

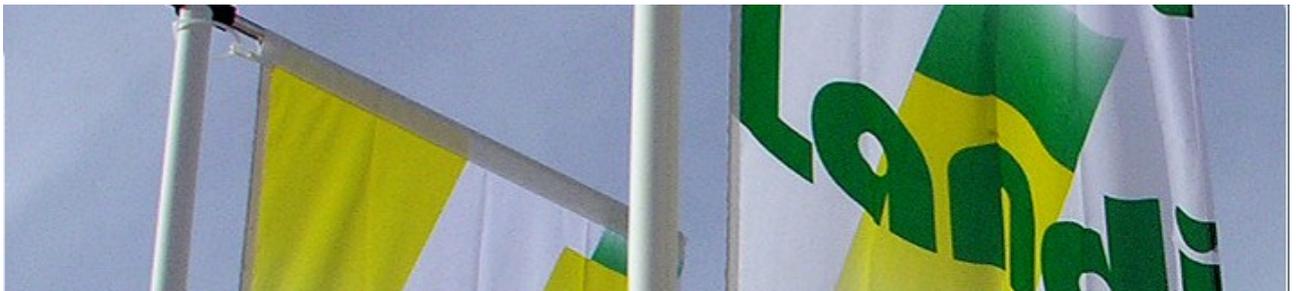
Landi

SCHWARZWASSER

Genossenschaft

GESCHÄFTSBERICHT

2022



Inhaltsverzeichnis

1. Vorwort des Geschäftsführers.....	3
2. Organe und Mitarbeiter	4
3. Tätigkeit Verwaltung 2022.....	6
4. Kennzahlen im Mehrjahresvergleich	7
5. Geschäftstätigkeit.....	8
5.1. Umsatzentwicklung.....	8
5.2. Agro.....	9
5.3. Detailhandel.....	11
5.3.1 Der LANDI Online Shop	12
5.4. Energie	13
5.4.1 Mobilität aus ihrer LANDI Schwarzwasser.....	14
6. Finanzielle Berichterstattung.....	15
6.1. Erfolgsrechnung	15
6.2. Bilanz.....	16
6.3. Gewinnverwendung.....	17
6.4. Erläuterungen zur Jahresrechnung 2022	17
6.4.1 Erfolgsrechnung	17
6.4.2 Bilanz.....	17
6.4.3 Investitionen	18
6.4.4 Einige Bilanzpositionen im Mehrjahresvergleich.....	19
7. Anhang zur Jahresrechnung 2022	20
8. Schlusswort.....	22
9. Bericht der Revisionsstelle	23

1. Vorwort des Geschäftsführers

Nach dem verregneten Jahr 2021 war das Jahr 2022 das Gegenteil. Über weite Teile schön, heiss und trocken, zu trocken, vom Frühling bis zum Herbst. Das hatte Folgen für die Futterernte. Die Heubühnen und Silos wurden schon zum zweiten Mal hintereinander nicht so voll wie gewohnt. In sonnigen Lagen musste zum Teil schon mitten im Sommer auf Winterfütterung umgestellt werden. Entsprechend hoch war der Bedarf an Raufutter. Die Getreideernte ging bei schönem Wetter und ohne grosse Aufregung über die Bühne. Im Gegensatz zum Vorjahr war das Getreide von ausserordentlich hoher Qualität. Die Erträge waren sicher wesentlich höher als 2021, da die Bestände bis zum Schluss gesund blieben. Die Trockenheit hat aber Rekorderträge verhindert.

Nach zwei Jahren Pandemie, fielen im Frühling die letzten Einschränkungen. Die LANDI Schwarzwasser konnte die Generalversammlung wieder in gewohntem Rahmen in Oberbalm durchführen. Auch alle übrigen Anlässe wie Frühlingsfest, Flurbegehung, Feldsamenevent konnten wir wieder anbieten. Die Normalität hat glücklicherweise wieder Einzug gehalten. Leider hat nun der Krieg, der am 24.02.22 mit dem Einmarsch russischer Truppen in die Ukraine begonnen hat, das Jahr 2022 wesentlich geprägt. Nebst dem grossen, menschlichen Leid, hat er auch die Wirtschaft weltweit beeinflusst. Die Krise löste einen enormen Teuerungsschub aus. Angefangen mit den Energiepreisen, die zu gewissen Zeiten in astronomische Höhen gestiegen sind, weiter zu Maschinen, Ersatzteilen, Werkzeugen und für uns ebenfalls wesentlich, die landwirtschaftlichen Hilfsstoffe wie Dünger, Futtermittel und Pflanzenschutz. Auch die seit Jahren tiefen Hypothekarzinsen stiegen an. Auf der anderen Seite sind, mit etwas Verspätung auch die Preise für landwirtschaftliche Produkte gestiegen. Zum ersten Mal seit langer Zeit konnten wir wieder höhere Getreidepreise auszahlen. Auch der Milchpreis ist gestiegen. Leider noch nicht erholen konnte sich der Schweinemarkt. Weltweit gesehen, konnte sich die Schweiz aber gut halten. Zusammengefasst erneut ein sehr anspruchsvolles Jahr.

Die LANDI Schwarzwasser konnte beim Umsatz erneut zulegen. Erstmals hat er die Grenze von 40 Mio. Fr. überstiegen. Einerseits und zum grösseren Teil, wegen der massiven Preissteigerungen im Energiegeschäft und andererseits wegen verkaufter Mehrmengen im Agrarhandel und der höheren Getreidemengen mit höheren Anzahlungspreisen. An dieser Stelle einen herzlichen Dank an unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Ohne sie wären die Aufgaben nicht zu bewältigen gewesen.

Das Geschäftsjahr 2022 kurz zusammengefasst: Geschäftsbereich Agrar 9.7 Mio. Fr. Umsatz (+23.2 %) Geschäftsbereich Detailhandel 20.1 Mio. Fr. (-0.3 %) davon LANDI Läden 13.8 Mio. Fr. (-1.4 %), VOLG-Läden 3.2 Mio. Fr. (+0.9 %), Top-Shop 3.0 Mio. Fr. (+3.3 %), Geschäftsbereich Energie 11 Mio. Fr. (+32.9%) Menge 6.4 Mio. Liter (+1 %) Der Gesamtumsatz inkl. Dienstleistungen LANDI beträgt: 41.5 Mio. Fr. (+4.5 Mio. Fr.) (+12.2%)

Der Umsatzzuwachs, aus allen Bereichen hat sich auch in der Jahresrechnung niedergeschlagen. Wir dürfen uns über ein befriedigendes Ergebnis freuen. Zahlen und Fakten liefert der folgende Geschäftsbericht.

