

SOS-BAUPROJEKT

Neubau SOS-Kinderdorf Altmünster (Oberösterreich)



 renderwerk.at

Jedem Kind ein liebevolles Zuhause

SOS-Kinderdorf (Liechtenstein) e.V.
Zollstrasse 13
9494 Schaan, Liechtenstein

Telefon +423 222 01 01
willkommen@sos-kinderdorf.li
www.sos-kinderdorf.li

HR FL-0002.608.910-6 | PEID Steuernummer 2608910
VP Bank AG, Vaduz | Clearing-Nr. 8805 | SWIFT: VPBVL2X
CHF Konto-Nr. 50.412.361.004, IBAN LI53 0880 5504 1236 1000 4
EUR Konto-Nr. 50.412.361.005, IBAN LI26 0880 5504 1236 1000 5



Viele Generationen sind im SOS-Kinderdorf Altmünster gross geworden. Die einzelnen Familienhäuser sind nach rund 1'100 Kindern stark in die Jahre gekommen und entsprechen nicht mehr den gesetzlichen Vorgaben. Darum ist es nun auch für das SOS-Kinderdorf ein guter Zeitpunkt, sich durch einen Neubau künftig noch besser an die Bedürfnisse der Kinder und Jugendlichen auszurichten.

Die veränderten gesellschaftlichen und gesetzlichen Rahmenbedingungen fordern uns auf, immer passgenauere Betreuungsangebote bereitzustellen. Ein Umbau des bestehenden Dorfs wäre aufwändiger und schlussendlich weniger nachhaltig als ein Neubau des Dorfs. Von 2022 – 2024 (in rund 3 Jahren) erstellen wir darum einen Neubau für rund 100 Kinder und 80 Mitarbeitende.

Magdalena Frommelt
Geschäftsleitung, SOS-Kinderdorf (Liechtenstein) e.V.

Vaduz, 22. Juli 2022

EXECUTIVE SUMMARY

Projektbezeichnung	Neubau SOS-Kinderdorf Altmünster
Standort	Altmünster
Projektziel	<p>Von 2022 bis 2024 wird das SOS-Kinderdorf Altmünster neu gebaut. Das Projekt beinhaltet konkret:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bauphase <ul style="list-style-type: none"> • Drei neue Doppelhäuser für sechs SOS-Kinderdorf-Familien bzw. familienpädagogische Wohngruppen • Ein Haus für eine sozialpädagogische Wohngruppe (8-9 Kinder und Jugendliche) • Drei Gebäude für Eltern-Kind-Wohnen 2. Bauphase <ul style="list-style-type: none"> • Ein Neubau für Schülerwohnen (12 Kinder) • Ein Neubau für ein Therapie- und Freizeithaus • Ein Neubau mit Platz für traumapädagogische Individualbetreuung • Ein FamilienRATHaus für Verwaltung, Beratung, Supervision, Bewegungsraum, zentrales Heizungsnetz: Photovoltaikanlage und Pelletheizung für das ganze Dorf • Ökologisch angelegte Freiflächen • Spielwiese mit Rückzugsplätzen (Pavillon, Baumhaus)
Baukosten	<p>Übersicht Projektmaßnahmen, Material (auszugsweise)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rohbau der Massivholzhäuser 1'047'00 EUR • Bäder, Nasszellen und Toiletten (barrierefrei) 51'400EUR • Mikrofernwärmeheizung (Pellets) 12 Gebäude 694'200 EUR • Fenster 219'300 EUR • Innentüren pro Doppelhaus für 2 Familien 35'000 EUR • Gründach für 11 neue Gebäude 135'000 EUR • Sonnenschutz für Schülerwohnen für 12 Kinder 14'400 EUR • Aussenanlage – Spielgerüst 2'000 EUR
Möglicher Förderbetrag	<p>Mit EUR 3'000 ermöglichen Sie die Einrichtung mehrerer Kinderzimmer</p> <p>Mit EUR 10'000 investieren Sie in die Küche eines der Familienhäuser</p> <p>Mit EUR 50'000 tragen Sie zur Dachbegrünung bei</p>

Begünstigte

- **100 Kinder und Jugendliche** und deren Eltern die im SOS-Kinderdorf Altmünster ein liebevolles Zuhause finden.
- **80 Mitarbeiter**, deren Arbeitsplatz und Wohnort (SOS-Kinderdorf-Mütter, Sozialpädagogen, Therapeuten) für die nächsten Jahrzehnte gesichert wird.
- Die **regionale Wirtschaft**, da wir einer der grössten Arbeitgeber in Altmünster am Traunsee sind und die regionale Wertschöpfung beleben.
- Unsere Auftraggeber (**Land Oberösterreich und die Kinder- und Jugendhilfe**), da wir uns als starker Partner in der Region neu aufstellen, ihre Anliegen umsetzen und unser pädagogisches Angebot weiterentwickeln.
- „Mutter **Natur**“, da wir beim Bau auf ökologische und nachhaltige Rohstoffe setzen (Holz), unseren CO2-Ausstoss um ein Vielfaches reduzieren und unseren Heiz- und Warmwasserbedarf durch nachhaltige Energiegewinnung sicherstellen

