



**Landi**

NORD VAUDOIS  
VENOGE SA

# Rapport de gestion 2023

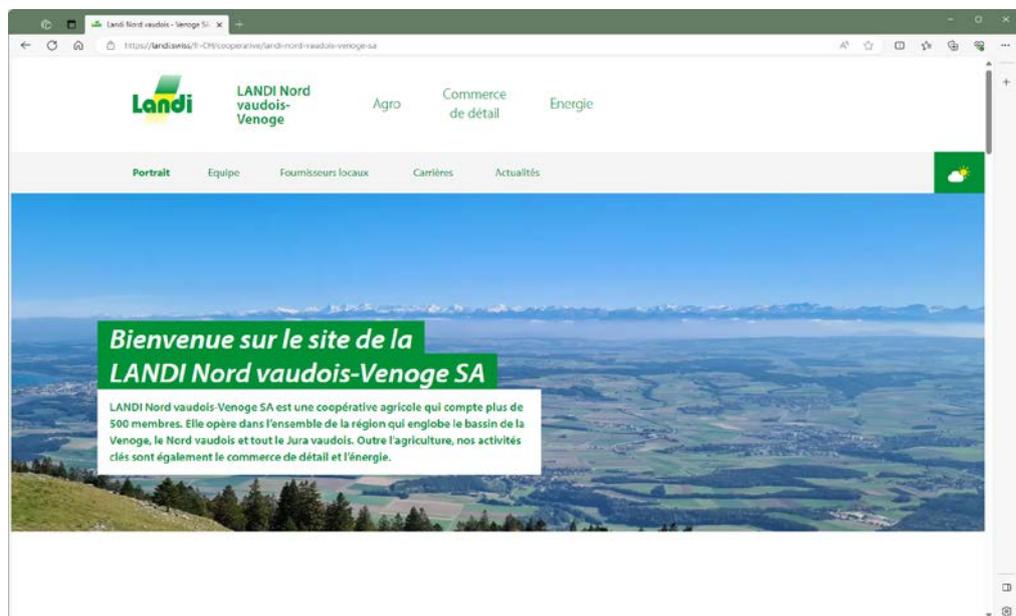


# Sommaire

Avant-propos du Président	3
Organes et organigramme	4
Rapport annuel	6
<i>L'année en bref</i>	6
<i>Evolution du chiffre d'affaires</i>	7
<i>Agro</i>	8
<i>Commerce de détail</i>	10
<i>Energie</i>	12
<i>Durabilité</i>	13
<i>Personnel</i>	14
<i>Evénement marquant</i>	14
<i>Projets</i>	14
Bilan	15
Compte de pertes et profits	16
Annexe aux comptes annuels	17
Commentaires sur les comptes	19
Utilisation du bénéfice au bilan	20
Rapport de l'organe de révision	21
Un mot de Vaud Céréales SA	22

## Pour illustrer ce rapport

A défaut de projet de construction ou de transformation majeure, l'étape marquante de 2023 aura été la création de notre nouveau site internet [www.landinordvaudoisevenoge.ch](http://www.landinordvaudoisevenoge.ch). C'est donc en toute logique que les clichés qui l'embellissent colorent également notre rapport de gestion 2023. Belle et bonne découverte !



# Avant-propos du Président

Alors que les parcelles ressuient gentiment après les pluies record de fin 2023, il est temps de jeter un œil dans le rétroviseur sur l'année écoulée.

Avec un printemps plutôt frais et bien pourvu en précipitations, la saison des récoltes ne s'annonçait pas particulièrement précoce. C'était sans compter sur un changement radical de météo. En effet, dès le mois de juin le mercure a grimpé et le soleil s'est installé durablement. Les moissons ont donc débuté le 19 juin déjà pour l'orge. Les rendements sont globalement en légère baisse pour les céréales d'automne et les colzas. La raison de ces diminutions n'est pas forcément à chercher du côté des conditions météo, mais plus dans notre système de paiements directs qui favorise clairement l'extensification des productions.

Pour les cultures de printemps, les résultats ont été très hétérogènes. Celles qui ont pu être mises en place tôt ont pu tirer partie de l'humidité printanière et exprimer leur potentiel. Par contre, les cultures semées tardivement ont souffert du manque d'eau estival et se sont peu développées. Dans les champs de betteraves sucrières, un ravageur est venu s'inviter pour la première fois dans les parcelles de notre région.

Je tiens à relever le parfait déroulement des réceptions dans nos centres collecteurs. Je remercie pour ceci toute l'équipe de Vaud Céréales qui fait de l'excellent travail. On peut également voir dans ces moissons sans accroc, le fruit des investissements réalisés dans les centres collecteurs de notre région depuis des années. Ces engagements financiers dans des installations performantes et fonctionnelles prouvent que nous croyons encore en une agriculture productrice et que nous voulons rester un partenaire de qualité pour les paysans et paysannes de notre région. Malgré des volumes réceptionnés en légère baisse, les résultats de Vaud Céréales sont positifs et permettent pour la deuxième année le paiement d'une ristourne de 20 centimes par décitonne sur les récoltes livrées dans nos centres collecteurs.

Dans les fermes qui détiennent du bétail, la production fourragère a une nouvelle fois fait les frais de la sécheresse estivale, tout particulièrement dans la région. Ce contexte de sécheresse n'est plus exceptionnel, il devient la norme. C'est dorénavant à prendre en compte dans l'équation déjà compliquée de nos exploitations laitières et d'engraissement.

Nos collègues vigneron ont pu profiter de faire les vendanges dans de bonnes conditions avant l'arrivée des pluies. Le millésime 2023 s'annonce très prometteur et on se réjouit d'y faire honneur.

La fourniture d'intrants pour les exploitations de nos coopérateurs est un secteur qui nous tient à cœur.

La tendance à la baisse des produits phytosanitaires est compensée par l'augmentation de l'utilisation des biostimulants. Dans les engrais, l'année nous a permis de retrouver un semblant de normalité, avec des volumes qui sont remontés et des prix qui ont retrouvé des niveaux abordables après les sommets de 2022. Du côté des ventes de fourrages, les quantités ont diminué, ce qui est une bonne nouvelle, cela signifie que les agriculteurs ont moins manqué de foin. Votre LANDI fournit à satisfaction des services tels que le traitement ecoRobotix et celui des vignes par VitiDrone qui a connu un beau développement l'été passé. De plus, elle est devenue LANDI Centre de compétences barto. Ces prestations sont fournies en collaboration avec des entrepreneurs et des entreprises externes que je profite de remercier au passage.

Avec une baisse réelle du pouvoir d'achat d'une partie de la population, la progression des ventes dans notre magasin d'Orbe ainsi que les excellents résultats de notre TopShop de Cossonay nous ont permis de garder le cap par rapport aux années précédentes. Nous constatons donc encore une fois que la diversité de nos activités est une force. Les années se suivent et ne se ressemblent pas. Un grand merci à tout le personnel de notre LANDI, que ce soit dans les dépôts, les magasins, au bureau ou sur le terrain. Tout le monde tire à la même corde et c'est ce qui fait tourner l'entreprise. Grâce au travail de chacun, les résultats sont bons et nous permettent de pouvoir reconduire la ristourne sur les achats Agro. Ainsi, CHF 180 000 seront crédités à nos clients et clientes exploitants agricoles.

Un point positif de l'année écoulée est le renforcement des représentants du monde agricole au Parlement lors des dernières élections fédérales. Leur influence a déjà pesé lors des décisions réjouissantes de renoncer aux coupes dans le budget agricole 2024 et de reporter l'application des 3,5% de SPB sur les terres assolées.

En ce début 2024, il est temps d'aller taconner les diverses mouilles et de remettre en état les dernières parcelles récoltées dans des conditions bien trop humides. Je tiens encore à remercier mes collègues du Conseil d'administration ainsi que les membres de la direction, avec qui j'ai toujours beaucoup de plaisir à travailler et à débattre.

