

Zu vermieten:

- 5 x 2.5 Zi-Wohnung
- 2 x 3.5 Zi-Wohnung
- 2 x 4.5 Zi-Wohnung
- 1 x 86 m² Bürofläche



Mit eigenem Solarstrom

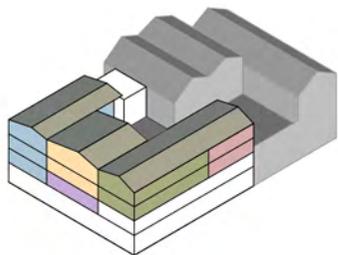
LANDI Albis

058 476 91 70

www.landialbis.ch/immobilien

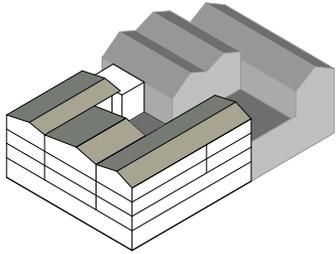


Westfassade
Mst. 1:200



Gewerbeliegenschaft mit Wohnungen
Untere Bahnhofstrasse 20
8932 Mettmenstetten

Baubeschrieb



FASSADE

Aussenwärmeeämmung mit Abrieb
im 1. bis 3. Obergeschoss.
Erdgeschoss und Treppenhaus mit
hinterlüfteter Streckmetallverkleidung.

FENSTER

Holz-Metallfenster mit 3-fach
Isolier- und Schallschutzverglasung.
Loggia mit Hebeschiebetüre.

DÄCHER

Giebedächer mit Eternitplatteneindeckung.
Südliche Dachfläche mit integrierter PV-Anlage.

LOGGIA / LAUBENGANG / INNENHOF

Feinsteinzeugplatten unglasiert auf Stelzlagern.

SONNEN-/ WETTERSCHUTZ

Loggia mit elektrischen Vertikalmarkisen.
Zimmer mit elektrischen Lamellenstoren.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Telefon/Internet in Wohn- und Schlafräumen mit
eigener Multimediasteckdose.
Einbauleuchten im Entrée/Korridor, Nasszelle,
Reduit und vor Küchenzeile.

HEIZUNG- UND WARMWASSER

Wärmeezeugung mittels Erdsondenheizung.
Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
in allen Wohn- und Schlafräumen.

LÜFTUNG

Nass- und Abstellräume mit Einzelventilatoren.

SANITÄRANLAGEN

Jede Wohnung verfügt über eine Nasszelle
mit Dusche (Badewanne)
Waschtisch mit Unterbaumöbel sowie
ein Reduit mit Wasch- Trockenturm.
Grössere Wohnungen verfügen über
eine zweite Nasszelle mit Badewanne.

KÜCHEN

Fronten in Kunstharz, Abdeckung in Naturstein,
Rückwand in Glas.
Kühl- und Gefrierschrank,
hochliegender Combi-Backofen/Steamer,
Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler,
Umluft-Dunstabzugshaube
mit Beleuchtung und integrierter indirekt
Beleuchtung unter Oberschränken.
Technische Änderungen bleiben vorbehalten.

SCHREINERARBEITEN

Einbauschränke, Garderoben und Putzschränke in Kunstharz.

BODENBELÄGE

Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten unglasiert.
Wohn- und Schlafräume mit Enomer-Designplanken
(PVC- und Weichmacherfreier Bodenbelag).

WANDBELÄGE

Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten unglasiert.
Wohn- und Schlafräume mit Abrieb weiss gestrichen.

DECKENBELÄGE

Decken 1.+ 2. Obergeschoss
mit Weissputz weiss gestrichen.
Decken 3. Obergeschoss mit Holztäfer weiss lasiert.

KELLERABTEILE

Separates Kellerabteil
inkl. Steckdose im 2. Untergeschoss.
Kellertrennwände mit
Gitter- oder Lattenverschlagen.

TROCKENRAUM

Gemeinschaftlicher Trockenraum
im 2. Untergeschoss.

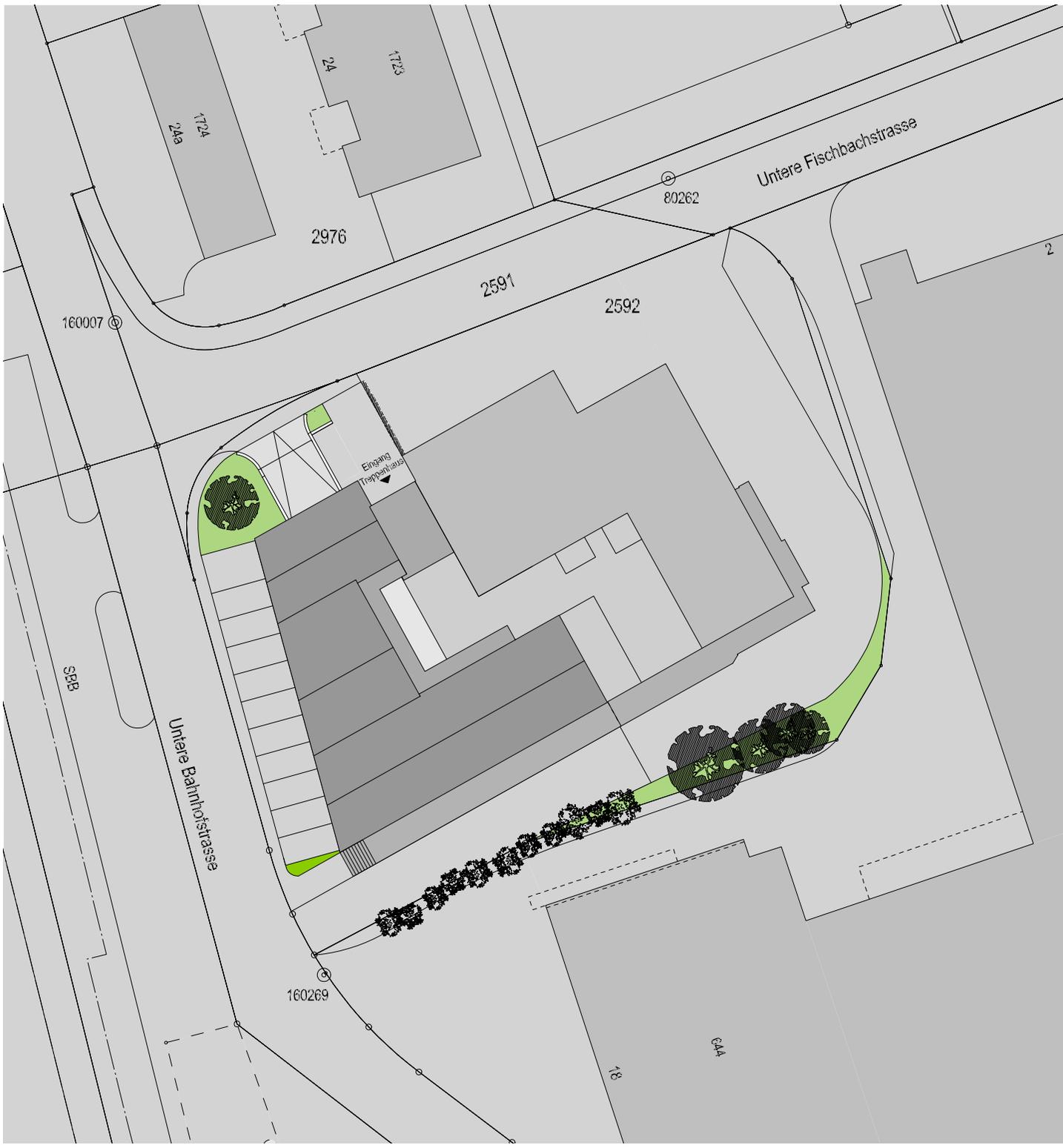
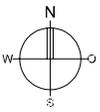
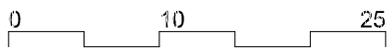
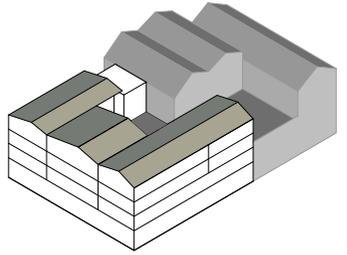
AUTOEINSTELLPLÄTZE

In Sammelgarage im 1. Untergeschoss.

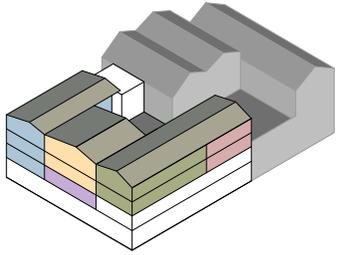
UMGEBUNGSGESTALTUNG

Gemäss Konzept des Architekten.

