



EINLADUNG ZUR 18. GENERALVERSAMMLUNG

Mittwoch, 24. Mai 2023, 19.30 Uhr

anschliessend Nachtessen in der Turnhalle Zuzwil

Zu der Generalversammlung sind auch die Lebenspartner, die keine Aktien besitzen eingeladen (ohne Stimmrecht).

Traktandenliste der 18. Generalversammlung vom 24.05.2023

- 1. Eröffnung**
- 2. Organisatorisches**
- 3. Erläuterungen zum Geschäftsbericht 2022**
 - Jahresbericht
 - Jahresrechnung
 - Verwendung Bilanzgewinn
 - Bericht der Revisionsstelle
- 4. Beschlussfassung**
 - a) Geschäftsbericht 2022
Antrag Verwaltungsrat: Der Geschäftsbericht, enthaltend den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2022 sowie den Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2022 sei zu genehmigen.
 - b) Entlastung des Verwaltungsrates
Antrag Verwaltungsrat: Dem Verwaltungsrat sei für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung zu erteilen.
- 5. Wahlen**
 - a) Wiederwahlen in den Verwaltungsrat
Antrag Verwaltungsrat: Doris Manser, Flawil; Thomas Niedermann, Lenggenwil; Karin Rutz, Wattwil; Ivo Steiner, Ernetschwil; Beat Zollinger, Oberegg AI sind für eine weitere Amtsdauer (2023-2026) zu wählen.
 - b) Wahl der Revisionsstelle
Antrag Verwaltungsrat: Als Revisionsstelle für die Durchführung einer Revision für das Geschäftsjahr 2023 sei Truvag Treuhand und Revisions AG, St. Gallen zu wählen.
- 6. Orientierung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung**
- 7. Anträge gemäss den Statuten**
- 8. Verschiedenes**

Jahresbericht des Präsidenten zum Geschäftsjahr 2022

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre

Nachdem im Jahr 2021 die Geschäftstätigkeit der LANDI Toggenburg in die LANDI Thur AG integriert wurde und im Jahr 2022 mit der LANDI Wattwil AG fusioniert wurde, war es wichtig, dass die neuen Strukturen gefestigt werden und sich die Mitarbeitenden im neuen Gebilde wohl fühlen. Weiter wurde der Fokus auf die Synergien durch den Zusammenschluss und rationale Abläufe gelegt. Erfreut dürfen wir feststellen, dass alle Ziele erreicht wurden und sich die LANDI Thur AG sehr erfolgreich entwickelt. Die erwarteten Kosteneinsparungen sind eingetreten, ohne dass der Service gegenüber den Kunden abgebaut wurde.

Wir freuen uns, dass wir Ihnen wieder ein sehr gutes Geschäftsergebnis präsentieren dürfen. Das positive Resultat erlaubt uns, zusätzlich zu den betriebsnotwendigen Abschreibungen, stille Reserven zu bilden. Wie Sie dem Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes entnehmen können, beantragt der Verwaltungsrat für das abgelaufene Geschäftsjahr eine Dividende von 6 %.

Geschäftsverlauf

Nachdem wir in den letzten zwei Jahren davon profitiert hatten, dass die Leute viel zu Hause waren und dort das Geld investiert hatten, war es schwierig für das Jahr 2022 eine Prognose zu stellen. Auch spürte man eine Verunsicherung durch den Krieg in der Ukraine. Bei einigen Produkten kam es zu Lieferschwierigkeiten.

Schnell konnte man feststellen, dass wieder mehr in den Urlaub und weniger in das Eigenheim investiert wird. Trotzdem konnten wir mit einem Umsatz von knapp 27 Mio. CHF in unseren Läden (inkl. Shop und Volg) wieder fast an den Umsatz des Vorjahres anknüpfen. Mit dem Umbau der LANDI Wattwil und dem Bezug der neuen Räumlichkeiten im Volg in Kirchberg, sind wir zuversichtlich, dass wir auch in Zukunft im Detailhandel weiter zulegen können.

In der Landwirtschaft sind die Umsätze im Futtermittel, vor allem durch Neukunden deutlich gestiegen.

