

Geschäftsbericht 2023
9. Jahresrechnung



Inhalt

Vorwort des Präsidenten	2
Führung und Organisation	3
Leitbild	3
Genossenschaftsorgane	4
Organigramm	5
Lagebericht	7
Das Jahr in Kürze	7
Kennzahlen	8
Verwaltung	9
Projekt Getreidesammelstelle Mittelland	9
Neubau und Eröffnung LANDI Lyssach	10
Einstellung Trocknungsanlage	10
Durchführung Risikobeurteilung	10
Nachhaltigkeitsziele	10
Standortstrategie LANDI KoWy	11
Unser Personal	11
Entwicklung im Geschäftsfeld Agrar	13
Entwicklung im Geschäftsfeld Detailhandel	17
Entwicklung im Geschäftsfeld Energie	18
Finanzielle Berichterstattung	20
Bilanz	20
Erfolgsrechnung	21
Geldflussrechnung	22
Anhang Jahresrechnung	23
Bericht Revisionsstelle	25

Alle Fotografien wurden von Rafael Meyer, Katja Weber, Susanne Hauert und Ralf Gwerder aufgenommen.

Vorwort des Präsidenten

Im Rückblick auf das vergangene Geschäftsjahr finden wir viel Erfreuliches. Im Jahr 2023 wird mit der Eröffnung unseres Neubaus ein wichtiger Meilenstein unserer Genossenschaft erreicht. Der Bau wurde ohne grosse Zwischenfälle fertiggestellt, die Kosten und die Terminplanung konnten eingehalten werden. Das neue Gebäude hat eine unglaubliche Ausstrahlung und es ist erfreulich, wie die verschiedenen Geschäftsbereiche die geplanten Erfolgszahlen erreichen und übertreffen können.

Auch an den bestehenden Standorten und Betrieben konnten wir viele geschäftliche Erfolge feiern. In der LANDI Wynigen wurde das Mischfutterwerk zurückgebaut und für die Nutzung als Getreidesilo umfunktioniert. Der Spritzbetrieb wurde erweitert mit der neuartigen Eco-Robotix Feldspritze zur Einzelstockbehandlung von Blacken.

Von Seiten der Mitglieder und Kundschaft aller Geschäftsbereiche erleben wir eine grosse Kundentreue. Dafür sind wir sehr dankbar. Unser Personal verdient Anerkennung für die erbrachten Leistungen. Durch die Einführung des neuen Personalreglements wollen wir diese zum Ausdruck bringen.

Die Trocknungsanlage in Ersigen hatte in den letzten Jahrzehnten einen hohen Stellenwert für unsere Bauern und in unserem Gesamtbetrieb. Die Kostenentwicklung und die Veränderungen in der Beschaffung der Rohware sowie im Absatz der Produkte zwangen uns, den Weiterbetrieb zu hinterfragen. Wir danken allen, die sich an der Entscheidungsfindung beteiligt haben.

Nun wollen wir uns auf die Entwicklung des Agrargeschäfts, der Standorte und Liegenschaften fokussieren. Diese haben alle viel Potenzial, welches wir optimal ausnutzen wollen.

Dabei ist es immer wieder wichtig, uns darauf zu besinnen wer wir als Einzelpersonen und als Genossenschaft sind, wo wir herkommen und wo wir noch hingehen wollen. Ein Input dazu erhalten wir an der Generalversammlung vom 14. Juni 2024. Die emeritierte Professorin für Astronomie, Kathrin Altwegg wird uns auf ihre einzigartige Art einen Überblick über die Geschichte und die Grössenordnungen unseres Universums geben. Wir laden alle Mitglieder mit Begleitung ein und freuen uns auf einen geselligen Abend.

Hans-Peter Luder, Präsident



Führung und Organisation

Leitbild

Grundsatz

Die LANDI KoWy ist eine regional verankerte landwirtschaftliche Genossenschaft im Besitz ihrer bäuerlichen Mitglieder. Alle Aktivitäten werden laufend den Bedürfnissen der Mitglieder und Kunden angepasst.

Mitglieder

Die Mitglieder sind die Träger der LANDI. Mitglied der LANDI kann werden, wer im Grundsatz einen landwirtschaftlichen Betrieb führt, in deren Wirtschaftsgebiet wohnt und eine Beziehung zu deren Geschäftstätigkeit hat. Die Mitgliedschaft ist persönlich und nicht übertragbar. Mitglieder zeichnen sich durch ihre Loyalität gegenüber der LANDI KoWy aus.

Auftrag

Unser Auftrag lautet: „Förderung der wirtschaftlichen Verhältnisse unserer Mitglieder in Zusammenarbeit mit der fenaco.“ Diesen nehmen wir wahr, indem wir die saisonal nachgefragten Produktionsmittel, Verbrauchsmittel und Dienstleistungen zu guten Konditionen anbieten. Wir organisieren Frühbezüge zu Vorzugskonditionen und wickeln diese möglichst kostenbewusst ab. Mit unseren Standorten sind wir in der Nähe der Endverbraucher und halten die wichtigsten Sortimente für Verbrauchsgüter an Lager.

Ergänzend zum Agrarhandel betreiben wir Läden nach den Konzepten von LANDI Schweiz, TopShop und Volg, Tankstellen und das Kundentankgeschäft unter der Marke AGROLA sowie Waschanlagen und carsharing-Standorte. Wir konzentrieren uns auf Geschäftsfelder, in denen wir Synergien zur fenaco in der fenaco/LANDI Gruppe nutzen können.

Vision

Wir sind der erste Ansprechpartner des Bauern rund um seinen Landwirtschaftsbetrieb. Mit unseren Läden und im Energiegeschäft wecken wir bei der gesamten Bevölkerung Begeisterung. Durch schlanke und einfache Strukturen wirtschaften wir nachhaltig erfolgreich. Die erwirtschafteten Mittel werden investiert in den Erhalt und die Modernisierung unserer Infrastruktur. Zudem sollen unsere Mitglieder über eine jährliche Rückvergütung am Erfolg der LANDI teilhaben.