Situation
Mst. 1:500

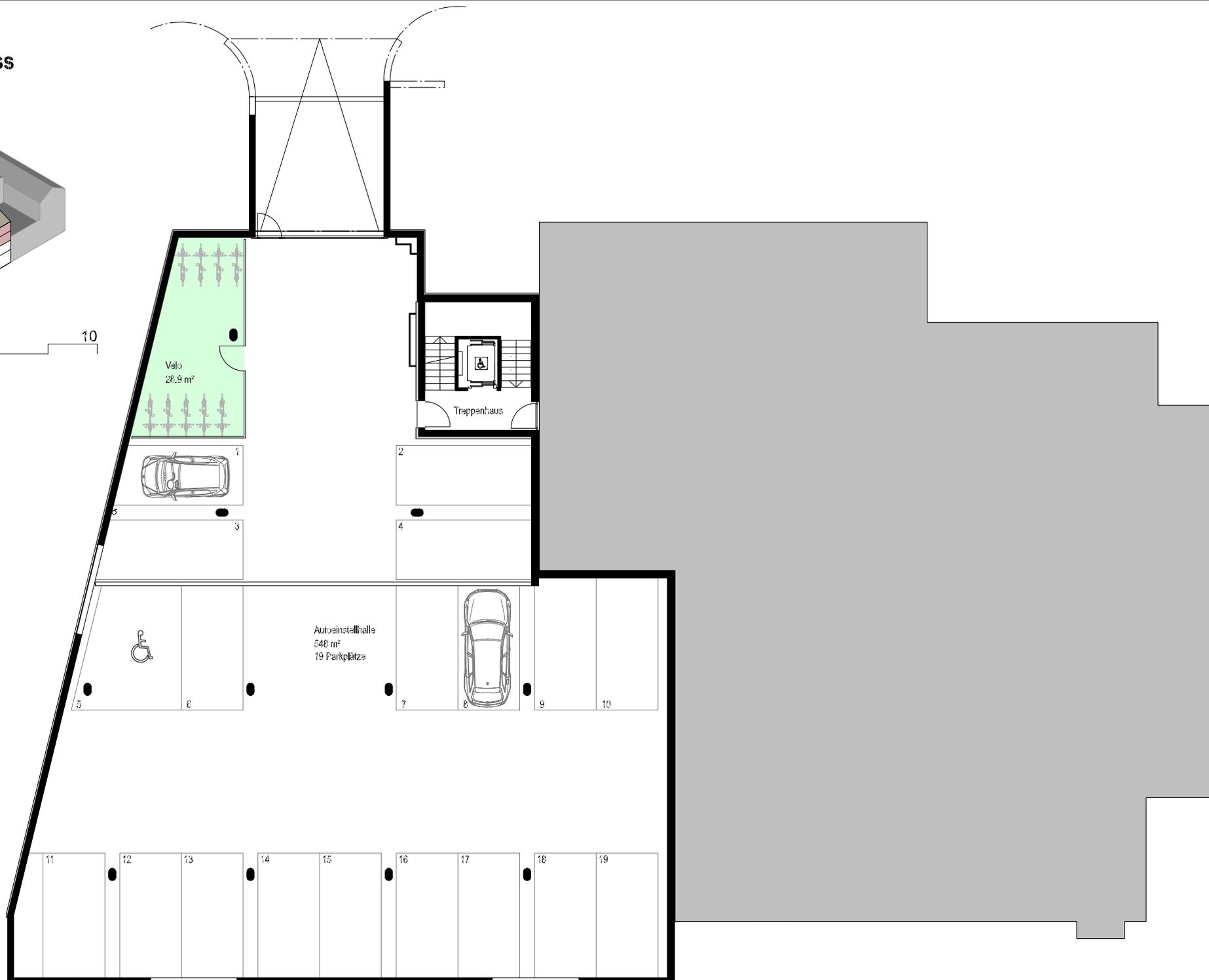
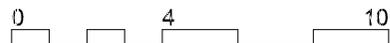
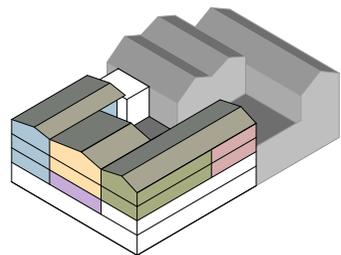


2. Untergeschoss Mst. 1:200

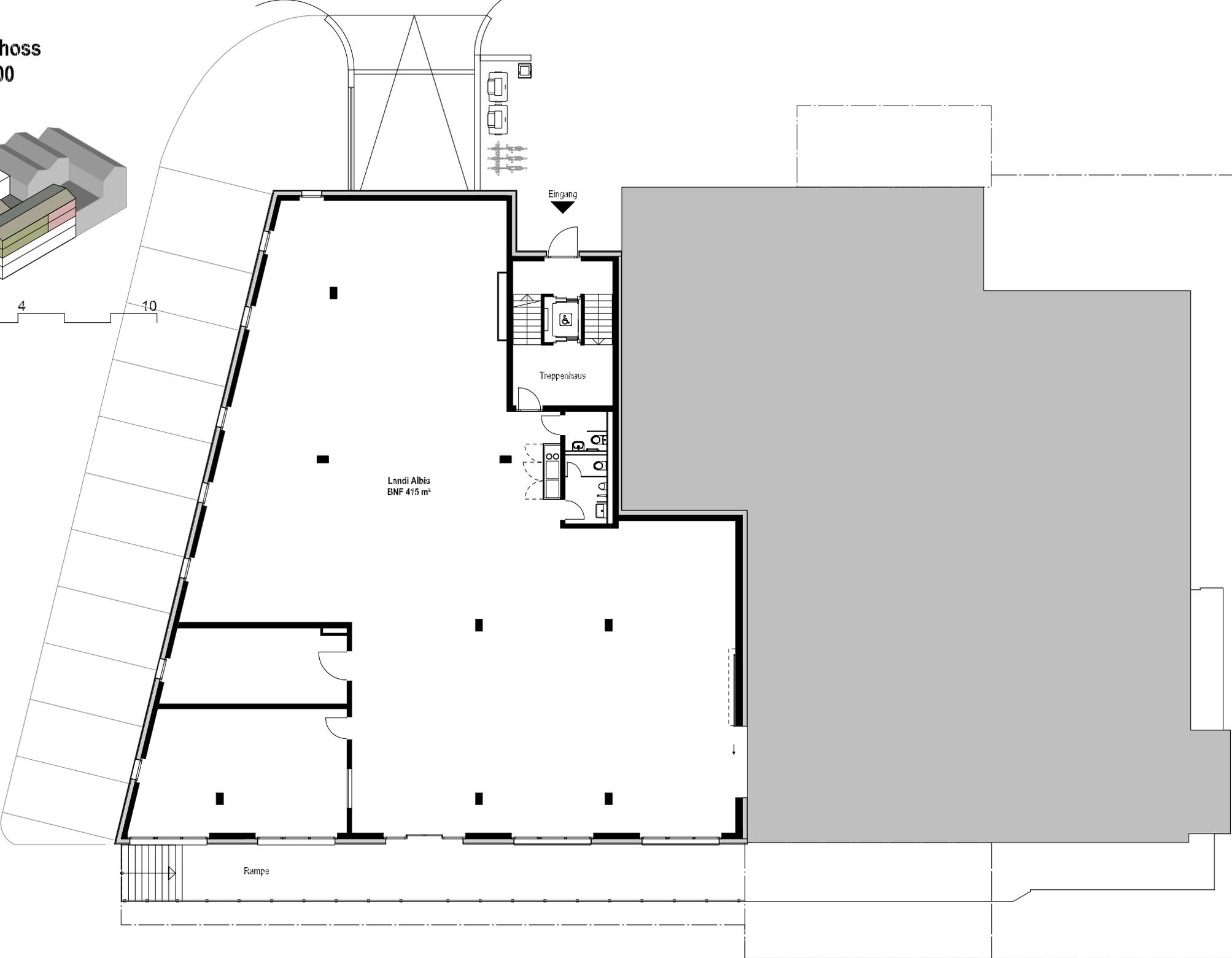
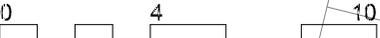
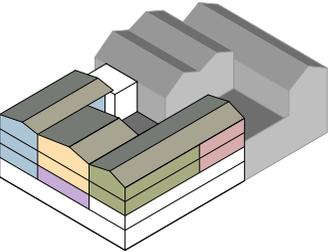