Beim Mostobst konnten wir in den höheren Lagen deutlich mehr Obst annehmen.

Der rückläufige Verbrauch von Heizöl haben wir durch die immer grössere Beliebtheit der Tankstelle in Bazenheid wettgemacht. Durch die milden Winter wird immer weniger Streusalz benötigt. Dementsprechend sind in diesem Bereich die Umsätze zurückgegangen.

Erfolgsrechnung und Bilanz 2022

Die LANDI Thur AG erwirtschaftete im vergangenen Geschäftsjahr 2022 einen Umsatz von CHF 44'753'092.40. Da die zusätzlichen Betriebe der LANDI Toggenburg und die LANDI Wattwil AG in den Umsatzzahlen enthalten sind, ist ein Vergleich mit dem Vorjahr nur schwer möglich. Nach Abzug der Personalkosten und aller übrigen Aufwendungen beträgt der Jahresgewinn CHF 763'492.03. Die LANDI Thur AG verfügt über eine gesunde Bilanzstruktur mit 38 % Eigenkapital.

LANDI Team

Unser Team der LANDI Thur AG mit insgesamt 76 Personen setzt sich aktuell aus 49 Mitarbeiterinnen und 27 Mitarbeitern zusammen. 33 Personen sind im 100 % Pensum und 43 im Teilzeitpensum zwischen 10 und 90 % tätig. Im Moment sind 12 Lernende in unseren Betrieben in Ausbildung zur Detailhandelsfachfrau/mann. Die Ausbildung der Lernenden in unseren Betrieben möchten wir auch in Zukunft beibehalten. Damit leisten wir einen wesentlichen Beitrag, dass Sie in unseren Läden von qualifiziertem und freundlichem Personal bedient werden.

Weiterentwicklung LANDI Thur AG

Das Umfeld ändert sich in immer schnellerem Tempo. Dieser Umstand verlangt auch von uns Anpassungen, auch wenn die bisherige Struktur sehr erfolgreich war.

Mit dem Neubau der LANDI Sirmach-Wil, dem Umbau der LANDI Wattwil und dem Bezug von neuen Räumlichkeiten für den Volg in Kirchberg, sind alle unsere Betriebe auf einem aktuellen Stand. Es stehen keine grösseren Investitionen mehr an.

Durch die positiven Erfahrungen, die wir mit der Integration der LANDI Toggenburg und der Fusion mit der LANDI Wattwil gemacht haben, sind wir auch in Zukunft für sinnvolle Ergänzungen unseres Wirtschaftsgebietes oder unserer Geschäftsfelder offen. Wir sind uns aber bewusst, dass mit dem immer grösser geworden Einzugsgebiet die Herausforderung besteht, die physische und emotionale Nähe zu unseren Kunden und Aktionären zu wahren.

Dank

Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen und unseren Mitarbeitenden die positive Entwicklung der LANDI Thur AG fortzusetzen. Wir danken Ihnen, dass Sie als unsere Mitglieder und Kunden, täglich ihr Vertrauen schenken und unsere Leistungen wertschätzen.

Ein spezieller Dank gilt unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Es sind die Talente und Leidenschaften, die den Erfolg eines Unternehmens ausmachen. Wir haben ein engagiertes Team, das diesen Erfolg erst ermöglicht hat. Speziell danken wir unserem Geschäftsführer Ueli Kellenberger für seinen grossen Einsatz und gratulieren ihm und seinem ganzen Team für den tollen Geschäftsabschluss.

Geschätzte Aktionäre und Aktionärinnen: Ein grosses Dankeschön an Sie als Kundin und Kunde für das entgegengebrachte Vertrauen in unsere LANDI. Wir freuen uns, Sie auch in Zukunft als treue Kunden bei uns in der LANDI zu begrüßen.

