

**Bijzondere Administratieve Voorwaarden  
Geïntegreerde Contractvormen  
Luchthaven SCHIPHOL**

**“BAV-GC Schiphol 2017”**

Versie: 1.0 (DEFINITIEF)  
Datum: 20171116

BAV-GC SCHIPHOL 2017

## ALGEMEEN

Deze Bijzondere Administratieve Voorwaarden Geïntegreerde Contracten (BAV-GC) Schiphol 2017 is van toepassing op opdrachten van Schiphol Nederland B.V. (hierna 'SNBV') of Schiphol Real Estate B.V. (hierna 'SRE') waarin ontwerp en uitvoering zijn geïntegreerd, desgewenst gecombineerd met meerjarig onderhoud en waarvoor het werkterrein is gesitueerd op de Luchthaven Schiphol.

De bepalingen zoals hierna opgenomen in de BAV-GC Schiphol 2017 zijn in aanvulling op c.q. in afwijking van de UAV-GC 2005 van toepassing.

### § 1. Begripsbepalingen

In aanvulling op § 1 geldt:

- Aan onderstaande begrippen wordt volgende betekenis toegekend:
  - u) Terstond: onmiddellijk;
  - v) Onverwijld: zo spoedig mogelijk;
  - w) Bekwame spoed: enige tijd mag genomen worden voor een schriftelijke reactie;
  - x) Binnen bekwame tijd of binnen een redelijke termijn: enige tijd mag genomen worden voor onderzoek of inwinnen van extern of intern advies. Overschrijding van bekwame tijd en/of redelijke termijn zal de rechtspositie van de Opdrachtgever noch de Opdrachtnemer nadeel toebrengen.
- Daar waar in de UAV-GC 2005 sprake is van 'vervroegde ingebruikneming' dient te worden gelezen "voorlopige ingebruikneming".

### § 2. Vertegenwoordiging van partijen

§ 2 lid 4 komt te vervallen en wordt vervangen door:

- De aangewezen vertegenwoordiger(s) van de Opdrachtgever als bedoeld in lid 1 heeft/hebben de volmacht om de Opdrachtgever te vertegenwoordigen in alle zaken betreffende het Werk (en het Meerjarig Onderhoud indien van toepassing) en de naleving van de Overeenkomst.

§ 2 lid 5 komt te vervallen en wordt vervangen door:

- De aangewezen vertegenwoordiger(s) van de Opdrachtgever als bedoeld in lid 1 is/zijn niet gemachtigd in spoedeisende gevallen de Opdrachtgever ook overigens te vertegenwoordigen.

In aanvulling op § 2 lid 8 geldt:

- In voorkomende gevallen verlangt Opdrachtgever ten minste kwalitatief gelijkwaardige vervanging. Bij het uitoefenen van de toetsingsbevoegdheid (§ 22 lid 3) door de Opdrachtgever zal Opdrachtgever gebruik maken van interview(s) met de persoon / personen die door de Opdrachtnemer wordt / worden aangewezen als beoogde vervanger(s) van de gemachtigde(n) van de Opdrachtnemer. Blijft onverlet dat het aan de Opdrachtgever is om te bepalen of hij de beoogde vervanger(s) van de gemachtigde(n) van de Opdrachtnemer accepteert.

### § 4. Verplichtingen van de Opdrachtnemer

In aanvulling op § 4 lid 4 geldt:

- De zin wordt aangevuld met de zinsnede: ', dan wel enig ander recht dat uitvoering zou kunnen frustreren, zoals retentierecht of opschorting'.

In aanvulling op § 4 lid 6 geldt:

- Maatregelen, voorzieningen en preventies, die gedurende de Werkzaamheden nodig blijken om stabiliteit, bedrijfszekerheid en veiligheid van bestaande voorzieningen en/of objecten van derden te waarborgen, die in redelijkheid tot de verplichtingen van de Opdrachtnemer kunnen worden gerekend, worden geacht onderdeel uit te maken van de verplichtingen van de Opdrachtnemer voortvloeiende uit deze Overeenkomst.