1. Untergeschoss

Mst. 1:200

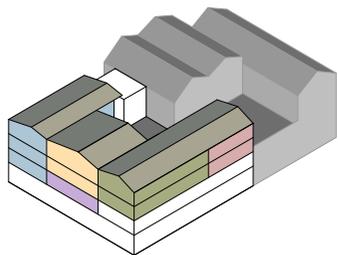


Erdgeschoss
Mst. 1:200



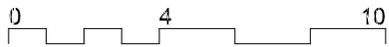
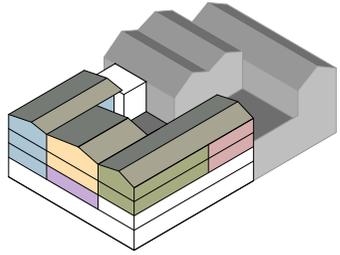
1. Obergeschoss

Mst. 1:200



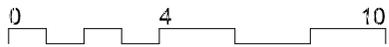
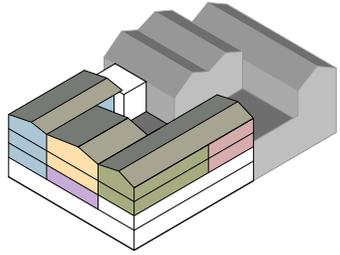
2. Obergeschoss

Mst. 1:200

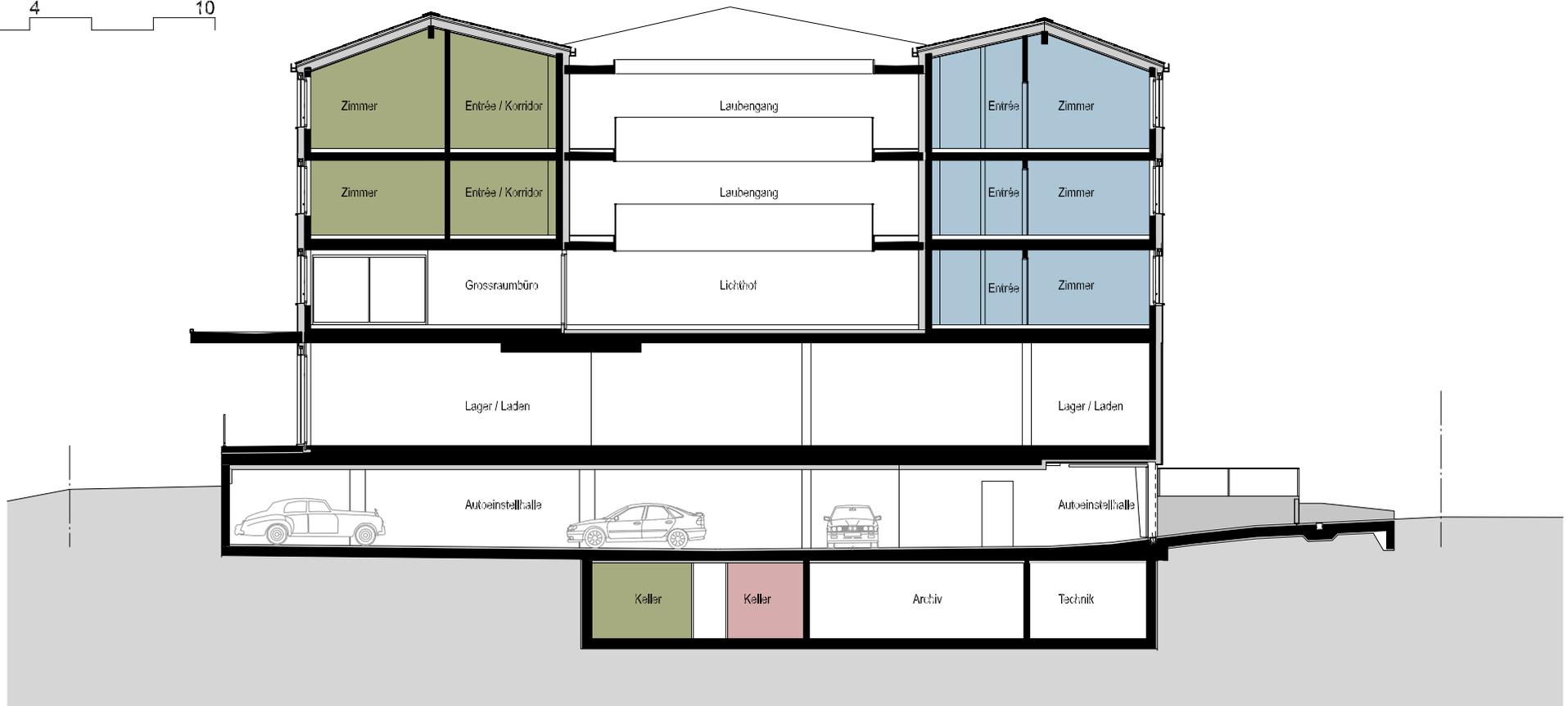
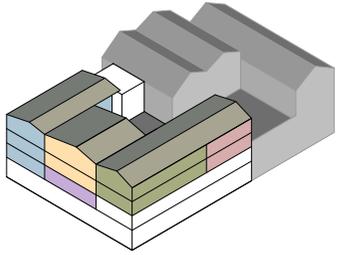


3. Obergeschoss

Mst. 1:200



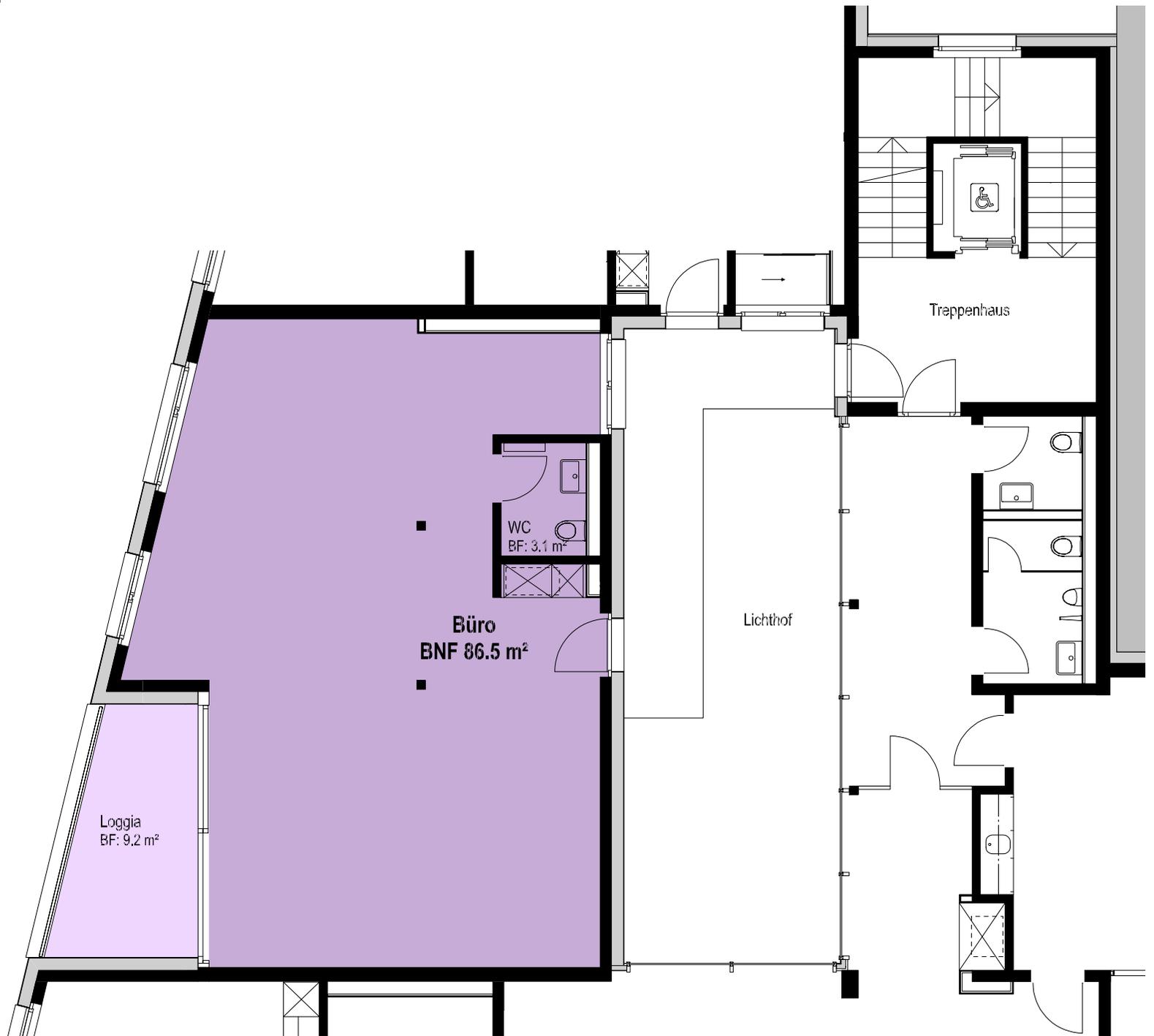
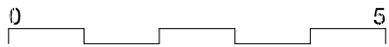
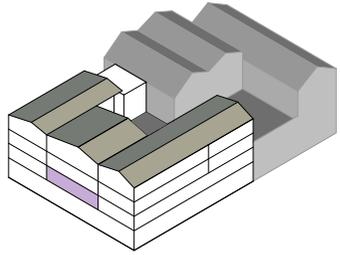
Schnitt
Mst. 1:200





