548 034</u>	<u>579 010 935</u>


Balanse
Coop Vestviken SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Medlemmenes andelsinnskudd		15 064 645	13 835 719
Sum innskutt egenkapital		15 064 645	13 835 719
Opptjent egenkapital			
Etterbetalingsfond		35 000 000	35 000 000
Annen egenkapital		264 137 158	253 725 608
Sum opptjent egenkapital		299 137 158	288 725 608
Sum egenkapital	11	314 201 803	302 561 327
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Medlemsinnskudd	12	186 247 580	200 841 297
Øvrig langsiktig gjeld		1 612 209	1 679 607
Sum annen langsiktig gjeld		187 859 789	202 520 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld Coop Norge		27 089 442	25 322 804
Leverandørgjeld andre		11 277 680	6 041 756
Betalbar skatt	13	3 994 435	6 953 036
Skyldig offentlige avgifter		13 708 226	13 657 243
Skyldig kjøpebonus medlemmer		10 057 219	8 972 046
Annen kortsiktig gjeld	16	12 359 439	12 981 819
Sum kortsiktig gjeld		78 486 442	73 928 704
Sum gjeld		266 346 230	276 449 608
Sum egenkapital og gjeld		580 548 034	579 010 935

Bekkestua, 27.02.2020
Styret i Coop Vestviken SA



Inge Hilde Kitterød
styreleder



Toril Opsal Torp
nestleder



Arthur Kjærstad
styremedlem

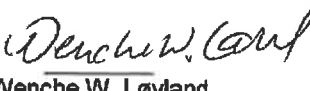

Astrid Øksenvåg
styremedlem


Erik Kauparig
styremedlem


Kenneth Waage
styremedlem


Merete Caspersen
styremedlem


Svein Løkås
styremedlem


Wenche W. Løvland
administrerende direktør

Indirekte kontantstrøm

Coop Vestviken SA

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 957 732	36 770 062
Periodens betalte skatt		-3 994 435	-6 953 036
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 129 758	-15 247 543
Ordinære avskrivninger		13 921 632	12 100 430
Endring i varelager		-3 697 971	2 003 837
Endring i kundefordringer		-359 381	721 357
Endring i leverandørgjeld		7 002 563	-12 208 545
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 791 560	-1 133 222
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		23 908 822	16 053 339
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 801 011	36 205 691
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-61 118 341	-11 768 294
Endring i andre investeringer		-32 216 390	-26 378 298
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-91 533 720	-1 940 901
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring i låneinnskudd fra medlemmer		-14 065 828	-21 601 527
Endring i ansvarskapital		1 228 926	1 260 626
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-12 836 903	-20 340 901
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-80 461 801	-6 228 463
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnels		303 540 257	309 768 720
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		223 078 456	303 540 256

Noter

Coop Vestviken SA

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over forventet økonomisk levetid. Dekomponering av bygg er innført fra 2009 på nye og rehabiliterte bygninger. Dette innebærer at tekniske installasjoner som har kortere levetid enn bygningen generelt er skilt ut på egen konto og avskrives isolert.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til kostpris, med mindre virkelig verdi er lavere. Virkelig verdi vil i en slik sammenheng tilsvare varens netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnader

Viser til redegjørelse i note.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 1 - Virksomhetsområde

Laget har virksomhet i følgende steder: Asker, Bærum, Oslo (Røa), Hurum, Røyken, Lier, Øvre Eiker, Modum og Hol.

Virksomheten består i matvareforretninger, byggevareforretninger, manufaktur og utleie av fast eiendom.

Note nr. 2 - Andre inntekter

Andre inntekter består av provisjoner fra Post i Butikk, Norsk Tipping, Rikstoto mfl, samt salgsgvinster. Salgsgevinst i 2018 er spesielt høy med kr. 15 mill etter salg av 4 eiendommer.

Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følge	2019	2018
Lønninger	92 134 718	85 002 195
Folketrygdavgift	13 435 218	12 465 358
Pensjonskostnader	3 580 505	2 163 894
Andre lønnskostnader	782 442	888 930
Sum lønnskostnader	109 932 883	100 520 378
Gjennomsnittlig antall årsverk	202	178

Godtgjørelser:	2019	2018
Lønn adm. dir.	1 606 979	1 482 309
Resultatlønn, adm. dir.	142 896	260 536
Honorar tillitsvalgte	570 875	549 124

Selskapet har følgende pensjonsavtaler:

Innskuddsbasert pensjonsordning

Avtalefestet pensjon (AFP), tilleggspensjon etter nye regler

Årets netto pensjonskostnader:	2019	2018
Årets pensjonspremie til AFP, inkl. arbeidsgiveravgift	1 946 856	1 353 456
Innbetalt innskuddspensjon, inkl aga	2 138 498	1 413 818
Netto pensjonskostnader inkl aga	4 085 354	2 767 274

Noter

Coop Vestviken SA

Kostnadsført revisjonshonorar	2019	2018
Revisjon av 2018-regnskap	301 881	284 100
Konsulentbistand	111 313	49 300
Akonto revisjon 2019-regnskap	125 000	125 000

Note nr. 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler.

	Forretningsbygg boliger, tomter	Maskiner, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	195 513 433	44 318 583	239 832 016
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	34 838 562	26 275 854	61 114 416
- Avgang i året	-2 404 300	0	-2 404 300
= Anskaffelseskost pr. 31.12.2019	227 947 695	70 594 437	298 542 132
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	-93 026 512	-38 973 761	-132 000 273
+ Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2019	-1 000 000	-1 800 000	-2 800 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	-94 026 512	-40 773 761	-134 800 273
= Bokført verdi pr. 31.12.2019	133 921 183	29 820 676	163 741 859
Årets ordinære avskrivninger	6 874 438	7 047 194	13 921 632
Avskrivnings tid	0 til 50 år	5 til 3 år	

Forretningsbygg, boliger og tomter	Bokført verdi	Ligningsverdi
Forretningsbygg	104 919 892	384 178 486
+ Boliger	24 420 034	173 390 279
+ Tomter	4 581 257	inngår i eiendom
= Sum pr. 31.12.2019	133 921 183	557 568 765

Noter

Coop Vestviken SA

I tillegg til oppstillingen under er selskapet deltaker i sameiet til forretningseiendom i Tranby og Vestfossen

<u>Adresse</u>	<u>Kommune</u>	<u>G.nr./b.nr./s.nr.</u>	<u>Bruk</u>
Forretningseiendommer:			
Røykenveien 143	Asker	51/27	Utleie
Gml Ringeriksvei 39	Bærum	19/72	Coop Mega Bekkestua
Gml Tanumsvei 64	Bærum	51/243/2	Utleie
Kirkeveien 56	Bærum	8/1658	Coop Prix Løkeberg
Rudsveien 44	Bærum	80/26	Extra Dønski
Valkyrieveien 2	Bærum	93/492	Extra Rykkinn
Kirkeveien 93	Bærum	1/39	Extra Haslum
Vollsveien 180	Bærum	34/14	Extra Eiksmarka
Sunhov	Hol	32/52	Coop Marked Sunhov
Nordre Sætrevei 6	Hurum	57/110	Coop Byggmix Sætre
Østre Strandvei 48	Hurum	36/112	Extra Tofte, Byggmix Tofte
nabo Østre Strandvei 48	Hurum	36/783	Tomt, brukes til parkering Extra Tofte
Folkvangveien 1	Modum	89/205	Coop Prix Geithus
Grinivn 1	Oslo	12/4/5	Utleie Peppes, Kaffebrenneriet
Tranby Torg 6 A og B	Lier	124/103	Extra Tranby, Coop Øst
Jon Leirasvei 1	Røyken	65/77	Utleie forretningsbygg
Møllergata 1	Øvre Eiker	49/28/17	Coop Prix Vestfossen
Storgata 2&4	Øvre Eiker	103/10 og 41	Coop Prix Hokksund
Bolig eiendommer:			
Avløsveien 16	Bærum	2/70	Utleie bolig/næring, tidligere Coop-butik
Fossveien 1	Bærum	8/117	Utleie bolig, nabo Coop Prix Løkeberg
Gml Ringeriksvei 41	Bærum	19/72	Utleie leiligheter Bekkestua
Nadderudveien 186	Bærum	34/55	Utleie bolig, nabo Extra Eiksmarka
Nadderudveien 188	Bærum	34/742	Utleie bolig, nabo Extra Eiksmarka
Hasselbakken 23	Bærum	4/130	Utleie bolig, nabo Extra Eiksmarka
Tomter:			
Åros	Røyken	50/472	Tomt
Åros	Røyken	50/438	Ubebygget tomt (jordbæråkeren)

