



Magelungsnytt

Nr 4, 2022

Ny styrelseordförande

Magnus Hamrén tar över som ordförande i styrelsen när Carin Wallemo begärt att bli entledigad från 1 december 2022.

Avgiftshöjningar

Med bakgrund av det rådande omvärldsläget har styrelsen beslutat om flera avgiftshöjningar från och med 2023-01-01. Dessa innefattar följande: Årsavgiften för medlemmar höjs med 4% Parkeringsavgiften höjs med 50kr till 250kr / månad (utomhusparkering) Gästlägenheten höjs med 100kr till 400kr / dygn Föreningslokalen höjs med 100kr till 400kr / dygn

Föreningens ekonomi är förhållandevis god men ökade kostnader för bland annat räntor, vatten, värme, el och avfallshanteringen kräver en justering. Tack vare att vi under de senaste åren genomfört avgiftshöjningar räknar vi ned att det ska vara tillräckligt med denna 4 %-iga höjning vilket är betydligt lägre än dom 20-30%-iga höjningarna som många andra föreningar har tvingats till.

Vi vädjar även till alla medlemmar att försöka minska elförbrukningen. Både i hemmet och i tvättstugorna vid användning av tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp.

Gårdsmöte

Nu är årets gårdsmöten genomförda. Vid första träffen var det drygt 30 personer som kom och vid andra mötet var det ca 20. Informationen har varit uppskattad och vi har även fått nyttiga synpunkter och åsikter ifrån medlemmarna. Kjell-Åke har varit med på bägge mötena.

Seniorklubben

Senaste mötet den 15 november hade vi i klubben trevligt besök av Ida och Fredrik som sjöng och spelade välkända melodier för oss. Som vanligt bjöds det på goda smörgåsar kaffe och kakor. Den 15 december äter vi julbord i föreningslokalen.

Valberedningen informerar

Medlemskap i HSB Brf Magelungen innebär ansvar och möjlighet att vara med och påverka. Det finns en bredd av kunskap och erfarenhet i föreningen. Vi uppmuntrar till och efterfrågar att fler medlemmar visar intresse och nyfikenhet gällande uppdrag i styrelse, valberedning och revision

Viktiga datum

7/2 = sista dag för nominering till styrelse, revisor-/suppleant och valberedning
Mars/ april = valberedningens förslag delges på föreningens webbsida och anslagstavlor
April = föreningsstämma

lisbeth.sagefjord@gmail.com och
l.mettala@gmail.com
Lars kan även nås på mobilnummer:
073-312 28 07



Ny utomhusbelysning

Belysningen har uppgraderats på gården Eken, Skebokvarnsvägen 261 - 279 och på parkeringen nedanför. Häcken mot parkeringen är borttagen och kommer ersättas av ett staket. Om någon upplever sig bli störda av ljuset så är det möjligt att justera ljuskällan. Ta i så fall kontakt med fastighetsskötarna.

Vårda våra gårdar

Vi vill passa på att påminna om att hålla det städat på gårdarna och att var och en plockar undan efter sig.

Vi har jättemånga söta hundar och katter som bor här nu. Med djur kommer också ett stort ansvar. Sandlådorna är till för barnen, och ska därför inte fungera som kattlåda. För hundarna finns det trevliga rastplatser runtom i Högdalen. Men de får inte rastas på gårdarna.



Rättelse:

På mötet den 17 november påstod jag med bestämdhet att dricksglas och porslin ska förpackas och kastas i hushållssopor men ack så fel det var! Porslin och dricksglas ska förpackas och kastas i grovsopor och inget annat.
Eva Granat



Info från fastighetsskötarna

Innerdörrar


Har du Innerdörrar som inte längre passar i lägenheten? Då är det bara att frakta bort, förslagsvis till återvinningsstationen. Det är inte tillåtet att slänga dörrar i grovsoprummet.

Passar dem, men inte används, rekommenderas att du lagrar dessa i ditt förråd. Kanske nästa lägenhetsinnehavare vill ha dem.

Fastighetsskötarna har tyvärr inte längre möjlighet att förvara fler dörrar.

Snö på fönsterblecken

Såsom varje vinter med snö är det medlemmens ansvar att ta bort snö/istappar från fönsterblecken. Gäller i första hand de som bor ovanför portar.



God jul och gott nytt år
önskar styrelsen och fastighetsskötarna!