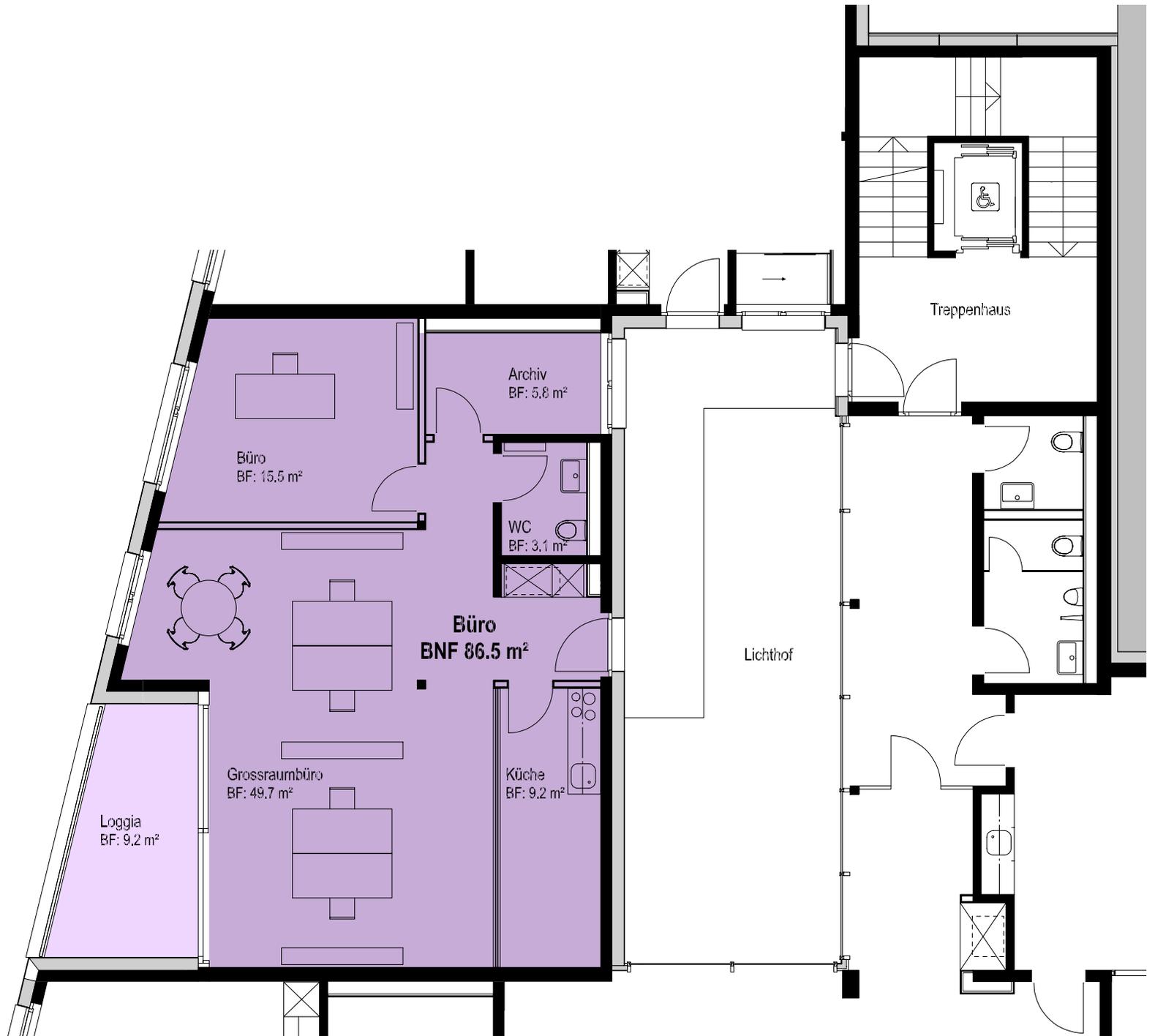
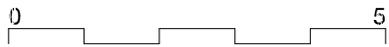
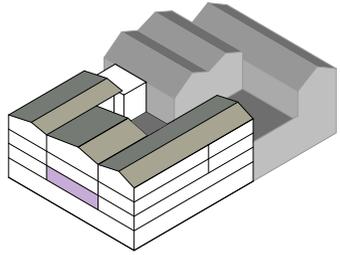
1. Obergeschoss Büro Grundausbau

Mst. 1:100



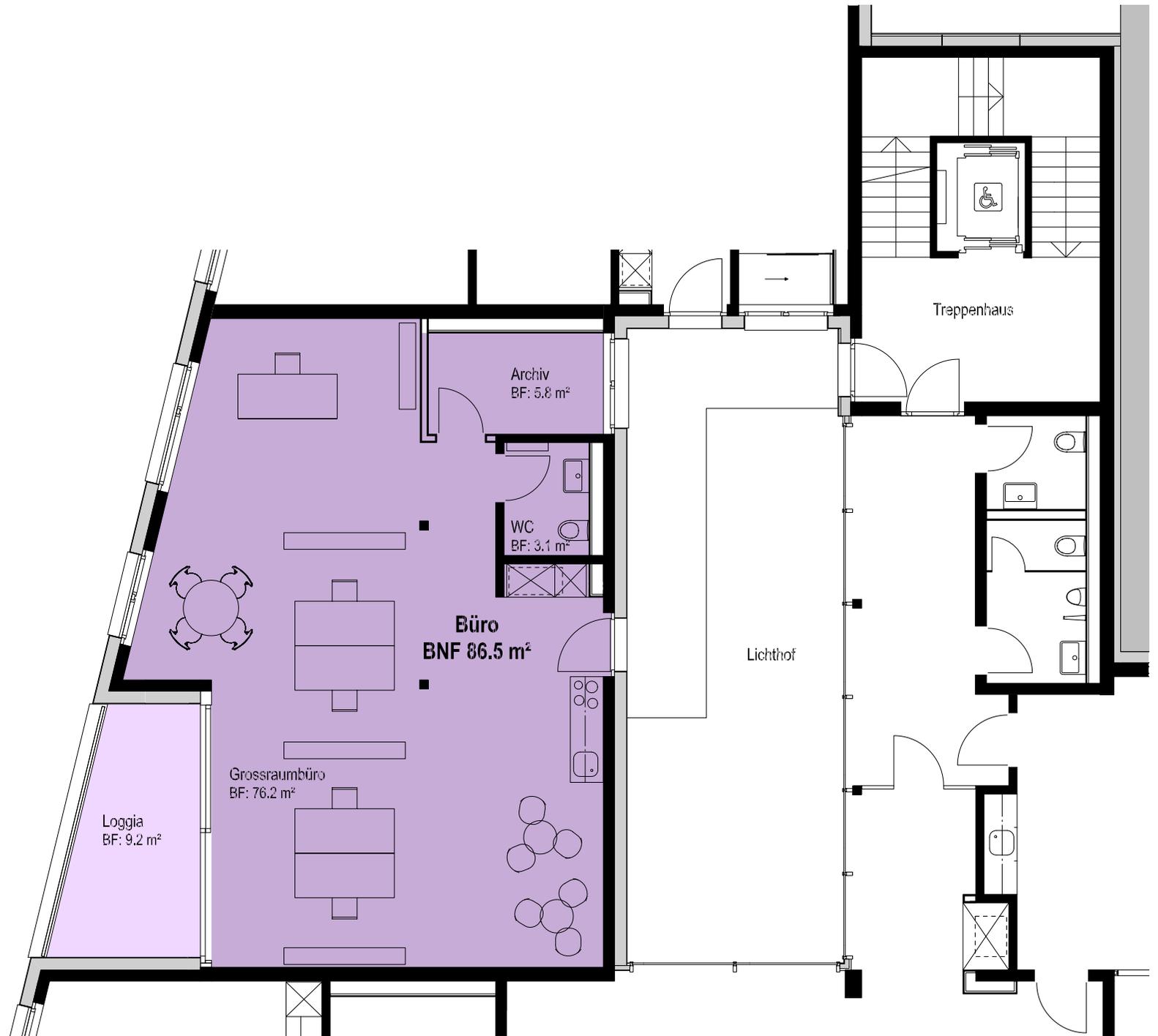
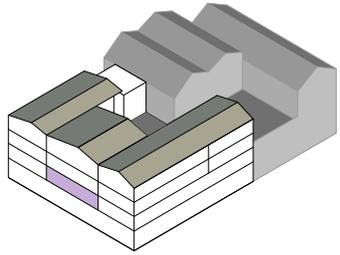
1. Obergeschoss Büro Variante 1

