



Algemeen

De aanvullingen op en/of wijzigingen van de *“Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2005”* (DNR 2005) worden hierna weergegeven na vermelding van het betreffende artikel(lid) in de DNR 2005.

In geval van gewijzigde versies van deze of soortgelijke voorwaarden door de Bond van Koninklijke Maatschappij tot de bevordering der Bouwkunst, de Bond van Nederlandse Architecten en/of Organisatie van Advies- en Ingenieursbureaus ONRI zullen de hierna weergegeven aanvullingen en aanpassingen tevens van toepassing zijn op deze latere versies. Indien een verwijzing, zoals hierna weergegeven, naar de betreffende artikelen niet meer juist is, dienen deze nieuwe voorwaarden zoveel mogelijk te worden gelezen met inachtneming van de hierna genoemde aanpassingen. Indien en zodra er een recentere versie van DNR 2005 tot stand gekomen is, maakt de adviseur hiervan zo spoedig mogelijk melding bij opdrachtgever.

Algemene voorwaarden van de adviseur, onder welke benaming dan ook, zijn niet van toepassing.

Aanvullingen per artikel in de DNR 2005

Artikel 1. Begripsbepalingen

Definitie van *“toerekenbare tekortkoming”* in dit artikel komt te vervallen. Toepasselijk is de regeling hieromtrent in artikelen 6:74 e.v. Burgerlijk Wetboek.

Artikel 4. Vastleggen van de opdracht

Artikel 4 komt te vervallen en wordt vervangen door:

“4.1 Acht de adviseur het vervullen van de opdracht mogelijk, dan leggen de partijen de te maken afspraken vast in een overeenkomst, op grond van de bij opdrachtgever in gebruik zijnde Model Adviseursopdracht of een andere, door opdrachtgever te kiezen schriftelijke wijze welke soms slechts kan bestaan uit een standaard Inkooporder”

4.2 De overeenkomst komt tot stand door ondertekening door beide partijen van de schriftelijke Adviseursopdracht danwel op een andere, door opdrachtgever te kiezen wijze, schriftelijke bevestiging.

Artikel 5. Werkzaamheden door anderen

In de eerste regel wordt na *“De adviseur is”* en vóór *“bevoegd”* toegevoegd de zinsnede *“na voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever.”* Daarnaast wordt aan het einde van de tekst de volgende bepaling toegevoegd:

“De kosten van deze derden worden geacht in de advieskosten te zijn opgenomen en komen niet voor separate verrekening door opdrachtgever in aanmerking.”

Artikel 6. Aanstellen van meer dan één adviseur

Artikel 6 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“Het staat opdrachtgever vrij voor het ontwerp en de realisatie van het project ook andere adviseurs in te schakelen.

Artikel 6 lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“Opdrachtgever en adviseur leggen de verhouding tussen de andere adviseurs en de coördinatie van werkzaamheden met betrekking tot het project in de Coördinatieovereenkomst vast.”

Artikel 7. Adviseur als gemachtigde van de opdrachtgever

Dit artikel komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

De adviseur treedt niet op als gemachtigde van de opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 8. Esthetische waarde

Dit artikel komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de bepaling:

“De door opdrachtgever aangewezen Supervisor, dan wel diens plaatsvervanger, dient akkoord te zijn met het ingediende ontwerp.”

Artikel 9. Aanpassen van de opdracht

Dit artikel komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“Opdrachtgever is gerechtigd de aard en omvang van de Adviseursopdracht te wijzigen. Wijzigingen gelden tussen partijen nadat deze schriftelijk door opdrachtgever aan de adviseur zijn opgedragen.”

Artikel 11. Algemene verplichtingen van de adviseur

- Lid 3 wordt vervangen door:
"De adviseur sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af, waarvan de polis tenminste dekking biedt tot een bedrag van €1.250.000,= per schadeveroorzakende gebeurtenis. Adviseur dient hierbij te bedingen dat eventuele schadebetalingen bij uitsluiting aan opdrachtgever worden uitgekeerd."
- Aan lid 4 worden toegevoegd de volgende zinnen:
"Hieronder worden mede verstaan de specifieke voorschriften, regelgeving en omstandigheden op de luchthaven Schiphol. Bij de werkzaamheden houdt de adviseur zich aan Europese en Nederlandse normen, waarbij de eerste voorrang heeft op de laatste. In het geval er voor bepaalde onderwerpen binnen het kader van bovengenoemde normalisatiesystemen geen goede normen bestaan mag de adviseur, in overleg met en na goedkeuring van de in artikel 7 genoemde supervisor, andere normen toepassen."
- Lid 7 komt te vervallen en wordt vervangen door:
"Indien de verplichtingen op grond van de overeenkomst in fases zijn verdeeld, vangt de adviseur eerst aan met een volgende fase nadat opdrachtgever daartoe schriftelijk opdracht heeft gegeven. Voor nog niet verstrekte (deel)opdrachten kan derhalve geen aanspraak worden gemaakt op enig honorarium of andere vergoeding."
- Lid 10 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:
"De adviseur is bij het aangaan of uitvoeren van de overeenkomst verplicht opdrachtgever te waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht voor zover hij deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen. Hetzelfde geldt in geval van gebreken en ongeschiktheid van zaken afkomstig van de opdrachtgever, waaronder begrepen plannen, tekeningen en berekeningen."
- In lid 11 (bewaarplicht voor gegevens) dient in plaats van "vijf jaren" gelezen te worden "tien jaren".