Genossenschaftsorgane (Stand 31.12.2023)

Generalversammlung

Verwaltung

Hans-Peter Luder	Präsident	Bütikofen
Hansjürg Steffen	Vizepräsident	Willadingen
Sarah Güdel	Sekretärin	Kaltacker
Roland Grütter	Mitglied	Seeberg
Adrian Hauert	Mitglied	Ersigen
Urs Kilchenmann	Mitglied	Oberösch
Markus Läng	Mitglied	Koppigen
Andreas Schürch	Mitglied	Kaltacker
Mathias Schweizer	Mitglied	Wynigen

Geschäftsleitung

Rafael Meyer	Vorsitz, Leiter Detailhandel, Personal und Projekte
Heinz Lüthi	Leiter Agrar
Christian Häni	Leiter Rechnungswesen, IT und Energie

Kader

Christoph Aebi	Leiter Standort Wynigen
Daniela Galli	Leiterin LANDI Laden Lyssach
Karin Jordi	Leiterin TopShop Lyssach
Jürg Mühlemann	Leiter Volg Seeberg
Jürg Schori	Leiter Standort Koppigen

Personal

Anzahl Mitarbeitende per 31.12.2023:	50
Anzahl Vollzeitstellen:	38
Durchschnittliches Dienstalter	8.1 Jahre

Jubiläen

Name	Standort	Dienstjahre
Stefanie Röhrig	LANDI Lyssach	5
Hanspeter Zingg	LANDI Koppigen	15
Stefanie Flückiger	LANDI Lyssach	15
Ulrich Haueter	LANDI Koppigen	35

Organigramm (Stand 31.12.2023)

Generalversammlung					
Verwaltung					
Hans-Peter Luder (Präsident), Hansjürg Steffen (Vizepräsident), Sarah Güdel (Sekretärin), Roland Grütter, Adrian Hauert, Urs Kilchenmann, Markus Läng, Andreas Schürch, Mathias Schweizer					
Geschäftsleitung					
	Agro Heinz Lüthi Agrarhandel	Agrar-Dienstleistungen	Detailhandel Rafael Meyer	Energie Christian Häni Tankstellen	RWC- IT Christian Häni
Wynigen Christoph Aebi	Urs Neuen- schwander Christoph Aebi	Urs Neuen- schwander	Barbara Hügli Regula Steiner Markus Zürcher	Markus Zürcher	
Koppigen Jürg Schori	Franz Egger Ulrich Haueter Hanspeter Zingg	Ulrich Haueter Hanspeter Zingg	Barbara Hügli Franz Egger Katja Weber	Franz Egger	
Ersigen Heinz Lüthi		Jarin Herrmann Daniel Schober André Schwarz		André Schwarz	
Lyssach LANDI Daniela Galli			Lukas Baumberger Stefanie Flückiger Agnes Gerber Hanspeter Hutmacher Sabrina Krähenbühl Davide Martella Nico Murer Boris Nikolic Rohini Ramachandrakuru Maria Wüthrich Tamara Wynistorf Roland Wyss Lena Zaugg		Stefanie Röhrig Susanne Hauert
Top Shop Karin Jordi			Beatrice Beutler Fränzi Faust Christina Heuberger Amely Hurst Lagisan Kandasamy Elidon Llumnica Daniela Stauffer Alexandra Vanazzi		
Betriebsunterhalt Urs Schneider					
Seeberg Jürg Mühleemann			Christiane Botta Barbara Fäh Veronika Mathys Nico Reinhard Rosmarie Wüthrich Schär-Ferstl Caroline		

Mitglieder	
Anzahl Mitglieder per 31.12.2023	
	387
Neueintritte	Ryser Christoph, Kaltacker Hauert Jürg + Gisela, Burgdorf Mellenberger Fritz, Rütligen Bernhard Simon, Alchenstorf
Austritte	Ruch Hansueli, Burgdorf Buri Peter, Lyssach

Der Kreis unserer Mitglieder wurde im Jahr 2023 um 4 Neueintritte erweitert. Zwei Mitglieder sind ausgetreten.

Die Mitgliedschaft bei der LANDI ist frei von jeglichen finanziellen Verpflichtungen. Wir wollen uns strategisch nach den Bedürfnissen unserer Mitglieder ausrichten. Deshalb bringen wir alle grossen Geschäfte vor die Hauptversammlung. Wir informieren dort und in unseren monatlichen Mitteilungen direkt über unsere Entwicklung. Zusätzlich haben wir stets offene Türen und ein offenes Ohr für eure Anliegen.

Wir heissen alle neu eingetretenen Mitglieder herzlich willkommen und freuen uns auf eine konstruktive Zusammenarbeit.

Lagebericht

Das Jahr in Kürze

Im 9. Geschäftsjahr der LANDI KoWy ist viel passiert. Am bedeutsamsten war sicher die Eröffnung der LANDI Lyssach, diese war lange erwartet und hart erarbeitet – auf allen Ebenen unserer Genossenschaft. Durch den Umzug der Administration und aufgrund internen Umstrukturierungen waren alle Teams und Standorte in diesen Wandel eingebunden. Umso erfreulicher ist es, dass unsere wirtschaftlichen Ziele erreicht und übertroffen werden konnten. Der geschäftliche Erfolg im Eröffnungsjahr wurde ermöglicht durch die vielen menschlichen Erfolge, auf welche weiter unten eingegangen wird. Nebst dem Neubau hatten wir auch das 125. Jubiläum der Genossenschaft zu feiern. Beim Fest im Oktober in den neuen Lagerhallen in Lyssach kamen Mitglieder und Personal für einen geselligen Abend zusammen.

Am Projekt zur Zentralisierung der Getreidesammelstellen wurde zielstrebig weitergearbeitet. Ausserdem ist über den Jahreswechsel ein Entscheid zur Trocknungsanlage in Ersigen herbeigeführt worden. Im Fokus der nächsten Jahre steht nun die Weiterentwicklung unseres geschäftlichen Ursprungs und Schwerpunkts, dem Agrarhandel. Auf den nächsten Seiten zeigen wir die wichtigsten Entwicklungen zu unserem Geschäftsjahr im Personal, im Verwaltungsrat, in den Projekten und in den drei Geschäftsfeldern.

