



EINLADUNG ZUR 88. GENERALVERSAMMLUNG

Donnerstag, 30. März 2023, um 19.30 Uhr
Mehrzweckhalle, Rorschacherberg

Vorwort des Präsidenten

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Die LANDI Goldach-Mörschwil kann auf ein ereignisreiches Jahr 2022 zurückblicken. Mit grosser Erleichterung fanden wir mit der Aufhebung der Corona-Massnahmen zurück in den Alltag – ob am Arbeitsplatz oder privat. Dies bedeutete zeitgleich ein anderes Konsumverhalten grosser Teile der Bevölkerung, und die Märkte reagierten umgehend. Die von der Pandemie stark betroffenen Branchen konnten wieder aufatmen. Auch wir spürten dies in der Umsatzentwicklung verschiedenster Produktgruppen. Die grösste Herausforderung 2022 war für unsere LANDI die Eröffnung der Volg-Filiale mit Postagentur in Rorschacherberg. Unsere Mitarbeiter leisteten grossen zusätzlichen Einsatz und führten dabei alle unsere Abteilungen in gewohnt freundlicher und kompetenter Weise weiter. Das überaus positive Echo zur Eröffnung der Filiale Rorschacherberg bringt uns viel Motivation und trägt zum guten Image in der Region bei. Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung haben sich bereits vorausschauend mit der Planung der Umstellung des LANDI-Ladens in Goldach befasst. Wir beobachten auch die baulichen Entwicklungen rund um die LANDI Mörschwil genau. Die Zufahrt zur LANDI und die Parkmöglichkeiten werden von den anstehenden Bauprojekten stark tangiert. Ausserdem halten wir laufend die gesamte Infrastruktur auf modernstem Stand.

Die Auswirkungen des Konfliktes in der Ukraine sind wie erwartet speziell im Energiesektor direkt spürbar. Längerfristig werden uns voraussichtlich auch die indirekten Folgen des Krieges belasten. Offensichtlich macht sich die Bevölkerung zunehmend Sorgen um die Versorgungssicherheit. Eine bessere Versorgungssicherheit bei stetiger wachsender Bevölkerung bedingt zwingend eine Steigerung der inländischen Produktion. Um diese so nachhaltig und effizient wie möglich und auf den bestehenden Landwirtschaftsflächen zu gestalten, werden neue Technologien nötig. Die Sicherstellung der Versorgungssicherheit ist und bleibt eine herausfordernde Aufgabe der ganzen Ernährungswirtschaft.

Doch glaubt man den Umfragen, bringt uns der Wohlstand nicht die erwartete Zufriedenheit. Wir sind gut darin, aus viel wenig zu machen. Wir haben die Tendenz, uns vor allem darauf zu fokussieren, was noch nicht perfekt ist. Wir sind schnell unzufrieden mit unseren Gegebenheiten und sehen gar nicht, auf welch unglaublich hohem Niveau wir in dieser weltweit turbulenten Zeit leben.

In diesem Sinne wünsche ich uns allen etwas mehr Zufriedenheit und Gelassenheit im Umgang miteinander, sei es in der Familie, am Arbeitsplatz oder in der Freizeit.

Traktanden und Anträge des Verwaltungsrates

1. Begrüssung

2. Wahl der Stimmzähler

3. Protokoll der GV 2022

4. Berichte über das Geschäftsjahr 2022

- a. Jahresbericht
- b. Jahresrechnung

5. Bericht der Revisionsstelle

6. Beschlussfassung

- a. Jahresbericht 2022
- b. Genehmigung der Bilanz u. Erfolgsrechnung 2022
- c. Gewinnverwendung
- d. Entlastung der Organe

6. Verschiedenes



Protokoll

87. ordentliche Generalversammlung Landi Goldach-Mörtschwil vom Donnerstag, 31. März 2022, 19.30 Uhr, Gemeindesaal Mörtschwil

Erstmals seit zwei Jahren konnte Verwaltungsratspräsident Gregor Lehner die Genossenschafter und Genossenschafterinnen der Landi Goldach-Mörtschwil wieder in Präsenz begrüßen. Insgesamt waren 127 stimmberechtigte Mitglieder im Gemeindesaal Mörtschwil anwesend.

