



## Schiphol Group: Netto resultaat (excl. waardeveranderingen vastgoed en eenmalige belastingbate in 2007) over eerste halfjaar 2008 8,3% lager dan jaar ervoor

Bezorgdheid over concurrentiepositie Schiphol

## Persbericht

Schiphol, 21 augustus 2008

- Het netto resultaat van Schiphol Group, inclusief waardeveranderingen vastgoed, over het eerste halfjaar van 2008 is ten opzichte van dezelfde periode in 2007 met 32,9% gedaald, van EUR 142,8 miljoen tot EUR 95,8 miljoen.
- Exclusief waardeveranderingen vastgoed ad EUR 9,9 miljoen in 2008 (EUR 45,3 miljoen in 2007) is het netto resultaat met 18,9% gedaald van EUR 109,1 miljoen tot EUR 88,4 miljoen.
- Het netto resultaat, exclusief waardeveranderingen vastgoed en exclusief een eenmalige belastingbate ad EUR 12,7 miljoen in 2007, is met 8,3% gedaald, van EUR 96,4 miljoen naar EUR 88,4 miljoen.
- De netto omzet van Schiphol Group is over het eerste halfjaar van 2008 gestegen met 1,7%, van EUR 540,2 miljoen naar EUR 549,5 miljoen.
- Het exploitatieresultaat is afgenomen met 23,5%, van EUR 179,3 miljoen tot EUR 137,2 miljoen.
- De EBITDA is afgenomen met 16,3%, van EUR 265,2 miljoen tot EUR 221,9 miljoen.
- De winst per aandeel is gedaald met 32,9%, van EUR 834 naar EUR 559.

### Samenvatting belangrijkste business resultaten

- Het aantal passagiers op Amsterdam Airport Schiphol, Rotterdam Airport en Eindhoven Airport is gestegen met 2,1% tot 24,1 miljoen passagiers, waarvan 22,8 miljoen passagiers via Amsterdam Airport Schiphol (+2,0%).
- Vooral als gevolg van de generieke verlaging van de havengeldtarieven voor Amsterdam Airport Schiphol van gemiddeld 8,7% per 1 november 2007 was er in het eerste halfjaar van 2008 sprake van een daling van de opbrengsten uit havengelden met 2,6%.
- De kosten voor door de overheid opgelegde beveiligingsmaatregelen op Amsterdam Airport Schiphol zijn gestegen met EUR 4,5 miljoen (+4,5%) tot EUR 105,5 miljoen. De inkomsten uit de Security Service Charge bleven hier in de eerste helft van 2008 EUR 5,0 miljoen bij achter.
- De Business Area Consumers, inmiddels goed voor bijna 50% van het exploitatieresultaat, zag haar exploitatieresultaat stijgen met EUR 2,1 miljoen, met name door de hogere opbrengsten in de See Buy Fly-winkels en goed bezochte, nieuwe horeca outlets.
- Er was sprake van een veel minder sterke stijging van de waarde van het vastgoed van de Business Area Real Estate: EUR 9,9 miljoen tegen EUR 45,3 miljoen in 2007. Dit komt vooral doordat in het eerste halfjaar van 2008 geen opleveringen en verkopen van vastgoed hebben plaatsgevonden.
- De buitenlandse activiteiten van de Business Area Alliances & Participations hebben in de vorm van rentebaten en dividenden EUR 9,3 miljoen bijgedragen aan het resultaat voor belastingen van Schiphol Group (1<sup>e</sup> halfjaar 2007: EUR 11,2 miljoen).

### Reactie president-directeur Gerlach Cerfontaine

“Het eerste halfjaar van 2008 is qua netto-resultaat en ontwikkeling van het passagiersvolume positief verlopen. Zoals wij al eerder dit jaar hebben aangegeven zal mede als gevolg van de invoering van de vliegbelasting op 1 juli 2008 het aantal passagiers via Amsterdam Airport Schiphol over heel 2008 niet of nauwelijks stijgen. Deze belastingmaatregel dreigt - in combinatie met de stijgende securitykosten - de concurrentiepositie van Schiphol nadelig te beïnvloeden. Daarnaast houden we er ernstig rekening mee dat er als gevolg van de hoge kerosineprijzen en de wereldwijde verslechtering van het economische klimaat in 2009 opnieuw geen groei van het aantal passagiers zal zijn.”

*Dit bericht zou toekomst gerichte mededelingen ("forward looking statements") kunnen bevatten onderhevig aan risico samenhangend met financiële factoren, resultaten van activiteiten van Schiphol Group maar ook enkele voornemens en doelstellingen van Schiphol Group gerelateerd aan deze onderdelen. Deze forward-looking statements zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden omdat ze afhankelijk zijn van gebeurtenissen en/of omstandigheden die zich in de toekomst voordoen en andere factoren waardoor de werkelijke resultaten en ontwikkelingen aanmerkelijk kunnen verschillen van de resultaten welke tot uitdrukking zijn gebracht in de forward-looking statements. Forward-looking statements en voorspellingen zijn gebaseerd op actuele gegevens en ervaringen uit het verleden, maar zijn niet noodzakelijkerwijs maatgevend voor toekomstige uitkomsten of de financiële resultaten van Schiphol Group en moeten daarom niet in isolement worden gezien.*

## Belangrijkste financiële resultaten

<i>EUR miljoen tenzij anders vermeld</i>	HJ 08	HJ 07 *	+/-	2007
Netto omzet	549,5	540,2	1,7%	1,146
Resultaat uit verkoop vastgoed	-	2,8	-	3
Waardeveranderingen vastgoed	9,9	45,3	-78,2%	112
Bedrijfslasten	422,2	408,9	3,2%	841
Exploitatieresultaat	137,2	179,3	-23,5%	420
Resultaat voor belastingen	128,8	173,2	-25,6%	395
Netto resultaat (resultaat toekomend aan aandeelhouders)	95,8	142,8	-32,9%	316
Netto resultaat exclusief waardeveranderingen vastgoed	88,4	109,1	-18,9%	233
Afschrijvingen en bijzondere waardeveranderingen	84,7	85,9	-1,3%	175
EBITDA 1)	221,9	265,2	-16,3%	595
Investerings in vaste activa	144,9	180,4	-19,7%	375
Kasstroom uit operationele activiteiten	231,9	139,8	65,8%	313
<b>Kernratio's</b>				
Leverage 2) per 30 juni	26,8%	23,3%		23,5%
FFO interest dekkingsratio 3)	8,1	6,3		8
Winst per aandeel	559	834	-32,9%	1,844
<b>Bedrijfsomvang (in aantallen)</b>				
Vliegtuigbewegingen handelsverkeer 4)	226,765	227,089	-0,1%	465,686
Passagiersbewegingen (x 1.000) 4)	24,120	23,623	2,1%	50,898
Vracht (x 1.000 ton) 4)	804	765	5,1%	1,610
Gemiddeld effectieve bezetting op basis van fte's	2,490	2,446	1,8%	2,459

1) Exploitatieresultaat plus afschrijvingen en bijzondere waardeveranderingen

2) Rentedragend vreemd vermogen / (eigen vermogen plus rentedragend vreemd vermogen) in %

3) Funds from operations / rentelasten leningen en leaseverplichtingen

4) Betreft Schiphol Group: Amsterdam Airport Schiphol, Rotterdam Airport en Eindhoven Airport

### Netto omzet

De netto omzet van Schiphol Group over het eerste halfjaar van 2008 bedraagt EUR 549,5 miljoen. Dit is, vergeleken met de EUR 540,2 miljoen uit dezelfde periode in 2007, een toename van 1,7%.

