



Schiphol Group: Netto resultaat over het eerste halfjaar 2007 sterk gestegen, vooral door resultaten uit vastgoedprojecten

Persbericht

Schiphol, 23 augustus 2007

- Het netto resultaat van Schiphol Group, inclusief waardeveranderingen vastgoed, over het eerste halfjaar van 2007 is ten opzichte van dezelfde periode in 2006 met 62,3% gestegen, van EUR 88,0 miljoen tot EUR 142,8 miljoen.
- Exclusief waardeveranderingen vastgoed ad EUR 45,3 miljoen is het netto resultaat met 42,3% gestegen, van EUR 76,6 miljoen tot EUR 109,1 miljoen. Deze waardeveranderingen houden voor 70% verband met de ontwikkeling, aankoop en verbouwing van vastgoed en voor 30% met waardeveranderingen van de bestaande portefeuille.
- Exclusief waardeveranderingen vastgoed en exclusief eenmalige belastingbaten ad EUR 12,7 miljoen uit de voorlopige afwikkeling van de aangifte over 2004 is het netto resultaat 25,8% gestegen, van EUR 76,6 miljoen naar EUR 96,4 miljoen.
- De netto omzet van Schiphol Group is over het eerste halfjaar van 2007 gestegen met 11,4%, van EUR 486,0 miljoen naar EUR 541,4 miljoen.
- Het exploitatieresultaat is toegenomen met 28,7%, van EUR 139,4 miljoen tot EUR 179,3 miljoen.
- De EBITDA is toegenomen met 19,8%, van EUR 221,4 miljoen tot EUR 265,2 miljoen.
- De winst per aandeel is gestegen met 62,3% van EUR 514 naar EUR 834.

Samenvatting belangrijkste business resultaten

- Het aantal passagiers op Amsterdam Airport Schiphol, Rotterdam Airport en Eindhoven Airport is gestegen met 4,7% tot 23,6 miljoen, waarvan 22,4 miljoen via Amsterdam Airport Schiphol (3,9%).
- De kosten voor door de overheid opgelegde beveiligingsmaatregelen op Amsterdam Airport Schiphol zijn gestegen met EUR 3,2 miljoen (3,3%) tot EUR 101,0 miljoen. De inkomsten uit de Security Service Charge bleven hier in de eerste helft van 2007 EUR 0,5 miljoen bij achter.
- De Business Area Consumers zag de bestedingen in de See Buy Fly-winkels op Amsterdam Airport Schiphol per internationaal vertrekkende reiziger dalen van EUR 17,09 naar EUR 16,55, onder meer door de maatregelen met betrekking tot *liquids & gels*.
- Er was sprake van een forse stijging van de waardeveranderingen van het vastgoed van de Business Area Real Estate, van EUR 16,1 miljoen in 2006 naar EUR 45,3 miljoen, vooral vanwege de ontwikkeling, aankoop en verbouwing van vastgoed.
- De buitenlandse activiteiten van de Business Area Alliances & Participations hebben in de vorm van rentebaten en dividenden EUR 11,2 miljoen bijgedragen aan het resultaat voor belastingen van Schiphol Group (1^e halfjaar 2006: EUR 6,9 miljoen).

Reactie president-directeur Gerlach Cerfontaine

"Wij zijn tevreden over het financiële resultaat in het eerste halfjaar van 2007. Het AirportCity concept heeft opnieuw zijn strategische waarde bewezen. Wij zullen dit concept in de toekomst verder uitbouwen. Wij handhaven onze verwachting dat het aantal passagiers via Amsterdam Airport Schiphol over heel 2007 met circa 4% zal stijgen."

Dit bericht zou toekomst gerichte mededelingen ("forward looking statements") kunnen bevatten onderhevig aan risico samenhangend met financiële factoren, resultaten van activiteiten van Schiphol Group maar ook enkele voornemens en doelstellingen van Schiphol Group gerelateerd aan deze onderdelen. Deze forward-looking statements zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden omdat ze afhankelijk zijn van gebeurtenissen en/of omstandigheden die zich in de toekomst voordoen en andere factoren waardoor de werkelijke resultaten en ontwikkelingen aanmerkelijk kunnen verschillen van de resultaten welke tot uitdrukking zijn gebracht in de forward-looking statements. Forward-looking statements en voorspellingen zijn gebaseerd op actuele gegevens en ervaringen uit het verleden, maar zijn niet noodzakelijkerwijs maatgevend voor toekomstige uitkomsten of de financiële resultaten van Schiphol Group en moeten daarom niet in isolement worden gezien.

Belangrijkste financiële resultaten

<i>In EUR miljoen tenzij anders vermeld</i>	HJ 07	HJ 06	+/-	2006
Netto omzet	541,4	486,0	11,4%	1.037
Resultaat uit verkoop vastgoed	2,8	-	-	10
Waardeveranderingen vastgoed	45,3	16,1	180,6%	29
Bedrijfslasten	410,1	362,7	13,1%	759
Exploitatieresultaat	179,3	139,4	28,7%	316
Resultaat voor belastingen	173,2	124,1	39,6%	291
Netto resultaat (resultaat toekomend aan aandeelhouders)	142,8	88,0	62,3%	527
Netto resultaat excl. waardeveranderingen vastgoed ¹⁾	109,1	76,6	42,3%	198
Afschrijvingen en bijzondere waardeveranderingen	85,9	82,0	4,8%	162
EBITDA ²⁾	265,2	221,4	19,8%	478
Investerings in vaste activa	180,4	103,7	74,0%	260
Operationele kasstroom ³⁾	139,8	116,5	20,0%	362
Kernratio's				
Leverage ⁴⁾ per 30 juni	23,3%	28,8%		24,8%
FFO interestdekking ⁵⁾	5,4x	5,1x		8,1x
Winst per aandeel	834	514	62,3%	3.077
Bedrijfsomvang (in aantallen)				
Vliegtuigbewegingen handelsverkeer ⁶⁾	227.089	214.993	5,6%	450.166
Passagiersbewegingen (x 1.000) ⁶⁾	23.623	22.571	4,7%	48.287
Vracht (x 1.000 ton) ⁶⁾	765	739	3,6%	1.527
Gemiddelde effectieve bezetting op basis van FTE's	2.446	2.266	7,9%	2.293

¹⁾ 2006 is exclusief eenmalige bate uit hoofde van de fiscale openingsbalans van EUR 309 miljoen

²⁾ Exploitatieresultaat plus afschrijvingen en bijzondere waardeveranderingen

³⁾ Voor een specificatie wordt verwezen naar het kasstroomoverzicht

⁴⁾ Boekwaarde rentedragende schulden / (eigen vermogen plus boekwaarde rentedragende schulden)

⁵⁾ (Operationele kasstroom gecorrigeerd voor werkkapitaal plus bruto rentelasten) / bruto rentelasten

⁶⁾ Betreft Schiphol Group: Amsterdam Airport Schiphol, Rotterdam Airport en Eindhoven Airport

Netto omzet

De netto omzet van Schiphol Group over het eerste halfjaar van 2007 bedraagt EUR 541,4 miljoen. Dit is, vergeleken met de EUR 486,0 miljoen uit dezelfde periode in 2006, een stijging van 11,4%. De netto omzet is als volgt verdeeld over de vier business areas:

<i>In EUR miljoen</i>	HJ 07	HJ 06	+/-	2006
Aviation	306,9	294,2	4,3%	631
Consumers	140,0	109,5	27,9%	231
Real Estate	61,0	52,4	16,4%	109
Alliances & Participations	33,5	29,9	12,0%	66
Netto omzet	541,4	486,0	11,4%	1.037

Voor de netto omzet van de Business Area Consumers is aanzienlijk gestegen. Hierin is met ingang van 2007 begrepen de netto omzet uit verkopen drank en tabak in de winkels die per 3 januari zijn overgenomen van KLM. Deze netto omzet bedroeg EUR 30,8 miljoen in de eerste helft van 2007.

Overige resultaten uit vastgoed

De overige resultaten uit vastgoed bedroegen EUR 48,1 miljoen en zijn ten opzichte van het eerste halfjaar van 2006 met EUR 31,9 miljoen gestegen. Dit is het gevolg van hogere waardeveranderingen van het vastgoed in 2007 en de verkoop van het kantoorgebouw Flight Square te Eindhoven.

Bedrijfslasten

De bedrijfslasten stegen over het eerste halfjaar 2007 met 13,1% tot EUR 410,1 miljoen.