Thomas Niedermann
Präsident des Verwaltungsrates



Umbau LANDI Wattwil



Eröffnung VOLG Kirchberg



Neueröffnung LANDI Wattwil

Bilanz

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'948'271.76	578'321.68
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	1'099'508.04	899'537.97
Gegenüber Beteiligten	27'848.30	10'529.95
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	80'714.01	30'222.65
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	3'956'927.35	1'787'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	287'607.19	217'630.67
Total Umlaufvermögen	7'400'876.65	3'584'993.20
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Wertschriften	5'501.00	-
Anteilscheine LAVEBA Genossenschaft	1'475'000.00	1'007'000.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Maschinen und Apparate	11'990.00	21'800.00
Mobiliar und Einrichtungen	1'162'000.00	860'400.00
Büromaschinen und Informatik	10'681.00	17'800.00
Fahrzeuge	71'400.00	89'400.00
Immaterielle Werte	6'121.00	10'200.00
Total Anlagevermögen	2'742'693.00	2'006'600.00
Total Aktiven	10'143'569.65	5'591'593.20

Bilanz

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Passiven		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	452'179.16	430'807.73
Gegenüber Beteiligten	4'435'673.10	1'596'672.33
Gegenüber Gruppengesellschaften	1'958.35	1'575.70
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	350'395.32	158'442.01
Gegenüber Beteiligten	411.75	62.40
Passive Rechnungsabgrenzungen	1'049'565.47	268'714.08
Total Kurzfristiges Fremdkapital	6'290'183.15	2'456'274.25
Total Fremdkapital	6'290'183.15	2'456'274.25
Eigenkapital		
Aktienkapital	1'160'000.00	1'000'000.00
Gesetzliche Kapitalreserve	640'000.00	-
Gesetzliche Gewinnreserve	282'600.00	210'100.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Freiwillige Gewinnreserve	1'004'575.52	1'300'000.00
Bilanzgewinn		
Vortrag vom Vorjahr	2'718.95	94'920.22
Jahresgewinn	763'492.03	530.298.73
Total Eigenkapital	3'853'386.50	3'135'318.95
Total Passiven	10'143'569.65	5'591'593.20

Erfolgsrechnung

	2022	2021
	CHF	CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	44'753'092.40	23'556'171.46
Material- und Warenaufwand	<u>-36'939'381.51</u>	<u>-19'341'013.05</u>
Warenbruttogewinn	7'813'710.89	4'215'158.41
Übrige betriebliche Erträge	<u>48'909.74</u>	<u>108'188.05</u>
Bruttoergebnis I	7'862'620.63	4'323'346.46
Personalaufwand	<u>-3'615'700.39</u>	<u>-1'912'406.27</u>
Bruttoergebnis II	4'246'920.24	2'410'940.19
Übriger betrieblicher Aufwand		
Raumaufwand	-1'407'775.37	-758'584.72
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-146'214.99	-74'257.36
Fahrzeug- und Transportaufwand	-68'516.62	-45'441.98
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-28'996.17	-17'949.10
Energie- und Entsorgungsaufwand	-156'745.21	-48'833.03
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-899'393.46	-460'560.08
Werbe- und Verkaufsaufwand	-122'812.02	-54'547.76
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-1'978.98	-4'854.58
Total Übriger betrieblicher Aufwand	<u>-2'832'432.82</u>	<u>-1'465'028.61</u>
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	<u>1'414'487.42</u>	<u>945'911.58</u>
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-574'287.00	-382'959.98
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	<u>840'200.42</u>	<u>562'951.60</u>

Erfolgsrechnung

	2022	2021
	CHF	CHF
Finanzaufwand	-47'633.39	-14'717.73
Finanzertrag	<u>86'372.92</u>	<u>45'371.02</u>
Betriebsergebnis vor Steuern	878'939.95	593'604.89
Gewinn aus dem Verkauf von Anlagevermögen	<u>6'041.63</u>	<u>28'462.39</u>
Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)	884'981.58	662'067.28
Direkte Steuern	<u>-121'489.55</u>	<u>-91'768.55</u>
Jahresgewinn (EAT)	<u>763'492.03</u>	<u>530'298.73</u>

Anhang zur Jahresrechnung

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt. Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eignen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

	2022	2021
2.1. Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 250	< 50

2.2. Abweichung von der Stetigkeit der Darstellung und Bewertung

Der Vergleich mit den Vorjahreszahlen ist in der vorliegenden Jahresrechnung nur bedingt möglich. Per 01.01.2022 erfolgte die Fusion der Landi Wattwil AG, im Zuge welcher die Aktiven und Passiven der Landi Wattwil AG auf die LANDI Thur AG übergingen. Ebenfalls wurde das Aktienkapital infolge Fusion um CHF 160'000.00 erhöht.