In aanvulling op § 4 lid 7 geldt:

- Aan (a) tot en met (h) wordt onderdeel (i) toegevoegd dat als volgt luidt: 'of de Overeenkomst ten opzichte van de op de Overeenkomst van toepassing zijnde wet- en regelgeving,'
- De Opdrachtnemer dient aan te geven welke informatie noodzakelijk is, wanneer deze beschikbaar moet zijn en in welke vorm. De Opdrachtnemer zal onverwijld de Opdrachtgever informeren indien enige informatie niet, niet volledig of tijdig, beschikbaar is, waarbij opgave wordt gedaan van de gevolgen daarvan.

- Voorts dient de Opdrachtnemer te waarschuwen voor alle omstandigheden die de uitvoering van deze Overeenkomst op enigerlei wijze negatief of positief beïnvloeden dan wel negatief of positief kunnen beïnvloeden. Daarbij zal de Opdrachtnemer aangeven wat de oorzaak is van deze omstandigheden en tot welke eventuele Wijzigingen, in de zin van paragraaf 14, deze omstandigheden noodzaken.

In afwijking op § 4 lid 7 sub h geldt:

- De zinsnede 'klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen' wordt vervangen door: 'fouten bevatten of gebreken vertonen die de Opdrachtnemer kende of redelijkerwijs behoorde te kennen'.

In afwijking van § 4 lid 10 geldt:

- De zinsnede 'voor zover deze door de Werkzaamheden is toegebracht en te wijten is aan de schuld van de Opdrachtnemer' wordt vervangen door: 'voor zover aannemelijk is dat deze door de Werkzaamheden is toegebracht en deze toe te rekenen is aan de Opdrachtnemer'.

§ 4 lid 11 komt te vervallen en wordt vervangen door:

- De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever te allen tijde tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade.

In aanvulling op § 4 geldt als nieuw lid 14 het volgende:

- De Opdrachtnemer stelt de Opdrachtgever te allen tijde in de gelegenheid te kunnen beschikken over alle relevante informatie inzake deze Overeenkomst en stelt de Opdrachtgever in de gelegenheid het werkteerrein en eventuele andere locaties waar de Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst Werkzaamheden uitvoert, te allen tijde veilig te kunnen bezoeken.

In aanvulling op § 4 geldt als nieuw lid 15 het volgende:

- De Opdrachtnemer is in het kader van de uitvoering van het Werk alsmede het Meerjarig Onderhoud gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften opgelegde verplichtingen tijdig en correct na te komen. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden, die menen dat de Opdrachtgever een deel van de in de vorige volzin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.

In aanvulling op § 4 geldt als nieuw lid 16 het volgende:

- De Opdrachtnemer garandeert dat de Werkzaamheden uitgevoerd worden door deskundig, bekwaam en ervaren personeel, die eventueel verplichte vakopleidingen, cursussen e.d. met goed gevolg afgelegd hebben. De Opdrachtgever kan nadere eisen stellen t.a.v. bijvoorbeeld, maar niet beperkt tot, het aantonen dat werknemers van de Opdrachtnemer bepaalde vakopleidingen hebben gevolgd, telkens voor zover deze redelijkerwijs vereist kunnen worden voor de uitvoering van de door de Opdrachtnemer aangenomen werkzaamheden.
- De Opdrachtnemer dient bij de inzet van personeel op verzoek van de Opdrachtgever schriftelijk aan te tonen dat de identiteit van het personeel is vastgesteld conform de wettelijke regelingen, de vereiste vergunningen zijn afgegeven om de Werkzaamheden uit te voeren, de opleidingsgegevens zijn gecontroleerd en eventueel vereiste geheimhoudingsverklaringen zijn getekend.
- Indien werknemers, van welk functieniveau dan ook, van de Opdrachtnemer de Nederlandse taal onvoldoende machtig zijn, dient de Opdrachtnemer te zorgen voor instructie en informatievoorziening in een voor deze werknemers begrijpelijke taal.

In aanvulling op § 4 geldt als nieuw lid 17 het volgende:

- Het door de Opdrachtnemer te gebruiken materieel en gereedschappen dient herkenbaar en aantoonbaar gekeurd te zijn conform de eisen gesteld in de Arbo-informatiebladen en/of Arbocatalogi en/of wettelijke voorschriften.

## **§ 6. Zelfstandige hulppersonen**

In aanvulling op § 6 lid 5 geldt:

- Het in de tweede zin van lid 1 bepaalde blijft onverkort van toepassing.