- Het totaal aan uitbestedingen en externe kosten steeg met 16,7% van EUR 199,8 tot EUR 233,1 miljoen. Met ingang van 2007 maakt de kostprijs verkopen drank en tabak onderdeel uit van deze post (EUR 19,0 miljoen in de eerste helft van 2007). Voorts is sprake van hogere kosten voor beveiliging op Amsterdam Airport Schiphol. Over het eerste halfjaar 2007 werd op Schiphol EUR 101,0 miljoen aan beveiliging uitgegeven. Vergeliken met dezelfde periode in 2006 is dat een stijging van EUR 3,2 miljoen (+3,3%). Het restant van de stijging is het gevolg van hogere kosten van werken ten behoeve van derden en inhuur van extern personeel, hogere commerciële kosten (in verband met de *liquids & gels* maatregelen en het *airline reward programme*), hogere advieskosten (in verband met het six sigma programma) en hogere kosten in samenhang met investeringen;
- De personeelskosten namen met 11,7% toe van EUR 75,7 miljoen tot EUR 84,5 miljoen. Deels is dit een gevolg van de toename ten opzichte van 2006 van het gemiddelde aantal personeelsleden met 180 fte (7,9%) tot 2.446 fte in 2007. Deze toename betreft mede het personeel (ruim 100 fte) dat per 3 januari 2007 is overgekomen van KLM in verband met de overname van de verkoopactiviteiten drank en tabak. Daarnaast is de stijging van personeelskosten onder meer het gevolg van de in het voorjaar van 2007 afgesloten nieuwe CAO;
- De afschrijvingen stegen met 4,8%, van EUR 82,0 tot EUR 85,9 miljoen, vooral als gevolg van hogere afschrijvingen op contractgerelateerde immateriële activa, geautomatiseerde toepassingen en additionele afschrijvingen op landingsbanen;
- De overige bedrijfskosten namen met EUR 1,4 miljoen toe van EUR 5,3 tot EUR 6,7 miljoen.

Exploitatieresultaat

Het exploitatieresultaat over het eerste halfjaar 2007 steeg met 28,7%, van EUR 139,4 miljoen tot EUR 179,3 miljoen. De EBITDA (het exploitatieresultaat plus afschrijvingen en bijzondere waardeveranderingen) bedroeg EUR 265,2 miljoen tegen EUR 221,4 miljoen over 2006. De stijging van de netto omzet met 11,4% bleef achter bij de stijging van de bedrijfskosten met 13,1%. De verkoop van drank en tabak heeft een lagere marge dan de bestaande activiteiten van de Business Area Consumers. Voorts was in de Business Area Real Estate in 2007 sprake van een stijging van de opbrengsten en kosten van werken voor derden (huurders), op welke activiteit vrijwel geen marge zit. Gecorrigeerd voor deze effecten stijgt de netto omzet 1,0% meer dan de bedrijfslasten.

Financiële baten en lasten

Het (negatieve) saldo van financiële baten en lasten over het eerste halfjaar van 2007 bedroeg EUR 14,5 miljoen tegen EUR 20,0 miljoen over dezelfde periode in 2006. In de eerste helft van 2006 was nog sprake van negatieve koersverschillen ad EUR 3,4 miljoen op vorderingen op deelnemingen (Brisbane Airport Corporation Ltd). Dit koersrisico is met ingang van september 2006 afgedekt met behulp van een valutatermijntransactie. Daarnaast is in 2007 EUR 1,0 miljoen meer bouwrente geactiveerd op investeringsprojecten.

Netto resultaat

Het netto resultaat van Schiphol Group is over het eerste halfjaar van 2007 gestegen met 62,3%, van EUR 88,0 miljoen tot EUR 142,8 miljoen. Deze stijging kan deels worden toegeschreven aan de toename van de waardeveranderingen van het vastgoed van de onderneming, van EUR 11,4 miljoen na belasting in 2006 naar EUR 33,7 miljoen in 2007 (voor belasting respectievelijk EUR 16,1 miljoen en EUR 45,3 miljoen). Daarnaast is in het netto resultaat begrepen een eenmalige belastingbate ad EUR 12,7 miljoen uit de voorlopige afwikkeling van de aangifte over 2004. Exclusief de waardeveranderingen van het vastgoed en de eenmalige belastingbate is het netto resultaat met 25,8% gestegen, van EUR 76,6 miljoen naar EUR 96,4 miljoen. Het resterende verschil wordt grotendeels verklaard door eenmalig hogere kosten vorig jaar voor het op peil houden van het zuurstofgehalte in de sloten (EUR 4,7 miljoen), lagere financiële baten en lasten (EUR 5,6 miljoen), een hoger resultaat deelnemingen (EUR 3,6 miljoen) en een daling in het tarief voor winstbelasting van 29,6% in 2006 tot 25,5% in 2007 (EUR 5,1 miljoen).

Vooruitzichten

Vanwege de goede resultaten uit vastgoed verwacht de directie dat het netto resultaat over 2007, exclusief de eenmalige belastingbate van de aangifte over 2004, 20-25% hoger zal liggen dan dat over 2006, exclusief het eenmalige positieve resultaat als gevolg van de vaststelling van de fiscale openingsbalans in 2006.

De directie van Schiphol Group handhaaft haar in het Jaarverslag 2006 uitgesproken winstverwachting. Voor heel 2007 wordt een netto resultaat verwacht dat 5-10% hoger zal liggen dan dat over 2006, exclusief de waardeveranderingen van het vastgoed en exclusief de bovengenoemde eenmalige fiscale effecten.

Het investeringsniveau over 2007 zal naar verwachting hoger uitkomen dan het eerder geraamde bedrag van EUR 370 miljoen. De hogere investeringsuitgaven houden verband met investeringen in bagagesystemen, vastgoed en contractgerelateerde immateriële vaste activa.

Gang van zaken in de business areas

Aviation

De Business Area Aviation heeft Amsterdam Airport Schiphol als werkterrein. Aviation levert diensten en faciliteiten aan luchtvaartmaatschappijen, passagiers en afhandelingmaatschappijen. De Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa) houdt toezicht op de tarieven en rendementen. Omzetbronnen zijn: havengelden (vliegtuig-, passagiers- en beveiligingsgerelateerde vergoedingen) en concessie-inkomsten (van oliemaatschappijen voor de levering van vliegtuigbrandstof). De business area was in de eerste helft van 2007 goed voor 56,7% van de netto omzet en 16,9% van het exploitatieresultaat van Schiphol Group.

In EUR miljoen	HJ 07	HJ 06	+/-	2006
Netto omzet	306,9	294,2	4,3%	631
Bedrijfslasten	276,6	267,0	3,6%	558
EBITDA	92,3	86,0	7,3%	190
Exploitatieresultaat	30,4	27,2	11,6%	73
Investerings vaste activa	79,5	73,0	8,9%	173

De netto omzet van de business area steeg in de eerste zes maanden van 2007 met 4,3% tot EUR 306,9 miljoen, vooral door een stijging van de inkomsten uit havengelden met 5,1% tot EUR 297,5 miljoen. Dit is voor 3,6% het gevolg van de toename van het aantal passagiers (met 3,9% tot 22,4 miljoen) en het aantal vliegtuigbewegingen in het handelsverkeer (met 5,2% tot 212.704). Deze ontwikkelingen werden deels teniet gedaan door een daling van het gemiddelde startgewicht per vliegtuigbeweging (MTOW) met 1,4%, van 98,6 naar 97,3 ton, als gevolg van het gebruik van gemiddeld kleinere vliegtuigen. Voor 1,5% wordt de stijging van de inkomsten uit havengelden veroorzaakt door verhogingen per 1 april 2006 van de vliegtuiggerelateerde vergoeding (met gemiddeld 2%), van de passagiersgerelateerde vergoedingen (met 2%) en van de security service charge (met 7,4%). Mede dankzij deze laatste tariefstijging liep het verlies op beveiligingsactiviteiten in de eerste zes maanden van 2007 terug tot EUR 0,5 miljoen tegen een verlies van EUR 3,9 miljoen over dezelfde periode in 2006.

De bedrijfslasten namen toe met 3,6% tot EUR 276,6 miljoen. Behalve voor beveiliging stegen ook de kosten van ingehuurd en eigen personeel en de kosten van groot onderhoud en afschrijvingen, onder meer in verband met de problemen eind 2006 met de toplaag van de Aalsmeerbaan. Door de zachte winter was sprake van lagere kosten in verband met sneeuw- en gladheidbestrijding en, in tegenstelling tot 2006, slechts beperkte kosten voor het op peil houden van het zuurstofgehalte in de sloten.

De business area zag de kosten per Work Load Unit (WLU), een maat voor de efficiency, in het eerste halfjaar van 2007 fractioneel toenemen ten opzichte van eerste halfjaar van 2006, met 0,3% tot EUR 9,25. Eén WLU staat gelijk aan 1 passagier of 100 kg vracht.