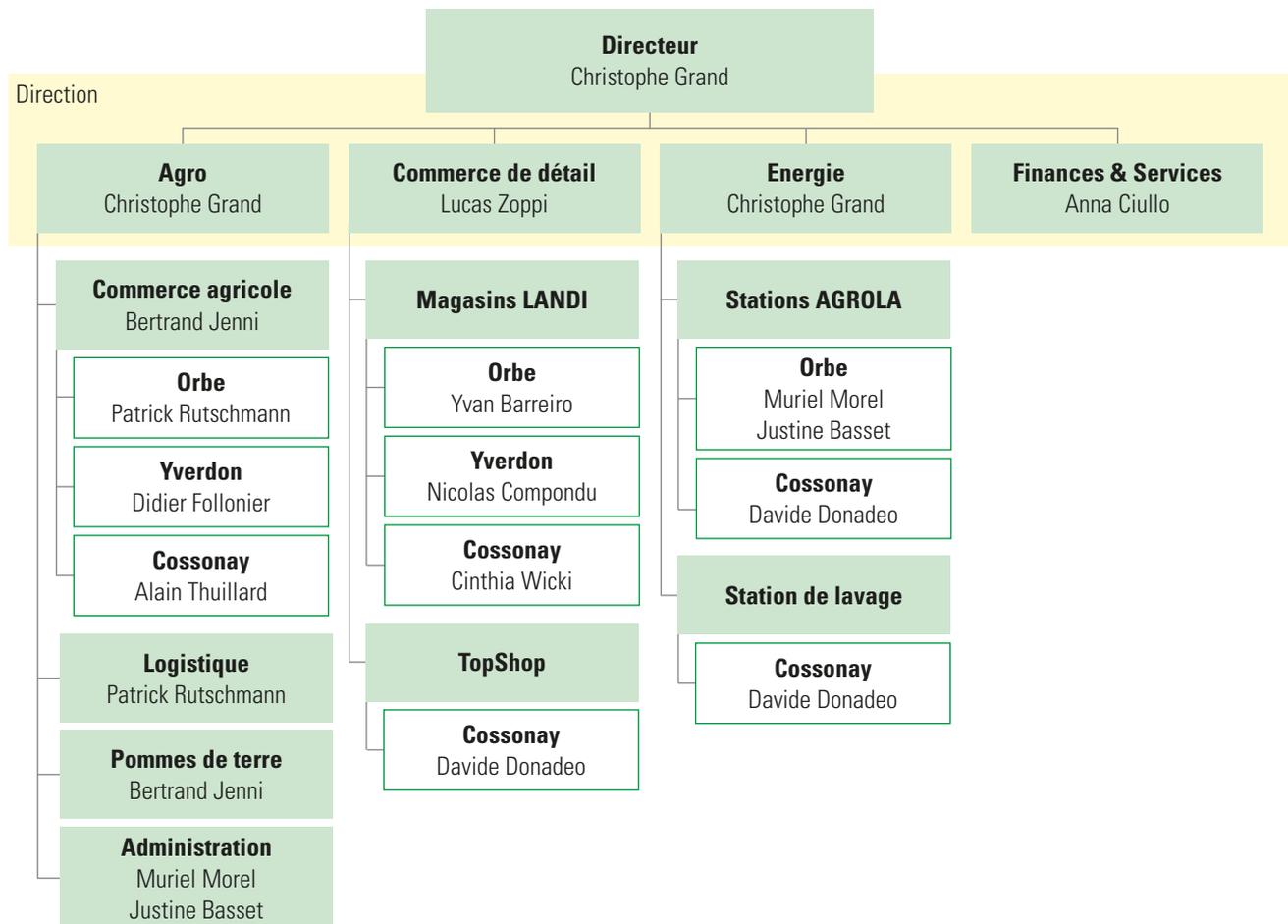
Pour terminer, je veux vous souhaiter beaucoup de réussite dans vos exploitations et une bonne santé à tous.

*Gilles Deriaz  
Président du Conseil d'administration*



**Gilles Deriaz**

# Organes et organigramme





Le Conseil d'administration après une séance de travail à Yverdon (de gauche à droite) : Geneviève Gassmann (Déléguée fenaco), Cédric Roch, Fabian Pellaux, Philippe Conus, Gilles Deriaz (Président), Damien Poget, Corinne Martin, André Guillet (Vice-président)



La Direction composée de Lucas Zoppi, Anna Ciullo et Christophe Grand

# Rapport annuel



Christophe Grand

## L'année en bref

Au risque de se répéter, 2023 peut à nouveau être qualifiée d'année particulière. En effet, elle est toujours marquée par une situation géopolitique tendue puisque la guerre en Ukraine se poursuit. Par contre, les disponibilités ainsi que les prix des énergies fossiles et des matières premières sont revenus à un niveau que l'on pourrait qualifier de raisonnable. Le Covid poursuit son évolution mais n'est, fort heureusement, plus aussi virulent et dangereux qu'en 2020 et 2021.

Du côté de la météo, 2023 est l'année la plus chaude jamais enregistrée, marquée par des épisodes de pluie prolongés, au printemps et en automne, ainsi que par une sécheresse estivale et des pics de température

élevés. L'isotherme du zéro degré a pour la première fois franchit la barre des 5000 mètres d'altitude. En conséquence, les semis et plantations du printemps ont été repoussés par les précipitations incessantes de mars et avril au mois de mai voire au début du mois de juin pour certaines parcelles. Les semis d'automne ont été amputés de quelques semaines à partir de la mi-octobre, les pluies marquant leur retour après un été très sec. Ainsi, les récoltes automnales ont dû être « volées » à cette météo capricieuse. Certaines parcelles de pommes de terre, de betteraves et d'endives n'ont tout simplement pas pu être récoltées.

## Un effet direct sur les affaires de la LANDI

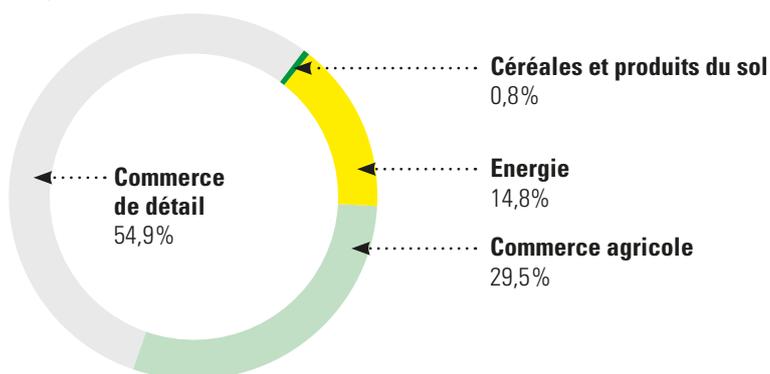
Les activités de la LANDI, aussi bien dans le secteur Agro que dans le commerce de détail mais aussi dans la fourniture de carburants, ont été fortement impactées pour les raisons invoquées ci-dessus.

Malgré une importante sécheresse estivale, les agriculteurs n'ont pas eu besoin d'acheter autant de fourrages qu'en 2022 puisque les quantités de foin engrangées étaient plus importantes que ces dernières années. Les prix des engrais sont redescendus à un niveau proche du début 2021, quant à ceux des carburants, ils ont baissé de 17 centimes par litre en moyenne.

La météo exécrable du printemps a retardé voire empêché les activités de jardinage et de bricolage chez les particuliers. L'appel des vacances hors de notre pays, à Pâques déjà mais aussi durant l'été, ont fortement ralenti la consommation indigène. Enfin, les épisodes pluvieux du printemps et de l'automne n'ont pas incité à faire des escapades durant les week-ends, ce qui péjore les chiffres de vente des carburants également.

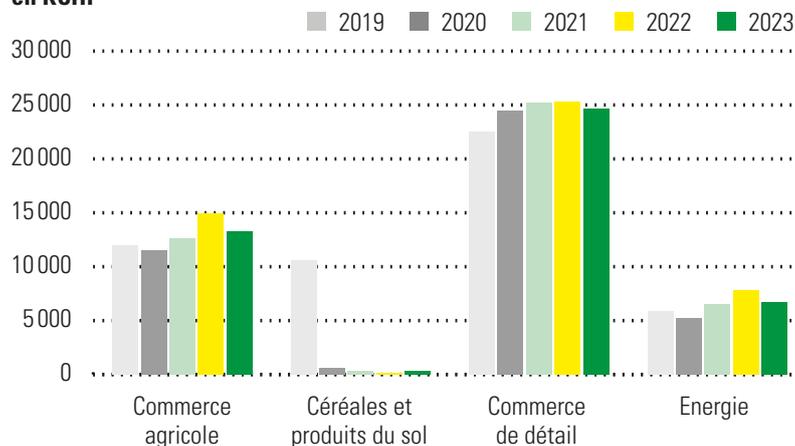
## Ventes par domaine d'activité stratégique (DAS)

en %



## Evolution des ventes par DAS

en KCHF



## Commentaires sur le résultat de l'année 2023

Tous les éléments cités plus haut font, comme attendu, état d'un résultat en forte baisse par rapport à 2022 qui était le meilleur exercice de l'histoire de LANDI Nord vaudois-Venoge. Le chiffre d'affaires résultant des ventes de marchandises a diminué de KCHF 3235 soit -6,7% à KCHF 44 738. Les prestations de service sont en hausse de CHF 66 000 à CHF 674 000 grâce notamment à la commission de la loterie dont les ventes ne sont plus contenues dans le chiffre d'affaires. Si le résultat baisse de moitié, il nous permet toutefois de maintenir une ristourne aux agriculteurs sur leurs achats Agro pour un montant de CHF 180 000 contre 200 000 en 2022, 150 000 en 2021 et 100 000 en 2020. Le chiffre d'affaires net de la société se monte à KCHF 45 411.