## **§ 8. Verband met andere werken**

In aanvulling op § 8 lid 4 geldt:

- Aan de eerste zin wordt de volgende zinsnede toegevoegd: 'alsmede met voorzienbaar werk en daarbij behorende consequenties.'

In aanvulling op § 8 geldt als nieuw lid 4 het volgende:

- Zo spoedig mogelijk nadat de opdracht voor het Werk en/of het Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer is verstrekt, wordt tussen de Opdrachtgever, de Opdrachtnemer en nevenopdrachtnemers een coördinatieovereenkomst gesloten conform het bij de Vraagspecificatie gevoegde annex 'model coördinatieovereenkomst'. De bepalingen uit de coördinatieovereenkomst zijn van toepassing op de Overeenkomst. De Opdrachtnemer is verplicht deze overeenkomst te ondertekenen en aan de naleving daarvan zijn volle medewerking te verlenen. Deze overeenkomst wordt opgemaakt in enkelvoud en door alle partijen ondertekend. Het origineel (het door alle partijen ondertekende exemplaar) verblijft aan de Opdrachtgever. De partijen ontvangen hiervan een door de Opdrachtgever gewaarmerkte kopie.
- De Opdrachtgever heeft het recht om een partij aan de coördinatie overeenkomst toe te laten treden. De overige contractspartijen zijn verplicht om met de toetreding in te stemmen.

#### **§ 9. Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen: verplichtingen van de Opdrachtgever**

In afwijking van § 9 lid 3 geldt:

- De zinsnede in de laatste zin: 'behoudens het bepaalde in de leden 4 tot en met 8' wordt vervangen door: 'behoudens het bepaalde in lid 4, lid 5, lid 7 en lid 8'.

In afwijking van § 9 lid 6 geldt:

- § 9 lid 6 vervalt.

In afwijking van § 9 lid 7 geldt:

- De zinsnede in de eerste zin 'en ontbinding van de Overeenkomst door de Opdrachtnemer krachtens lid 6' vervalt.
- Het woord 'geven' in de eerste zin wordt vervangen door: 'geeft'.
- De zinsnede in de tweede zin 'Het in lid 5 en 6' wordt vervangen door 'Het in lid 5'.

In afwijking van en in aanvulling op § 9 lid 8 geldt:

- De zinsnede in de eerste zin 'Het bepaalde in de leden 4 tot en met 7' wordt vervangen door 'Het bepaalde in lid 4, lid 5 en lid 7'.
- De eerste zin wordt aangevuld met de zinsnede: 'waaronder volledige schadevergoeding'.
- De zinsnede in de tweede zin 'tenzij een van de gevallen als bedoeld in lid 6 sub b of sub c zich voordoet.' vervalt.
- De derde zin 'Indien de hiervoor bedoelde tekortkoming van de Opdrachtnemer de Opdrachtgever recht geeft op schadevergoeding, belooft deze schadevergoeding ten hoogste 5% van de in de Basisovereenkomst vastgelegde prijs, exclusief BTW.' vervalt.

In afwijking van § 9 lid 9 geldt:

- De zinsnede in de eerste zin: 'Het in de leden 3 tot en met 8 bepaalde' wordt vervangen door: 'Het in de leden 3 tot en met 5 alsmede lid 7 en lid 8 bepaalde'.

#### **§ 10. Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen: verplichtingen van de Opdrachtnemer**

In afwijking van § 10 lid 1 geldt:

- Het zinsdeel in de eerste zin 'De Opdrachtnemer spant zich in om met bekwame spoed en met inachtneming van het tijdstip dat is vastgelegd in de Basisovereenkomst' wordt vervangen door: 'De Opdrachtnemer zorgt er voor dat hij, met inachtneming van de overeengekomen planning, beschikt over'.
- De woorden in de eerste zin 'te verkrijgen' vervallen.
- De tweede zin 'De Opdrachtgever is verplicht, voor zover dat in zijn vermogen ligt, de Opdrachtnemer de medewerking te verlenen die noodzakelijk is voor het verkrijgen van die vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen.' vervalt in zijn geheel en wordt vervangen door: 'De Opdrachtnemer dient rekening te houden met de wettelijke proceduretijden en bezwaar- en beroepstermijnen.'