Zum ersten Mal schreiben wir im diesjährigen Bericht über unsere Aktivitäten in Bezug auf die Erhaltung und Förderung der Nachhaltigkeit unserer Geschäftstätigkeit. Die 125-jährige Geschichte, der Bezug zur Landwirtschaft, die tiefe Fluktuationsrate im Personal, der hohe Eigenfinanzierungsgrad – sie alle sind Zeugnis für eine hohe Sorgfalt und Nachhaltigkeit auf welche wir sehr stolz sind. Gleichzeitig gibt es zahlreiche Chancen, wie wir noch besser werden können.



Kennzahlen

Umsätze	2023	2022
<i>in tausend CHF</i>		
Agrarhandel	9'600	10'132
Getreide	2'367	2'431
Landesprodukte	1'858	2'036
Total Agro	13'825	14'599
LANDI Läden	6'910	6'127
VOLG Laden	1'941	1'950
TopShop	825	-
Total Detailhandel	9'676	8'077
Tankstellen	9'605	9'659
<i>in tausend Liter</i>	5'513	4'989
Kudentank	3'558	4'034
<i>in tausend Liter</i>	2'757	2'731
Total Energie	13'163	13'693
<i>in tausend Liter</i>	8'270	7'720
Rückvergütungen an Kunden	-309	-364
Debitorenverluste	-1	-
Veränderung Delkredere	200	-
Warenverkauf	36'555	36'004

Kennzahlen LANDI KoWy	2023	2022
<i>in tausend CHF</i>		
Warenverkauf	36'555	36'004
Dienstleistungen	1'505	1'220
EBIT	-845	727
Unternehmensergebnis	0	383
Investitionen in Sachanlagen	2'493	5'867
Liquiditätsgrad III	124%	129%
Eigenkapital	11'231	11'231
Bilanzsumme	16'287	14'829
Eigenfinanzierungsgrad	69%	76%
Anzahl Mitarbeitende (<i>in Vollzeitstellen</i>)	38.0	31.9

Verwaltung

Die Verwaltung der LANDI KoWy hat im Jahr 2023 12 Sitzungen abgehalten. Folgende Themen wurden bearbeitet:

- Ein- und Austritte von Mitgliedern
- Verabschiedung neues Personalreglement
- Beschaffung neuer Lieferwagen LANDI Koppigen
- Beschaffung Eco-Robotix Feldspritze in Zusammenarbeit mit der LANDI Bucheggberg-Landshut und Agroline
- Ausbau edrive carsharing Standort in Burgdorf
- Planung und Durchführung der Versammlungen
- Nomination Adrian Hauert als neues Mitglied der Verwaltung
- Genehmigung der Jahresrechnung und Beschluss zur Rückvergütung
- Standortentwicklung LANDI Burgdorf
- Modernisierung Waschanlage LANDI Wynigen
- Verabschiedung Nachhaltigkeitszielsetzung
- Planung und Durchführung Jubiläums- und Eröffnungsfest LANDI Lyssach
- Überarbeitung Statuten LANDI KoWy zu Handen der Generalversammlung 2023
- Betriebskostenrechnung und Risikomanagement
- Verabschiedung Budget und 5-Jahresplan
- Strategie Trocknungsanlage Ersigen, Kundenumfrage zur Einstellung des Betriebs

Projekt Getreidesammelstelle Mittelland

Im Herbst 2022 wurden in den vier beteiligten LANDI Genossenschaften Bucheggberg-Landshut, Buchsi, Melchnau-Bützberg und KoWy die Entscheide zur Teilnahme am gemeinsamen Projekt an den ausserordentlichen Generalversammlungen herbeigeführt. Im Anschluss daran nahmen die Planungsarbeiten und die baurechtlichen Abklärungen Fahrt auf.

Die Auflage der Gemeinde zum Workshopverfahren bezüglich Erscheinungsbild, Hochhauskonzept etc. wurde durchgeführt. Der Bericht zur Überbauungsordnung vom Amt für Gemeinden und Raumordnung wurde eingereicht ist aber noch hängig. Weiter fanden wichtige Abklärung zum Baugrund statt.

Trotz der hohen Komplexität des Bauprojekts sind wir zuversichtlich, dass wir damit auf dem richtigen Weg sind. Von Seiten der UFA AG und fenaco Areale + Technik treiben versierte Leute das Projekt voran. Die Skaleneffekte aus der Zentralisierung der regionalen Getreideinfrastruktur, die ganzjährige Auslastung der Anlage durch das Mischfutterwerk und die Nähe zum geplanten Öl-Presswerk der Firma Florin sind drei starke Argumente für dieses Grossprojekt. Der Nutzen für unsere Mitglieder steht stets im Mittelpunkt.



Neubau und Eröffnung LANDI Lyssach

Nach gut zwei Jahren Bauzeit konnte die LANDI Lyssach mit Tankstelle, TopShop, Schnellladestation und Autowaschcenter am 1. Juni 2023 eröffnet werden. Unsere Generalunternehmung Strüby Konzept AG hielt das Versprechen der Termin- und Kostensicherheit. Auf allen Ebenen und in allen Gewerken wurden dafür Meisterleistungen vollbracht.

Im Vorfeld der Eröffnung wurden die Lagerbestände der LANDI Burgdorf in einem feierlichen Rausverkauf liquidiert – auch dies bleibt allen Beteiligten als einmaliges Erlebnis in Erinnerung. Kurz darauf öffneten wir unsere Türen in Lyssach. Bei bestem Frühsommerwetter entfaltete der Neubau schnell seine volle Blüte. Unser bestehendes Personal und die neu dazu Gestossenen setzten alles daran, der zahlreichen Kundschaft schöne Einkaufserlebnisse zu bieten.

