



Magelungsnytt

Nr 2, 2023

Hej alla medlemmar!

Hoppas att ni har haft en skön sommar och ser fram emot hösten.

I våras valdes den nya styrelsen. Nedan har ni bild, namn och portnummer på alla ledamöter. Välkommen med frågor eller synpunkter om ni ser någon av oss på gårdarna!



Namn och portnr från vänster: Marina Arakelyan (279), Magnus Frisk (277), Vlasta Valan (253), Katarina Strandberg (279), Kjell Ottosson (ledamot HSB), Belinda Retourné (265), John Rawley (265)

Ny valberedning

Som den uppmärksamme noterar på bilden ovan, så har vi en stark slagsida från gården Eken (5 st ledamöter) samt en (1) representant från gården Björken. För att säkerställa att alla gårdar och hus får samma uppmärksamhet, uppmantrar vi särskilt dig som bor i andra delar av föreningen att anmäla intresse för styrelsearbete (även om alla medlemmar naturligtvis är välkomna): anette_uddqvist@hotmail.com



Katarina och Anette

Mattestuga

Nu startar Mattestugan på nytt!

Marina är mattelärare och hjälper dig med dina matteuppgifter, från mellanstadienivå och upp till gymnasie- och högskolan. Ha gärna med din bok, kollegieblock med rutat papper och en penna. Vi träffas på tisdagar kl. 19 – 20 under fyra veckor: 39, 42, 46, 49.

Plats: Föreningslokalen på Skebokvarnsvägen 265. Välkommen!



Seniorklubben

6 september började seniorklubben för hösten. Vi sågs ute på gården Eken för lite fika och prat. Mer information kommer löpande på de gula lapparna, på anslagstavlor i entrén. Välkomna!

Förbättrade villkor för elbilsaddning

From 1/10 kommer det att finnas möjlighet att ladda bilen dygnet runt, tidsbegränsningen med parkeringsförbud mellan kl 22-06 tas bort. Tidsbegränsningen för pågående laddning är även fortsatt fyra timmar.

Uppdaterade cykelförråd

Cykelförråden vid portarna Skebo 243, 245, 277 har fått cykelhissar och på ÖH 8 finns det nu ett antal krokare för upphängning. I somras så genomfördes också en rensning av omärkta cyklar, över 30 stycken rensades ut. OBS om du mot förmodan fått din cykel bortrensad av misstag så förvaras den på extern plats fram till årsskiftet. Kontakta support@cykelrum.se för mer info.



Stolsgympa

I föreningslokalen (265) på torsdagar kl 10.30-11, till rytmisk musik.

Start: 28 september 10 gånger framåt.

300 kr per termin.

Välkomna önskar Leila (070 718 46 94)

Vad händer egentligen med gymmet?

Som många av er vet så har det pågått en omfattande renovering av lokalerna vid Skebo 300. Lokalerna innehöll en liten verkstad, pingisrum och ett mycket uppskattat gym. Utrymmet var dock inte anpassat för att innefatta ett gym - ventilationen var underdimensionerad vilket är ett av skälen till att renoveringen blev så långdragen: i ett gym blir det ofta hög luftfuktighet vilket resulterade i riklig röta på fastigheten. I tillägg så är inte utrymningsvägarna anpassade för att ha ett gym i denna lokal - vid brand eller annan fara är det osäkert om de som vistas i lokalen kan ta sig ut på ett säkert sätt.

Att göra i ordning lokalen så att den uppfyller kriterier för gym (korrekt ventilation, nytt golv och säkra utrymningsvägar) skulle innebära sexsiffriga belopp för föreningen. Detta är något som styrelsen i dagsläget inte tycker är prioriterat. Ett alternativ är att vi boende betalar en månatlig summa för att täcka renoveringskostnaden. Mervärdet av detta, i ett område där det finns flertalet gym inom räckhåll, är dock litet.

Arbetet börjar nu med att undersöka en mer ändamålsenlig och ekonomisk användning av dessa lokaler inklusive alternativa möjligheter för gym. Det finns flera behov och önskemål i föreningen, alltifrån förråd till ateljéer! Om du har förslag och idéer är du varmt välkommen att höra av dig.

"Bor du här?"

Vi lever i en stor förening och det är inte alltid lätt att veta vilka som är boende eller inte. Alla medlemmar uppmuntras att lära känna sina grannar och ta ansvar för "sin" gård och port, t ex genom att inte släppa in obehöriga utan att känna sig trygg med den personens ärende i huset. Risken finns dock alltid att man genom detta misstänkliggör någon som faktiskt är boende i föreningen. Vi uppmanar till en ödmjuk ton så skapar vi en trygg, men också trevlig, miljö.

SKRÄP! En guide:

Korta riktlinjer om vår sopsortering:

- Hushållssopor & matavfall slängs i soprummen. Öppet 06-22.
- Grovsopor & kartonger slängs i grovsoprummet (vid port 285). Öppet 07-20.
- Tidningar slängs i grön container utanför fastighetsexpeditionen (baksidan av 265) eller mittemot ÖH 14

Vi är otroligt duktiga på att källsortera i vår förening! Så duktiga att det ibland blir fullt i kärlen för plast- och pappersförpackningar. Vid dessa tillfällen är det helt ok att istället använda kärlen för allmänna hushållssopor. Det svider kanske lite i miljösamvetet, men det sparar både extra arbete och extra pengar som vi annars måste lägga på att hantera överfulla kärl eller förpackningar som hamnar på golvet. Tack!

**Besök hos nyinflyttade**

Nu har vi många nya ansikten i föreningen - roligt! Vlasta och Belinda kommer att besöka alla nya boende för att informera om föreningen och för att svara på eventuella frågor. Vi hör av oss till dig som är nyinflyttad med förslag på tid.

Elmätare

Det är dags att byta ut våra elmätare! Att ha korrekt fungerande elmätare är viktigt så att vi säkerställer att alla betalar för den el vi faktiskt använder. Om elmätaren mäter fel, så debiteras du också fel och då kan din elavgift eventuellt justeras i efterhand. Bytet är planerat innan årsskiftet, mer info kommer närmre.

Halloweenfest

Även i år planeras den mycket uppskattade Halloweenfesten för barn och vuxna. Hör gärna av er till Vlasta om ni vill hjälpa till att förbereda. Preliminärt datum är 28/10, mer information kommer senare.

**Felanmälan HSB**

Har du något i din lägenhet som är trasigt och behöver lagas, eller behöver du hjälp med att exempelvis byta en blandare? Från och med 1 oktober kommer du ha möjlighet att höra av dig direkt till HSBs felanmälan! Detta är en utökad service för att säkerställa att du får professionell hjälp med olika saker som kanske behöver fixas i din lägenhet. Prislista kommer finnas på hemsidan.

Pia och Kjelle kommer att fortsätta ansvara för våra gemensamma ytor såsom gårdarna, trappuppgångar, portar etc.

Cykelutflykt

Är du sugen på att cykla tillsammans med andra i föreningen? Du är inte ensam! Hör av dig till Anette Uddqvist för att planera nästa utflykt! 070-2040528