In aanvulling op § 10 lid 1 geldt:

- Voor zover door de Opdrachtnemer vervaardigde Ontwerpdocumenten noodzaken tot aanpassingen ten aanzien van reeds door de Opdrachtgever verkregen vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en/of toestemmingen, vallende binnen de categorieën zoals bedoeld in de in § 9, lid 1 genoemde annex, komt het tijdig aanvragen respectievelijk verkrijgen hiervan voor rekening en risico van de Opdrachtnemer, een en ander voor zover deze vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en/of toestemmingen bij de Opdrachtnemer beschikbaar waren respectievelijk bij hem bekend behoorden te zijn. De Opdrachtnemer draagt in voorkomend geval zorg voor aanvraag in verband met de noodzakelijke aanpassing.

In afwijking van § 10 lid 4 geldt:

- De zinsnede in de laatste zin: 'behoudens het bepaalde in lid 5.' wordt vervangen door 'waaronder volledige schadevergoeding'.

§ 10 lid 5 komt te vervallen en wordt vervangen door:

- In geval van tekortschieten van de Opdrachtnemer als bedoeld in het vorige lid, is de Opdrachtgever gerechtigd om per aangetekende brief de Overeenkomst te ontbinden en te allen tijde aanspraak te maken op schadevergoeding.

In afwijking van § 10 lid 7 en 8 geldt:

- § 10 lid 7 en 8 vervalt.

In afwijking van § 10 lid 9 geldt:

- De zinsnede: 'Het in de leden 4 tot en met 8 bepaalde' wordt vervangen door 'Het in de leden 4 tot en met 6 bepaalde'.

### **§ 11. Wettelijke voorschriften en beschikkingen**

In afwijking van § 11 lid 2 geldt:

- De zinsnede in de eerste zin 'tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen' wordt vervangen door 'tenzij Opdrachtnemer kan aantonen'.

### **§ 13. Bodemaspecten**

In aanvulling op § 13 lid 5 geldt:

- Opdrachtnemer dient hiertoe onverwijld na het aantreffen van de verontreiniging schriftelijk inzicht te geven in de gevolgen.

In aanvulling op § 13 lid 7 geldt:

- Opdrachtnemer dient hiertoe onverwijld na het aantreffen van de vondst schriftelijk inzicht te geven in de gevolgen.

In aanvulling op § 13 geldt als nieuw lid 8 het volgende:

- Indien de Vraagspecificatie niet de categorie van op of in de bodem aan te brengen en door de Opdrachtnemer te leveren grond vermeldt, moet de Opdrachtnemer schone grond, als bedoeld in het Besluit Bodemkwaliteit, of mvr-grond, als bedoeld in de Ministeriële Vrijstellingsregeling samenstellings- en immissiewaarden Besluit Bodemkwaliteit, leveren.

In aanvulling op § 13 geldt als nieuw lid 9 het volgende:

- Indien de Vraagspecificatie niet de categorie van in het oppervlaktewater aan te brengen en door de Opdrachtnemer te leveren grond vermeldt, moet de Opdrachtnemer schone grond, als bedoeld in het Besluit Bodemkwaliteit, leveren.

In aanvulling op § 13 geldt als nieuw lid 10 het volgende:

- De Opdrachtnemer verstrekt het bewijs dat sprake is van schone grond schriftelijk aan de Opdrachtgever binnen een afgesproken termijn, waarbij met de in het Besluit Bodemkwaliteit bedoelde termijnen rekening wordt gehouden.

In aanvulling op § 13 geldt als nieuw lid 11 het volgende:

- Indien de opdrachtgever op of in de bodem of in het oppervlaktewater aan te brengen bouwstoffen ter beschikking stelt, daaronder begrepen uit het werk vrijgekomen materialen, die op of in de bodem of in het oppervlaktewater van het werk moeten worden verwerkt, vermeldt de Vraagspecificatie gegevens omtrent de milieuhygiënische kwaliteit daarvan.

#### **§ 14. Wijzigingen opgedragen door Opdrachtgever**

In aanvulling op § 14 lid 3 geldt:

- Tenzij de Opdrachtnemer met deze omstandigheid bekend was dan wel bekend had moeten zijn.

#### **§ 16. Schorsing, ontbinding en opzegging**

In aanvulling op § 16 lid 2 geldt:

- De zinsnede onder (a): 'passende maatregelen' aanvullen met: 'en de nodige veiligheidsmaatregelen'.