Artikel 12. Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

- In lid 2 wordt onder het woord "tijdig" verstaan: "aan de hand van een door de adviseur opgestelde en door de opdrachtgever geaccordeerde planning."
- In lid 5 komen de woorden "en na overleg met" te vervallen.
- Lid 6 en 7 komen te vervallen.
- In lid 8 komt de volgende zinsnede te vervallen: "dan wel in de declaraties van de adviseur aangegeven".

Artikel 13. Aansprakelijkheid van de adviseur voor toerekenbare tekortkomingen

Artikel 13 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

- "13.1 De adviseur is jegens de opdrachtgever aansprakelijk:*
1a. indien er sprake is van een toerekenbare tekortkoming en
1b. (tijdige) nakoming blijvend onmogelijk is, of indien de adviseur schriftelijk in gebreke is gesteld en niet alsnog binnen de gestelde termijn zijn verplichtingen na is gekomen en dientengevolge in verzuim verkeert.
- 13.2. Maakt de adviseur bij de vervulling van de opdracht gebruik van een andere persoon, dan is de adviseur op gelijke wijze aansprakelijk als voor zijn eigen tekortkomingen."*

Artikel 14. Schadevergoeding

Artikel 14 komt geheel te vervallen en worden vervangen door de volgende bepaling:

- "14.1 De adviseur is aansprakelijk voor alle schade die door de opdrachtgever of derden wordt geleden als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur, zijn personeel of diegenen die door de adviseur bij de uitvoering van de Adviseursopdracht zijn betrokken.*
- 14.2 De adviseur vrijwaart de opdrachtgever voor aanspraken van derden op vergoeding van schade als bedoeld in het vorige lid en zal op eerste verzoek van opdrachtgever een schikking treffen met die derden, dan wel in rechte in plaats van of gezamenlijk met de opdrachtgever – één en ander ter beoordeling van opdrachtgever – verweren tegen aanspraken als hiervoor bedoeld.*
- 14.3 Voor de toepassing van dit artikel worden personeel en medewerkers van de opdrachtgever ook als derden aangemerkt.*
- 14.4 Onverminderd het in de voorgaande leden bepaalde is de adviseur bij opdrachten die betrekking hebben op een object alleen aansprakelijk voor schade die niet worden gedekt door een gebruikelijke CAR-verzekering of daarmee gelijk te stellen andere verzekering(en)."*

Artikel 15. Omvang van de schadevergoeding

Artikel 15 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

- "De door de adviseur te vergoeding schade is beperkt tot een maximum van €1.250.000,00 per schadeveroorzakende gebeurtenis."*

Artikel 16. Aansprakelijkheidsduur en vervaltermijnen

- Lid 2 tot en met lid 7 komen te vervallen.

Artikel 17. Overige bepalingen verband houdend met schadevergoeding

Artikel 17 komt te vervallen.

Artikel 18. Opdrachtgever is consument

Artikel 18 komt te vervallen.

Artikel 20. Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht

- Lid 1d. komt te vervallen en wordt vervangen door:
"De opdrachtgever is verplicht de aantoonbare en redelijke kosten, die voortvloeien uit vóór de vervulling van de opdracht reeds schriftelijk vastgelegde overeenkomsten met derden, aan het adviesbureau te vergoeden."
- Lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:
"De opdrachtgever is tevens verplicht de schade die de adviseur lijdt te vergoeden, voorzover 1.) deze schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming en 2.) (tijdige) nakoming blijvend onmogelijk is of opdrachtgever in verzuim verkeert."

Artikel 24. Opzegging van de opdracht zonder grond

Artikel 24 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"De opdrachtgever en de adviseur hebben het recht de Adviseursopdracht op één van de in volgende artikelen genoemde gronden op te zeggen. De opdrachtgever heeft tevens het recht de Adviseursopdracht zonder grond op te zeggen."

Artikel 25. Gronden voor opzegging van de opdracht.

- Lid 7 (overlijden) en lid 8 (arbeidsongeschikt raken van een bepaalde persoon) komen te vervallen.

Artikel 28. Overmacht

Lid 2 komt geheel te vervallen.

Artikel 30. Wijziging rechts- of samenwerkingsvorm

- Lid 2: komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:
"Doet zich ten aanzien van de adviseur een omstandigheid als bedoeld in lid 1 voor, dan is de opdrachtgever bevoegd de opdracht op die grond op te zeggen."
- Aan dit artikel wordt toegevoegd een nieuw lid 3:
"Indien de adviseur een rechtspersoon is of een samenwerkingsverband van (rechts)personen, rust, bij een besluit tot beëindiging van het samenwerkingsverband, op elk van deze (rechts)personen de hoofdelijke verplichting tot nakoming van de opdracht op juiste en tijdige wijze. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor terzake van deze nakoming nadere aanwijzingen te geven."