## Evolution du chiffre d'affaires

L'évolution du chiffre d'affaires de la LANDI s'illustre comme suit :

	2021	2022	2023
	KCHF	KCHF	KCHF
<b>Agro</b>			
Commerce agricole	12 645	14 955	13 248
Céréales	n.a.	27	n.a.
Produits du sol	322	137	338
<b>Commerce de détail</b>			
Magasins LANDI	21 615	21 630	21 528
TopShop	3 551	3 684	3 153
<b>Energie</b>			
Stations AGROLA	6 478	7 775	6 680
<b>Prestations de services</b>	589	608	674
<b>Chiffre d'affaires brut</b>	<b>45 200</b>	<b>48 816</b>	<b>45 621</b>
Diminution des produits	-169	-235	-210
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>45 031</b>	<b>48 581</b>	<b>45 411</b>

Chiffres clés	2019	2020	2021	2022	2023
	KCHF	KCHF	KCHF	KCHF	KCHF
Chiffre d'affaires net	53 071	42 340	45 031	48 581	45 411
Résultat avant intérêts et impôts (EBIT)	7	141	199	335	294
Résultat d'entreprise	76	193	334	490	346
Investissements en immobilisations corporelles	1 146	250	488	183	189
Degré de liquidité III	190,2%	870,8%	585,4%	287,0%	239,0%
Fonds propres	3 871	4 065	4 398	4 889	5 235
Total du Bilan	14 900	11 643	10 724	11 661	11 350
Degré d'autofinancement	26,0%	34,9%	41,0%	42,0%	46%
Nombre de collaborateurs et collaboratrices	54	55	56	54	55



## Agro

### Météo pas égale pour tous

Si les deux grandes périodes de pluie du printemps et de l'automne ainsi que les pics de chaleur ont concerné toutes les régions de la vaste zone d'activité de la société, il n'en fut pas de même pour la sécheresse durant l'été. En effet, certaines communes du pied du Jura ont été fortement touchées, obligeant les agriculteurs et agricultrices à devoir de nouveau acheter du fourrage. En revanche, les régions plus élevées et les montagnes ont moins souffert du sec qu'en 2022.

### Prix à nouveau raisonnables

Du côté des prix des intrants, fort heureusement ceux des engrais sont revenus à un niveau raisonnable à part pour les formules NPK qui restent toujours chères. Les prix des aliments ont également baissé suite à la baisse des cours mondiaux des céréales et des protéines. Par contre, une légère hausse de prix a été observée sur les semences fourragères et les semences importées ainsi que sur les produits de protection des plantes mais dans des proportions moindres.

marché. Quant aux aliments pour bovins, ils accusent le même effet avec une baisse de 445 tonnes à environ 4200 tonnes.

Les aliments porcs ont poussé leur progression à plus de 500 tonnes et ceux pour la volaille sont restés stables à un peu plus de 200 tonnes. Par contre, les aliments hobby pour petits animaux et chevaux reculent d'une trentaine de tonnes à 360 tonnes.

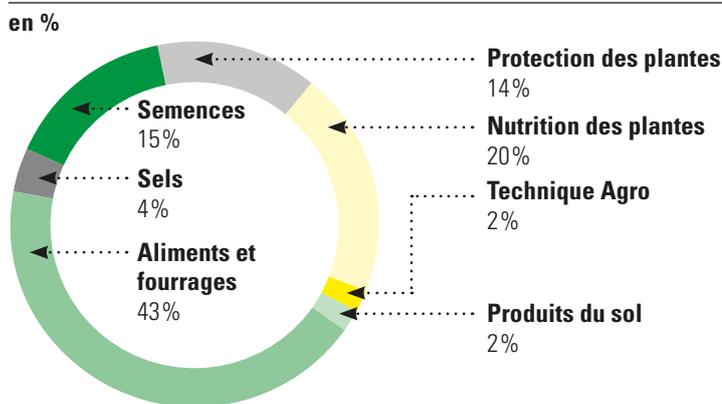
A la fin de l'année 2023, le volume total d'aliments et fourrages livré en ferme est redescendu à 8250 tonnes contre plus de 10 000 un an auparavant.

### Semences

Le secteur des semences est celui qui a le plus progressé durant l'exercice sous revue. En effet, bien que les prix se soient raffermis, les volumes de semences pour couverture des sols et engrais verts ont crû de plus de 11 tonnes soit 31,5%. Par ailleurs, les ventes de mélanges « écologiques », pour répondre aux 3,5% des surfaces de promotion de la biodiversité (SPB), ont presque quadruplé.

Les ventes de semences de maïs ont à nouveau passé le cap des mille doses et celles de tournesol, fortement demandé par les huileries, ont presque doublé. Par contre, à la suite des mauvais rendements en 2022, les surfaces de soja ont diminué avec des répercussions sur les ventes de semences. Aux portes de l'automne, dans des conditions de semis très séchantes, les colzas ont été implantés avec des levées très irrégulières selon la préparation du sol et le type de mise en place. Les semis de colza associé ont par ailleurs encore augmenté. Les ventes de semences de céréales d'automne ont évolué de manière très diverse selon les espèces. Celles de blé ont progressé d'une dizaine de tonnes soit +3% avec le développement en particulier de la variété Top alternative Diavel. Nara est toujours solide leader des volumes vendus avec plus de 22% mais aussi de la classe Top devant Montalbano (18%) et Cadlimo qui par contre, lui, a baissé de moitié à 5%. En classe I, Hanswin, dont les résultats étaient décevants lors des dernières moissons, s'est vu largement supplanté par le prometteur Campanile avec 12% des quantités vendues. Axen (Top) et Alpval (I) ont fait leur entrée dans ce classement mais représentent moins de 10 tonnes chacun. Enfin, la classe II représente moins de 10% des ventes avec Spontan et Posmeda. Dans les spécialités, le blé dur s'est renforcé tout comme le seigle mais malheureusement le blé Biscuit a chuté à moins de 2% des volumes. L'épeautre est resté stable à 5 tonnes. Pour les céréales fourragères, l'orge a progressé de près de 10% mais cette hausse est freinée par la baisse du triticale d'autant de kilos. Quant au blé fourrager, grâce aux bons résultats de Campesino, il a repris des couleurs à plus de 8 tonnes.

### Répartition du chiffre d'affaires Agro



### Fourrages et aliments UFA

Les livraisons de fourrages sont revenues à un niveau « normal » puisque les besoins, malgré une sécheresse estivale, n'ont heureusement pas été ceux de 2022. Le volume de foin et luzernes livré en ferme est toutefois de 1430 tonnes. Les quantités totales de fourrages, paille et produits d'ensilage atteignent 2205 tonnes, ce qui place 2023 au deuxième rang des quatorze exercices de la LANDI mais loin derrière 2022 avec 3629 tonnes. Les liquidités des exploitations et la restriction du lait pour la fabrication du gruyère ont pesé sur les volumes des laits, spécialités et minéraux avec une diminution de presque 30 tonnes dans ce segment de

Enfin, les plants de pommes de terre ont, suite aux rendements et qualité médiocres de la récolte 2022 couplés à un arrêt de production d'un producteur, reculé à un peu plus de 80 tonnes, soit une baisse équivalente à 22%.

### Engrais

La grande satisfaction de l'année est d'avoir pu observer, au fil des mois, une baisse généralisée des prix des engrais mais en particulier de l'azote. Ceci a par conséquent favorisé les achats de l'élément moteur à la croissance des plantes puisque près de 3000 tonnes ont été livrées en ferme, soit près de 500 tonnes de plus que l'an passé. Par contre, les livraisons n'ont pas pu être complètement achevées à la fin de l'année, aussi un report de plus de 200 tonnes se fera sur les premiers mois de 2024.

Pour les agriculteurs, ces baisses de prix représentent une économie qui se chiffre à plus de 1 million de francs par rapport à l'année passée. Le prix moyen des engrais est passé de CHF 77.30 par 100 kg à 53.30 soit un gain de CHF 24.– par 100 kg. Malheureusement, les prix des formules NPK sont restés élevés et les tonnages ont diminué de moitié à un peu plus de 200 tonnes. Les engrais calciques ont repris du volume avec une soixantaine de tonnes à 550 tonnes, compensant ainsi la baisse équivalente des engrais organiques.