**Ausgangssituation,
Problemstellung**

Die **veränderten gesellschaftlichen und gesetzlichen Rahmenbedingungen** fordern uns auf, immer **passgenauere Betreuungsangebote** bereitzustellen. Wir nehmen wahr, dass immer mehr Kinder und Jugendliche mit schweren Traumatisierungen und Entwicklungsrückständen zu uns ins SOS-Kinderdorf kommen. Diese Kinder können sehr oft nicht in einer Regelgruppe betreut werden, da sie durch ihre multiplen Defizite intensivere Betreuung und Förderung brauchen und daher in kleinere Gruppen betreut werden müssen. In unseren **fünf neuen Multifunktions-Häusern** können wir dieser Herausforderung perfekt begegnen.

Auch das Angebot des **Eltern-Kind-Wohnen** wird in den nächsten Jahren deutlich wachsen. Unsere **Erfahrungen der letzten vier Jahre** haben gezeigt, dass dieses innovative Angebot ein sehr erfolgreiches sein kann, wenn man die Eltern gut begleitet und **dadurch eine Abnahme des Kindes verhindern** kann.

SOS-Kinderdorf hat sich immer als **Angebot für Geschwistergruppen** gesehen, die nicht mehr im Herkunftssystem leben können. Wir nehmen aktuell war, dass der Bedarf für grössere Geschwistergruppen deutlich ansteigt. In unseren sechs familienpädagogischen Wohneinheiten (3 Doppelhäuser) können wir **Geschwistergruppen mit bis zu 6 Kindern** aufnehmen und können so eine

Trennung oder Aufteilung der Kinder, in mehreren Angeboten, verhindern. Im ganz neuen **Schülerwohnen** reagieren wir wieder auf ein ganz aktuelles Problem in der Gesellschaft. Nach Rücksprache mit unserem Auftraggeber (Land OÖ) zeigt sich, dass immer mehr Familien **nicht mehr in der Lage sind ihre Kinder schulisch optimal zu begleiten** und dadurch ein positiver Schulabschluss in Gefahr ist. Mit dem Schülerwohnen möchten wir von Montag bis Freitag für 12 Kinder und Jugendliche ein individuelles Bildungsangebot, inkl. Übernachtung, bereitstellen, damit ein Schulabschluss gesichert ist. Am Wochenende leben die Kinder bei ihren leiblichen Eltern.

Ökologische Nachhaltigkeit

Die Errichtung der Häuser in Massivholzbauweise stellt sicher, dass wir mit **nachwachsenden Rohstoffen** bauen, die enormen Vorteile für das Raumklima, die Reduktion von Stress und von Aggressionen nutzen. Auch die einfache und **kostengünstige Adaptierung von einzelnen Räumen**, durch schnelle Entfernung von Wänden wird durch die Massivholzbauweise garantiert. Wir verzichten auf umweltschädliche Folien und Dämmstoffe aus Plastik, da die Fassade ebenfalls aus Holz wird und die Dämmung eine organische sein wird. Unsere Energieversorgungstrategie aus einer **CO² neutralen Pelletheizung** und einer **Photovoltaik-Anlage inkl. umweltfreundliche Salzwasserakkus zur Stromspeicherung für Spitzen**, wird uns mit ausreichend Warmwasser, Strom und Wärme versorgen.

Die neuen Gebäude sind so ausgerichtet, dass wir 95 % aller am Dorfgelände stehenden **Bäume** (circa 200 Stück), **erhalten** können und dadurch ein natürlicher Wohnort gesichert ist.

Durch den Bau einer Ringstrasse, die hinter den Häusern herumführt, wird es **kein Auto mehr im Dorfzentrum** geben. Sicherheit- und Luftverbesserung für unsere Kinder ist damit gesichert.

Wir werden einen Rückbau der bebauten Flächen vornehmen, ohne Unterbringungsplätze für Kinder zu reduzieren. Durch **effizientere Raumnutzung und Straffung des Verwaltungsbereichs** gelingt uns das.