Als Stimmzähler wurden Felix Rothenberger, Goldach und Alois Thoma, Rorschacherberg bestimmt.

Der Präsident informierte über den erfreulichen Geschäftsgang: Der Umsatz konnte im Detailhandel um 3.3% gesteigert werden. Und der Gesamtumsatz um 7.6% auf 21.367 Mio. Franken. Im Branchenvergleich verzeichnet die Landi Goldach-Mörtschwil ein solides Resultat, das leicht über dem Branchenschnitt liegt. Ferner konnte der Präsident über den gelungenen Abschluss der Sanierung der Liegenschaft in Mörtschwil informieren sowie über verschiedene Projekte, die erfolgreich abgeschlossen werden konnten. Dazu gehört auch die Einführung eines neuen Kassensystems, das unter anderem mit dem Wechsel von Volg zu Prima nötig wurde.

Weiter konnte die Landi Goldach-Mörtschwil folgende Neumitglieder willkommen heissen:

- Bischof Urs, Thal
- Egger Christian, Mörtschwil
- Eichmann Robin, Goldach
- Fuchs Andrea, Goldach
- Fuchs Philipp, Mörtschwil
- Fuchs Werner, Goldach
- Geiger Edy, Thal
- Kern+Kern AG, St.Gallen
- Kogo, Rorschacherberg
- Kuster Daniel, Rorschacherberg
- Künzler Werner, Heiden

Die Anzahl Genossenschafterinnen und Genossenschafter beläuft sich per 31. März 2022 auf 299 Mitglieder.

Zur Beschlussfassung wurden der Generalversammlung die folgenden Anträge gestellt:

Beschlussfassung:

- a) Die Jahresrechnung 2021 sei zu genehmigen
- b) Die Anteilscheine werden mit 6 % verzinst
- c) Fr. 181'822.82 seien den Reserven zuzuweisen
- d) Dem VR und dem Geschäftsführer sei Entlastung zu erteilen.

Beschluss: Alle Anträge wurden von der Generalversammlung einstimmig angenommen.

In der allgemeinen Umfrage richtet Peter Bruhin, Gesamtleiter der Laveba ein Grusswort an die Genossenschafter. Er bedankt sich für die gute Zusammenarbeit und gratuliert zum guten Abschluss.

Vier Mitarbeiterinnen konnten durch Gregor Lehner geehrt werden:

Doris Sprenger, Prima Goldach für 25 Dienstjahre
Rosmarie Germann, Volg Mörtschwil für 20 Dienstjahre
Esther Federer, Volg Mörtschwil für 10 Dienstjahre
Seraina Rüegg, Prima Goldach für 10 Dienstjahre

Vizepräsident Thomas Allmann würdigte in seiner Laudatio unserer ehemaligen Präsident Markus Benz. Er konnte wegen der besonderen Lage und schriftlichen GV nicht an einer GV ordentlich verabschiedet werden.

Goldach, 3. April 2022

Gregor Lehner
Präsident

Iso Rechsteiner
Aktuar

Jahresbericht 2022

Neueröffnung Volg mit Postagentur in Rorschacherberg

Als ich ein kleiner Bub war und meine ersten Briefe zur Poststelle Rorschacherberg brachte, hätte ich nie gedacht, dass diese Post einmal schliesst, und schon gar nicht, dass die damalige Agra hier einmal einen Volg mit Postagentur eröffnet. Dies zeigt, dass die LANDI Goldach-Mörschwil nicht stehen geblieben ist und auch in Zukunft marktorientiert und dynamisch bleibt. Wir wollen nahe beim Kunden sein und auf die Bedürfnisse eingehen.