### Protection des plantes

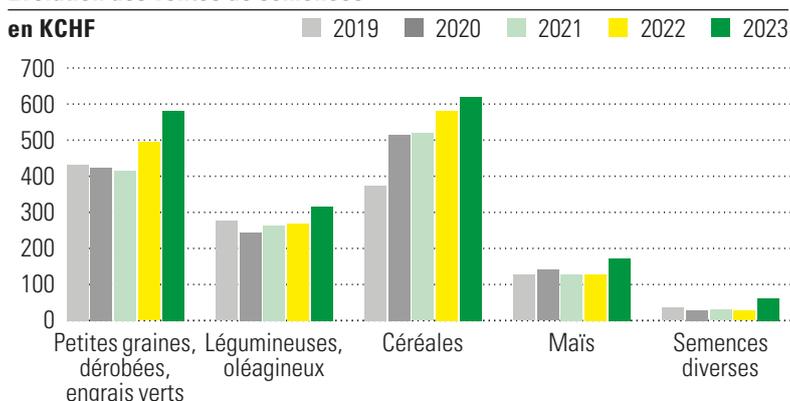
Si le chiffre d'affaires a baissé de CHF 47 000 dans ce secteur, la bonne nouvelle est à mettre au crédit du développement croissant des biostimulants. La stratégie du groupe décidée il y a déjà quelques années se poursuit à satisfaction des agriculteurs. En effet, les produits qui permettent de renforcer les défenses naturelles des plantes sont une alternative intéressante aux fongicides. Pour leur part, les herbicides s'en sortent pas trop mal en termes de chiffres d'affaires sachant que les applications d'automne n'ont pas pu être effectuées comme l'an passé en raison des pluies incessantes.

### Sels, consommables de récolte et matériel viticole

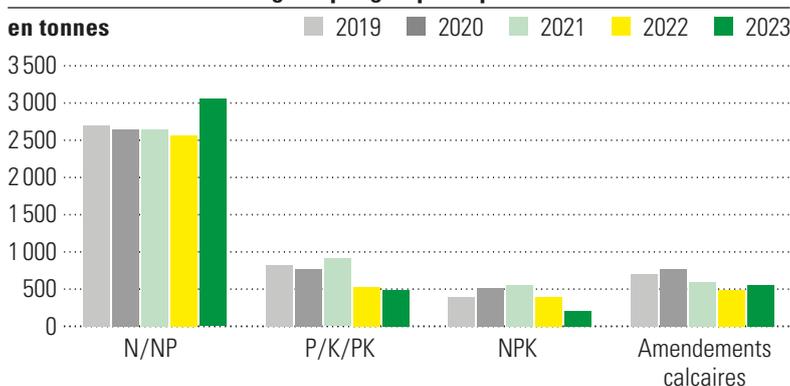
Dans ces marchés, les années se suivent mais ne se ressemblent pas, à part pour les sels peut-être. En effet, comme ces deux dernières années, l'hiver n'a vécu qu'une poignée de jours ce qui n'a pas favorisé les ventes de produits de déneigement. Par ailleurs, 2023 aura été marquée par une hausse significative des prix des sels au 1<sup>er</sup> avril, ce qui a eu pour effet de ralentir les commandes des gérances immobilières. La fidélité des fromageries de la région est réjouissante, leurs achats de sels divers ont encore crû de quelques tonnes. Les ventes de film d'enrubannage ont chuté

significativement suite à la perte d'un important marché, en partie compensé par la reprise d'un autre en ficelles de bottes et par 30% de filets vendus en plus. Enfin, conséquence de prix toujours très élevés du matériel pour la vigne, les ventes ont chuté de plus de 30%. A ces tarifs, le renouvellement de certains parquets peut encore attendre un moment.

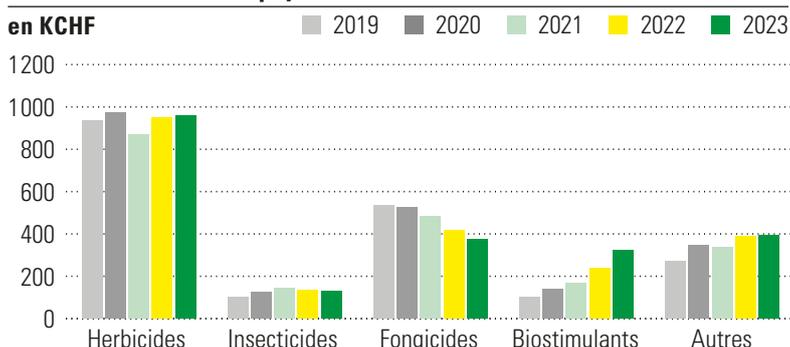
### Evolution des ventes de semences



### Evolution des ventes d'engrais par groupe de produits



### Evolution des ventes de phytosanitaires et biostimulants



# Rapport annuel



Lucas Zoppi

## Commerce de détail

### Magasins LANDI

L'année écoulée a été marquée par une série d'événements variés, incluant des fluctuations des prix et des interruptions de services, ainsi que l'inauguration d'une LANDI école et une explosion consécutive à Cossonay. Malgré la résolution des préoccupations initiales liées à la situation énergétique, des mesures ont été prises à travers la société pour promouvoir une utilisation plus économe de l'énergie et poursuivre les efforts en matière d'économie. Les baisses de prix ont permis de rétablir un modèle commercial axé sur des prix bas permanents, avec succès, grâce à une mission de réduction et d'ajustement des prix tout au long de l'année. Certains articles ont bénéficié de réductions considérables, profitant ainsi aux clients et clientes dès le début de 2023. Le programme de formation des collaborateurs et collaboratrices s'est déroulé avec succès, et l'arrivée de plusieurs nouveaux collègues a permis de compléter les équipes. Il est désormais temps de passer à la phase suivante, soit le renforcement de leur présence sur la zone de vente.

A Cossonay, une baisse notable de CHF 289 000 a été enregistrée par rapport à l'année précédente. Cette diminution est en partie attribuable aux conditions météorologiques difficiles rencontrées tout au long

de l'année. De plus, le retour de plusieurs clients et clientes à Orbe, après les longs travaux de 2021, a également contribué à la baisse de fréquentation. Le panier moyen a également diminué en raison des fortes baisses de prix pratiquées, passant de CHF 41.30 en 2022 à CHF 40.20 en 2023. Un remerciement particulier est exprimé envers les équipes pour leur gestion exemplaire du stress et des imprévus lors de l'incident de l'explosion du bancomat.

A Orbe, le nouveau magasin et le concept 2.0 de LANDI Suisse connaissent un succès croissant, avec une augmentation du chiffre d'affaires de CHF 346 000 par rapport à l'année précédente. Les retours positifs des clients et clientes sur leur expérience chez LANDI, notamment en ce qui concerne la convivialité du magasin, la variété des produits et la qualité du service expliquent cette belle évolution. Cette réussite a également été soutenue par une augmentation de la pression sur la marchandise, visant à améliorer le panier moyen qui est passé de CHF 41.40 en 2022 à CHF 42.40 en 2023, malgré une diminution des prix !

Au printemps, l'équipe du secteur vert a été renforcée pour répondre à une demande croissante, en parfaite conformité avec la stratégie axée sur la prestation d'un service d'une qualité exceptionnelle. En collaboration avec l'ORIF, l'initiative a été prise d'intégrer des jeunes en difficulté nécessitant une attention particulière et des besoins spécifiques. Cette démarche



Produits «Naturellement de la ferme» et «Naturellement du vigneron» à Cossonay

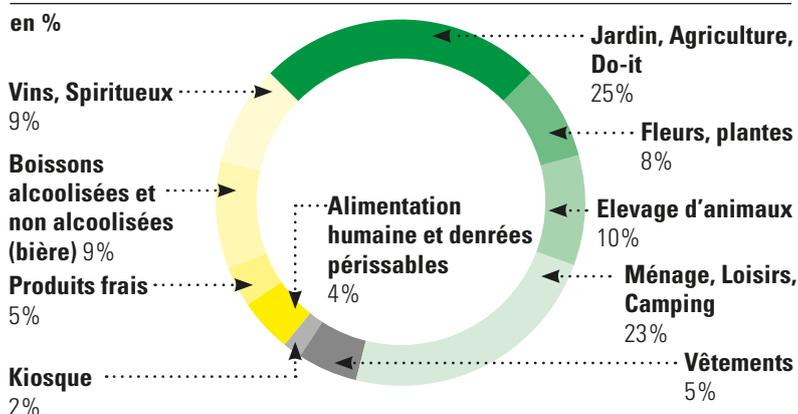
s'est concrétisée par la création d'une LANDI école, dédiée à la formation et à l'intégration professionnelle des jeunes dans le domaine de la vente. Cette initiative illustre notre engagement envers le développement professionnel, en offrant des opportunités d'épanouissement à ceux qui souhaitent progresser dans leur domaine. En fournissant des ressources et un soutien, nous consolidons notre position en tant qu'entreprise engagée dans l'aide à la réinsertion sociale.

