

GESCHÄFTSBERICHT UND JAHRESRECHNUNG

1. Januar – 31. Dezember 2021



EINLADUNG ZUR 9. GENERALVERSAMMLUNG

Dienstag, 3. Mai 2022, 20.00 Uhr

Brauerei Gasthof Adler, Hauptstrasse 34, 8762 Schwanden

Traktanden

Traktandenliste der 9. Generalversammlung vom 3.5.2022

1. Eröffnung

2. Organisatorisches

3. Erläuterungen zum Geschäftsbericht 2021

- Jahresbericht
- Jahresrechnung
- Verwendung Bilanzgewinn
- Bericht der Revisionsstelle

4. Beschlussfassung

a) Geschäftsbericht 2021

Antrag Verwaltungsrat: Der Geschäftsbericht, enthaltend den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2021 sowie den Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2021 sei zu genehmigen.

b) Entlastung Verwaltungsrates

Antrag Verwaltungsrat: Dem Verwaltungsrat sei für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung zu erteilen.

5. Wahlen

a) Wiederwahl in den Verwaltungsrat

Antrag Verwaltungsrat: Josef Gössi, Glarus; Mathias Knobel, Ennenda; Fridolin Kundert, Rüti; Hans Rhyner, Elm und Andreas Schiesser Linthal; sind für eine weitere Amtsdauer zu wählen

b) Ersatzwahl in den Verwaltungsrat

Antrag Verwaltungsrat: Als Nachfolger von Bruno Ackermann, Altnau ist Ivo Steiner, Ernetschwil und als Nachfolger von Adrian Randegger, Altnau ist Beat Zollinger, Oberegg zu wählen.

c) Wahl der Revisionsstelle

Antrag Verwaltungsrat: Als Revisionsstelle für die Durchführung einer eingeschränkten Revision für das Geschäftsjahr 2022 sei Truvag Treuhand und Revisions AG, St.Gallen zu wählen.

6. Orientierung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung

7. Anträge gemäss den Statuten

8. Verschiedenes

Im Anschluss an die Generalversammlung wird ein Nachtessen serviert. Die Stimmkarten werden am Saaleingang abgegeben.

Zu dieser Generalversammlung sind auch die Lebenspartner, die keine Aktien besitzen, eingeladen (ohne Stimmrecht).



Teamausflug Talalpsee.

Jahresbericht des Präsidenten

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre

Dank Ihrer Kundentreue konnte die Landi Glarnerland AG im Geschäftsjahr 2021 erstmals schwarze Zahlen schreiben. Trotz dieses Erfolges war das verfllossene Jahr nicht einfach zu bewältigen.

Der Todesfall von unserem langjährigen Mitarbeiter Sepp Dürst am 10. Mai 2021 hat uns tief betroffen. Nicht nur ein humorvoller Kollege fehlte in Mitlödi, auch die personelle Situation, die durch die Kündigung von unserem Geschäftsführer Fabian Strässle auf den 30. Juni 2021 bereits angespannt war, hat sich noch verschärft.

Nach ausgiebiger Diskussion hat sich der Verwaltungsrat entschlossen das Gespräch mit der Landi Linth zu suchen, um hauptsächlich im Agrarbereich zusammen zu arbeiten. Gemeinsam mit der Landi Linth konnten wir ein Konzept für die zukünftige Zusammenarbeit erstellen, was wir ihnen mit einem Aktionärsbrief mitteilten. Seit Herbst 2021 werden wir von der Landi Linth beliefert. Hoflieferungen werden gegen ein Entgelt an die Landi Mitlödi direkt ausgeführt. Mit dieser Regelung profitiert die Landwirtschaft von dem gesamten Agrarsortiment der Landi Linth zu konkurrenzfähigen Preisen.

Nach dem Wegzug von Fabian Strässle übernahm Nicole Fischli die Geschäftstellenleitung. Erfreut stellen wir fest, dass Nicole als sehr kompetente und stets freundliche Betriebsleiterin wahrgenommen wird.

Mit dem Wissen, dass auf den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung auch im 2022 viel Arbeit wartet, sind wir ins neue Jahr gestartet.

