

Schiphol Group: Netto resultaat stijgt met 17,7% naar EUR 233 miljoen
(excl. effect fiscale openingsbalans 2006 en waardeinstijging vastgoedbeleggingen)

Voor 2008 daling van netto resultaat verwacht mede door invoering vliegbelasting

Persbericht

Schiphol, 14 februari 2008

- Netto resultaat, exclusief waardeveranderingen vastgoed en exclusief eenmalige bate in 2006 vanwege vaststelling fiscale openingsbalans, stijgt met 17,7% tot EUR 233 miljoen (2006: EUR 198 miljoen)
- Netto resultaat toekomstend aan aandeelhouders (inclusief waardeveranderingen vastgoed en eenmalige bate in 2006 vanwege vaststelling fiscale openingsbalans) daalt met 40,1% tot EUR 316 miljoen (2006: EUR 527 miljoen)
- Netto-omzet stijgt met 10,6% tot EUR 1.146 miljoen (2006: EUR 1.037 miljoen)
- Exploitatieresultaat neemt toe met 32,6% tot EUR 420 miljoen (2006: EUR 316 miljoen)
- EBITDA stijgt met 24,3% tot EUR 594 miljoen (2006: EUR 478 miljoen)
- Winst per aandeel daalt met 40,1% naar EUR 1.844 (2006: EUR 3.077)
- Voorstel voor uitkering van EUR 543 dividend per aandeel (2006: EUR 462)

Samenvatting belangrijkste business resultaten:

- 4,4% stijging in aantal passagiers op Amsterdam Airport Schiphol, Rotterdam Airport en Eindhoven Airport tot 50,4 miljoen, waarvan 47,8 miljoen (3,8% groei) via Amsterdam Airport Schiphol
- Hoewel exploitatieresultaat Business Area Aviation stijgt met 29,8%, blijft rendement met 3,9% (2006: 3,0%) onder toegestane niveau
- Exploitatieresultaat Business Area Consumers stijgt met 5,5% en groeit daarmee sterker dan het aantal passagiers
- Exploitatieresultaat Business Area Real Estate sterk gestegen (69,5%) door forse waardeinstijging vastgoedbeleggingen als gevolg van betere huurniveaus en bezetting en oplevering nieuwe gebouwen
- Buitenlandse activiteiten dragen EUR 13,5 miljoen bij aan resultaat voor belastingen (2006: EUR 10,0 miljoen)
- Investerings nemen toe tot EUR 375 miljoen (2006: EUR 260 miljoen)

Reactie president-directeur Gerlach Cerfontaine:

“Wij kunnen tevreden zijn over de financiële resultaten en de vervoerscijfers over 2007. De door ons ontwikkelde AirportCity bewees in 2007 opnieuw zijn grote waarde, want de Business Areas Consumers en Real Estate droegen samen 75% bij aan het exploitatieresultaat van de onderneming. Voor komend jaar zijn we minder optimistisch. Door de invoering van de vliegbelasting op 1 juli 2008 zal het aantal passagiers en vliegtuigbewegingen in 2008 niet of nauwelijks stijgen en ons netto resultaat dalen.”

Dit bericht zou toekomst gerichte mededelingen ("forward looking statements") kunnen bevatten onderhevig aan risico samenhangend met financiële factoren, resultaten van activiteiten van Schiphol Group maar ook enkele voornemens en doelstellingen van Schiphol Group gerelateerd aan deze onderdelen. Deze forward-looking statements zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden omdat ze afhankelijk zijn van gebeurtenissen en/of omstandigheden die zich in de toekomst voordoen en andere factoren waardoor de werkelijke resultaten en ontwikkelingen aanmerkelijk kunnen verschillen van de resultaten welke tot uitdrukking zijn gebracht in de forward-looking statements. Forward-looking statements en voorspellingen zijn gebaseerd op actuele gegevens en ervaringen uit het verleden, maar zijn niet noodzakelijkerwijs maatgevend voor toekomstige uitkomsten of de financiële resultaten van Schiphol Group en moeten daarom niet in isolement worden gezien.

Dit persbericht is gebaseerd op de door de directie opgemaakte jaarrekening en betreft slechts een deel daarvan. De opgemaakte jaarrekening zal ter vaststelling worden voorgelegd aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 17 april 2008. Zodoende heeft nog geen openbaarmaking krachtens wettelijk voorschrift van de jaarrekening plaatsgevonden. De accountant heeft bij de opgemaakte jaarrekening een goedkeurende verklaring afgegeven.