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Vortrag vom Vorjahr	2'718.95	94'920.22
Gewinn des Rechnungsjahres	763'492.03	530'298.73
Auflösung freie Reserven	0.00	225'000.00
Zur Verfügung der Generalversammlung	766'210.98	850'218.95
Ausschüttung einer ord. Dividende von 6% (Vorjahr 77.5%)	-69'600.00	-775'000.00
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-11'600.00	-72'500.00
Zuweisung an die freie Reserve	-680'000.00	0.00
Vortrag auf die neue Rechnung	5'010.98	2'718.95

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
 an die Generalversammlung der
LANDI Thur AG, Zuzwil

St. Gallen, 17.02.2023

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **LANDI Thur AG** für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen



Sanjin Jusovic
 zugel. Revisionsexperte
 dipl. Wirtschaftsprüfer
 Leitender Revisor



Reto Näf
 zugel. Revisionsexperte
 dipl. Treuhandexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

Organe

Verwaltungsrat

Thomas Niedermann (Vorsitzender)
Doris Manser
Karin Rutz
Ivo Steiner
Beat Zollinger
Thomas Butz

Revisionsstelle

TRUVAG Treuhand und Revisions AG

Personal (Stand per 31.03.2023)

Geschäftsleitung

Ueli Kellenberger (Vorsitz)
Mathias Ramseier

Administration

Franziska Kesseli
Ivana Gaglio

LANDI Wil

Dominik Forrer (Ladenleiter)
Melanie Gämperli
Arbin Bedzeti
Andrea Roth
Ida Gemperli

LANDI Zuzwil

Patrizia Gemperle (Ladenleiterin)
Jasmin Vogt
Alexandra Weber
Carmen Fischbacher
Debora Di Martina
Simon Ruggle
Angela Egli
Sandra Lehmann
Alois Schwarzentruher
Ramon Ammann
Lea Breitenmoser
Anna Gämperli
Andrina Marty
Ruth Rüttimann

LANDI Flawil

Mathias Ramseier (Ladenleiter)
Christoph Egger
Severin Rusch
Sandra Wohlgensinger
Patrick Thalmann
Karin Reinli
Kerstin Bodenmann
Florian Rüttsche
Joel Jesildag

LANDI Bazenheid

Fabio Giorgianni (Ladenleiter)
Miriam Niedermann
Stefanie Weber
Silvan Düsel
Daniela Schmid
Fabian Pfister
Barbara Fust
Mario Schmid
Erwin Schweizer
Seline Böni
Finn Aepli
Andrea Hangartner
Jasmin Baumgartner
Soraya Feuz
Karin Kohli

LANDI Wattwil

Fabian Steiger (Ladenleiter)
Elvira Brändle
Manuela Hasler
Monika Hirsiger
Carmen Scherrer
Toni Bisig
Judith Wäspi
Andrea Näf
Dominik Mettler
Walter Rotach
Hans Abderhalden
Amar Ramcilovic
Damjan Trailovic
Sandra Kläger

Shop Bazenheid

Claudia Fuchs (Shopleiterin)
Anja Oppermann
Rolf Egli
Alejna Haljilji
Donika Shala
Adina Götten
Maya Stark
Daniel Mihaylov

Volg Kirchberg

Sonja Siegenthaler (Ladenleiterin)
Fabienne Keller
Nadine Schmid
Emina Ljutic
Jessica Zahner
Nicole Ott
Samira Hardegger
Sharon Capula



LANDI Thur AG
Henauerstrasse
9524 Zuzwil
Tel. 058 400 62 70
www.landithur.ch

Ein Unternehmen der  LAVEBA Gruppe