Einstellung Trocknungsanlage

Die schwierige wirtschaftliche Ausgangslage bei der Trocknungsanlage Ersigen spitzte sich auch im 2023 weiter zu. Mit einer Umfrage bei der Kundschaft und den Mitgliedern wurden verschiedene Handlungsvarianten geprüft. Dem Weiterbetrieb mit Preisaufschlag von 6-7 CHF/dt wurde die Einstellung des Betriebs gegenübergestellt. Knapp ein Drittel der 430 Adressaten (Mitglieder und Kunden), davon 76 Kunden der Trocknungsanlage hat sich an der Umfrage beteiligt. 23 Lieferanten sprachen sich für den Weiterbetrieb aus, dies entspricht einem Drittel der Lieferanten welche 14% der Produktionsmenge geliefert haben oder 5.5% der befragten Mitglieder und Lieferanten. An einer Orientierungsversammlung wurden die Überlegungen der Geschäftsleitung und des Verwaltungsrats sowie die Ergebnisse der Umfrage aufgezeigt. Danach wurde entschieden, den geschichtsträchtigen Trocknungsbetrieb einzustellen.

Wir bedanken uns sehr für die Beteiligung an der Umfrage und an der Orientierungsversammlung. Dank dieser Mitwirkung können wir davon ausgehen, dass unser Entscheid durch die Genossenschaft getragen und verstanden wird. In der Trocknungsanlage Bätterkinden können die Mengen unserer Produzenten übernommen werden.

Durchführung Risikobeurteilung

Die LANDI ist in das Risikomanagementsystem der fenaco-LANDI Gruppe eingebunden. Die Gesellschaft erfasst und bewertet in einem jährlich wiederkehrenden Prozess die wesentlichen Risiken, definiert Massnahmen und stellt deren Umsetzung sicher. Die Durchführung des Prozesses nach den Standards der fenaco-LANDI Gruppe wird durch die Geschäftsleitung und den Verwaltungsrat koordiniert.

In folgenden Themenbereichen wurden die Top-Risiken unverändert bei den Restrukturierungen und beim Personal lokalisiert:

- Restrukturierung: alle Geschäftsfelder unterliegen starken Veränderungen, durch schlanke Betriebsstrukturen wollen wir auf schwierigere Zeiten vorbereitet sein
- Personal: physischer und psychischer Gesundheitsschutz sind ein wichtiger Teil unserer Verantwortung gegenüber der Belegschaft. Zufriedene Mitarbeitende sind unser wichtigster Erfolgsfaktor.

Nachhaltigkeitsziele

Wir haben viele Gründe, um stolz zu sein auf die vielen Beispiele für nachhaltige Geschäftsführung in unserer Unternehmensgeschichte. Gleichzeitig laufen ökologische, wirtschaftliche und soziale Entwicklungen weiter, welche unseren unternehmerischen Erfolg gefährden können. Nach dem Motto 'vor der eigenen Türe wischen' wollen wir nicht auf die Anderen zeigen und untätig sein. In allen Geschäftsbereichen und bei allen Entscheiden haben wir Chancen um noch nachhaltiger zu werden. Dazu einige Beispiele:

- Förderung Verkauf von regional produzierten Produkten
- Kommunikation zur Kundschaft und Personal intensivieren, auf Reklamationen eingehen
- Mitsprache und Innovation auf allen Stufen fördern
- Schulung und Förderung vom Personal
- Effizienzsteigerung in Tierhaltung und Pflanzenbau fördern
- Liegenschaften energetisch sanieren, Mehrwerte für das gesamte Umfeld schaffen
- Betriebseigene Logistik und Mobilität des Personals optimieren

Standortstrategie LANDI KoWy

Am Strategietag des Verwaltungsrats im Februar 2024 wurde eine umfassende Unternehmensstrategie für unsere Genossenschaft erarbeitet. Nachdem in den vergangenen Jahren viele Restrukturierungsschritte genommen wurden, legten wir damit die Grundlage für die mittel- und längerfristige Ausrichtung unserer Unternehmung.

In allen Geschäftsfeldern stehen grosse Herausforderungen an, längerfristig ist mit einer Verschärfung der Ertragslage zu rechnen. Gleichzeitig haben wir mit unseren Liegenschaften, mit der grossen Kundentreue und mit unserem geschätzten Personal sichere Werte, welche wir zielgerichtet weiterentwickeln wollen.

Die Modernisierung unserer Agrarhandels-Infrastruktur, der Erhalt und Ausbau unserer Agrar-Kompetenz und der Dienstleistungen stehen dabei im Vordergrund. Gleichzeitig sollen die Liegenschaften so entwickelt werden, dass unsere Mitglieder aber auch die übrige Bevölkerung und das örtliche Gewerbe maximalen Nutzen daraus ziehen können.

Hier möchten wir die Bedeutung der Mitgliedschaft in unserer LANDI in den Vordergrund stellen. Wir fordern alle Mitglieder auf, ihre Ansprüche an die LANDI stets und direkt einzubringen. Wir sehen uns in der Pflicht, diesen gerecht zu werden.

Unser Personal

Im Berichtsjahr wuchs unser Personalbestand um 9 Personen und 6 Vollzeitstellen an. Primär ist die Erhöhung mit der Eröffnung in Lyssach begründet, ein weiterer Grund ist die Reduktion der Soll-Arbeitszeit auf 42 Stunden pro Woche.

An unseren Standorten leisteten die gut fünfzig Mitarbeitenden rund 7700 Arbeitstage zu Gunsten unserer Kundschaft und des Betriebs. Der Anstieg der Krankheitstage ist auf einzelne längere Fälle zurückzuführen. Ohne diese beträgt der Mittelwert weniger als zwei Ausfalltage pro Person wegen Krankheit. Dieser tiefe Wert sagt viel aus über die Gewissenhaftigkeit und die Gesundheit unserer Teams. Bei den längeren Krankheitsfällen durften wir erleben, wie die Teams die Lücken schlossen, den Betrieb sicherten und den Genesenen eine sorgfältige Rückkehr ermöglichten.

Das Jahr ging wiederholt ohne Ausfälle durch Berufsunfall und mit bescheidenen zwei Ausfalltagen wegen Nichtberufsunfällen über die Bühne. Ein Zeichen für ein gutes Sicherheitsbewusstsein und für das sorgfältige Arbeiten unseres Personals.

Die Gesundheit ist ein kostbares Gut. Danke an alle, die ihrer körperlichen und geistigen Gesundheit Sorge tragen.

Absenzen in Tage	2021		2022		2023	
	total	pro Person	total	pro Person	total	pro Person
Ferien	1006	25	1064	25	1149	25
Schule/Weiterbildung	307	8	240	6	186	4
Militär	44	1	35	1	27	1
Krankheit	449	11	272	6	402	9
Betriebsunfall	53	1	0	0	0	0
nichtbetriebs-Unfall	16	0	114	3	2	0

Wir sind stolz auf unser zuverlässiges und verantwortungsvolles Personal. Entsprechend setzen wir alles daran, dass unsere Arbeitsplätze herausfordernd und gleichzeitig erfüllend sind und dass sich unsere Mitarbeitenden anerkannt und sicher fühlen. Durch Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten, mit

guten Anstellungsbedingungen und über die Förderung des Teamgeists wollen wir zur Zufriedenheit unseres Personals beitragen.

Unser Personalbestand wurde erweitert mit Beatrice Beutler, Fränzi Faust, Agnes Gerber, Karin Jordi, Christina Heuberger, Lagisan Kandasamy, Boris Nikolic, Rohini Ramachandrakuru, Nico Reinhard, Caroline Schär, Daniela Stauffer, Alexandra Vanazzi und Tamara Wynistorf.

Von Stefan Biedermann, Amely Hurst, Amr Meshref, Anita Rubin, Jasmin Schranz und Daniela Stalder haben wir uns verabschiedet und danken ihnen nochmals für ihren geleisteten Einsatz.

Aktuell bilden wir im Volg Seeberg und in der LANDI Lyssach insgesamt zwei Lernende aus. Die Förderung unseres eigenen Nachwuchses ist uns ein wichtiges Anliegen. Gerne bieten wir mit Praktika, Wochenplätzen und Schnupperlehren einen Einblick in unseren LANDI Alltag.



Entwicklung im Geschäftsfeld Agrar

Für die Landwirtschaft war das Wetter das ganze Jahr hindurch herausfordernd. Viele Kulturen kamen im Frühjahr spät und unter nassen Bedingungen in den Boden. Einem trockenen Sommer folgte ein nasser Spätherbst.

Die Preise für landwirtschaftliche Hilfsstoffe, vor allem Dünger, erholten sich nach den Corona Jahren und dem Ukraine Krieg-Effekt wieder auf ein erträgliches Niveau.

Futtermittel

Die Lagerbestände von Trockenprodukten, vor allem CCM aus dem Vorjahr, konnten bis zur neuen Ernte nicht vollumfänglich abgesetzt werden. Im letzten Jahr durften wir 200 t mehr Heu, Luzerne und Stroh vermitteln. Beim Mischfutter mussten wir einen mengenmässigen Rückgang von 3.5 % über alle Tierkategorien in Kauf nehmen. Zusätzlich führte das allgemein tiefere Preisniveau zu einem Umsatzrückgang von Fr. 423'000.

Pflanzenbau

Die Umsätze bei den Feldsämereien konnten gegenüber dem Vorjahr gesteigert werden. Wegen der Grundfuttersituation gab es wiederum eine Verschiebung von den Gründüngungen zu den Futterbaumischungen. Wegen der nassen Witterung wurden verschiedene Flächen Brotweizen nicht ausgesät, was zu einer Verschiebung des Umsatzes ins neue Jahr führt.

Im Bereich Dünger haben wir mengenmässig etwas mehr Dünger gehandelt. Einem markanten Minus bei den Kalkprodukten stehen ein Plus von 135 t bei den Stickstoffdüngern gegenüber. Durch die tieferen Preise 2023 ging der Umsatz um Fr. 237'000 zurück.

Im Pflanzenschutz durften wir eine Umsatzsteigerung von 6.6% verbuchen. Die besondere Witterung verlangte eine Anpassung der Herbizid Strategie. Weiter führte der extrem hohe Schädlingsbefall zu einem vermehrten Einsatz bei den Insektiziden.

Getreidegeschäft

Das Getreide konnte unter guten Bedingungen übernommen werden. Die Qualitäten waren gut. Es mussten keine Posten wegen ungenügender Fallzahl oder Hektoliter-Gewichten deklassiert werden. Zwei Posten mussten auf Grund von Durchwuchsgetreide zu Futtergetreide deklassiert werden. Die Erträge, vor allem bei Raps, waren unterdurchschnittlich was zu einer Reduktion der Übernahmemenge um 10 % führte. Das Projekt Speisehafer SGA/CHP kam nie richtig zum Laufen. Von Abnehmerseite konnten die Erwartungen nicht erfüllt werden. Trotz guter Qualitäten müssen Teilmengen über den Futtersektor verwertet werden.



Produkt	2023	2022	2021
Futtergetreide	2241 t	2656 t	2862 t
Futtergetreide Bio	146 t	260 t	313 t
Speisehafer SG	77 t	79 t	0 t
Brotweizen SG	1297 t	1321 t	1117 t
Brotweizen IPS	670 t	635 t	435 t
Brotgetreide Bio	285 t	263 t	200 t
Flockenweizen Bio	0 t	0 t	18 t
Flockenroggen Bio	0 t	0 t	17 t
Korn	726 t	740 t	641 t
Speisehafer Bio	140 t	132 t	55 t
Bruchweizen	13 t	18 t	27 t
Raps	578 t	688 t	593 t
Quinoa	16 t	21 t	5 t
Total	6189 t	6813 t	6283 t
durchschnittliche Postengrösse	10562 kg	9805 kg	8937 kg



Trocknungsanlage

Beim Start in die Herbstsaison waren noch nicht alle Trockenprodukte des Vorjahres vermarktet. Der hohe Preis von Trockenprodukten hat in diesem preissensiblen Markt Spuren hinterlassen. Die hohen Energiepreise machten uns weiterhin zu schaffen. Nach dem trockenen Sommer wurden grosse Flächen Mais grün in die Silos gefüllt und die Erträge bei der Lohn-trocknung waren unterdurchschnittlich. Nach einem guten Abverkauf zu Beginn der Trocknungs-saison brach der Markt wieder ein.

