

GESCHÄFTSBERICHT UND JAHRESRECHNUNG

1. Januar – 31. Dezember 2020



Die 16. Ordentliche Generalversammlung findet auf dem Korrespondenzweg ohne Publikum statt. Beachten Sie bitte das Begleitschreiben zur schriftlichen Abstimmung.



Traktanden

1. Eröffnung

2. Organisatorisches

3. Erläuterungen zum Geschäftsbericht 2020

- Jahresbericht
- Jahresrechnung
- Verwendung Bilanzgewinn
- Bericht der Revisionsstelle

4. Beschlussfassung

a) Geschäftsbericht 2020

Antrag Verwaltungsrat: Der Geschäftsbericht, enthaltend den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2020 sowie den Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2020 sei zu genehmigen.

b) Entlastung Verwaltungsrat

Antrag Verwaltungsrat: Dem Verwaltungsrat sei für das Geschäftsjahr 2020 Entlastung zu erteilen.

5. Wahl der Revisionsstelle

Antrag Verwaltungsrat: Als Revisionsstelle für die Durchführung einer eingeschränkten Revision für das Geschäftsjahr 2021 sei Truvag Treuhand und Revisions AG, St.Gallen zu wählen.

6. Orientierung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung

7. Anträge gemäss den Statuten



Jahresbericht des Präsidenten

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre

Das vergangene Geschäftsjahr war für uns in jeder Hinsicht eine besondere Herausforderung. Im neuen Jahr sind wir gut geplant mit der ersten Etappe des Ladenumbaus der LANDI Zuzwil gestartet.

Dann kam der Lockdown. Vom 17. März bis am 25. April mussten wir auf Anweisung des Bundesrates einen grossen Bereich unseres Sortimentes absperren. Mit dem Onlinehandel konnten wir während dieser Zeit nur einen kleinen Teil unseres so wichtigen Frühlingsgeschäftes wettmachen.

Als wir unsere Läden wieder normal öffnen konnten, war der Andrang auf die Geschäfte riesig. Die Abläufe funktionierten während dieser Zeit einwandfrei, einzig die Warenverfügbarkeit machte uns über längere Zeit Sorgen.

Ab dem 3. August starteten die eigentlichen Umbauarbeiten im Laden in Zuzwil. Dieser Umbau war für die Kunden mit einigen Einschränkungen und Umwegen verbunden. Wir möchten Ihnen für das Verständnis während dieser Zeit herzlich danken. Nach dem Umbau präsentiert sich der Laden nun grösser, heller und übersichtlicher.

Trotz all dieser herausfordernden Umstände freuen wir uns, dass wir Ihnen wieder ein sehr gutes Geschäftsergebnis präsentieren dürfen. Der Verwaltungsrat beantragt für das abgelaufene Geschäftsjahr eine Dividende von 6%.

Geschäftsverlauf

Der Umsatz ist etwas höher als im Vorjahr. In unseren drei Läden konnten wir trotz des Umbaus und der Coronamassnahmen ein Umsatzplus von fast 9% erzielen. Vor allem während den Sommermonaten profitierten wir davon, dass die meisten Bewohner in der Schweiz geblieben sind.

Der Verkauf von Futtermitteln ist stabil geblieben. Die Landwirte profitierten vom optimalen Wetter und konnten eine gute Futterernte einbringen.

Die Mostobsternte war leicht über einer normalen Ernte. Leider hat der Absatz von Obstgetränken während der Coronakrise stark gelitten und die Landwirte erzielten einen sehr schlechten Mostobstpreis.

Der Umsatz in der Landwirtschaft ist um 5% gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

In der Warengruppe Brenn- und Treibstoffe sank der Umsatz um 34%. Das ist vor allem auf den sehr milden Winter zurückzuführen.

Beim Salz konnten wir ein Umsatzplus von 3% erzielen. Dies vor allem dank der Zunahme von Wasserenthärtungsanlagen.

Erfolgsrechnung und Bilanz 2020

Die LANDI Thur AG erwirtschaftete im vergangenen Geschäftsjahr 2020 einen Umsatz von CHF 18'316'624.76. Dies entspricht gegenüber dem Vorjahr einem Plus von 3.2%. Nach Abzug der Personalkosten und aller übrigen Aufwendungen beträgt der Jahresgewinn CHF 494'314.83. Die LANDI Thur AG verfügt über eine gesunde Bilanzstruktur mit 83% Eigenkapital.

LANDI Team

Unser Team der LANDI Thur AG mit insgesamt 29 Personen setzt sich aktuell aus 17 Mitarbeiterinnen und 12 Mitarbeitern zusammen. Inklusiv der 7 Lernenden sind 22 Personen im 100% Pensum und 7 im Teilzeitpensum zwischen 10 und 90% tätig.