De netto omzet is als volgt verdeeld over de vier business areas:

<i>EUR miljoen</i>	HJ 08	HJ 07 *	+/-	2007
Aviation	299,8	306,9	-2,3%	650
Consumers	146,5	138,8	5,6%	301
Real Estate	65,6	61,0	7,6%	124
Alliances & Participations	37,6	33,5	12,2%	71
<b>Netto omzet</b>	<b>549,5</b>	<b>540,2</b>	<b>1,7%</b>	<b>1.146</b>

De netto omzet is als volgt verdeeld over de verschillende omzetcategorieën:

<i>EUR miljoen</i>	HJ 08	HJ 07 *	+/-	2007
Havengelden	302,0	310,2	-2,6%	656
Concessies	61,5	60,0	2,6%	129
Verhuringen	68,3	62,1	9,8%	127
Autoparkeergelden	45,1	42,2	6,9%	89
Winkelverkoop	31,4	29,5	6,5%	64
Overige activiteiten	41,2	36,1	14,0%	80
<b>Netto omzet</b>	<b>549,5</b>	<b>540,2</b>	<b>1,7%</b>	<b>1.146</b>

De netto omzet uit havengelden daalt met EUR 8,2 miljoen. Hierin begrepen is een daling van EUR 17,8 miljoen vanwege de door de NMa opgelegde generieke verlaging van de tarieven voor Amsterdam Airport Schiphol met ingang van 1 november 2007. Deze tariefdaling wordt deels gecompenseerd door een toename van het aantal passagiers en een stijging van het gemiddelde startgewicht.

\*) Aangepast voor vergelijkingsdoeleinden (zie pagina 13)

### Overige resultaten uit vastgoed

De overige resultaten uit vastgoed bedroegen EUR 9,9 miljoen en zijn EUR 38,2 miljoen lager dan in het eerste halfjaar van 2007 (EUR 48,1 miljoen). Dit is het gevolg van een relatief sterke stijging van de waarde van het vastgoed in 2007 en doordat in 2008 geen verkopen en opleveringen van vastgoed hebben plaatsgevonden, terwijl dit in 2007 wel het geval was.

### Bedrijfslasten

De bedrijfslasten stegen over het eerste halfjaar 2008 met 3,2% tot EUR 422,2 miljoen.

- Het totaal aan uitbestedingen en externe kosten steeg met 4,9%, van EUR 231,8 miljoen tot EUR 243,1 miljoen. De kosten voor beveiliging op Amsterdam Airport Schiphol zijn over het eerste half jaar 2008, vergeleken met dezelfde periode in 2007, met EUR 4,5 miljoen (+4,5%) gestegen tot EUR 105,5 miljoen. Daarnaast is de toename het gevolg van hogere kosten voor overige uitbestedingen (EUR 5,2 miljoen), voor onderhoud in verband met naar 2008 verschoven plannings (EUR 1,7 miljoen), voor energie en water door prijsstijgingen en stijging in het verbruik (EUR 1,5 miljoen) en voor inhuur van personeel (EUR 1,6 miljoen). Deze kostenstijgingen worden deels gecompenseerd door lagere advieskosten (EUR 2,9 miljoen).
- De personeelskosten namen met 6,2% toe, van EUR 84,5 miljoen tot EUR 89,7 miljoen. Deels is dit een gevolg van de toename van het gemiddelde aantal personeelsleden met 44 fte (+1,8%) tot 2.490 fte in 2008. Daarnaast is de stijging van de personeelskosten onder meer het gevolg van de algemene verhoging van salarissen van 2,75% per 1 april 2007 en 1 april 2008 conform de in het voorjaar van 2007 afgesloten tweejarige CAO;
- De kosten van afschrijvingen namen af met 1,3%, van EUR 85,9 tot EUR 84,7 miljoen.

### Exploitatieresultaat

Het exploitatieresultaat over het eerste halfjaar 2008 is ten opzichte van het jaar ervoor gedaald met 23,5%, van EUR 179,3 miljoen tot EUR 137,2 miljoen.

De stijging van de netto omzet met 1,7% bleef achter bij de stijging van de bedrijfskosten met 3,2%. Dit komt vooral door de daling van de opbrengsten uit havengelden met EUR 17,8 miljoen als gevolg van de generieke verlaging van gemiddeld 8,7% van de havengeldtarieven voor Amsterdam Airport Schiphol per 1 november 2007. Gecorrigeerd voor dit effect zou de netto omzet met 5,0% gestegen zijn.

De EBITDA (het exploitatieresultaat plus afschrijvingen en bijzondere waardeveranderingen) bedroeg EUR 221,9 miljoen in 2008 tegen EUR 265,2 miljoen over 2007.

### Financiële baten en lasten

Het negatieve saldo van financiële baten en lasten over het eerste halfjaar van 2008 bedroeg EUR 15,4 miljoen tegen EUR 14,5 miljoen over dezelfde periode in 2007. Dit is vooral het gevolg van een lager gemiddeld saldo aan liquide middelen.

### Netto resultaat

Het netto resultaat van Schiphol Group is over het eerste halfjaar van 2008 gedaald met 32,9%, van EUR 142,8 miljoen tot EUR 95,8 miljoen. Deze daling kan deels worden toegeschreven aan de minder sterke stijging van de waarde van het vastgoed van de onderneming van EUR 7,4 miljoen in het eerste halfjaar van 2008 tegen EUR 33,7 miljoen na belasting in het eerste halfjaar van 2007 (voor belasting respectievelijk EUR 9,9 miljoen en EUR 45,3 miljoen). Daarnaast was in het netto resultaat over 2007 een eenmalige belastingbate begrepen ad EUR 12,7 miljoen uit de voorlopige afwikkeling van de aangifte over 2004. Exclusief de waardeveranderingen van het vastgoed en de eenmalige belastingbate is het netto resultaat met 8,3% gedaald, van EUR 96,4 miljoen naar EUR 88,4 miljoen. Dit resterende verschil wordt verklaard door een stijging van de netto omzet (EUR 9,3 miljoen) ondanks de per 1 november 2007 opgelegde generieke verlaging van havengeldtarieven, een daling van het resultaat verkoop vastgoed (EUR 2,8 miljoen), hogere bedrijfslasten (EUR 13,3 miljoen) vooral in verband met door de overheid opgelegde beveiligingsmaatregelen, per saldo hogere financiële lasten (EUR 0,9 miljoen), een lager resultaat deelnemingen (EUR 1,4 miljoen) en hogere winstbelasting door een hoger resultaat voor belasting na correcties (EUR 0,8 miljoen).

### Vooruitzichten

De directie van Schiphol Group handhaaft haar in het Jaarverslag 2007 uitgesproken winstverwachting. Voor heel 2008 wordt een netto resultaat verwacht dat, exclusief de waardeveranderingen van het vastgoed, mede als gevolg van de invoering van de vliegbelasting op 1 juli 2008, lager zal liggen dan dat over 2007.

Het investeringsniveau over 2008 zal naar verwachting circa EUR 125 miljoen lager uitkomen dan het eerder geraamde bedrag van EUR 550 miljoen, vooral door lagere investeringen van de Business Areas Consumers en Real Estate.

## Gang van zaken in de business areas

### Aviation

De Business Area Aviation heeft Amsterdam Airport Schiphol als werkterrein. Aviation levert diensten en faciliteiten aan luchtvaartmaatschappijen, passagiers en afhandelingmaatschappijen. De Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa) houdt toezicht op de tarieven en rendementen. Omzetbronnen zijn: havengelden (vliegtuig-, passagiers- en beveiligingsgerelateerde vergoedingen) en concessie-inkomsten (van oliemaatschappijen voor de levering van vliegtuigbrandstof). De Business Area Aviation was in de eerste helft van 2008 goed voor 54% van de netto omzet en 14% van het exploitatieresultaat van Schiphol Group.