In het eerste halfjaar van 2007 werd voor EUR 79,5 miljoen geïnvesteerd op de locatie Schiphol, onder meer in nieuwe bagagevoorzieningen (capaciteitsuitbreiding en controle apparatuur voor handbagage), lounge 1, de Rinse Hofstra-ringweg en brandveiligheid. De Aalsmeerbaan werd voorzien van een nieuwe toplaag en er werd groot onderhoud uitgevoerd aan de Polderbaan. In de eerste helft van 2007 startte een proef waarbij reizigers zelf hun paspoorten kunnen scannen. Voor de controle van passagiers werd voor het eerst de 'securityscan' ingezet die minder handmatig fouilleren mogelijk maakt.

Net als het jaar ervoor was het percentage koffers dat niet tegelijk met de passagiers aankwam (IR-rate) in de eerste zes maanden van 2007 lager dan dat van de drie andere grote luchthavens in Europa. De punctualiteit voor aankomende vluchten bleef in het eerste halfjaar van 2007 met 80,8% achter bij die in 2006 (82,0%); voor vertrekkende vluchten daalde de punctualiteit met 2,8 procentpunt tot 71,9%. Dit is vooral toe te schrijven aan de zeer onstuimige weersomstandigheden in de maand juni.

Ontwikkelingen toezicht

De NMa heeft in april het door Schiphol Group voorgestelde toerekeningssysteem van activa, kosten en opbrengsten goedgekeurd, ten behoeve van de vaststelling van de aviation-gerelateerde tarieven van Amsterdam Airport Schiphol. Mede op basis hiervan zijn de met ingang van 1 november 2007 te hanteren tarieven vastgesteld. De luchtvaartmaatschappijen hebben tegen zowel het toerekeningssysteem als voornoemde tarieven bezwaar aangetekend. Voor lawaaiige vliegtuigen, vluchten in de nacht en transferreizigers gaan de tarieven omhoog; voor stillere vliegtuigen en lokaal opstappende passagiers omlaag. Tariefstijgingen en -dalingen compenseren elkaar zodat per saldo de omzet uit havengelden, bij veranderende verkeer- en vervoerscijfers, gelijk blijft.

Consumers

De activiteiten van de Business Area Consumers bestaan uit het exploiteren van winkels en autoparkeerterreinen, het uitgeven van concessies voor winkels en horecagelegenheden, en het aanbieden van mogelijkheden om te adverteren op Amsterdam Airport Schiphol. De business area is ook actief op luchthavens buiten Nederland met het exploiteren van winkels via managementcontracten. Omzetbronnen zijn: winkelverkopen, autoparkeergelden, concessie-inkomsten, reclame-inkomsten en management fees. De business area was in de eerste helft van 2007 goed voor 25,9% van de netto omzet en 36,4% van het exploitatieresultaat van Schiphol Group.

In EUR miljoen	HJ 07	HJ 06	+/-	2006
Netto omzet	140,0	109,5	27,8%	231
Bedrijfslasten	74,7	45,4	64,5%	94
EBITDA	75,9	72,0	5,4%	151
Exploitatieresultaat	65,3	64,1	1,9%	136
Investerings vaste activa	35,4	5,2	579,1%	12

De netto omzet steeg in de eerste zes maanden van 2007 met 30,5 miljoen (27,8%) tot EUR 140,0 miljoen. Hierin zijn met ingang van 2007 begrepen de netto omzet uit winkelverkopen drank en tabak in de winkels die per 3 januari 2007 zijn overgenomen van KLM. Tot en met 2006 kwamen deze opbrengsten toe aan KLM en ontving de Business Area Consumers hierover een concessievergoeding.

De inkomsten uit concessies dalen, door voornoemde overname, en door de veiligheidsmaatregelen met betrekking tot *liquids & gels*. Hogere inkomsten uit overige concessies (horeca en overige winkels) compenseren deze daling gedeeltelijk. De bestedingen per vertrekkende internationale passagier in de See Buy Fly winkels op Amsterdam Airport Schiphol namen over het eerste halfjaar af met 3,2%, van EUR 17,09 naar EUR 16,55. In het eerste halfjaar van 2007 is een nieuwe, afsluitbare plastic tas geïntroduceerd, als gevolg waarvan het in 2006 ingevoerde *gate delivery* systeem kon worden afgeschaft. De inkomsten uit parkeren op Schiphol namen met 6% ofwel EUR 2,1 miljoen toe tot EUR 37,8 miljoen, door meer parkeerders en een langere gemiddelde parkeerduur. De parkeeropbrengsten per passagier, transferreizigers niet meegerekend, stegen met 1,0% van EUR 2,89 in 2006 naar EUR 2,92 in 2007.

De bedrijfslasten stegen, onder meer door de kostprijs en overige kosten gerelateerd aan de verkoop van drank en tabak en door hogere commerciële kosten in verband met de *liquids & gels* maatregelen. Het exploitatieresultaat is in het eerste halfjaar van 2007 met 1,9% gestegen tot EUR 65,3 miljoen.

De stijging van de netto omzet met 27,8% bleef achter bij de stijging van de bedrijfskosten met 64,5%. De verkoop van drank en tabak heeft een lagere marge dan de bestaande activiteiten van de Business Area Consumers.

In de eerste helft van 2007 is voor EUR 35,4 miljoen door de Business Area Consumers geïnvesteerd, onder meer in contract gerelateerde immateriële vaste activa (in verband met de overname van verkoopactiviteiten drank en tabak) en in de uitbreiding van faciliteiten voor lang parkeren.

In het gebied achter de paspoortcontrole werd de eerste vestiging in Nederland van Starbucks geopend en in Schiphol Plaza een winkel van America Today en het Airport Business Point. Dat is een lounge waar zakenmensen na aankomst in alle rust en comfort op hun chauffeur kunnen wachten. Het Priviumprogramma, dat in 2001 werd geïntroduceerd op Schiphol en dat frequente reizigers onder meer de mogelijkheid biedt om met behulp van irisherkenning snel de grens te passeren, telt nu bijna 38.000 leden; ruim 8.000 meer dan aan het eind van het eerste halfjaar van 2006.

Nieuwe samenwerkingsverbanden

In maart 2007 hebben Schiphol Group en de luchthaven van Guangdong in Guangzhou, China een intentie overeenkomst getekend voor de ontwikkeling van commerciële activiteiten op het gebied van retail en horeca op de luchthaven in Guangzhou. Op basis van een business plan wil men bezien of men tot een lange termijn samenwerking voor de non-aviation activiteiten op de luchthaven in Guangzhou kan komen.

Op 3 mei 2007 heeft Schiphol Group een intentieovereenkomst gesloten met The Nuance Group AG om een joint venture op te richten, waarin de drank- en tabakwinkels van Schiphol Group en de chocolade-winkels van The Nuance Group AG zullen worden ondergebracht.

Real Estate

De Business Area Real Estate ontwikkelt, beheert, exploiteert en belegt in vastgoed op en rond luchthavens in binnen- en buitenland. Het grootste deel van de portefeuille met zowel operationeel als commercieel vastgoed bevindt zich op en rond Amsterdam Airport Schiphol. Omzetbronnen zijn: verhuurinkomsten uit terreinen en gebouwen. Daarnaast draagt de business area in belangrijke mate bij aan het groepsresultaat via overige resultaten uit vastgoed (de verkoop, uitgifte van erfpachten en waardeveranderingen van terreinen en gebouwen). De business area was in de eerste helft van 2007 goed voor 11,3% van de netto omzet en 44,5% van het exploitatieresultaat van Schiphol Group.

In EUR miljoen	HJ 07	HJ 06	+/-	2006
Netto omzet	61,0	52,4	16,4%	109
Resultaat uit hoofde van verkoop vastgoed	2,8	-	-	10
Waardeveranderingen vastgoed	45,4	16,1	181,3%	28
Bedrijfslasten	29,1	23,2	25,7%	47
EBITDA	88,4	55,7	58,6%	120
Exploitatieresultaat	79,9	45,3	76,3%	101
Investerings vaste activa	59,1	22,8	158,8%	69

De inkomsten uit verhuur stegen met 8,8% van EUR 49,6 tot EUR 54,0 miljoen, onder meer door een eenmalige bate ad EUR 2,5 miljoen als gevolg van de afkoop van een huurcontract, groei van de vastgoedportefeuille (van 427.297 m² per december 2006 tot 480.809 m² per juni 2007) en door een stijging van de bezettingsgraad van het vastgoed van de business area (van 92,8% per december 2006 naar 94,4% per juni 2007, exclusief de kantoorgebouwen 70 en 72). De opbrengst uit overige activiteiten nam toe van EUR 1,4 tot EUR 5,4 miljoen, met name door hogere opbrengsten uit werken ten behoeve van derden.

In het eerste halfjaar van 2007 is voor EUR 8,6 miljoen aan vastgoed verkocht met een boekwinst van EUR 2,8 miljoen. In de eerste helft van het jaar 2006 werd geen vastgoed verkocht.

