

### Höstnytt från styrelsen

Nu när höstmörkret har kommit märks att våra gårdar är mörka och skulle behöva lysas upp. Vi ska nu, inte minst ur trygghetssynpunkt, se över var det behöver bli fler ljuspunkter.

Nu går vi också mot tider med ljus, så glöm inte att kolla att dina brandvarnare fungerar.

När de hinner hjälper gärna fastighetsskötarna till med brandvarnare och annat småfix. Det kostar 50:- per kvart.

### Ny traktor och Ny medarbetare

Äntligen är den här! Den hett efterlängtdade nya miljövänliga traktorn som har en hel del nya finesser och som vi är först med i Sverige!

Vi välkomnar också vår nya medarbetare Nils-Arne som vid behov stärker upp fastighetsskötarnas arbete.



### Anhörigregister

Det händer ibland att någon undrar över sin granne, som de inte sett på några dagar eller att någon råkar ut för en olycka. Då försöker fastighetsskötarna få tag på någon som kan veta, men det är inte alltid de känner till vem som är anhörig. Den som vill kan fylla i en blankett och lämna till anhörigregistret som finns på Fastighetskontoret.

### Parkeringsplatser och garage

Just nu står 48 i kö till en parkeringsplats vilket betyder 1,5 till 2 års väntetid.

Till ett garage står det 33 i kö och där är väntetiden 10 - 12 år.

### Fönster

Efter informationsmötena i september gällande eventuellt byte av föreningens fönster och anskaffning av solceller, har gruppen "engagerade medlemmar" framfört sina synpunkter och tvivel kring hanteringen av styrelsens informationsförberedelser.

Viktigt är att alla medlemmar känner sig trygga med att två av styrelsens medlemmar utgörs av representanter från HSB: förvaltaren och en ledamot. Deras uppdrag innebär att bevaka och stödja styrelsen till genomtänkta och korrekta förslag och beslut. Det innebär att styrelsen **inte** kan ta stora investeringsbeslut utan att följa det regelverk som råder i en förening.

Alla medlemmar ska ha möjlighet att komma till tals, även de som ser fram emot ett fönsterbyte. Styrelsen återkommer med mer information och så småningom också en stämma där **ALLA** medlemmar behöver prioritera att delta fysiskt eller via ombud.

### Miljö och ansvar

Att bo i bostadsrättsförening är ofta en stor investering för den enskilde medlemmen och innebär ett stort delat ansvar att bevara fastigheter och utemiljö i gott skick.

Anmäl fel och brister som ni uppmärksammar, så det snabbt blir åtgärdat.

Rapportera till styrelsen om obehöriga uppehåller sig i våra fastigheter.

Respektera sopsortering genom att t ex vika ihop emballage och andra kartonger, så kan vi kanske ta bort den extra tömning av just kartonger som vi blivit tvungna att beställa. Låt inte hundar kissa i portar och på fastigheternas väggar - en olycka kan hända men städa då upp själv. Respektera också att det gäller koppeltvång inom föreningens område.



Våra fastighetsskötare gör ett fantastiskt arbete, men deras arbetsmiljö påverkas negativt av att städa upp efter andra.

## Nyckeltal

Här jämförs vi med andra HSB-föreningar (496) vid tre olika delar, nämligen Finansiella nyckeltal, Driftkostnader och Komponentanalys. Vi börjar med att redovisa dom finansiella talen.

	Magelungen	Medelvärde
Årsavgift	646	672
Total intäkt	690	795
Sparande	231	215
Räntekänslighet	3,9	8,3
Belåning per kvm	2.387	4.991
Räntekostnad	24	59
Snittränta på lån, %	1,0	1,2
Amortering	34	126

När det gäller belåning så är det ett av dom vanligaste nyckeltalen. Det visar hur mycket lån en bostadsrättsförening har per kvm boarea och lokalarea.

Det här är siffror som vi är stolta över och det visar att ekonomiska hänsyn vi tagit har varit rätt.

Vi kommer också att redovisa driftskostnader och komponentanalys, men det får vänta till nästa nummer av Magelungsnytt eller till gårdsträffarna som tyvärr också blivit inställda p g a Coronan!

## Väglöss - igen!



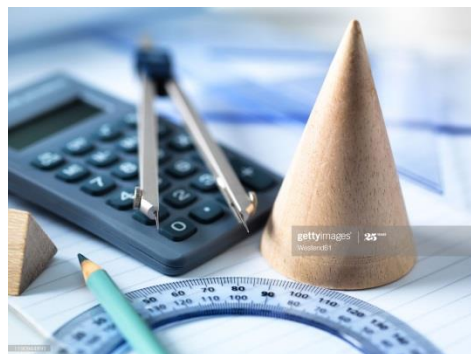
Hittar du det här nya husdjuret är det hög tid att ringa Anticimex. Ju tidigare, desto bättre. Väntar man för länge så är det inte säkert att försäkringsbolaget betalar för saneringen och då får man betala själv.

## OVK - obligatorisk ventilationskontroll och radonmätning

OVK, injustering och luftflödesmätning skulle ha påbörjats den 2/4 -2020. Radonmätning likaså. Här har Coronapandemin satt käppar i hjulet så vi får avvakta till efter att restriktionerna släppts.



## Mattestugan



Vi fortsätter med Mattestugan även under hösten. Välkommen med dina matteuppgifter på alla nivåer, från mellanstadienivå och upp till gymnasie- och högskola. Ha gärna med din bok, kollegieblock med rutat papper och en penna.

Vi träffas som vanligt i föreningslokalen på Skebokvarnsvägen 265 kl.18 - 19. Nästan hela terminen har gått men dessa datum finns kvar.

- 5) Vecka 45 onsdag den 4/11
- 6) Vecka 49 onsdag den 2/12
- 7) Vecka 51 onsdag den 16/12

## Blommande asfalt

Det är inte bara våra rabatter som har prunkat i sommar - det har också asfalten!



## Seniorklubben har ordet

Seniorer! Två träffar hann vi med i våras, varav ett var årsmötet - sedan kom Coronan.

Korvgrillningen i höstas var tänkt att vara utomhus men fick p g a regn flyttas till föreningslokalen.

Lunch i bowlinghallen lockade 18 seniorer som njöt av god mat.

Vi hoppas kunna ordna något trevligt före jul!  
Vänligen seniorklubbstyrelsen Eva Granat