

GESCHÄFTSBERICHT UND JAHRESRECHNUNG

1. Januar – 31. Dezember 2021



EINLADUNG ZUR 17. GENERALVERSAMMLUNG

Mittwoch, 30. März 2022, **19.30 Uhr** mit Imbiss in der **Turnhalle Zuzwil**

Zu der Generalversammlung sind auch die Lebenspartner die keine Aktien besitzen eingeladen (ohne Stimmrecht).

Traktandenliste der 17. Generalversammlung vom 30.3.2022

1. Eröffnung

2. Organisatorisches

- Wahl von Stimmzählern

3. Erläuterungen zum Geschäftsbericht 2021

- Jahresbericht
- Jahresrechnung
- Verwendung Bilanzgewinn
- Bericht der Revisionsstelle

4. Beschlussfassung

a) Geschäftsbericht 2021

Antrag Verwaltungsrat: Der Geschäftsbericht, enthaltend den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2021 sowie den Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2021 sei zu genehmigen.

b) Entlastung des Verwaltungsrates

Antrag Verwaltungsrat: Dem Verwaltungsrat sei für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung zu erteilen.

5. Fusion LANDI Thur AG mit Landi Wattwil AG

Antrag Verwaltungsrat: Der Fusionsvertrag inkl. der Fusionsbilanz per 31.12.2021 zwischen der LANDI Thur AG und der Landi Wattwil AG sei zu genehmigen. *)

6. Statutenänderung

Antrag Verwaltungsrat: Die Stückelung des Aktienkapitals von CHF 1'000'000.– neu in 50'000 Namenaktien zu nominal CHF 20.–, sei zu genehmigen.

7. Ordentliche Kapitalerhöhung

Antrag Verwaltungsrat: Die ordentliche Erhöhung des Aktienkapitals um CHF 160'000.– auf neu CHF 1'160'000.– sei zu genehmigen.

8. Information Änderung Aktionärsbindungsvertrag

9. Wahlen

a) Ersatzwahlen in den Verwaltungsrat

Antrag Verwaltungsrat: Für die zurücktretenden Verwaltungsräte Bruno Ackermann und Adrian Randegger sind Beat Zollinger aus Oberegg AI und Ivo Steiner aus Ernetschwil SG für die restliche Amtsdauer (2022–2023) zu wählen.

b) Neuwahl in den Verwaltungsrat

Antrag Verwaltungsrat: Karin Rutz aus Wattwil sei für die Amtsdauer (2022–2023) zu wählen.

c) Wahl der Revisionsstelle

Antrag Verwaltungsrat: Als Revisionsstelle für die Durchführung einer Revision für das Geschäftsjahr 2022 sei Truvag Treuhand und Revisions AG, St. Gallen zu wählen.

10. Orientierung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung

11. Anträge gemäss den Statuten

12. Verschiedenes

*) Den Aktionären liegt ab 28. Februar 2022 gemäss den Bestimmungen von Art. 16 des Fusionsgesetzes der Fusionsvertrag, der Fusionsbericht, der Prüfungsbericht sowie die Jahresrechnungen inkl. Jahresberichte der letzten drei Geschäftsjahre am Sitz der Gesellschaft an der Henauerstrasse 5, 9524 Zuzwil, zur Einsicht auf. Das Vermögen der Landi Wattwil AG betrug per 31.12.2021, CHF 729'575.52.

Jahresbericht des Präsidenten

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre

Nach dem turbulenten Geschäftsjahr 2020 war es fast unmöglich, im Voraus eine Prognose für das 2021 zu stellen. Im Frühjahr war die Unsicherheit gross, ob es wieder zu einem Lockdown kommt. Glücklicherweise wurde unsere Branche verschont und wir konnten das ganze Jahr zu den gewohnten Öffnungszeiten unsere Kunden bedienen. Auch wenn im Frühjahr einzelne für uns unbedeutende Bereiche abgesperrt werden mussten.