Bei allen Kunden und Aktionären bedanke ich mich herzlich für die Treue.

Dank gebührt auch allen Angestellten unter der Leitung von Nicole Fischli sowie Simon und Urs Zahner von der Landi Linth für die Unterstützung von Nicole. Weiter danke ich dem gesamten Verwaltungsrat für die kollegiale Zusammenarbeit.

Ich wünsche den Angestellten viel Freude bei der Arbeit und allen Kunden Spass beim Einkaufen in der Landi.

Der Verwaltungsratspräsident
Mathias Knobel

Jahresbericht des Geschäftsleiterin

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre

Voller Zuversicht darf ich meinen ersten Jahresbericht schreiben für das Geschäftsjahr 2021. Nach dem Weggang von Fabian Strässle Mitte 2021 und nach einer kurzen Zeit als Ladenleiterin, durfte ich eine steile Karriere machen und eine neue Herausforderung annehmen als Geschäftsstellenleiterin. Ich durfte das Team und die Verantwortung in der Landi Glarnerland übernehmen. Für mich war der Start eine grosse Herausforderung, durch den plötzlichen Todesfall von Sepp Dürst und anderen personellen Abgängen war es teilweise schwierig den Alltag zu meistern. Landi Linth hat uns in dieser Zeit mit einer Aushilfe für das Lager sehr unterstützt, wofür wir sehr dankbar waren. Im personellen Bereich konnte ich mich jederzeit auf die Unterstützung von Simon Zahner verlassen. Wir fanden zusammen zuverlässiges Personal und konnten somit wieder ein bisschen aufatmen.

In dem ersten halben Jahr konnte ich bereits viele Erfahrungen sammeln und mein Wissen erweitern. Meine neue Herausforderung macht mir viel Freude und ich bin dankbar diesen Job machen zu dürfen.

Im Landi Laden war die Pandemie letztes Jahr immer noch aktuell. Für den Laden gab es keine Einschränkungen mehr, aber das Tragen der Maske gehörte immer noch zu unserem Alltag. Preiserhöhungen waren an der Tagesordnung und auch die Warenverfügbarkeit war bei diversen Artikeln knapp.

Im November kam dann schon der erste Schnee, darum war die Nachfrage von Schneeschaukeln gross. In kurzer Zeit hatten wir alle Schneeschaukel verkauft und waren dann schon saisonal ausverkauft. Die Neuanschaffung einer Pressmulde verschaffte uns Platz und mehr Ordnung rund ums Haus. Auch die Arbeitsabläufe für das Personal vereinfacht es.

Die Umsatzzahlen konnten wir trotz allem halten, wir haben den Umsatz sogar steigern können und das erste Mal in der Landi Geschichte schwarze Zahlen geschrieben, worauf wir natürlich sehr stolz sind.

Im Sommer begann die neue Zusammenarbeit im Agrarbereich mit Landi Linth. Wie Sie schon wissen, sind wir in diesem Bereich an unsere Grenzen gestossen. Durch die vertraute Zusammenarbeit gelang uns ein guter Start und wir fanden schnell zusammen. Landi Linth beliefert unser Abhollager in Mitlödi jeden Donnerstag und von der guten Warenverfügbarkeit und der

Flexibilität können wir nur profitieren. Auch die landwirtschaftlichen Kunden im Glarnerland profitieren von der hohen Lieferbereitschaft, direkt auf den Hof. Ich bin mir sicher, mit dieser neuen Zusammenarbeit den richtigen Schritt in die Zukunft gemacht zu haben.

Ich möchte mich bei Ihnen als Kunden und Aktionären sowie beim Verwaltungsrat herzlich für das Vertrauen bedanken. Ein grosses Dankeschön geht auch an die Mitarbeitenden, die mich immer tatkräftig unterstützt haben und in der schwierigen Zeit im Sommer bei Personalmangel vollen Einsatz gezeigt haben. Ein weiterer Dank geht an die Landi Linth, die uns vor allem im Agrarbereich und in personellen Engpässen sehr unterstützten.

