

Nu behöver vi ljuset mer än vanligt

Ta en kvällspromenad och gå runt och se all belysning på våra gårdar. Utanför Önskehemsgatan 8 har Freja med hjälp av Fanny lagt ned mycket arbete på att skapa en upplyst och välkomnande entré.

Pandemin, Covid 19, har verkligen påverkat oss alla! En del får extra energi och en del blir passiva. Många har "suttit fast" i sina lägenheter och andra har kunnat fly till sina sommarställen. Vissa har fått sitt sociala umgänge beskuret medan andra genom t ex jobb har kunnat ha många kontakter. Det positiva har varit att det märkts en större omsorg grannar emellan, många har t ex erbjudit sig att utträta ärenden.

P g a pandemin försöker vi begränsa fastighetssköternas besök i medlemmarnas lägenheter och gästlägenheten hyrs bara ut med fyra dagars mellanrum.

Besöken hos nyinflyttade är också inställda tills vidare liksom gårdsmötena. Dom nyinflyttade får i stället ett välkomstbrev med lite matnyttiga upplysningar. Nu i skrivandes stund har läget åter blivit allvarigare och vi uppmanas att dra ner på alla kontakter.

Avtackning av styrelseledamöter som slutat brukar ske med en middag, men även där har pandemin ställt till det, så avtackning har skett på annat sätt. Vi hoppas att Clas Olsson och fiskaffären faller väl ut!

Nyckeltal

Här jämförs vi med andra HSB-föreningar (496) vid tre olika delar, nämligen Finansiella nyckeltal, Driftkostnader och Komponentanalys.

Nu fortsätter vi redovisningen och har då kommit till driftkostnaderna, kr/kvm!

	Magelungen	Medelvärde
Städkostnader	15	18
Elkostnad	33	35
Värme	104	113
Vatten	19	31
Hushållssopor	6	15
Återvinning	7	3
Totala kostnader sopor	12	20
Förvaltning, personal och löpande underhåll	95	146
Försäkringskostnad	10	15
Totala driftkostnader	399	508

Det händer mycket

i en förening med många år på nacken

När detta skrivs vet vi att löss finns i två trappuppgångar och kan tyvärr finnas på fler ställen. Hundsök kommer att ske i ett av husen."Bra att ha hyllan" finns

kvar men textilier och böcker ska inte lämnas där.

Ledningarna till utebelysningen på gården Skebo 241-257, kallad Björken, måste bytas ut. När den uppskurna asfalten skulle fyllas igen och några "potthål" samtidigt fyllas så var allt inte små hål. Utanför föreningslokalen var det istället ett "slukhål". Men nu är det också åtgärdat.

Små och större vattenläckor har upptäckts och åtgärdats.

Halloweentältet



Styrelsen har köpt in det här tältet och ett till, som medlemmarna är välkomna att låna/hyra vid utomhusaktiviteter på våra gårdar!

I adventstider tänder vi många ljus, men vi får inte glömma att släcka!

Styrelsen

består av fem ledamöter och två suppleanter.

Grov indelning av uppgifterna är:

Carin Wallemo – ordförande, attester, lån, placeringar

Gun Edin – v ordförande, sekreterare, attester, M-Nytt

Mikael Jonsson – IT, attester, hemsidan

Eva Granat – besök nya medlemmar, seniorklubben

Marina Arakelyan – städ, ungdom

Kerstin Karlsson – besök nya medlemmar, personal

Ahna Östling – barn/ungdom, yttre miljö

När kompetensen fattas konsulterar vi experter inom respektive område!



Störningslistor

tar vi till när fler störs av en granne och det inte har räckt att knacka på och påtala t ex hög musik.

Vid misstanke om droger är det däremot bäst att ringa polisen 114 14 - man får vara anonym.

Elbilsladdning

När det gäller elbilsladdning gäller fr o m december P-bricka inställd på 4 timmar.

Avgiften för 2021

Enligt verksamhetsanalysen så kommer avgiften att höjas med 2 % 2021.

Mattestugan

kommer att fortsätta under våren 2021. Mer detaljerad information med schemat kommer senare i början av januari. Håll klick på lappen "Show me the Maths" i ditt trapphus. Hälsningar Marina Arakelyan

Valberedningen informerar

Att vara medlem i HSB Brf Magelungen innebär både ansvar och möjlighet att vara med och påverka. Det finns en bredd av kunskap och erfarenhet i föreningen, vilket är värdefullt att ta tillvara. Vi uppmanar till att fler medlemmar visar sitt intresse och nyfikenhet gällande att delta i såväl styrelsearbete som andra uppdrag och aktiviteter i föreningen.

Viktiga datum

9/2 = sista dag för nominering till styrelse, revisor, suppleant och valberedning

Mars/ april = valberedningens förslag delges på hemsida och anslagstavlor

20/4 = föreningsstämma

Lisbeth Sagefjord & Lars Mettälä

Lisbeth Sagefjord är kontaktperson och nås på mobilnummer 070-755 26 11 eller mejl lisbeth.sagefjord@gmail.com

Halloween

Njut av bilderna på vår barn- och ungdomsansvarige Ahnna Östling och hennes barn Juniper och Holden!

Oönskad påhälsning

har det varit i ett av höghusen. Tjuvarna blir fräckare och fräckare - det här var mitt på dagen!

Tänk på att alltid se till att porten går igen när du passerar och släpp aldrig in någon som inte kan bevisa sitt ärende.



Styrelsen når du bäst på styrelsen@brfmagelungen.se och fastighetsskötarna på fastighet@brfmagelungen.se

Styrelsen och fastighetsskötarna önskar alla en glad advent!