Belangrijkste financiële resultaten

EUR miljoen tenzij anders vermeld	2007	2006	+/-
Resultaten			
Netto-omzet	1.146	1.037	10,6%
Resultaat uit hoofde van verkoop vastgoedbeleggingen	3	10	-73,1%
Waardeveranderingen vastgoedbeleggingen	112	29	290,9%
Bedrijfslasten	841	759	10,8%
Exploitatieresultaat	420	316	32,6%
Resultaat voor belastingen	395	291	35,6%
Netto resultaat excl. waardeveranderingen vastgoedbeleggingen en eenmalige bate vanwege vaststelling fiscale openingsbalans	233	198	17,7%
Netto resultaat (toekomend aan aandeelhouders)	316	527	-40,1%
Afschrijvingen en bijzondere waardeveranderingen	175	162	8,0%
EBITDA ¹⁾	594	478	24,3%
Investerings in vaste activa	375	260	44,4%
Operationele kasstroom	313	362	-13,4%
Kernratio's			
RONA na belastingen ²⁾	9,2%	7,1%	
Rendement gemiddeld eigen vermogen (ROE) ³⁾	11,1%	21,2%	
Leverage ⁴⁾	23,5%	24,8%	
FFO/totale schuld ⁵⁾	34,3%	39,0%	
FFO interest dekkingsratio ⁶⁾	7,7 x	8,3 x	
Winst per aandeel ⁷⁾	1.844	3.077	-40,1%
Bedrijfsomvang (in aantallen)			
Vliegtuigbewegingen handelsverkeer ⁸⁾	465.686	450.166	3,4%
Passagiersbewegingen (x 1.000) ⁸⁾	50.432	48.287	4,4%
Vracht (x 1.000 ton) ⁸⁾	1.610	1.527	5,5%
Gemiddelde effectieve bezetting op basis van FTE's	2.459	2.293	7,2%

¹⁾ Exploitatieresultaat plus afschrijvingen en bijzondere waardeveranderingen

²⁾ Exploitatieresultaat na belasting plus resultaat deelnemingen en rentebaten / (Gemiddeld vaste activa – actieve belastinglatentie)

³⁾ Netto resultaat (toekomend aan aandeelhouders) / Gemiddeld eigen vermogen

⁴⁾ Boekwaarde rentedragende schulden/(eigen vermogen plus boekwaarde rentedragende schulden)

⁵⁾ Funds From Operations (operationele kasstroom gecorrigeerd voor werkkapitaal) / Boekwaarde rentedragende schulden

⁶⁾ Funds From Operations plus bruto rentelasten / bruto rentelasten

⁷⁾ Op basis van het netto resultaat (toekomend aan aandeelhouders). Voor het vaststellen van het dividend per aandeel wordt een aangepast netto resultaat toegepast

⁸⁾ Betreft Schiphol Group: Amsterdam Airport Schiphol, Rotterdam Airport en Eindhoven Airport

Netto-omzet

De netto-omzet van Schiphol Group in 2007 bedraagt EUR 1.146 miljoen; een stijging van 10,6% vergeleken met de EUR 1.037 miljoen uit 2006.

De Business Area Aviation levert met EUR 650 miljoen (2006: EUR 631 miljoen) de hoogste bijdrage aan de totale netto-omzet. De netto-omzet van Aviation steeg in 2007 met 3,1% (10,2% in 2006). De netto-omzet van Consumers bedroeg EUR 301 miljoen (2006: EUR 231 miljoen), een stijging van 30,4% (11,2% in 2006); van Real Estate EUR 124 miljoen (2006: EUR 109 miljoen), een stijging van 14,0% (4,6% in 2006), en van Alliances & Participations EUR 71 miljoen (2006: EUR 66 miljoen), een stijging van 7,3% (4,3% in 2006).

Bedrijfslasten

De bedrijfslasten stegen met 10,8% (EUR 82 miljoen), van EUR 759 miljoen naar EUR 841 miljoen. De stijging kan voor een belangrijk deel worden toegeschreven aan de inkoopwaarde van drank en tabak van EUR 38 miljoen. Deze kostenpost is nieuw en houdt verband met de overname van de verkoopactiviteiten van drank en tabak in het See Buy Fly gebied begin 2007. De personeelskosten stegen met EUR 15 miljoen door een toename in het aantal FTE's, vooral als gevolg van de overname van de verkoopactiviteiten van drank en tabak in het See Buy Fly gebied, en door een algemene salarisverhoging per 1 april 2007 van 2,75% in verband met de nieuwe CAO. De afschrijvingen stegen met EUR 10 miljoen, de bijzondere waardeverminderingen met EUR 3 miljoen en de kosten voor opdrachten van derden met EUR 8 miljoen. In tegenstelling tot voorgaande jaren stegen de lasten van de beveiligingsactiviteiten in 2007 slechts met EUR 1 miljoen, door een combinatie van hogere beveiligingskosten (additionele maatregelen) die grotendeels werden gemitigeerd door een lagere toerekening van verzekeringspremies.

Exploitatieresultaat en netto resultaat

Het exploitatieresultaat over 2007 bedraagt EUR 420 miljoen. Dit is vergeleken met de EUR 316 miljoen over 2006 een stijging van 32,6%.

