



## **Algemene voorwaarden**

Versie maart 2021

1/11

ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR RECREATIEOBJECTEN

HOFPARKEN

RECREATIEPARK WILTERSHAAR & De Bergvennen

### DEFINITIES

In de Overeenkomst tot verhuur van een Recreatieobject zijn de onderstaande begrippen als volgt gedefinieerd, waarbij gebruik van het enkelvoud tevens het meervoud inhoudt en vice versa:

- a. Algemene Voorwaarden: onderhavige voorwaarden die van toepassing zijn op alle Overeenkomsten die gesloten worden voor de huur van een Recreatieobject van Hofparken  
tussen Verhuurder en Huurder.
- b. Boeking: een door Hofparken geaccepteerde reservering van het Recreatieobject.
- c. Bijkomende kosten: kosten die naast de Huurprijs door Huurder verschuldigd zijn, zoals  
reserveringskosten, schoonmaakkosten, voorkeurstoeslag, lokale heffingen, kosten voor  
bedlinnen en handdoeken, et cetera.
- d. Eigenaar: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de rechtmatige eigenaar is van één of  
meerdere Recreatieobjecten, die Hofparken alsmede haar rechtsopvolgers bij Overeenkomst  
heeft opgedragen om het Recreatieobject voor recreatiedoeleinden ter verhuur aan te bieden  
c.q. te verhuren.
- e. Gebruiker: de personen die samen met Huurder in het Recreatieobject verblijven.
- f. Huurder: een natuurlijk persoon of rechtspersoon, met wie Hofparken voor rekening en risico  
van de Eigenaar een Huurovereenkomst sluit met betrekking tot tijdelijke huur/tijdelijk gebruik  
van een Recreatieobject voor uitsluitend recreatieve doeleinden.
- g. Hofparken of Verhuurder: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
Hofparken B.V. dan wel haar rechtsopvolger(s).
- h. Huurovereenkomst of Overeenkomst: de op basis van deze Overeenkomst gesloten  
Huurovereenkomst tussen Hofparken en Huurder/Gebruiker met betrekking tot een Recreatieobject, die strekt tot het Verblijf van uitsluitend korte duur in de zin van artikel 7:232  
lid 2 van het Burgerlijk Wetboek tegen betaling van de Huurprijs voor uitsluitend recreatiedoeleinden.
- i. Huurprijs: de huurprijs voor het Recreatieobject exclusief Bijkomende kosten en kosten voor  
eventuele aanvullende services.
- j. Parkreglement: het in verband met de aard en standing van de Recreatieobjecten en het  
Recreatiepark opgestelde reglement waarbij rechten en verplichtingen zijn vastgelegd met  
betrekking tot het gebruik van het Recreatiepark in zijn geheel en de zich daarop bevindende  
voorzieningen en de Recreatieobjecten.

k. Recreatieobject: een recreatiewoning gelegen op Recreatiepark Wiltershaar die in eigendom toebehoort aan de Eigenaar en die ter beschikking wordt gesteld aan Hofparken voor verhuur aan Gebruiker/Huurder.

Versie maart 2021

2/11

l. Recreatiepark en/of Park: Recreatiepark Wiltershaar, Vosseveldseweg 8, 7107 AD Kotten;

m. Verblijf: het feitelijk gebruik van het Recreatieobject.

n. Waarborgsom: het bedrag dat aan Huurder voorafgaand aan het Verblijf in rekening wordt gebracht als voorschot op eventuele schade /extra schoonmaakwerkzaamheden, die tijdens

het Verblijf door (toedoen van) Huurder/Gebruiker wordt veroorzaakt. Ook eventuele openstaande vorderingen van Verhuurder op Huurder worden met de Waarborgsom verrekend.

## Artikel 1 Toepassing

1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringen en Overeenkomsten met betrekking tot alle accommodaties en andere faciliteiten, die worden verhuurd door

de besloten vennootschap Hofparken B.V. en haar rechtsopvolgers, hierna als gebruiker van deze

Algemene Voorwaarden in enkelvoud aan te duiden als 'Verhuurder'. Indien er strijdigheid bestaat tussen

de Algemene Voorwaarden en het Parkreglement dat in deze Algemene Voorwaarden van toepassing wordt verklaard, prevaleren de bepalingen in het Parkreglement.

1.2 Uitsluitend deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de Overeenkomst. Ieder beroep op andersluidende (algemene) voorwaarden is uitgesloten.

## Artikel 2. Reserveringen

2.1 Verhuurder neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn.

Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn niet rechtsgeldig.

2.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor zonder opgave van redenen afwijkende reserveringen, met name groepen en Verblijven die geen recreatief karakter hebben te weigeren, dan wel hieraan speciale voorwaarden te stellen.

2.3 Indien Verhuurder een reservering in behandeling neemt, stuurt Verhuurder aan Huurder binnen 14 dagen een (schriftelijke) opdrachtbevestiging, waarbij tevens een factuur is gevoegd. De

opdrachtbevestiging, alsmede de factuur dient Huurder direct na ontvangst op juistheid te controleren.

Eventuele onjuistheden dienen onmiddellijk, maar in ieder geval binnen acht (8) dagen, te worden meegedeeld aan Verhuurder.

