



GESCHÄFTSBERICHT 2017

4. JAHRESRECHNUNG





VORWORT DES PRÄSIDENTEN



Die Jahre reihen sich aneinander, eines wie das andere und doch immer wieder anders.

Starteten wir praktisch ohne Schnee ins 2017, erlebten wir ab Mitte Januar herrliche Winter- und Schneeverhältnisse. Doch der Winter dauerte nicht sehr lange, denn im März hielt der Frühling bereits Einzug.

Den ganzen Frühling und Sommer erlebten wir schön und warm, jedoch erhielten wir immer zur richtigen Zeit den nötigen Niederschlag, damit der Futterwuchs gut war. Dank dem vielen schönen Wetter konnte die Futterernte zur idealen Zeit erfolgen. Ende Sommer stellten wir fest, dass das Winterfutter sehr gute Qualität hat, aber die Erträge mengenmässig unter dem Durchschnitt lagen.

Die Nachfrage nach Nutz- und Schlachtvieh war recht gut und damit konnten bei den Tierverkäufen gute Preise gelöst werden. Der Milchpreis bewegt sich nach wie vor auf sehr tiefem Niveau, trotz steigender Nachfrage.

In diesem Umfeld hatte unsere LANDI ein gutes Jahr. Die Ende 2016 eröffnete LANDI Zweisimmen hat ihr erstes ganzes Jahr hinter sich, mit einem ansprechenden Resultat. Vor allem die Tankstelle und der TopShop schlossen über den Erwartungen ab. Wir waren gespannt, was für Auswirkungen der neue Betrieb auf die umliegenden LANDI-Läden haben wird. Der jeweilige Umsatzrückgang war kleiner als erwartet.



Das neugestaltete AGROcenter Zweisimmen, mit dem im verflissenen Jahr realisierten zusätzlichen Heuschopf, wurde bei den Bauern gut aufgenommen und dementsprechend besucht. Ein weiteres neues Angebot für die Imker in unserer Region rundet unsere reichhaltige Palette ab.

Was wären all die guten Angebote ohne treue Kunden, welche uns jahrein und jahraus berücksichtigen und in unseren Geschäften ihre täglichen Einkäufe tätigen. Vielen Dank!

Und all dies ist ohne ein motiviertes LANDI-Team nicht möglich. Es ist schön zu sehen wie alle an ihrem Posten für unsere Mitglieder und Kunden da sind und sich gegenseitig unterstützen und motivieren. Besten Dank für den grossen Einsatz.

Uns als Vorstand ist es wichtig, dass in unserem Betrieb ein gutes Arbeitsklima herrscht und dadurch attraktive Arbeitsplätze bestehen. Uns freut immer wieder, wenn wir Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihr langwährendes Wirken ehren dürfen.

Willi Bach
Präsident

GENOSSENSCHAFTSORGANE UND GESCHÄFTSLEITUNG

Verwaltungsrat

Präsident	Willi Bach, Saanen
Vizepräsident	Manfred Abbühl, Weissenburg
Sekretärin	Brigitte Knubel, Zweisimmen
Mitglieder	Erika Reuteler, Turbach Rolf Aegerter, Lenk Fritz Batzli, Därstetten Thomas Gafner, Weissenburg Matthias Kuhnen, St. Stephan Thomas Raaflaub, Gstaad

Kontrollstelle

BDO AG, Bern

Geschäftsleitung

Mario Cairoli, Vorsitz, Administration und Energie
Niklaus Sulliger, Landwirtschaft
Jürg Knutti, Detailhandel



Mario Cairoli
Vorsitz, Administration
und Energie



Niklaus Sulliger
Landwirtschaft



Jürg Knutti
Detailhandel

Mitgliederbestand am 01.01.2017 865

Mitgliederbestand am 31.12.2017 871

PERSONAL

Därstetten

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Gerber Erika	1993
Kunz Barbara	2000
Schäfer Daniela	2004
Eschler Cornelia	2008
Klossner Susanne	2008
von Känel Anita	2008
Küng Mara	2009
Reber Martina	2009
Klossner Thomas	2010
Zbinden Christine	2011
Messerli Ramona	2012
Bucher Christoph	2015
Aebersold Anja*	2016

AGROcenter Grund

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Trachsel Heinz	1987
Kohli Urs	2001
Perreten Martin	2015
Aellen Robert	2017