Het netto resultaat (resultaat toekomend aan de aandeelhouders) over 2007 bedraagt EUR 316 miljoen, tegenover EUR 527 miljoen in 2006. De verwerking in 2006 van een eenmalige bate van EUR 309 miljoen, de resultante van de met de Belastingdienst gesloten vaststellingsovereenkomst over de fiscale openingsbalans per 1 januari 2002, veroorzaakt voor het overgrote deel dit verschil. Zonder de waardevermeerdering van ons vastgoed (EUR 112 miljoen voor belasting) bedraagt het netto resultaat over 2007 EUR 233 miljoen; een stijging van 17,7%.

Het rendement op het eigen vermogen (ROE) kwam uit op 11,1% (2006: 21,2%). Worden de eenmalige bate in 2006 en de waardeveranderingen van vastgoedbeleggingen niet meegerekend, dan bedroeg de ROE in 2007 8,2% (2006: 8,0%).

Business Area Aviation

De Business Area Aviation heeft Amsterdam Airport Schiphol als werkterrein. Aviation levert diensten en faciliteiten aan luchtvaartmaatschappijen, passagiers en afhandelingmaatschappijen. De Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa) houdt toezicht op de tarieven en rendementen.

Omzetbronnen zijn: havengelden (vliegtuig-, passagiers- en beveiligingsgerelateerde vergoedingen) en concessie-inkomsten (van oliemaatschappijen voor de levering van vliegtuigbrandstof). De business area was over 2007 goed voor 57% van de netto omzet en 23% van het exploitatieresultaat van Schiphol Group.

EUR miljoen	2007	2006	+/-
Netto-omzet	650	631	3,1%
Bedrijfslasten	555	558	-0,4%
EBITDA	216	190	13,8%
Exploitatieresultaat	95	73	29,8%
Investerings in vaste activa	208	173	20,1%
RONA na belastingen	3,9%	3,0%	

Amsterdam Airport Schiphol heeft in 2007 haar positie als vierde passagiersluchthaven van Europa niet kunnen handhaven. Ondanks een passagiersgroei van 3,8% werd de luchthaven gepasseerd door Madrid. Op vrachtgebied handhaafde Schiphol met een vrachtgroei van 5,5% wel haar derde plaats in Europa. Het aantal vliegtuigbewegingen in het handelsverkeer steeg met 3,0%. Het gemiddelde startgewicht per vliegtuigbeweging nam met 0,5% toe, van 98,2 naar 98,7 ton.

De netto-omzet van de business area steeg met 3,1% naar EUR 650 miljoen. De hiervoor genoemde volumefactoren waren de belangrijkste oorzaak van deze toename. De kosten van security stegen met EUR 1 miljoen en maken nu 24,2% uit van de totale kosten van Schiphol Group. De lichte stijging is het gevolg van hogere beveiligingskosten (additionele maatregelen) die grotendeels werden gemitigeerd door een lagere toerekening van verzekeringspremies. De totale bedrijfslasten daalden licht, omdat er minder kosten dan het jaar ervoor waren voor het op peil houden van het zuurstofgehalte in de sloten en er in 2007 niet zoals in 2006 eenmalige bijdragen zijn gedaan aan de Stichting Mainport & Groen en voor het oplossen van zogenoemde schrijnende situaties van geluidsoverlast (samen EUR 18,5 miljoen). Hierdoor steeg het exploitatieresultaat met 29,8% en nam het rendement (RONA na belastingen) toe tot 3,9% maar dit blijft daarmee nog onder het maximaal toegestane niveau.

De business area zag de kosten per *Work Load Unit* (WLU), een maat voor de efficiency, in 2007 met 4,5% afnemen ten opzichte van 2006, tot EUR 8,69. De kosten van alle elementen – security, afschrijvingen en overige kosten – in deze maat namen af. Eén WLU staat gelijk aan 1 passagier of 100 kg vracht.

Er werd in 2007 door de Business Area Aviation voor EUR 208 miljoen geïnvesteerd op de locatie Schiphol, onder meer in het 70 MB bagageprogramma (EUR 82 miljoen), de uitbreiding van de bagage D-hal (EUR 19 miljoen), de verlenging van de Rinse Hofstraweg (EUR 11 miljoen) en de uitbreiding van het J-platform (EUR 5 miljoen). Daarnaast werd opnieuw veel geïnvesteerd in security (EUR 40 miljoen) en brandveiligheid (EUR 10 miljoen).

Business Area Consumers

De activiteiten van de Business Area Consumers bestaan uit het exploiteren van winkels en autoparkeerterreinen, het uitgeven van concessies voor winkels en horecagelegenheden en het aanbieden van mogelijkheden om te adverteren op Amsterdam Airport Schiphol. De business area is ook actief op luchthavens buiten Nederland met het exploiteren van winkels via managementcontracten.

