



**Tristar
Plug & Play**
Aviation Campus



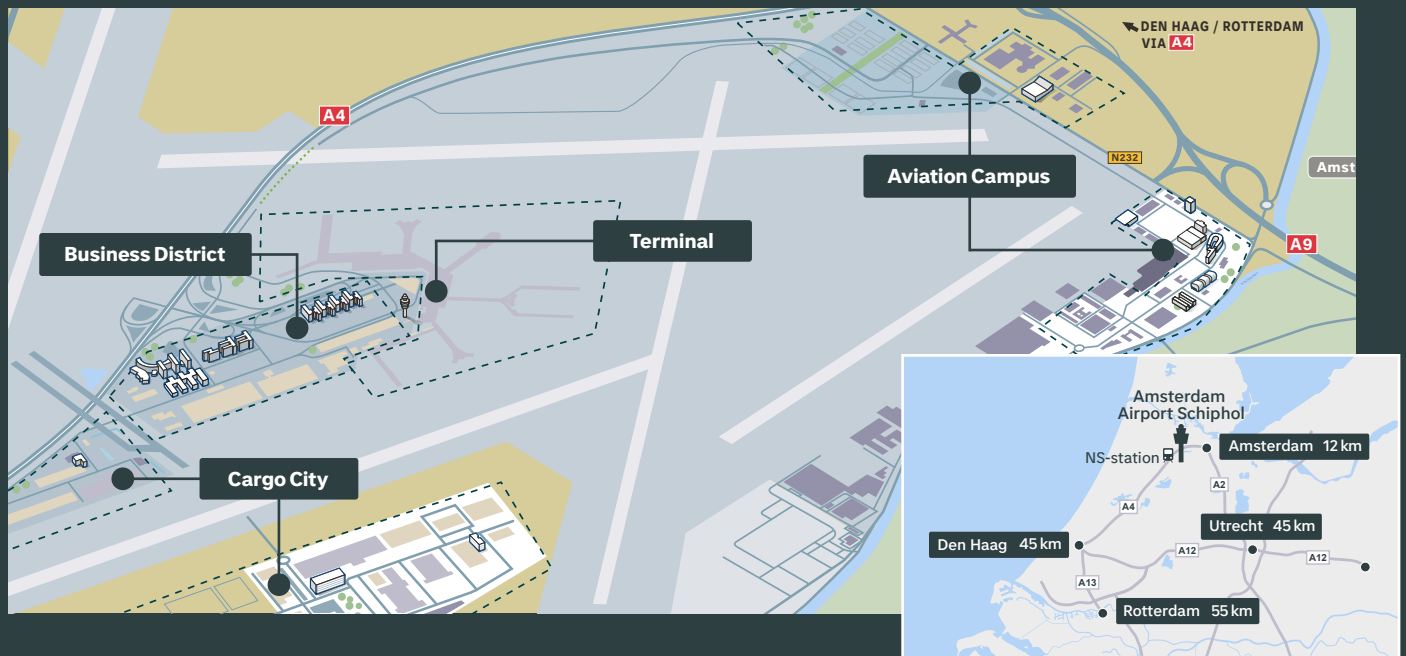
Tristar 3 Plug & Play

Locatie

Stationsplein 961 - 979
1117 CE Schiphol

Volledig ingericht kantoor

Op zoek naar een kantoor waar je snel in terecht kan en waar je ook de mogelijkheid hebt om door te groeien? In het Tristar 3 gebouw, op Aviation Campus is een volledig ingerichte kantoorunit van circa 250 m² beschikbaar, die binnen no time jouw kantoor kan zijn. Geen grote investeringen nodig en met flexibele looptijd vanaf 1 jaar. De ruimte is ingericht met 22 werkplekken, 12 flexwerkplekken en twee afgesloten ruimtes voor meer privacy of (online) vergaderingen. Ook heb je de beschikking over een eigen pantry met vaatwasser en koelkast.





Je kantoor overal dichtbij

In Tristar 3 bevinden zich meerdere faciliteiten. Voor een dagelijkse boodschap kan je terecht bij de AH to go. Naast de AH to go bevindt zich een ontspanningsruimte met een tafeltennis- en voetbaltafel en meerdere zitjes. Parkeren is mogelijk in de garage onder het gebouw of op de parkeerplaatsen naast het gebouw. Grote en kleine bedrijven uit verschillende branches zijn in Tristar 3 gevestigd.





