

Statuten
LANDI Züri Unterland
Genossenschaft



LANDI Züri Unterland
Wehtalerstrasse 38
8181 Höri
Tel. 044 217 70 30
www.landizueriunterland.ch

Inhalt

1.	Firma, Sitz und Zweck	Art. 1 – 3	3
2.	Mitgliedschaft	Art. 4 – 6	3
3.	Organisation	Art. 7 – 16	3
	3.1 Generalversammlung	Art. 8 – 11	
4			
	3.2 Verwaltung	Art. 12 – 14	5
	3.3 Revisionsstelle	Art. 15 – 16	5
4.	Rechnungslegung	Art. 17	6
5.	Vertretungsbefugnis, Bekanntmachungen	Art. 18 – 19	6
6.	Auflösung der Genossenschaft	Art. 20 – 21	6
7.	Verhältnis zur <i>fenaco</i>	Art. 22	6
8.	Schlussbestimmungen	Art. 23	6
	Ergänzung Überblick Kompetenzordnung Finanzen für Verwaltung		7

Ergänzung

Überblick Kompetenzordnung Finanzen für Verwaltung

(Art. 8 Ziff. 8 der Statuten)

1. Immobilien

1.1	Erwerb, Veräusserung	je Objekt	CHF	400'000.00
1.2	Baurechtserwerb oder -einräumung	Jahreszins je Objekt	CHF	40'000.00
1.3	Neu- und Umbauten	Gesamtkosten je Objekt	CHF	400'000.00
1.4	Unterhalt und Reparaturen	Gesamtkosten je Objekt	CHF	400'000.00

2. Mobiles Anlagevermögen

2.1	Neuanschaffungen	je Objekt	CHF	400'000.00
2.2	Ersatzanschaffungen	je Objekt	CHF	400'000.00
2.3	Unterhalt und Reparaturen	Gesamtkosten je Objekt	CHF	400'000.00

3. Beteiligungen

	je Fall	CHF	200'000.00
--	---------	-----	------------

4. Miete

Miete von Drittvermietern (Genossenschaft als Vermieterin: Die Verwaltung ist abschliessend zuständig)	Jahresmietzins je Objekt*	CHF	100'000.00
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	-----	------------

* Sofern der Mietvertrag Investitionen auslöst, welche die Kompetenzordnung der Verwaltung übersteigen, kann der Mietvertrag nur unter Vorbehalt der Genehmigung durch die Generalversammlung abgeschlossen werden.

5. Leasing

Genossenschaft als Leasingnehmerin	Gesamtverpflichtung für feste Dauer je Objekt	CHF	400'000.00
---------------------------------------	--------------------------------------------------	-----	------------

6. Bürgschaften und Garantien

Eingehen von Bürgschaften, Garantien und ähnlichen Verpflichtungen	Verpflichtung je Fall	CHF	400'000.00
-----------------------------------------------------------------------	-----------------------	-----	------------

7. Darlehen

Gewährung von Darlehen an Dritte	je Fall	CHF	400'000.00
----------------------------------	---------	-----	------------

Diese Kompetenzen wurden an der Generalversammlung vom 27. März 2015 beschlossen und ersetzen diejenigen vom 4. Juni 2008.

4. Rechnungslegung

Art. 17

Die Rechnungslegung richtet sich nach den geltenden gesetzlichen Vorschriften und Regelwerken sowie nach den Vorgaben der *fenaco*. Die Rechnung wird jeweils auf das Ende eines Kalenderjahres abgeschlossen.

5. Vertretungsbefugnis, Bekanntmachungen

Art. 18

Die Verwaltung bestimmt die Vertretungsbefugten. Vertretungsbefugnis und Prokura dürfen nur kollektiv zu zweien erteilt werden.

Art. 19

Mitteilungen an die Mitglieder erfolgen grundsätzlich schriftlich oder anlässlich von Generalversammlungen. Publikationsorgan ist das schweizerische Handelsamtsblatt (SHAB).

6. Auflösung der Genossenschaft

Art. 20

Wird die Auflösung mit Liquidation beschlossen, kann die *fenaco* als Liquidatorin eingesetzt werden. Sie erstattet allen Mitgliedern einen Schlussbericht über die durchgeführte Liquidation. Ein nach durchgeführter Liquidation verbleibendes Vermögen darf nicht unter die Mitglieder verteilt werden. Es ist derjenigen bestehenden oder neuen *fenaco*-Mitgliedergenossenschaft zu übergeben, die das Wirtschaftsgebiet der liquidierten Genossenschaft zur Bearbeitung übernimmt. Fehlt eine solche Genossenschaft, entscheidet die Generalversammlung über die Verteilung im Interesse der Landwirtschaft im Wirtschaftsgebiet.