Niederscherli, 15.03.2023

Stefan Lehmann
Geschäftsführer

2. Organe und Mitarbeiter

Verwaltung Amtsdauer 4 Jahre

Zwahlen	Hansueli	Präsident der Verwaltung
Hänni	Andreas	Vizepräsident der Verwaltung
Kempter	Anita	Sekretärin der Verwaltung
Baumann	Ueli	Verwaltungsmitglied
Guggisberg	Beat	Verwaltungsmitglied
Rolli	Peter	Verwaltungsmitglied
Schweizer	Martin	Verwaltungsmitglied
Stoll	Michael	Verwaltungsmitglied
Zbinden	Beat	Verwaltungsmitglied

Revisionsstelle

BDO AG, Bern

Geschäftsleitung

Lehmann	Stefan	Vorsitz GL, Leiter VOLG, Top Shop, Personal, Dienste
Moser	Florian	Stv. Vorsitz GL, Leiter RWC, Controlling, IT
Nydegger	Christoph	Leiter LANDI-Läden, Leiter Betriebssicherheit
Zbinden	Reto	Leiter Agrar und Energie
Bolzli	Hans-Rudolf	Stv. Leiter Agrar

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Aebersold	Jolanda	Grünbereichsleiterin, LANDI-Laden Köniz
Aebi	Werner	Standortleiter Agrar, Oberbalm
Arn	Alexander	Verkäufer, Top Shop Liebefeld
Balestrieri	Estelle	Verkäuferin LANDI-Laden Köniz
Berger	Michael	AGRAR Standort Schwarzenburg
Berger	Manuela	Stv. Ladenleiterin, LANDI-Laden Niederscherli
Beyeler	Michaela	Verkäuferin, LANDI-Laden Köniz
Bieri	Christian	Verkäufer, LANDI-Laden Köniz
Bigler	Christoph	Administration, Niederscherli
Bigler	Heinz	Verkäufer, Top Shop Liebefeld
Bolzli	Daniel	Logistik, LANDI-Laden Schwarzenburg
Brechbühl	Therese	Verkäuferin, VOLG Oberbalm
Bucher	Monika	Verkäuferin, LANDI-Laden Niederscherli
Bühlmann	Anita	Verkäuferin, LANDI-Laden Niederscherli
Buri	Ruben	Ausbildner Lernende, LANDI-Laden Köniz
Burn	Debora	Verkäuferin, VOLG Lanzenhäusern
Burren	Iris	Verkäuferin, LANDI-Laden Köniz
Bütikofer	Elsbeth	Verkäuferin, VOLG Oberbalm
Chambre	Julian	Verkäufer, LANDI-Laden Köniz
Chervet	Anna	Ladenleiterin, VOLG Lanzenhäusern
Chianduoso	Emanuele	Verkäufer, LANDI-Laden Köniz
De Preux	Susanne	Verkäuferin LANDI-Laden Köniz
Dos Santos	Patrik	Leiter Top Shop Liebefeld
Eggimann	Gian-Luca	Verkäufer, LANDI-Laden Köniz
Graber	Manuela	Lebensmittel, LANDI-Laden Köniz
Grünig	Gabriella	Verkäuferin, Top Shop Liebefeld
Guggisberg	Christian	AGRAR Standort Oberbalm
Gurtner	Lukas	AGRAR Standort Schwarzenburg
Haldimann	Irene	Verkäuferin, VOLG Lanzenhäusern
Hänni	Alfred	Verkäufer, LANDI-Laden Schw'burg
Hänni	Franziska	Grünbereich, LANDI-Laden Köniz
Hasöz	Meral	Verkäuferin Top Shop Liebefeld
Hauptli	Jasmin	Verkäuferin, VOLG Lanzenhäusern
Hess	Daniel	Verkäufer, Top Shop Liebefeld
Hirschi	Martin	Verkäufer LANDI-Laden Schwarzenburg
Hirt	Claudia	Verkäuferin, LANDI-Laden Niederscherli
Hostettler	Isabelle	Verkäuferin, VOLG Oberbalm
Hofer	Roland	AGRAR Standort Niederscherli
Hunziker	Pascal	Logistik, LANDI-Laden Köniz
Hürst	Erika	Verkäuferin, VOLG Lanzenhäusern
Kempter	Anita	Leiterin Verkauf Agrar
Kirchhofer	Sina	Verkäuferin, LANDI-Laden Köniz

Kisslig	Monika	Verkäuferin/Administration Niederscherli
Kläy	Brigitte	Ladenleiterin, VOLG Oberbalm
Krebs	Beatrice	Verkäuferin, Top Shop Liebefeld
Krebs	Ramona	Stv. Ladenleiterin, Top Shop Liebefeld
Künzi	Manuela	Verkäuferin, VOLG Lanzenhäusern
Kreuter	Cornelia	Praktikantin, Agrar Schwarzenburg
Kurz	Sandra	Verkäuferin, LANDI-Laden Schwarzenburg
Ledermann	Michael	Stv. Leiter AGRAR, Standort Schwarzenburg
Mader	Gabi	Verkäuferin, VOLG Lanzenhäusern
Mäder	Michelle	Verkäuferin, VOLG Oberbalm
Mäder	Sabrina	Ladenleiterin, LANDI-Laden Niederscherli
Mast	Milada	Verkäuferin, VOLG Lanzenhäusern
Michel	Eliane	Verkäuferin, LANDI-Laden Köniz
Maurer	Silvia	Verkäuferin, VOLG Oberbalm
Minnig	Daniela	Verkäuferin, VOLG Oberbalm
Mischler	Fritz	Silo AGRAR Standort Schwarzenburg
Moosmann	Binia	Verkäuferin, Top Shop Liebefeld
Niederhauser	Rolf	Stv. Ladenleiter, LANDI-Laden Köniz
Portner	Sonja	Verkäuferin, VOLG Oberbalm
Pinto	Rene	Verkäufer, Top Shop Liebefeld
Rady	Alex	Verkäufer, Top Shop Liebefeld
Riesen	Monika	Stv. Ladenleiterin, VOLG Oberbalm
Rohrbach	Livia	Verkäuferin, LANDI-Laden Köniz
Ruchti	Madeleine	Stv. Grünbereichsleiterin, LANDI-Laden Sch'burg
Schmied	Viola	Verkäuferin, LANDI-Laden Köniz
Schmocker	Verena	Stv. Ladenleiterin VOLG Lanzenhäusern
Sieber	Melanie	Verkäuferin, LANDI-Laden Schwarzenburg
Stauffer	Aline	Grünbereichsleiterin, LANDI-Laden Schwarzenburg
Stoll	Livia	Verkäuferin, LANDI-Laden Köniz
Streit	Brigitte	Administration, Einpacken
Streit	Méline	Stv. Ladenleiterin, LANDI-Laden Schwarzenburg
Streit	Evelyn	Verkäuferin LANDI-Laden Köniz
Troshupa	Luljeta	Grünbereich, LANDI-Laden Köniz
Tschirren	Marianne	Verkäuferin, LANDI-Laden Niederscherli
Van Holsteijn	Daniela	Verkäuferin, LANDI-Laden Niederscherli
Wälti	Reto	Verkäufer, Top Shop Liebefeld
Weber	Thomas	AGRAR Standort Schwarzenburg
Wenger	Nicole	Verkäuferin, LANDI-Laden Schwarzenburg
Wüthrich	Patric	Logistik, LANDI-Laden Köniz
Wyss	Michelle	Verkäuferin, LANDI-Laden Köniz
Yakub	Hezni	Verkäufer, LANDI-Laden Köniz
Zahnd	Ramon	Ladenleiter, LANDI-Laden Schwarzenburg
Zbinden	Adrian	Leiter AGRAR Standort Guggisberg
Zbinden	Jan	Verkäufer, LANDI-Laden Köniz
Zbinden	Jasmin	Verkäuferin, LANDI-Laden Köniz
Zehnder	Fritz	Aushilfe AGRAR Standort Schwarzenburg
Zünd	Vanessa	Verkäuferin, Top Shop Liebefeld
Zwahlen	Marco	AGRAR Standort Schwarzenburg
Zwahlen	Susanne	Verkäuferin, LANDI-Laden Schwarzenburg

Lernende

Zwahlen	Svenja	Lernende Detailhandelsfachfrau
Binggeli	Fabio	Lernender Detailhandelsfachmann
Siegenthaler	Rebeka	Lernende Detailhandelsassistentin
Trachsel	Fabian	Lernender Detailhandelsfachmann
Werren	Celine	Lernende Detailhandelsfachfrau