Mst. 1:100



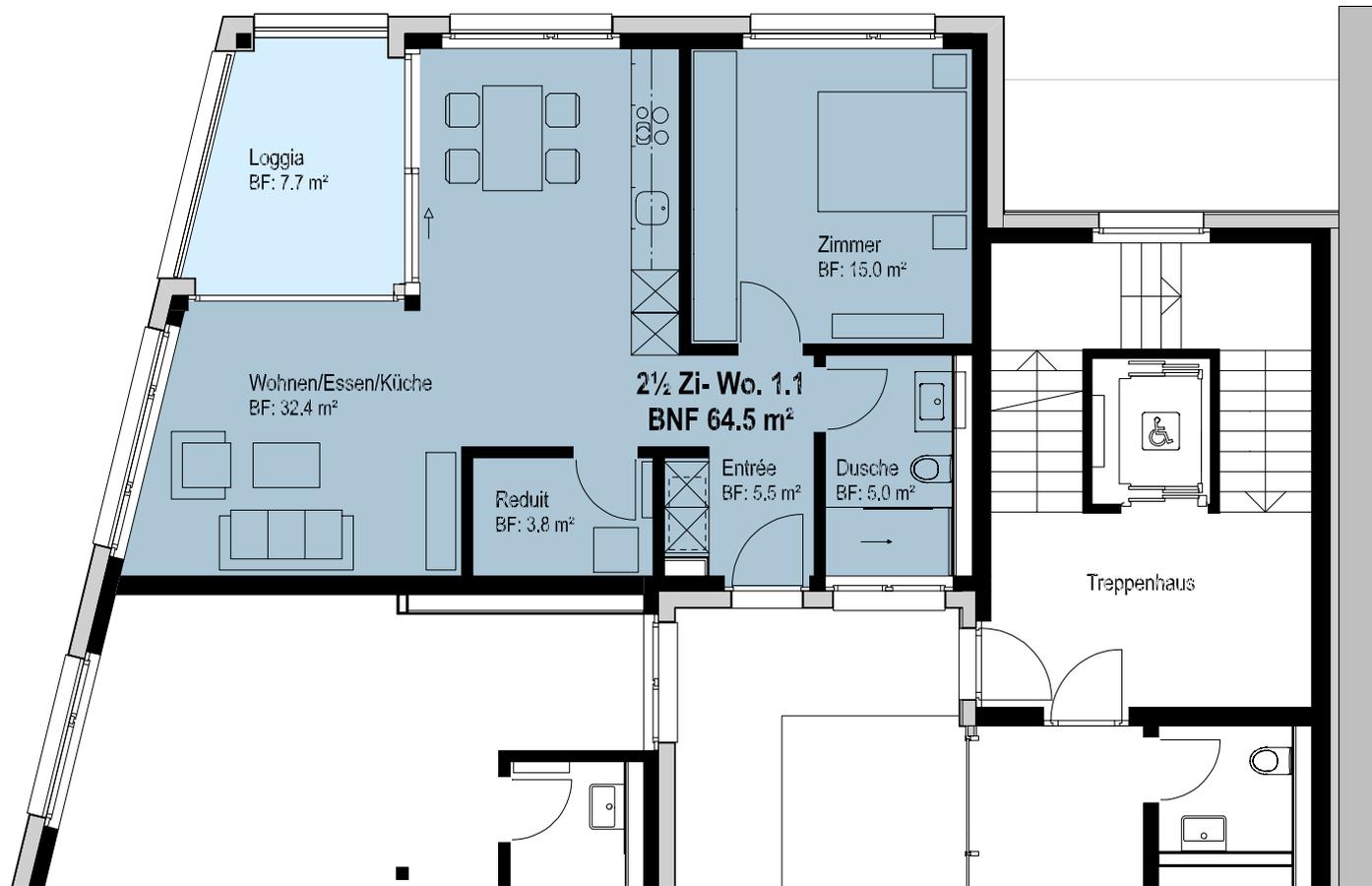
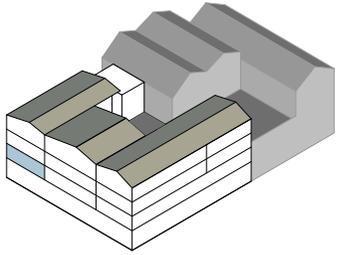
1. Obergeschoss Büro Variante 2

Mst. 1:100



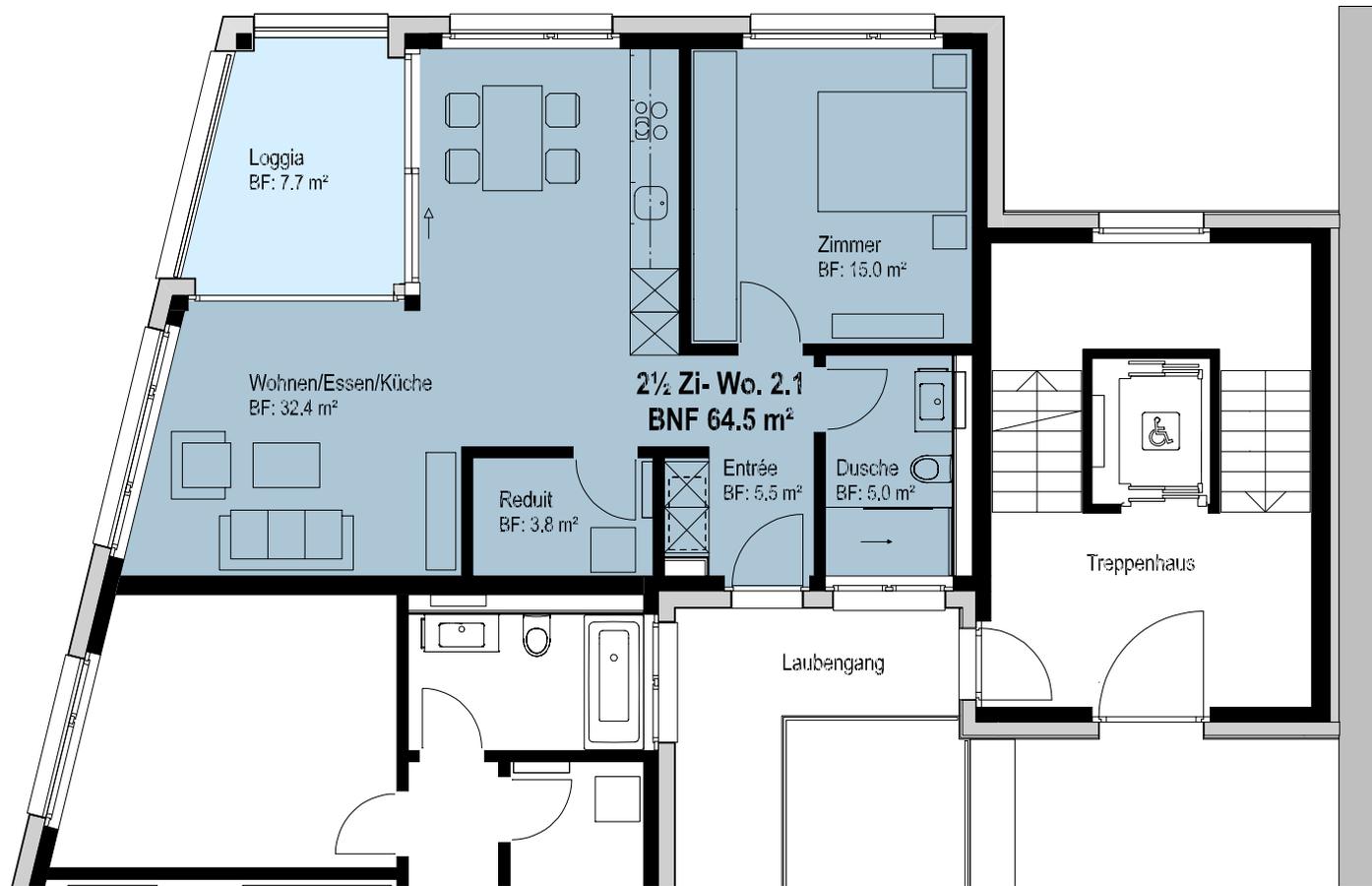
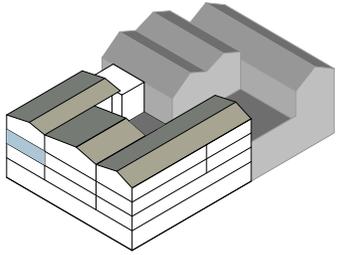
1. Obergeschoss Wohnung 1.1