De waardeveranderingen vastgoed stegen in het eerste halfjaar van 2007 fors, van EUR 16,1 miljoen in 2006 naar EUR 45,4 miljoen in 2007. De stijging was te danken aan de ontwikkeling, aankoop en verbouwing van vastgoed en een stijging van de taxatiewaarden van bestaande objecten. Vooral hierdoor is het exploitatieresultaat van de Business Area Real Estate in het eerste halfjaar van 2007 aanzienlijk gestegen, met EUR 34,6 miljoen tot EUR 79,9 miljoen. Exclusief de waardeveranderingen vastgoed steeg het exploitatieresultaat met 18,2%, van EUR 29,2 miljoen naar EUR 34,5 miljoen.

De bedrijfslasten stijgen met EUR 5,9 miljoen tot EUR 29,1 miljoen. Dit is voor EUR 3,1 miljoen een gevolg van een stijging van de kosten van werken voor derden. Op deze activiteit zit vrijwel geen marge. De toename van deze activiteit zorgt er daarom mede voor dat de omzet procentueel gezien minder snel stijgt dan de bedrijfslasten.

Er werd in het eerste halfjaar van 2007 voor EUR 59,1 miljoen door de Business Area Real Estate geïnvesteerd, vooral in de bouw van een multi-tenant kantoorgebouw voor onder meer Microsoft op Schiphol-Centrum, dat een totaal vloeroppervlak van 32.000 m² krijgt.

Verder werd vrachtgebouw 9 op Cargo World Schiphol-Zuidoost opgeleverd. Menzies Aviation en Skylink, twee vrachtafhandelaren, huren 75% van dit gebouw. De resterende 25% is met ingang van juli 2007 verhuurd aan World Flight Services. Het gebouw heeft 24.600 m² bedrijfsruimte en 3.900 m² kantoorruimte. Ook kocht de Business Area Real Estate twee vrachtgebouwen op Schiphol-Zuid.

Met Panalpina, een van de grootste logistieke dienstverleners in de wereld is een contract getekend, voor de ontwikkeling van een vrachtgebouw aan het platform op Schiphol-Zuidoost bestaande uit een loods van 10.000 m² en 2.000 m² kantoorruimte.

Bij de luchthaven Malpensa in Italië is op Avioport Logistics Park een tweede linie vrachtgebouw met een oppervlakte van 12.000 m² opgeleverd. Dit gebouw is volledig verhuurd aan Agusta Westland.

Alliances & Participations

Vanuit de Business Area Alliances & Participations wordt de AirportCity-formule internationaal vermarkt. Onder de business area vallen de binnenlandse luchthavens, overige deelnemingen en buitenlandse luchthavens. Omzetbronnen van de binnenlandse luchthavens zijn hoofdzakelijk havengelden en parkeergelden. De buitenlandse luchthavens dragen bij aan het groepsresultaat door middel van *performance fees* en dividenden via resultaat deelnemingen, rentebaten en via *intellectual property fees*. Tot de overige deelnemingen behoren onder meer Schiphol Telematics en Utilities. Schiphol Telematics levert telecomdiensten aan bedrijven op en rond de luchthaven. In Utilities worden omzetten verantwoord voor het transport van elektriciteit en gas en de levering van water. De business area was in de eerste helft van 2007 goed voor 6,2% van de netto omzet en 2,1% van het exploitatieresultaat van Schiphol Group. Gegeven de waarderingsmethodiek van deelnemingen (*equity method*) vormen veranderingen in de reële waarde van deelnemingen geen onderdeel van het resultaat.

In EUR miljoen	HJ 07	HJ 06	+/-	2006
Netto omzet	33,5	29,9	12,0%	66
Waardeveranderingen vastgoed	-0,1	-	-	-
Bedrijfslasten	29,7	27,2	9,5%	61
EBITDA	8,7	7,6	14,4%	17
Exploitatieresultaat	3,8	2,8	37,1%	6
Investerings vaste activa	6,4	2,7	137,7%	6

Binnenlandse luchthavens

Zowel Rotterdam Airport als Eindhoven Airport realiseerden een stijging in de omzet uit havengelden, Rotterdam vooral door een verhoging van de tarieven per 1 april 2007 en Eindhoven vooral door een aanzienlijke stijging van het aantal passagiers. Beide luchthavens zagen daarnaast hun omzet uit parkeren toenemen. Door stijgende en deels ook eenmalige kosten bleef het exploitatieresultaat van Eindhoven Airport op het niveau van 2006. Rotterdam Airport realiseerde wel een stijging in het exploitatieresultaat.

Het aantal passagiers op Eindhoven Airport steeg in het eerste halfjaar met 40,0% tot ruim 710.000, vooral door toevoeging van vier nieuwe low cost bestemmingen. Het aantal passagiers op Rotterdam Airport steeg in het eerste halfjaar van 2007 met 1,2% (van 516.000 in 2006 naar 522.000 in 2007).

De gemeenteraad van Lelystad is op 10 mei akkoord gegaan met een voorstel van het college van B&W om in te stemmen met een groei van Lelystad Airport tot maximaal 4 miljoen passagiers per jaar. Het milieu-effect rapport voor verlenging van de startbaan tot 2.100 meter en het gebruik van de luchthaven voor commercieel verkeer is in juni door het ministerie van Verkeer en Waterstaat geaccepteerd.

Buitenlandse luchthavens

De buitenlandse activiteiten van de business area droegen in de vorm van rentebaten en dividenden EUR 11,2 miljoen bij aan het resultaat voor belastingen van Schiphol Group (1^e halfjaar 2006: EUR 6,9 miljoen). De belangrijkste bijdrage kwam van de deelneming in Brisbane (EUR 10,1 miljoen). Hierin is een extra uitkering van dividend ad EUR 3,1 miljoen begrepen als gevolg van een eenmalig belastingvoordeel.

Het aantal passagiers dat gebruik maakte van Terminal 4 op JFK Airport, New York, steeg in de eerste zes maanden van 2007 met 17,3% tot 4,1 miljoen. Brisbane Airport verwerkte in de eerste zes maanden van 2007 8,5 miljoen passagiers; 9,1% meer dan in de vergelijkbare periode in 2006.

Schiphol International is er niet in geslaagd een strategisch partnerschap te sluiten met Nanjing Lukou International Airport in China. Onderdeel van de samenwerking zou een participatie in het aandelenkapitaal van de luchthaven zijn geweest. Nanjing koos echter voor een andere partij.

Overige deelnemingen en activiteiten

Een kleine daling in het exploitatieresultaat van Utilities (met EUR 0,4 miljoen) wordt gecompenseerd door een kleine stijging in het exploitatieresultaat van Schiphol Telematics (met EUR 0,8 miljoen).

Overige ontwikkelingen

In maart 2007 heeft Schiphol Group het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan gepubliceerd (zie www.schipholgroup.com). Hiermee wordt het totaal beoogde ruimtelijke programma tot 2015 in beeld gebracht. Schiphol Group wil hiermee de gemeente Haarlemmermeer, andere overheden en belanghebbenden duidelijkheid bieden over haar uitbreidingsplannen voor de eerstkomende tien jaar en de beweegredenen en argumenten die hieraan ten grondslag liggen. Het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan biedt een basis voor nieuw op te stellen bestemmingsplannen.

In mei 2007 heeft Schiphol Group een lange termijn visie gepubliceerd onder de titel 'Een wereldwijd netwerk voor een concurrerende Randstad' (zie www.schipholgroup.com). De visie behelst de periode op (middel)lange termijn: 2015/2025 tot het jaar 2030. Met de Lange Termijn Visie geeft Schiphol Group invulling aan het verzoek van het kabinet naar aanleiding van de publicatie van het Kabinetstandpunt Schiphol (2006). In dit standpunt is een verkenning aangekondigd die duidelijk moet maken welke opties er zijn om mogelijk capaciteitsknelpunten op lange termijn voor de mainport Schiphol te ondervangen.

In juni 2007 is tussen Schiphol Nederland BV en de vakbonden een definitief akkoord bereikt over een nieuwe tweejarige CAO. De CAO voorziet in structurele loonsverhogingen van 2,75% per 1 april 2007 en per 1 april 2008. Voorts zijn eenmalige uitkeringen afgesproken van 0,25% in december 2007 en in december 2008. Tenslotte is een uitbreiding van de winstdeling overeengekomen.

De Tweede Kamer heeft op 5 juli ingestemd met het akkoord van de "Alders-tafel" om Schiphol toe te staan tot 2010 te groeien tot 480.000 vliegtuigbewegingen per jaar. Aan dit voorstel is een aantal hinderbeperkende maatregelen verbonden en een aantal maatregelen om de leefkwaliteit in de omgeving van de luchthaven te verbeteren. Deze maatregelen zijn vastgelegd in twee convenanten, die nader worden toegelicht op pagina 17 van dit persbericht. De Alders-tafel is een overleg van omgeving en luchtvaartsector onder leiding van de commissaris van de Koningin in Groningen, Hans Alders.