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 5 - Akjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Datterselskapets resultat 2019	Egenkapital pr. 2019
Sætre Nærserver AS	50 %	1 014 500	1 715 000	8 428
Sandviksvn. 73/75 AS	50 %	24 871 556		

Mellomværende med tilknyttet selskap:

Langsiktig fordring kr. 28 100 000

Transaksjoner med tilknyttet selskap:

Renteinntekter kr. 1 191 682

Note nr. 6 - Akjer og andre innskudd

Selskap	Bokført verdi
Posten består blant annet av følgende:	
Norsk Rikstoto innskudd	21 000
Diverse mindre aksjeinvesteringer	8 675
Sum	29 675

Note nr. 7 - Vurdering av varelager

Varebeholdningen er vurdert til kostpris kr 75 915 746, med fradrag for ukurans kr 10 528 734.

Varebeholdningen er i sin helhet pantsatt til Samvirkelagenes Garantifond som sikkerhet for medlemmenes lånreinskudd.

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 8 - Vurdering av kundefordringer

Kundefordringer:	2019	2018
Vurdert til pålydende	895 345	1 123 444
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	-130 000	-717 480
= Bokført verdi pr. 31.12.	765 345	405 964
Bokført tap på fordringer:		
Konstatert tap på fordringer	73 491	264 064
+/- Endring delkrederavsetning pr. 31.12.	-587 480	0
- Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-186 100	0
= Bokført tap på fordringer pr. 31.12.	-700 089	264 064

Note nr. 9 - Andre fordringer

	2019	2018
Langsiktige fordringer		
Aktiverte prosjektkostnader	897 807	911 570
Forskudd aksjekjøp Meglergården	41 785 153	9 585 000
Depositum/forskuddsbet. EL-avtale	1 264 421	1 234 421
Lån til tilknyttet selskap	750 000	750 000
Sum langsiktige fordringer	44 697 381	12 480 991
Kortsiktige fordringer		
Periodiserte inntekter	508 397	666 265
Forskudd lønn	7 112	11 391
Forskuddbetalte kostnader		1 358 352
Fordring Coop Norge	5 460 268	4 656 412
Sum kortsiktige fordringer	5 975 777	6 692 420

Note nr. 10 - Bankinnskudd

Av den samlede likvidbeholdning er kr 102 mill. plassert i Coop Norge, hvorav kr 100 mill. står på sperret konto ut 2020.

Av øvrige bankinnskudd utgjør bundne bankinnskudd, skattetreksmidler kr 5 011 985.

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 11 - Egenkapital

	Medlemmers ansvars innskudd	Etterbetalings- fond	Annene EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2018	13 835 719	35 000 000	253 725 608	302 561 327
Avgitt konsernbidrag lign.år 2018			-19 866 000	-19 866 000
Motatt konsernbidrag lign.år 2018			20 133 030	20 133 030
Korrigert resultateffekt			-267 030	-267 030
Egenkapital pr. 01.01.2019	13 835 719	35 000 000	253 725 608	302 561 327
Endr. medlemmers ansvarsinnsk.	1 228 926			1 228 926
Innskudd ukjente medlemmer			527 888	527 888
Årets resultat			9 883 662	9 883 662
Egenkapital pr. 31.12.2019	15 064 645	35 000 000	264 137 158	314 201 803

Betinget av vedtak på årsmøtet i 2020 i Coop Øst SA om å gi konsernbidrag til Coop Vestviken med kr 7,41 mill. uten skatteeffekt, vil Coop Vestviken gi konsernbidrag med skatteeffekt til Coop Øst på kr. 9,50 mill. Netto effekt på egenkapitalen av nevnte konsernbidrag vil være kr 0.

Note nr. 12 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

	2019	2018
Langsiktig gjeld sikret ved pant		
Låneinnskudd fra medlemmer	186 247 580	200 841 297
Pantelån i kredittinstitusjoner	0	0
Bokførte verdier på eiendeler som er pantsatt for Samvirkelagenes Garantifond		
Varelager	65 198 378	61 689 042
Kundefordringer	765 345	405 964
Driftsmidler og eiendom *)	37 314 272	29 722 000
Sum pantsatte eiendeler	103 277 995	91 817 007
Renter:		
Rentebærende gjeld utgjør	186 247 580	200 841 297
Gjennomsnittelig rente er beregnet til	1,0 %	0,9 %

*) Fem av våre eiendommer i Bærum er pantsatt med kr 190 mill. til fordel for Samvirkelagenes Garantifond. Eiendommenes markedsverdi er beregnet til kr. 230 mill.