2.4 Indien Huurder binnen 14 dagen na verrichting van de reservering niet in het bezit is van een schriftelijke opdrachtbevestiging inclusief factuur, dan dient Huurder onverwijld contact op te nemen met de reserveringsafdeling van Verhuurder, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.

2.5 Tussen Huurder en Verhuurder komt een Overeenkomst tot stand op het moment dat Verhuurder de opdrachtbevestiging heeft verzonden, waarbij de Boeking is bevestigd.

2.6 De Overeenkomst betreft de huur van een Recreatieobject voor recreatief gebruik, die naar haar aard van korte duur is in de zin van artikel 7:232 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek. De toepassing van afdeling 5, titel 4 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek is derhalve uitgesloten.

### Artikel 3. Wijzigingen in de Overeenkomst

3.1 Indien Huurder na de totstandkoming van de Overeenkomst wijzigingen in de Overeenkomst wenst aan te brengen, is Verhuurder niet verplicht die te accepteren. Het is ter vrije keuze van Verhuurder om te bepalen of, en in hoeverre die wijzigingen door haar worden geaccepteerd. In het geval Verhuurder de door Huurder gewenste wijzigingen aanvaardt, is Verhuurder gerechtigd wijzigingskosten in rekening te brengen.

#### Artikel 4. Indeplaatsstelling

4.1 Het is Huurder, alsmede de Gebruikers van het Recreatieobject niet toegestaan het Recreatieobject

onder welke titel dan ook en uit welke hoofde dan ook aan anderen dan de in de Overeenkomst genoemde

personen in gebruik of (ver)huur af te staan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen met Verhuurder.

4.2 Indien Huurder en Verhuurder zijn overeengekomen dat Huurder en/of één of meer Gebruikers worden

vervangen, zijn en blijven zowel Huurder en/of Gebruikers, alsmede Huurder en/of andere Gebruikers die

Versie maart 2021

3/11

de oorspronkelijke vervangen, hoofdelijk aansprakelijk tegenover Verhuurder voor volledige nakoming van

de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden, waaronder de betaling van het verschuldigde gedeelte

van de Huurprijs, de Bijkomende kosten, de wijzigingskosten op grond van artikel 3.1 en eventuele extra

kosten als gevolg van de indeplaatsstelling en eventuele annuleringskosten.

#### Artikel 5. Prijzen

5.1 Huurder is aan Verhuurder verschuldigd de overeengekomen Huurprijs, alsmede de Bijkomende kosten,

zoals vermeld in de schriftelijke bevestiging en factuur van de reservering. Indien de kosten van Verhuurder

(personeel, energie, belastingen e.d.) na het sluiten van de Overeenkomst aantoonbaar en onvoorzien zijn

gestegen, heeft Verhuurder het recht de Huurprijs te verhogen en de prijsverhoging aan Huurder in rekening

te brengen. Indien deze prijsverhoging zal worden doorgevoerd binnen drie (3) maanden nadat de

Overeenkomst is gesloten, bedraagt de prijsverhoging maximaal vijf (5) % van de eerder overeengekomen

prijs en komt Huurder het recht toe de Overeenkomst te ontbinden (annuleren).

5.2 Van kortingen, actievoorwaarden of speciale aanbiedingen kan geen gebruik meer worden gemaakt

nadat de opdrachtbevestiging door Verhuurder aan Huurder is verzonden.

5.3 Toepassing van een combinatie van kortingen, actievoorwaarden of speciale aanbiedingen is

uitgesloten.

5.4 Voor zover van toepassing zijn alle prijzen die door Verhuurder worden gehanteerd inclusief BTW.

## Artikel 6. Betalingen

6.1 Voor alle reserveringen geldt dat 25% van de Huurprijs (inclusief Bijkomende kosten) binnen 14 dagen na ontvangst van de opdrachtbevestiging dient te zijn bijgeschreven op het opgegeven bankrekeningnummer van Verhuurder. De resterende 75% dient uiterlijk een maand voor aankomst te zijn bijgeschreven op het opgegeven bankrekeningnummer van Verhuurder. Bij reserveringen binnen één maand voor aankomst dient de gehele Huurprijs (inclusief Bijkomende kosten) binnen zeven (7) dagen na ontvangst van de opdrachtbevestiging te zijn voldaan, maar uiterlijk voor aanvang van het Verblijf.

6.2 Bij niet tijdige betaling van de aan Huurder gefactureerde bedragen, is Huurder van rechtswege, onmiddellijk en zonder nadere ingebrekestelling na verloop van de termijn voor betaling in verzuim.

Verhuurder behoudt zich in dat geval het recht voor de Overeenkomst te ontbinden (annuleren) met ingang van de dag dat de betalingstermijn met zeven (7) dagen is verstreken. Huurder is dan aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder als gevolg hiervan lijdt of zal lijden, waaronder de Huurprijs (inclusief Bijkomende kosten) en alle overige kosten die Verhuurder in verband met de reservering en de ontbinding heeft moeten maken. Tevens is Huurder dan de buitengerechtelijke incassokosten en wettelijke rente verschuldigd over de door Verhuurder geleden schade totdat deze door Huurder geheel is voldaan. Naast het voorgaande heeft Verhuurder tevens het recht om annuleringskosten genoemd in artikel 11 van de Algemene Voorwaarden in rekening te brengen.