In aanvulling op § 16 lid 3 geldt:

- Tenzij de schorsing aan de Opdrachtnemer kan worden toegerekend.

In aanvulling op en in afwijking van § 16 lid 5 geldt:

- De termijn van 'zes maanden' wordt vervangen door 'twaalf maanden'.
- De zin wordt aangevuld met de zinsnede: 'middels een schriftelijke mededeling, tenzij Opdrachtgever binnen 30 dagen na ontvangst daarvan besluit de Werkzaamheden te hervatten.'

In aanvulling op § 16 lid 7 geldt:

- De zin wordt aangevuld met de zinsnede: 'middels een schriftelijke mededeling, tenzij Opdrachtgever binnen 30 dagen na ontvangst daarvan deze omstandigheden wegneemt of voldoende maatregelen treft.'

#### **§ 17. Werkterrein**

In aanvulling op § 17 geldt als nieuw lid 5 het volgende:

- Ter voorkoming van geluidsoverlast in of nabij operationele gedeelten van het gebouw dient de Opdrachtnemer in operationele uren gebruik te maken van gereedschap dat geen geluidshinder veroorzaakt.
- Indien dergelijke gereedschappen niet beschikbaar zijn, dient het gebruik van lawaaiproducerend gereedschap te geschieden op in overleg met de Opdrachtgever vastgestelde tijdstippen.
- Het is aan het personeel van Opdrachtnemer en diens zelfstandige hulppersonen in dergelijke gebieden en tijdens dergelijke uren niet toegestaan geluidsapparatuur te gebruiken.

#### **§ 18. Reclame**

§ 18 lid 2 vervalt en wordt vervangen door:

- Het is de Opdrachtnemer, diens zelfstandige hulppersonen niet toegestaan op schuttingen en afrasteringen, die dienen ter afsluiting van het Werk of het werkterrein of aan het Werk reclame of andere kennisgevingen aan te brengen.
- Indien de Opdrachtnemer en diens zelfstandige hulppersonen aanduidingen van naam en bedrijf wenselijk te voeren op het werkterrein dient zulks uitsluitend te geschieden door middel van een verzamelbord ter goedkeuring van de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer kan aan de verleende toestemming geen recht ontlenen op financiële aanspraken.
- De Opdrachtnemer is het toegestaan op Documenten, aanduidingen van zijn naam en bedrijf aan te brengen, alsmede aanduidingen van naam en bedrijf van zijn zelfstandige hulppersonen te doen aanbrengen. Indien en voor zover dat in het acceptatieplan is vastgelegd, zijn plaats, uiterlijk en afmetingen hiervan aan de acceptatieprocedure van § 23 onderworpen.

#### **§ 24. Keuring, aanvaarding en oplevering van het Werk**

In aanvulling op § 24 lid 4 geldt:

- Er kan alleen dan van aanvaarding van het Werk sprake zijn indien voorafgaand aan de feitelijke datum van oplevering een keuring van het Werk heeft plaats gevonden en dat is voldaan aan de volgende verplichtingen:
  - ter handstelling aan de Opdrachtgever van de voor het Werk van toepassing zijnde garantieverklaringen;
  - overlegging van technische documentatie welke dient te voldoen aan de Informatie Leveranciers Specificatie (ILS) zoals opgenomen in de Overeenkomst;
  - overlegging van de goedkeurende verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten;
  - een door de Opdrachtgever opgesteld en door beide partijen ondertekend proces-verbaal van oplevering waarin eventuele kleine gebreken/restpunten met uitvoeringstermijn zijn vermeld.

## **§ 26. Vervroegde ingebruikneming van het Werk door de Opdrachtgever**

De tekst onder § 26 wordt als lid 1 opgenomen.

In aanvulling op § 26 geldt als nieuw lid 2 het volgende:

- De Opdrachtnemer is gehouden de Opdrachtgever terstond schriftelijk te informeren indien ingevolge lid 1 op enig moment i) meer wordt verlangd van Opdrachtnemer, ii) schade en/of kosten dreigen te ontstaan dan wel (iii) de voortgang van het Werk wordt belemmerd.