À Yverdon, malgré les défis liés aux coupures de la ligne internet en début d'année dues à des travaux à proximité, l'équipe a fait preuve d'une résilience exemplaire. La gratitude est exprimée envers les clients et clientes pour leur compréhension. L'engagement pour la qualité à Yverdon se poursuit avec une équipe au complet et une attention particulière portée à l'amélioration constante de l'accueil. Des investissements significatifs sont déployés pour le développement et la formation des collaborateurs et collaboratrices, visant à garantir une expérience client toujours plus exceptionnelle. De plus, une importance particulière est accordée à l'accueil et à la formation des stagiaires, en les intégrant pleinement dans l'équipe et en leur fournissant les outils nécessaires pour contribuer au succès collectif. Sur le plan commercial, la baisse significative du chiffre d'affaires de CHF 159 000 par rapport à l'année précédente et une baisse du panier moyen de 20 centimes en 2023 à CHF 37.60 constituent un défi. Il est impératif d'offrir une meilleure expérience aux clients et clientes. Par ailleurs, il est essentiel de souligner le problème de manque de places de parking. Des solutions sont activement recherchées pour améliorer cette situation.

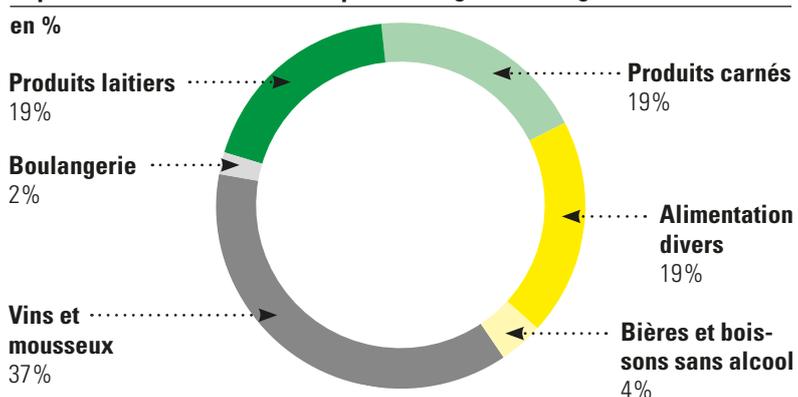
### TopShop de Cossonay à nouveau au Top

Le TopShop de Cossonay a brillé au cours de cette année particulière, marquée par une croissance significative malgré la perte du chiffre d'affaires de la loterie qui représente tout de même CHF 659 000 (chiffre qui ne figure plus sous cette forme-là mais sous forme de commission au chapitre des prestations de service dans les comptes de la société). Ainsi, témoignant de son succès continu, une progression de CHF 139 000 par rapport à l'année précédente a été enregistrée, accompagnée d'une hausse du panier moyen, passant de CHF 12.10 en 2022 à CHF 12.90 en 2023. L'engagement constant envers un service client exemplaire a valu des retours très positifs de la part de la clientèle, renforçant ainsi le capital sympathie. La recherche constante de nouveautés, tant dans la gamme de produits du groupe que chez les partenaires régionaux, permet de répondre de manière proactive aux attentes changeantes de la clientèle. Les membres de l'équipe bénéficient de programmes de formation approfondis

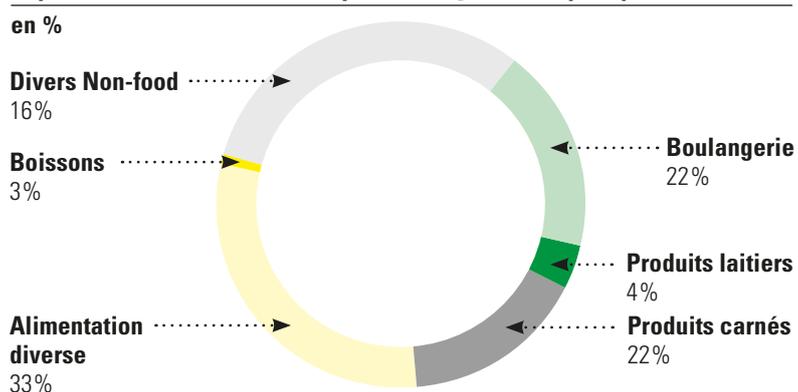
### Chiffre d'affaires Commerce de détail



### Répartition du chiffre d'affaires produits régionaux Magasins LANDI



### Répartition du chiffre d'affaires produits régionaux TopShop



dispensés par Volg Academy, qu'ils mettent ensuite en pratique avec diligence et efficacité. Le management se distingue par son harmonie avec les valeurs fondamentales. Une ambiance de travail positive et collaborative prévaut, favorisant ainsi l'épanouissement professionnel de chacun et contribuant à renforcer la cohésion au sein de l'équipe.

## Energie

### Stations AGROLA de Cossonay et Orbe

Fort heureusement, l'année 2023 n'a pas été aussi chahutée sur le marché des prix des carburants que 2022. Au contraire, ceux-ci ont beaucoup moins fluctué et ils ont enregistré une baisse moyenne de 17 centimes par litre. Toutefois, ni la météo du printemps ni les conditions pluvieuses de l'automne conjuguées à un prix relativement élevé ont incité à aller vadrouiller.

Aussi bien à Orbe qu'à Cossonay, nous observons une baisse des litrages; -12,4% à Orbe à 1 246 000 litres et -0,6% à Cossonay à 2 344 000 litres. De par sa situation et le fait de ne pas disposer d'un TopShop, la station d'Orbe est particulièrement pénalisée.

### CarWash de Cossonay en léger recul

Si les investissements entrepris en juillet 2021 avaient permis de trouver enfin un rythme de fréquentation intéressant, force est de constater que le portique de lavage ne répond plus aux attentes des utilisateurs. En effet, des pannes répétées refroidissent les plus téméraires à venir y laver leur voiture. Des réflexions d'assainissement sont en cours. Le chiffre d'affaires du CarWash a chuté de 8,2% à CHF 178 000. Enfin et pour la petite histoire, 2023 n'a pas connu autant de jours de pluie de sable du Sahara qu'en 2022.

### Borne de recharge des véhicules électriques à Cossonay

La borne de recharge pour les véhicules électriques de Cossonay est le secteur qui a connu la plus forte croissance avec +40%. Cependant, c'est aussi le secteur le plus modeste de notre société avec seulement CHF 21 000 de chiffre d'affaires. A noter que le prix n'a pas subi d'évolution tout au long de l'année.

### Répartition du chiffre d'affaires Energie

en %

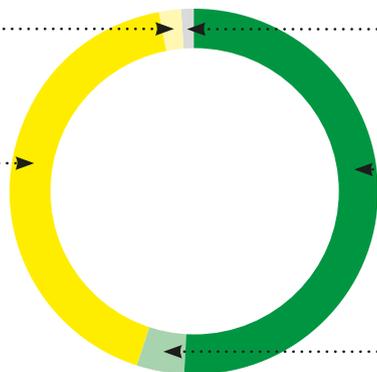
AdBlue  
2%

Diesel  
42%

Gaz  
naturel  
1%

SP 95  
51%

SP 98  
4%



Ravitaillement AGROLA à Cossonay

## Durabilité

LANDI Nord vaudois-Venoge s'est fixé comme objectif principal de durabilité la production d'électricité verte au moyen de panneaux photovoltaïques. Cependant, certaines nouvelles technologies développées par le groupe sont également déployées dans nos activités. Elles sont présentées ci-dessous :

### ecoRobotix

AGROLINE propose le traitement plante par plante des rumex ou des chardons dans les prairies mais aussi dans les chaumes de céréales avec la solution ecoRobotix. Cette technologie robotisée permet d'abaisser la quantité de produit phytosanitaire utilisée de près de 90%. De plus, l'impact sur la croissance des prairies est faible et ne pénalise que très peu leur rendement.



### VitiDrone

La solution légère pour traiter les vignes par les airs au moyen d'un drone dirigé par des pilotes expérimentés. Ce moyen permet un traitement facilité et efficace des parcelles difficiles d'accès et ainsi de réduire la pénibilité du travail du viticulteur. De plus, le fait de renoncer à l'utilisation d'un tracteur et d'un pulvérisateur conventionnels diminue l'impact des machines sur le sol tout en évitant la production de CO<sub>2</sub>.



### Voiture électrique d'entreprise

Suite à l'installation de la borne de recharge pour véhicules électriques à Cossonay, la Direction a décidé d'acquérir un véhicule électrique pour ses déplacements, aussi bien dans la zone d'activité de la LANDI que pour des séances et manifestations en externe dans un rayon de 100 km. Ceci réduit l'impact carbone sur l'environnement et la facture des frais de déplacement.