Produkt	2023	2022	2021
Gras	236 t	186 t	239 t
Mais ganze Pflanze	613 t	687 t	748 t
Mais Kolbenschrot/CCM	283 t	420 t	316 t
Spezialprodukte	40 t	4 t	3 t
Total	1171 t	1297 t	1306 t

Produktehandel

Kartoffeln

Im Frühsommer waren die Lager leer und die Verarbeitungs- und Packbetriebe wurden mit Importen versorgt. Bereits das Auspendeln im Frühjahr fand nicht unter optimalen Bedingungen statt. Die Pflege der Bestände und das trockene Wetter im Sommer waren äusserst herausfordernd. Geringe Hektarerträge und minderwertige Qualitäten beschäftigten im Jahr 2023 die Branche. Bereits zu Beginn der Einlagerungskampagne wurde entschieden, Posten welche nicht den Anforderungen entsprechen unter Vorbehalt ans Lager zu nehmen. Die Kaliber wurden zum Teil angepasst und die in anderen Jahren nicht verkäufliche Unterkaliber wurden verwertet. Die Abnehmer zeigten sich in dieser ausserordentlichen Lage sehr kulant.

Kartoffelhalle Koppigen

Der Ertrag aus den Lagergebühren im Berichtsjahr verringerte sich um Fr. 20'000.00 gegenüber dem Vorjahr. Grund dafür ist, dass Kartoffeln aus der Ernte 2022 relativ früh ausgelagert wurden und die Ernte 2023 unterdurchschnittlich ausfiel.

Analog den geringen Erntemengen übernahmen wir über unsere Kalibrieranlage 941 Tonnen Kartoffeln (Vorjahr 1185 Tonnen). Dadurch reduzierte sich der Dienstleistungsertrag für die Kartoffelübernahme um knapp Fr. 5'000.00 auf Fr. 18'823.00.

Sä- und Spritzbetrieb

Die gesäten Flächen bewegten sich im Bereich des Vorjahres.

Im Spritzbetrieb durften wir mehr Fläche behandeln. Einerseits durften wir für Neukunden den Pflanzenschutz übernehmen, andererseits führte der hohe Unkraut- und Schädlingsdruck zu mehr Durchfahrten. Die Ökologisierung nimmt weiter zu und die Auswahl an geeigneten Mittel stetig ab.

Mit unser neuen Dienstleistung, dem Pflanzenschutz mit Ecorobotix, durften wir im Herbst erste gute Erfahrungen mit der Einzelstockbehandlung gegen Blacken sammeln.

Dienstleistung	2023	2022	2021
Zuckerrübensaat	34 ha	31 ha	30 ha
Maissaat	76 ha	72 ha	96 ha
Ackerbohrensaat	3 ha	4 ha	2 ha
Futterrübensaat	1 ha	3 ha	2 ha
Spritzbetrieb	824 ha	760 ha	747 ha
Schneckenkörner	58 ha	46 ha	60 ha
Ecorobotix	5 ha	-	-



Entwicklung im Geschäftsfeld Detailhandel

LANDI Läden

Die Umsätze in unseren Läden waren in der ersten Jahreshälfte verhalten. Einerseits drückte das eher durchgezogene Frühlingswetter auf die Kaufstimmung, andererseits war die Teuerung auf vielen unserer Produkte spürbar. Der Rausverkauf der LANDI Burgdorf und die Eröffnungs-Effekte der LANDI Lyssach vermochten jedoch die Rückstände aus dem Frühling aufzuholen. Der heisse und lange Sommer leistete einen Beitrag zu einem gelungenen restlichen Jahr. In der zweiten Jahreshälfte wurden die Preise sehr offensiv gesenkt. Dies wurde stark beworben, der gewünschte Effekt setzte auch schnell ein. Die LANDI Wynigen profitiert von der grösseren Distanz zum Laden in Lyssach, während in der LANDI Koppigen das Gegenteil spürbar ist. Insgesamt entwickeln sich die beiden Läden jedoch stabil.

TopShop Lyssach

Unsere ersten Erfahrungen mit dem TopShop-Konzept waren sehr erfreulich. Das breite Angebot an Snacks zog schnell viel Kundschaft an. Das neu zusammengestellte Team arbeitete sich sehr schnell ein. Aus Neukunden wurden rasch Stammkunden. Die Nähe und Anbindung zum LANDI Laden, Carwash, Schnellladen und Tankstelle erweisen sich als weitere Erfolgsfaktoren. Die Budgetziele konnten erreicht werden.

Im Herbst wurden mit Stammkunden der Waschanlage erste Auto-Treffs durchgeführt, diese werden auch im laufenden Jahr fortgeführt. Ausserdem wurde die Planung für die monatlichen Flohmärkte in der Einstellhalle vorangetrieben. Im 2024 finden diese jeweils am 4. Sonntag im Monat statt. Im Rahmen der Förderung vom Vereinsleben sind wir offen für neue Ideen zu Events und Zusammenarbeiten auf unserem neuen und multifunktionalen Areal.

Volg Laden Seeberg

Die Entwicklung des Seeberger Dorfladens war auch im 2023 wieder sehr stabil. Das eingespielte Team wurde erweitert durch Caro Schär. Ein Highlight war der erfolgreiche Lehrabschluss von Elidon Llumnica, und natürlich auch seine Weiterbeschäftigung im TopShop Lyssach.

Durch beständigen und motivierten Einsatz und mit viel Frische und Freundlichkeit konnte der budgetierte Umsatz übertroffen werden. Die hohe Kundentreue der Leute aus dem Dorf und auf der Durchreise wurde weiter gefördert. Im Frühling und Sommer konnten wir viele kleinere und grössere Anlässe mit Getränken beliefern.



Entwicklung im Geschäftsfeld Energie

Tankstellen

Im Tankstellengeschäft konnten wir dank der Eröffnung unseres neuen Standorts in Lyssach den Absatz um 524'000 Liter steigern. Die Tankstelle Kirchberg/Alchenflüh wurde per 28.04.2023 und die Tankstelle Burgdorf Buchmatt bereits am 30.06.2022 stillgelegt. Am Standort Burgdorf ging der Literumsatz wohl hauptsächlich auf Grund der neuen Tankstelle in Lyssach um rund 142'000 Liter zurück. In Koppigen und Wynigen resultierten minimale Rückgänge und in Ersigen ein Plus von 18'000 Liter.