Wir hoffen, mit diesem zusätzlichen Angebot auch neue Kunden zu gewinnen. Wir erwarten auf Grund unserer attraktiven Öffnungszeiten (06–19Uhr) zusammen mit den Postdienstleistungen und den tollen Parkplätzen eine hohe Kundenfrequenz. Bereits im Vorfeld haben wir von der Bevölkerung viel «Goodwill» bekommen, auch weil der Volg doch wieder etwas Dorfleben in die Gemeinde bringt.

Die ersten Umsatzzahlen stimmen uns sehr zuversichtlich. Die Kundenfrequenz liegt durchschnittlich bei gut 200 Kunden pro Tag, und die Postagentur erfreut sich grosser Beliebtheit.

Allen voran möchte ich dem Personal und Geschäftsführer Hans Popp für das grosse zusätzliche Engagement danken. Erfolg ist immer Teamarbeit. So wurden wir bei der Baubewilligung von der Gemeinde und Volg unterstützt. Wenn alle am selben Strick ziehen, kann einiges gelingen, was sonst fast nicht möglich wäre.



Team Volg
Rorschacherberg



*Neuer Standort Volg
Rorschacherberg*

LAVEBA Strukturreform Projekt «Churfirsten»

Bekanntlich arbeitet die LAVEBA an einer Strukturreform. Diese ist notwendig, weil die Kreuzbeteiligungen innerhalb der LAVEBA zunehmend nicht mehr mit dem Genossenschaftsrecht vereinbar sind. Aber auch die Strukturen in der künftigen Zusammenarbeit mit den vielen verschiedenen Genossenschaften soll geregelt und den Marktverhältnissen angepasst werden. Dazu wird voraussichtlich 2023 an der DV der LAVEBA entsprechend auch über eine Statutenänderung abgestimmt. An verschiedenen Meetings erhielt unser Verwaltungsrat die Möglichkeit am Prozess teilzunehmen und dabei seine Haltung gegenüber der künftigen Struktur und Zusammenarbeit einzubringen.

Die entscheidende Neuerung liegt darin, dass die LANDI Tochtergesellschaften der LAVEBA mit der LAVEBA Genossenschaft fusioniert werden sollen. Für unsere eigenständige Landi Goldach-Mörschwil ist es wichtig zu wissen, dass sich an den Besitzverhältnissen nichts ändern wird.

Erneuerung der Tiefkühltruhen und Ladenlayout im Prima

Im Januar 2023 wurden in Goldach die alten, steckerfertigen Tiefkühltruhen ersetzt. Das neue System spart Energie. Die Kosten dafür beliefen sich wie budgetiert auf rund rund Fr. 60'000.–. Diese Investition ergibt für unseren fortschrittlichen Prima-Laden einen deutlichen Mehrwert.

Umstellung LANDI Laden Goldach LK 2.0

Die LANDI Schweiz führt seit Jahren in allen LANDI-Verkaufsstellen das neue Ladenkonzept 2.0 ein. Im März 2023 ist auch unsere LANDI an der Reihe. Die Umstellungskosten belaufen sich auf rund Fr. 270'000.–. Die Umsetzung ist für die LANDI gut tragbar und steht in einem guten Kosten-Nutzen-Verhältnis. Die LANDI Kunden sollen beim Betreten des LANDI-Ladens mehr Übersicht haben. Die Information wird neu hinten im Laden platziert, um im Kassensbereich etwas mehr Freiheit zu erhalten. Die Kundenführung wird dank klar signalisierten Teilbereichen verbessert. Während der Umstellung kann es zu kurzfristigen Behinderungen kommen. Das Team ist besorgt, den Betrieb möglichst ohne Unterbruch zu gewährleisten. Im neuen Ladenkonzept wird «Natürlich vom Hof» als neuer Verkaufspunkt eingefügt, in dem Produkte der regionalen Landwirte präsentiert werden.