Dienstjubiläum 2023

Guggisberg Christian, Oberbalm	20 Jahre
Portner Sonja, Oberbalm	10 Jahre
Kläy Brigitte, Oberbalm	5 Jahre
Van Holsteijn Daniela, Niederscherli	5 Jahre
Hunziker Pascal, Köniz	5 Jahre
Streit Evelyn, Köniz	5 Jahre
Michel Eliane, Köniz	5 Jahre
Zwahlen Marco, Schwarzenburg	5 Jahre
Bieri Christian, Köniz	5 Jahre
Rohrbach Livia, Köniz	5 Jahre
De Preux Susanne, Köniz	5 Jahre
Graber Manuela, Köniz	5 Jahre

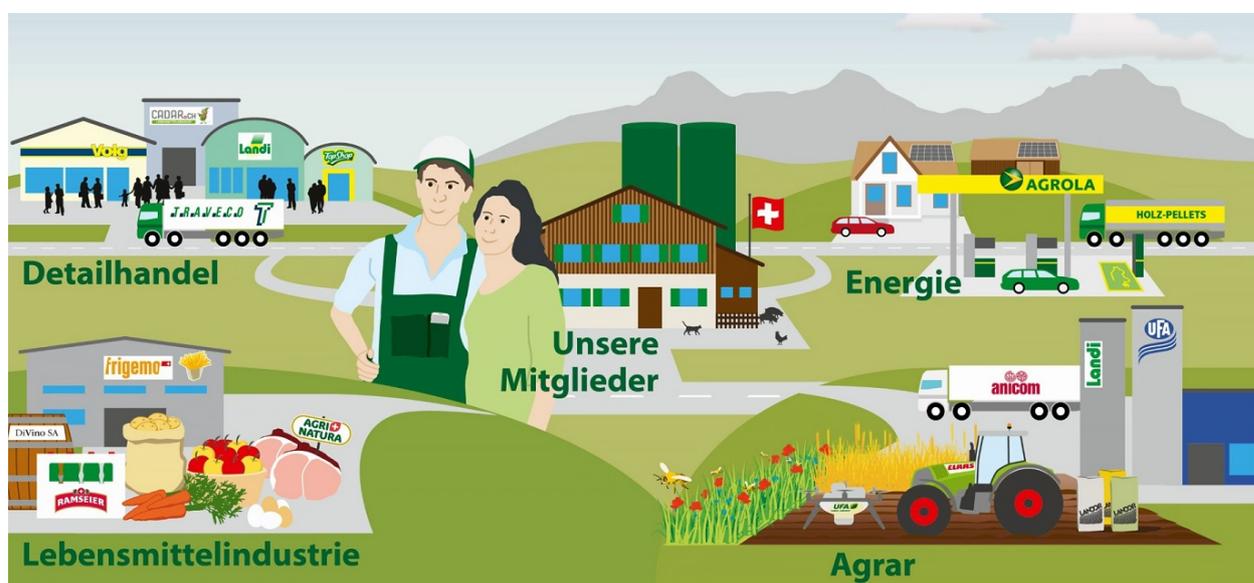
3. Tätigkeit Verwaltung 2022

- Geschäftsabschluss und Revisionsbericht 2021 wurden zur Kenntnis genommen.
- Die 133. ordentliche Generalversammlung wurde am 28.04.2022 in der Mehrzweckhalle in Oberbalm durchgeführt. Es haben 91 Mitglieder und 20 Gäste daran teilgenommen. Protokoll, Jahresbericht und Jahresrechnung und die Verlängerung des Mietvertrags LANDI-Laden Köniz wurden genehmigt. Aus der Verwaltung verabschiedet wurde das langjährige Mitglied David Burren. Neu in die Verwaltung gewählt wurde Martin Schweizer, Köniz.
- Die Einlageheftzinsen und die Verzugszinsen wurden beschlossen.
- Das Budget 2022 mit 5-Jahresplan wurde genehmigt.
- Die Compliance- Checkliste wurde zur Kenntnis genommen.
- Die überarbeitete Risikocheckliste wurde genehmigt.
- Das generelle IT Konzept wurde genehmigt.
- Der Umwandlung eines Teils der Rückvergütung fenaco in Anteilscheinkapital wurde zugestimmt.
- Ein Strategietag der Verwaltung wurde am 08.03.2022 durchgeführt.
- An verschiedenen Sitzungen wurden die fälligen Debitoren besprochen und Massnahmen eingeleitet.
- Der definitive Mietvertrag für den LANDI-Laden Köniz wird verabschiedet.
- Ein Kredit für ein neues Sitzungszimmer wird genehmigt.
- Das neue Personalreglement für die eigenständigen Landi wird in einer 1. Lesung bearbeitet.
- Der Kredit für eine neue Pflanzenschutzspritze wird genehmigt.
- Ein Kredit für weitere edrive Fahrzeuge wird genehmigt.
- Der Senkung der Wochenarbeitszeit auf 42 Stunden per 01.01.2023 wird zugestimmt.
- Für die Sanierung der Siloanlagen wird eine Arbeitsgruppe eingesetzt. Es wird ein externer Planer beauftragt, eine Kostenschätzung zu machen.
- Die Verwaltung macht im September nach längerer Zeit wieder einen zweitägigen Ausflug. Er führt uns ins Wallis.

4. Kennzahlen im Mehrjahresvergleich

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
	TFr.	TFr.	TFr.	TFr.
Umsatz Warenhandel (ohne DL)	40'908	36'652	34'483	32'124
Cash-Flow (Erarbeitete Mittel)	958	1'137	1'297	286
Investitionen in Sachanlagen	325	255	232	7'412
Liquiditätsgrad III = Verhältnis UV zu kurzfristiges FK	254%	487%	933%	385%
Eigenkapital	3'385	3'335	3'199	3'108
Eigenfinanzierungsgrad = Verhältnis EK zu Gesamtvermögen	22.3%	24.1%	21.8%	20.7%
Bilanzsumme in Mio. Fr.	15'138	13'836	14'622	15'006
Statutarisches Ergebnis	50	136	90	0.5
Anzahl Mitglieder	340	335	321	317
Personalbestand am Jahresende	91	94	93	82
Anzahl Mitarbeiter in 100% Stellen	56.6	53.5	53.7	47.3