Medlemsinnskudd er sikret gjennom Samvirkelagenes Garantifond som tilsvarer bankenes sikringsfond.

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 13 - Skattekostnad / Utsatt skatt

Årets skattekostnad:	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt *)	3 952 661	6 953 035
Endring i utsatt skatt/skattefordel	121 135	2 863 943
Betalt for my/lite skatt for tidligere år		13 964
Skattekostnad ordinært resultat	4 073 796	9 830 942
Grunnlag betalbar skatt av årets resultat:		
Ordinært resultat før skatt	13 957 732	36 770 062
Endringer i midlertidige forskjeller	-550 612	-11 153 669
Permanente forskjeller	-26 086	166 544
Grunnlag betalbar skatt - årsregnskap	13 381 034	25 782 937
Permanente forskjeller - skatteligningen		17 063
Avgitt konsernbidrag 1)		-25 800 000
Grunnlag betalbar skatt - skatteligningen	13 381 034	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	2 943 827	5 930 075
Betalbar formuesskatt	1 008 834	1 022 960
Sum betalbar skatt i balansen	3 952 661	6 953 035

1) Årsmøtet 2019 i Coop Øst SA vedtok å gi konsernbidrag til Coop Vestviken SA med kr 19,9 mill. uten skatteeffekt, og Coop Vestviken SA vedtok på sitt årsmøte 2019 å gi konsernbidrag med skatteeffekt til Coop Øst SA på kr 25,8 mill.

Dette reduserte betalbar skatt for Coop Vestviken SA med kr 5,9 mill.

2) Betinget av vedtak på årsmøtet 2020 i Coop Øst SA om å gi konsernbidrag til Coop Vestviken SA med kr 7,4 mill. uten skatteeffekt, vil Coop Vestviken SA gi konsernbidrag med skatteeffekt til Coop Øst SA på kr 9,5 mill.

Dette vil redusere betalbar skatt for Coop Vestviken SA med kr 2,1 mill.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2019	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	-32 616 703	-29 296 179	-3 320 524
Varebeholdning	-10 275 752	-10 340 099	64 347
Fordringer	-717 480	-130 000	-587 480
Gevinst- og tapskonto	13 749 946	11 776 901	1 973 045
Andre midlertidige forskjeller		-1 320 000	1 320 000
Forskjeller som ikke inngår i beregnings gr.l.			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-29 859 989	-29 309 377	-550 612
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	-6 569 198	-6 448 063	-121 135

Noter

Coop Vestviken SA

Note nr. 14 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med øvrige selskaper i Coop Norge, alle transaksjoner skjer til markedsbestemte priser.

Note nr. 15 - Leieavtaler

Selskapet har inngått følgende leieavtaler der alle er behandlet som operasjonelle leieavtale, dvs leiebeløpene er kostnadsført:

Leie av lokaler:

Adresse	Sted	Butikk	Årlig leiebeløp	Avtalens varighet
Johs Haugerudsvei 16	Rud	Coop OBS Bygg	7 644 576	2035
Pustutveien 6-14	Slependen	Extra	3 661 086	2032
Fransåsveien 2	Sætre	Extra	2 318 524	2023
Lommedalsveien	Lommedalen	Extra	1 429 566	2031
Sandvika Storsenter	Sandvika	Extra	5 355 000	2 029
Ankertunet, Slømmestad	Slømmestad	Extra	1 960 000	2 035

Note nr. 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Skyldig ferielønn	9 635 364	9 037 600
Avsatt påløpt bonus til ansatte og øvrige avsetninger	3 112 093	2 522 359
Øvrige avsetninger	-388 018	1 421 860
Sum langsiktige fordringer	12 359 439	12 981 819

Note nr. 17 - Råvareprisrisiko

Råvareprisrisiko er primært knyttet til innkjøp av kraft, sukker og konsentrater i Coop Norge konsern. Det er ikke gjort sikringer av råvarepriser i 2019.

For kjøp av kraft har Coop Norge konsern inngått prissikringskontrakter.

Pr 31.12.2019 har porteføljen en urealisert gevinst for Coop Vestviken SA sin del på kr 34.810 beregnet ut fra markedsverdi pr 31.12.2019.

Til årsmøtet i Coop Vestviken SA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Coop Vestviken SA' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 9 883 662,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 27. februar 2020
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor