

Carin Wallemo har ordet

Nu börjar våren göra sig gällande alltmer. Tråkigt med snöbrist för barnen men bra på andra sätt. Den milda vintern har varit snäll mot fakturorna för både el och snöröjning.

I dessa Coronatider är det skönt att se att så många ställer upp och hjälper varandra. Allt blir lite lättare om man gör saker tillsammans!

Med våren följer också föreningsstämman som i år äger rum tisdag 21 april kl 19.00 i Högdalskyrkan (vid bussterminalen) som vanligt – om Coronan så tillåter. Anslag kommer att sättas upp i portarna. Välkomna! !

Sprängdåd Skebo 265

Natten mellan 4 och 5 mars skedde en detonation i porten vid Skebo 265. Ingen person skadades men explosionen ledde till stor materiell skada på porten och på ett antal fönster.

Tack vare Kenneth Erikssons snabba agerande var hantverkare/företag snabbt på plats och började lösa det praktiska.

Detta är nu ett polisiärt ärende och förhoppningsvis blir det snart löst.

Balkonger

är för oss alla en plats där vi kan koppla av när det är fint väder. Nu i början av säsongen vill vi påminna om att det inte är tillåtet att grilla eller ha levande eld på balkongen. Grilla på våra fina gårdar är däremot ett bra sätt att umgås och lära känna våra grannar.

Fönsterbyte

Våra fönster har nått en aktningsvärd ålder och vid genomgång (stickprov) visar det sig att det är dags att åtgärda. Bättre temperatur, inga repor eller flagnande färg gör att våra lägenheter ökar i värde.

Just nu väntar vi på besked om bygglov för att kunna gå vidare med offertförfarandet.

OVK - obligatorisk ventilationskontroll

Den obligatoriska ventilationskontrollen, s k OVK, som innebär injustering och luftflödesmätning i alla lägenheter och som skulle haft sin början 2/4 -2020, är på grund av Corona-viruset framflyttad.

Nytt datum kommer att meddelas senare, men alla lägenheter kommer att aviseras ca 7 dagar innan arbetet påbörjas av Air-Cano som ska utföra arbetet.



Skänkhyllan

Efter lus-saneringen beslutade vi att under en period ta bort skänkhyllan i grovsoprummet. Löss KAN spridas genom föremål (även om det inte är vanligt) och därför vill vi ta det säkra före det osäkra. Vi vet att många uppskattar denna hylla och förhoppningen är att den kan återkomma i någon form. Tills dess hänvisar vi till Andra Varvet för det ni vill skänka. Dom tar emot gratis. Kläder och skor kan med fördel läggas i klädinsamlingslådan på gaveln till Skebo 261.

Soprum och sopsortering



Bilden visar tydligt hur det **absolut inte** får se ut! Här är det slängt tidningar/reklam och annat papper. Även rena hushållssopor slängs bland kartongerna.

Principen med sopsortering är ganska enkel, och det finns gott om anvisningar och instruktioner för den som inte vet. Skulle det ändå behövas, så går det bra att fråga fastighetsskötarna.

Likväl har vi en del problem, t.ex. med grovsopor. Problemen har blivit så stora att det diskuteras i styrelsen om att ta bort grovsoprummet (det finns inte krav på att ha ett sådant). Huvudregeln är att det som lämnas ska få plats i containrarna (dvs inget ska lämnas på golvet). Är det fullt, så är det. Tömning sker på torsdagar.

Barnvagnsrum

är till för barnvagnar och rollatorer. **INTE** leksaker och barncyklar. Det finns ett plåtskjul för sådant som ligger på gaveln till Skebo 245.

Vi finns här för er!

Var ligger gymmet? Hur bokar jag bastun? Vad kostar det att hyra gästrummet? Som boende i Magelungen har du tillgång till en stor mängd fördelar. Alla finns beskrivna på vår hemsida (www.hsb.se/stockholm/brf/magelungen). Men ibland kan det vara skönt att få prata med en riktig person om sina funderingar. Du är då välkommen att kontakta fastighetsexpeditionen!

Fastighetsexpeditionen finns på baksidan av ingången till Skebokvarnsvägen 265. Vi jobbar alla vardagar kl 7-16 (förutom fredagar då vi slutar 13.30), lunchstängt kl 11-12 alla dagar.



Vi som jobbar här heter Pia och Kjelle och vi hjälper gärna till med stort och smått via mail eller telefon speciellt i Coronatider.

Vi nås på: Pia: 073-670 11 05, Kjelle: 070-714 43 92

Mail fastighet@brfmgelungen.se

Fastighetsexpeditionen är endast bemannad 07.00 – 07.30 mån – tors, fredagar 07.00 – 13.30.

Övrig tid efter överenskommelse.

COMHEM

26 maj 2020 blir TV-utbudet helt digitalt. Se vidare information på comhem.se/digitalisering.

Solceller

Det här projektet tuffar på. Vi har fått in offerter från flera företag och håller på med utvärderingar.

Lite fakta om hur det är att bo i en bostadsrättsförening (gemensamt ägande)

Vad föreningen ska tänka på

- Se till att föreningen har en teknisk underhållsplan som uppdateras löpande och sträcker sig 50 år framåt
- Se till att föreningen för avskrivningar motsvarande slitaget på föreningens byggnadskomponenter genom att åsätta byggnadskomponenterna en rimlig livslängd
- Se till att föreningen inte går med systematiska underskott
- Tänk på att inflationen gör att återanskaffningspriset alltid är högre än anskaffningspriset. Kompensera för detta genom avsättning till yttre fond eller genom att ta ut årsavgifter som leder till överskott. Använd det positiva kassaflödet till att amortera på föreningens lån.

Vad föreningens medlemmar och spekulanter ska tänka på

- Läs bostadsrättsföreningens årsredovisning
- Kontakta styrelsen och ställ frågor om fastighetens skick och framtida renoveringsbehov
- Undersök om det finns en teknisk underhållsplan och ett sparande som täcker slitagekostnaden för byggnadskomponenterna
- På nätet eller hos din bank finns ofta en checklista till stöd vid köp av bostadsrätt

Källa: Svenska Dagbladet 2/3 2020



Seniorklubben har ordet

Vi har haft två månadsmöten där vi fått lyssna på trevlig musik.

Årsmötet den 16 mars hann vi med innan Coronan satte stopp för alla aktiviteter för oss +70.

Just nu ser det ut som om den enda aktiviteten som verkar genomförbar är korvgrillning. Se anslag i portarna!

Eva Granat, ordförande