Kudentank

Im Bereich Diesel konnten wir erfreulicherweise 130'000 Liter mehr als im Vorjahr absetzen. Im Verkauf von Heizöl mussten wir einen Rückgang des Umsatzes um 68'000 Liter hinnehmen. Auch bei den Holz-Pellets war die Preissituation hauptsächlich für den Rückgang um 36 Tonnen verantwortlich. Ausserdem war die Akquise von Neukunden in diesem Bereich äusserst schwierig. Der Markt wird im Bereich moderner Heizsysteme vor allem durch Wärmepumpen dominiert.

Autopflege

Dank einem fulminanten Start des neuen Autopflegecenters in Lyssach konnten wir hier einen Zuwachs von Fr. 192'000 verzeichnen. Die hochmoderne Anlage mit Portalwaschanlage, 3 Lanzenwaschplätzen, 2 Staubsaugerplätzen, Fussmattenreiniger und Innenraumreiniger wurde von den Kunden sehr gut angenommen. Bei den Lanzenwaschanlagen in Koppigen und Wynigen gingen die Umsätze leicht zurück. Da die Anlage in Wynigen komplett erneuert wurde, sehen wir für die Zukunft ein Umsatzplus voraus. Auch in Koppigen wird die Modernisierung der Kasse im April 2024 durchgeführt, somit kann unsere Kundschaft an allen Waschanlagen mit der AGROLA energy card bezahlen.



Schnellladestation

Der Anteil an Elektrofahrzeugen nimmt schnell zu. Als im Verwaltungsrat im Jahr 2020 der Kredit beschlossen wurde, im laufenden Projekt in Lyssach die Schnellladesäulen zu integrieren, wusste noch niemand, ob diese dann auch genutzt werden würden. Umso erfreulicher war es, nach der Eröffnung der LANDI Lyssach festzustellen, wie das Schnellladen für viele Verkehrsteilnehmende bereits ein Bedürfnis ist. Durch den hohen Durchgangsverkehr und die Nähe zur Autobahn entwickelten sich die Ladeumsätze sehr positiv. Wir sind froh, dass dieses Angebot in unserem neuen Areal seinen Platz gefunden hat.

Die nächste Herausforderung wird es sein, auch für die Elektrifizierung des Schwerverkehrs die nötige Infrastruktur bereitzustellen. Wir sehen da für unsere Areale grosse Chancen.

edrive Carsharing

Schweizweit ist das Netz unseres Carsharing-Konzepts edrive auf 80 Fahrzeuge angewachsen. Im letzten Jahr konnten wir zusammen mit dem Standortpartner Raiffeisenbank Region Burgdorf am Farbweg in Burgdorf das vierte Carsharing-Fahrzeug stationieren. Das Angebot erfreut sich wachsender Beliebtheit. Für die Nutzerinnen und Nutzer bieten wir Mobilität und Fahrspass zu einem vorteilhaften Preis und ohne Fixkosten.



Finanzielle Berichterstattung

Bilanz	31.12.2023	31.12.2022
	Fr.	Fr.
Flüssige Mittel	1'082'856	771'251
Forderungen Lieferung + Leistung	2'400'260	2'527'868
Kontokorrent fenaco Genossenschaft	0	428'821
Übrige kurzfristige Forderungen	80'998	54'548
Warenvorräte	870'358	656'709
Aktive Rechnungsabgrenzung	449'621	36'293
Umlaufvermögen	4'884'093	4'475'490
Darlehen und Finanzanlagen	2'248'951	2'168'351
Mobile Sachanlagen	2'416'789	35
Anlagen im Bau	449'000	7'308'907
Immobilie Sachanlagen	6'287'872	876'291
Anlagevermögen	11'402'612	10'353'584
Aktiven	16'286'705	14'829'074
Verbindlichkeiten Lieferung + Leistung	1'097'217	1'205'278
Kontokorrent fenaco Genossenschaft (verzinslich)	1'411'980	0
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	83'936	56'853
Passive Rechnungsabgrenzungen	403'634	617'072
Kurzfristige Rückstellungen	935'610	1'598'543
Kurzfristiges Fremdkapital	3'932'377	3'477'746
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	1'000'000	0
Langfristige Rückstellungen	123'155	120'155
Langfristiges Fremdkapital	1'123'155	120'155
Freiwillige Gewinnreserven	11'231'173	10'848'072
Bilanzergebnis	0	383'101
Eigenkapital	11'231'173	11'231'173
Passiven	16'286'705	14'829'074

Erfolgsrechnung	2023	2022
	Fr.	Fr.
Warenverkauf	36'555'359	36'003'814
Warenaufwand	-32'826'541	-32'638'697
Bruttogewinn	3'728'818	3'365'117
Dienstleistungen	1'505'049	1'220'376
Betriebsertrag	5'233'867	4'585'493
Lohnaufwand	-2'538'471	-1'940'321
Sozialleistungen	-417'434	-318'030
Übriger Personalaufwand	-65'973	-46'878
Personalaufwand	-3'021'878	-2'305'229
Mietaufwand	-200'463	-19'843
Unterhalt und Reparaturen	-430'784	-419'437
Energieaufwand	-347'992	-374'474
Übriger Betriebsaufwand	-65'240	-39'065
Sachversicherungen, Abgaben	-130'236	-109'329
Verwaltungsaufwand	-376'167	-348'350
Werbe- und Verkaufsaufwand	-110'648	-44'223
Sonstiger Betriebsaufwand	-1'661'530	-1'354'721
Ergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern (EBITDA)	550'459	925'543
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-8'225	-154'026
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-1'403'137	-44'659
Abschreibungen	-1'411'362	-198'685
Gewinn aus Abgang mobile Sachanlagen	16'314	0
Betriebsergebnis vor Zinsen + Steuern (EBIT)	-844'589	726'858
Finanzaufwand	-21'112	-273
Finanzertrag	138'023	135'728
Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)	-727'678	862'313
Ausserordentlicher Aufwand	-10'946	-319'220
Ausserordentlicher Ertrag	724'400	0
Direkte Steuern	14'224	-159'992
Statutarisches Ergebnis	0	383'101