Unsere Mitarbeitenden, ein wertvolles Team

Nach einem ereignisreichen und für uns alle herausfordernden Jahr dürfen wir mit Genugtuung auf das vergangene Jahr zurückblicken. Dank dem Engagement und dem Einsatz unserer Mitarbeitenden gelingt es jeden Tag, hochwertige Dienstleistungen und ein einzigartiges Einkaufserlebnis für unsere Kundschaft zu erbringen. Unser Team leistet damit einen wertvollen Beitrag zum Erfolg unserer LANDI. Dafür möchte sich der Verwaltungsrat ganz herzlich bei allen Mitarbeitenden bedanken!

Nach Jahren mit einer negativen Teuerung ist die Schweiz erstmals seit langem wieder mit steigenden Preisen bei fast allen Produkten konfrontiert. Das merken wir alle auch im Portemonnaie. Der Verwaltungsrat hat deshalb an der letzten Sitzung beschlossen, die Löhne des Personals im Rahmen der Richtlinien der LAVeBA für das nächste Jahr zu erhöhen.

Der Erfolg jedes Unternehmens hängt ganz direkt mit seinen Mitarbeitenden zusammen. Der Markt spielt, und es wird immer schwieriger, gute Mitarbeitende zu finden und vor allem zu halten. Wir sind uns bewusst, dass gute und zufriedene Mitarbeitende ein entscheidender Erfolgsfaktor sind. Wir haben uns zum Ziel gesetzt, dass die LANDI auch in Zukunft ein attraktiver Arbeitgeber ist und bleibt. Es ist deshalb wichtig, Leistung zu honorieren und den Mitarbeitenden eine angemessene Lohnentwicklung und eine gute Perspektive zu bieten.

Wir beschäftigen aktuell fünf Lernende, und wir können auch einigen Mitarbeitende zum erfolgreichen Lehrabschluss gratulieren. Es sind dies:

Regina Harder, Detailhandelsfachfrau Landi

Gian-Luca Biraghi, Detailhandelsfachmann Landi



*Diplom Regina
und Gian-Luca*

Auch dieses Jahr dürfen wir zwei Mitarbeitenden aus unserem langjährigen Team zum Dienstjubiläum gratulieren. Es sind dies:

Silvia Wanner 1.4.2023 10 Jahre

Stefan Niedermann 1.6.2023 10 Jahre

Vielen herzlich Dank für euren treuen Einsatz!

Mitarbeiteranlass

Als Dankeschön für den täglichen Einsatz hat die Geschäftsleitung am 22.06.2022 alle Mitarbeitenden zu einem gemütlichen Sommeranlass eingeladen. Mit einem Begrüssungs-Apéro in der «Bienen-Werte» bei der Unteren Waid, Mörschwil, wurde das Team empfangen. Anschliessend konnten sie bei schönster Sommerabendstimmung die interessante Führung geniessen und allerhand Wissenswertes über die kleinen, fleissigen «Helfer» erfahren. Im Anschluss wurde bei einem Dreigang-Menu viel geplaudert und ausgetauscht. Zusammen mit den Arbeitskollegen klang der Abend gemütlich aus.

Umsätze, Rechnung und Budget

Nach Abzug der Abschreibungen schliesst die Rechnung mit einem Gewinn von 177'892.29. Dies obwohl die Märkte nach Corona und wegen des anhaltenden Krieges in der Ukraine teils extreme Schwankungen aufweisen. Das Ausnahmejahr 2021 mit hohen Umsätzen im Detailhandel kann man kaum als Referenz nehmen. Vergleichen wir die Umsätze mit 2019, liegen wir mit den erreichten Umsätzen sehr gut auf Kurs. Im Vorjahresvergleich ergibt sich beim Umsatz im Detailhandel ein Minus von 1.4 Prozent und beim Agrarumsatz ein Minus von 0.8 Prozent. Bei den Futtermitteln konnte der Umsatz um 3.6 Prozent gesteigert werden. Bei der Energie beträgt der Umsatzanstieg gar 17.5 Prozent, was vor allem mit den hohen Energiepreisen zu begründen ist. Die Investitionen von rund Fr. 400'000.– konnten aus dem laufenden Betrieb beglichen werden. Ferner konnten verschiedene Darlehen und Hypotheken in der Höhe von Fr. 390'000.– amortisiert werden. Der anstehende Ladenumbau in Goldach wurde im Budget mit Fr. 350'000.– berücksichtigt. Die Postagentur im Volg Mörschwil kann im 2023 für Fr. 60'000.– erneuert werden. Die konstante, solide Leistung der LANDI Goldach-Mörschwil zeigt sich erneut in diesem erfreulichen Abschluss. Auf dieser Basis können wir sehr zuversichtlich neue Herausforderungen angehen und das Bewährte weiterführen.