Art. 21

Wird die Genossenschaft mit einer anderen Genossenschaft fusioniert, so kommen die obligationenrechtlichen Bestimmungen zur Anwendung.

7. Verhältnis zur *fenaco*

Art. 22

Die Genossenschaft ist Mitglied der *fenaco*. Sie ist verpflichtet, die Interessen von *fenaco* in guten Treuen zu wahren.

8. Schlussbestimmungen

Art. 23

Diese Statuten sind an der Generalversammlung vom 27. Mai 2016 beraten und angenommen worden. Sie ersetzen die Statuten vom 23. April 2010 und treten mit der Anmeldung ans Handelsregister in Kraft.

Für die Generalversammlung:
Der Vorsitzende:



Hans Jürg Städeli

Höri, 27. Mai 2016

Der Aktuar:



Nico Schuppisser

1. Firma, Sitz und Zweck

Art. 1

Unter der Firma LANDI Züri Unterland, Genossenschaft (nachfolgend: Genossenschaft) besteht auf unbestimmte Zeit eine am 18. Februar 1912 gegründete Genossenschaft gemäss Art. 828ff. OR mit Sitz in Höri.

Art. 2

Die Genossenschaft bezweckt in der Hauptsache die Förderung der wirtschaftlichen Verhältnisse ihrer Mitglieder in Zusammenarbeit mit der *fenaco* mit Sitz in Bern, insbesondere durch

- Vermittlung landwirtschaftlicher Produktionsmittel,
- Abnahme und Vermarktung der landwirtschaftlichen Erzeugnisse,
- Handeln mit Konsumgütern des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittel und Haus + Garten-Artikel
- Verwaltung, Unterhalt von Immobilien, sowie Kauf und Veräusserung derselben.

Art. 3

Das Wirtschaftsgebiet der Genossenschaft wird von der Verwaltung unter Berücksichtigung der Interessen anderer *fenaco*-Mitgliedergenossenschaften festgelegt.

2. Mitgliedschaft

Art. 4

Mitglied der Genossenschaft kann werden, wer in deren Wirtschaftsgebiet wohnt und eine Beziehung zu deren Geschäftstätigkeit hat. Juristische Personen und öffentlichrechtliche Körperschaften können auch als Mitglieder aufgenommen werden.

Die Mitgliedschaft ist persönlich und (abgesehen von Art. 5 dieser Statuten) nicht übertragbar.

Der Beitritt ist schriftlich zu erklären.

Über die Aufnahme entscheidet die Verwaltung. Abgelehnte Bewerber können innert 30 Tagen nach Zustellung des Entscheids mit schriftlicher Erklärung an den Präsidenten einen Entscheid der nächsten Generalversammlung beantragen.

Art. 5

Jedes Mitglied kann mit schriftlicher Erklärung unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten auf das Ende eines Geschäftsjahres aus der Genossenschaft austreten.

Mit dem Tod des Genossenschafters erlischt die Mitgliedschaft. Ein Erbe des verstorbenen Genossenschafters kann jedoch in dessen Rechte und Pflichten eintreten, sofern er die Mitgliedschaftsvoraussetzungen erfüllt und innert einem Jahr ab dem Todestag ein schriftliches Aufnahmebegehren stellt.

Ein Mitglied kann jederzeit durch Beschluss der Verwaltung ausgeschlossen werden:

- wenn wesentliche Bedingungen für die Aufnahme nicht mehr erfüllt sind
- wenn das Mitglied in schwerwiegender Weise gegen die Interessen der Genossenschaft oder derer Statuten verstossen hat
- aus anderen wichtigen Gründen.

Ausgeschlossene haben das Recht, innert 30 Tagen nach Mitteilung des Abschlusses einen Entscheid der nächsten Generalversammlung zu beantragen. Bis zum Entscheid der Generalversammlung ruhen die Mitgliedschaftsrechte und -pflichten. Gemäss Art. 846 Abs. 3 OR kann der Ausgeschlossene gegen den Ausschliessungsentscheid der Generalversammlung innert drei Monaten den Richter anrufen.