Omzetbronnen zijn: winkelverkopen, autoparkeergelden, concessie-inkomsten, reclame-inkomsten en management fees. De business area was over 2007 goed voor 26% van de netto omzet en 34% van het exploitatieresultaat van Schiphol Group.

EUR miljoen	2007	2006	+/-
Netto-omzet	301	231	30,4%
Bedrijfslasten	157	94	66,6%
EBITDA	166	151	10,1%
Exploitatieresultaat	144	136	5,5%
Investerings in vaste activa	48	12	287,1%
RONA na belastingen	45,9%	48,5%	

De netto-omzet van de Business Area Consumers steeg in 2007 met 30,4% naar EUR 301 miljoen.

Concessie-inkomsten leveren de belangrijkste bijdrage aan deze omzet, gevolgd door autoparkeergelden. Sinds 3 januari 2007 zijn daar de winkelverkopen van de drank- en tabakwinkels in het See Buy Fly-gebied bijgekomen. Met EUR 64,4 miljoen droegen deze het meeste bij aan de omzetgroei van Consumers in 2007. De inkomsten uit reclame stegen met 9,4%, terwijl de inkomsten uit overige activiteiten met 56,5% stegen naar EUR 15,0 miljoen.

Ondanks de groei van het aantal passagiers namen de concessie-inkomsten met 6,2% af. Deze daling is een gevolg van de overname van de winkels voor drank en tabak in het See Buy Fly-gebied. De concessieopbrengst van deze winkels wordt hierdoor niet meer meegeteld als omzet 'Concessies', maar separaat geboekt als 'Winkelverkopen'. De omzet uit concessies zou in 2007 met 8,9% zijn toegenomen als de winkelverkoopactiviteiten van drank en tabak niet zouden zijn overgenomen.

De inkomsten uit autoparkeergelden namen met 6,9% toe. Dit was deels te danken aan het succes van het in 2006 geïntroduceerde *Smart Parking* product, dat zorgde voor een stijging van het aantal langparkeerders, en deels aan een gemiddeld langere parkeerduur bij Kort parkeren.

De stijging van het exploitatieresultaat van de business area overtrof met 5,5% die van de groei van het aantal passagiers (3,8%).

De totale concessie-inkomsten per vertrekkende internationale passagier lieten een stijging zien van EUR 5,14 naar EUR 5,41. De parkeeropbrengsten per passagier stegen met 2,5% naar EUR 2,85 (2006: EUR 2,78).

In 2007 is voor EUR 47,5 miljoen door de Business Area Consumers geïnvesteerd. Het grootste deel van dit bedrag (EUR 25 miljoen) had te maken met de aankoop van de drank- en tabakswinkels van KLM. Daarnaast was EUR 8 miljoen gemoeid met de vernieuwing van Schiphol Plaza, het winkelgebied vóór de paspoortcontrole.

Business Area Real Estate

De Business Area Real Estate ontwikkelt, beheert, exploiteert en belegt in vastgoed op en rond luchthavens in binnen- en buitenland. Het grootste deel van de portefeuille met zowel operationeel als commercieel vastgoed bevindt zich op en rond Amsterdam Airport Schiphol. Omzetbronnen zijn: inkomsten uit de ontwikkeling en verhuur van terreinen en gebouwen. Daarnaast draagt de business area in belangrijke mate bij aan het groepsresultaat via overige resultaten uit hoofde van vastgoed (verkoopresultaat, waardeveranderingen van terreinen en gebouwen en uitgifte van erfpachten). De business area was over 2007 goed voor 11% van de netto omzet en 41% van het exploitatieresultaat van Schiphol Group.

EUR miljoen	2007	2006	+/-
Netto-omzet	124	109	14,0%
Resultaat u.h.v. verkoop vastgoedbeleggingen	3	10	-73,1%
Waardeveranderingen vastgoedbeleggingen	112	28	296,1%
Bedrijfslasten	68	47	45,3%
EBITDA	192	120	59,6%
Exploitatieresultaat	171	101	69,5%
Investerings in vaste activa	109	69	59,1%
RONA na belastingen	10,0%	6,3%	

Betere huurniveaus en bezetting en de oplevering van nieuwe gebouwen zorgden voor een forse waardestijging van EUR 112 miljoen (EUR 28 miljoen in 2006) van de vastgoedbeleggingen. Met name hierdoor steeg het exploitatieresultaat van de business area met EUR 70 miljoen. Exclusief waardeveranderingen vastgoed en het resultaat uit verkoop van vastgoed bedraagt het exploitatieresultaat in 2007 EUR 56 miljoen (EUR 63 miljoen in 2006). Dit komt vooral door hogere uitbestedingen met betrekking tot voor huurders verrichte werkzaamheden, hogere kosten voor het verhuur gereedmaken van nieuw verhuurde ruimten en afwaardering van *goodwill*.