Am 1. Oktober 2021 wurde die Geschäftstätigkeit der LANDI Toggenburg Genossenschaft in die LANDI Thur AG integriert. Wir sind sehr überzeugt, dass sich diese Übernahme langfristig positiv auswirken wird. Bereits konnten mehrere Einsparungen im Bereich der Logistik und der Administration erzielt werden.

Trotz all dieser herausfordernden Umstände freuen wir uns, dass wir Ihnen wieder ein sehr gutes Geschäftsergebnis präsentieren dürfen. Das positive Resultat erlaubt uns, zusätzlich zu den betriebsnotwendigen Abschreibungen stille Reserven zu bilden. Wie Sie dem Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes entnehmen können, beantragt der Verwaltungsrat für das abgelaufene Geschäftsjahr eine Dividende von 77.5%.

Diese ausserordentliche Dividende wird ausbezahlt, damit die Differenz zwischen dem Wert der Aktie der LANDI Thur AG und der LANDI Wattwil AG ausgeglichen werden kann. So ist ein faires Tauschverhältnis gemäss Fusionsvertrag sichergestellt.



Der Sommer 2021 war verregnet.

Geschäftsverlauf

Bereits im ersten Pandemiejahr 2020 konnten wir den Umsatz markant steigern. Auch im zweiten Pandemiejahr spürte der Detailhandel immer noch Rückenwind. Das Geld, das üblicherweise in Restaurants oder auf Reisen ausgegeben wird, ist in den Kauf von Lebensmitteln, Wohnungseinrichtungen oder Gartenutensilien geflossen. Es wurde wieder mehr Zeit zu Hause verbracht und wenn man einkaufen ging, bevorzugte man eher kleinere Verkaufsflächen als grosse Einkaufszentren. So konnten wir in unseren LANDI-Läden trotz vielen regnerischen Tagen einen sehr erfreulichen Umsatz erzielen.

Der Verkauf von Futtermitteln ist deutlich gestiegen. Die Landwirte haben stark unter der nasskalten Witterung gelitten. Die Futterqualität war schlecht und die Vorräte sind momentan knapp.

Auch die Mostobsternte war von der schlechten Witterung und zum Teil auch Hagel betroffen. Dadurch war die Ernte deutlich unterdurchschnittlich.

Der Wechsel von einer Ölheizung zu einem alternativen Heizsystem wird stark gefördert. Dies hat zur Folge, dass auch bei uns der Umsatz in der Warengruppe Brenn- und Treibstoffe um 9.6% sank. Beim Salz profitierten wir von den starken Schneefällen im Januar. So konnten wir ein Umsatzplus von 16% erzielen.

Erfolgsrechnung und Bilanz 2021

Die LANDI Thur AG erwirtschaftete im vergangenen Geschäftsjahr 2021 einen Umsatz von CHF 23'556'171.46. Da die zusätzlichen Betriebe der LANDI Toggenburg ab 1. Oktober 2021 in den Umsatzzahlen enthalten sind, ist ein Vergleich mit dem Vorjahr nur schwer möglich.

Nach Abzug der Personalkosten und aller übrigen Aufwendungen beträgt der Jahresgewinn CHF 530'298.73. Die LANDI Thur AG verfügt über eine gesunde Bilanzstruktur mit 56% Eigenkapital.

LANDI Team

Unser Team der LANDI Thur AG mit insgesamt 55 Personen setzt sich aktuell aus 36 Mitarbeiterinnen und 19 Mitarbeitern zusammen. Inklusiv der 9 Lernenden sind 34 Personen im 100% Pensum und 21 im Teilzeitpensum zwischen 10 und 90% tätig.

Im Moment sind 9 Lernende in unseren Betrieben in Ausbildung zur Detailhandelsfachfrau/mann. Die Ausbildung der Lernenden in unseren Betrieben möchten wir auch in Zukunft beibehalten. Damit leisten wir einen wesentlichen Beitrag, dass Sie in unseren Läden von qualifiziertem und freundlichem Personal bedient werden.

Weiterentwicklung LANDI Thur AG

Das Umfeld ändert sich in immer schnellerem Tempo. Sei es in der Nachbarschaft, schweizweit oder in der Welt. Dieser Umstand verlangt auch von uns Anpassungen, auch wenn die bisherige Struktur sehr erfolgreich war.