Art. 6

- Für die Verbindlichkeiten der Genossenschaft haftet nur das Genossenschaftsvermögen. Es bestehen weder Nachschusspflicht noch persönliche Haftung.
- Ausscheidende Genossenschaftler oder deren Erben haben keinen Anspruch auf das Vermögen der Genossenschaft.
- Wird der Bilanzgewinn oder ein Teil davon ausgeschüttet, so erfolgt die Verteilung – nach Äufnung der gesetzlichen Reserve – unter die Mitglieder nach Massgabe ihrer Bezüge, Ablieferungen und Benützung der genossenschaftlichen Einrichtungen. Die Generalversammlung kann auch eine Ausschüttung an die Mitglieder zu gleichen Teilen beschliessen.

3. Organisation

Art. 7

Organe der Genossenschaft sind

- die Generalversammlung
- die Verwaltung
- gegebenenfalls die Revisionsstelle

3.1 Generalversammlung

Art. 8

Die Generalversammlung ist das oberste Organ der Genossenschaft.

Ihr stehen folgende unübertragbare Befugnisse zu:

1. Festsetzung und Änderung der Statuten.
2. Wahl des Präsidenten und der übrigen Mitglieder der Verwaltung.
3. Wahl der Revisionsstelle gemäss Art. 7 Ziff. 3.
4. Abnahme des Geschäftsberichtes, bestehend aus Jahresbericht und Jahresrechnung, und gegebenenfalls Entgegennahme des Berichtes der Revisionsstelle.
5. Beschluss über die Verwendung des Bilanzgewinnes.
6. Entlastung der Verwaltung.
7. Beschlussfassung über die Fusion und die Auflösung der Genossenschaft.
8. Sofern der Wert einen von der Generalversammlung festzusetzenden Betrag überschreitet:
 - Erwerb und Veräusserung von Grundstücken inkl. Baurechten, Beschlussfassung über Neu- und Umbauten
 - Beschlussfassung betreffend Anschaffungen, Beteiligungen, Leasing- und Mietverpflichtungen sowie Reparaturen und Unterhalt.Wird kein Betrag festgelegt, ist die Verwaltung zuständig.
9. Beschlussfassung über weitere Gegenstände, die der Generalversammlung durch Gesetz oder Statuten vorbehalten sind.

Art. 9

Die ordentliche Generalversammlung findet alljährlich spätestens sechs Monate nach Ablauf des Geschäftsjahres statt.

Eine ausserordentliche Generalversammlung findet statt,

1. wenn eine Generalversammlung, die Verwaltung oder die Revisionsstelle dies beschliessen
2. wenn wenigstens der zehnte Teil der Genossenschafter oder, bei Genossenschaften von weniger als 30 Mitgliedern, mindestens drei Genossenschafter die Einberufung verlangen.

Die Einladung erfolgt mindestens 10 Tage im voraus (Datum des Poststempels) durch schriftliche Einladung an die Mitglieder.

Zu jeder Einladung gehört eine Traktandenliste, aus der die Verhandlungsgegenstände und die Anträge im Wortlaut ersichtlich sind. Der Geschäftsbericht, bestehend aus Jahresbericht und Jahresrechnung, ist 10 Tage vor dem Versammlungstag am Sitz der Genossenschaft aufzulegen. Ein Auszug ist der Einladung beizulegen. Sind Statutenänderungen vorgesehen, so ist deren voller Wortlaut in die Einladung aufzunehmen.

Über nicht angezeigte Gegenstände kann zwar verhandelt, nicht aber beschlossen werden. Vorbehalten bleibt der Beschluss über die Einberufung einer weiteren Generalversammlung.

Art. 10

Jedes Mitglied hat an der Generalversammlung eine Stimme.

Jedes Mitglied kann sich an der Generalversammlung durch einen handlungsfähigen Familienangehörigen oder mit schriftlicher Vollmacht durch ein anderes Mitglied der Genossenschaft vertreten lassen.

Ein Genossenschafter kann nur einen anderen Genossenschafter vertreten. Familienangehörige können keine anderen Genossenschafter vertreten.

Beschlüsse und Wahlen erfolgen offen, wenn nicht ein Viertel der Anwesenden schriftlich Abstimmungen beantragt. Für die Annahme bedarf es, wenn nicht das Gesetz etwas anderes vorsieht, des absoluten Mehrs der abgegebenen Stimmen. Enthaltungen und leere Stimmzettel gelten nicht als abgegebene Stimmen.

Bei Wahlen entscheidet im ersten Wahlgang das absolute, im zweiten und folgenden Wahlgängen das relative Mehr der abgegebenen Stimmen. Der Kandidat mit der geringsten Stimmenzahl scheidet für den nächsten Wahlgang aus. Bei Stimmgleichheit im letzten Wahlgang entscheidet das Los.