Grün eingefärbt Höchstwerte im Mehrjahresvergleich

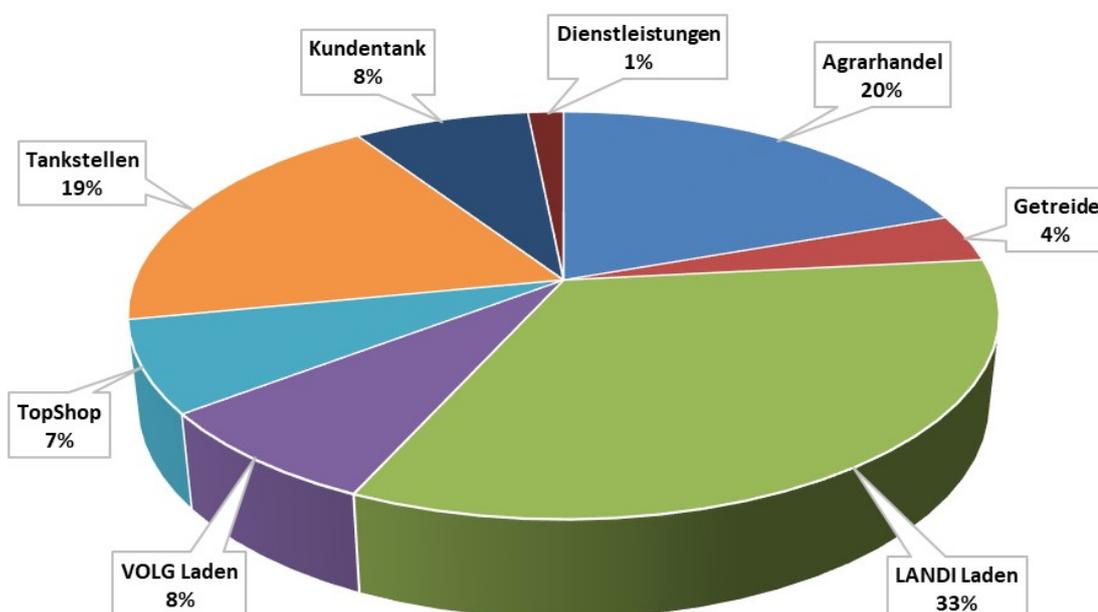


5. Geschäftstätigkeit

5.1. Umsatzentwicklung

	2022 TFr.	Veränderung Fr.	%	2021 TFr.
AGRO				
Agrarhandel	8'127	1'117	15.9	7'010
Getreide	1'568	711	83.0	857
Landesprodukte	29	0	0.0	29
AGRO	9'724	1'828	23.2	7'896
Detailhandel				
LANDI Laden	13'871	-198	-1.4	14'069
VOLG Laden	3'266	30	0.9	3'236
TopShop	3'025	98	3.3	2'927
Detailhandel	20'162	-70	-0.3	20'232
AGROLA				
Tankstellen	7'826	1'982	33.9	5'844
Kudentank	3'196	745	30.4	2'451
AGROLA	11'022	2'727	32.9	8'295
Dienstleistungen				
DL Agrar	239	17	7.7	222
DL Detailhandel	21	8	61.5	13
DL Administration	29	3	11.5	26
DL Ergänzungsgeschäfte	87	2	2.4	85
DL Immobilien	272	-2	-0.7	274
Dienstleistungen	648	28	4.5	620
Total Umsatz	<u>41'556</u>	4'513	12.2	<u>37'043</u>

Umsatzzusammenstellung 2022 in %



5.2. Agro

Umsatzvergleich AGRO	Umsatz		Differenz
	2022 in Fr.	2021 in Fr.	
Agrarhandel Niederscherli	921'480.00	765'889.00	155'591.00
Agrarhandel Schwarzenburg	2'946'622.00	2'499'796.00	446'826.00
Agrarhandel Guggisberg	494'671.00	316'237.00	178'434.00
Agrarhandel Oberbalm	615'729.00	556'517.00	59'212.00
Agrarhandel Strecke	3'148'886.00	2'871'422.00	277'464.00
Total AGRO	8'127'388.00	7'009'861.00	1'117'527.00
Getreidehandel Gesamtbetrieb	1'568'025.00	857'012.00	711'013.00
DL Getreide (Silobetrieb)	160'923.00	144'146.00	16'777.00
Total Getreide	1'728'948.00	1'001'158.00	727'790.00
Landesprodukte Gesamtbetrieb	29'787.00	29'325.00	462.00
Total Landesprodukte	29'787.00	29'325.00	462.00
Total AGRO	9'886'123.00	8'040'344.00	1'845'779.00

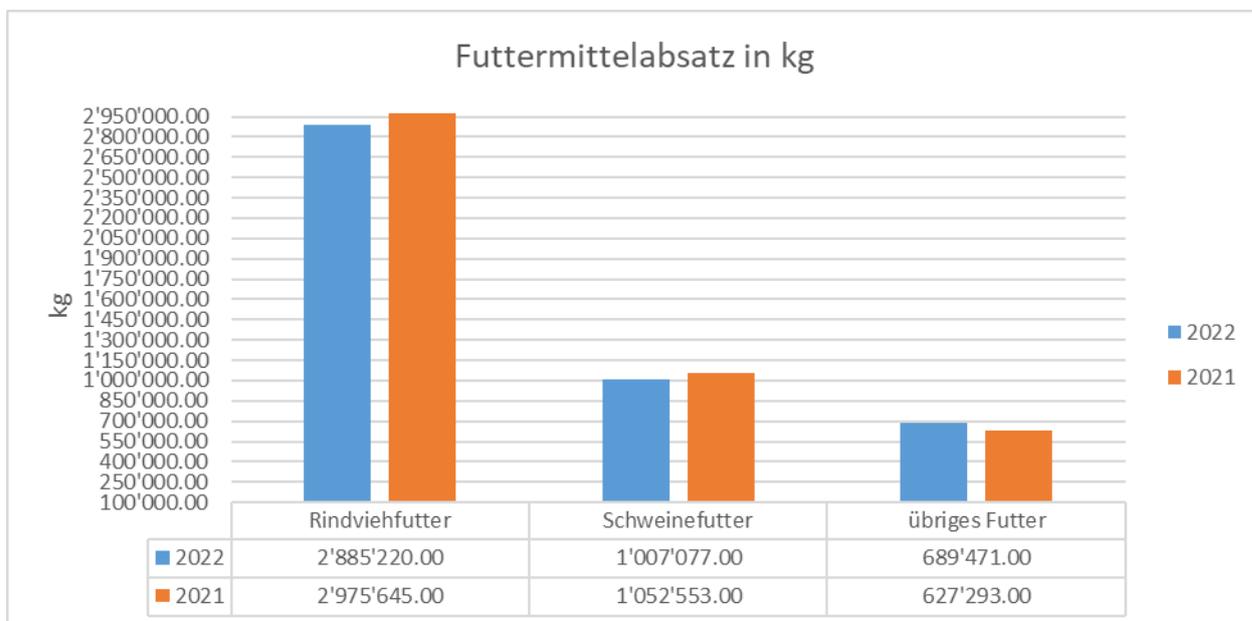
Der Agrarhandelsumsatz entwickelte sich im vergangenen Jahr sehr positiv. An allen Standorten sowie im Streckengeschäft konnten die Umsätze gesteigert werden. Die Umsatzzunahme kommt zum grössten Teil auch aus den Preissteigerungen welche wir über das gesamte vergangene Jahr miterlebt haben. Die Preise wurden sortimentsübergreifend auf allen Agrarhandelsgüter wie Futtermittel, Dünger und Pflanzenbau massiv erhöht. Mengenmässig haben die Agro Standorte Schwarzenburg und Guggisberg über dem Vorjahr abgeschnitten. Der Umsatzzuwachs kommt zum anderen Teil auch aus den gestiegenen Raufutterverkäufen. Der Getreideumsatz stieg, weil wir die Annahmemenge um knapp tausend Tonnen steigern konnten.

Getreideernte im Mehrjahresvergleich

In Tonnen	2022	2021	2020	2019	2018
Futtergetreide	2'185 t	1'779 t	1'866 t	1'768 t	1'372 t
Raps	269 t	208 t	216 t	208 t	250 t
Brotgetreide	1'952 t	1'406 t	1'680 t	1'880 t	1'862 t
Total	4'406 t	3'393 t	3'742 t	3'856 t	3'484 t

Die Witterung im vergangenen Jahr hat die Erträge beim Getreide positiv beeinflusst. Wir konnten dadurch die angenommenen Mengen massiv steigern. Das erste Mal seit 5 Jahren auf über 4 Tsd. Tonnen. Die Annahmemenge konnte bei allen Sorten gesteigert werden. Nach der Schliessung des Getreidecenter Niedermühlern, haben wir 2022 zum ersten Mal für die LANDI Aare in Oberbalm und Niederscherli Getreide übernommen. Auch das hat zu Mehrmengen geführt. Die Vermarktung verlief reibungslos. Das Getreidejahr 2022 wird mit der Schlusszahlung im Frühling abgeschlossen.

Bei Futtermittelabsatz gingen die Mengen beim Rindviehfutter um 3.1% zurück. Auch beim Schweinefutter mussten wir einen Mengenrückgang von 4.5% hinnehmen. Erfreulich entwickeln sich die übrigen Futtermittelabsätze. Zum übrigen Futtermittelabsatz zählen wir Geflügelfutter, Pferdefutter, Schaf- und Ziegenfutter. In allen diesen Sortimenten konnte die Absatzmenge erhöht werden.