Mit den bereits vollzogenen und der angedachten Vergrößerung unseres Wirtschaftsgebietes sind wir überzeugt, für die Zukunft gerüstet zu sein.

Am Standort Gloten wurde von den Ämtern klar signalisiert, dass eine Baubewilligung nicht erteilt werden kann, bis die genaue Baulinie des angedachten Autobahnkreuzes definiert ist. Das kann noch einige Jahre dauern. Aus diesem Grunde hat sich die LAVEBA entschieden und mit der Gemeinde Sirmach schriftlich vereinbart, auf dem Grundstück ein Provisorium zu erstellen. Wir hoffen, dass wir in Kürze die Baubewilligung erhalten.

Dank

Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen und unseren Mitarbeitenden die positive Entwicklung der LANDI Thur AG fortzusetzen. Wir danken Ihnen, dass Sie als unsere Mitglieder und Kunden, täglich ihr Vertrauen schenken und unsere Leistungen wertschätzen.

Ein spezieller Dank gilt unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Ohne Sie wären die täglichen Herausforderungen nicht zu meistern: Sie sind es, die den Erfolg unseres Unternehmens ausmachen. Ihre Flexibilität, ihr Durchhaltevermögen, ihre Freundlichkeit und Loyalität sind der Schlüssel zum Erfolg. Speziell danken wir unserem Geschäftsführer Ueli Kellenberger für seinen grossen Einsatz und gratulieren ihm und seinem ganzen Team für den tollen Geschäftsabschluss.

Geschätzte Aktionäre und Aktionärinnen. Ein grosses Dankeschön an Sie als Kundin und Kunde für das entgegengebrachte Vertrauen in unsere LANDI. Wir freuen uns, Sie auch in Zukunft als treue Kunden bei uns in der LANDI zu begrüßen.

Thomas Niedermann
Präsident des Verwaltungsrates

Wahlen



Ivo Steiner ist 43 Jahre alt und wohnt mit seiner Frau und den gemeinsamen beinahe erwachsenen Kindern in Ernetschwil SG.

Angefangen bei der Ausbildung zum Landwirt führten ihn seine Stationen weiter zur Technikerschule am Strickhof. Von dort ging es zur Firma Suisag in Sempach, wo er als Marketing-Koordinator und Qualitätsmanagement-Beauftragter tätig war.

Daraufhin folgte der Wechsel zum damaligen LV-St.Gallen (heute LAVEBA), wo er in der LANDI St. Margrethen die Geschäftsführer-Ausbildung absolvierte und 2004 die Geschäftsführung der LANDI See AG übernahm. Nach sieben Jahren wechselte Ivo Steiner schliesslich zur LANDI Zola AG. Per 1. April 2020 übernahm Ivo Steiner die aus der LAVEBA Neuausrichtung entstandene Geschäftseinheit (GE) Agrar. Seit 1. Januar 2022 leitet er als Nachfolger von Bruno Ackermann die Geschäftseinheit Handel der LAVEBA.



Beat Zollinger ist 62 Jahre alt. Er lebt mit seiner Frau Barbara, zwei Hunden und einer Katze auf einem ehemaligen Bauernhof in Oberegg AI. Die Söhne sind schon lange flügge. Nach seiner Grundausbildung im Detailhandel folgten zwei Arbeitsstellen an denen er einiges an Erfahrung sammeln konnte. Nach nur wenigen Jahren wurde er zum Geschäftsführer einer grossen «Franz Carl Weber» Filiale befördert. Während dieser Zeit absolvierte er die Ausbildung zum «Eidg. Dipl. Kaufmann des Detailhandels». 1997 suchte er eine neue Herausforderung die er bei der LANDI Schweiz AG fand. Während rund 2 Jahren betreute er in der Funktion als Regionalverkaufsleiter die LANDI Läden im Gebiet des damaligen LV-St.Gallen. 1998 wechselte er in den LV-St.Gallen und übernahm Aufgaben in den Bereichen Verkaufsleitung und Marketing. Seit 14 Jahren führt er im Auftrag der LAVEBA, und in einem Teilzeitpensum, die LANDI Appenzell AG.