Met de verkoop van vastgoed werd een resultaat geboekt van EUR 3 miljoen (EUR 10 miljoen in 2006). Het gebouw Flight Square in Eindhoven werd verkocht.

De omvang van de vastgoedportefeuille nam in 2007 met 16% toe tot 495.513 m². De bezettingsgraad in de portefeuille is gestegen van 92,8% naar 93,3%, waarbij de gebouwen 70 en 72 (twee gedateerde, te amoveren objecten met huurders waarvoor een nieuwe bestemming wordt gezocht) niet zijn meegerekend. Inclusief deze twee gebouwen bedroeg de bezettingsgraad eind 2007 88,1% (2006: 86,9%).

Er werd in 2007 voor EUR 109 miljoen door de Business Area Real Estate geïnvesteerd, waarvan EUR 28 miljoen in een *multi-tenant* kantoorgebouw op Schiphol-Centrum, EUR 44 miljoen in de aankoop van drie vrachtgebouwen op Schiphol-Zuid en de bouw van Vrachtgebouw 9 op Schiphol-Zuidoost en EUR 9 miljoen voor de ontwikkeling van een bedrijfsgebouw in Milaan.

Business Area Alliances & Participations

Vanuit de Business Area Alliances & Participations wordt de AirportCity-formule internationaal vermarkt. Tot de business area behoren de binnenlandse luchthavens, participaties in buitenlandse luchthavens, overige deelnemingen en Utilities.

Omzetbronnen zijn: hoofdzakelijk haven- en parkeergelden. De participaties in buitenlandse luchthavens dragen bij aan het groepsresultaat door middel van performance fees en dividenden via resultaat van deelnemingen, rentebaten en via intellectual property fees. In Utilities worden omzetten verantwoord voor het transport van elektriciteit en gas en de levering van water. De business area was over 2007 goed voor 6% van de netto omzet en 2% van het exploitatieresultaat van Schiphol Group.

Gegeven de waarderingsmethodiek van deelnemingen (equity methode) vormen veranderingen in de reële waarde van deelnemingen, geen onderdeel van het resultaat.

EUR miljoen	2007	2006	+/-
Netto-omzet	71	66	7,3%
Waardeveranderingen vastgoedbeleggingen	(0,4)	0,3	
Bedrijfslasten	61	61	0,5%
EBITDA	20	17	18,6%
Exploitatieresultaat	10	6	66,7%
Investerings in vaste activa	10	6	81,4%
RONA na belastingen	9,8%	6,5%	

Het exploitatieresultaat van de Business Area Alliances & Participations steeg in 2007 met EUR 4 miljoen.

Het resultaat deelnemingen, rentebaten en resultaat overige belangen steeg van EUR 10,9 miljoen in 2006 naar EUR 13,8 miljoen in 2007. Deze resultaten maken geen deel uit van het exploitatieresultaat. Het grootste deel wordt gegenereerd door de luchthavens van Brisbane en JFK New York.

Buitenlandse luchthavens

In 2007 ontvingen wij EUR 12,4 miljoen als resultaat deelnemingen en rentebaten uit Brisbane Airport Corporation Holdings, waarin Schiphol Australia een belang heeft van 15,6%. Daarnaast werd EUR 1,7 miljoen uit hoofde van *intellectual property* ontvangen. Dit totaal van EUR 14,1 miljoen resultaat is exclusief de stijging van de reële waarde van ons belang in Brisbane. Het aantal passagiers op Brisbane Airport steeg in 2007 met 6,8%, van 16,9 miljoen naar 18,0 miljoen.

JFK IAT, waarin Schiphol USA een belang heeft van 40%, zag het aantal passagiers in Terminal 4 op JFK Airport in New York stijgen van 7,7 miljoen passagiers naar 8,9 miljoen; een toename van 15,5%. De basisfee en de performance fee leverden een resultaat uit deelnemingen op van EUR 2,0 miljoen (EUR 1,2 miljoen in 2006).

Als gevolg van kostenallocaties dragen de buitenlandse activiteiten per saldo EUR 13,5 miljoen bij aan het resultaat voor belasting (2006: EUR 10,0 miljoen).

Binnenlandse luchthavens

Het exploitatieresultaat van Rotterdam Airport steeg met 80,4% tot EUR 4,1 miljoen, omdat de netto omzet met EUR 2,4 miljoen steeg en de bedrijfslasten nagenoeg gelijk bleven. Het aantal passagiers op Rotterdam Airport steeg met 1,5% tot 1.093.095.

Het exploitatieresultaat van Eindhoven Airport daalde met 7,7% tot EUR 3,4 miljoen door (negatieve) waardeveranderingen van het vastgoed. Het aantal passagiers nam met 35,0% toe tot 1.544.098.