### Panneaux photovoltaïques

Avec la société AGROLA Solaire, le groupe fenaco dispose d'un prestataire compétent et fiable pour le développement de programmes liés à l'énergie solaire. Dès qu'il en la possibilité, le service des immeubles installe, sur les toitures de ses bâtiments mais aussi en façades comme par exemple sur le silo d'Orbe, des panneaux photovoltaïques. Pour LANDI Nord vaudois-Venoge, cela représente une surface totale de 2200 m<sup>2</sup> pour une énergie produite d'environ 450 000 kWh.



## Personnel

	2022	2023
• Nombre de collaborateurs et collaboratrices	68	62
• Nombre de postes à plein temps en moyenne annuelle	54	55

2023 peut être qualifiée d'année stable au niveau du personnel. En effet, très peu de mouvements ont eu lieu et les équipes sont non seulement complètes mais ont surtout démontré une cohésion constructive. Nous tenons donc particulièrement à les remercier pour leur grande motivation et leur inlassable engagement au service de notre clientèle.

## Événement marquant

Tout comme en 2019 mais cette fois-ci au milieu de la nuit du 1<sup>er</sup> au 2 juin 2023, la population de Cossonay a été secouée par une violente explosion. Des malfrats ont fait sauter le bancomat Raiffeisen qui se trouve à côté du TopShop. Le site a été interdit à tous les utilisateurs et n'a pu être réouvert qu'à partir de 13h30. Une fois que les différents services de pompiers, police scientifique et gendarmes ont terminé leur travail et leurs investigations. Par chance, les dégâts se sont limités à l'appareil en lui-même, au local qui le sécurisait ainsi qu'à la marchandise irrécupérable qui se trouvait dans le SAS d'entrée du magasin. Malgré toutes les mesures prises pour la gestion des risques à tous les niveaux, ce genre d'événement ne

peut pas être anticipé. Il n'y a heureusement eu que des dégâts matériels qui ont été couverts par les assurances au même titre que les heures effectuées par le personnel ainsi que le manque à gagner en raison de la fermeture prolongée.

## Projets

Comme déjà écrit l'an passé, la LANDI dispose d'infrastructures récentes, modernes et fonctionnelles. Conformément à ce qui a été annoncé au début 2023, la démolition partielle de l'ancien moulin de Péroset ainsi que de l'appartement de fonction se fera au printemps 2024. Une place bitumée sera aménagée afin d'offrir plus d'aisance aux producteurs qui livrent leurs céréales à notre centre collecteur.

Egalement annoncé l'an passé, l'étude pour étendre le couvert du dépôt de Cossonay et y installer de nouveaux racks à palettes afin de gagner en place de transbordement et de stockage a été lancée.

Enfin, du côté d'Orbe, la commune a informé le Conseil d'administration de la fermeture définitive du passage à niveau sur la voie Travys pour 2027. Une étude est actuellement en cours avec le service technique et un bureau d'ingénieur en mobilité afin de développer le meilleur accès à notre parcelle par le sud ainsi que tous les flux de véhicules qui s'y rattachent. De plus, des premières réflexions ont eu lieu afin de trouver une alternative à la station AGROLA qui sera, par voie de conséquence, pénalisée en raison de sa situation actuelle.



L'ancien moulin de Péroset

# Bilan

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	Fr.	Fr.
Liquidités	69'952	49'996
Créances de ventes de biens et de prestations	2'640'702	2'714'415
Autres créances à court terme	296'421	216'706
Stocks de marchandises	3'950'561	4'453'196
Actifs de régularisation	9'932	7'441
<b>Actifs circulants</b>	<b>6'967'568</b>	<b>7'441'754</b>
Prêts et immobilisations financières	2'600'800	2'284'700
Participations	569'870	569'870
Immobilisations corporelles mobilières	819'000	956'000
Immobilisations en construction	11'800	0
Immobilisations corporelles immeubles	381'000	409'000
<b>Actifs immobilisés</b>	<b>4'382'470</b>	<b>4'219'570</b>
<b>Actifs</b>	<b><u>11'350'038</u></b>	<b><u>11'661'324</u></b>
Dettes d'achats de biens et de prestations	396'724	356'244
Compte courant fenaco (portant intérêt)	1'872'779	1'604'813
Autres dettes à court terme	235'059	226'254
Passifs de régularisation	359'904	351'595
Provisions à court terme	53'629	53'835
<b>Fonds étrangers à court terme</b>	<b>2'918'095</b>	<b>2'592'741</b>
Dettes à long terme portant intérêt	3'000'000	4'000'000
Provisions à long terme	196'603	179'643
<b>Fonds étrangers à long terme</b>	<b>3'196'603</b>	<b>4'179'643</b>
Capital social	3'150'000	3'150'000
Réserves légales issues du capital	395'451	395'451
Réserves légales issues du bénéfice	1'000'000	500'000
Réserves libres issues du bénéfice	270'000	270'000
Résultat au bilan	419'889	573'489
<b>Fonds propres</b>	<b>5'235'340</b>	<b>4'888'940</b>
<b>Passifs</b>	<b><u>11'350'038</u></b>	<b><u>11'661'324</u></b>

# Compte de pertes et profits

	2023	2022
	Fr.	Fr.
<b>Ventes marchandises</b>	<b>44'737'436</b>	<b>47'973'134</b>
<b>Achats marchandises</b>	<b>-36'841'160</b>	<b>-40'036'980</b>
<b>Bénéfice brut</b>	<b>7'896'276</b>	<b>7'936'154</b>
<b>Prestations de services</b>	<b>674'187</b>	<b>607'640</b>
<b>Bénéfice d'exploitation</b>	<b>8'570'463</b>	<b>8'543'794</b>
Charges salariales	-3'851'424	-3'795'942
Charges sociales	-634'157	-640'220
Autres charges de personnel	-37'445	-55'110
<b>Charges de personnel</b>	<b>-4'523'026</b>	<b>-4'491'272</b>
Charges de location	-1'988'824	-1'946'581
Entretien et réparations	-147'645	-179'419
Charges de transport sur ventes	-6'123	-14'336
Charges d'énergie	-212'096	-171'594
Autres charges d'exploitation	-274'252	-278'354
Assurances choses et taxes	-118'556	-116'983
Charges d'administration	-606'771	-579'230
Charges de publicité et de vente	-61'362	-38'413
<b>Autres charges d'exploitation</b>	<b>-3'415'629</b>	<b>-3'324'910</b>
<b>Résultat avant intérêts, impôts et amortissements (EBITDA)</b>	<b>631'808</b>	<b>727'612</b>
Amortissements immobilisations corporelles mobilières	-312'544	-348'543
Amortissements immobilisations corporelles immeubles	-28'000	-30'226
<b>Amortissements</b>	<b>-340'544</b>	<b>-378'769</b>
<b>Pertes sur cessions d'immobilisations mobilières</b>	<b>-690</b>	<b>-13'914</b>
<b>Gains sur cessions d'immobilisations mobilières</b>	<b>3'645</b>	<b>0</b>
<b>Résultat avant intérêts et impôts (EBIT)</b>	<b>294'219</b>	<b>334'929</b>
<b>Charges financières</b>	<b>-103'733</b>	<b>-68'120</b>
<b>Produits financiers</b>	<b>193'151</b>	<b>253'891</b>
<b>Résultat avant impôts (EBT)</b>	<b>383'637</b>	<b>520'700</b>
<b>Impôts directs</b>	<b>-37'237</b>	<b>-30'259</b>
<b>Résultat statutaire</b>	<b>346'400</b>	<b>490'441</b>

# Annexe aux comptes annuels

2023

Fr.

2022

Fr.

## **Informations sur les principes comptables appliqués dans les comptes annuels statutaires**

### **Principe général**

La tenue de la comptabilité et les normes comptables de la société s'effectuent après l'implémentation des standards de "gestion financière LANDI" (FiFü). En annexe des prescriptions légales, ce standard concorde avec les directives correspondantes du groupe fenaco. Afin d'assurer une croissance à long terme de la société, la possibilité de création ou dissolution de réserves latentes a été prise en compte.

### **Définition personnes proches**

Parties liées: fenaco société coopérative et sociétés dans lesquelles le groupe fenaco détient une participation majoritaire.

Participations: sociétés détenues directement ou indirectement à 20% au moins.

LANDI: sociétés du groupe fenaco-LANDI qui ne sont pas contrôlées directement ou indirectement par fenaco société coopérative.

### **Organes de la société**

Aucune créance et dette n'existe envers les organes de la société (conseil d'administration, direction, organe de révision), exceptées celles créées par des rapports commerciaux entre prestataire et client.