Art. 11

Der Präsident führt den Vorsitz in der Generalversammlung, bei seiner Verhinderung der Vizepräsident, bei dessen Verhinderung ein anderes Mitglied der Verwaltung gemäss Beschluss der Verwaltung.

Über die Verhandlungen wird ein Protokoll aufgenommen, das vom Vorsitzenden und vom Protokollführer zu unterzeichnen ist.

3.2 Verwaltung

Art. 12

Die Verwaltung besteht aus dem Präsidenten und mindestens zwei weiteren Mitgliedern. Sie bestimmt je ein Mitglied zum Vizepräsidenten und zum Aktuar.

Alle Mitglieder der Verwaltung müssen Mitglieder der Genossenschaft sein.

Die Mitglieder werden für eine Amtsdauer oder den Rest einer solchen gewählt. Die verschiedenen Geschäftsbereiche und die einzelnen Regionen der Genossenschaft sind bei der Besetzung der Verwaltung angemessen zu berücksichtigen.

Die Amtsdauer beträgt vier Jahre und endet mit der ordentlichen Generalversammlung oder mit dem Rücktritt. Eine Wiederwahl ist möglich.

Der Präsident und die Mitglieder der Verwaltung scheiden auf das Ende derjenigen Amtsdauer aus, während der sie das 65. Altersjahr vollenden.

Art. 13

Die Verwaltung hat die Geschäfte der Genossenschaft mit aller Sorgfalt zu leiten und die genossenschaftlichen Aufgaben im Einklang mit den Grundsätzen der *fenaco* mit besten Kräften zu fördern.

Sie ist insbesondere verpflichtet,

1. die Geschäfte der Generalversammlung vorzubereiten und deren Beschlüsse auszuführen
2. die Organisation festzulegen und allenfalls mit Geschäftsführung und Vertretung Beauftragte (Verwaltungsausschlüsse, Geschäftsführer) im Hinblick auf die Beobachtung der Gesetze, der Statuten, der Empfehlungen der *fenaco* und allfälliger Reglemente der Genossenschaft zu überwachen und sich über den Geschäftsgang regelmässig unterrichten zu lassen.

Die Verwaltung ist ermächtigt, die Geschäftsführung nach Massgabe eines Organisations- und Geschäftsreglements oder aufgrund von ihr erlassener Weisungen ganz oder teilweise an ein Mitglied der Verwaltung oder an Dritte zu übertragen.

Art. 14

Die Verwaltung versammelt sich, so oft es die Geschäfte erfordern.

Jedes Mitglied der Verwaltung und die Revisionsstelle sind berechtigt, die Einberufung einer Sitzung zu beantragen.

Die Verwaltung ist beschlussfähig, wenn die Mehrheit ihrer Mitglieder anwesend ist. Sie fasst ihre Beschlüsse mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen.

Der Vorsitzende stimmt mit und hat bei Stimmgleichheit den Stichentscheid.

Die Beschlüsse der Verwaltung sind zu protokollieren und das Protokoll muss vom Vorsitzenden und vom Protokollführer unterzeichnet werden.

3.3 Revisionsstelle

Art. 15

Die Revisionsstelle wird für eine Amtsdauer von einem Jahr gewählt. Die Amtsdauer endet mit der Generalversammlung, welcher die Revisionsstelle den letzten Bericht erstattet.

Wiederwahl ist möglich.

Die Generalversammlung kann auf die Wahl einer Revisionsstelle verzichten, wenn

1. die Genossenschaft nicht zur ordentlichen Revision verpflichtet ist;
2. die Genossenschaft nicht mehr als zehn Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt hat und sämtliche Genossenschafter zustimmen.

Der Verzicht gilt auch für die nachfolgenden Jahre. Jeder Genossenschafter hat jedoch das Recht spätestens zehn Tage vor der Generalversammlung die Durchführung einer eingeschränkten Revision und die Wahl einer entsprechenden Revisionsstelle zu verlangen. Die Generalversammlung darf diesfalls die Beschlüsse nach Art. 8 Abs. 2 Ziff. 4 und 5 erst fassen, wenn der Revisionsbericht vorliegt.

Art. 16

Die Revisionsstelle hat die ihr durch Gesetz und Statuten der Genossenschaft auferlegten Pflichten und Aufgaben wahrzunehmen. Sie trägt dabei den Empfehlungen der *fenaco* Rechnung.

Die Revisionsstelle kann die Unterstützung des Treuhand- und Revisionsbereiches der *fenaco* anfordern.