Op 13 juli hebben de ministers van Verkeer en Waterstaat en van VROM het milieueffectrapport (MER) voor de korte termijn (tot 2010) aanvaard. Dit MER is opgesteld door Schiphol Group en Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) en brengt de milieueffecten in beeld op basis van een scenario van 480.000 vliegbewegingen dat voldoet aan de door de overheid gestelde criteria. Op grond hiervan zal in de tweede helft van 2007 een nieuw Luchthavenverkeerbesluit (LVB) worden opgesteld, dat naar verwachting begin 2008 in werking zal treden. Op basis van dit voorgenomen besluit zal de Inspectie Verkeer en Waterstaat (IVW) de luchthaven voor het gebruiksjaar 2007 anticiperend handhaven. Dat wil zeggen dat de zich ontwikkelende geluidbelasting in de handhavingpunten rond Schiphol zal worden getoetst aan de nieuwe grenswaarden van het ontwerp-LVB en niet aan de "oude" grenswaarden.

Credit Rating

Standard & Poor's (AA- met negatieve outlook) en Moody's Investor Service (Aa3 met stable outlook) hebben hun credit rating voor NV Luchthaven Schiphol en Schiphol Nederland BV herbevestigd per 20 juli 2007 respectievelijk 9 februari 2007.

Gebeurtenissen na balansdatum

Gedurende de eerste helft van 2007 en kort na balansdatum hebben zich wat betreft het Groenenbergterrein een aantal ontwikkelingen voorgedaan. Korthedshalve wordt verwezen naar de toelichtingen hieromtrent op pagina 16 van dit persbericht.

Tussentijds geconsolideerd financieel verslag

Geconsolideerde winst- en verliesrekening over de eerste helft van 2007

(in EUR 1.000)	Toelichting	HJ 2007	HJ 2006
Netto omzet	1	541.387	485.984
Verkoopopbrengst vastgoed		8.622	-
Boekwaarde verkoop vastgoed		5.842	-
Resultaat uit verkoop vastgoed		2.780	-
Waardeveranderingen vastgoed		45.291	16.143
Overige resultaten uit vastgoed	2	48.071	16.143
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten		233.068	199.796
Personeelsbeloningen		84.508	75.664
Afschrijvingen		85.866	81.957
Bijzondere waardeveranderingen		-	-
Overige bedrijfskosten		6.667	5.315
Totaal bedrijfslasten		- 410.109	- 362.732
Exploitatieresultaat		179.349	139.395
Financiële baten en lasten		- 14.493	- 20.044
Resultaat deelnemingen		8.393	4.768
Resultaat voor belastingen		173.249	124.119
Winstbelasting	3	- 30.438	- 35.719
Resultaat		142.811	88.400
Toekomend aan:			
Minderheidsaandeelhouders		- 16	401
Aandeelhouders (netto resultaat)		142.827	87.999
Winst per aandeel (x EUR 1)		834	514
Verwaterde winst per aandeel (x EUR 1)		834	514

Geconsolideerde balans per 30 juni 2007

Activa (in EUR 1.000)	Toelichting	30 juni 2007	31 december 2006*
Vaste activa			
Immateriële activa	4	45.853	22.938
Activa ten behoeve van operationele activiteiten		2.073.064	2.068.640
Activa in aanbouw of ontwikkeling		480.835	483.896
Vastgoedbeleggingen	5	802.859	690.057
Latente belastingen	6	259.063	283.231
Deelnemingen		45.416	45.654
Vorderingen op deelnemingen		48.195	45.628
Overige financiële belangen		15.351	15.624
Leasevorderingen		10.024	10.771
Leningen		4.788	4.142
Derivaten		1.698	459
Overige langlopende vorderingen		9.896	10.306
		3.797.042	3.681.346
Vlottende activa			
Leasevorderingen		1.449	1.363
Leningen		177	327
Activa beschikbaar voor verkoop		15.851	15.851
Handels- en overige vorderingen		166.684	158.128
Liquide middelen	11	102.842	307.577
		287.003	483.246
		4.084.045	4.164.592

*) Aangepast voor vergelijkingsdoeleinden

Passiva (in EUR 1.000)	Toelichting	30 juni 2007	31 december 2006*
Kapitaal en reserves toekomend aan aandeelhouders			
Geplaatst kapitaal		77.712	77.712
Ingehouden winst	7	2.675.611	2.611.841
Overige reserves	8	11.428	14.322
		2.764.751	2.703.875
Minderheidsaandeelhouders		18.431	18.489
Eigen vermogen		2.783.182	2.722.364
Langlopende verplichtingen			
Leningen	9	691.461	652.737
Leaseverplichtingen		123.862	125.027
Personeelsbeloningen		52.059	52.751
Overige voorzieningen	10	10.000	10.000
Derivaten		14.750	16.031
Overige langlopende verplichtingen		71.300	71.379
		963.432	927.925
Kortlopende verplichtingen			
Leningen	9	28.932	116.860
Leaseverplichtingen		3.058	3.247
Derivaten	9	3.473	40.858
Winstbelasting		55.594	93.519
Handels- en overige schulden		246.374	259.819
		337.431	514.303
		4.084.045	4.164.592

*) Aangepast voor vergelijkingsdoeleinden

Verkort geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen

(in EUR 1.000)	Toelichting	Toekomend aan de aandeelhouders			Minderheids aandeel houders	Totaal
		Geplaast kapitaal	Ingehouden winst	Overige reserves		
Stand per 31 december 2005		77.712	2.140.230	4.710	22.658	2.245.310
Direct in het eigen vermogen verwerkte baten en lasten	8	-	-	9.056	-	9.056
Resultaat	7	-	87.999	-	401	88.400
Som van het resultaat en direct in het eigen vermogen verwerkte baten en lasten		-	87.999	9.056	401	97.456
Uitbetaling van dividend		-	- 55.300	-	-	- 55.300
Overige mutaties		-	- 1	-	1	-
Stand per 30 juni 2006		77.712	2.172.928	13.766	23.060	2.287.466
Direct in het eigen vermogen verwerkte baten en lasten		-	-	556	-	556
Resultaat		-	438.910	-	825	439.735
Som van het resultaat en direct in het eigen vermogen verwerkte baten en lasten		-	438.910	556	825	440.291
Uitbetaling van dividend		-	-	-	- 111	- 111
Uitbreiding belang in dochterondernemingen		-	-	-	- 5.284	- 5.284
Overige mutaties		-	3	-	- 1	2
Stand per 31 december 2006		77.712	2.611.841	14.322	18.489	2.722.364
Direct in het eigen vermogen verwerkte baten en lasten	8	-	-	- 2.894	69	- 2.825
Resultaat	7	-	142.827	-	- 16	142.811
Som van het resultaat en direct in het eigen vermogen verwerkte baten en lasten		-	142.827	- 2.894	53	139.986
Uitbetaling van dividend	7	-	- 79.057	-	- 111	- 79.168
Stand per 30 juni 2007		77.712	2.675.611	11.428	18.431	2.783.182

	dividend over 2006, betaald in 2007	dividend over 2005, betaald in 2006
Dividend toekomend aan aandeelhouders (x EUR 1)	79.057.000	55.300.000
Gemiddeld aantal gedurende het boekjaar uitstaande aandelen	171.255	171.255
Dividend per aandeel (x EUR 1)	462	323

Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht over de eerste helft van 2007

(in EUR 1.000)	Toelichting	HJ 2007	HJ 2006
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		205.829	178.670
Betaalde winstbelasting en interest en ontvangen dividend		- 65.995	- 62.167
Kasstroom uit operationele activiteiten		139.834	116.503
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		- 171.831	- 115.293
Vrije kasstroom		- 31.997	1.210
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		- 164.578	- 59.353
Netto kasstroom	11	- 196.575	- 58.143
Stand liquide middelen per 1 januari		299.256	261.860
Nettokasstroom		- 196.575	- 58.143
Koers- en omrekeningsverschillen		79	- 76
Stand liquide middelen per 30 juni		102.760	203.641
 (in EUR 1.000)		30 juni 2007	30 juni 2006
Liquide middelen		102.842	203.723
Schulden in rekening courant		- 82	- 82
	11	102.760	203.641

Toelichtingen bij het tussentijdse, geconsolideerd financieel verslag

Algemene informatie

NV Luchthaven Schiphol is een naamloze (structuur) vennootschap, statutair gevestigd te Schiphol, gemeente Haarlemmermeer. De vennootschap is ingeschreven op het adres Evert van der Beekstraat 202, 1118 CP te Schiphol, Nederland. NV Luchthaven Schiphol voert als handelsnaam Schiphol Group.