6.3 Verhuurder heeft steeds het recht om vorderingen op Huurder uit welke hoofde dan ook te verrekenen met alle door Huurder betaalde bedragen.

## Artikel 7. Aankomst en vertrek

7.1 Tenzij anders overeengekomen kan het Recreatieobject op de overeengekomen dag van aankomst als vermeld op de reserveringsbevestiging vanaf 15.00 uur worden betrokken en dient het Recreatieobject op de overeengekomen dag van vertrek als vermeld op de reserveringsbevestiging vóór 11.00 uur verlaten te worden.

7.2 Indien Partijen de oorspronkelijke duur van de Overeenkomst verlengen, dan is Verhuurder steeds gerechtigd een ander Recreatieobject aan te wijzen.

7.3 Indien het gebruik van het Recreatieobject en/of andere faciliteit eerder wordt beëindigd dan op de overeengekomen datum, dan heeft Huurder geen recht op restitutie van de Huurprijs of Bijkomende kosten.

## Artikel 8. Huisdieren

8.1 Maximaal twee (2) huisdieren zijn toegestaan tegen betaling van een vergoeding door Huurder.

Indien Huurder en/of andere Gebruikers huisdier(en) wensen mee te nemen, dient Huurder dit bij

Versie maart 2021

4/11

reservering op te geven. Verhuurder behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen huisdieren

op het park te weigeren. Huisdieren worden in ieder geval niet toegestaan in enkele types Recreatieobjecten

en op enkele delen van het Recreatiepark.

8.2 Huisdieren hebben geen toegang tot waterpartijen, zwembaden, restaurants, overdekte

centrumfaciliteiten en andere openbare gelegenheden op het Recreatiepark.

Huisdieren dienen buiten het

Recreatieobject te worden aangelijnd. Aanwijzingen ter plaatse dienen te worden opgevolgd. De huisdieren

mogen geen overlast bezorgen aan de overige gasten.

8.3 Een hondenmand dient meegenomen te worden en een vlooienband voor honden/katten is verplicht.

8.4 Huisdieren van bezoekers zijn tegen betaling toegestaan, mits het maximum genoemd in artikel 8.1

daarmee niet overschreden wordt.

8.5 Voor het vervoer van dieren naar landen binnen de EU geldt dat zij in het bezit dienen te zijn van een paspoort volgens Europees model (vanaf 3 juli 2004). De dieren moeten zijn gevaccineerd tegen rabies en identificatie door middel van een chip of tatoeage is verplicht. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het beschikken over de juiste reisdocumenten die voor de bestemming vereist zijn.

## Artikel 9. Bestemming en Gebruik Recreatieobject

9.1 Het Recreatieobject is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor recreatieve doeleinden. Enig ander gebruik zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder kwalificeert als tekortkoming, waardoor Verhuurder gerechtigd is de Overeenkomst te ontbinden zoals is bepaald in artikel 9.5.

9.2 Huurder en/of de Gebruikers, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor volledige nakoming van de Overeenkomst en een ordelijke gang van zaken in en om het Recreatiepark en het Recreatieobject.

9.3 Openbare dronkenschap en drugsgebruik is niet toegestaan. Indien Huurder en/of Gebruikers zich schuldig maken aan dergelijk gedrag, treden de gevolgen in artikel 9.5 in werking.

9.4 Daarnaast zijn Huurder en/of de Gebruikers hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade door in, op of aan het Recreatiepark en het Recreatieobject en door breuk en/of vermissing en/of beschadiging van inventaris.

Eventuele schade dient door de Huurder en/ of Gebruikers onmiddellijk gemeld te worden aan Verhuurder en onmiddellijk ter plaatse te worden vergoed.

9.5 Indien door Huurder en/of Gebruikers en/of vanwege Huurder of Gebruikers aanwezige derden overlast van welke aard dan ook veroorzaken, dan wel zich schuldig maken aan wangedrag, kan Verhuurder de

Overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden. Er is in ieder geval sprake van overlast, dan wel

wangedrag, indien andere Huurders en/of gasten van het Recreatiepark of medewerkers van het

Recreatiepark dit als zodanig kwalificeren. Wanneer de Overeenkomst wegens overlast, dan wel

wangedrag wordt ontbonden, dient Huurder en/of Gebruikers het Recreatiepark direct te verlaten en komt

Huurder geen recht op restitutie van de Huurprijs toe.



9.6 Het is Verhuurder toegestaan het Recreatieobject zonder voorafgaande toestemming van Huurder of Gebruiker te betreden in alle gevallen waarin dit nodig is met betrekking tot de door Verhuurder te verlenen service en handhaving van de orde en veiligheid op het Recreatiepark. Betreding kan alsdan ook plaatsvinden buiten aanwezigheid van Huurder of Gebruiker.

9.7 Het opladen van elektrische auto's is uitsluitend toegestaan op de daarvoor ingerichte plaatsen. Het is uitdrukkelijk verboden dergelijke voertuigen op te laden door gebruik te maken van de stroomvoorziening van het Recreatieobject.

#### Artikel 10. Waarborgsom

10.1 Huurder dient bij aankomst op het Recreatiepark en bij aanvang van het Verblijf een Waarborgsom te voldoen aan Verhuurder.

