



Magelungsnytt

Nr 2, 2021

Årets stämma med poströstning

För första gången genomförde vi en stämma med poströstning. Spännande på många sätt men också krävande på många plan.

Här hade vi möjlighet att göra vår stämma hörd. 83 hushåll av 502 utnyttjade sin rätt att tycka till. Vi hade hoppats på ett större deltagande och man undrar över det magra resultatet! Beror det på att man inte bryr sig? Eller tycker man att föreningen sköts på ett, för medlemmen, korrekt och effektivt sätt?

I stämmoprotokollet (finns på hemsidan så fort det är signerat) framgår exakt hur de olika frågorna röstades om.

Ett av det viktigaste var invalet av nya styrelsemedlemmar. Vi, den gamla styrelsen, tycker att valberedningen gjort ett jättebra jobb och föreslagit personer vars kompetens är precis vad vi behöver. Efter att ha varit minst en person för lite så känns det bra att "ha att ta av". Vi ser fram emot samarbetet.

Avslutar med att hoppas på att stämmor med poströstning inte är något vi ska ha i framtiden. Det har tagit oproportionellt mycket tid, kostat mycket, bl a tryckkostnader.

Stämmodagen jobbades det från kl 10.00 till kl 22.00, inkl konstituerande möte. Ett stort tack till både styrelse och inbjudna för ett säkert och professionellt arbete. Vår ordförande, Janurban Modigh, HSB, höll ihop alltsammans på ett föredömligt sätt.

Nu ser vi fram emot ett pandemifritt och givande 2021-2022 i vår förening, brf Magelungen.

Gun Edin, sekreterare på stämman och det konstituerande mötet

Hemarbete

Även under resten av året går det bra att "hemarbete" i föreningslokalen med kostnad 500kr. Det under förutsättning att lokalen inte är bokad.

Information om Mattestugan



Mattestugan med läxhjälp i matematik planeras att starta igen till hösten.

Schemat med lektionstillfällen och diverse information kommer att vara tillgängligt via hemsidan i början av september.

Kontakta gärna mig om du har frågor, funderingar och önskemål.

Marina, 0737 66 39 60

OBS. I matavfallspåsarna får endast finnas matavfall ej blommor, blomjord, plast mm. Sopor såsom kläder och annat som inte hör till hushållssoprummen ska till grovsoprummet Skebo 285.



Medlemskvällar

Med jämna mellanrum får vi höra att vi är anonyma, hur ser vi ut och vad har vi för ansvarsområden etc? Med anledning av detta har vi beslutat, om restriktionerna tillåter det, att en gång per månad ha öppet hus där några av styrelsemedlemmarna finns på plats för att svara på frågor och för att informera. Vi återkommer med datum och plats.

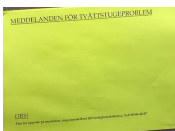
Gården

Kom ut och njut på någon av våra vackra gårdar nu i sommar. Tag med eget kaffe och bröd. Förslag om att göra detta på onsdagar kl 13.00. Hoppas att ni tycker att det är en trevlig idé att komma ut och träffa andra.

Från seniorklubben

Andra försöket till korvgrillning blev av när vädrets makter var på vår sida den 22 juni. Vi njöt av korv, kaffe och möjlighet att träffa andra. Nu önskar vi i styrelsen er alla en fin sommar så hoppas vi att vi ses i höst
Eva, Carin, Anita, Louise, Ragna

Tvättstugan - grön lapp



På gröna lappen skriver du, som information till andra, om någon maskin är trasig. Självklart anmäler du även till fastighetsskötarna. All information ska ha hyfsat språk. Anonyma budskap undanbedes. Stå för vad du tycker!

Lägenhetsnummer

Varje lägenhet har ett unikt nummer i föreningen. Det är det nummer som står på avtal och som finns på utsidan av de flesta ytterdörrar, högst upp. Samma nummer som dina förråd har, samma nummer som du använder när du bokar tvättstugan via hemsidan.

Inglasade balkonger

Nyligen kom erbjudanden direkt till er som medlemmar om inglasning av balkonger. Styrelsen vill återigen förtydliga att denna typ av erbjudanden inte går genom eller involverar föreningen, utan hanteras och kvalitetsbedöms av dig som medlem.

Ansökan om bygglov måste göras av bostadsrättsinnehavaren. Detta kan vara svårt att få då fastigheterna är kulturminnesmärkta och inte får ändras utan tillstånd.

Dessutom skall godkännande alltid ges av styrelsen, även vid större ombyggnationer av lägenheten.

Hör gärna av er till styrelsen om ni har funderingar .

Vad innebär det att bo i en bostadsrätt?

Det är mycket man behöver tänka på när man köper en bostadsrätt och flyttar in i en förening. Vi reder ut några av de vanligaste missuppfattningarna och tar upp några rättigheter och skyldigheter som kan vara bra att påminnas om.

När du köper en bostadsrätt köper du faktiskt inte själva lägenheten utan rätten att bo i den. Du blir också medlem i bostadsrättsföreningen som äger fastigheten och i brf Magelungens fall handlar det om flera hus med ca 500 lägenheter totalt. Du är alltså delvis ägare till alla fastigheter, lägenheter, tvättstugor, soprum, föreningslokal etc. Det innebär ett stort gemensamt ansvar att hålla uppsikt över alla områden för att säkra trivseln och i förlängningen fastigheterna och lägenheternas värde.



Du som bostadsrättsinnehavare har en laglig skyldighet att se till att hålla lägenheten i gott skick. Skulle en skada i lägenheten uppstå är det i regel du som bostadsrättsinnehavare som är ansvarig. Därför behöver du ha en gällande hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Detaljerad information om ansvar hittar du på HSB.se

Som bostadsrättsinnehavare och medlem i föreningen har du rätt att påverka och yttra din åsikt. Det gör du enklast genom att prata med personer i styrelsen. Så fort restriktionerna lättas kommer vi att anordna gårdsträffar där medlemmarna i styrelsen finns tillgängliga. Du kan även själv anmäla intresse om att gå med i styrelsen och på så sätt påverka hur föreningen sköts.

I nästa nyhetsbrev kommer mer information om styrelsen och vad syftet med en styrelse är.

*Trevlig sommar önskar
fastighetsskötarna och
styrelsen.*