Mst. 1:100



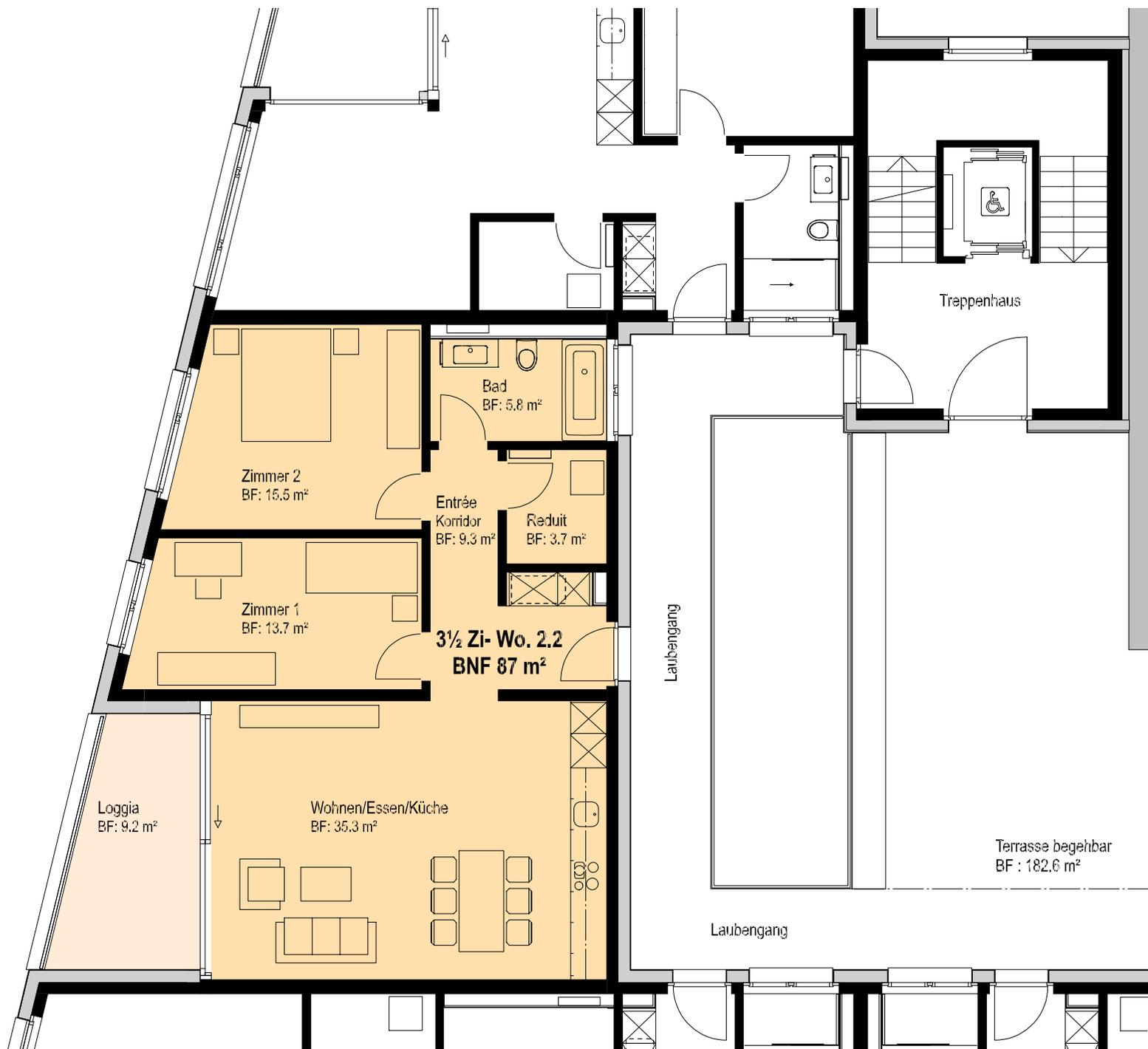
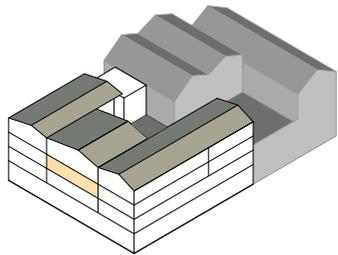
2. Obergeschoss Wohnung 2.1

Mst. 1:100



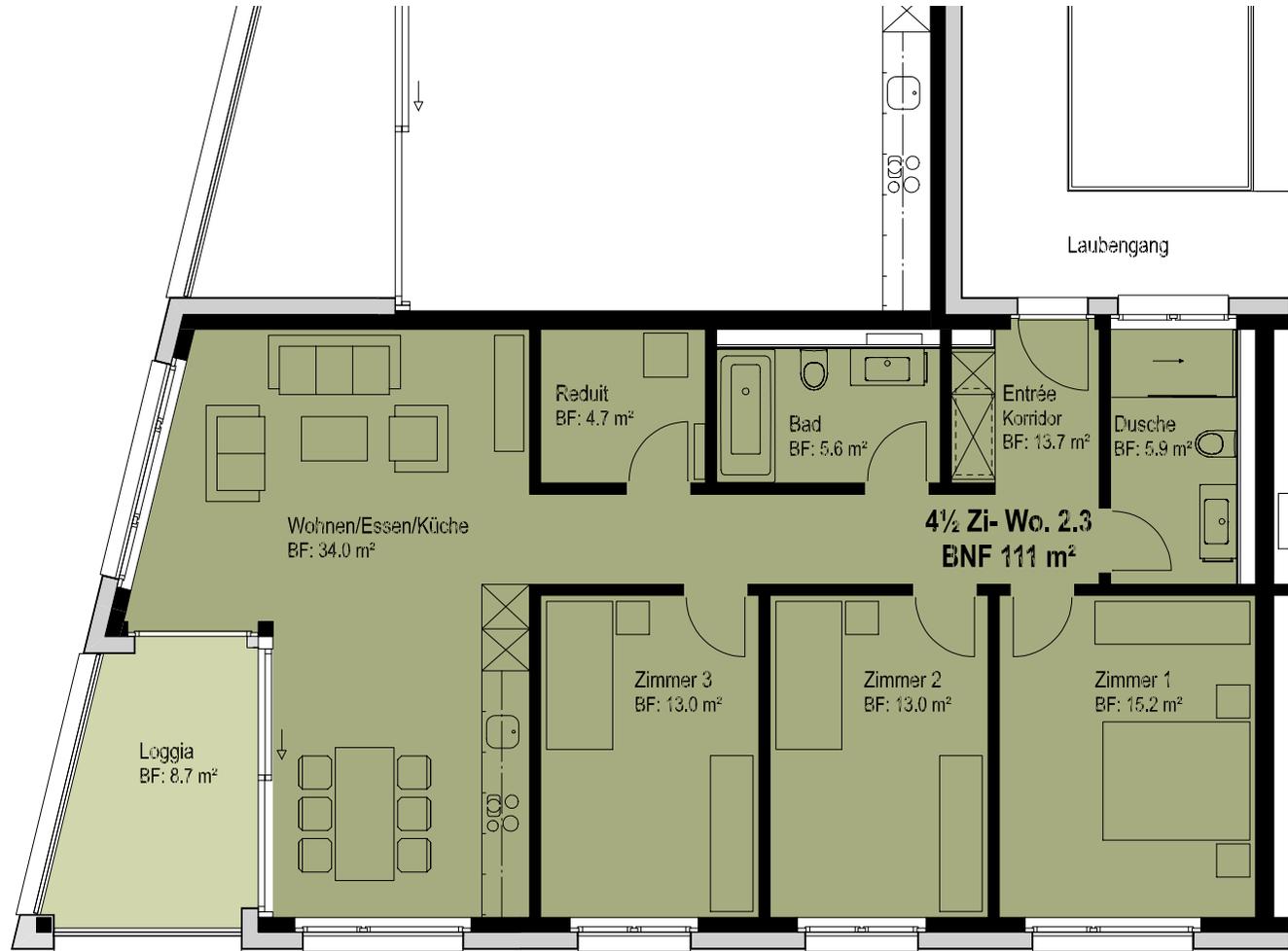
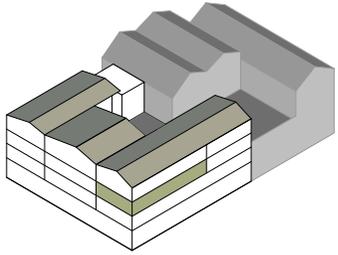
2. Obergeschoss Wohnung 2.2