EUR miljoen	HJ 08	HJ 07	+/-	2007
Netto omzet	299,8	306,9	-2,3%	650
Bedrijfslasten	280,4	276,6	1,4%	555
EDITDA	78,4	92,3	-15,0%	216
Exploitatieresultaat	19,4	30,4	-36,1%	95
Investerings immateriële en materiële activa	86,8	79,5	9,2%	208

De netto omzet van de business area daalde in de eerste zes maanden van 2008 met 2,3% tot EUR 299,8 miljoen, door een daling van de inkomsten uit havengelden met 3,5% tot EUR 287,1 miljoen. Dit is vooral het gevolg van de generieke tariefsverlaging van gemiddeld 8,7% van de Aviation tarieven per 1 november 2007. Daarnaast was de daling mede een gevolg van een afname van het aantal vliegtuigbewegingen in het handelsverkeer met 0,6% tot 211.531.

Het effect van deze inkomstendaling werd gecompenseerd door de toename van het aantal passagiers met 2,0% tot 22,8 miljoen en door een stijging van het gemiddelde startgewicht per vliegtuigbeweging (MTOW) met 2,2%, van 97,3 naar 99,4 ton door het gebruik van gemiddeld grotere vliegtuigen.

Door additionele securitymaatregelen namen de kosten voor beveiliging ten opzichte van het eerste halfjaar van 2007 met 4,5% toe tot EUR 105,5 miljoen. Door deze kostentoeename liep het tekort op beveiligingsactiviteiten op van EUR 0,5 miljoen in het eerste halfjaar 2007 tot EUR 5,0 miljoen over het eerste halfjaar van 2008.

De bedrijfslasten namen toe met 1,4% tot EUR 280,4 miljoen. Behalve voor beveiliging stegen ook de kosten van ingehuurd en eigen personeel. De afschrijvingen daalden echter in 2008 als gevolg van de versnelde afschrijving in 2007 van de toplaag van de Aalsmeerbaan en door het beëindigen in 2008 van de afschrijvingstermijn van diverse activa zoals van het besturingssysteem van het bagagesysteem. De business area zag de kosten per Work Load Unit (WLU), een maat voor de efficiency, in het eerste halfjaar van 2008 ten opzichte van eerste halfjaar van 2007 afnemen met 1,9% tot EUR 9,07. Eén WLU staat gelijk aan 1 passagier of 100 kg vracht.

In het eerste halfjaar van 2008 werd voor EUR 86,8 miljoen geïnvesteerd op de locatie Schiphol, onder meer in nieuwe bagage- en securityvoorzieningen.

Het percentage van het aantal koffers dat niet tegelijk met de passagiers aankwam (IR-rate) was in de eerste zes maanden van 2008 beter dan dat van Londen Heathrow en Parijs Charles de Gaulle, maar slechter dan dat van Frankfurt.

De punctualiteit voor aankomende vluchten bedroeg in het eerste halfjaar van 2008 80,8% en bleef daarmee 0,2 procentpunt achter bij die in 2007 (81,0%); voor vertrekkende vluchten daalde de punctualiteit met 1,4 procentpunt, van 71,9% tot 70,5%. Dit is vooral toe te schrijven aan het stormachtige weer en de sneeuwval in maart.

### Ontwikkelingen tarieven

Per 1 november 2007 hebben wij onze tarieven voor Aviation met gemiddeld 8,7% moeten verlagen, omdat de NMa vond dat wij een aantal in 2005 en 2006 gemaakte kosten van Aviation niet in de tarieven hadden mogen verrekenen. Tegen dit besluit van de NMa zijn wij in beroep gegaan. Wij verwachten op zijn vroegst in het vierde kwartaal van 2008 een uitspraak over dit beroep.

In 2008 is een EU verordening van kracht geworden waarin de rechten zijn geregeld van gehandicapten en personen met beperkte mobiliteit die reizen per luchtvervoer. Het People Reduced Mobility Committee (PRM Committee), een samenwerking van Schiphol Group, de Schiphol Airline Operators Committee en de Raad voor Chronisch zieken en Gehandicapten, geeft uitvoering aan deze verordening. Om de kosten evenredig te spreiden over alle passagiers die gebruik maken van de luchthaven (zoals

wordt geëist in de verordening) is een PRM heffing vastgesteld van EUR 0,22 per vertrekkende passagier. De heffing is van kracht geworden op 14 januari 2008.

Bij de NMa zijn geen aanvragen ingediend tot wijziging van de door ons vastgestelde tarieven per 1 november 2008. De deadline voor het indienen van een aanvraag was 27 juni jl. Wij zullen de eerder vastgestelde tarieven dus per 1 november 2008 invoeren.

### Overige ontwikkelingen

Door de KLM en de BARIN is een rechtszaak aangespannen tegen de vaststelling van het toerekeningsstelsel voor de havengelden door de NMa (Schiphol heeft zich in deze zaak bij de NMa gevoegd). De mondelinge behandeling van deze zaak was 22 februari jl. De Rechtbank heeft de luchtvaartmaatschappijen op zeven punten in het ongelijk gesteld en op één punt de NMa opgedragen om haar besluit nader te motiveren. Daarbij is nadrukkelijk aangegeven dat het niet betekent dat op dit punt de toerekening onjuist is, maar dat het besluit hierover onvoldoende is gemotiveerd.

Op 30 mei 2008 heeft Schiphol Group de Regulatory accounts 2007, overeenkomstig artikel 8.25g4 van de Wet luchtvaart, ingediend bij de NMa en beschikbaar gesteld aan de luchtvaartmaatschappijen.

### Consumers

De activiteiten van de Business Area Consumers bestaan uit het exploiteren van winkels en autoparkeerterreinen, het uitgeven van concessies voor winkels en horecagelegenheden en het aanbieden van mogelijkheden om te adverteren op Amsterdam Airport Schiphol. De business area is ook actief op luchthavens buiten Nederland met het exploiteren van winkels via managementcontracten. Omzetbronnen zijn: winkelverkoop, autoparkeergelden, concessie-inkomsten, reclame-inkomsten en management fees. De business area was in de eerste helft van 2008 goed voor 27% van de netto omzet en 49% van het exploitatieresultaat van Schiphol Group.

EUR miljoen	HJ 08	HJ 07 *	+/-	2007
Netto omzet	146,5	138,8	5,6%	301
Bedrijfslasten	79,1	73,5	7,7%	157
EDITDA	79,7	75,9	5,0%	166
Exploitatieresultaat	67,4	65,3	3,2%	144
Investerings immateriële en materiële activa	8,8	35,4	-75,1%	47

<sup>\*)</sup> Aangepast voor vergelijkingsdoeleinden (zie pagina 13)

De netto omzet steeg in de eerste zes maanden van 2008 met EUR 7,7 miljoen (+5,6%) tot EUR 146,5 miljoen.

De inkomsten uit concessies stegen met EUR 1,2 miljoen, voornamelijk door hogere concessie-opbrengsten uit See Buy Fly (EUR 0,4 miljoen) en horeca (EUR 0,6 miljoen).

De hogere concessieopbrengst van See Buy Fly wordt voornamelijk veroorzaakt door een groei van het aantal internationaal vertrekkende passagiers en betere concessiepercentages. De bestedingen per internationaal vertrekkende passagier in de See Buy Fly winkels op Amsterdam Airport Schiphol namen over het eerste halfjaar met 3,6% af, van EUR 16,55 naar EUR 15,96, vooral vanwege de ongunstige koersontwikkeling van de Amerikaanse dollar en het Britse pond.