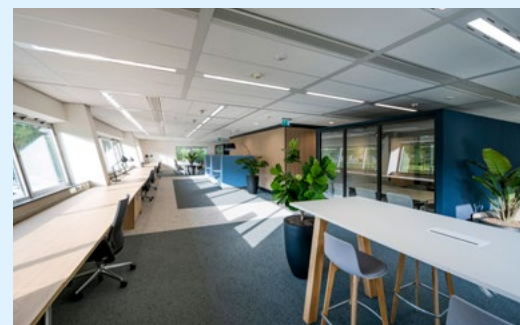
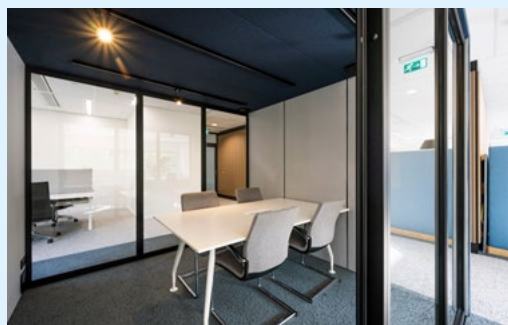
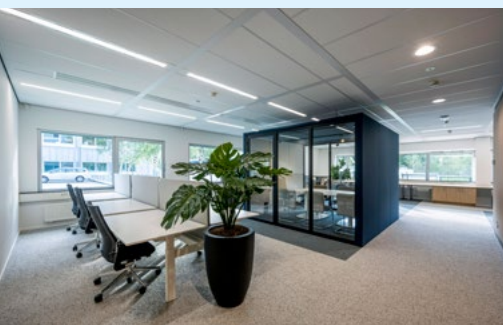
Plug & Play aanbod

Looptijd	Flexibel vanaf 1 jaar
Beschikbare werkruimte	Circa 250 m ² direct beschikbaar
Inrichtingskosten	Geen
Gemeubileerd	Volledig
Aantal werkplekken	22
Aantal flexwerkplekken	12
Pantry	Ingericht met vaatwasser en koelkast
Wifi	Ja
Parkeerplaatsen	Vier (tegen betaling)

Inrichting

Met Tristar Plug & Play krijg je de beschikking over:

- Twee bureaublokken met zes vaste werkplekken en één bureaublok met vier vaste werkplekken
- Hoge vergadertafel met vier werkplekken
- Twaalf flexwerkplekken
- Twee vergaderboxen voor vier of zes personen
- Acht samenwerkplekken en planten in het centrale deel
- Een volledige gestoffeerde unit
- Een ingerichte pantry



Gebouwspecificaties



Tristar 3: **3.620 m² v.v.o.**
Plug & Play: **250 m² v.v.o.**



Aantal verdiepingen
Tristar 3: **5**
Plug & Play: **begane grond**



Aantal liften
2



Plug & Play huurprijs
€ 79.000,-* per jaar
(minimale huurperiode van 1 jaar)



Huurprijs parkeren
€ 750,-* per plaats per jaar



Parkeernorm **1:70**
Parkeerplekken **maximaal 4**
Elektrische laadpalen **beschikbaar**



Alternatieve parkeermogelijkheid
Parkeerterrein P57 en openbaar met blauwe schijf (1,5 uur)

* Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW (prijspeil 2025).