Overige deelnemingen

Het exploitatieresultaat van Utilities steeg in 2007 met 178% tot EUR 3,2 miljoen (2006: EUR 1,2 miljoen). Deze stijging wordt vooral veroorzaakt door lagere inkoopkosten voor gas en elektra. Bij Schiphol Telematics bleef het exploitatieresultaat in 2007 met EUR 4,4 miljoen gelijk aan het jaar ervoor, terwijl Dartagnan een negatief exploitatieresultaat boekte van EUR 0,4 miljoen (2006: - EUR 0,9 miljoen).

In 2007 is door de Business Area Alliances & Participations voor EUR 10 miljoen geïnvesteerd.

Investerings en financiering Schiphol Group

De operationele kasstroom verslechterde van EUR 362 miljoen in 2006 naar EUR 313 miljoen in 2007. De belangrijkste oorzaak hiervoor is dat EUR 62 miljoen meer winstbelasting is betaald: EUR 125 miljoen in 2007 tegenover EUR 63 miljoen in 2006.

Mede door een hoger investeringsniveau, meer aflossingen en een verruimd dividendbeleid is zowel het saldo van de kasstroom uit operationele en investeringsactiviteiten (de zogenoemde *free cash flow*) als het saldo uit financieringsactiviteiten negatief over 2007. Het saldo uit financieringsactiviteiten is negatief als gevolg van de aflossing op leningen en leaseverplichtingen van EUR 171 miljoen en de betaling van dividenden van EUR 79 miljoen. De betaling van dividenden in 2007 is hoger dan in 2006 door een pay-out ratio van 40% (was 30%) over het netto resultaat 2006. Het saldo van de liquide middelen en schulden aan kredietinstellingen daalde met EUR 157 miljoen, van EUR 299 miljoen naar EUR 142 miljoen.

De investeringen in vaste activa bedroegen dit verslagjaar EUR 375 miljoen tegenover EUR 260 miljoen in 2006.

Het totale bedrag aan uitstaande leningen en leaseverplichtingen bedroeg ultimo 2007 EUR 907 miljoen (EUR 898 miljoen in 2006). In 2007 werd EUR 135 miljoen aan nieuwe leningen en leaseverplichtingen opgenomen. Hiervan is EUR 120 miljoen onder het Euro Medium Term Note-programma (EMTN) aangetrokken. Het resterende bedrag is onder meer opgenomen door onze Italiaanse vennootschap Avioport SpA. In 2007 zijn leningen (geheel of gedeeltelijk) afgelost (EUR 121 miljoen), de daaraan gerelateerde derivaten afgewikkeld (EUR 37 miljoen) en zijn de leaseverplichtingen met EUR 3 miljoen afgenomen waarmee de gezamenlijke kasuitstroom in 2007 op EUR 161 miljoen uitkomt.

De gemiddelde interestkosten zijn in 2007 gestegen van 4,98% in 2006 naar 5,14%.

Dividendvoorstel

Met ingang van 2006 is in overleg met de aandeelhouders het dividend bepaald op 40% (was sinds 2003 30%) van het netto resultaat (resultaat toekomend aan aandeelhouders), exclusief de waardeveranderingen van de vastgoedbeleggingen na belastingen. Het resultaat van EUR 316 miljoen resulteert in een winst per aandeel van EUR 1.844 (2006: EUR 3.077). Het aangepaste netto resultaat ten behoeve van het dividend bedraagt EUR 233 miljoen en het voorstel is om een totaaldividend uit te keren van EUR 93.036.000 (2006: EUR 79.057.000), wat per aandeel uitkomt op EUR 543 (2006: EUR 462).

Gebeurtenissen na balansdatum

Op 30 januari 2008 heeft de Rechtbank in Haarlem bij eindvonnis de schadeloosstelling die Schiphol Group aan Chipshol moet betalen vanwege de waardevermindering van het Groenenbergterrein als gevolg van het opleggen in 2003 van een bouwverbod op dit terrein op EUR 16 miljoen bepaald (te vermeerderen met een bedrag aan wettelijke rente, tot en met 31 december 2007 opgelopen tot EUR 4,0 miljoen). Een belastingclaim van EUR 4,3 miljoen die Chipshol eveneens had ingediend, is afgewezen. Medio 2007 heeft Schiphol Group een bedrag van EUR 19 miljoen ter voldoening van een tussenvonnis bij wijze van voorschot aan Chipshol betaald, hetgeen dus in mindering komt op het bedrag dat bij eindvonnis van 30 januari 2008 is bepaald.

Inmiddels is bij de rechtbank een procedure aanhangig waarin Schiphol Group verzoekt vast te stellen wat de waardevermeerdering van het terrein is door de opheffing van het bouwverbod in 2007, om zo te komen tot vaststelling van het bedrag dat door Chipshol dient te worden betaald aan Schiphol Group respectievelijk wat in mindering komt op het door Schiphol Group betaalde voorschot.