Gstaad

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Reichenbach Karl	1973–2017
Lenoir René	1981
Reichenbach Barbara	1986
Raaflaub Dora	1988
Reichenbach Eugen	2004
Herrmann Nicole	2006
Raaflaub Carmen	2007
von Siebenthal Esther	2007
Bütschi Willi	2010
Flück Fiona	2010
Haldi Ursula	2010–2017
Steffen Arlette	2010
Welten Martin	2010
Silva Sonja	2011
Perreten Tabitha	2012
Yersin Charles-Ami	2012
Schopfer Nadja	2013
Feuz Marc	2014
Bähler Stefanie*	2015
Perreten Orlanda	2015
Sollberger Margrit	2015
Walker Marlene	2015
Krebs Evi	2016–2017
Matti Eveline*	2016
Perreten Deborah	2016
Reuteler Helen	2016
Stalder Alex	2016
Ueltschi Jennifer*	2017

* Lernende der LANDI SIMMENTAL-SAANENLAND

Lenk

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Beetschen Vreni	2002
Wehren Franziska	2007–2017
Tritten Brigitte	2009
Klopfenstein Peter	2013
Gerber Markus	2014
Dubi Melanie	2015–2017
Gfeller Beatrice	2015
Klopfenstein Susanne	2015
Mosimann Monika	2016
Gobeli Lydia*	2017

AGROcenter Zweisimmen

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Bieri Christian	1974
Sulliger Martin	1986
Dubach André	1989
Eymann Markus	2000
Hostettler Christian	2006
Zurbrügg Christian	2007
Krähenbühl Karin	2011
Griessen Matthias	2014
Klopfenstein Stefan	2017

Zweisimmen Laden / Shop

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Durand Margrith	1980
Würsten Regula	2003
Eymann Claudia	2010
Knutti Elvira	2013
Rindlisbacher Sheila	2013–2017
Bettler Tatjana*	2016
Brönnimann Sabrina	2016
Eicher Monika	2016
Gertsch Marlise	2016
Gobeli Ernst	2016
Gobeli Marlene	2016
Hari Margrit	2016–2017
Howald Andrea	2016
Kunz Florence*	2016
Moor Martina	2016
Moser Silvia	2016–2017
Rieben Ruth	2016
Vits Corinna	2016
Ziörjen Elsbeth	2016
Jörger Nadia	2017
Klossner Simone	2017
Sulliger Vreni	2017

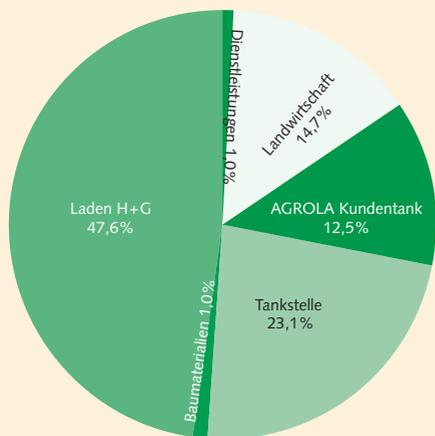
* Lernende der LANDI SIMMENTAL-SAALENLAND



DIAGRAMME

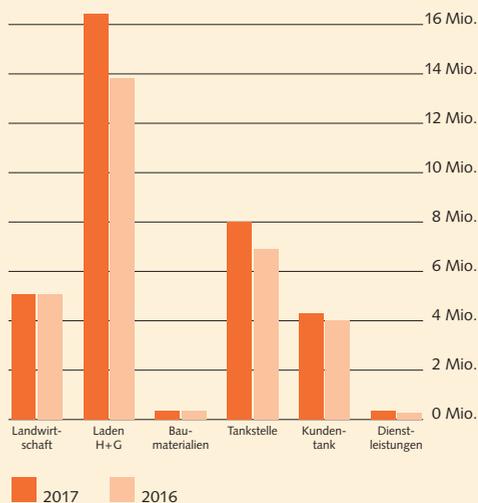
Mit der Umstrukturierung des Agrarstandortes Zweisimmen, dem neuen Heu- und Strohschopf und vor allem mit der Anstellung eines Aussendienstes konnte endlich der Agrarumsatz wieder leicht gesteigert werden. Die Umsätze in den LANDI-Läden konnten dank dem neuen Laden gesteigert werden. Sehr zufrieden sind

wir mit der Entwicklung im Tankstellenshop. Dank dem besseren Standort der Tankstelle in Zweisimmen wurde massiv mehr Treibstoff verkauft. Auch das Kundentankgeschäft verlief recht gut. Die Aufteilung der Umsätze auf die einzelnen Geschäftsfelder ist im Kuchendiagramm ersichtlich.