10.2 De Waarborgsom dient ter waarborging van schade en/of kosten in de meest ruime zin van het woord die Verhuurder kan lijden bij niet nakoming van de verplichtingen van Huurder en de Gebruikers.

10.3 In het geval de Waarborgsom door Huurder niet wordt voldaan bij aanvang van het Verblijf, is

Verhuurder gerechtigd Huurder en/of andere Gebruikers de toegang tot en het gebruik van het

Recreatieobject en Recreatiepark te ontzeggen.

10.4 Indien Huurder met betaling van de Waarborgsom in gebreke blijft, is Verhuurder gerechtigd de

Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden (annuleren).

10.5 De Waarborgsom of het eventuele restant daarvan wordt na afloop van het Verblijf en correcte

oplevering van het Recreatieobject terugbetaald aan Huurder. Hierbij is Verhuurder gerechtigd tot

Versie maart 2021

5/11

verrekening van alle openstaande vorderingen van Verhuurder op Huurder en/of Gebruikers, eventuele

schade veroorzaakt door Huurder en/of Gebruikers aan (de inventaris van) het Recreatieobject daaronder

begrepen.

## Artikel 11. Annuleringskosten

11.1 Bij annulering is Huurder een vergoeding verschuldigd aan Verhuurder. Deze bedraagt:

1. bij annulering meer dan drie (3) maanden voor de ingangsdatum: 15% van de Huurprijs (inclusief Bijkomende kosten);
2. bij annulering binnen drie (3) tot twee (2) maanden voor de ingangsdatum: 50% van de Huurprijs (inclusief Bijkomende kosten);
3. bij annulering binnen twee (2) tot één (1) maand voor de ingangsdatum: 75% van de Huurprijs (inclusief Bijkomende kosten);
4. bij annulering binnen één (1) maand voor de ingangsdatum: 90% van de Huurprijs (inclusief Bijkomende kosten);
5. bij annulering binnen 14 dagen voor de ingangsdatum: 100% van de Huurprijs (inclusief Bijkomende kosten).

## Artikel 12. Overmacht en wijzigingen

12.1 In het geval Verhuurder niet, dan wel tijdelijk niet in staat is om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk wegens overmacht na te komen, zal zij Huurder binnen 14 dagen nadat zij kennis heeft gekregen van de onmogelijkheid de Overeenkomst na te komen, een wijzigingsvoorstel voorleggen voor bijvoorbeeld een andere accommodatie, een andere periode, andere locatie, etc.

12.2 Overmacht aan de zijde van Verhuurder bestaat indien de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten de wil en macht van Verhuurder, daaronder mede begrepen, doch niet uitsluitend, oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

12.3 Huurder is gerechtigd het wijzigingsvoorstel af te wijzen. Indien Huurder het wijzigingsvoorstel afwijst, dient Huurder dit (afhankelijk van de ingangsdatum van het Verblijf uiterlijk) binnen 14 dagen na ontvangst van het wijzigingsvoorstel kenbaar te maken. In dat geval heeft Verhuurder het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Huurder heeft dan recht op kwijtschelding en/of teruggave van het reeds betaalde deel van de Huurprijs. Verhuurder is in dat geval niet gehouden tot vergoeding van enige door

Huurder ten gevolge hiervan geleden of te lijden schade.

### Artikel 13. Opzegging

13.1 Verhuurder heeft te allen tijde het recht met onmiddellijke ingang de Overeenkomst op te zeggen, zowel indien bij reservering persoonsgegevens van Huurder en/of andere gebruikers onvolledig en/of onjuist worden opgegeven, als in het geval dat Huurder en/of andere Gebruiker(s) zich naar het oordeel van Verhuurder zodanig misdragen dat instandhouding van de Huurovereenkomst niet kan worden verlangd. In een dergelijk geval heeft Huurder geen recht op restitutie van de Huurprijs.

### Artikel 14. Aansprakelijkheid

14.1 De aansprakelijkheid van Verhuurder jegens Huurder en/of Gebruikers is beperkt op grond van het volgende. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade geleden door Huurder en/of Gebruikers wegens diefstal in het Recreatiepark of het Recreatieobject, verlies of schade van of aan zaken, dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een Verblijf op het Recreatiepark, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van Verhuurder of haar werknemers.

14.2 Iedere aansprakelijkheid van Verhuurder voor schade bestaande uit derving van reisgenot of bedrijven andere gevolgschade, is onder alle omstandigheden uitgesloten. Evenmin is Verhuurder aansprakelijk voor schade waarvoor jegens Huurder en/of Gebruikers dekking bestaat uit hoofde een verzekeringspolis.

14.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten of geleverde zaken.

14.4 De aansprakelijkheid van Verhuurder jegens Huurder en/of Gebruikers op grond van onrechtmatige daad is in ieder geval beperkt tot maximaal € 25.000,- bij persoonlijke ongelukken per Verblijf en aansprakelijkheid voor materiële schade is in ieder geval beperkt tot maximaal € 1.500,- per Verblijf.

Versie maart 2021

6/11

14.5 Huurder is met Gebruikers hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het Recreatieobject en/of andere eigendommen van Verhuurder (alsmede de eigenaar van het Recreatieobject indien dit niet Verhuurder is) ontstaan tijdens of door het gebruik daarvan door Huurder en/of Gebruikers, reisgenoten en/of derden die zich met toestemming van Huurder in het park bevinden, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van Huurder, Gebruikers, reisgenoten en/of van derden die zich met toestemming van huurder in het park bevinden.