Karin Rutz-Müller ist 44 Jahre alt. Sie wohnt mit ihrem Mann Andreas und den drei Kindern auf einem kleinen Bauernhof in Wattwil. Milchwirtschaft, Mastkälber und einen kleinen Hofladen gehören zum Betrieb, sowie die Res Rutz Umbauten GmbH. Direktvermarktung und feine Produkte herstellen ist ihre Leidenschaft, sowie ein Garten mit Früchten und Gemüse.

Nach der obligatorischen Schulzeit absolvierte sie eine Lehre als Verkäuferin im Migros Herisau. Sie arbeitete in verschiedenen Migros in Davos, St. Gallen und Wattwil und bildete sich weiter bis zur Filialleiterin.

Bilanz

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	578'321.68	349'230.41
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	899'537.97	478'870.60
Gegenüber Beteiligten	10'529.95	0.00
Gegenüber Gruppengesellschaften	5'317.55	1'121.40
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	30'222.65	13'944.00
Gegenüber Beteiligten	0.00	563'670.22
Gegenüber Gruppengesellschaften	56'432.73	0.00
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	1'787'000.00	786'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	217'630.67	135'000.00
Total Umlaufvermögen	3'584'993.20	2'327'836.63
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Anteilscheine LAVEBA Genossenschaft	1'007'000.00	677'000.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Maschinen und Apparate	21'800.00	1.00
Mobiliar und Einrichtungen	860'400.00	208'200.00
Büromaschinen und Informatik	17'800.00	1.00
Fahrzeuge	89'400.00	1.00
Immaterielle Werte	10'200.00	17'000.00
Total Anlagevermögen	2'006'600.00	902'203.00
Total Aktiven	5'591'593.20	3'230'039.63

Bilanz

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Passiven		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	430'807.73	169'578.95
Gegenüber Beteiligten	1'596'672.33	24'695.35
Gegenüber Gruppengesellschaften	1'575.70	784.10
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	158'442.01	65'775.69
Gegenüber Beteiligten	62.40	105.30
Passive Rechnungsabgrenzungen	268'714.08	304'080.02
Total Kurzfristiges Fremdkapital	2'456'274.25	565'019.41
Total Fremdkapital	2'456'274.25	565'019.41
Eigenkapital		
Aktienkapital	1'000'000.00	1'000'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	210'100.00	209'100.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Freiwillige Gewinnreserve	1'300'000.00	0.00
Bilanzgewinn		
Vortrag vom Vorjahr	94'920.22	961'605.39
Jahresgewinn	530'298.73	494'314.83
Total Eigenkapital	3'135'318.95	2'665'020.22
Total Passiven	5'591'593.20	3'230'039.63

Erfolgsrechnung

	2021	2020
	CHF	CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	23'556'171.46	18'316'624.76
Material- und Warenaufwand	-19'341'013.05	-14'914'717.74
Warenbruttogewinn	4'215'158.41	3'401'907.02
Übrige betriebliche Erträge	108'188.05	68'021.89
Bruttoergebnis I	4'323'346.46	3'469'928.91
Personalaufwand	-1'912'406.27	-1'625'817.86
Bruttoergebnis II	2'410'940.19	1'844'111.05
Übriger betrieblicher Aufwand		
Raumaufwand	-758'584.72	-619'822.85
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-74'257.36	-72'534.98
Fahrzeug- und Transportaufwand	-45'441.98	-24'654.84
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-17'949.10	-12'277.87
Energie- und Entsorgungsaufwand	-48'833.03	-44'584.39
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-460'560.08	-384'560.32
Werbe- und Verkaufsaufwand	-54'547.76	-66'726.78
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-4'854.58	-251.00
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-1'465'028.61	-1'225'413.03
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	945'911.58	618'698.02
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-382'959.98	-80'569.62
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	562'951.60	538'128.40