**Die besten
und schönsten
Kühe fressen
Futter von Ihrer
LANDI**

Landi
SCHWARZWASSER
Genossenschaft

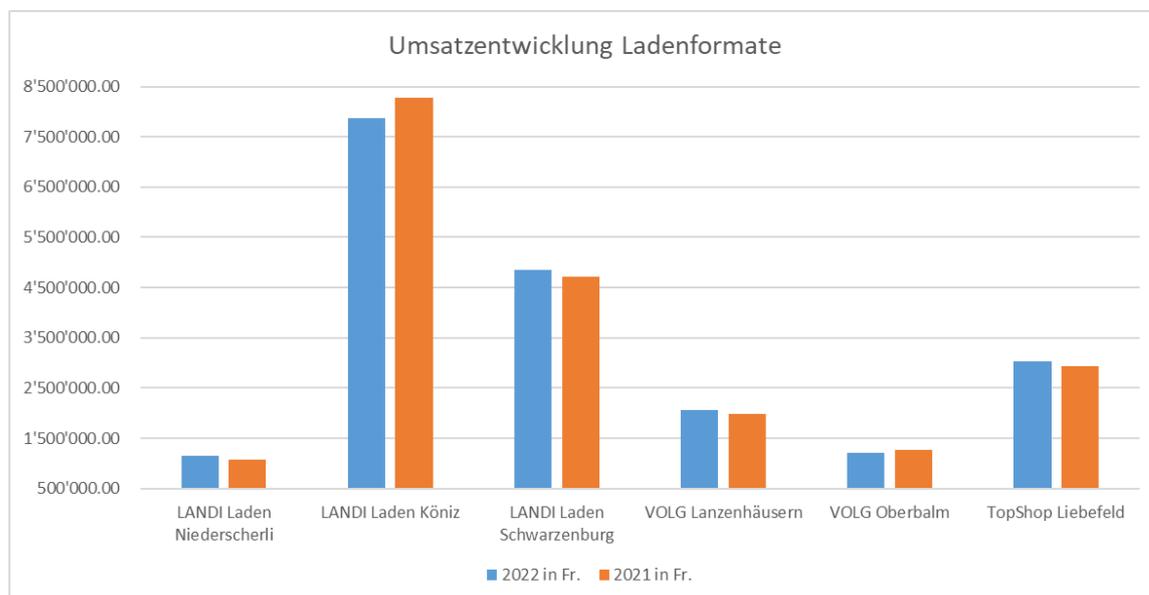
Landi
AGRO

5.3. Detailhandel

Umsatzvergleich Detailhandel

	Umsatz 2022 in Fr.	Umsatz 2021 in Fr.	Differenz
LANDI Laden Niederscherli	1'146'639.00	1'077'811.00	68'828.00
LANDI Laden Köniz	7'879'017.00	8'272'657.00	-393'640.00
LANDI Laden Schwarzenburg	4'845'756.00	4'718'727.00	127'029.00
Festservice Schwarzenburg	20'846.00	13'365.00	7'481.00
Postdienstleistungen Niederscherli	32'193.00	31'359.00	834.00
Total LANDI Läden	13'924'451.00	14'113'919.00	-189'468.00
VOLG Lanzenhäusern	2'057'759.00	1'978'230.00	79'529.00
VOLG Oberbalm	1'208'893.00	1'270'344.00	-61'451.00
Postdienstleistungen Lanzenhäusern	32'362.00	33'421.00	-1'059.00
Postdienstleistungen Oberbalm	18'435.00	19'299.00	-864.00
Total VOLG Läden	3'317'449.00	3'301'294.00	16'155.00
TopShop Liebefeld	3'024'997.00	2'927'404.00	97'593.00
Total TopShop	3'024'997.00	2'927'404.00	97'593.00
Total Detailhandel	20'266'897.00	20'342'617.00	-75'720.00

In diesem Jahr hat sich der Gesamtdetailhandel auf Niveau des Vorjahres gehalten. Die Umsätze konnten in den Läden Niederscherli, Schwarzenburg und Volg Lanzenhäusern verbessert werden. Der LANDI Laden Köniz und der Volg Laden Oberbalm konnte nicht ganz an das Vorjahr anknüpfen. Nach den Corona Jahren haben sich die Dienstleistungen auch wieder erholt. Vor allem der Festservice ist wieder zurück auf Niveau vor der Pandemie. Beim Top Shop konnte die 3 Mio. Fr. Umsatzgrenze zum ersten Mal erreicht werden. Der LANDI Laden Köniz ist weiterhin der Umsatztreiber im Detailhandel der LANDI Schwarzwasser. Die beiden neueren Läden Top Shop Liebefeld sowie der LANDI Laden Schwarzenburg haben sich gut etabliert und erzielen die prognostizierten Umsatzwerte.



5.3.1 Der LANDI Online Shop

Der LANDI Online Shop hat die Zielsetzung, dass die LANDI auch morgen und übermorgen wettbewerbsfähig und ertragsbringend ist. Im Online Shop organisieren wir die Heimlieferung unter anderem im LANDI Laden Köniz direkt von Köniz aus. So können wir den Kundinnen und Kunden das reichhaltige LANDI Sortiment für die Heimlieferung zur Verfügung stellen. Darüber hinaus bieten wir unseren Kunden verschiedene Service Dienstleistungen an. So stärken wir unsere regionale Nähe und das Vertrauen und die Treue unserer Kundinnen und Kunden. Ganz nach dem Motto:

LANDI – angenehm anders



Neu das ganze Sortiment nach Hause liefern lassen



Jetzt bestellen auf landi.ch





-  Das LANDI Sortiment bestellen und bequem nach Hause liefern lassen
-  Alle Bestellungen erhalten Sie direkt von Ihrem regionalen LANDI Laden
-  Ausgewählte Produkte einfach durch Ihre LANDI montieren lassen

-  Das LANDI Sortiment bestellen und in 2 Stunden im LANDI Laden abholen
-  Detaillierte Produktinformationen einfach via EAN-Scanner in der LANDI App abrufen
-  Einfaches und benutzerfreundliches Design

Dauertiefpreise

Ihr Produkt jetzt bequem online bestellen auf landi.ch

5.4. Energie

Umsatzvergleich Brenn- + Treibstoffe	Umsatz 2022 in Fr.	Umsatz 2021 in Fr.	Differenz
Tankstelle Niederscherli	927'105.00	744'921.00	182'184.00
Tankstelle Liebefeld	5'534'943.00	4'089'843.00	1'445'100.00
Tankstelle Oberbalm	807'307.00	576'957.00	230'350.00
Fremdtankungen AEC	557'195.00	432'389.00	124'806.00
Total Tankstellen	7'826'550.00	5'844'110.00	1'982'440.00
Kudentank Treibstoffe	1'834'066.00	1'434'247.00	399'819.00
Kudentank Heizöl	1'300'010.00	931'639.00	368'371.00
festе Brennstoffe	112'271.00	90'465.00	21'806.00
Total Kudentank	3'246'347.00	2'456'351.00	789'996.00
Total Brenn- + Treibstoffe	11'072'897.00	8'300'461.00	2'772'436.00

Die Frankenmässigen Umsätze sind im gesamten strategischen Geschäftsfeld in die Höhe geschneilt. Dies ist auf die hohen Preise im Berichtsjahr zurückzuführen. Die Ölpreise stiegen auf Rekordhöhe was den Umsatz positiv beeinflusst hat.