Die Ausbildung der Lernenden in unseren Betrieben möchten wir auch in Zukunft beibehalten. Damit leisten wir einen wesentlichen Beitrag, dass Sie in unseren Läden von qualifiziertem und freundlichem Personal bedient werden.

Weiterentwicklung LANDI Thur AG

Eine der zentralen Aufgaben einer Unternehmung ist es, die Zukunftsfähigkeit sicherzustellen; wie muss die Unternehmung aufgestellt sein, damit sie die Kundenwünsche am besten abdecken kann. Zukunftsfähig sein heisst auch, Investitionen in die Zukunft tätigen zu können und dadurch in den Kosten fit zu bleiben. Ein solcher Schritt steht in der LANDI Wattwil mit dem Umbau auf das neue Ladenkonzept 2.0 an. Dieser Umbau übersteigt jedoch die finanziellen Möglichkeiten der LANDI Wattwil AG.

Aus diesem Grund haben sich die Verantwortlichen Gedanken gemacht, wie die LANDI Wattwil AG erfolgreich in die Zukunft geführt werden könnte. In ersten Gesprächen im Verwaltungsrat der LANDI Wattwil AG und dem Verwaltungsrat der LANDI Thur AG wurde vereinbart, ein Zusammenschluss der beiden Aktiengesellschaften zu prüfen. Nun sind die Verwaltungsräte zum Schluss gekommen, den Zusammenschluss – bei weiterhin erfolgreichen Gesprächen – auf die GV 2022 den Eigentümern zu beantragen.



Durch diesen Zusammenschluss könnten Synergien im Bereich Führung, Administration und Agrarhandel genutzt werden.

Dank

Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen und unseren Mitarbeitenden die positive Entwicklung der LANDI Thur AG fortzusetzen. Wir danken Ihnen, dass Sie als unsere Mitglieder und Kunden, täglich Ihr Vertrauen schenken und unsere Leistungen wertschätzen.

Ein spezieller Dank gilt unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die trotz erschwerten Bedingungen vorbildlich für unsere Kundinnen und Kunden da waren und den Betrieb mit der gewohnt hohen Qualität am Laufen hielten. Wir verfügen über Mitarbeitende, die jeden Tag mit ihrem Einsatz und ihrem unternehmerischen Denken zum Erfolg der LANDI beitragen und mit der vorhandenen Infrastruktur die bestmögliche Leistung erzielen.

Speziell danken wir unserem Geschäftsführer Ueli Kellenberger für seinen grossen Einsatz und gratulieren ihm und seinem ganzen Team für den tollen Geschäftsabschluss.

Geschätzte Aktionäre und Aktionärinnen. Ein grosses Dankeschön an Sie als Kunden und Kundinnen für das entgegengebrachte Vertrauen in unsere LANDI. Wir freuen uns, Sie auch in Zukunft als treue Kunden bei uns in der LANDI zu begrüßen.

Thomas Niedermann
Präsident des Verwaltungsrates

Bilanz

	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	349'230.41	315'406.02
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	478'870.60	537'835.28
Gegenüber Beteiligten	0.00	140.00
Gegenüber Gruppengesellschaften	1'121.40	281.05
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	13'944.00	20'762.70
Gegenüber Beteiligten	563'670.22	57'416.79
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	786'000.00	857'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	135'000.00	135'200.00
Total Umlaufvermögen	2'327'836.63	1'924'041.84
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Anteilscheine LAVEBA Genossenschaft	677'000.00	664'000.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Maschinen und Apparate	1.00	1.00
Mobiliar und Einrichtungen	208'200.00	1.00
Büromaschinen und Informatik	1.00	1.00
Fahrzeuge	1.00	1.00
Immaterielle Werte	17'000.00	1.00
Total Anlagevermögen	902'203.00	664'005.00
Total Aktiven	3'230'039.63	2'588'046.84



Bilanz

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Passiven		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	169'578.95	96'283.08
Gegenüber Beteiligten	24'695.35	1'333.05
Gegenüber Gruppengesellschaften	784.10	165.45
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	65'775.69	18'103.93
Gegenüber Beteiligten und Organen	105.30	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	304'080.02	241'455.94
Total Kurzfristiges Fremdkapital	565'019.41	357'341.45
Total Fremdkapital	565'019.41	357'341.45
Eigenkapital		
Aktienkapital	1'000'000.00	1'000'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	209'100.00	208'100.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Bilanzgewinn		
Vortrag vom Vorjahr	961'605.39	847'977.84
Jahresgewinn	494'314.83	174'627.55
Total Eigenkapital	2'665'020.22	2'230'705.39
Total Passiven	3'230'039.63	2'588'046.84