In aanvulling op § 26 geldt als nieuw lid 3 het volgende:

- Bij de oplevering van het gehele Werk kunnen tekortkomingen van hetgeen voorlopig in gebruik is genomen in de zin van lid 1, de Opdrachtnemer slechts worden tegengeworpen indien deze zijn opgenomen bij de keuring van de voorlopige ingebruikneming, dan wel indien de Opdrachtgever bewijst dat deze tekortkomingen niet het gevolg zijn van voorlopige ingebruikneming of dat deze eerst konden worden geconstateerd bij aanvaarding van het gehele Werk.

In aanvulling op § 26 geldt als nieuw lid 4 het volgende:

- Indien de termijn, waarbinnen het Werk moet worden opgeleverd, wordt overschreden, is de Opdrachtgever gerechtigd het Werk of gedeelte daarvan voorlopig in gebruik te nemen, in de zin van lid 1, dan wel inrichtingswerkzaamheden hierin uit te voeren of te laten uitvoeren. De Opdrachtnemer is in dat geval verplicht het gehele Werk te voltooien in volgorde en op tijden, zoals deze door de Opdrachtgever zullen worden bepaald. Daaruit voortvloeiende extra kosten en schade zijn voor rekening van de Opdrachtnemer indien de vertraging toerekenbaar is aan de opdrachtnemer waarbij de bewijslast omtrent de toerekenbaarheid bij de Opdrachtnemer ligt.

## **§ 28. Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering**

§ 28 lid 1 vervalt en wordt vervangen door:

- Na de feitelijke datum van oplevering is de Opdrachtnemer volledig aansprakelijk voor gebreken in het Werk of in enig onderdeel daarvan, tenzij hij kan aantonen dat:
  - a) die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen,  
en bovendien
  - b) sprake is van klaarblijkelijke gebreken waaromtrent de Opdrachtgever conform het bepaalde in § 20, lid 4 en/of § 21, lid 10 en/of § 22, lid 3 de Opdrachtnemer zou hebben moeten informeren  
en bovendien
  - c) gegeven de wijze waarop de Opdrachtgever gebruik heeft gemaakt van zijn bevoegdheid tot keuring van het Werk conform § 24, geen sprake is van klaarblijkelijke gebreken die de Opdrachtgever op het tijdstip van aanvaarding van het Werk redelijkerwijs had moeten ontdekken.

## **§ 29. Meerjarig Onderhoud**

In afwijking van § 29 lid 2 geldt:

- De zinsnede in de 2<sup>e</sup> zin: 'tenzij die tekortkoming hem niet kan worden toegerekend' wordt vervangen door: 'tenzij die tekortkoming aan Opdrachtgever moet worden toegerekend'.

## **§ 30. Aanvaarding van het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud**

In aanvulling op § 30 lid 7 geldt:

- De eerste zin aanvullen met de volgende zinsnede: 'mits zij het gebruik niet in de weg staan.'

## **§ 32. Aansprakelijkheid voor tekortkomingen in het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode**

In afwijking van § 32 lid 2 geldt:

- De termijn van 'een jaar' wordt vervangen door 'twee jaar'.

### § 33. Betaling

In aanvulling op § 33 lid 1 geldt:

- De termijnstaat zal zijn gebaseerd op basis van de voortgang van de Werkzaamheden.
- De eerste termijn wordt pas voldaan na ontvangst van de bank- en concerngarantie (deze laatste indien van toepassing).
- De laatste (oplever)termijn van het Werk bedraagt 10% van de in artikel 2 lid 4 vermelde prijs voor het Werk welke betaalbaar zal worden gesteld als de Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst heeft voldaan.

In afwijking van § 33 lid 7 geldt:

- De termijn van '4 weken' wordt vervangen door '30 dagen'.

### § 34. Stelposten

In afwijking van § 34 lid 4 geldt:

- De zinsnede in de tweede zin: 'kan de Opdrachtgever van de Opdrachtnemer overlegging van bewijsstukken verlangen' wordt vervangen door: 'dient de Opdrachtnemer bewijsstukken te overleggen aan de Opdrachtgever'.