14.6 Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken ter zake van schade van derden die (mede) het gevolg zijn van enig handelen of nalaten van Huurder zelf, Gebruikers, reisgenoten of derden die zich met Huurders toestemming op het Recreatiepark bevinden.

14.7 Bij onjuist gebruik of wanneer Huurder het Recreatieobject bij vertrek niet op juiste wijze aan Verhuurder oplevert, inclusief doch niet beperkt tot bovenmatige vervuiling, worden extra kosten in rekening gebracht, welke Huurder in dat geval verplicht is onmiddellijk aan Verhuurder te voldoen.

#### Artikel 15. Toepasselijk recht

15.1 Op de Overeenkomst tussen Huurder en Verhuurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

15.2 Eventuele geschillen tussen Partijen worden exclusief beslecht door de (in eerste aanleg) bevoegde rechter van het arrondissement waarbinnen het Recreatieobject is gelegen.

15.3 In geval van een geschil over de totstandkoming of de uitvoering van de Overeenkomst dient Huurder het geschil binnen uiterlijk 12 maanden na het hiervan aanhangig te maken bij de bevoegde rechter, bij gebreke waarvan Huurder niet-ontvankelijk is.

#### Artikel 16. Reisdocumenten

16.1 Huurder is zelf verantwoordelijk voor het beschikken over de geldige reisdocumenten die voor huurders bestemming zijn vereist. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen die voortvloeien uit het niet in het bezit zijn van de juiste reisdocumenten.

## Artikel 17. Privacy

17.1 Verhuurder zal alle aan haar verstrekte of bekend geworden persoonsgegevens steeds behandelen

Overeenkomstig de bepalingen van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Verhuurder

stelt de persoonsgegevens van Huurder niet beschikbaar aan derden. Verhuurder zal de gegevens

gebruiken om Huurder op de hoogte te houden van belangrijk nieuws betreffende het Recreatiepark en

interessante aanbiedingen.

17.2 Op Huurders verzoek zal Verhuurder Huurders gegevens verbeteren, aanvullen, verwijderen of

afschermen, ingeval de gegevens bijvoorbeeld feitelijk onjuist zijn. Dit kan tot gevolg hebben dat Huurder

geen gebruik meer kan maken van (een deel van) de diensten van Verhuurder. Zie voor het in dit punt

vermelde uitgebreid onze Privacyverklaring.

17.3 Indien Huurder geen prijs stelt op het toezenden van interessante informatie of aanbiedingen, dan

dient Huurder Verhuurder hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen of gebruik te maken van het

contactformulier. Van de elektronische nieuwsbrief kan afmelding plaatsvinden via de link welke staat

vermeld onderaan iedere elektronische nieuwsbrief.

## Artikel 19. Algemeen

19.1 Met deze Algemene Voorwaarden vervallen alle voorgaande huurvoorwaarden.

Versie maart 2021

7/11

## PARKREGLEMENT

Samen met de Algemene Voorwaarden die van toepassing zijn op de Overeenkomst tussen de Verhuurder

en Huurder vormt het Parkreglement één geheel. Het juist naleven van het

Parkreglement waarborgt de

veiligheid en het genot van onze gasten. Wij hopen dan ook op uw medewerking en begrip. Alle in het

Parkreglement gebruikte begrippen sluiten aan bij de definities die in de Algemene Voorwaarden zijn

gegeven.

## Artikel 1. AANSPRAKELIJKHEID

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen,

verblijvende in het Park, behoudens schade en/of letsel opzettelijk veroorzaakt door

Verhuurder.

## Artikel 2. WERKING PARKREGLEMENT

1. Iedere Huurder en/of Gebruiker is verplicht de bepalingen van dit Parkreglement op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten en bezoekers in het Park. Huurder is verantwoordelijk voor de nakoming van het

Parkreglement door deze personen. Alle verplichtingen die in dit Parkreglement worden opgelegd aan

een Huurder gelden voor zoveel mogelijk ook jegens een gezinslid, een gast of bezoeker van een

Huurder, alsmede jegens een Gebruiker van een Recreatieobject. Bij overtreding kan de toegang tot

het Park aan de betreffende persoon door Verhuurder worden ontzegd.

2. De Huurder en/of Gebruiker is onverkort en onherroepelijk aansprakelijk voor alle schade die door zijn

of worden toegebracht aan andermans eigendommen en/of aan de algemene voorzieningen.

3. Van de Huurder en/of Gebruiker, hun gezinsleden en hun gasten wordt verwacht, dat zij al die dingen

doen en/of nalaten die een goed recreant betaamt.

## Artikel 3 ORDEBEPALINGEN

1. Algemeen:

- Iedere Huurder en/of Gebruiker is gehouden de privacy en de rust van de andere eigenaren,

Huurders, de Gebruikers en bezoekers van het Park te respecteren.

- Iedere Huurder en/of Gebruiker is verplicht de gronden en het Recreatieobject Overeenkomstig

de hiervoor aangegeven bestemming te gebruiken.