Wir freuen uns, Sie wieder bei uns im Landi Laden begrüßen zu dürfen.
Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung.

Geschäftsstellenleiterin
Nicole Fischli

Bilanz

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	102'816.74	130'011.59
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	102'948.95	116'312.95
Gegenüber Beteiligten	16'124.60	0.00
Gegenüber Gruppengesellschaften	0.00	919.60
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	9'156.00	4'578.00
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	849'527.89	800'502.06
Aktive Rechnungsabgrenzungen	59'283.50	41'427.00
Total Umlaufvermögen	1'139'857.68	1'093'751.20
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Wertschriften	1.00	1.00
Anteilscheine LAVEBA Genossenschaft	226'000.00	218'000.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Mobilien und Einrichtungen	102'648.55	158'486.15
Büromaschinen und Informatik	1.00	1.00
Fahrzeuge	47'460.91	5'547.50
Werkzeuge und Geräte	1.00	1.00
Anlagen im Bau	0.00	3'936.82
Immaterielle Werte	44'349.30	66'524.10
Total Anlagevermögen	420'461.76	452'497.57
Total Aktiven	1'560'319.44	1'546'248.77

Bilanz

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Passiven		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	64'733.36	105'512.60
Gegenüber Beteiligten	892'147.45	829'670.38
Gegenüber Gruppengesellschaften	0.00	8'196.85
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	10'922.82	30'422.07
Passive Rechnungsabgrenzungen	26'357.86	32'341.36
Total Kurzfristiges Fremdkapital	994'161.49	1'006'143.26
Total Fremdkapital	994'161.49	1'006'143.26
Eigenkapital		
Aktienkapital	1'000'000.00	1'000'000.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Bilanzverlust		
Vortrag vom Vorjahr	-459'894.49	-453'631.74
Jahresgewinn /-verlust	26'052.44	-6'262.75
Total Eigenkapital	566'157.95	540'105.51
Total Passiven	1'560'319.44	1'546'248.77

Erfolgsrechnung

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	6'521'856.91	6'119'323.93
Material- und Warenaufwand	-5'276'781.35	-4'955'858.82
Warenbruttogewinn	1'245'075.56	1'163'465.11
Übrige betriebliche Erträge	23'329.32	27'447.87
Bruttoergebnis I	1'268'404.88	1'190'912.98
Personalaufwand	-727'839.11	-697'447.54
Bruttoergebnis II	540'565.77	493'465.44
Übriger betrieblicher Aufwand		
Raumaufwand	-214'721.28	-216'052.07
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-51'127.05	-32'069.92
Fahrzeug- und Transportaufwand	-16'455.86	-10'347.12
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-3'705.45	-4'702.11
Energie- und Entsorgungsaufwand	-40'723.05	-35'426.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-85'939.53	-88'447.31
Werbe- und Verkaufsaufwand	-13'638.48	-20'848.49
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-5'158.36	-428.27
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-431'469.06	-408'321.29

Erfolgsrechnung

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	109'096.71	85'144.15
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-91'568.49	-85'336.95
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	17'528.22	-192.80
Finanzaufwand	-14'483.67	-16'642.80
Finanzertrag	13'081.70	13'080.00
Betriebsergebnis vor Steuern	16'126.25	-3'755.60
Gewinn aus Verkauf Anlagevermögen	12'526.19	92.85
Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)	28'652.44	-3'662.75
Direkte Steuern	-2'600.00	-2'600.00
Jahresgewinn /-verlust (EAT)	26'052.44	-6'262.75

Anhang zur Jahresrechnung

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

2.1. Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

2.2. Restbetrag der Leasingverpflichtungen

langfristige Mietverträge

31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
< 50	< 10
1'301'597	1'497'901

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Landi Glarnerland AG, Mitlödi

St. Gallen, 31. Januar 2022

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Landi Glarnerland AG** für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen



Sanjin Jusovic
zugel. Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor



Reto Näf
zugel. Revisionsexperte
dipl. Treuhandexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)