### § 36. Boetebeding en bonus

In afwijking van § 36 lid 3 geldt:

- De tweede zin 'Indien in de Basisovereenkomst geen boetebedrag is opgenomen voor een bepaalde mijlpaaldatum, is de Opdrachtnemer bij overschrijding daarvan geen boete verschuldigd.' wordt vervangen door: 'Bij gebrek aan een zodanige bepaling in de Basisovereenkomst is de Opdrachtnemer bij overschrijding van een bepaalde mijlpaaldatum een boete verschuldigd van 1 promille per dag van de in de Basisovereenkomst artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs met een minimum van € 250,- per dag.'

In aanvulling op § 36 geldt als nieuw lid 8:

- Onverminderd de hiervoor beschreven boete heeft de Opdrachtgever recht op aanvullende schadevergoeding. Het inroepen van de onderhavige boeteregeling laat het recht van de Opdrachtgever om nakoming van de Overeenkomst te vorderen onverlet.

### § 38. Zekerheidstelling

In aanvulling van en in afwijking op § 38 geldt als nieuw lid 1 tot en met 8:

- 1 De Opdrachtnemer is verplicht zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk en voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud indien van toepassing. De zekerheid dient te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie **conform het als bijlage bij de desbetreffende annex bij de Vraagspecificatie gevoegde model**. De waarde van de zekerheidstelling is in de Basisovereenkomst vermeld. Op de bankgarantie is Nederlands recht van toepassing.
- 2 De zekerheid die is gesteld voor de nakoming van de verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk, blijft van kracht tot en met de feitelijke datum van oplevering, met dien verstande dat, indien sprake is van klein gebreken als bedoeld in § 24 lid 7, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de Opdrachtnemer deze gebreken heeft hersteld. Indien § 27 van toepassing is en in de Vraagspecificatie een onderhoudstermijn is voorgeschreven, blijft de zekerheid van kracht tot overeenkomstig § 27 lid 7 **naar uitsluitend oordeel van de Opdrachtgever** is geconstateerd dat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
- 3 De zekerheid die is gesteld voor de nakoming van de verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, blijft van kracht tot aan het einde van de Meerjarige Onderhoudsperiode, met dien verstande dat, indien sprake is van kleine tekortkomingen als bedoeld in § 30 lid 7, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de Opdrachtnemer deze tekortkomingen **naar uitsluitend oordeel van de Opdrachtgever** heeft hersteld.
- 4 De Opdrachtnemer zal de bankgarantie zo spoedig mogelijk aan de Opdrachtgever doen verstrekken nadat het Werk en indien van toepassing het Meerjarig Onderhoud aan hem is opgedragen. De bankgarantie blijft van kracht tot aan de schriftelijke mededeling van de Opdrachtgever aan de bank die de bankgarantie heeft afgegeven dat het Werk en indien van toepassing het Meerjarig Onderhoud naar het oordeel van de Opdrachtgever aan het einde van het desbetreffende jaar van de garantiefase aan de eisen van de Overeenkomst voldoet.



- 5 Indien de bedoelde zekerheidstelling niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de zekerheidstelling zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde zekerheidstelling zal zijn ontvangen en goedgekeurd.
- 6 De garantie dient te worden verstrekt door een door de Opdrachtgever goed te keuren instantie. De Opdrachtgever accepteert alleen bankgaranties van Europese banken met een Nederlandse vestiging. Ten overvloede zij vermeldt dat elk voorbehoud van de betrokken bank op de bankgarantie wordt opgevat als een weigering een bankgarantie af te geven.
- 7 De zekerheidstelling dient door de instantie rechtstreeks aan Opdrachtgever te worden gestuurd.
- 8 In geval de opdrachtnemer onderdeel uitmaakt van een concern, dan zal indien de opdrachtgever hierom verzoekt, door dit concern vóór de eerste betalingstermijn tevens een concerngarantie worden afgegeven waarin zij als moedermaatschappij van de Opdrachtnemer verklaart volledig en onvoorwaardelijk garant te staan voor de nakoming van alle verplichtingen van de Opdrachtnemer die voortvloeien uit de Overeenkomst.

### **§ 39. Verzekeringen**

In een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex zijn de bepalingen opgenomen aangaande de verzekeringen die door de Opdrachtnemer dienen te worden aangegaan.

### **§ 40. Intellectuele eigendom**

In aanvulling op § 40 lid 2 geldt:

- De Opdrachtgever kan de Opdrachtnemer verzoeken om voorafgaande aan het voldoen van zijn financiële verplichtingen jegens de Opdrachtnemer gebruik te maken van de Ontwerpdocumenten. Alsdan zal een dergelijk verzoek niet op onredelijke gronden worden onthouden.