Abgesetzte Menge in Liter	Liter 2022	Liter 2021	Differenz
Tankstelle Niederscherli	495'883	488'800	7'083
Tankstelle Liebefeld	2'968'714	2'693'765	274'949
Tankstelle Oberbalm	430'518	378'546	51'972
Fremdtankungen AEC	279'844	267'888	11'956
Treibstoffe Kudentank (Diesel)	1'007'564	1'054'230	-46'666
Brennstoffe Kudentank (Heizöl)	1'003'924	1'167'164	-163'240
Total flüssige Brenn- und Treibstoffe	6'186'447	6'050'393	136'054

Abgesetzte Menge in kg			
Total feste Brennstoffe (Holz-Pellets)	233'360	304'380	-71'020

Total Mengen	6'419'807	6'354'773	65'034
---------------------	------------------	------------------	---------------

An den Tankstellen konnte auch die abgesetzte Menge erhöht werden. Beim Diesel und Heizöl im Kudentank gingen die Mengen zurück. Die Agrola hat entschieden keine Dieselaktion durchzuführen, dies hat dazu geführt, dass die Mengen im Vorjahr nicht erreicht werden konnten. Beim Heizöl ist eine sinkende Absatzmenge nicht aussergewöhnlich. Die fossilen Heizungsanlagen sind allgemein rückläufig. Leider haben wir auch im Holzpellet Markt Mengen gegenüber dem Vorjahr verloren. Wir waren im 2022 zum Teil preislich nicht konkurrenzfähig. Weiter bietet die LANDI Schwarzwasser ihren Kunden die Agrola energy Card an. Die Tankkarte kann an allen rund 400 AGROLA Tankstellen in der Schweiz eingesetzt werden. Die Menge an abgesetzter Treibstoffen über unsere AEC Kunden welche an fremden Agrola Tankstellen getankt haben werden als Fremdtankungen ausgewiesen. Die Menge konnte um 11.9 Tsd. Liter gesteigert werden.

5.4.1 Mobilität aus ihrer LANDI Schwarzwasser

Die LANDI Schwarzwasser bietet ihren Kundinnen und Kunden Lösungen für aktuelle und zukünftiger Mobilität.

Die AEC Karte – Agrola energy Card

AGROLA

DIE LANDI SCHWARZWASSER TANKT SIE AUF!

Jetzt Tankkarte beantragen!

Vertrag abschliessen und profitieren!
 Die AGROLA energy card macht's leicht, dank den über 400 Tankstellen von AGROLA und dem AGROLA energy club. Beantragen Sie jetzt Ihre persönliche Tankkarte. Sie haben Fragen ? Rufen Sie uns an, wir helfen Ihnen gerne!
 Ihr regionaler Partner für Mobilität.
LANDI Schwarzwasser, Eyboden 8, 3145 Niederscherli,
 Tel. 058 476 97 00 | info@landischwarzwasser.ch **agrola.ch**

E-Mobilität Ladelösung



edrive Carsharing Fahrzeuge

flo & fleur Liebefeld

edrive carsharing **flo & fleur**

EIN E-AUTO EXTRA FÜR FLO&FLEUR.

LANDI Niederscherli

edrive carsharing **Landi SCHWARZWASSER**

**EIN E-AUTO VON SCHERLI FÜR SCHERLI
 ...UND FÜR ALLE ANDEREN.**

6. Finanzielle Berichterstattung

6.1. Erfolgsrechnung

	2022	2021
	Fr.	Fr.
Warenverkauf	40'833'143	36'348'861
Warenaufwand	-34'948'167	-30'495'193
Bruttogewinn	5'884'976	5'853'668
Dienstleistungen	648'530	620'369
Betriebsertrag	6'533'506	6'474'037
Lohnaufwand	-3'234'248	-3'123'114
Sozialleistungen	-482'966	-487'864
Übriger Personalaufwand	-36'280	-30'982
Personalaufwand	-3'753'494	-3'641'960
Mietaufwand	-556'434	-556'904
Unterhalt und Reparaturen	-321'917	-258'491
Energieaufwand	-210'953	-198'774
Übriger Betriebsaufwand	-129'014	-128'618
Sachversicherungen, Abgaben	-91'821	-90'192
Verwaltungsaufwand	-525'673	-499'812
Werbe- und Verkaufsaufwand	-76'086	-69'585
Sonstiger Betriebsaufwand	-1'911'898	-1'802'376
Ergebnis vor Zinsen, Abschreibungen + Steuern (EBITDA)	868'114	1'029'701
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-377'875	-411'873
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-451'317	-490'138
Abschreibungen	-829'192	-902'011
Gewinn aus Abgang mobile Sachanlagen	0	7'371
Betriebsergebnis vor Zinsen + Steuern (EBIT)	38'922	135'061
Finanzaufwand	-78'783	-88'975
Finanzertrag	90'369	89'904
Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)	50'508	135'990
Statutarisches Ergebnis	50'508	135'990

6.2. Bilanz

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	Fr.	Fr.
Flüssige Mittel	264'658	251'447
Forderungen Lieferung + Leistung	3'190'239	2'187'779
Übrige kurzfristige Forderungen	284'070	257'682
Warenvorräte	3'394'552	2'676'920
Aktive Rechnungsabgrenzungen	15'000	15'000
Umlaufvermögen	7'148'519	5'388'828
Darlehen und Finanzanlagen	1'551'997	1'507'032
Mobile Sachanlagen	764'454	880'003
Anlagen im Bau	43'531	0
Immobilie Sachanlagen	5'630'122	6'061'122
Anlagevermögen	7'990'104	8'448'157
Aktiven	<u>15'138'623</u>	<u>13'836'985</u>
Verbindlichkeiten Lieferung + Leistung	376'842	388'732
Kontokorrent fenaco Genossenschaft (verzinslich)	1'598'143	389'635
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	500'000	500'000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	151'766	186'443
Passive Rechnungsabgrenzungen	72'058	68'919
Kurzfristige Rückstellungen	108'155	71'715
Kurzfristiges Fremdkapital	2'806'964	1'605'444
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	8'902'124	8'855'514
Langfristige Rückstellungen	44'000	41'000
Langfristiges Fremdkapital	8'946'124	8'896'514
Freiwillige Gewinnreserven	3'335'027	3'199'037
Bilanzergebnis	50'508	135'990
Eigenkapital	<u>3'385'535</u>	<u>3'335'027</u>
Passiven	<u>15'138'623</u>	<u>13'836'985</u>

6.3. Gewinnverwendung

Antrag der Verwaltung:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	Fr.	Fr.
Vortrag vom Vorjahr	0	0
Statutarisches Ergebnis	<u>50'508</u>	<u>135'990</u>
Bilanzergebnis	50'508	135'990
Zuweisung an freiwillige Gewinnreserven	-50'508	-135'990
	<u> </u>	<u> </u>
Vortrag auf neue Rechnung	<u> 0</u>	<u> 0</u>

6.4. Erläuterungen zur Jahresrechnung 2022

6.4.1 Erfolgsrechnung

Der Warenverkauf sowie der Wareneinkauf stiegen um 4.5 Mio. Fr. was unter dem Strich einen Bruttogewinn von 5.8 Mio. Fr. ergibt. Der Bruttogewinn konnte gegenüber dem Vorjahr um 31 Tsd. Fr. gesteigert werden. Die Dienstleistungen haben um 28 Tsd. Fr. zugenommen. Der Personalaufwand ist um 112 Tsd. Fr. gestiegen. Beim sonstigen Betriebsaufwand sind die Energiekosten aufgrund höheren Energiepreisen leicht gestiegen. Die grossen Mehrkosten werden sich erst auf den nächsten Rechnungen auswirken. Auch die Unterhaltskosten sind gestiegen. Die Kühlanlagen in den Läden, die Fahrzeuge sowie die Getreideanlagen welche in die Jahre gekommen sind, waren im letzten Geschäftsjahr kostenintensiv. Das Ergebnis vor Zinsen und Abschreibungen (EBITDA) ist um 161 Tsd. Fr. zurückgegangen. Wir konnten mit diesem Ergebnis 829 Tsd. Fr. Abschreibungen machen. Aus dem Zinsgeschäft kommt mehr Ertrag als Aufwand, was uns ein Statutarisches Ergebnis von 50 Tsd. ausweisen lässt.