De hogere concessieopbrengst uit horeca wordt veroorzaakt door goed bezochte, nieuwe horeca outlets voor en achter de paspoortcontrole, zoals Starbucks. Sinds 1 januari 2008 is de luchthaven rookvrij. Het effect van deze maatregel op de horecabestedingen is in het eerste halfjaar 2008 meegevallen.

De inkomsten uit parkeren op Schiphol namen met 6,6% ofwel EUR 2,5 miljoen toe tot EUR 40,4 miljoen, door een gemiddeld langere parkeerduur en een tariefsverhoging. De parkeeropbrengsten per in Nederland wonende passagier, transferreizigers niet meegerekend, stegen met 4,4%, van EUR 8,76 in 2007 naar EUR 9,15 in 2008.

De inkomsten uit winkelverkoop (drank en tabak) stegen met EUR 1,9 miljoen, voornamelijk door uitbreiding van het aantal verkooplocaties.

De inkomsten uit het aanbieden van advertentiemogelijkheden zijn in het eerste halfjaar van 2008 met EUR 1,7 miljoen (+28,3%) gestegen ten opzichte van het eerste halfjaar van 2007 door betere verkoopprestaties en uitbreiding van het aantal mediaobjecten.

De bedrijfslasten stegen, onder meer door hogere personeelskosten bij Schiphol Airport Retail BV en parkeren als gevolg van een stijging van het aantal fte's, en door hogere afschrijvingskosten door activering eind 2007 van enkele grote projecten.

Ten opzichte van de eerste helft van 2007 zijn de investeringen in vaste activa gedaald van EUR 35,4 miljoen naar EUR 8,8 miljoen. Dit wordt grotendeels verklaard doordat in 2007 is geïnvesteerd in contract gerelateerde immateriële vaste activa in verband met de overname van de verkoopactiviteiten van drank en tabak.

In februari is in lounge 2 de eerste airport spa op Schiphol geopend. In deze XpresSpa worden diensten op het gebied van beauty en wellness aangeboden en op beperkte schaal retailproducten verkocht. Het Privium programma, dat in 2001 werd geïntroduceerd op Schiphol en dat frequente reizigers onder meer de mogelijkheid biedt om met behulp van irisherkenning snel de grens te passeren, telt nu bijna 47.000 leden; 9.000 meer dan aan het eind van het eerste halfjaar van 2007.

#### Nieuwe samenwerkingsverbanden

In maart is een samenwerkingsovereenkomst getekend met Guangzhou Baiyun International Airport voor de ontwikkeling van commerciële activiteiten op deze Chinese luchthaven. Het samenwerkingscontract heeft een looptijd van twee jaar, met een optie op verlenging.

#### Real Estate

De Business Area Real Estate ontwikkelt, beheert, exploiteert en belegt in vastgoed op en rond luchthavens in binnen- en buitenland. Het grootste deel van de portefeuille met zowel operationeel als commercieel vastgoed bevindt zich op en rond Amsterdam Airport Schiphol. Omzetbronnen zijn: verhuurinkomsten uit terreinen en gebouwen. Daarnaast draagt de business area in belangrijke mate bij aan het groepsresultaat via overige resultaten uit vastgoed (de verkoop, uitgifte van erfpachten en waardeveranderingen van terreinen en gebouwen). De business area was in de eerste helft van 2008 goed voor 12% van de netto omzet en 32% van het exploitatieresultaat van Schiphol Group.

EUR miljoen	HJ 08	HJ 07	+/-	2007
Netto omzet	65,6	61,0	7,6%	124
Resultaat uit hoofde van verkoop vastgoedbeleggingen	-	2,8	-100,0%	3
Waardeveranderingen vastgoedbeleggingen	9,7	45,4	-78,6%	112
Bedrijfslasten	30,9	29,1	6,0%	65
EDITDA	52,7	88,4	-40,4%	192
Exploitatieresultaat	44,4	79,9	-44,4%	171
Investeringen immateriële en materiële activa	41,4	59,1	-29,9%	109

De netto omzet steeg met 7,6%, van EUR 61,0 tot EUR 65,6 miljoen, onder meer door indexatie en groei van de vastgoedportefeuille van 480.809 m2 per juni 2007 tot 488.461 m2 per juni 2008. De bezettingsgraad van het vastgoed van de business area nam af van 93,4% per juni 2007 naar 92,7% per juni 2008. Deze daling wordt veroorzaakt door de oplevering van een aantal nieuwe panden in 2007 die nog niet volledig verhuurd zijn. De opbrengsten uit overige activiteiten namen af van EUR 5,4 tot EUR 3,8 miljoen, vooral door lagere opbrengsten uit werken ten behoeve van derden.

De waardeveranderingen vastgoed bedroegen in het eerste halfjaar 2008 EUR 9,7 miljoen tegen EUR 45,4 miljoen in de eerste helft van 2007. De minder sterke waardestijging wordt veroorzaakt door stabilisatie van de waardegroei ontwikkeling in de algehele vastgoedmarkt en het ontbreken van opleveringen in het eerste halfjaar van 2008. In het eerste halfjaar van 2007 genereerden de opleveringen van vastgoed een positieve waardeverandering van EUR 29,5 miljoen. Daarnaast was het resultaat uit verkoop van vastgoed nihil in het eerste halfjaar van 2008 tegen EUR 2,8 miljoen in het eerste halfjaar van 2007.

Vooraf hierdoor is het exploitatieresultaat van de Business Area Real Estate in het eerste halfjaar van 2008 met EUR 35,5 miljoen gedaald tot EUR 44,4 miljoen. Exclusief de waardeveranderingen vastgoed is het exploitatieresultaat nagenoeg gelijk gebleven op een niveau van EUR 34,7 miljoen.

De bedrijfslasten stegen met EUR 1,8 miljoen tot EUR 30,9 miljoen. De belangrijkste oorzaken hiervoor zijn een hogere personele bezetting, hogere kosten verhuur gereed maken en hogere OZB aanslagen.

Er werd in het eerste halfjaar van 2008 voor EUR 41,4 miljoen door de Business Area Real Estate geïnvesteerd, vooral in de bouw van een vrachtgebouw voor Panalpina, het multi-tenant kantoorgebouw the Outlook (beide op Schiphol) en in diverse ontwikkelingen op de luchthaven Malpensa (Italië).

## Alliances & Participations

Vanuit de Business Area Alliances & Participations wordt de AirportCity-formule internationaal vermarkt. Onder de business area vallen de binnenlandse luchthavens, overige deelnemingen en buitenlandse luchthavens. Omzetbronnen van de binnenlandse luchthavens zijn hoofdzakelijk havengelden en parkeergelden. De buitenlandse luchthavens dragen bij aan het groepsresultaat door middel van *performance fees* en dividenden via resultaat deelnemingen, rentebaten en via *intellectual property fees*. Tot de overige deelnemingen behoren onder meer Schiphol Telematics en Utilities. Schiphol Telematics levert telecomdiensten aan bedrijven op en rond de luchthaven. In Utilities worden omzetten verantwoord voor het transport van elektriciteit en gas en de levering van water. De business area was in de eerste helft van 2008 goed voor 7% van de netto omzet en 4% van het exploitatieresultaat van Schiphol Group. Gegeven de waarderingmethodiek van deelnemingen (*equity method*) vormen veranderingen in de reële waarde van deelnemingen geen onderdeel van het resultaat.