Schiphol Group is exploitant van luchthavens en in het bijzonder van AirportCities. Wij hebben de ambitie één van de meest toonaangevende luchthavens te zijn van de wereld. Wij willen duurzame waarde voor onze stakeholders creëren door het ontwikkelen van AirportCities en het positioneren van Amsterdam Airport Schiphol als het meest toonaangevende en efficiënte vervoersknooppunt van lucht-, rail- en wegverbindingen die haar bezoekers en de daar gevestigde ondernemingen 24 uur per dag en 7 dagen per week alle diensten biedt die zij nodig hebben.

Grondslagen voor consolidatie, waardering en resultaatbepaling

Dit tussentijdse, geconsolideerde financiële verslag (hierna: het verslag) is opgesteld in overeenstemming met IAS 34 Tussentijdse Financiële Verslaggeving. Dit verslag is niet door de accountant gecontroleerd. Dit verslag moet worden gelezen in samenhang met de jaarrekening van Schiphol Group over het boekjaar eindigend op 31 december 2006.

Voor een uitgebreide uiteenzetting van de in dit verslag gehanteerde grondslagen voor consolidatie, waardering en resultaatbepaling wordt verwezen naar de jaarrekening van Schiphol Group over 2006. Deze grondslagen zijn in 2007 niet gewijzigd. Met ingang van 2007 dient Schiphol Group één nieuwe standaard en één nieuwe interpretatie toe te passen: IFRS 7, Financial Instruments: Disclosures en IFRIC 10, Interim Financial Reporting and Impairment. Deze twee nieuwe richtlijnen hebben geen invloed op de toelichtingen en financiële gegevens in dit tussentijdse verslag.

Voornoemde grondslagen zijn in overeenstemming met IFRS¹ en worden consistent toegepast op alle informatie die in dit verslag wordt gepresenteerd, tenzij anders is aangegeven. Gedurende de eerste helft van 2007 zijn geen nieuwe IFRS standaarden of interpretaties gepubliceerd die verplicht zijn voor boekjaren eindigend 31 december 2007. Ook heeft Schiphol Group in dit verslag geen IFRS standaarden of interpretaties vervoegd vrijwillig toegepast die pas vanaf latere datum verplicht zijn.

Financiële informatie wordt weergegeven in duizenden euro, tenzij anders aangegeven.

Met ingang van 2007 worden in de geconsolideerde balans op de regels leasevorderingen (vast en vlottend) en leaseverplichtingen (lang- en kortlopend) nog uitsluitend de rentedragende vorderingen respectievelijk verplichtingen uit financiële lease contracten verantwoord. De vorderingen en verplichtingen uit hoofde van huurincentives en afkoop van erfpachtcontracten zijn niet rentedragend en worden om die reden met ingang van 2007 verantwoord onder de overige vorderingen (vast en vlottend) en overige verplichtingen (lang- en kortlopend). De vergelijkende cijfers over 2006 zijn dienovereenkomstig aangepast.

Informatie over seizoensinvloeden

De exploitatie van luchthavens is onderhevig aan seizoensinvloeden. De in dit verslag voor de eerste zes maanden van 2007 opgenomen baten en lasten zijn gerelateerd aan circa 48% (eerste zes maanden van 2006: 48%) van de verwachte vliegtuigbewegingen op jaarbasis en circa 47% (eerste zes maanden van 2006: 47%) van de verwachte passagiersbewegingen op jaarbasis.

¹ Met IFRS wordt bedoeld het geheel van regelgeving opgenomen in International Accounting Standards (IAS), International Financial Reporting Standards (IFRS) en Standing Interpretations van het International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) voorzover aanvaard door de EU.

Informatie per bedrijfssegment

De omzet per bedrijfssegment is als volgt:

(in EUR 1.000)	HJ 2007	HJ 2006*
Aviation	313.934	298.231
Consumers	149.497	110.571
Real Estate	80.827	75.700
Alliances & Participations	57.323	53.485
Totale omzet	601.581	537.987
Eliminaties	-/- 60.194	-/- 52.003
Netto omzet	541.387	485.984

*) Aangepast voor vergelijkingsdoeleinden

Het exploitatieresultaat per bedrijfssegment is als volgt:

(in EUR 1.000)	HJ 2007	HJ 2006
Aviation	30.361	27.225
Consumers	65.321	64.114
Real Estate	79.896	45.306
Alliances & Participations	3.771	2.750
Exploitatieresultaat	179.349	139.395

Overige toelichtingen

1. Netto-omzet

De samenstelling van de netto-omzet naar bedrijfsactiviteiten en –segmenten is als volgt:

(in EUR 1.000)	Aviation	Consumers	Real Estate	Alliances & Participations	HJ 2007
Havengelden	297.495	-	-	12.693	310.188
Concessies	5.318	52.603	1.071	978	59.970
Verhuringen	162	6.808	53.961	1.209	62.140
Autoparkeergelden	-	37.782	521	3.911	42.214
Winkelverkopen	-	30.763	-	-	30.763
Overige activiteiten	3.966	12.027	5.413	14.706	36.112
	306.941	139.983	60.966	33.497	541.387
(in EUR 1.000)	Aviation	Consumers	Real Estate	Alliances & Participations	HJ 2006
Havengelden	283.085	-	-	11.631	294.716
Concessies	5.382	57.184	795	639	64.000
Verhuringen	324	6.081	49.617	1.110	57.132
Autoparkeergelden	-	35.643	555	2.832	39.030
Winkelverkopen	-	-	-	-	-
Overige activiteiten	5.379	10.608	1.425	13.694	31.106
	294.170	109.516	52.392	29.906	485.984

Schiphol Group heeft in 2006 definitieve overeenstemming bereikt met KLM NV over de volledige overname van de verkoopactiviteiten van drank en tabak in het See Buy Fly gebied. Met ingang van de overnamedatum van 3 januari 2007 worden deze activiteiten uitgevoerd door Schiphol Airport Retail BV (een 100% dochteronderneming van Schiphol Nederland BV). De omzet uit winkelvekoop in 2007 ad EUR 30,8 miljoen betreft de opbrengsten uit deze verkoopactiviteiten. De aan deze omzet gerelateerde inkoopwaarde ad EUR 19 miljoen wordt verantwoord op de regel 'Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten' onder de bedrijfslasten. Voorheen werden deze activiteiten door KLM Tax Free Services uitgevoerd en ontving Schiphol Group een concessievergoeding. Deze vergoeding werd tot en met 2006 verantwoord onder de omzet uit concessies.

2. Overige resultaten uit vastgoed

Het resultaat uit verkoop van vastgoed bedroeg in 2007 EUR 2,8 miljoen (nihil in 2006). Dit betreft de verkoop van het kantoorgebouw Flight Square te Eindhoven.

De waardevermeerdering van het vastgoed bedroeg in 2007 EUR 45,3 miljoen (EUR 16,1 miljoen in 2006). Deze waardeveranderingen houden voor 70% verband met de ontwikkeling, aankoop en verbouwing van vastgoed en voor 30% met waardeveranderingen van de bestaande portefeuille.

3. Winstbelasting

In het eerste halfjaar van 2007 bedraagt de effectieve belastingdruk 17,6% (28,8% in 2006) bij een nominaal tarief van 25,5% (29,6% in 2006). Het grotere, positieve verschil in 2007 tussen de effectieve belastingdruk en het nominale tarief is het gevolg van een eenmalige belastingbate uit de voorlopige afwikkeling van de aangifte over 2004 ad EUR 12,7 miljoen. De eenmalige bate uit hoofde van de fiscale openningsbalans ad EUR 309 miljoen is overigens in de 2^e helft van 2006 verantwoord.

4. Immateriële activa

De terzake van de overname van verkoopactiviteiten van drank en tabak overeengekomen vergoeding van in totaal EUR 27,9 miljoen is gelijk aan de netto reële waarde van de identificeerbare activa en verplichtingen. Een belangrijk deel van de overnamevergoeding (EUR 24,3 miljoen) is toegerekend aan de concessiecontracten die van KLM Tax Free Services werden overgenomen. Deze contracten zijn binnen Schiphol Nederland BV als contract gerelateerde immateriële activa verantwoord. Dit is de voornaamste oorzaak voor de toename in de balanspost immateriële activa. Deze activa worden lineair over een termijn van 5 jaar afgeschreven ten laste van de post afschrijvingen in de winst- en verliesrekening. Het restant van de overnamevergoeding (EUR 3,6 miljoen) is toegerekend aan overige activa, overige passiva en liquide middelen die in Schiphol Airport Retail BV zijn verantwoord. Naar aanleiding van de overname is geen goodwill verantwoord.