## **Informations sur les positions importantes au bilan et au compte de pertes et profits**

### **Créances de ventes de biens et de prestations**

Tiers	2'550'895	2'624'310
Groupe fenaco	86'834	88'621
LANDI	2'973	1'484
TOTAL Créances de ventes de biens et de prestations	2'640'702	2'714'415

### **Prêts et immobilisations financières**

Tiers	2'000	2'000
Groupe fenaco	2'598'800	2'282'700
Participations	569'870	569'870
TOTAL Prêts et immobilisations financières	3'170'670	2'854'570

### **Dettes d'achats de biens et de prestations**

Tiers	316'999	327'363
Groupe fenaco	70'012	25'098
LANDI	9'713	3'783
TOTAL Dettes d'achats de biens et de prestations	396'724	356'244

### **Dettes à long terme portant intérêt**

Groupe fenaco	3'000'000	4'000'000
TOTAL Dettes à long terme portant intérêt	3'000'000	4'000'000
Échéance 1 - 5 ans	3'000'000	4'000'000

# Annexe aux comptes annuels

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Fr.	Fr.
<b>Informations légales selon l'art 959c al.2 CO</b>		
<b>Dissolution nette de réserves latentes</b>		
Dissolution nette de réserves latentes	103'000	0
<b>Nombre d'équivalents plein temps (EPT) en moyenne annuelle</b>		
Nombre d'équivalents plein temps (EPT) en moyenne annuelle	<b>plus de 10 moins de 250</b>	plus de 10 moins de 250
<b>Participations</b>		
Vaud Céréales SA (100%)	500'000	500'000
Parts du capital en % / Droits de vote en %	50% / 50%	50% / 50%
<b>Montant total des actifs engagés en garantie des dettes de l'entreprise et celui des actifs grevés d'une réserve de propriété</b>		
Immobilisations corporelles immeubles	381'000	409'000
<b>Engagement conditionnel</b>		
La société participe au cash pool du groupe fenaco. En garantie de tous les droits existants et futurs d'UBS sur le cash pool, les participants au cash pool d'UBS accordent un droit de gage sur les soldes des créances futures envers UBS.		

## Autres informations prescrites par la loi

### Déviations du principe de permanence de la présentation et d'évaluation des comptes annuels statutaires

A partir de l'exercice 2023, les ventes dans le domaine des loteries/tickets/e-loading ne seront plus présentées comme des ventes de marchandises, mais comme des opérations d'encaissement pour des tiers. Cette nouvelle présentation entraîne une baisse de la vente de marchandises dans l'ensemble de l'entreprise. Le produit des commissions résultant de cette opération est désormais inclus dans le produit des prestations de service.



Que de belles choses de notre région !

# Commentaires sur les comptes

## Comptes de pertes et profits 2023

Le chiffre d'affaires global se monte à KCHF 45 411 représentant une baisse de 6,5% par rapport à 2022. Le chiffre d'affaires du commerce agricole se monte à KCHF 13 248, ce qui représente une baisse de 11,40% par rapport à 2022.

Le chiffre d'affaires des magasins LANDI est en légère baisse de 0,47% par rapport à 2022 et se monte à KCHF 21 528.

Le TopShop de Cossonay poursuit sa progression avec +3,8% par rapport à 2022 pour atteindre un chiffre d'affaires de 3153 KCHF (sans le chiffre d'affaires de la loterie).

Nous pouvons observer une diminution globale de la marge brute dans tous les secteurs due à la baisse des prix d'une part et à la pression des marchés d'autre part.

Le bénéfice d'exploitation est de KCHF 8570 et comprend les prestations de services ainsi que les produits de location.

Les charges de personnel ont augmenté de 0,7% et se montent à KCHF 4523. Les autres charges d'exploitations ont quelque peu augmenté de 2,7% et se montent à KCHF 3416.

Les amortissements ont diminué de KCHF 38. Le résultat avant intérêts et impôts (EBIT) atteint KCHF 294 (année précédente KCHF 335).

Les charges financières ont augmenté de KCHF 35, les produits financiers se situent à KCHF 193 (année précédente 254, il n'y a pas de dividende de Vaud Céréales SA sur 2023). Le résultat statutaire présente un bénéfice de KCHF 346.

## Bilan au 31 décembre 2023

Le total du bilan a diminué de KCHF 311 et atteint KCHF 11 350.

Du côté des actifs, l'actif circulant a diminué de KCHF 474 principalement en raison de la valeur du stock marchandise. Les participations se montent à KCHF 570, ce qui correspond au 50% de la société-fille Vaud Céréales SA. Les actifs immobilisés ont augmenté de KCHF 163. Le montant des immobilisations corporelles au bilan est diminué des amortissements de l'année.

Du côté des passifs, les fonds étrangers à court terme ont augmenté de KCHF 325. Cette hausse est notamment due au montant du compte courant fenaco. Les fonds étrangers à long terme ont diminué de KCHF 983. Nous avons remboursé KCHF 1000 de prêt à long terme à fenaco.

Les fonds propres se montent à KCHF 5235 et représentent ainsi 46% du total du bilan. Le degré de liquidité III est bon.



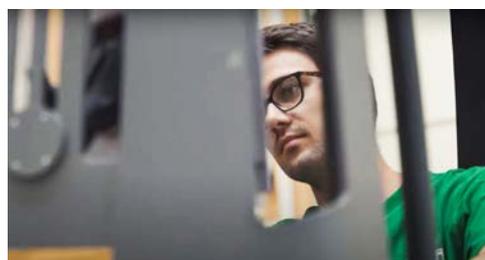
Anna Ciullo



Des conseils personnalisés et professionnels

# Utilisation du bénéfice au bilan

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	Fr.	Fr.
Report de l'exercice précédent	73'489	83'048
Résultat statutaire	<u>346'400</u>	<u>490'441</u>
<b>Bénéfice/perte au bilan</b>	<b>419'889</b>	<b>573'489</b>
<b>Attribution aux réserves légales</b>	<b>-180'000</b>	<b>-500'000</b>
<b>Report à nouveau</b>	<u><u>239'889</u></u>	<u><u>73'489</u></u>



Les collaboratrices et collaborateurs de LANDI Nord vaudois-Venoge donnent chaque jour le meilleur d'eux-mêmes pour leur clientèle.



# Rapport de l'organe de révision



Tél. +41 31 327 17 17  
www.bdo.ch  
bern@bdo.ch

BDO SA  
Hodlerstrasse 5  
3001 Berne

## Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'Assemblée générale de

### LANDI Nord vaudois - Venoge SA, Orbe

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de LANDI Nord vaudois - Venoge SA pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2023.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Conseil d'administration alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des audits, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des audits et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'éléments nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du bénéfice ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Berne, le 19 février 2024