EUR miljoen	HJ 08	HJ 07	+/-	2007
Netto omzet	37,6	33,5	12,2%	71
Waardeveranderingen vastgoedbeleggingen	-	- 0,1	-100,0%	0
Bedrijfslasten	31,6	29,7	6,3%	61
EDITDA	11,1	8,7	28,0%	20
Exploitatieresultaat	6,0	3,8	59,1%	9
Investerings immateriële en materiële activa	7,9	6,4	22,6%	10

### Binnenlandse luchthavens

De stijging in de netto-omzet van EUR 4,1 miljoen bestaat voor EUR 2,2 miljoen uit een stijging van havengelden. Dit is deels het gevolg van een nieuw contract dat Eindhoven Airport heeft afgesloten met een afhandelaar waarbij de betreffende omzet en kosten afzonderlijk worden gepresenteerd. Daarnaast is het aantal passagiers op Eindhoven Airport gestegen met 9,4% tot bijna 777.000, vooral door een toename van het aantal passagiers van low cost maatschappijen. Ondanks stijgende kosten, vooral door voornoemd contract, realiseerde Eindhoven Airport een stijging van het exploitatieresultaat ten opzichte van 2007 met EUR 0,9 miljoen tot EUR 1,9 miljoen.

Rotterdam Airport zag het exploitatieresultaat dalen met EUR 1,2 miljoen tot EUR 0,9 miljoen, vooral door een stijging van de kosten. Het aantal passagiers op Rotterdam Airport daalde in het eerste halfjaar van 2008 met 3,2% (van 522.000 in 2007 naar 505.000 in 2008). In mei werd Rotterdam Airport drie dagen gesloten voor al het verkeer voor een grondige renovatie van de startbaan. De vluchten werden in die tijd uitgevoerd via Schiphol.

Minister Eurlings van Verkeer en Waterstaat heeft in mei de aanwijzingsprocedure voor uitbreiding van Lelystad Airport hervat. Deze procedure was in oktober 2007 stil komen te liggen door een uitspraak van de Raad van State over de bestaande vergunning voor de luchthaven. In de nieuwe procedure wordt uitgegaan van 9.000 vliegtuigbewegingen per jaar met toestellen tot 180 passagiers, goed voor 1 tot 1,5 miljoen passagiers.

### Buitenlandse luchthavens

De buitenlandse activiteiten van de business area droegen in de vorm van rentebaten en dividenden EUR 9,3 miljoen bij aan het resultaat voor belastingen van Schiphol Group (1<sup>e</sup> halfjaar 2007: EUR 11,2 miljoen). De daling is het gevolg van een eenmalig belastingvoordeel in Australië in 2007. De belangrijkste bijdrage kwam van de deelneming in Brisbane (EUR 8,0 miljoen in 2008 tegen EUR 10,1 miljoen in 2007).

Het aantal passagiers dat gebruik maakte van Terminal 4 op JFK Airport, New York, steeg in de eerste zes maanden van 2008 met 13% tot 4,6 miljoen. Brisbane Airport verwerkte in de eerste zes maanden van 2008 8,9 miljoen passagiers; 5% meer dan in de vergelijkbare periode in 2007.

### Overige deelnemingen en activiteiten

Het exploitatieresultaat van Utilities steeg met EUR 1,8 miljoen tot EUR 3,2 miljoen en dat van Schiphol Telematics met EUR 0,1 miljoen tot EUR 2,4 miljoen.

De Verenigde Staten en Nederland hebben in mei een verdrag ondertekend dat versnelde paspoortcontrole voor reizigers tussen Schiphol en Amerika mogelijk moet maken. In Nederland zal de controle worden uitgevoerd met de al aanwezige Privium-technologie. Dit opent voor Schipholdochter Dartagnan nieuwe mogelijkheden deze technologie internationaal te vermarkten.



## Overige ontwikkelingen

### “Alders-tafel”

Op 13 maart 2008 is bij wijze van experiment een aantal hinderbeperkende maatregelen ingevoerd. Ze maken deel uit van twee convenanten die zijn overeengekomen aan de “Alders-tafel”, het overleg van omgeving en luchtvaartsector onder leiding van de oud-commissaris van de Koningin in Groningen, Hans Alders, over de toekomst van Schiphol. De convenanten zijn onderdeel van het akkoord dat in juli 2007 in dit overleg werd bereikt om Schiphol toe te staan tot 2010 te groeien tot 480.000 vliegtuigbewegingen per jaar.

Op 2 april 2008 heeft de Tweede Kamer ingestemd met een nieuw Luchthavenverkeerbesluit (LVB) dat in de tweede helft van 2007 is opgesteld door de ministers van Verkeer en Waterstaat en VROM. Het is gebaseerd op een scenario van 480.000 vliegbewegingen.

In juni 2008 had de “Alders-tafel” een advies aan het kabinet moeten uitbrengen over de groeimogelijkheden voor Schiphol tussen 2010 en 2020. Dat is niet gelukt. Er wordt nu naar gestreefd het advies na de zomer uit te brengen.

### Reservering parallelle Kaagbaan

De planologische reservering voor de mogelijke aanleg van een parallelle Kaagbaan is op 1 april 2008 door de provincie Noord-Holland niet verlengd, omdat het Rijk volgens de provincie op dat moment onvoldoende perspectief bood op een invulling van de reservering met gunstige effecten voor de omgeving. Daarop verklaarden de ministers van Verkeer en Waterstaat en VROM dat het Rijk zonodig zal ingrijpen om te zorgen dat in de komende tijd geen ruimtelijke ontwikkelingen zullen plaatsvinden die aanleg van de baan onmogelijk zouden maken. Dit is bevestigd in een brief van het ministerie van Verkeer en Waterstaat van 24 juli 2008. Reden hiervoor is dat het kabinet in maart is gestart met een lange termijnverkenning naar de toekomst van Schiphol vanaf 2020. Daarin kan de parallelle Kaagbaan een belangrijke rol spelen. De lange termijnverkenning moet eind 2009 gereed zijn.

### Superdividend

Tijdens de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van NV Luchthaven Schiphol (handelsnaam Schiphol Group) op 17 april 2008 hebben de aandeelhouders ingestemd met een voorstel van de directie voor een extra uitkering uit de winstreserve bestaande uit:

- o Een superdividend (eenmalige uitkering ten laste van de winstreserve) van EUR 500 miljoen in 2008, uit te keren in het derde kwartaal van 2008;
- o Een tweede superdividend (eenmalige uitkering ten laste van de winstreserve) van maximaal EUR 500 miljoen in 2009, onder bepaalde voorwaarden.

### Credit Rating

Standard & Poor's en Moody's Investor Service hebben, met het oog op de geplande uitkering van een superdividend, hun credit rating voor NV Luchthaven Schiphol en Schiphol Nederland BV per 18 april 2008 respectievelijk 14 mei 2008 aangepast. Standard & Poor's verlaagde de rating van AA- met negatieve outlook naar single A flat met stable outlook en Moody's van Aa3 met stable outlook naar A1 met stable outlook.

### Financiering

In juni 2008 heeft Schiphol Group een Euro-Commercial Paper (ECP) programma gelanceerd met een limiet van EUR 750 miljoen. Dit programma komt naast het bestaande Euro Medium Term Note programma van maximaal EUR 1 miljard. Ter ondersteuning van het nieuwe programma heeft Schiphol Group een EUR 400 miljoen gesyndiceerde en gecommiteerde faciliteit gestructureerd met een groep van acht banken. Daarnaast heeft Schiphol Group twee gecommiteerde kredietfaciliteiten bij ABN AMRO en ING. Deze zijn in juli 2008 afgebouwd tot EUR 100 miljoen in totaal. Per 30 juni 2008 was nog geen lening aangetrokken onder het nieuwe programma.