5. Vastgoedbeleggingen

De post Vastgoedbeleggingen is in 2007 toegenomen met EUR 112,8 miljoen. Dit is onder meer het gevolg van de oplevering van nieuwe gebouwen met een boekwaarde per 30 juni 2007 van EUR 60,1 miljoen (Vrachtstation 9 en Avioport Logistics Park Warehouse B) en de aankoop van gebouwen met een boekwaarde per 30 juni 2007 van EUR 52,5 miljoen (Vrachtstation 5 en Valkweg 1).

6. Latente belastingen

De per saldo latente belastingvordering is in 2007 gedaald met EUR 24,2 miljoen. Deze daling houdt vooral verband met de vorming van passieve belastinglatenties tot een bedrag van EUR 11,7 miljoen in verband met voornoemde waardevermeerdering vastgoed van EUR 45,3 miljoen en de afboeking van actieve belastinglatenties tot een bedrag van EUR 10,8 miljoen in verband met de afwikkeling van enkele derivaten met een waarde van EUR 42,2 miljoen (zie ook onder 9).

7. Ingehouden winst

Het netto resultaat (resultaat toekomend aan aandeelhouders) over 2007 van EUR 142,8 miljoen (EUR 88,0 miljoen over 2006) is toegevoegd aan de ingehouden winst.

In 2007 is, na instemming door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 12 april 2007 met het voorstel tot winstbestemming in de jaarrekening 2006, een dividend uitgekeerd aan de aandeelhouders van in totaal EUR 79,1 miljoen. Dit komt neer op een dividend van EUR 462 per aandeel.

8. Overige reserves

De overige reserves bestaan uit de reserve omrekeningsverschillen, de reserve overige financiële belangen en de reserve afdekkingstransacties.

De mutatie in de reserve afdekkingstransacties bedraagt in 2007 EUR 2,9 miljoen en betreft met name de afwikkeling van enkele afdekkingstransacties in relatie tot de aflossing van twee leningen uit het EMTN programma. De mutatie in 2006 van EUR 9,1 miljoen betrof met name de herwaardering van EMTN leningen en de bijbehorende derivaten.

9. Leningen en derivaten

Schiphol Group heeft in juni 2007 twee leningen uit het EMTN programma afgelost. Het betreft een lening van JPY 5 miljard en een lening van USD 75 miljoen. Tegelijkertijd zijn twee aan deze leningen gerelateerde derivaten afgewikkeld; een valutaswap van JPY 5 miljard en een valutarenteswap van USD 75 miljoen. Deze transacties hebben geleid tot een gezamenlijke uitgaande kasstroom van in totaal EUR 25,1 miljoen.

In juni 2007 is een nieuwe lening van EUR 50 miljoen geplaatst onder het EMTN programma met een looptijd van 1,5 jaar en een variabele rente (Euribor + opslag).

10. Overige voorzieningen

In 2004 is vast komen te staan dat Schiphol Group een verplichting heeft in het kader van enkele claims en geschillen. De terzake van deze claims en geschillen gezamenlijk ten laste van 2004 getroffen voorziening van EUR 10 miljoen is in de eerste helft van 2007, evenals in 2006, ongewijzigd gebleven.

De voornaamste van voornoemde claims en geschillen betreft de gevolgen van het bouwverbod voor het Groenenbergterrein. Bebouwing van het Groenenbergterrein zou de gebruiksmogelijkheden van de Aalsmeerbaan, naar de in 2003 beschikbare inzichten, ernstig kunnen verstoren. Door de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat is daarom in februari 2003 voor dit terrein een bouwverbod ex. Artikel 38 van de Luchtvaartwet (oud) afgekondigd. De economische eigenaar van het terrein (Chipshol) heeft in juni 2003 een claim ingediend bij Schiphol Group voor de schade die voortvloeit uit het treffen van dit bouwverbod. Op 12 januari 2005 heeft de Rechtbank Haarlem Schiphol Group in een tussenvonnis aansprakelijk gehouden voor de nader vast te stellen schade. Bij uitspraak van 4 april 2007 heeft de Rechtbank Haarlem bepaald dat het bedrag van de schadeloosstelling door haar in beginsel wordt vastgesteld op EUR 16 miljoen, te vermeerderen met rente vanaf 21 maart 2003 tot de dag van algehele voldoening. In deze voorlopige vaststelling van de schadeloosstelling is nog geen rekening gehouden met een aanvullend advies van de deskundigencommissie inzake belastingschade en met de mogelijkheid van een opheffing van het bouwverbod. In haar uitspraak onderkent de Rechtbank Haarlem dat een opheffing van het bouwverbod de schade aanzienlijk kan beperken.

Op 28 juni 2007 heeft de Minister van Verkeer en Waterstaat, naar aanleiding van een verzoek daartoe van Schiphol Group en Chipshol, het bouwverbod opgeheven. Op basis van voortschrijdend inzicht en nieuwe gegevens is door de minister geoordeeld dat handhaving van het bouwverbod voor het gehele terrein niet langer nodig is. Dit betekent dat met inachtneming van de thans geldende wettelijke bepalingen het Groenenbergterrein alsnog ontwikkeld kan worden. Schiphol Group heeft de Rechtbank Haarlem verzocht de opheffing van het bouwverbod te betrekken in de lopende hoofdprocedure. De Rechtbank Haarlem kan besluiten hierin toe te stemmen of te bepalen dat terzake van de gevolgen van de opheffing van het bouwverbod een nieuwe procedure moet worden gestart. Een definitieve bepaling van de schadeloosstelling kan vanwege de diverse processuele verwickelingen (waaronder cassatie tegen het tussenvonnis) niet op korte termijn worden verwacht.

Chipshol heeft de Rechtbank Haarlem verzocht Schiphol Group bij provisioneel vonnis te veroordelen om reeds nu tot betaling van voornoemde schadeloosstelling inclusief rente (totaal EUR 19 miljoen) over te gaan. Bij uitspraak van 13 juni 2007 heeft de Rechtbank Haarlem toegestemd in betaling, bij wijze van voorschot, van dit bedrag door Schiphol aan Chipshol. Als voorwaarde stelde zij echter dat Chipshol eerst een bankgarantie verstrekt aan Schiphol van EUR 21,5 miljoen, als zekerheid in het geval Chipshol in het vervolg van de hoofdprocedure wordt veroordeeld tot terugbetaling. Schiphol Group heeft op 19 juli, na ontvangst van voornoemde bankgarantie op 18 juli, een bedrag van EUR 19 miljoen betaald aan Chipshol.

Op basis van de recente ontwikkelingen is de directie van mening dat op dit moment de schatting die zij heeft gemaakt van de verplichtingen van Schiphol Group ten tijde van het opmaken van de jaarrekening over 2006 niet hoeft te worden herzien.

11. Netto kasstroom en liquide middelen

De netto kasstroom in 2007 bedroeg EUR 196,6 miljoen negatief tegen EUR 58,1 miljoen negatief in 2006. De stand van liquide middelen nam mede hierdoor af van EUR 307,6 miljoen per 31 december 2006 tot EUR 102,8 miljoen per 30 juni 2007. De voornaamste oorzaken voor de grotere netto uitstroom van liquide middelen betreffen hogere uitgaven uit hoofde van investeringen en financiering.

De uitgaven uit hoofde van investeringen bedroegen EUR 171,8 miljoen in 2007 tegen EUR 115,3 miljoen in 2006 en betreffen met name contractgerelateerde immateriële activa, activa ten behoeve van operationele activiteiten en vastgoed. De uitgaven uit hoofde van financiering bedroegen EUR 164,6 miljoen in 2007 tegen EUR 59,4 miljoen in 2006 en betreffen onder meer een hogere dividenduitkering en de aflossing van leningen en afwikkeling van derivaten.

Voorwaardelijke vorderingen en verplichtingen

Algemeen

In de jaarrekening 2006 is een toelichting opgenomen betreffende voorwaardelijke vorderingen en verplichtingen per 31 december 2006. Gedurende het eerste halfjaar van 2007 hebben zich geen belangrijke nieuwe voorwaardelijke vorderingen en verplichtingen aangediend noch is er sprake van belangwekkende ontwikkelingen met betrekking tot de per 31 december 2006 al bestaande voorwaardelijke vorderingen en verplichtingen, met uitzondering van het volgende:

Omlegging van de A9

In het voorjaar van 2007 hebben Schiphol Group en de Gemeente Haarlemmermeer overeenstemming bereikt over een bijdrage van EUR 14,8 miljoen uit de gebiedsontwikkeling Elzenhof ten behoeve van de omlegging van de A9. Dit bedrag wordt geïndexeerd. Aan deze bijdrage heeft Schiphol Group als voorwaarde gesteld dat onomkeerbare planologische medewerking wordt verleend aan de ontwikkeling van 100.000 m² van het gebied Elzenhof dat in eigendom is van Schiphol Group. Aan deze medewerking kan invulling worden gegeven in de vorm van een artikel 19 vrijstelling of in de vorm van bestemmingsplannen. Dit laatste is mede bepalend voor het tijdstip waarop en de termijnen waarin voornoemde bijdrage door Schiphol Group zal worden betaald.