Schiphol Group en de ANVR hebben op 4 februari 2008 gezamenlijk een kort geding aangespannen tegen de Staat tegen de invoering van de vliegbelasting. Het kort geding dient op 5 maart bij de rechtbank in Den Haag. Tegelijkertijd dient het geding dat de BARIN, de brancheorganisatie voor luchtvaartmaatschappijen in Nederland, heeft aangespannen tegen de invoering van de vliegbelasting.

Vooruitzichten

De directie verwacht dat op Amsterdam Airport Schiphol het aantal passagiers en vliegtuigbewegingen in 2008 niet of nauwelijks zal toenemen als gevolg van de invoering per 1 juli 2008 van de vliegbelasting. Het vrachtvervoer zal naar verwachting met 4% stijgen tot 1,67 miljoen ton (1,61 miljoen ton in 2007).

In 2008 zal Schiphol Group circa EUR 550 miljoen investeren, waarvan de helft in luchtvaartvoorzieningen op de locatie Schiphol. De financieringslasten zullen hierdoor toenemen. Gezien de aflossingsverplichtingen, de financiering van voornoemde omvangrijke investeringen, de aanwezige liquiditeit en de verwachte operationele kasstroom zal Schiphol Group in 2008 extra financiering aantrekken.

De directie verwacht over 2008 een netto resultaat, exclusief waardeverandering vastgoed, dat mede door de invoering van de vliegbelasting lager zal uitkomen dan het netto resultaat, exclusief waardeverandering vastgoed, over 2007.

010-2008/rw/ms

Financieel Jaarverslag 2007

De digitale versie van het Financieel Jaarverslag 2007 kan vanaf medio maart worden ingezien op de corporate website www.schipholgroup.nl

Gedrukte exemplaren kunnen vanaf eind maart worden aangevraagd via investor_relations@schiphol.nl

Informatie voor de pers:

Persconferentie 10.00 uur CET

Onderstaand vindt u de Geconsolideerde Balans, Winst- en Verliesrekening, Mutatie overzicht van het eigen vermogen en Kasstroomoverzicht over 2007

Geconsolideerde Winst- en Verliesrekening

	2007	2006
(in EUR 1.000)		
Netto-omzet	1.146.219	1.036.705
Verkoopopbrengst vastgoed	8.942	40.465
Kostprijs verkoop vastgoed	6.132	30.021
Resultaat uit verkoop vastgoed	<u>2.810</u>	<u>10.444</u>
Waardeveranderingen vastgoed	111.673	28.570
Overige resultaten uit vastgoed	<u>114.483</u>	<u>39.014</u>
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	486.511	412.713
Personeelsbeloningen	167.960	152.824
Afschrijvingen	170.763	160.771
Bijzondere waardeveranderingen	3.935	982
Overige bedrijfskosten	11.846	32.026
Totaal bedrijfslasten	- 841.015	- 759.316
Exploitatieresultaat	419.687	316.403
Financiële baten en lasten	- 35.413	- 35.668
Resultaat deelnemingen	<u>10.896</u>	<u>10.714</u>
Resultaat voor belastingen	395.170	291.449
Winstbelasting	<u>- 79.146</u>	<u>236.686</u>
Resultaat	316.024	528.135
Toekomend aan:		
Minderheidsaandeelhouders	238	1.226
Aandeelhouders (netto resultaat)	315.786	526.909
Winst per aandeel (x EUR 1)	1.844	3.077
Verwaterde winst per aandeel (x EUR 1)	1.844	3.077

Geconsolideerde Balans

Activa (in EUR 1.000)	31 december 2007	31 december 2006*
Vaste activa		
Immateriële activa	41.722	22.938
Activa ten behoeve van operationele activiteiten	2.085.464	2.068.640
Activa in aanbouw of ontwikkeling	537.079	483.896
Vastgoedbeleggingen	911.361	690.057
Latente belastingen	234.267	283.231
Deelnemingen	46.626	45.654
Vorderingen op deelnemingen	46.180	45.628
Overige financiële belangen	16.590	15.624
Leasevorderingen	9.230	10.771
Leningen	3.400	4.142
Derivaten	1.071	459
Overige langlopende vorderingen	12.131	10.306
	3.945.121	3.681.346
Vlottende activa		
Leasevorderingen	1.540	1.363
Leningen	41	327
Activa beschikbaar voor verkoop	15.851	15.851
Handels- en overige vorderingen	182.827	158.128
Liquide middelen	141.786	307.577
	342.045	483.246
	4.287.166	4.164.592
Passiva (in EUR 1.000)	31 december 2007	31 december 2006*
Kapitaal en reserves toekomend aan aandeelhouders		
Geplaatst kapitaal	77.712	77.712
Ingehouden winst	2.848.570	2.611.841
Overige reserves	11.667	14.322
	2.937.949	2.703.875
Minderheidsaandeelhouders	18.644	18.489
Eigen vermogen	2.956.593	2.722.364
Langlopende verplichtingen		
Leningen	699.270	652.737
Leaseverplichtingen	121.465	125.027
Personeelsbeloningen	43.794	52.751
Overige voorzieningen	10.000	10.000
Derivaten	15.558	16.031
Overige langlopende verplichtingen	78.186	71.379
	968.273	927.925
Kortlopende verplichtingen		
Leningen	83.103	116.860
Leaseverplichtingen	3.463	3.247
Derivaten	129	40.858
Winstbelasting	8.617	93.519
Handels- en overige schulden	266.988	259.819
	362.300	514.303
	4.287.166	4.164.592