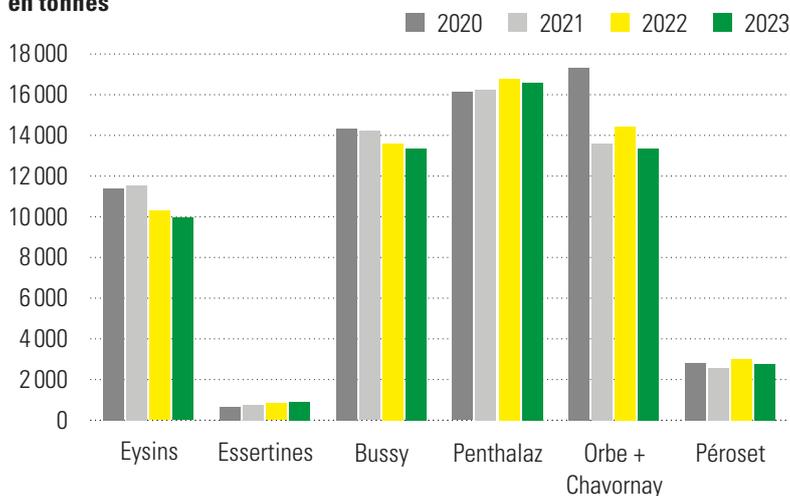
BDO SA

Sibylle Schmid  
Réviseur responsable  
Experte-réviseur agréée

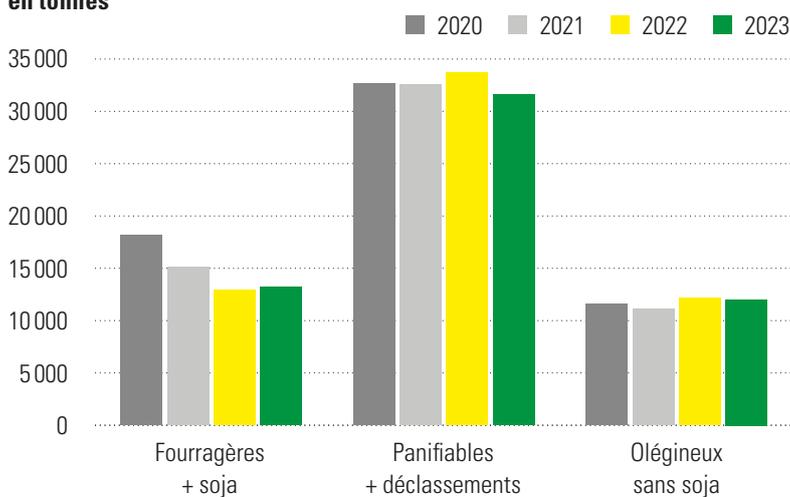
pm Dimitri Bretting

# Vaud Céréales SA

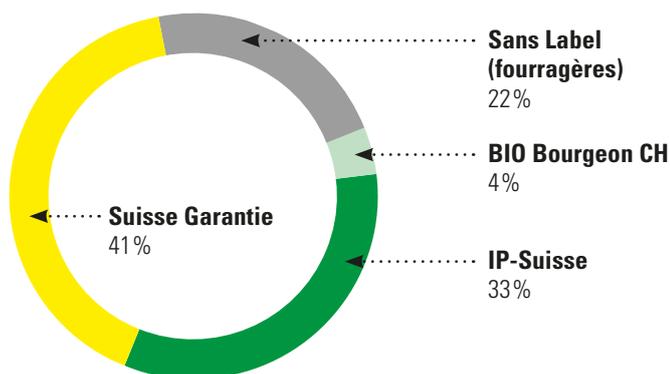
**Quantité prise en charge par site en tonnes**



**Quantité prise en charge par catégorie en tonnes**



**Volume collecté par label en 2023 en %**



## Rapport sur l'exercice 2023

Après une année 2022 extrêmement chaude, sèche et précoce, l'exercice 2023 promettait de voir une saison des moissons plus tardive. Le printemps frais et peu ensoleillé a vu les cultures sortir de leur repos hivernal en douceur et les semences de printemps s'étaler sur une période relativement longue. Certaines parcelles de tournesol et de soja mais également de betteraves ou de pommes de terre n'ont pu être installées que tardivement. A partir de juin, le temps a changé du tout au tout. Le soleil a fait son grand retour et le thermomètre est monté en flèche. Les cultures ont rapidement subi un stress hydrique car elles n'avaient pas eu besoin de développer de profondes racines au printemps. Un jour après le solstice d'été, un épisode de vent particulièrement violent a traversé le canton et couché nombre de parcelles d'orge, de blé et de colza. Ensuite, le temps chaud et sec a repris de plus belle et les épis de blé sont rapidement passés du vert au jaune. Les moissons de blé ont débuté seulement quelques jours plus tard qu'en 2022. En général, les rendements des céréales à paille ont été plus bas qu'un an auparavant mais c'est surtout au niveau du taux de protéines que l'on a constaté une baisse significative de la qualité. La première moitié de l'automne a permis de récolter dans de bonnes conditions le tournesol, le soja et une partie du maïs grains. La fin de l'année a été marquée par des précipitations intenses qui ont permis de combler le déficit hydrique mais ont rendu les semences de blé pour le moins compliquées.

En 2023, les centres collecteurs d'Eysins, Essertines-sur-Rolle, Bussy-Chardonney, Cossonay-Penthalez, Orbe-Chavornay et Grandson ont collecté un volume en recul de 3,4%. La quantité nette commercialisable se situe à près de 57 000 tonnes soit en baisse d'environ 2 000 tonnes. La région lémanique s'en sort mieux que le Nord vaudois où la baisse avoisine les 8%. Les espèces moissonnées durant l'été représentent ~90% du volume total quand bien même les moissons d'automne ont été quantitativement plus importantes qu'en 2022. Le volume de céréales fourragères est stable grâce à la hausse du soja et du maïs grain qui compense le recul de l'orge, du triticale et du blé fourrager. La quantité de graines oléagineuses est également stable (-1%). Le colza diminue de ~5% mais le tournesol augmente de 16%. Ce sont donc les céréales panifiables qui accusent le plus le coup avec une diminution de ~6%.

Si la proportion de produits BIO n'a pratiquement pas changé, la part des produits livrés au centre collecteur sous label IP-Suisse a continué de croître. Le marché des panifiables présente cependant un déséquilibre avec un surplus de blé IP-Suisse et un manque pour la marque Suisse Garantie. La fin des mesures Covid et une forte inflation sont principalement évoqués pour expliquer un changement de comportement des consommateurs qui se sont partiellement détournés des produits alimentaires labellisés. Pour rééquilibrer le marché, la FSPC a procédé à un allègement inhabituel qui a consisté à « re-labelliser » une partie du blé IP-Suisse dans la marque Suisse Garantie. D'un côté, le taux d'auto-provisionnement du pays ne cesse de baisser pour les céréales fourragères conventionnelles et de l'autre les possibilités de générer des plus-values avec des produits labellisés semblent se restreindre lorsque le pouvoir d'achat des consommateurs est mis sous pression.

A l'international, les marchés ont retrouvé une certaine stabilité et le cours des matières premières agricoles est retombé à son niveau d'avant le déclenchement des hostilités en Ukraine. Le cours de l'euro par rapport au franc suisse est par contre particulièrement bas et l'inflation toujours bien présente, dans l'Union européenne comme en Suisse. Pour Vaud Céréales, le renchérissement se ressent particulièrement au moment de régler les factures d'électricité et de combustible pour les séchoirs. La hausse des prix du transport et des fournitures ont également impacté le résultat de l'exercice. Par ailleurs, les conditions de financement des récoltes ont évolué parallèlement à la hausse des taux d'intérêts. Avec des charges en hausse et des revenus qui s'érodent, les investissements sont planifiés avec prudence pour ne pas péjorer l'équilibre financier. Cependant, le maintien des infrastructures de collecte, de stockage et de séchage performantes et attractives pour les fournisseurs et clients et clientes reste prioritaire.

En septembre, les nouveaux locaux pour l'administration de Vaud Céréales et le centre collecteur de Cossonay-Penthalaz sont entrés en service. Aménagé dans un bâtiment contigu aux silos, ce nouvel espace permet de ne plus utiliser les bâtiments des anciens Grands Moulins qui seront progressivement démolis. Le site de Penthalaz étant maintenant à jour, Vaud Céréales prévoit maintenant de moderniser l'infrastructure électrique et l'automatisation du site de Bussy-Chardonney. L'agrandissement du centre

collecteur d'Eysins est par contre mis en attente en raison des incertitudes sur l'évolution des volumes à collecter et des capacités de stockage existantes dans le canton. Avec une logistique de déstockage performante en été et le rapatriement des bennes posées au bout du champ vers les silos disposant de capacité, le bon déroulement des moissons 2023 et la prise en charge des produits de niche dans le district de Nyon ont pu être assurés. Cette offre devrait être développée pour l'ensemble du bassin de collecte de Vaud Céréales.

A la fin de chaque mois, les bulletins de réception du mois écoulé sont contrôlés et une somme correspondant à 90-95% du prix final est créditée sur le compte LANDI du producteur dans les 15 jours. Le solde est versé au mois de mai de l'année suivante lorsque la marchandise a été commercialisée. En 2023, ce sont plus de 4200 bulletins de prise en charge qui ont été édités pour 766 producteurs différents.

Le chiffre d'affaires de Vaud Céréales est en recul à cause de la diminution des quantités achetées aux agriculteurs et de la baisse de prix des oléagineux. Les prestations facturées sont plus basses en raison du recul des quantités collectées ainsi que des besoins de séchage qui ont été encore plus faibles qu'en 2022. Les prestations de stockage sont stables avec des entrepôts bien remplis y compris les volumes utilisés par des tiers. Les charges de location augmentent à la suite des investissements réalisés dans les bâtiments par le propriétaire. Les amortissements de la machinerie des centres collecteurs sont stables. Les autres charges en hausse notables sont liées à l'énergie, aux frais de transport entre les silos de l'entreprise et au financement des récoltes. Après les bons résultats des exercices 2021 et 2022, il a été décidé de procéder à une rétrocession sur les prestations de prise en charge. Celle-ci s'est élevée à CHF 2.– par tonne brute livrée en 2022 et a été versée en avril 2023 pour un montant total avoisinant les CHF 120 000. Cette rétrocession sera reconduite pour les quantités livrées en 2023.



**Steve Corminbœuf**

*Steve Corminbœuf*  
*Directeur, Vaud Céréales SA*

**LANDI Nord vaudois-Venoge SA**

Chemin de Longeraie 1  
1350 Orbe  
Téléphone 058 434 39 10

[www.landinordvaudoisvenoge.ch](http://www.landinordvaudoisvenoge.ch)

**Imprimerie**

Imprimoffset Bordin SA  
[www.bordin-sa.ch](http://www.bordin-sa.ch)

**Réalisation**

Communication d'entreprise fenaco  
[www.fenaco.com](http://www.fenaco.com)