Geldflussrechnung	2023	2022
	Fr.	Fr.
Statutarisches Ergebnis	0	383'101
Abschreibungen	1'411'362	198'685
Veränderung von Rückstellungen	-659'933	306'958
Andere nicht liquiditätswirksame Positionen	-200'000	0
Gewinn aus Abgang von Sachanlagen	-16'314	0
Cashflow	535'115	888'744
Geldfluss aus Nettoumlaufvermögen	-620'235	592'728
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	-85'120	1'481'472
Investitionen in Finanzanlagen	-80'600	0
Investitionen in Sachanlagen	-2'379'790	-5'867'522
Erlös aus Verkauf von Sachanlagen	16'314	0
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-2'444'076	-5'867'522
Ergebnis vor Finanzierung	-2'529'196	-4'386'050
Veränderung Finanzierung fenaco	1'840'801	4'405'560
Zunahme aus langfr. Finanzierungsvereinbarungen	1'000'000	0
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	2'840'801	4'405'560
Veränderung Flüssige Mittel	311'605	19'510
Flüssige Mittel Anfang Jahr	771'251	751'741
Flüssige Mittel Ende Jahr	1'082'856	771'251
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel	311'605	19'510

Anhang Jahresrechnung

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Allgemeiner Grundsatz

Buchführung und Rechnungslegung der Unternehmung erfolgen nach den Ausführungen des Standards "Finanzielle Führung LANDI". Neben den gesetzlichen Bestimmungen ist dieser Standard mit den entsprechenden Vorgaben der fenaco Gruppe abgestimmt. Es ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Definition Nahestehende Personen

Beteiligte: Aktionäre/Genossenschaftler, die direkt oder indirekt 20 % oder mehr an der Gesellschaft halten.

Beteiligungen: Gesellschaften, an welchen mindestens 20 % direkt oder indirekt gehalten werden.

fenaco Gruppe: Gesellschaften, die von der fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt gehalten werden.

LANDI: Gesellschaften der fenaco-LANDI Gruppe, welche nicht von fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt kontrolliert werden.

Organe der Gesellschaft

Gegenüber Organen (Verwaltungsrat, Geschäftsleitung, Revisionsstelle) bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten, ausser solche, die im geschäftsüblichen Ausmass als Kunde und/oder Lieferant entstanden sind.

Angaben zu wesentlichen Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen	2023	2022
	Fr.	Fr.
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Dritte	2'208'381	2'250'582
fenaco Gruppe	186'804	268'784
LANDI	5'075	8'502
TOTAL Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'400'260	2'527'868
Übrige kurzfristige Forderungen		
Dritte	34'692	29'028
fenaco Gruppe	46'306	25'520
TOTAL übrige kurzfristige Forderungen	80'998	54'548
Darlehen und Finanzanlagen		
Dritte	325'951	325'751
fenaco Gruppe	1'923'000	1'842'600
TOTAL Darlehen und Finanzanlagen	2'248'951	2'168'351
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Dritte	1'063'993	1'173'494
fenaco Gruppe	33'224	28'924
LANDI	0	2'860
TOTAL Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'097'217	1'205'278
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
TOTAL langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'000'000	0
Fälligkeit in 1 – 5 Jahren	1'000'000	0

Gesetzliche Angaben nach Art. 959c Abs. 2 OR	2023	2022
	Fr.	Fr.
Nettoauflösung stiller Reserven		
Nettoauflösung stiller Reserven	380'000	0
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	über 10 / nicht über 250	über 10 / nicht über 250
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		
Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten		
1 – 5 Jahre	891'947	0
Über 5 Jahren	3'078'375	0
Total Verpflichtungen aus langfr. Mietverhältnissen / Baurechten	3'970'322	0
Arbeitgeber-Beitragsreserven Pensionskasse		
Guthaben per Bilanzstichtag	734'910	731'254
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten		
Anlagen im Bau	449'000	0
Immobilie Sachanlagen	5'451'769	0
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Ausserordentlicher Aufwand		
Bildung Arbeitgeberbeitragsreserven	3'656	0
Bildung Rückstellungen	7'290	319'220
TOTAL ausserordentlicher Aufwand	10'946	319'220
Ausserordentlicher Ertrag		
Auflösung Rückstellungen	724'400	0
TOTAL ausserordentlicher Ertrag	724'400	0
Gewinnverwendung		
Antrag der Verwaltung:		
	31.12.2023	31.12.2022
	Fr.	Fr.
Vortrag vom Vorjahr	0	0
Statutarisches Ergebnis	0	383'101
Bilanzergebnis	0	383'101
Zuweisung an die freiwilligen Gewinnreserven	0	-383'101
Vortrag auf neue Rechnung	0	0



Tel. +41 31 327 17 17
Fax +41 31 327 17 38
www.bdo.ch

BDO AG
Hodlerstrasse 5
3001 Bern

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der

LANDI KoWy, Genossenschaft, Wynigen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der LANDI KoWy, Genossenschaft für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und Statuten entspricht.

Bern, 5. April 2024

BDO AG

Sibylle Schmid

i.V. Dimitri Bretting

Leitende Revisorin
Zugelassene Revisionsexpertin

www.landikowy.ch

info@landikowy.ch

LANDI Lyssach
Schachenstrasse 39
3421 Lyssach
Tel. 058 476 94 47

LANDI Koppigen
Alchenstorfstrasse 3
3425 Koppigen
Tel. 058 476 94 46

LANDI Wynigen
Tannwaldmoosweg 1
3472 Wynigen
Tel. 058 476 94 45

LANDI Ersigen
Dorfstrasse 79
3423 Ersigen
Tel. 058 476 94 24

VOLG Seeberg
Dorfstrasse 65
3365 Seeberg
Tel. 058 476 94 44