6.4.2 Bilanz

Die Bilanzsumme hat um 1.3 Mio. Fr. zugenommen. Zum einen sind beim Umlaufvermögen die Forderungen aus Lieferung (Debitoren) um 1. Mio. Fr. gestiegen. Der Hauptgrund ist, die höhere Abgrenzung aus dem Getreidehandel. Auch haben die fakturierten Umsätze im November und Dezember 2022 stark zugenommen. Zum anderen ist das Warenlager gegenüber dem Vorjahr um 700 Tsd. Fr. gestiegen. Wir haben aufgrund eingeschränkter Warenverfügbarkeit die Lager gefüllt, um unsere Kundinnen und Kunden optimal versorgen zu können. Das Anlagevermögen hat sich nicht wesentlich verändert. Bei den Anlagen im Bau ist noch das neue Sitzungszimmer in Niederscherli bilanziert. Beim kurzfristigen Fremdkapital hat sich die Schuld beim fenaco Kontokorrent um 1.2 Mio. Fr. erhöht. Die Schuld ist aber nicht fällig und daher nicht im Zins. Beim langfristigen Fremdkapital sind die Einlageheftgelder um 600 Tsd. Fr. gestiegen. Bei den Hypotheken konnten wir 0.5 Mio. Fr. zurückzahlen. An der Generalversammlung wir vorgeschlagen den Reingewinn von 50 Tsd. Fr. dem Eigenkapital zuzuschreiben.

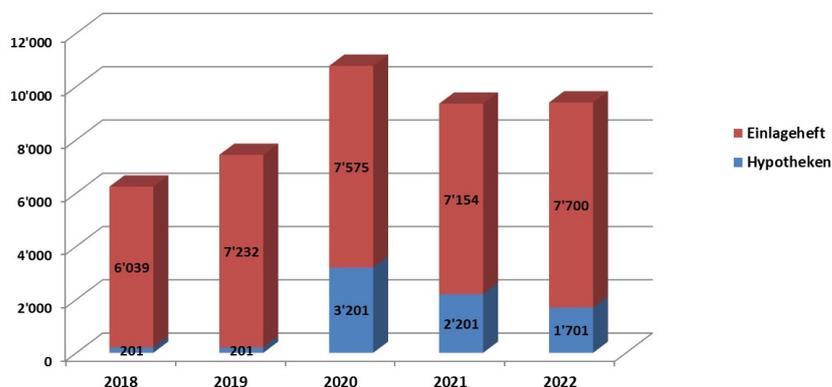
Nachfolgend die getätigten und genehmigten Investitionen aus dem vergangenen Geschäftsjahr.

6.4.3 Investitionen

Investition	Betrag	Total	Kredit
Einrichtungen Agrar		11'859.40	GL
Rolltor Düngerschopf Scherli	11'859.40		
Tankstellen		32'113.40	GL
ISP Ladestation	17'117.35		
Bovisi Kernbohrung	3'602.05		
Neon Murer El. Preisanzeige	6'000.00		
Potentialausgleichsposten 3 x	5'394.00		
Laden Schwarzenburg		6'316.00	GL
Bolliger Kühlmöbel	6'316.00		
Lift Niederscherli		72'417.00	Verwaltung 2022
Sanierung Lift	72'417.00		
Laden Köniz		11'993.50	GL
Kühleanlage	11'993.50		
VOLG Oberbalm		11'544.00	GL
Fördergelder Sanierung Licht	-3'917.00		
Videoüberwachung	10'876.00		
Backofen	4'585.00		
VOLG Lanzenhäusern		25'890.55	GL
Backofen	5'574.00		
Schwarz Einbau Büro/Aufenthalt	16'108.00		
Schüpach Elektroarbeiten	4'208.55		
Festservice		10'446.00	GL
10 Kühlschränke	10'446.00		
edrive		87'640.73	Verwaltung 2022
Kauf 3 PW	87'640.73		
Fahrzeuge		11'790.15	
Verkauf Stapler Köniz	-4'000.00		
Kühlanhänger Festservice	17'290.15		Verwaltung 2022
Verkauf GPS Oberbalm	-1'500.00		
Baukonto		43'530.75	Verwaltung 2022
Bau Sitzungszimmer	43'530.75		
Total Investitionen aktiviert		325'541.48	

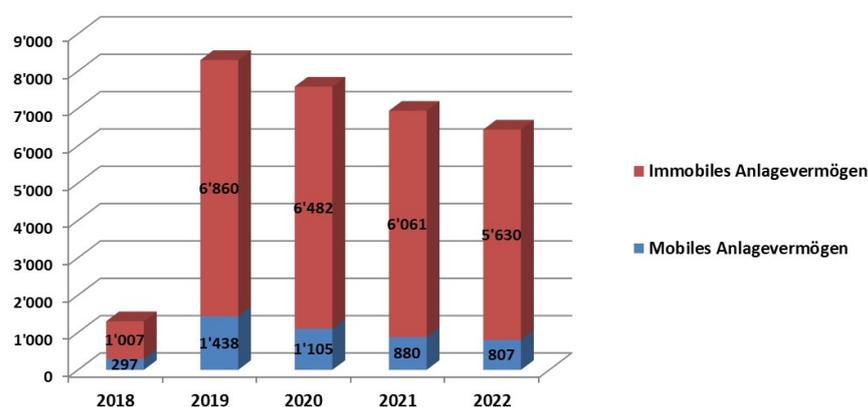
6.4.4 Einige Bilanzpositionen im Mehrjahresvergleich

Zusammensetzung langfristiges Fremdkapital in Tsd Fr.



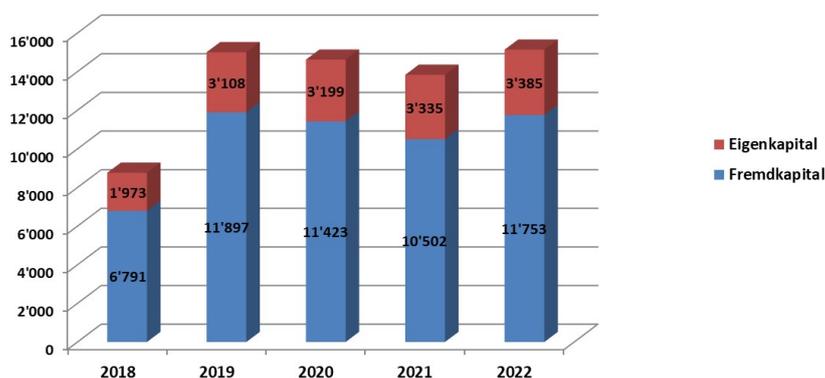
Im langfristigen Fremdkapital ist zu beobachten, dass die Einlagehefte weiter steigen. In den letzten 5 Jahren stieg das Kapital in den LANDI Einlagen um 1.6 Mio. Fr. In den letzten 3 Jahren konnten wir zudem 1.5 Mio. Fr. Hypothehen zurückzahlen.

Zusammensetzung Anlagevermögen in Tsd Fr.



Das Anlagevermögen hat sich seit der letzten grossen Investition in den Top Shop Liebfeld und LANDI Laden Schwarzenburg durch die Abschreibungen stetig verkleinert.

Zusammensetzung Passiven in Tsd Fr.



Das Eigenkapital konnte in den letzten fünf Jahren um 1.4 Mio. Fr. erhöht werden.