Soziales Engagement

Anlässlich des erbitterten Krieges in der Ukraine hat sich die LANDI an zwei Aktionen der Osteuropa-Hilfe beteiligt. Zum einen wurden Dutzende Generatoren stark vergünstigt an das Hilfswerk abgegeben. Zum anderen wurden im Laden Lebensmittel gesammelt, welche die Kunden direkt ins «Wägeli» für die Osteuropa-Hilfe legen konnten. Seit der Gründung dieses Hilfswerkes im 2010 konnte das Hilfswerk aus der Ostschweiz schon 253 Hilfsgüter-Transporte nach Osteuropa senden. Wie die Bilder belegen kommt die Ware auch an und bietet wirklich Hilfe in Not.



Stromgenerator Ukraine

Energie

Die hohen Energiepreise spüren wir auch zunehmend in unserem Betrieb. Voraussichtlich steigen die Strompreise noch weiter an. Eine Beruhigung dieser Energiekrise ist kaum absehbar. Die LANDI investierte in den letzten Jahren mehrmals im Energiebereich. Diese vorausschauenden Investitionen zahlen sich nun erst recht aus. Schon im letzten Winter ist die Nachfrage nach Energieträgern aus Holz stark gestiegen. Unsere Lager sind, wo vorher der Dünger stand, nun prall mit Chemineeholz, Briketts und Pellets gefüllt. Entsprechend wurden beachtliche Mengen verkauft.

Holzpellets Lieferung an Kunde



Landwirtschaft, Markt und Politik

Das 2022 bleibt uns als trockenes Jahr in Erinnerung. In der Ostschweiz konnten wir dank einigen Regenschauern aus dem Alpstein allgemein gute Erträge einfahren. In der Region ging Anfang Juni ein starkes Hagelgewitter nieder. Es war so ergiebig, dass die Schneepflüge fahren mussten. Für eine Erhitzung der Gemüter sorgte auch die Klimadiskussion, denn in solchen Jahren wird die Wasserknappheit auch in der Schweizer Landwirtschaft deutlich spürbar.

Wie herausfordernd der Beruf Landwirt ist, zeigt auch die neuste Bildungsreform, in der nun eine vierjährige Lehre vorgeschlagen wird. Die erhöhten Produktionskosten beschäftigten die Landwirte sehr. Es konnten zwar positiverweise in diversen Bereichen Produzentenpreis-Erhöhungen durchgesetzt werden, aber unter dem Strich fehlt in den bäuerlichen Buchhaltungen schweizweit ein Betrag von 200 bis 300 Mio. Franken. Das relativiert die Freude über ein paar Rappen mehr pro Kilo, welche die Bauern für ihre Produkte erhalten.

Der Agrarumsatz unserer Landwirte beträgt immerhin ca. 2.5 Mio. Franken. Bei den rückläufigen Umsätzen im Pflanzenbau gilt es zu berücksichtigen, dass Pflanzenschutz stets noch zurückhaltender eingesetzt wird und mineralische Dünger so teuer wurden, dass ein Einsatz je nach Kultur kaum noch wirtschaftlich ist. Es bleibt weiterhin zu hoffen, dass sich mit der momentanen Entwicklung der Rahmenbedingungen nun auch der Produzentenpreis und die Preispolitik für Lebensmittel endlich marktgerecht anpassen.