Artikel 31. Overlijden

Lid 4 komt geheel te vervallen.

Artikel 33. Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de opdrachtgever

Lid 2 en 3 komen geheel te vervallen.

Artikel 35. Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de adviseur

Artikel 35 komt geheel te vervallen.

Artikel 36. Auteursrecht na opzegging zonder grond door de adviseur

Artikel 36 komt geheel te vervallen.

Artikel 39. Betalingsverplichting na opzegging door de opdrachtgever op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Lid 2, 3 en 4 komen geheel te vervallen.

Artikel 41. Betalingsverplichting na opzegging door de adviseur op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Lid 2, 3 en 4 komen geheel te vervallen.

Artikel 43. Betalingsverplichting na opzegging door adviseur op grond gelegen bij adviseur

Artikel 43 komt geheel te vervallen.

Artikel 44. Auteursrecht na opzegging door de adviseur op een grond gelegen bij de adviseur

- Lid 1: de zinsnede "..., tenzij redelijke belangen van de adviseur zich daartegen verzetten." komt te vervallen.
- Lid 3 komt geheel te vervallen.

Artikel 45 Eigendom van documenten (en informatie)

De gehele artikeltekst komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende tekst:

“Bij het aangaan van de Adviseursopdracht draagt de adviseur (bij voorbaat) de eigendom over van de door hem vervaardigde (of te vervaardigen) stukken, welke verband houden met de opdracht. Gezien het vertrouwelijke karakter van de opstellen op het luchthaventerrein van de bij opdrachtgever in eigendom zijnde luchthaventerreinen of waarvan opdrachtgever exploitant is, en de daarmee samenhangende veiligheidsaspecten, is het de adviseur niet toegestaan door hem in het kader van de opdracht vergaarde informatie en/of vervaardigde documenten bekend te maken aan derden, anders dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.”

Artikel 46 Auteursrecht van de adviseur

- Lid 1. Aan dit artikel wordt de volgende tekst toegevoegd: “Dit recht wordt om niet overgedragen aan opdrachtgever.”
- Lid 2a. komt te vervallen.
- Lid 2c. komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende tekst:
“De adviseur zal zich niet verzetten tegen aanpassingen aan of wijzigingen van (onderdelen van) het bouwobject, bijvoorbeeld als gevolg van toekomstige eisen van of nieuwe inzichten bij de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft het recht hierbij een andere adviseur in te schakelen zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn aan de oorspronkelijke adviseur.”
- Lid 2d. komt te vervallen.
- De tekst van lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door:
“De adviseur heeft niet dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever het recht foto's of andere afbeeldingen te maken van het bouwobject en deze te verveelvoudigen en/of openbaar te maken.”
- Lid 4, 4c, 4d en 4e komen geheel te vervallen.

Artikel 47. De uitvoering van het object

De tekst van lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende tekst:

“De opdrachtgever is niet verplicht het object overeenkomstig het advies en de kenbare bedoelingen van de adviseur uit te (laten) voeren. Wel zal opdrachtgever over eventuele afwijkingen overleg voeren met de adviseur.”

Artikel 48. Recht van herhaling van het advies

- De tekst van lid 1 wordt aangevuld met de volgende tekst:
“De adviseur heeft niet het recht in de toekomst ten behoeve van een derde zijn advies te herhalen, tenzij Opdrachtgever hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming verleent. Opdrachtgever kan hieraan voorwaarden verbinden.”
- De tekst van lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende tekst:
“Het is de Opdrachtgever toegestaan het advies geheel dan wel gedeeltelijk nogmaals te gebruiken zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de adviseur.”
- De tekst van lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende tekst:
“Opdrachtgever heeft het recht het advies of ontwerp gedeeltelijk of geheel nogmaals te gebruiken zonder tot enige vergoeding aan de adviseur verplicht te zijn.”

Artikel 55 Advieskosten in geval van aanpassingen en wijzigingen

Artikel 55 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“De opdrachtgever is enkel afzonderlijke advieskosten verschuldigd voor wijzigingen die de adviseur dient uit te voeren, indien deze kosten niet in de opdrachtovereenkomst zijn begrepen.”

Artikel 56. Betaling van advieskosten.

- Lid 6 komt geheel te vervallen
- Lid 7: in afwijking van het in dit artikel genoemde percentage zal hiervoor het wettelijke rentepercentage worden aangehouden.
- Lid 9 komt geheel te vervallen.

Artikel 58. Geschillen

Lid 2, 3 en 4 komen geheel te vervallen en worden vervangen door de volgende bepaling:

“Alle geschillen die naar aanleiding van deze Adviseursopdracht of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mochten ontstaan zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Haarlem.”