In afwijking van § 40 lid 4 geldt:

- De zinsnede in laatste zin: 'is de Opdrachtnemer niet aansprakelijk voor gebreken in het Werk, voor zover' wordt vervangen door: 'is de Opdrachtnemer aansprakelijk voor gebreken in het Werk, tenzij'.

### **§ 42. In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de Opdrachtgever**

In afwijking van § 42 lid 1 geldt:

- De zinsnede in de eerste zin: 'niet het gevolg is van een omstandigheid die aan de Opdrachtnemer kan worden toegerekend, heeft laatstgenoemde aanspraak op vergoeding van rente' wordt vervangen door: 'het gevolg is van een omstandigheid die aan de Opdrachtgever kan worden toegerekend, heeft de Opdrachtnemer aanspraak op vergoeding van rente'.

In afwijking van § 42 lid 2 geldt:

- De in lid 2 genoemde termijnen van '14 dagen' (3x) worden vervangen door: '30 dagen'.

In afwijking van § 42 lid 3 geldt:

- Het zinsdeel 'waarover de Opdrachtgever een geschil aanhangig heeft gemaakt.' wordt vervangen door: 'waarvan de verschuldigdheid door de Opdrachtgever schriftelijk wordt betwist.'

### **§ 43. In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de Opdrachtnemer**

In aanvulling op § 43 lid 2 geldt:

- De eerste zin aanvullen met het volgende zinsdeel: 'tenzij op grond van de wet een nadere ingebrekestelling niet is vereist'.

In aanvulling op § 43 lid 3 geldt:

- Indien de Opdrachtnemer een aanvraag tot faillissement indient, of daadwerkelijk in staat van faillissement komt te verkeren, heeft de Opdrachtgever het recht de Overeenkomst door middel van een schriftelijke buitengerechtelijke verklaring te ontbinden, onverminderd het recht van de Opdrachtgever op schadevergoeding.

#### **§ 44. Kostenvergoeding en/of termijnsverlenging**

In aanvulling op § 44 lid 5 geldt:

- Het recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging ingeval van een vertraging of een omstandigheid in de in lid 1 bedoelde zin, bestaat echter slechts nadat de Opdrachtgever op genoegzame wijze in gebreke is gesteld en voor zover de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat desbetreffende vertraging of omstandigheid op het moment van het optreden van de oorzaak van directe (negatieve) invloed is op de voortgang van een of meer activiteiten welke gelegen zijn op het kritieke pad
- Alleen noodzakelijke en aantoonbare additionele kosten en tijdgevolgen ontstaan nadat de Opdrachtgever in gebreke is gesteld en nadat de Opdrachtgever een redelijke termijn is gegund tot nakoming van zijn verplichtingen, komen voor vergoeding in aanmerking, dit met de vermelding dat vergoedbare kosten noodzakelijke, direct op het Werk betrekking hebbende en met bewijsstukken aantoonbare, additionele kosten dienen te zijn.
- Indien de Opdrachtnemer mede schuld heeft aan de vertraging zal de Opdrachtnemer geen schadevergoeding of termijnverlenging ontvangen, tenzij dit onredelijk zou zijn

#### **§ 45. Procedure afwikkeling gevolgen Wijzigingen door de Opdrachtgever**

In afwijking op § 45 lid 6 geldt:

- De twee laatste zinnen 'Indien de Opdrachtnemer ook dan verzuimt de bedoelde mededeling te doen, wordt de prijsaanbieding geacht te zijn aanvaardt door de Opdrachtgever vanaf het moment van het verstrijken van de gestelde termijn. In dat geval is het bepaalde in lid 8 van toepassing.' worden vervangen door: 'De prijsaanbieding wordt geacht te zijn aanvaard door de Opdrachtgever enkel en alleen indien hij dat schriftelijk aan de Opdrachtnemer heeft medegedeeld.'

#### **§ 47. Beslechting van geschillen**

In afwijking van § 47 geldt:

- Bij geschillen wenden partijen zich tot de bevoegde rechter te Amsterdam, die uitspraak zal doen naar Nederlands recht.