Baumentwicklung Dorfzentrum Mörschwil

Bilanz

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|---------------------|---------------------|
| | CHF | CHF |
| Aktiven | | |
| Umlaufvermögen | | |
| Flüssige Mittel | 187'263.78 | 149'816.60 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | | |
| Gegenüber Dritten | 371'916.45 | 356'268.30 |
| Gegenüber Beteiligten und Organen | 12'917.35 | 3'569.25 |
| Übrige kurzfristige Forderungen | | |
| Gegenüber Dritten | 14'040.30 | 13'118.75 |
| Gegenüber LAVEBA Genossenschaft | 217'210.21 | 558'467.41 |
| Gegenüber Volg Konsumwaren AG | 213'607.98 | 186'880.58 |
| Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen | 890'000.00 | 880'000.00 |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen | 1'192.10 | 3'750.10 |
| Total Umlaufvermögen | 1'908'148.17 | 2'151'870.99 |
| Anlagevermögen | | |
| Finanzanlagen | | |
| Wertschriften | 401.00 | 401.00 |
| Anteilscheine Genossenschaft | 620'000.00 | 556'000.00 |
| Sachanlagen | | |
| Mobile Sachanlagen | | |
| Mobiliar und Einrichtungen | 124'008.00 | 8.00 |
| EDV Anlagen | 2.00 | 1.00 |
| Fahrzeuge | 2.00 | 34'101.00 |
| Immobilie Sachanlagen | 3'549'000.00 | 3'742'000.00 |
| Total Anlagevermögen | 4'293'413.00 | 4'332'511.00 |
| Total Aktiven | 6'201'561.17 | 6'484'381.99 |

Bilanz

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|---------------------|---------------------|
| | CHF | CHF |
| Passiven | | |
| Kurzfristiges Fremdkapital | | |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | |
| Gegenüber Dritten | 298'501.16 | 382'671.35 |
| Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten | | |
| Gegenüber Banken | 0.00 | 50'000.00 |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | | |
| Gegenüber Dritten | 18'680.71 | 31'108.33 |
| Passive Rechnungsabgrenzungen | 218'670.82 | 184'346.12 |
| Kurzfristige Rückstellungen | 0.00 | 0.00 |
| Total Kurzfristiges Fremdkapital | 535'852.69 | 648'125.80 |
| Langfristiges Fremdkapital | | |
| Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten | | |
| Darlehen gegenüber Dritten | 285'000.00 | 380'000.00 |
| Hypotheken | 2'600'000.00 | 2'850'000.00 |
| Total Langfristiges Fremdkapital | 2'885'000.00 | 3'230'000.00 |
| Total Fremdkapital | 3'420'852.69 | 3'878'125.80 |
| Eigenkapital | | |
| Anteilscheinkapital | 75'000.00 | 74'000.00 |
| Gesetzliche Gewinnreserve | 21'600.00 | 21'600.00 |
| Freiwillige Gewinnreserven | | |
| Freiwillige Gewinnreserve | 2'506'216.19 | 2'324'393.37 |
| Bilanzgewinn | | |
| Jahresgewinn | 177'892.29 | 186'262.82 |
| Total Eigenkapital | 2'780'708.48 | 2'606'256.19 |
| Total Passiven | 6'201'561.17 | 6'484'381.99 |