in % vom Gesamtumsatz

Warenumsätze 2017



Umsätze 2017 / 2016



ERFOLGSRECHNUNG

vom 1. Januar bis 31. Dezember

Betriebsertrag	2017	2016
	CHF	CHF
Landwirtschaft	5 079 605	5 068 694
LANDI-Läden und TopShop	16 443 554	13 810 651
Baumaterial	341 259	338 618
Tankstellen	7 983 443	6 907 768
AGROLA Kundentank	4 308 189	4 007 021
Erlösminderungen	- 12 876	- 2 627
Warenverkauf Total	34 143 174	30 130 125
Warenaufwand	28 571 653	25 077 975
Bruttogewinn	5 571 521	5 052 150
Dienstleistungen	355 165	250 230
Betriebsertrag	5 926 686	5 302 380



Betriebsaufwand	2017	2016
	CHF	CHF
Personalaufwand	3 734 789	3 217 558
Mietaufwand	40 262	58 211
Unterhalt und Reparaturen	156 837	143 328
Energieaufwand	160 527	145 030
Übriger Betriebsaufwand	99 516	73 954
Sachversicherungen, Abgaben	126 203	113 591
Verwaltungsaufwand	388 343	357 928
Werbe- und Verkaufsaufwand	86 608	100 601
Sonstiger Betriebsaufwand	1 058 296	992 643
Ergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern (EBITDA)	1 133 601	1 092 179
Abschreibungen mobile Sachanlagen	424 162	215 149
Abschreibungen immobile Sachanlagen	597 662	796 877
Abschreibungen	1 021 824	1 012 026
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	111 777	80 153
Finanzaufwand	395 310	340 408
Finanzertrag	68 404	64 897
Ergebnis vor Steuern (EBT)	- 215 129	- 195 358
Ausserordentlicher Aufwand	37 000	2 686
Ausserordentlicher Ertrag	95 978	203 166
Direkte Steuern	8 256	5 122
Statutarisches Ergebnis	- 164 407	0



BILANZ

per 31. Dezember

Aktiven	2017 CHF	2016 CHF
Flüssige Mittel	370 463	397 456
Forderungen Lieferung und Leistung	2 252 679	1 882 801
Übrige kurzfristige Forderungen	150 833	221 801
Warenvorräte	3 434 366	3 339 223
Umlaufvermögen	6 208 341	5 841 281
Darlehen und Finanzanlagen	984 606	858 607
Mobile Sachanlagen	1 195 002	1 455 004
Immobilien Sachanlagen	16 787 902	16 804 573
Anlagevermögen	18 967 510	19 118 184
Aktiven	25 175 851	24 959 465



Passiven	2017 CHF	2016 CHF
Verbindlichkeiten Lieferung und Leistung	607 355	502 816
Kontokorrent fenaco Genossenschaft (verzinslich)	3 688 210	5 120 551
Kurzfristige verzinsliche Finanz- verbindlichkeiten	608 000	1 418 000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	81 026	6 620
Kurzfristige Rückstellungen	110 983	98 015
Passive Rechnungsabgrenzungen	20 000	22 500
Kurzfristiges Fremdkapital	5 115 574	7 168 502
Langfristige verzinsliche Finanz- verbindlichkeiten	17 377 434	14 980 714
Langfristige Rückstellungen	37 000	0
Langfristiges Fremdkapital	17 414 434	14 980 714
Freiwillige Gewinnreserven	2 810 250	2 810 249
Bilanzergebnis	- 164 407	0
Eigenkapital	2 645 843	2 810 249
Passiven	25 175 851	24 959 465

Die detaillierte Jahresrechnung 2017 sowie der Bericht über die ordentliche Revision 2017 können bei der LANDI SIMMENTAL-SAALENLAND eingesehen oder schriftlich bestellt werden. Revisionsstelle BDO AG, Bern.



ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2017

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Allgemeiner Grundsatz

Buchführung und Rechnungslegung der Unternehmung erfolgen nach den Ausführungen des Standards «Finanzielle Führung LANDI». Neben den gesetzlichen Bestimmungen ist dieser Standard mit den entsprechenden Vorgaben der fenaco Gruppe abgestimmt. Es ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Definition Nahestehende Personen

Beteiligte: Aktionäre/Genossenschafter, die direkt oder indirekt 20% oder mehr an der Gesellschaft halten.

Beteiligungen: Gesellschaften, an welchen mindestens 20% direkt oder indirekt gehalten werden.

fenaco Gruppe: Gesellschaften, die von der fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt gehalten werden.

LANDI: Gesellschaften der fenaco LANDI Gruppe, welche nicht von fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt kontrolliert werden.

Organe der Gesellschaft

Gegenüber Organen (Verwaltung, Geschäftsleitung, Revisionsstelle) bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten, ausser solche, die im geschäftsüblichen Ausmass als Kunde und/oder Lieferant entstanden sind.