- Het is Huurder/Gebruikers niet toegestaan zich zodanig te gedragen, dat daarmee de openbare

orde wordt verstoord, of van welk gedrag redelijkerwijs is aan te nemen dat de openbare orde

door dit gedrag kan worden verstoord. Openbare dronkenschap, drugsgebruik (daaronder ook te

verstaan het kweken, telen en/of produceren van verdovende middelen) prostitutie, de exploitatie

van enige (al dan niet legale) zakelijke activiteit, dan wel handeldrijven (al dan niet illegaal) is niet

toegestaan.

- Naaktrecreatie is niet toegestaan.

- Het is niet toegestaan om goederen (waaronder dranken of etenswaren) in het Park te koop aan

te bieden; dan wel propaganda voor enig doel of reclame voor enig product te maken.

- Het is niet toegestaan om (de kavel van) een ander Recreatieobject (behoudens toestemming van de betreffende rechthebbende) of de groenvoorziening van het Park te betreden.
- Zwemmen is toegestaan in de door de Verhuurder aangewezen waterpartijen, tenzij plaatselijk verordeningen dit (tijdelijk) niet toestaan en geschiedt te allen tijde op eigen risico. Het is verboden te duiken of springen vanaf steigers/terrassen/enzovoorts.
- Vissen is slechts toegestaan in de door Verhuurder aangewezen vijver /waterpartij. Vissen dienen te allen tijde terug worden gezet. Vissen is niet toegestaan indien de plaatselijke verordeningen dit (tijdelijk) niet toestaan. De Huurder en/of Gebruiker van een Recreatieobject is echter zelf gehouden de daarvoor benodigde vergunning te verkrijgen. De Huurder en/of Gebruiker dient zich stipt te houden aan de daarbij behorende voorwaarden, eventuele voorschriften dan wel overige bepalingen, hoe ook genaamd.
- Het is niet toegestaan om gebruik te maken van radio, televisie of andere audiovisuele apparatuur of muziekinstrumenten te bespelen buiten een Recreatieobject. Het geluid van audiovisuele en/of geluidsapparatuur mag niet buiten het eigen Recreatieobject hoorbaar zijn.
- Het is niet toegestaan om tussen Recreatieobjecten zich dusdanig te gedragen, te voetballen of

Versie maart 2021

8/11

een ander spel te spelen, dat daardoor schade kan ontstaan.

- Verontreiniging(en) en/of beschadiging(en) welke door (een) minderjarige(n) wordt/worden gepleegd, wordt/worden verhaald op hun ouder(s) en/of verzorger(s).
- Verhuurder kan is niet aansprakelijk voor ontvreemding van eigendom(men) van de Huurder en/of Gebruiker van een Recreatieobject en/of bezoekers van het park.

## 2. Voertuigen / vaartuigen

- Het rijden met auto's op het Park dient tot het minimum te worden beperkt.
- Auto's van bezoekers dienen op het door Verhuurder aangewezen terrein geparkeerd te worden voor zover daartoe ruimte aanwezig is.
- Het is niet toegestaan om auto's en andere voertuigen op het Park te parkeren, anders dan op de daarvoor aangewezen parkeerplaatsen. Voor ieder voor individueel gebruik bestemd Recreatieobject mag maximaal één personenauto geparkeerd worden op de daartoe

bestemde

plaats. Indien voldoende ruimte is voor een tweede parkeerplaats op de kavel van het

Recreatieobject is het parkeren van een tweede personenauto tegen betaling van een vergoeding toegestaan.

- Het is niet toegestaan aanhangers, campers, toercaravans etc. op het Park (al dan niet op eigen

terrein) te stallen. Zonder toestemming van Verhuurder op het (parkeer)terrein gestalde of

geparkeerde objecten (zoals bijvoorbeeld caravans, enzovoorts) worden zonder enige

waarschuwing verwijderd voor rekening van de Huurder en/of de Gebruiker of degene die het object

heeft gestald of geparkeerd.

- Het wassen van auto's en andere voertuigen op- of bij het Recreatieobject is nimmer toegestaan.

- Het is niet toegestaan op het Park (waaronder het Recreatieobject), inclusief de parkeerplaatsen,

onderhoudsbeurten aan auto's, motoren en vaartuigen te geven, zoals het verversen van olie en

andere reparaties te verrichten.

- Op het gehele terrein geldt een maximumsnelheid van tien kilometer per uur. Bij de tweede

vaststelling van overtreding van deze regel, heeft Verhuurder van het Park het recht het betreffende

voertuig buiten het Park te laten plaatsnemen, en/of te weren.

- Het is niet toegestaan om met een vrachtwagen of ander groot voertuig op het Park te komen.

- Het is verboden zich met motorvoertuigen op de niet verharde en op de met verbodsborden

aangegeven verharde wegen op het terrein te begeven. Uitsluitend indien strikt noodzakelijk kan

Verhuurder ontheffing van dit verbod geven.

- Het is niet toegestaan op het gras te fietsen. Dit verbod is niet van toepassing op diegenen, die bij

besluit van Verhuurder van het Park hiervan ontheffing hebben gekregen.

### 3. Exterieur / Tuin

- Huurder en/of Gebruiker dient de kavel van het Recreatieobject en het Recreatiepark te allen tijde vrij

te houden van (zwerf)afval.

- Het is niet toegestaan om borden, affiches en dergelijke aan te brengen op de percelen en/of op

of aan of zichtbaar in het Recreatieobject.