Erfolgsrechnung

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------------|---------------------|
| | CHF | CHF |
| Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen | 21'700'832.44 | 21'366'830.33 |
| Material- und Warenaufwand | -18'427'427.74 | -17'865'872.79 |
| Warenbruttogewinn | 3'273'404.70 | 3'500'957.54 |
| Dienstleistungserlöse | 156'832.99 | 41'670.77 |
| Mietzinserträge | 195'585.67 | 183'694.02 |
| Bruttoergebnis I | 3'625'823.36 | 3'726'322.33 |
| Personalaufwand | -2'309'315.68 | -2'197'445.40 |
| Bruttoergebnis II | 1'316'507.68 | 1'528'876.93 |
| Übriger betrieblicher Aufwand | | |
| Raumaufwand | -98'323.45 | -273'968.47 |
| Unterhalt, Reparaturen, Ersatz | -118'491.83 | -155'022.43 |
| Fahrzeug- und Transportaufwand | -20'163.41 | -24'163.14 |
| Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren | -31'657.29 | -23'030.95 |
| Energie- und Entsorgungsaufwand | -101'456.25 | -97'487.19 |
| Verwaltungs- und Informatikaufwand | -207'152.28 | -253'040.56 |
| Werbe- und Verkaufsaufwand | -64'099.92 | -47'547.84 |
| Sonstiger betrieblicher Aufwand | -5'984.82 | -4'875.24 |
| Total Übriger betrieblicher Aufwand | -647'329.25 | -879'135.82 |
| Betriebsergebnis v. Abschreibungen (EBITDA) | 669'178.43 | 649'741.11 |
| Abschreibungen Sachanlagen | -452'669.14 | -423'696.00 |
| Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT) | 216'509.29 | 226'045.11 |
| Finanzaufwand | -35'776.46 | -45'363.08 |
| Finanzertrag | 38'326.61 | 39'575.14 |
| Betriebsergebnis vor Steuern | 219'059.44 | 220'257.17 |
| Betriebsfremder Ertrag | -2'008.85 | 0.00 |
| Ausserordentlicher Aufwand | 11'568.00 | 0.00 |
| Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT) | 228'618.59 | 220'257.17 |
| Direkte Steuern | -50'726.30 | -33'994.35 |
| Jahresgewinn (EAT) | 177'892.29 | 186'262.82 |

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2022

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Weitere Angaben

2.1 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden

Positionen der Erfolgsrechnung

Beim ausserordentlichen Aufwand handelt es sich um Selbstbehalte in Schadenfällen. Unter dem ausserordentlichen Ertrag wurde der Förderungsbeitrag für die PV-Anlage verbucht.

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------|------------|
| | CHF | CHF |
| 2.2 Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt | < 50 | < 50 |
| 2.3 Restbetrag der Verbindlichkeiten aus Mietverpflichtungen | | |
| Mietverbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 12 Monaten nach Bilanzstichtag | 145'000 | 0 |
| 2.4 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt Immobilien | 3'549'000 | 3'742'000 |

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | CHF | CHF |
| Vortrag vom Vorjahr | 0.00 | 0.00 |
| Jahresergebnis | 177'892.29 | 186'262.82 |
| Zur Verfügung der Generalversammlung | 177'892.29 | 186'262.82 |
| Verzinsung Anteilscheine mit 6% (VJ 6%) | -4'500.00 | -4'440.00 |
| Zuweisung an die freie Reserven | -173'392.29 | -181'822.82 |
| Vortrag auf die neue Rechnung | 0.00 | 0.00 |

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
LANDI Goldach-Mörschwil, Genossenschaft, Goldach

St. Gallen, 09.02.2023

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der **LANDI Goldach-Mörschwil, Genossenschaft** für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verteilung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen




Reto Näf
zugel. Revisionsexperte
dipl. Treuhandexperte
Leitender Revisor




Sanjin Jusovic
zugel. Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Reinertrags

Umsätze nach Warengruppen 2022

| | 2022 | 2021 | Diff Vorjahr | Diff % |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------|
| Futtermittel | 1'986'553 | 1'917'029 | 69'524 | 3.6% |
| Pflanzenbau | 383'711 | 472'722 | -89'011 | -18.8% |
| Diverse Produkte | 129'002 | 354'737 | -225'735 | -63.6% |
| Detailhandel (LANDI/Volg/Prima) | 13'348'263 | 13'537'104 | -188'841 | -1.4% |
| Autowaschanlagen | 109'353 | 103'532 | 5821 | 5.6% |
| Tankstelle Fr. | 3'756'621 | 3'444'351 | 312'270 | 9.1% |
| **Tankstelle It | 1'957'727 | 2'165'039 | -207'312 | -9.6% |
| Brenn- u. Treibstoffe Fr. | 2'096'682 | 1'537'355 | 559'327 | 36.4% |
| Brenn- u. Treibstoffe It | 1'466'912 | 1'631'508 | -164'596 | -10.1% |
| Total | 21'810'185 | 21'366'830 | 443355 | 2.1% |