Gewinnverwendung per 31. Dezember	2017 CHF	2016 CHF
Vortrag vom Vorjahr	0	0
Statutarisches Ergebnis	- 164 407	0
Bilanzergebnis	- 164 407	0
Vortrag auf neue Rechnung	- 164 407	0



Angaben zu wesentlichen Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen	2017 CHF	2016 CHF
Dritte	2 246 944	1 857 445
fenaco Gruppe	5 735	25 275
LANDI	0	81
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Total	2 252 679	1 882 801
Dritte	98 395	219 801
fenaco Gruppe	52 438	2 000
Übrige kurzfristige Forderungen Total	150 833	221 801
Dritte	22 706	22 707
fenaco Gruppe	961 900	835 900
Darlehen und Finanzanlagen Total	984 606	858 607
Dritte	543 462	485 341
fenaco Gruppe	56 603	5 730
LANDI	7 290	11 745
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Total	607 355	502 816
Dritte	17 357 434	14 960 714
LANDI	20 000	20 000
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Total	17 377 434	14 980 714
Fälligkeit in 1–5 Jahren	13 772 434	11 337 714
Fälligkeit nach 5 Jahren	3 605 000	3 643 000

Geldflussrechnung	2017 CHF	2016 CHF
Statutarisches Ergebnis	- 164 407	0
Abschreibungen	1 021 824	1 012 026
Veränderung von Rückstellungen	49 968	- 20 649
Cashflow	907 385	991 377
Geldfluss aus Nettoumlaufvermögen	- 217 608	- 724 579
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	689 777	266 798
Investitionen in Finanzanlagen	- 126 000	- 74 400
Erlös aus Verkauf von Finanzanlagen	1	200
Investitionen in Sachanlagen	- 751 710	- 8 528 578
Erlös aus Verkauf von Sachanlagen	6 560	0
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	- 871 149	- 8 602 778
Ergebnis vor Finanzierung	- 181 372	- 8 335 980
Veränderung Finanzierung fenaco	- 1 432 341	2 939 259
Abnahme aus kurzfristigen Finanzierungsver.	- 810 000	0
Zunahme aus langfristigen Finanzierungsver.	2 849 720	6 062 295
Abnahme aus langfristigen Finanzierungsver.	- 453 000	- 528 000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	154 379	8 473 554
Veränderung Flüssige Mittel	- 26 993	137 574
Flüssige Mittel Anfang Jahr	397 456	259 882
Flüssige Mittel Ende Jahr	370 463	397 456
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel	- 26 993	137 574



Gesetzliche Angaben nach Art. 959c Abs. 2 OR	2017 CHF	2016 CHF
Nettoauflösung stiller Reserven	111 000	0
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	49,9	44,4
1–5 Jahre	9 000	15 000
Leasingverbindlichkeiten total	9 000	15 000
1–5 Jahre	136 734	136 734
über 5 Jahre	704 822	732 168
Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten total	841 556	868 902
Arbeitgeber Beitragsreserven Pensionskasse		
Guthaben per Bilanzstichtag	0	46 979
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Immobille Sachanlagen	16 627 901	16 637 072
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Bildung Arbeitgeberbeitragsreserven	0	2 686
Bildung Rückstellungen	37 000	0
Ausserordentlicher Aufwand Total	37 000	2 686
Auflösung Arbeitgeberbeitragsreserven	46 978	203 166
Auflösung Rückstellungen	49 000	0
Ausserordentlicher Ertrag Total	95 978	203 166
Honorar der Revisionsstelle	11 735	12 562



**LANDI-PRIMA-Laden Gstaad
Hauptsitz / Administration**

Güterstrasse 10
3780 Gstaad
Tel. 033 748 66 33
Fax 033 748 66 34

**LANDI-Laden / TopShop
Zweisimmen**

Thunstrasse 29H
3770 Zweisimmen
Tel. 033 722 02 05
Fax 033 722 02 06

LANDI-PRIMA-Laden Därstetten

Simmentalstrasse
3763 Därstetten
Tel. 033 783 12 25
Fax 033 783 12 56

LANDI-PRIMA-Laden Lenk

Lenkstrasse 74
3775 Lenk
Tel. 033 733 10 42
Fax 033 733 10 29

AGROcenter Grund

Mattenstrasse 120
3780 Gstaad
Tel. 033 748 66 31
Fax 033 748 66 32

AGROcenter Zweisimmen

Schulstrasse 1
3770 Zweisimmen
Tel. 033 722 32 53
Fax 033 722 48 53



info@landisimmental-saanenland.ch
www.landisimmental-saanenland.ch

Herausgeber
LANDI SIMMENTAL-SAAENLAND
Gestaltung und Realisation dieagentur
Bildbalken Gstaad Saanenland Tourismus
Papier Color Copy FSC
Druck Müller Marketing & Druck AG

April 2018