Mst. 1:100



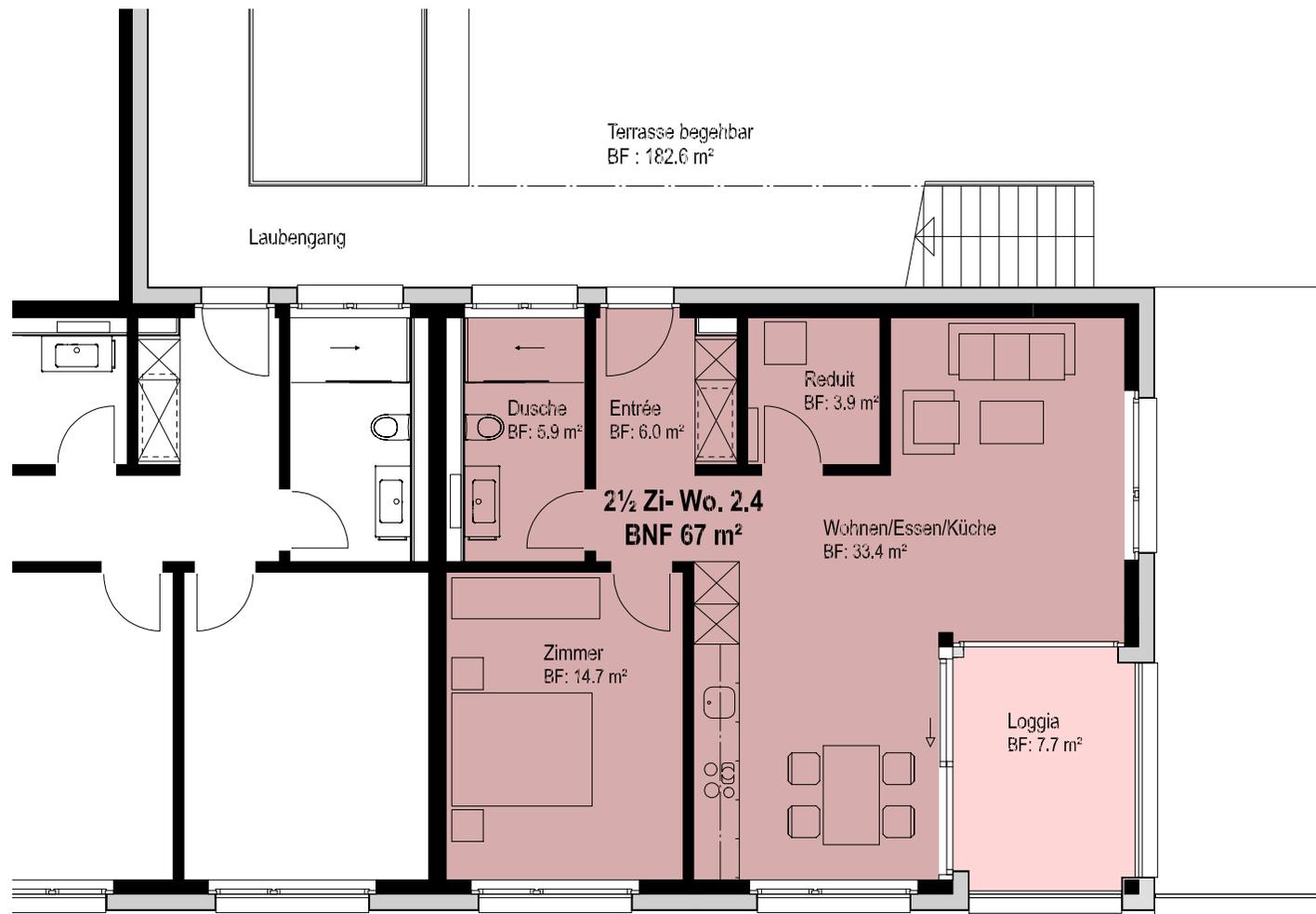
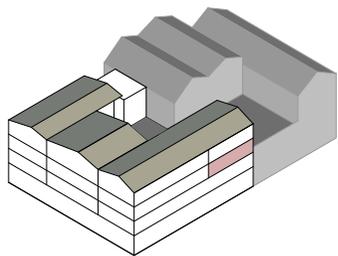
2. Obergeschoss Wohnung 2.3

Mst. 1:100



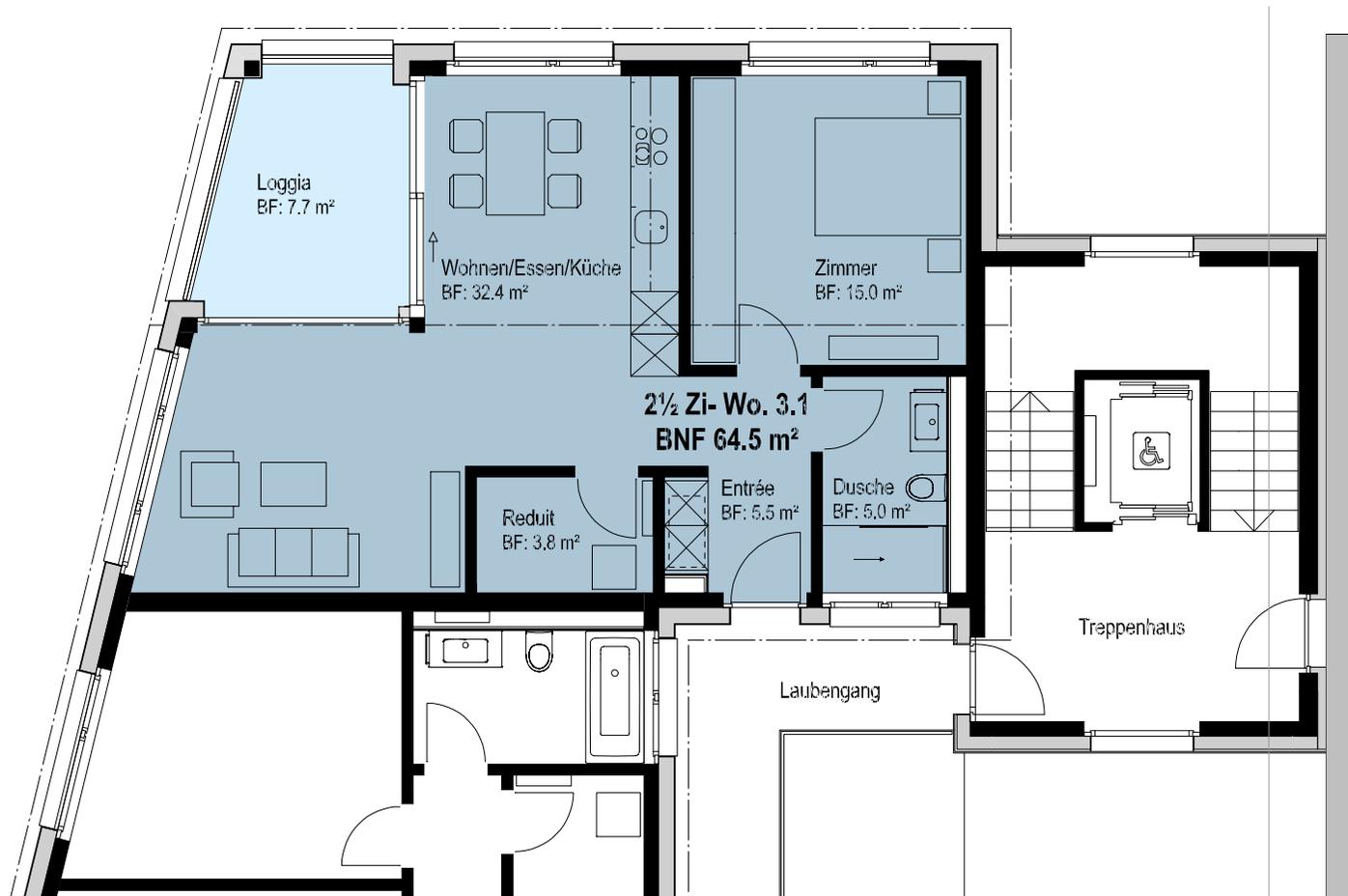
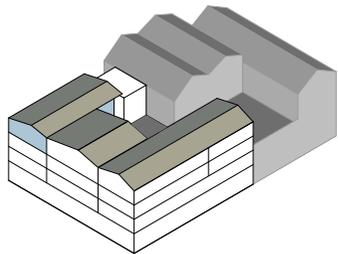
2. Obergeschoss Wohnung 2.4