- Obstakels, waaronder tenten, dienen voor zonsondergang te worden verwijderd.

Partytenten zijn  
nooit toegestaan.

- Dekens en ander beddengoed mogen uitsluitend worden gelucht vanaf  
zonsopgang tot twaalf uur 's  
middags.

- Het is niet toegestaan door het aanbrengen van vlaggen, affiches of anderszins  
uitdrukking te geven  
aan een bepaald staatkundig of kerkelijk streven.

- Het is niet toegestaan om water aan het Recreatieobject / aan het Park  
toehorende gronden en  
waterpartijen te (doen) onttrekken;

- Het houden van een barbecue is toegestaan, mits er door bevoegde instanties  
geen  
waarschuwingen en/of verboden worden afgegeven en er gebruik wordt gemaakt  
van deugdelijk  
materiaal. Daarnaast dienen de nodige voorzorgsmaatregelen worden genomen met  
betrekking  
tot brandgevaar. Ook mag er geen overlast (rook, stank, geluid, enzovoorts) voor de  
overige  
aanwezigen op het Park ontstaan. Uiterste voorzichtigheid met vuur is geboden. De  
bij het  
barbecueën vrijkomende afvalstoffen (verbrandingsresten) mogen niet op of in de  
bodem worden  
aangebracht.

- Het stoken van open vuur, vuurwerk en lichtshows zijn ten strengste verboden op  
het Park. Het is

Versie maart 2021

9/11

niet toegestaan om (een) allesbrander(s), houtkachel(s), openhaard(en),  
oliekachel(s) en

dergelijke te houden in en om het Recreatieobject. Brandbare, brandbevorderende  
en

brandgevaarlijke stoffen mogen niet in en bij het Recreatieobject aanwezig zijn.

- Te allen tijde dient te worden voldaan aan de op enig moment geldende  
voorschriften van de  
brandweer en/of daarmee vergelijkbare instanties.

#### 4. Calamiteiten

- In noodgevallen (bijvoorbeeld indien ambulancehulp nodig is) kan Verhuurder  
toestemming  
verlenen de verbodsborden te negeren.

- Huurder en/of Gebruiker dient er zorg voor te dragen dat alle toegangswegen tot  
het Park en naar het  
Recreatieobjecten vrij blijven van obstakels, zodat hulpdiensten te allen tijde vrije

doorgang hebben.

- Bij iedere situatie van onraad of vermoedelijke calamiteit die schade zou kunnen aanrichten aan personen/dieren, het Recreatieobject en/of het Park kan Verhuurder zich toegang tot het

Recreatieobject en/of het Recreatieobject verschaffen.

- Huurder en/of Gebruiker van een Recreatieobject dient zich tijdens zijn Verblijf op het Park, zowel op

als in het water, alsook op de wal, dusdanig te gedragen, dat hij zichzelf en ook derden niet in gevaar

brengt, dan wel onnodig risico loopt zichzelf dan wel derden in gevaar te brengen en/of schade toe te

brenge aan eigendommen van zichzelf en/of aan de eigendommen van derden en/of het Park. De

Huurder en/of Gebruiker is verplicht ter zake de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen.

#### Artikel 4 RECREATIEOBJECT EN TUIN

1. Het is ten strengste verboden de beplanting op de erfgrenzen op welke wijze dan ook te beschadigen.

2. Zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder mogen geen bomen, grote heesters, grote struiken

en heggen geroid of verwijderd worden. Indien toestemming wordt verleend door Verhuurder dient de

Huurder en/of Gebruiker zelf voor de eventueel benodigde vergunning te zorgen.

3. Het bespuiten van planten en gewassen met insectenbestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.

4. Het sproeien van de tuin is beperkt toegestaan. Verhuurder kan regels stellen en instructies geven met

betrekking tot het sproeien van de tuin.

#### Artikel 5 GEBRUIK GAS EN ELEKTRA

1. Voor kook- en verwarmingsdoeleinden mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van het aanwezige leidingennet van gas.

Uit brandveiligheids- en milieuoverwegingen is het ten strengste verboden steenkool, hout, olie en

dergelijke te stoken. Open vuren zowel in als buiten het Recreatieobject zijn verboden.

#### Artikel 6 HUISDIEREN

Maximaal twee (2) huisdieren zijn onder voorwaarde(n) en tegen betaling van een vergoeding toegestaan.

Katten dienen binnen de grenzen van het Recreatieobject te blijven. Honden mogen niet zonder begeleiding

op het Park verblijven en dienen altijd aangelijnd te zijn en mogen niet in de vijvers zwemmen.

De uitwerpselen van de huisdieren dienen door de Huurder en/of Gebruiker te worden opgeruimd.

Bij overtreding van dit artikel zal Verhuurder schriftelijk aan de Huurder en/of Gebruiker berichten dat het dier niet meer zal worden toegelaten op het Park.

#### Artikel 7 BEPERKING GELUIDSHINDER

Het gebruik van een motormaaier en andere (gemotoriseerde) geluidshinder veroorzakende tuinapparatuur is niet toegestaan voor tien uur in de morgen en na acht uur 's avonds. Voormeld gebruik is op zon- en feestdagen geheel verboden. Verhuurder is gerechtigd om aan te geven op welke tijden van een motormaaier gebruik kan worden gemaakt. Tussen elf uur 's avonds en zeven uur in de morgen moet op het Park de nachtrust heersen.