Op 4 augustus 2008 heeft Schiphol Group een lening opgenomen van JPY 20 miljard met een looptijd van 30 jaar. De lening in Japanse Yen is meteen omgezet naar EUR 120 miljoen door middel van een valutarente swap. De lening kent een vaste rentecoupon van 5,94% op halfjaarlijkse basis (omgerekend 6,01% op jaarbasis).

### Uitbreiding belang in Airport Real Estate Basisfonds

Op 1 juli heeft Schiphol Group haar belang in Airport Real Estate Basisfonds CV (ACRE Fund) uitgebreid van 50% naar 60,25% door overname van een deel van de aandelen van ING Real Estate. De overname heeft geen invloed op de zeggenschap van Schiphol Group in de CV.

## Tussentijds geconsolideerd financieel verslag

## Geconsolideerde winst- en verliesrekening over de eerste helft van 2008

(in EUR 1.000)	Toelichting	HJ 2008	HJ 2007 *
<b>Netto omzet</b>	<b>1</b>	<b>549.545</b>	<b>540.161</b>
Verkoopopbrengst vastgoed		-	8.622
Kostprijs verkoop vastgoed		-	5.842
Resultaat uit verkoop vastgoed		-	2.780
Waardeveranderingen vastgoed		9.887	45.291
<b>Overige resultaten uit vastgoed</b>	<b>2</b>	<b>9.887</b>	<b>48.071</b>
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten		243.117	231.842
Personeelsbeloningen		89.730	84.508
Afschrijvingen		84.722	85.866
Bijzondere waardeveranderingen		-	-
Overige bedrijfskosten		4.656	6.667
<b>Totaal bedrijfslasten</b>		<b>- 422.225</b>	<b>- 408.883</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>		<b>137.207</b>	<b>179.349</b>
Financiële baten en lasten		- 15.400	- 14.493
Resultaat deelnemingen		7.013	8.393
<b>Resultaat voor belastingen</b>		<b>128.820</b>	<b>173.249</b>
Winstbelasting	<b>3</b>	- 32.385	- 30.438
<b>Resultaat</b>		<b>96.435</b>	<b>142.811</b>
Toekomend aan:			
<b>Minderheidsaandeelhouders</b>		631	- 16
<b>Aandeelhouders (netto resultaat)</b>		<b>95.804</b>	<b>142.827</b>
<b>Winst per aandeel (x EUR 1)</b>		<b>559</b>	<b>834</b>
<b>Verwaterde winst per aandeel (x EUR 1)</b>		<b>559</b>	<b>834</b>

<sup>\*)</sup> Aangepast voor vergelijkingsdoeleinden (zie pagina 13)

## Geconsolideerde balans per 30 juni 2008

Activa (in EUR 1.000)	Toelichting	30 juni 2008	31 december 2007
<b>Vaste activa</b>			
Immateriële activa		41.526	41.722
Activa t.b.v. operationele activiteiten		2.049.899	2.085.464
Activa in aanbouw of ontwikkeling		630.637	537.079
Vastgoedbeleggingen		925.438	911.361
Latente belastingen		231.038	234.267
Deelnemingen		44.935	46.626
Vorderingen op deelnemingen		47.324	46.180
Overige financiële belangen		12.726	16.590
Leasevorderingen		8.386	9.230
Leningen		3.490	3.400
Derivaten		2.517	1.071
Overige langlopende vorderingen		15.966	12.131
		<b>4.013.882</b>	<b>3.945.121</b>
<b>Vlottende activa</b>			
Leasevorderingen		1.637	1.540
Leningen		41	41
Activa beschikbaar voor verkoop		15.851	15.851
Handels- en overige vorderingen		189.637	182.827
Liquide middelen	6	118.297	141.786
		<b>325.463</b>	<b>342.045</b>
		<b>4.339.345</b>	<b>4.287.166</b>
<b>Passiva</b> (in EUR 1.000)			
<b>Kapitaal en reserves toekomend aan aandeelhouders</b>			
Geplaatst kapitaal		77.712	77.712
Ingehouden winst	4	2.351.338	2.848.570
Overige reserves		10.819	11.667
		<b>2.439.869</b>	<b>2.937.949</b>
Minderheidsaandeelhouders		19.273	18.644
<b>Eigen vermogen</b>		<b>2.459.142</b>	<b>2.956.593</b>
<b>Langlopende verplichtingen</b>			
Leningen		635.104	699.270
Leaseverplichtingen		119.827	121.465
Personeelsbeloningen		42.442	43.794
Overige voorzieningen	5	10.000	10.000
Derivaten		-	15.558
Overige langlopende verplichtingen		77.173	78.186
		<b>884.546</b>	<b>968.273</b>
<b>Kortlopende verplichtingen</b>			
Leningen		142.620	83.103
Leaseverplichtingen		3.743	3.463
Derivaten		14.917	129
Winstbelasting		20.691	8.617
Superdividend	4	500.000	-
Handels- en overige schulden		313.686	266.988
		<b>995.657</b>	<b>362.300</b>
		<b>4.339.345</b>	<b>4.287.166</b>

## Verkort geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen

(in EUR 1.000)	Toekomend aan de aandeelhouders			Minderheids aandeel houders	Totaal
	Geplaatst kapitaal	Ingehouden winst	Overige reserves		
<b>Stand per 31 december 2006</b>	<b>77.712</b>	<b>2.611.841</b>	<b>14.322</b>	<b>18.489</b>	<b>2.722.364</b>
Direct in het eigen vermogen verwerkte mutaties	-	-	- 2.894	69	- 2.825
Resultaat	-	142.827	-	- 16	142.811
Som van het resultaat en direct in het eigen vermogen verwerkte mutaties	-	142.827	- 2.894	53	139.986
Uitbetaling van dividend	-	- 79.057	-	- 111	- 79.168
<b>Stand per 30 juni 2007</b>	<b>77.712</b>	<b>2.675.611</b>	<b>11.428</b>	<b>18.431</b>	<b>2.783.182</b>
Direct in het eigen vermogen verwerkte mutaties	-	-	239	- 41	198
Resultaat	-	172.959	-	254	173.213
Som van het resultaat en direct in het eigen vermogen verwerkte mutaties	-	172.959	239	213	173.411
Uitbetaling van dividend	-	-	-	-	-
<b>Stand per 31 december 2007</b>	<b>77.712</b>	<b>2.848.570</b>	<b>11.667</b>	<b>18.644</b>	<b>2.956.593</b>
Direct in het eigen vermogen verwerkte mutaties	-	-	- 848	109	- 739
Resultaat	-	95.804	-	631	96.435
Som van het resultaat en direct in het eigen vermogen verwerkte mutaties	-	95.804	- 848	740	95.696
Uitbetaling van dividend	-	- 93.036	-	- 111	- 93.147
Toekenning van superdividend	-	- 500.000	-	-	- 500.000
<b>Stand per 30 juni 2008</b>	<b>77.712</b>	<b>2.351.338</b>	<b>10.819</b>	<b>19.273</b>	<b>2.459.142</b>

Dividend toekomend aan aandeelhouders (x EUR 1)	dividend over 2007, betaald in 2008 93.036.000	dividend over 2006, betaald in 2007 79.057.000
Gemiddeld aantal gedurende het boekjaar uitstaande aandelen	171.255	171.255
Dividend per aandeel (x EUR 1)	543	462

## Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht over de eerste helft van 2008