Mst. 1:100



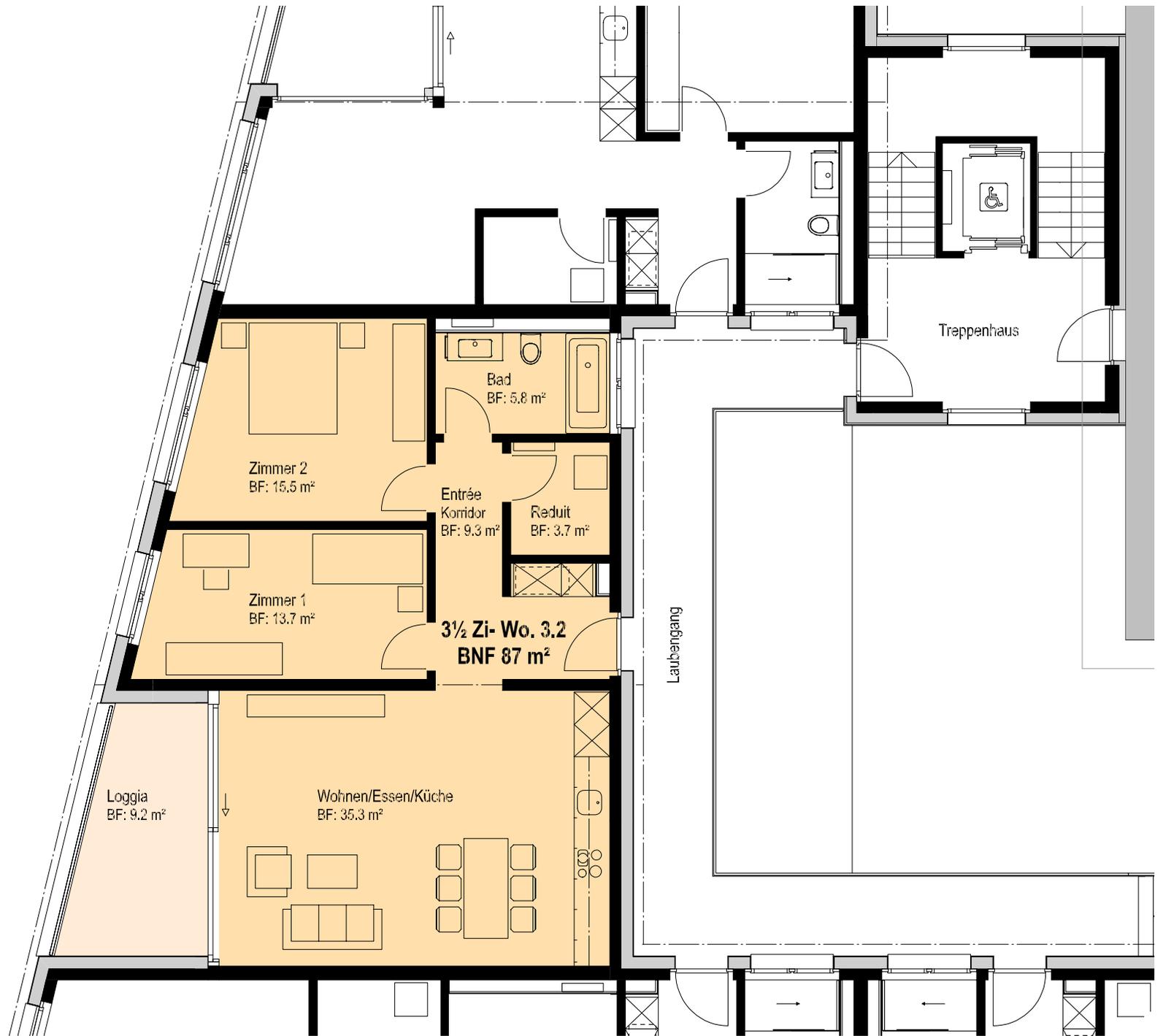
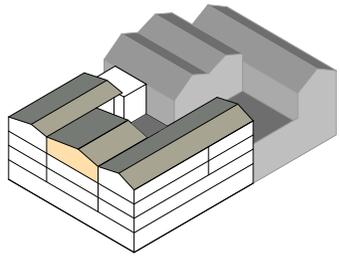
3. Obergeschoss Wohnung 3.1

Mst. 1:100



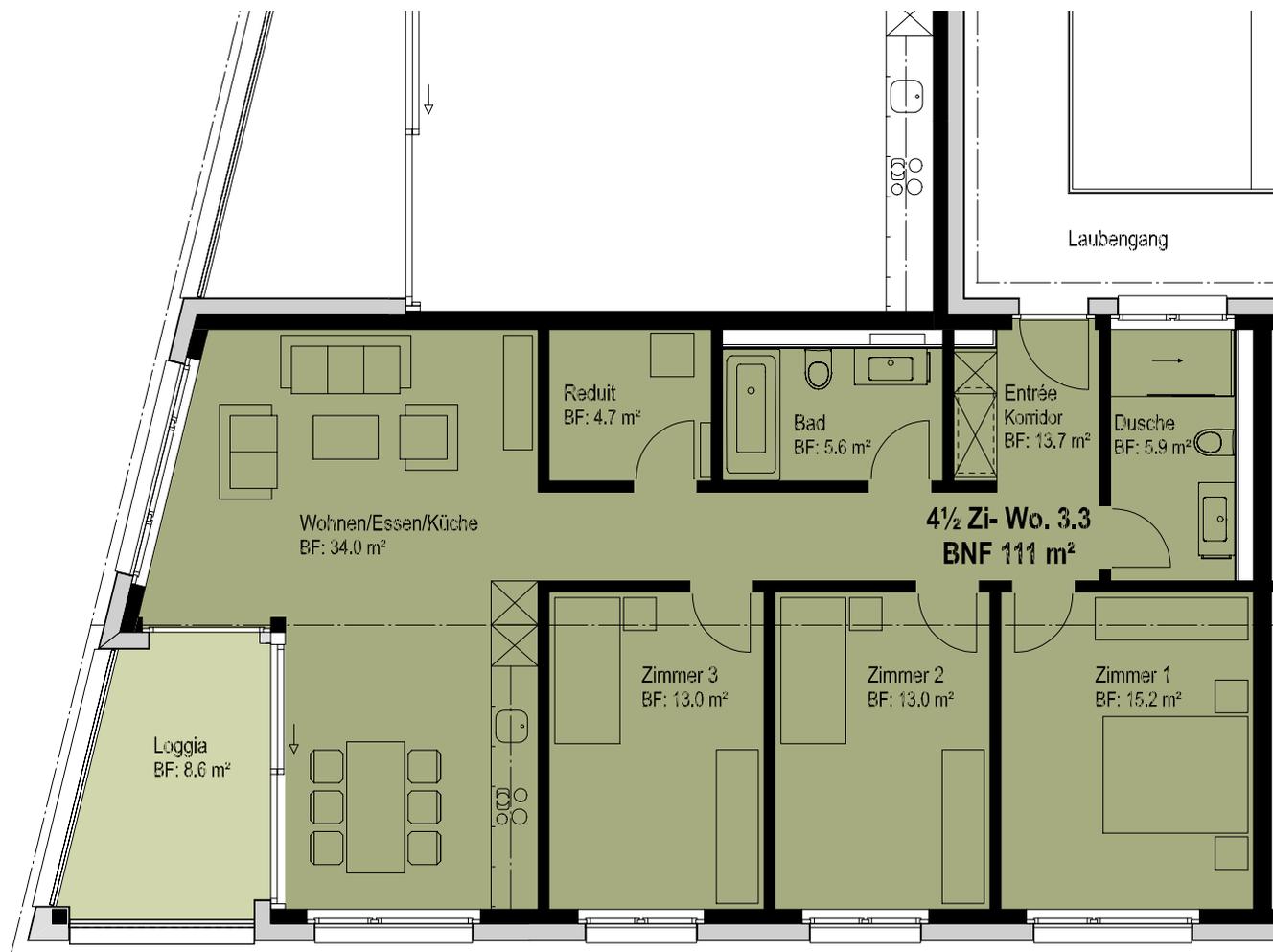
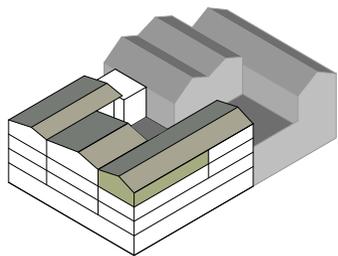
3. Obergeschoss Wohnung 3.2

Mst. 1:100



3. Obergeschoss Wohnung 3.3

Mst. 1:100



3. Obergeschoss Wohnung 3.4

Mst. 1:100