Erfolgsrechnung

	2021 CHF	2020 CHF
Finanzaufwand	-14'717.73	-1'937.24
Finanzertrag	45'371.02	42'990.97
Betriebsergebnis vor Steuern	593'604.89	579'182.13
Gewinn aus dem Verkauf von Anlagevermögen	28'462.39	464.25
Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)	622'067.28	579'646.38
Direkte Steuern	-91'768.55	-85'331.55
Jahresgewinn (EAT)	530'298.73	494'314.83

Anhang zur Jahresrechnung

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

	2021	2020
2.1. Nettoauflösung stille Reserven		
Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven	0	50'700
2.2. Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50	< 50

2.3. Abweichung von der Stetigkeit der Darstellung und Bewertung

Per 01. Oktober 2021 wurde das operative Geschäft der LANDI Toggenburg Genossenschaft in Liquidation übernommen. Aufgrund der daraus resultierenden Auswirkungen auf die Jahresrechnung, ist ein Vergleich mit den Vorjahreszahlen nur bedingt möglich.

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Vortrag vom Vorjahr	94'920.22	961'605.39
Gewinn des Rechnungsjahres	530'298.73	494'314.83
Auflösung freie Reserven	225'000.00	0.00
Zur Verfügung der Generalversammlung	850'218.95	1'455'920.22
Ausschüttung einer ord. Dividende von 77.5% (Vorjahr 6%)	-775'000.00	-60'000.00
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-72'500.00	-1'000.00
Zuweisung an die freie Reserve	0.00	-1'300'000.00
Vortrag auf die neue Rechnung	2'718.95	94'920.22

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
LANDI Thur AG, Zuzwil

St. Gallen, 9. Februar 2022

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **LANDI Thur AG** für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen



Sanjin Jusovic
zugel. Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor



Reto Näf
zugel. Revisionsexperte
dipl. Treuhandexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns

Organe

Verwaltungsrat

Thomas Niedermann (Vorsitzender)
Doris Manser
Adrian Randegger
Bruno Ackermann
Thomas Butz

Revisionsstelle

TRUVAG Treuhand und Revisions AG

Personal (Stand per 01.02.2022)

Geschäftsleitung

Ueli Kellenberger (Vorsitz)
Mathias Ramseier

Administration

Franziska Kesseli
Ivana Gaglio

LANDI Zuzwil

Patrizia Gemperle (Ladenleiterin)
Aline Düring
Alexandra Weber
Carmen Fischbacher
Silvan Düsel
Livia Wehrle
Corine Hug
Alois Schwarzentruher
Ramon Ammann
Silvan Ulrich

Miriam Weibel
Lea Breitenmoser
Ruth Rüttimann

LANDI Wil

Philipp Nuzzo (Ladenleiter)
Claudia Schmid
Melanie Gämperli
Andrea Roth
Demian Andres

LANDI Niederglatt

Mathias Ramseier (Ladenleiter)
Christoph Egger
Severin Rusch
Sandra Wohlgensinger
Patrick Thalmann
Karin Reinli
Simon Ruggle
Kerstin Bodenmann
Florian Rüttsche

LANDI Bazenheid

Fabio Giorgianni (Ladenleiter)
Miriam Niedermann
Jasmin Vogt
Stefanie Weber
Daniela Schmid
Barbara Fust
Mario Schmid
Alexandra Kläger

Carmen Scherrer
Seline Böni
Andrea Hangartner

Shop Bazenheid

Michael Hug (Shopleiter)
Stefanie Friedli
Rolf Egli
Claudia Fuchs
Anja Oppermann
Janine Kümin
Sabrina Bodenmann
Joshua Knedel

Volg Kirchberg

Sonja Siegenthaler (Ladenleiterin)
Fabienne Keller
Rebecca Högger
Samira Hardegger
Jessica Zahner
Nicole Ott



*Mitarbeiter der LANDI
Zuzwil zusammen
mit dem Samichlaus.*

LANDI Thur AG

Henauerstrasse

9524 Zuzwil

Tel. 058 400 62 70

www.landithur.ch