*) Aangepast voor vergelijkingsdoeleinden

Mutatieoverzicht van het Eigen Vermogen

(in EUR 1.000)	Toekomend aan de aandeelhouders			Minderheids aandeel houders	Totaal
	Geplaatst kapitaal	Ingehouden winst	Overige reserves		
Stand per 31 december 2005	77.712	2.140.230	4.710	22.658	2.245.310
Omrekeningsverschillen	-	-	89	-	89
Waardemutaties hedgetransacties	-	-	6.602	-	6.602
Waardemutaties overige belangen	-	-	2.921	-	2.921
Direct in het eigen vermogen verwerkte mutaties	-	-	9.612	-	9.612
Resultaat	-	526.909	-	1.226	528.135
Som van het resultaat en direct in het eigen vermogen verwerkte mutaties	-	526.909	9.612	1.226	537.747
Uitbetaling van dividend	-	- 55.300	-	- 111	- 55.411
Uitbreiding belang in dochterondernemingen	-	-	-	- 5.284	- 5.284
Overige mutaties	-	2	-	-	2
Stand per 31 december 2006	77.712	2.611.841	14.322	18.489	2.722.364
Omrekeningsverschillen	-	-	499	-	499
Waardemutaties hedgetransacties	-	-	- 4.120	28	- 4.092
Waardemutaties overige belangen	-	-	966	-	966
Direct in het eigen vermogen verwerkte mutaties	-	-	- 2.655	28	- 2.627
Resultaat	-	315.786	-	238	316.024
Som van het resultaat en direct in het eigen vermogen verwerkte mutaties	-	315.786	- 2.655	266	313.397
Uitbetaling van dividend	-	- 79.057	-	- 111	- 79.168
Stand per 31 december 2007	77.712	2.848.570	11.667	18.644	2.956.593

	dividend over 2006, betaald in 2007	dividend over 2005, betaald in 2006
Dividend toekomend aan aandeelhouders (x EUR 1)	79.057.000	55.300.000
Gemiddeld aantal gedurende het boekjaar uitstaande aandelen	171.255	171.255
Dividend per aandeel (x EUR 1)	462	323

Geconsolideerde Kasstroomoverzicht

(in EUR 1.000)	2007	2006
Kasstroom uit operationele activiteiten:		
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	462.677	441.590
Betaalde winstbelasting	- 125.260	- 63.071
Betaalde interest	- 46.227	- 34.473
Ontvangen interest	11.923	10.974
Ontvangen dividend	10.357	6.935
	<u>- 149.207</u>	<u>- 79.635</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten	313.470	361.955
Kasstroom uit investeringsactiviteiten:		
Investerings in immateriële activa	- 10.613	- 9.927
Investerings in vaste activa	- 339.452	- 234.397
Ontvangen uit desinvesteringen vastgoed	8.942	21.347
Ontvangen uit desinvesteringen operationele activa	259	246
Acquisities	- 25.203	- 19.292
Kapitaaluitbreiding of terugstorting in deelnemingen	- 343	-
Ontvangen aflossing leningen	-	38
Nieuw afgekochte erfpacht	-	- 3.993
Ontvangen termijnen financiële lease	2.860	2.737
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	- 363.550	- 243.241
Vrije kasstroom	- 50.080	118.714
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Ontvangen uit opgenomen leningen	135.094	9.136
Betaalde aflossingen op leningen	- 120.737	- 21.604
Afwikkeling van derivaten	- 37.104	-
Betaald dividend	- 79.168	- 55.411
Nieuw afgekochte erfpacht	7.940	-
Betaalde termijnen financiële lease	- 13.357	- 13.242
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	- 107.332	- 81.121
Nettokasstroom	- 157.412	37.593
Stand liquide middelen bij aanvang boekjaar	299.255	261.860
Nettokasstroom	- 157.412	37.593
Koers- en omrekeningsverschillen	- 139	- 198
Stand liquide middelen ultimo boekjaar	141.704	299.255

(in EUR 1.000)	2007	2006
Liquide middelen	141.786	307.577
Schulden in rekening courant	- 82	- 8.322
	141.704	299.255