** Waschanlagen ab 2022 in ER Position Dienstleistungen

Organe

Verwaltungsrat

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Lehner Gregor, Rorschacherberg | Präsident |
| Allmann Thomas, Untereggen | Vizepräsident |
| Rechsteiner Iso, Rorschacherberg | Aktuar |
| Baumgartner Thomas, Mörschwil | |
| Eberle Cornel, Mörschwil | |
| Eigenmann Sandra, Berg SG | |

Personal

| | |
|-----------|-----------------|
| Popp Hans | Geschäftsführer |
|-----------|-----------------|

Standort Goldach:

| | |
|----------------------|---|
| Schläpfer Katrin | Buchhaltung |
| Inauen Samuel | Ladenleiter LANDI/ Stv. Geschäftsführer |
| Biser Barbara | Ladenleiterin LANDI Stv. |
| Biraghi Gian-Luca | Verkauf LANDI |
| Bissegger Claudio | Verkauf LANDI |
| Eugster Florian | Verkauf LANDI |
| Grögli Christina | Verkauf LANDI |
| Harder Regina | Verkauf LANDI |
| Herzog Bianca | Verkauf LANDI |
| Niedermann Stefan | Verkauf LANDI |
| Poltéra Lina | Verkauf LANDI |
| Rorschach Roland | Verkauf LANDI |
| Scherrer Daniela | Verkauf LANDI |
| Schönenberger Theres | Verkauf LANDI |
| Eisenhut Rebecca | Verkauf LANDI |
| Ghorbani Mostafa | Lernender LANDI |
| Leutenegger Alessia | Lernende LANDI |

| | |
|-------------------|----------------------|
| Knechtle Angelina | Ladenleiterin PRIMA |
| Walser Seraina | Verkauf PRIMA |
| Jonuzi Nermina | Verkauf PRIMA |
| Egli Anita | Verkauf PRIMA |
| Germann Astrid | Verkauf PRIMA |
| Garbini Gaby | Verkauf PRIMA |
| Schmid Finn | Ausbildung EFZ PRIMA |
| Sprenger Doris | Verkauf PRIMA |
| Wanner Silvia | Verkauf PRIMA |
| Wagner Katalin | Verkauf PRIMA |
| Lehner Seraina | Lernende PRIMA |

Standort Mörschwil:

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Hürlimann Nadine | Ladenleiterin LANDI |
| Schmid Patricia | Ladenleiterin LANDI Stv. |
| Germann Rosmarie | Ladenleiterin VOLG |
| Koch Carmen | Ladenleiterin Stv. VOLG |
| Bichsel Sabrina | Verkauf VOLG |
| Federer Esther | Verkauf VOLG |
| Messina Maria | Verkauf VOLG |
| Metz Natalie | Verkauf VOLG |
| Rüegg Martina | Verkauf VOLG |
| Von Rotz Brigitte | Verkauf VOLG |
| Ammann Ronja | Lernende VOLG |

Standort Rorschacherberg:

| | |
|------------------|--------------------|
| Schneider Lilian | Ladenleiterin VOLG |
| Fecker Regula | Verkauf VOLG |
| Gemperle Marlen | Verkauf VOLG |
| Knechtle Bettina | Verkauf VOLG |
| Würth Sybille | Verkauf VOLG |

Revisionsstelle

TRUVAG Treuhand und Revisions AG, St. Gallen



LANDI Goldach-Mörschwil

Genossenschaft

Sulzstrasse 21

9403 Goldach

Tel. 058 400 60 00

www.landigoldachmoerschwil.ch