Beschikbaarheid

Circa 250 m² v.v.o. direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

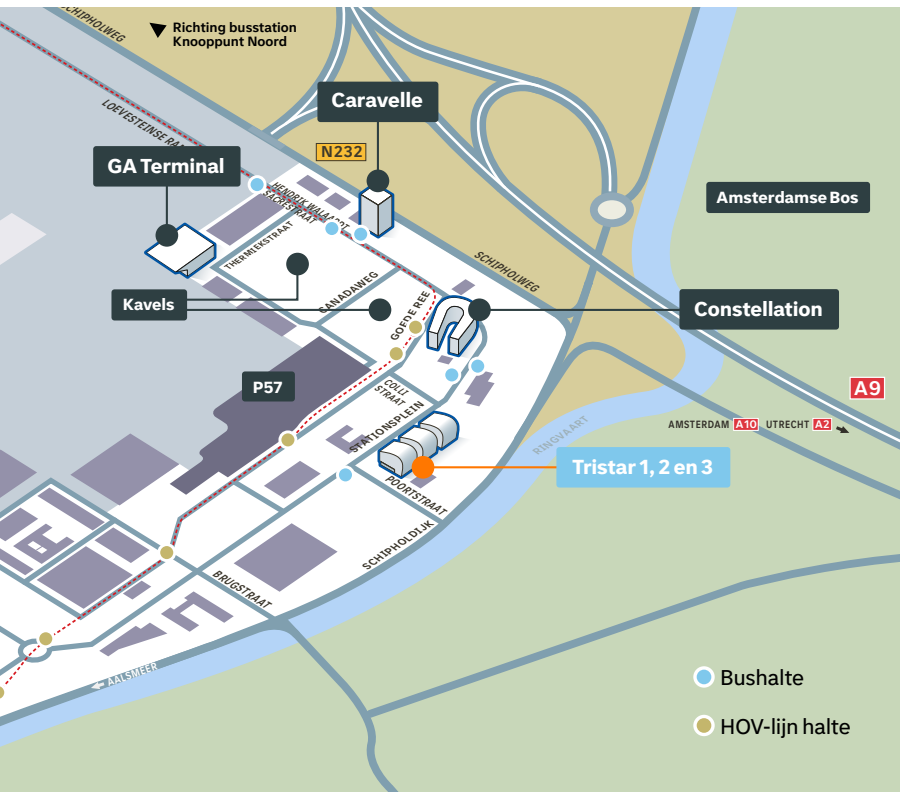
- Akoestische systeemplafonds
- Inductie-units
- Stramienmaat 5,40 - 1,80 - 7,20 meter
- Bandraaster per 1,80 meter en hoogte circa 2,60 - 4,50 meter
- Per stramien aansluitpunten voor elektra
- Twee liftpartijen waarvan één goederenlift
- Toiletgroep voor dames en heren separaat op elke verdieping
- Invalidentoilet in centrale hal begane grond
- Gratis wifi

Duurzaamheid

- Led-verlichting
- Isolerende beglazing

A++ Energielabel A++

Bereikbaarheid



Direct bij de afrit A9 en dichtbij de A2, A4 en A10.



Buslijn 180 (HOV): circa 12 minuten naar Schiphol Plaza.

Buslijn 186 en 199: circa 10 minuten naar Amstelveen.

Buslijn 180, 186 en 199: circa 2 minuten naar busstation Knooppunt Noord.



30 minuten vanaf Amsterdam door het Amsterdamse Bos.

20 minuten vanaf Amsterdam-Zuid.

15 minuten vanaf Amstelveen.



De hele wereld binnen handbereik vanaf Amsterdam Airport Schiphol met ruim 320 bestemmingen (circa 10 minuten met de auto).



Faciliteiten in de buurt van Tristar



Horeca

Aviation Campus biedt talloze eet- en drinkgelegenheden, zoals restaurant Wings Food & Drinks **A** en espressobar 'De Huismesters' **E**. Ook vind je in de buurt de hotels Steigenberger **B** en Ibis Styles **C** en AH to go in kantoorgebouw Tristar 3 **D**.