#### Artikel 8 DROGEN VAN WASGOED

Het drogen van wasgoed is niet toegestaan vanaf zaterdagmiddag één uur tot en met maandagochtend acht uur daaropvolgend. Waslijnen zijn niet toegestaan, wel een droogrek of droogmolen, welke na gebruik direct dient te worden opgeruimd.

Versie maart 2021

10/11

#### Artikel 9 HUISHOUELIJK/TUINAFVAL

Verhuurder kan regels stellen ten aanzien van het bewaren, verzamelen en afvoeren van huishoudelijk afval, papier, tuin-, plastic- en restafval in de meest brede zin van het woord. Zonder nadere regeling ter zake hiervan dient huis-, tuin-, glas-, papier-, plastic en restafval in de daarvoor bestemde (pers)container gedeponneerd te worden.

#### Artikel 10 VERVUILING

Iedere Huurder en/of Gebruiker zal zich onthouden van activiteiten die enige vervuiling in het Park aan onder andere bodem, oppervlaktewater, grondwater, grondwaterbodembodem, opstallen, vijver, waterpartijen en/of beschoeiing teweegbrengt. Het lozen in vijver en/of waterpartijen evenals het vervuilen van het oppervlaktewater is ten strengste verboden. Veroorzaakte vervuilingen dienen terstond gemeld te worden aan de betreffende instanties.

Voorts draagt de Huurder en/of Gebruiker van een Recreatieobject ervoor zorg dat het Recreatieobject in een milieu hygiënisch verantwoorde toestand blijft verkeren. Indien door toedoen of

nalaten van de Huurder en/of Gebruiker overlast van bijvoorbeeld ongedierte ontstaat, is deze ter zake jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is. Indien de Huurder en/of Gebruiker geen gevolg geeft aan een schriftelijke sommatie van Verhuurder om binnen een redelijke termijn de desbetreffende overlast ongedaan te maken, is de Verhuurder gerechtigd om op kosten van die nalatige Huurder en/of Gebruiker al datgene te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is ter beëindiging van die overlast. Op een overtreding van dit artikel staat een zonder rechterlijke tussenkomst direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare Boete van vijftigduizend euro (€50.000,00) per overtreding.

Deze Boete is verschuldigd door het enkele feit der overtreding en zonder dat enige ingebrekestelling is vereist.

#### Artikel 11 ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN ALGEMENE VOORZIENINGEN

1. Verhuurder kan de toegang tot het Park ontzeggen aan Huurder en/of Gebruiker die:

- a. de bepalingen van de Algemene Voorwaarden, dit Parkreglement of de besluiten van Verhuurder niet nakomt of overtreedt;
- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere Eigenaren, Huurders en/of Gebruikers, Verhuurder en/of medewerkers;
- c. zijn financiële verplichtingen jegens de Verhuurder niet nakomt.

2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen, na daarop te zijn gewezen door de

Verhuurder, andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan Verhuurder besluiten tot ontzegging van het gebruik van het Park en de algemene voorzieningen (waaronder uitdrukkelijk mede begrepen zijn de

wegen, paden en (infrastructurele) voorzieningen). Tevens kan Verhuurder in dat geval besluiten tot

het afsluiten van gas, water en elektra, levering van televisiesignalen en/of ICT-voorzieningen.

#### Artikel 17 EXPLOITATIE

Huurder en/of Gebruiker is ermee bekend en zal gedogen dat op het Park werkzaamheden worden

uitgevoerd ten behoeve van de ontwikkeling en/of het onderhoud van het Park.

Verhuurder zal trachten de

overlast zo veel mogelijk te beperken.

#### Artikel 19 AANSPRAKELIJKHEID

De Huurder en/of Gebruiker blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het nakomen

van alle verplichtingen die voortvloeien uit het bovenstaande.

#### Artikel 20 SLOTBEPALINGEN

1. Onverminderd het bepaalde in dit Parkreglement is iedere Huurder en/of Gebruiker verplicht zich te houden aan alle wettelijke overheidsvoorschriften.

Versie maart 2021

11/11

2. Verhuurder kan van verboden die in dit Parkreglement zijn vastgesteld voor een bepaalde tijd

schriftelijke ontheffing verlenen onder door hem te bepalen voorwaarden.

3. Verhuurder is bevoegd - in overleg met de betreffende Huurder en/of Gebruiker van een

Recreatieobject - in individuele gevallen van dit Parkreglement af te wijken. Geen van de overige

Huurders/Gebruikers kan in dat geval aan deze ontheffing enig recht ontlennen.

4. Bij het niet nakomen van één of meerdere van de in het Parkreglement opgenomen bepalingen kan,

al dan niet tijdelijk, de toegang tot het Park ontzegd worden.

5. Bij het niet nakomen van één of meerdere van de bepalingen in het Parkreglement waar niet expliciet

een Boetebedrag aan gekoppeld is, kan van de zijde van Verhuurder een nader in redelijkheid te

bepalen Boete worden opgelegd, onverminderd het recht van Verhuurder om naast voormelde Boete

volledige schadevergoeding te vorderen.

6. In alle gevallen waarin dit Parkreglement niet voorziet beslist Verhuurder.