Organe und Mitarbeitende der Landi Glarnerland AG

per 1.3.2022

Verwaltungsrat

Mathias Knobel, Ennenda	VR Präsident
Andreas Schiesser, Linthal	Vizepräsident
Hans Rhyner, Elm	VR Mitglied
Sepp Gössi, Glarus	VR Mitglied
Fridolin Kundert, Rüti	VR Mitglied
Bruno Ackermann, Altnau	VR Mitglied, LAVEBA St.Gallen
Adrian Randegger, Altnau	VR Mitglied, LAVEBA St.Gallen

Mitarbeitende

Nicole Fischli, Näfels	Geschäftsstellenleiterin, Ladenleiterin
Anja Minervini, Rapperswil-Jona	Administration
Prisca Hegner, Schwanden	Stv. Ladenleiterin, Stv. Agrar
Linda Halter, Ennenda	Mitarbeiterin Laden
Ramona Bless, Ennenda	Mitarbeiterin Laden
Michaela Hefti, Ennenda	Grünbereich Leiterin
Corina Wiederkehr, Nassen	Mitarbeiterin Grünbereich
Iris Stüssi, Mitlödi	Mitarbeiterin Grünbereich
Johannes Rhyner, Elm	Lehrender Polynatura 2.Lehrjahr
Doris Manhart, Näfels	Leiterin Kassenbereich
Melissa Manhart, Mollis	Mitarbeiterin Kasse, Landi Laden
Elsbeth Zweifel, Linthal	Landi AGRO Leiterin Mitlödi
Andreas Schiesser, Linthal	Leiter Landi AGRO, Linthal
Erika Trachsler, Engi	Raumpflegerin

Aktionäre

103 (Stand 1.3.2022)

Revisionsstelle

Truvag Treuhand und Revisions AG, St.Gallen

Ersatzwahlen



Ivo Steiner ist 43 Jahre alt und wohnt mit seiner Frau und den gemeinsamen beinahe erwachsenen Kindern in Ernetschwil SG. Angefangen bei der Ausbildung zum Landwirt führten ihn seine Stationen weiter zur Technikerschule am Strickhof. Von dort ging es zur Firma Suisag in Sempach, wo er als Marketing-Koordinator und Qualitätsmanagement-Beauftragter tätig war.

Daraufhin folgte der Wechsel zum damaligen LV-St.Gallen (heute LAVEBA), wo er in der Landi St. Margrethen die Geschäftsführer-Ausbildung absolvierte und 2004 die Geschäftsführung der Landi See AG übernahm. Nach sieben Jahren wechselte Ivo Steiner schliesslich zur Landi Zola AG. Per 1. April 2020 übernahm Ivo Steiner die aus der LAVEBA Neuausrichtung entstandene Geschäftseinheit (GE) Agrar. Seit 1. Januar 2022 leitet er als Nachfolger von Bruno Ackermann die Geschäftseinheit Handel der LAVEBA.



Beat Zollinger ist 62 Jahre alt. Er lebt mit seiner Frau Barbara, zwei Hunden und einer Katze auf einem ehemaligen Bauernhof in Obereggen AI. Die Söhne sind schon lange flügge. Nach seiner Grundausbildung im Detailhandel folgten zwei Arbeitsstellen an denen er einiges an Erfahrung sammeln konnte. Nach nur wenigen Jahren wurde er zum Geschäftsführer einer grossen «Franz Carl Weber» Filiale befördert. Während dieser Zeit absolvierte er die Ausbildung zum «Eidg. Dipl. Kaufmann des Detailhandels». 1997 suchte er eine neue Herausforderung die er bei der Landi Schweiz AG fand. Während

rund 2 Jahren betreute er in der Funktion als Regionalverkaufsleiter die Landi Läden im Gebiet des damaligen LV-St.Gallen. 1998 wechselte er in den LV-St.Gallen und übernahm Aufgaben in den Bereichen Verkaufsleitung und Marketing. Seit 14 Jahren führt er im Auftrag der LAVEBA, und in einem Teilzeitpensum, die Landi Appenzell AG.

Landi Glarnerland AG

Hauptstrasse 95

8756 Mitlödi

Telefon 055 647 80 50

www.landiglarnerland.ch