7. Anhang zur Jahresrechnung 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Fr.	Fr.
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Allgemeiner Grundsatz		
Buchführung und Rechnungslegung der Untemehmung erfolgen nach den Ausführungen des Standards "Finanzielle Führung LANDI". Neben den gesetzlichen Bestimmungen ist dieser Standard mit den entsprechenden Vorgaben der fenaco Gruppe abgestimmt. Es ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.		
Definition Nahestehende Personen		
Beteiligte: Aktionäre/Genossenschafter, die direkt oder indirekt 20 % oder mehr an der Gesellschaft halten.		
Beteiligungen: Gesellschaften, an welchen mindestens 20 % direkt oder indirekt gehalten werden.		
fenaco Gruppe: Gesellschaften, die von der fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt gehalten werden.		
LANDI: Gesellschaften der fenaco-LANDI Gruppe, welche nicht von fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt kontrolliert werden.		
Organe der Gesellschaft		
Gegenüber Organen (Verwaltung, Geschäftsleitung, Revisionsstelle) bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten, ausser solche, die im geschäftsüblichen Ausmass als Kunde und/oder Lieferant entstanden sind.		
Angaben zu wesentlichen Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Dritte	2'178'224	1'619'053
fenaco Gruppe	1'012'015	568'726
LANDI	0	0
TOTAL Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3'190'239	2'187'779
Übrige kurzfristige Forderungen		
Dritte	181'228	157'879
fenaco Gruppe	102'842	99'803
TOTAL übrige kurzfristige Forderungen	284'070	257'682
Darlehen und Finanzanlagen		
Dritte	183'197	183'032
fenaco Gruppe	1'368'800	1'324'000
TOTAL Darlehen und Finanzanlagen	1'551'997	1'507'032
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Dritte	361'247	236'649
fenaco Gruppe	5'559	95'751
LANDI	10'036	56'332
TOTAL Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	376'842	388'732
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Dritte	8'902'124	8'855'514
TOTAL langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	8'902'124	8'855'514
Fälligkeit in 1 - 5 Jahren	8'902'124	8'855'514

	<u>2022</u> Fr.	<u>2021</u> Fr.
Gesetzliche Angaben nach Art. 959c Abs. 2 OR		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	über 10 / unter 250	über 10 / unter 250
Leasingverbindlichkeiten und Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten		
Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten		
1 - 5 Jahre	2'818'665	2'520'459
über 5 Jahre	5'400'084	4'192'173
TOTAL der Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten	8'218'749	6'712'632
Die unter «Feste Mietverhältnisse/Baurechte» aufgeführten Verpflichtungen umfassen geschuldete Entgelte aus abgeschlossenen Miet- und Baurechtsverträgen über die gesamte Laufzeit. Aufgrund der langen Laufzeiten führen vor allem Baurechtsverträge zu hohen Beträgen.		
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Immobilie Sachanlagen	3'936'000	4'211'000

8. Schlusswort

Nach wie vor herrscht Krieg in Europa. Niemand weiss, wie lange er noch dauern wird und wie er enden wird. Die internationalen Warenströme sind mit dem Krieg aber auch als Nachwirkungen der Pandemie, nach wie vor massiv beeinträchtigt. Die Lieferfristen sind zum Teil sehr lang. Etwas, an das wir uns zuerst gewöhnen müssen. Auch wieder gewöhnen müssen wir uns an Teuerung, etwas, dass in den letzten 20 Jahren fast unbekannt war. Auch an der Zinsschraube wird wieder gedreht. Gleichzeitig ist der Arbeitsmarkt ausgetrocknet und es herrscht Mangel an Fachpersonal. Wir können auch nicht mit steigenden Margen rechnen. Wir befinden uns also nicht in ganz einfachen Zeiten. Die LANDI muss ihre Hausaufgaben machen und die Kosten im Griff haben, damit sie ihre Dienstleistungen weiterhin im gewohnten Rahmen anbieten kann.

Auch in der Zukunft werden wir die LANDI Schwarzwasser voranbringen. Im Moment beschäftigen Verwaltung und Geschäftsleitung die Weiterentwicklung des LANDI-Ladens in Köniz, Solaranlagen auf unseren Dächern, die energetische Verbesserung der Gebäude in der Ringgenmatt, der Ersatz der Heizung in Niederscherli und als sehr wichtiges Thema, die Zukunft unserer Silobetriebe, die in die Jahre gekommen sind und einen grossen Investitionsbedarf haben. Diese Themen werden uns weiterhin beschäftigen. Für das Jahr 2023 sind die Anschaffung einer neuen Pflanzenschutzspritze und eines Lieferwagens mit Hebebühne bereits beschlossen.

Auch im Jahr 2022 wurde investiert. In Niederscherli ist der Warenlift ausgestiegen. Kurzfristig musste einer Sanierung inklusive Steuerung und Betriebssicherheit zugestimmt werden. Die Ausführung dauerte dann, wegen der Lieferfrist des Motors, leider etwas länger und eine lange Durststrecke mit einem Provisorium musste überwunden werden. Weiter mussten wir in unseren Festservice investieren. Nach zwei Jahren Corona konnten die Feste wieder stattfinden. Heute ist die LANDI Schwarzwasser im Besitz von 3 Elektropersonenwagen. Einer ist fest in eine Überbauung im Liebefeld vermietet, einer ist in Niederscherli als Dienst- und Mietfahrzeug stationiert und einer wartet noch auf einen Abnehmer. Im VOLG Lanzenhäusern wurde ein Büro/Aufenthaltsraum eingebaut und in Niederscherli ein neues Sitzungszimmer erstellt.

Trotz aller Schwierigkeiten die das Jahr 2022 gebracht hat, können wir ein positives Fazit ziehen. Der Umsatz konnte gesteigert und das Ergebnis ist gut. Herzlichen Dank allen, die zum guten Gelingen des Geschäftsjahres beigetragen haben: Der Verwaltung, unter der Leitung von Hansueli Zwahlen, für die grosse Unterstützung, der Geschäftsleitung für ihren Einsatz und die gute Zusammenarbeit und vor allem allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an unseren sieben Standorten, die 2022 ausserordentliches geleistet haben.

Nicht zuletzt danke ich euch, liebe Mitglieder, für die Treue zu eurer LANDI Schwarzwasser.

Niederscherli, 15. März 2023

Stefan Lehmann
Geschäftsführer

9. Bericht der Revisionsstelle



Tel. +41 31 327 17 17
Fax +41 31 327 17 38
www.bdo.ch

BDO AG
Hodlerstrasse 5
3001 Bern

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der**

LANDI Schwarzwasser, Genossenschaft, Köniz

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der LANDI Schwarzwasser, Genossenschaft für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat bzw. die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Ferner bestätigen wir, dass das Genossenschaftsverzeichnis korrekt geführt wird.

Bern, 3. März 2023

BDO AG

Sibylle Schmid

i.V. Dimitri Bretting

LANDI Schwarzwasser – ganz in Ihrer Nähe



TopShop Liebefeld

Tankstelle mit Shop
3097 Liebefeld, Könizstr. 163

LANDI Laden Köniz

3098 Köniz, Gartenstadtstrasse 7a

LANDI Niederscherli

LANDI Laden, AGRAR und Tankstelle
3145 Niederscherli, Eyboden 8

LANDI Oberbalm

VOLG Laden, AGRAR und Tankstelle
3096 Oberbalm, Oberbalmstr. 214

VOLG Laden Lanzenhäusern

3148 Lanzenhäusern, Bernstrasse 115

LANDI Schwarzenburg

LANDI Laden und AGRAR
3150 Schwarzenburg, Ringgenmatt 6

AGRAR Depot Guggisberg

3158 Guggisberg, Dorf 114 b

Landi
SCHWARZWASSER
Genossenschaft



Landi
AGRO

www.landischwarzwasser.ch

LANDI Schwarzwasser

Eyboden 8

3145 Niederscherli

Tel.058 476 97 00

info@landischwarzwasser.ch

www.landischwarzwasser.ch