(in EUR 1.000)	Toelichting	HJ 2008	HJ 2007
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		244.993	205.829
Betaalde winstbelasting en interest en ontvangen dividend		- 13.141	- 65.995
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		<b>231.852</b>	<b>139.834</b>
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-149.270	- 171.831
<b>Vrije kasstroom</b>		<b>82.582</b>	<b>- 31.997</b>
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		- 106.068	- 164.578
<b>Netto kasstroom</b>	<b>6</b>	<b>- 23.486</b>	<b>- 196.575</b>
<b>Stand liquide middelen per 1 januari</b>		<b>141.704</b>	<b>299.256</b>
Nettokasstroom		- 23.486	- 196.575
Koers- en omrekeningsverschillen		- 3	79
<b>Stand liquide middelen per 30 juni</b>		<b>118.215</b>	<b>102.760</b>
 (in EUR 1.000)		<b>30 juni 2008</b>	<b>30 juni 2007</b>
Liquide middelen		118.297	102.842
Schulden in rekening courant		- 82	- 82
	<b>6</b>	<b>118.215</b>	<b>102.760</b>

## Toelichtingen bij het tussentijdse, geconsolideerd financieel verslag

### Algemene informatie

NV Luchthaven Schiphol is een naamloze (structuur) vennootschap, statutair gevestigd te Schiphol, gemeente Haarlemmermeer. De vennootschap is ingeschreven op het adres Evert van der Beekstraat 202, 1118 CP te Schiphol, Nederland. NV Luchthaven Schiphol voert als handelsnaam Schiphol Group.

Schiphol Group is exploitant van luchthavens en in het bijzonder van AirportCities. Wij willen één van de meest toonaangevende luchthavens zijn van de wereld. Wij creëren duurzame waarde voor onze stakeholders door het ontwikkelen van AirportCities en het positioneren van Amsterdam Airport Schiphol als het meest toonaangevende en efficiënte vervoersknooppunt van lucht-, rail- en wegverbindingen die haar bezoekers en de daar gevestigde ondernemingen 24 uur per dag en 7 dagen per week diensten biedt die zij nodig hebben.

### Grondslagen voor consolidatie, waardering en resultaatbepaling

Dit tussentijdse, geconsolideerde financiële verslag (hierna: het verslag) is opgesteld in overeenstemming met IAS 34 Tussentijdse Financiële Verslaggeving. Dit verslag is niet door de accountant gecontroleerd. Dit verslag moet worden gelezen in samenhang met de jaarrekening van Schiphol Group over het boekjaar eindigend op 31 december 2007.

Voor een uitgebreide uiteenzetting van de in dit verslag gehanteerde grondslagen voor consolidatie, waardering en resultaatbepaling wordt verwezen naar de jaarrekening van Schiphol Group over 2007. Deze grondslagen zijn in 2008 niet gewijzigd.

Voornoemde grondslagen zijn in overeenstemming met IFRS<sup>1</sup> en worden consistent toegepast op alle informatie die in dit verslag wordt gepresenteerd, tenzij anders is aangegeven. Gedurende de eerste helft van 2008 zijn geen nieuwe IFRS standaarden of interpretaties gepubliceerd die verplicht zijn voor boekjaren eindigend 31 december 2008. Ook heeft Schiphol Group in dit verslag geen IFRS standaarden of interpretaties vervoegd vrijwillig toegepast die pas vanaf latere datum verplicht zijn..

Financiële informatie wordt weergegeven in duizenden euro, tenzij anders aangegeven.

### Aanpassing vergelijkende cijfers over 2007

In het halfjaarbericht 2007 werden de omzet en de kosten uit winkelverkoop nog abusievelijk inclusief accijnzen ad EUR 1,2 miljoen verantwoord. Beide worden nu exclusief accijnzen verantwoord. Deze aanpassing heeft geen effect op het resultaat en het eigen vermogen over het eerste halfjaar van 2007.

### Informatie over seizoensinvloeden

De exploitatie van luchthavens is onderhevig aan seizoensinvloeden. De in dit verslag voor de eerste zes maanden van 2008 opgenomen baten en lasten zijn gerelateerd aan circa 49% (eerste zes maanden van 2007: 48%) van de verwachte vliegtuigbewegingen op jaarbasis en circa 48% (eerste zes maanden van 2007: 47%) van de verwachte passagiersbewegingen op jaarbasis.

<sup>1</sup> Met IFRS wordt bedoeld het geheel van regelgeving opgenomen in International Accounting Standards (IAS), International Financial Reporting Standards (IFRS) en Standing Interpretations van het International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) voorzover aanvaard door de EU.

## Informatie per bedrijfssegment

De omzet per bedrijfssegment is als volgt:

(in EUR 1.000)	HJ 2008	HJ 2007 *
Aviation	307.180	313.934
Consumers	156.874	148.271
Real Estate	83.094	80.827
Alliances & Participations	65.258	57.323
<b>Totale omzet</b>	<b>612.406</b>	<b>600.355</b>
Eliminaties	-/ 62.861	-/ 60.194
<b>Netto omzet</b>	<b>549.545</b>	<b>540.161</b>

Het exploitatieresultaat per bedrijfssegment is als volgt:

(in EUR 1.000)	HJ 2008	HJ 2007
Aviation	19.392	30.361
Consumers	67.380	65.321
Real Estate	44.435	79.896
Alliances & Participations	6.000	3.771
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>137.207</b>	<b>179.349</b>

## Overige toelichtingen

### 1. Netto-omzet

De samenstelling van de netto-omzet naar bedrijfsactiviteiten en –segmenten is als volgt:

(in EUR 1.000)	Aviation	Consumers	Real Estate	Alliances & Participations	HJ 2008
Havengelden	287.133	-	-	14.887	302.020
Concessies	5.684	53.799	938	1.114	61.535
Verhuringen	-	6.512	60.327	1.412	68.251
Autoparkeergelden	-	40.413	581	4.147	45.141
Winkelverkopen	-	31.446	-	-	31.446
Overige activiteiten	6.961	14.314	3.772	16.105	41.152
	<b>299.778</b>	<b>146.484</b>	<b>65.618</b>	<b>37.665</b>	<b>549.545</b>
(in EUR 1.000)	Aviation	Consumers	Real Estate	Alliances & Participations	HJ 2007 *
Havengelden	297.495	-	-	12.693	310.188
Concessies	5.318	52.603	1.071	978	59.970
Verhuringen	162	6.808	53.961	1.209	62.140
Autoparkeergelden	-	37.782	521	3.911	42.214
Winkelverkopen	-	29.537	-	-	29.537
Overige activiteiten	3.966	12.027	5.413	14.706	36.112
	<b>306.941</b>	<b>138.757</b>	<b>60.966</b>	<b>33.497</b>	<b>540.161</b>

<sup>\*)</sup> Aangepast voor vergelijkingsdoeleinden (zie pagina 13)

## 2. Overige resultaten uit vastgoed

Het resultaat uit verkoop van vastgoed bedroeg in de eerste zes maanden van 2008 nihil (EUR 2,8 miljoen in 2007). De waardevermeerdering van het vastgoed bedroeg in de eerste zes maanden van 2008 EUR 9,9 miljoen (EUR 45,3 miljoen in 2007). Deze waardeveranderingen houden voor 24,7% (70% in 2007) verband met de ontwikkeling, aankoop en verbouwing van vastgoed en voor 75,3% (30% in 2007) met waardeveranderingen van de bestaande portefeuille.

## 3. Winstbelasting

In het eerste halfjaar van 2008 bedraagt de effectieve belastingdruk 25,1% (17,6% in 2007) bij een nominaal tarief van 25,5% (25,5% in 2007). Het verschil in 2008 tussen de effectieve belastingdruk en het nominale tarief is het gevolg van andere belastingtarieven en vrijstellingen voor deelnemingen in het buitenland. Het grotere, positieve verschil in 2007 tussen de effectieve belastingdruk en het nominale tarief is vooral het gevolg van een eenmalige belastingbate uit de voorlopige afwikkeling van de aangifte over 2004 ad EUR 12,7 miljoen.