Zoals in de jaarrekening 2006 kan worden gelezen werd in 2005 betreffende de financiering van de omlegging van de A9 te Badhoevedorp ook al een overeenkomst gesloten tussen onder meer de Gemeente Haarlemmermeer en Schiphol Nederland BV. Door Schiphol Group is toen toegezegd een geconditioneerde bijdrage in de kosten van de omlegging van maximaal EUR 15 miljoen, die volgens de huidige planning in 2011 betaalbaar zal zijn. Ook deze bijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd. Deze indexering is nog niet begrepen in voornoemd bedrag.

Convenanten "leefbaarheid" en "hinderbeperkende maatregelen Schiphol"

In juni 2007 hebben de minister van Verkeer en Waterstaat, de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, de provincie Noord Holland, de gemeenten Haarlemmermeer, Amsterdam en Amstelveen, Luchtverkeersleiding Nederland (hierna LVNL), NV Luchthaven Schiphol (hierna Schiphol Group) en de Koninklijke Luchtvaart Maatschappij NV twee convenanten gesloten.

Convenant "leefbaarheid"

Dit convenant heeft als doel om, uiterlijk 1 januari 2008 en in onderlinge samenhang, twee uitvoeringsplannen op te stellen. Het eerste plan betreft de, voor de korte termijn, te starten omgevingsprojecten op microklimaatniveau die bijdragen aan de verbetering van de omgevingskwaliteit in specifieke woonkernen (Zwanenburg, Halfweg, Aalsmeer, Uithoorn, Amstelveen). Het tweede plan betreft de zogenoemde schrijnende gevallen; bewoners en bedrijven die naar de geest van de wet wel, maar naar de letter van de wet niet in aanmerking komen voor wettelijke compensatie en die als schrijnend kunnen worden aangemerkt. De provincie Noord Holland inventariseert deze gevallen en stelt in samenwerking met Schiphol Group een kader vast op grond waarvan individuele gevallen financieel kunnen worden gecompenseerd. Schiphol Group heeft in 2006 in het kader van schrijnende gevallen eenmalig EUR 10 miljoen ter beschikking gesteld. Voorts regelt dit convenant dat partijen een bestuurlijk overleg inrichten onder voorzitterschap van de Provincie Noord Holland en dat dit bestuurlijk overleg een stichting opricht met als doel het bevorderen van de kwaliteit van de woon-, werk-, en leefomgeving in de Schipholregio ondermeer door uitvoering van het convenant, goedgekeurde plannen en daaraan gerelateerde opdrachten. Tenslotte wordt in dit convenant afgesproken dat partijen, uiterlijk in januari 2008 en in het verlengde van de korte termijn plannen, een convenant voor de middellange termijn overeenkomen. Partijen onderzoeken elk vanuit de eigen positie en verantwoordelijkheden op zo kort mogelijke termijn de mogelijkheden en wenselijkheid van financiering van de uitvoering van de beoogde projecten. Aan gemeenten op wier grondgebied projecten gerealiseerd worden, wordt de eis van medefinanciering van de desbetreffende projecten gesteld.

Convenant "hinderbeperkende maatregelen Schiphol"

Dit convenant heeft als doel maatregelen te realiseren die de geluidhinder van het vliegverkeer reduceren en een betere benutting van de milieuruimte mogelijk maken. In samenwerking met één of meer van de andere betrokken partijen, heeft Schiphol Group met name een rol in de bevordering van stil vliegverkeer door tariefdifferentiatie en prioritering van slots, de beperking van de hinder van grondgeluid in het noorden van Hoofddorp door de realisatie (onder bepaalde voorwaarden, uiterlijk in september 2009) van een gekartelde geluidswal en onderzoek naar verdere hinderbeperkende maatregelen achter deze geluidswal, onderzoek naar hinderbeperkende maatregelen voor de bewoners

van Amstelveen, voortzetting van de huidige activiteiten op het gebied van geluidsmeting (NOMOS) en beperkte uitbreiding daarvan en de ontwikkeling van een milieusimulator (uiterlijk in maart 2008) die de beleving van vliegtuiggeluid op de grond inzichtelijk maakt. Tenslotte zal Schiphol Group zich inspannen dat voor 2010 circa 10.000 vluchten van de luchthaven Schiphol naar de luchthaven Lelystad worden verplaatst en dat de luchthaveninfrastructuur aldaar daartoe tijdig zal worden aangepast. Andere beoogde maatregelen betreffen onder meer aanpassing van het baangebruik en vliegroutes en onderzoek naar maatwerkoplossingen tegen geluidhinder. Schiphol Group en LVNL bepalen in onderling overleg de wijze van bekostiging van de maatregelen die in dit convenant zijn opgenomen. Eventuele knelpunten daarin worden voorgelegd aan het overleg van de bij het convenant betrokken partijen ('de Alders-tafel').

De directie van Schiphol Group kan nog geen betrouwbare inschatting maken van de investeringen en kosten die op grond van de convenanten in de komende jaren voor rekening zullen komen van Schiphol Group.

Samenwerkingsovereenkomst met Nuance

In mei 2007 hebben Schiphol Group en The Nuance Group AG een intentie overeenkomst gesloten met het doel de verkoopactiviteiten van Schiphol Airport Retail BV (drank en tabak) en de verkoop activiteiten van The Nuance Group (Netherlands) BV (chocola) in het See Buy Fly gebied in de vorm van een joint venture voort te zetten. Het is de verwachting dat deze joint venture in de 2^e helft van 2007 operationeel zal worden. Nuance neemt daartoe een belang van 50% in Schiphol Airport Retail BV (fase 1). Vervolgens neemt Schiphol Airport Retail BV de activiteiten over van The Nuance Group (Netherlands) BV (fase 2).

Schiphol, 22 augustus 2007

Voor het tussentijds geconsolideerde financieel verslag over de eerste helft van 2007:

Raad van Commissarissen

mr. P.J. Kalff, voorzitter

mr. A. Ruys, vice voorzitter

mr. H. van den Broek

dr. F.J.G.M. Cremers

Mevrouw drs. T.A. Maas-de Brouwer

mr. W.F.C. Stevens

T.H. Woltman

Directie

prof. drs. G.J. Cerfontaine, President-directeur

dr. P.M. Verboom, Lid Directie/Chief Financial Officer

mr. A.P.J.M. Rutten, Lid Directie/Chief Operations Officer

Aan de Aandeelhouders, de Raad van Commissarissen en Directie van NV Luchthaven Schiphol

BEOORDELINGSVERKLARING

Opdracht

Wij hebben het in dit persbericht opgenomen Tussentijds geconsolideerd financieel verslag van NV Luchthaven Schiphol te Schiphol bestaande uit de geconsolideerde balans, de geconsolideerde winst-en-verliesrekening, het verkorte mutatieoverzicht eigen vermogen en het verkorte geconsolideerde kasstroomoverzicht en toelichtingen over de periode 1 januari 2007 tot en met 30 juni 2007 beoordeeld. De directie van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken en het weergeven van het Tussentijds geconsolideerd financieel verslag in overeenstemming met IAS 34 'Tussentijdse Financiële Verslaggeving' zoals aanvaard binnen de Europese Unie. Het is onze verantwoordelijkheid een conclusie te formuleren bij het Tussentijds geconsolideerd financieel verslag op basis van onze beoordeling.

Werkzaamheden

Wij hebben onze beoordeling van het Tussentijds geconsolideerd financieel verslag verricht in overeenstemming met Nederlands recht waaronder Standaard 2410, "Het beoordelen van tussentijdse financiële informatie door de openbaar accountant van de entiteit". Een beoordeling van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het inwinnen van inlichtingen, met name bij personen die verantwoordelijk zijn voor financiën en verslaggeving, en het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een controle die is uitgevoerd in overeenstemming met Controlestandaarden en stelt ons niet in staat zekerheid te verkrijgen dat wij kennis hebben genomen van alle aangelegenheden van materieel belang die bij een controle onderkend zouden worden. Om die reden geven wij geen accountantsverklaring af.

Conclusie

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op basis waarvan wij zouden moeten concluderen dat het Tussentijds geconsolideerd financieel verslag niet, in alle van materieel belang zijnde opzichten, is opgesteld in overeenstemming met IAS 34 "Tussentijdse Financiële Verslaggeving", zoals aanvaard binnen de Europese Unie.

Amsterdam, 22 augustus 2007
PricewaterhouseCoopers Accountants NV

J.A.M. Stael RA

075-2007