Alle Grünflächen, rundum das Dorf liegen und auch noch zum SOS-Kinderdorf gehören, werden zu **ökologische Wildbienenwiesen** umfunktioniert. Mit Unterstützung eines Landschaftsökologen schaffen wir hier zusätzlichen Erholungsraum für unsere Angebote.

Ökonomische Nachhaltigkeit

Die Anpassung der Energieversorgung **reduziert unsere Heizkosten** enorm, nicht nur weil Öl immer teurer wird, sondern weil durch die optimal wärmegedämmten Häuser viel weniger Wärmeverlust passiert

Durch die Reduktion von Flächen im Bereich Verwaltung und der flexibleren Raumnutzung reduzieren wir Flächen, dadurch **reduzieren sich auch die Instandhaltungskosten**. Der Therapieraum kann für verschiedene Therapieformen wie Physiotherapie, Ergotherapie, Psychotherapie oder Logopädie genutzt werden.

Das **multifunktionale Gebäude**, dass nach dem Umbau auch zum neuen Dorfzentrum und zur Begegnungsstätte wird, kann darüber hinaus sowohl für umweltbewusste Workshops (Upcycling, Zero-Waste-Cooking, Reparatur-Café), Weiterbildung oder Musikunterricht genutzt werden.

SOS-Kinderdorf

SOS-Kinderdorf hat eine lange Geschichte. Vor 73 Jahren wurde die private Kinderhilfsorganisation in Tirol gegründet, um Kriegswaisen ein neues, liebevolles Daheim zu bieten. Mittlerweile ist unsere Organisation in 138 Ländern dieser Welt tätig. 2019 wurde unter der Schirmherrschaft I.D. Tatjana von Lattorff, Prinzessin von und zu Liechtenstein, der gemeinnützige Verein in Liechtenstein gegründet. Unser Ziel ist es, Kindern, Jugendlichen und Familien in Not von Liechtenstein aus zu helfen: Lokal, regional und international.

Nebst den SOS-Kinderdörfern, in welchen über 81'000 Kinder und Jugendliche aufwachsen, setzen wir Programme in den Bereichen Familienstärkung, Sozialarbeit, Bildung und Gesundheit um. Unser Ansatz ist es, Familien, welche vom Auseinanderbrechen bedroht sind, möglichst frühzeitig zu unterstützen.



Unser Beitrag zur Nachhaltigkeit

Mit diesem Projekt tragen wir langfristig und aktiv zu folgenden UN-Nachhaltigkeitszielen bei:



Kurzgefasst

Der Dorfneubau schafft mehr Angebotsvielfalt

- Familienhäuser und sozialpädagogische Wohngruppen
- Tabaluga – Kinderwohngruppe
- Jugendwohnen
- Simba – Krisenwohngruppe
- Eltern-Kind-Wohnen
- Schülerwohnen
- Therapie- und Freizeithaus
- Traumapädagogische Individualbetreuung für junge Menschen in besonders herausfordernden Krisensituationen

Wirkungsmessung unserer Programme

Für jeden Franken, der in SOS-Programme investiert wird, entsteht in der Gesellschaft vor Ort ein sozialer Nutzen im Wert von 5 Franken, der sogenannte Social Return on Investment (SROI). Wir arbeiten nachhaltig und langfristig, indem wir Kindern durchschnittlich 17 Jahre durch unsere eigenen, sozialpädagogisch ausgebildeten SOS-Mitarbeiterinnen ein sicheres Daheim bieten.



Magdalena Frommelt und Carola Büchel
Team SOS-Kinderdorf Liechtenstein e.V.

DAS KÖNNEN SIE VON UNS ERWARTEN

- *Eine zielorientierte, partizipative und am lokalen Bedarf orientierte Projektentwicklung.*
- *Ein regelmässiges Monitoring und eine professionelle Wirkungsmessung unserer Programme durch SOS-Mitarbeiter.*
- *Eine engmaschige interne Finanzkontrolle und Durchführung jährlicher Audits in allen Ländervereinen durch unabhängige Wirtschaftsprüfer.*
- *Für jede Ausschüttung Ihrer Stiftung erhalten Sie umgehend eine steuerwirksame Spendenbestätigung.*

Unsere Bankverbindung & Kontaktdaten

SOS Kinderdorf (Liechtenstein) e.V.

Zollstrasse 13

9494 Schaan

magdalena.frommelt@sos-kinderdorf.li

carola.buechel@sos-kinderdorf.li

Tel. +423 222 01 01

VP Bank AG, Aeulestrasse 6, 9490 Vaduz

Swift -Adresse VPBVL12X

IBAN CHF: LI53 0880 5504 1236 1000 4

IBAN EUR: LI26 0880 5504 1236 1000 5

Stichwort: SOS-Kinderdorf Altmünster