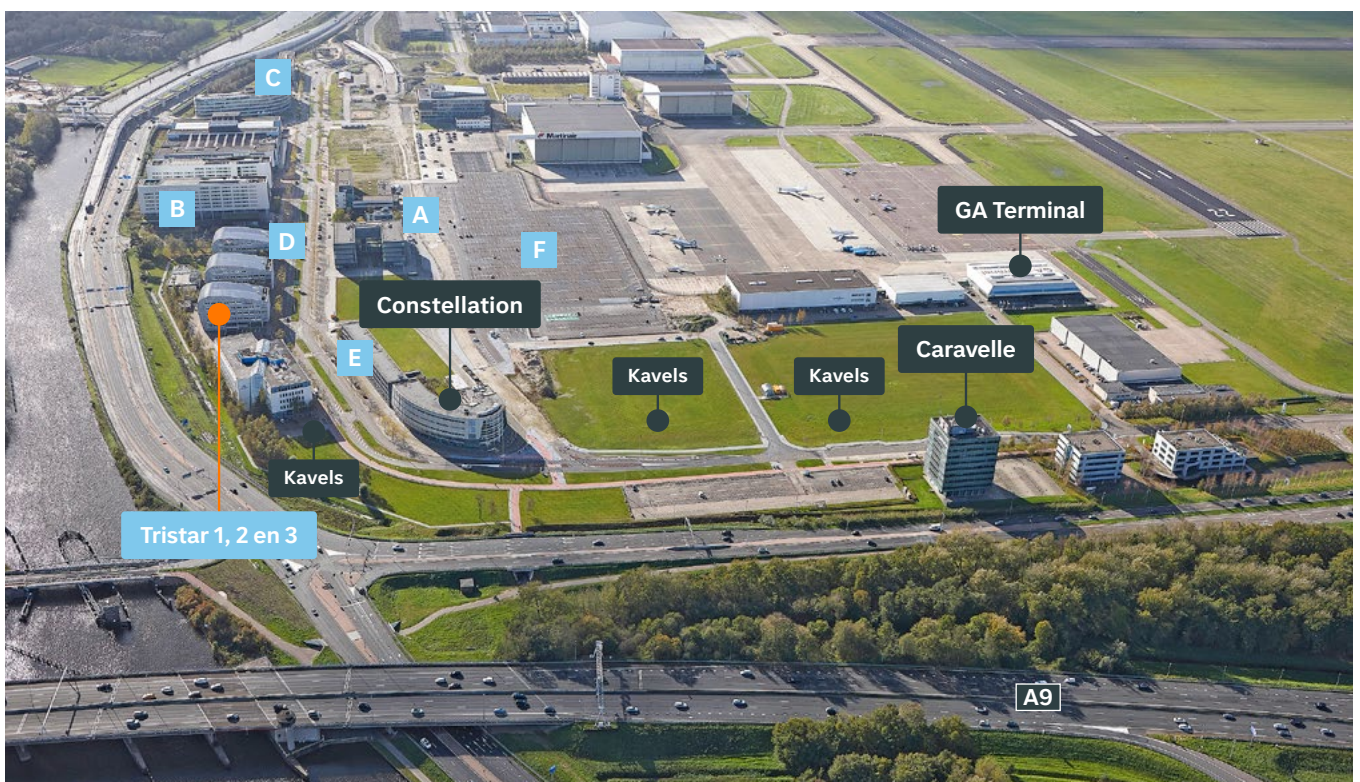
Parkeren

Parkeren op eigen parkeerterrein (met elektrische laadpalen). Alternatieve parkeermogelijkheid op loopafstand, parkeerterrein P57 (Personeelsabonnement op P57) **F** en openbaar met blauwe schijf (1,5 uur).



Recreatie

Schiphol biedt vele sport- en ontspanningsmogelijkheden. Zo vind je vlakbij Tristar meet & play plek 'De Huiskamer' (Tristar 3) **D**, flexwerkplekken bij 'Nest' **E**, recreatiegebied Amsterdamse Bos en Golfclub 'The International'.

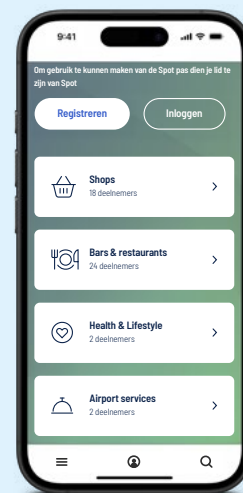




Spot Schiphol Community

Speciaal voor professionals die op Schiphol werken is er de Spot Schiphol Community. Deze actieve community organiseert jaarlijks diverse evenementen om te inspireren en ontmoeten. Een paar voorbeelden zijn: Spot Spring Event, Spot Festival, Spot kerstontbijt en netwerkborrels op bijzondere locaties op Schiphol.

Je ontvangt als werknemer op Schiphol aantrekkelijke kortingen bij veel winkels en horecagelegenheden op vertoon van een Spot pas. Op Schiphol Plaza én daarbuiten! Deze kortingen kunnen oplopen tot wel 30%. Om gebruik te kunnen maken van de Spot pas dien je lid te zijn van Spot.



→ Lees meer over **Spot**, de community voor mensen die op Schiphol werken.

spot Schiphol
Community



Tulpenpluk



Spot Festival



Kerstontbijt



Foodtrucks

Contact

Voor meer informatie kun je kijken op onze website.

[→ Website Tristar Plug & Play](#)

Of neem contact op met Schiphol Real Estate:

Charlotte Roxs

charlotte.roxs@schiphol.nl

+31 6 20 74 90 32

Andrea Scepanovic

andrea.scepanovic@schiphol.nl

+31 6 21 19 74 14