## 4. Ingehouden winst

Het netto resultaat (resultaat toekomend aan aandeelhouders) over 2008 van EUR 95,8 miljoen (EUR 142,8 miljoen over 2007) is toegevoegd aan de ingehouden winst.

In 2008 is, na instemming door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 17 april 2008 met het voorstel tot winstbestemming in de jaarrekening 2007, een dividend uitgekeerd aan de aandeelhouders van in totaal EUR 93,0 miljoen. Dit komt neer op een dividend van EUR 543 per aandeel.

In dezelfde vergadering hebben de aandeelhouders ingestemd met een voorstel van de directie voor een extra uitkering uit de winstreserve bestaande uit:

- o Een superdividend (eenmalige uitkering ten laste van de winstreserve) van EUR 500 miljoen in 2008, uit te keren in het derde kwartaal van 2008. Deze eerste termijn is onttrokken aan het eigen vermogen en verantwoord onder de kortlopende schulden.
- o Een tweede superdividend (eenmalige uitkering ten laste van de winstreserve) van maximaal EUR 500 miljoen in 2009, onder bepaalde voorwaarden. Deze tweede termijn is aangemerkt als voorwaardelijke verplichting en om die reden nog niet onttrokken aan het eigen vermogen.

## 5. Overige voorzieningen

Gedurende de eerste helft van 2008 hebben zich wat betreft het Groenenbergterrein geen bijzondere ontwikkelingen voorgedaan ten opzichte van de situatie zoals beschreven in het jaarverslag 2007.

## 6. Netto kasstroom en liquide middelen

De netto kasstroom in 2008 bedroeg EUR 23,5 miljoen negatief tegen EUR 196,6 miljoen negatief in 2007. De stand van liquide middelen nam hierdoor af van EUR 141,7 miljoen per 31 december 2007 tot EUR 118,2 miljoen per 30 juni 2008. De voornaamste oorzaken voor de lagere netto uitstroom van liquide middelen betreffen lagere uitgaven terzake van investeringen en financiering.

De investeringen bedroegen EUR 149,3 miljoen in 2008 tegen EUR 171,8 miljoen in 2007. De uitgaven terzake van financiering bedroegen EUR 106,1 miljoen in 2008 tegen EUR 164,6 miljoen in 2007. Het verschil betreft onder meer lager betaalde aflossingen op leningen, deels gecompenseerd door lager ontvangen bedragen uit opgenomen leningen.

## Financiering

In juni 2008 heeft Schiphol Group een Euro-Commercial Paper (ECP) programma gelanceerd met een limiet van EUR 750 miljoen. Dit programma komt naast het bestaande Euro Medium Term Note programma van maximaal EUR 1 miljard. Ter ondersteuning van het nieuwe programma heeft Schiphol Group een EUR 400 miljoen gesyndiceerde en gecommiteerde faciliteit gestructureerd met een groep van acht banken. Daarnaast heeft Schiphol Group twee gecommiteerde kredietfaciliteiten bij ABN AMRO en ING. Deze zijn in juli 2008 afgebouwd tot EUR 100 miljoen in totaal. Per 30 juni 2008 was nog geen lening aangetrokken onder het nieuwe programma.

## Voorwaardelijke vorderingen en verplichtingen

In de jaarrekening 2007 is een toelichting opgenomen betreffende voorwaardelijke vorderingen en verplichtingen per 31 december 2007. Gedurende het eerste halfjaar van 2008 hebben zich, met uitzondering van de eerder onder 4 besproken tweede termijn van het superdividend, geen belangrijke nieuwe voorwaardelijke vorderingen en verplichtingen aangediend noch is er sprake van belangwekkende ontwikkelingen met betrekking tot de per 31 december 2007 al bestaande voorwaardelijke vorderingen en verplichtingen.



**Gebeurtenissen na balansdatum**

Op 1 juli 2008 heeft Schiphol Group haar belang in Airport Real Estate Basisfonds CV (ACRE Fund) uitgebreid van 50% naar 60,25% door overname van een deel van de aandelen van ING Real Estate. De overname heeft geen invloed op de zeggenschap van Schiphol Group in de CV.

Op 4 augustus 2008 heeft Schiphol Group een lening opgenomen van JPY 20 miljard met een looptijd van 30 jaar. De lening in Japanse Yen is meteen omgezet naar EUR 120 miljoen door middel van een valutarente swap. De lening kent een vaste rentecoupon van 5,94% op halfjaarlijkse basis (omgerekend 6,01% op jaarbasis).

Schiphol, 20 augustus 2008

Voor het tussentijds geconsolideerde financieel verslag over de eerste helft van 2008:

**Raad van Commissarissen**

mr. P.J. Kalff, voorzitter

mr. A. Ruys, vice voorzitter

mr. H. van den Broek

dr. F.J.G.M. Cremers

Mevrouw drs. T.A. Maas-de Brouwer

mr. W.F.C. Stevens

T.H. Woltman

**Directie**

prof. drs. G.J. Cerfontaine, President-directeur

drs. M.M. de Groof, Lid Directie/Chief Commercial Officer

mr. A.P.J.M. Rutten, Lid Directie/Chief Operations Officer

dr. P.M. Verboom, Lid Directie/Chief Financial Officer

Aan de Aandeelhouders, de Raad van Commissarissen en Directie van N.V. Luchthaven Schiphol

## **BEOORDELINGSVERKLARING**

### *Opdracht*

Wij hebben het in dit persbericht op pagina 9 tot en met 16 opgenomen Tussentijds geconsolideerd financieel verslag van N.V. Luchthaven Schiphol te Schiphol bestaande uit de geconsolideerde balans, de geconsolideerde winst-en-verliesrekening, het verkorte mutatieoverzicht eigen vermogen en het verkorte geconsolideerde kasstroomoverzicht en toelichtingen over de periode 1 januari 2008 tot en met 30 juni 2008 beoordeeld. De Directie van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken en het weergeven van het Tussentijds geconsolideerd financieel verslag in overeenstemming met IAS 34 'Tussentijdse Financiële Verslaggeving' zoals aanvaard binnen de Europese Unie. Het is onze verantwoordelijkheid een conclusie te formuleren bij het Tussentijds geconsolideerd financieel verslag op basis van onze beoordeling.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben onze beoordeling van het Tussentijds geconsolideerd financieel verslag verricht in overeenstemming met Nederlands recht waaronder Standaard 2410, "Het beoordelen van tussentijdse financiële informatie door de openbaar accountant van de entiteit". Een beoordeling van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het inwinnen van inlichtingen, met name bij personen die verantwoordelijk zijn voor financiën en verslaggeving, en het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een controle die is uitgevoerd in overeenstemming met Controlestandaarden en stelt ons niet in staat zekerheid te verkrijgen dat wij kennis hebben genomen van alle aangelegenheden van materieel belang die bij een controle onderkend zouden worden. Om die reden geven wij geen accountantsverklaring af.

### *Conclusie*

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op basis waarvan wij zouden moeten concluderen dat het Tussentijds geconsolideerd financieel verslag niet, in alle van materieel belang zijnde opzichten, is opgesteld in overeenstemming met IAS 34 "Tussentijdse Financiële Verslaggeving", zoals aanvaard binnen de Europese Unie.

Amsterdam, 20 augustus 2008  
PricewaterhouseCoopers Accountants NV

J.A.M. Stael RA