Erfolgsrechnung

	2020 CHF	2019 CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	18'316'624.76	17'801'620.89
Material- und Warenaufwand	-14'914'717.74	-14'555'016.46
Warenbruttogewinn	3'401'907.02	3'246'604.43
Übrige betriebliche Erträge	68'021.89	37'243.35
Bruttoergebnis I	3'469'928.91	3'283'847.78
Personalaufwand	-1'625'817.86	-1'571'143.61
Bruttoergebnis II	1'844'111.05	1'712'704.17
Übriger betrieblicher Aufwand		
Raumaufwand	-619'822.85	-612'449.18
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-72'534.98	-53'366.39
Fahrzeug- und Transportaufwand	-24'654.84	-45'287.46
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-12'277.87	-10'741.10
Energie- und Entsorgungsaufwand	-44'584.39	-46'363.08
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-384'560.32	-372'138.54
Werbe- und Verkaufsaufwand	-66'726.78	-67'815.38
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-251.00	-12'639.14
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-1'225'413.03	-1'220'800.27
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	618'698.02	491'903.90
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-80'569.62	-335'746.15
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	538'128.40	156'157.75

Erfolgsrechnung

	2020	2019
	CHF	CHF
Finanzaufwand	-1'937.24	-1'859.86
Finanzertrag	42'990.97	62'124.11
Betriebsergebnis vor Steuern	579'182.13	216'422.00
Gewinn aus dem Verkauf von Anlagevermögen	464.25	4'000.00
Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)	579'646.38	220'422.00
Direkte Steuern	-85'331.55	-45'794.45
Jahresgewinn (EAT)	494'314.83	174'627.55

Anhang zur Jahresrechnung

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

	2020	2019
2.1. Nettoauflösung stille Reserven		
Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven	50'700	0
2.2. Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50	< 50

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
Vortrag vom Vorjahr	961'605.39	847'977.84
Gewinn des Rechnungsjahres	494'314.83	174'627.55
Zur Verfügung der Generalversammlung	1'455'920.22	1'022'605.39
Ausschüttung einer ord. Dividende von 6% (Vorjahr 6%)	-60'000.00	-60'000.00
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-1'000.00	-1'000.00
Zuweisung an die freie Reserve	-1'300'000.00	0.00
Vortrag auf die neue Rechnung	94'920.22	961'605.39

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
LANDI Thur AG, Zuzwil

St. Gallen, 8. Februar 2021

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **LANDI Thur AG** für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen



Sanjin Jusovic
zugel. Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor



Reto Näf
zugel. Revisionsexperte
dipl. Treuhandexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns

Organe

Verwaltungsrat

Thomas Niedermann, Lenggenwil	Präsident
Doris Manser, Flawil	Vize-Präsidentin
Adrian Randegger, LAVEBA Genossenschaft	Aktuar
Bruno Ackermann, LAVEBA Genossenschaft	Coach
Thomas Butz, Niederuzwil	Mitglied

Revisionsstelle

TRUVAG Treuhand und Revisions AG	St. Gallen
----------------------------------	------------

Personal

(Stand per 1.4.2021)

Geschäftsleitung

Ueli Kellenberger	Geschäftsführer, Vorsitz
Mathias Ramseier	Geschäftsstellenleiter Niederglatt

LANDI Zuzwil/Hauptsitz

Ueli Kellenberger	Geschäftsführer
Franziska Kesseli	Administration
Manuela Ackermann	Ladenleiterin
Rahel Schmid	Ladenleiterin Stv.
Alexandra Weber	Leiterin Grünbereich
Stefanie Weber	Grünbereich
Livia Wehrle	Detailhandelsfachfrau
Aline Düring	Detailhandelsfachfrau
Corinne Hug	Verkauf Teilzeit
Alois Schwarzentruher	Chauffeur/Lager
Ramon Ammann	Landwirtschaft/Lager
Silvan Ulrich	Landwirtschaft/Lager Teilzeit
Leandra Huber	3. Lehrjahr Detailhandel
Miriam Weibel	2. Lehrjahr Detailhandel
Lea Breitenmoser	1. Lehrjahr Detailhandel



LANDI Wil

Philipp Nuzzo
Claudia Schmid
Melanie Gämperli
Andrea Roth
Demian Andres

Geschäftsstellenleiter
Detailhandelsfachmann
Detailhandelsfachfrau
Verkauf Teilzeit
3. Lehrjahr Detailhandel

LANDI Niederglatt

Mathias Ramseier
Christoph Egger
Severin Rusch
Sandra Wohlgensinger
Patrick Thalmann
Karin Reinli
Fabian Pfister
Simon Ruggle
Kerstin Bodenmann

Geschäftsstellenleiter/Stv. GF
Verkauf Landwirtschaft/Lager
Detailhandelsfachmann
Detailhandelsfachfrau
Landwirtschaft/Lager Teilzeit
Verkauf Teilzeit
3. Lehrjahr Detailhandel
2. Lehrjahr Detailhandel
1. Lehrjahr Detailhandel

LANDI Thur AG

Henauerstrasse

9524 Zuzwil

Tel. 058 400 62 70

www.landithur.ch

