

Geschäftsbericht 2021



Inhaltsverzeichnis

Vorwort der Präsidentin	3
Organe	4
Organigramm	4
Lagebericht	5
<i>Das Jahr in Kürze</i>	5
<i>Umsatzentwicklung</i>	6
<i>Geschäftsverlauf</i>	7
<i>Mitarbeitende</i>	9
<i>Durchführung Risikobeurteilung</i>	9
<i>Aussergewöhnliche Ereignisse</i>	9
<i>Zukunftsaussichten</i>	9
Bilanz	10
Erfolgsrechnung	11
Geldflussrechnung	12
Verwendung Bilanzergebnis	12
Anhang Jahresrechnung	13
Erläuterung Jahresrechnung	14
Bericht der Revisionsstelle	15

Vorwort der Präsidentin

Die LANDI Oberwallis konnte im Frühjahr 2021 eine schöne Anzahl an Bäuerinnen und Bauern als Aktionärinnen und Aktionäre gewinnen. Wegen der derzeit geltenden Corona-Massnahmen musste die Generalversammlung schriftlich durchgeführt werden. Somit durfte ich am 10. Mai 2021 das Amt als Verwaltungsratspräsidentin von Josef Sommer übernehmen. Ich bedanke mich hiermit für das entgegengebrachte Vertrauen.

Die LANDI Oberwallis ist auf Kurs. Im August 2021 feierte sie den ersten Jahrestag des neuen Standortes in Visp-Eyholz im kleinen Rahmen und im Dezember eröffnete sie in Steg die AGROLA Tankstelle

mit TopShop. Die Erwartungen wurden nicht nur im Jahr 2020 übertroffen, sondern auch im Jahr 2021. Hier gebührt dem Geschäftsführer Beat Furrer und seinem ganzen Team ein grosser Dank für ihren wertvollen Einsatz. Das Motto des Jahres 2021 von Beat Furrer «Jeden Tag ein bisschen besser» wurde somit vollumfänglich umgesetzt.

Ich danke auch meinen Verwaltungsratskollegen für die gute Zusammenarbeit, der fenaco Genossenschaft für die Unterstützung und den Kundinnen und Kunden für ihre Treue.

Monica Duran
Verwaltungsratspräsidentin

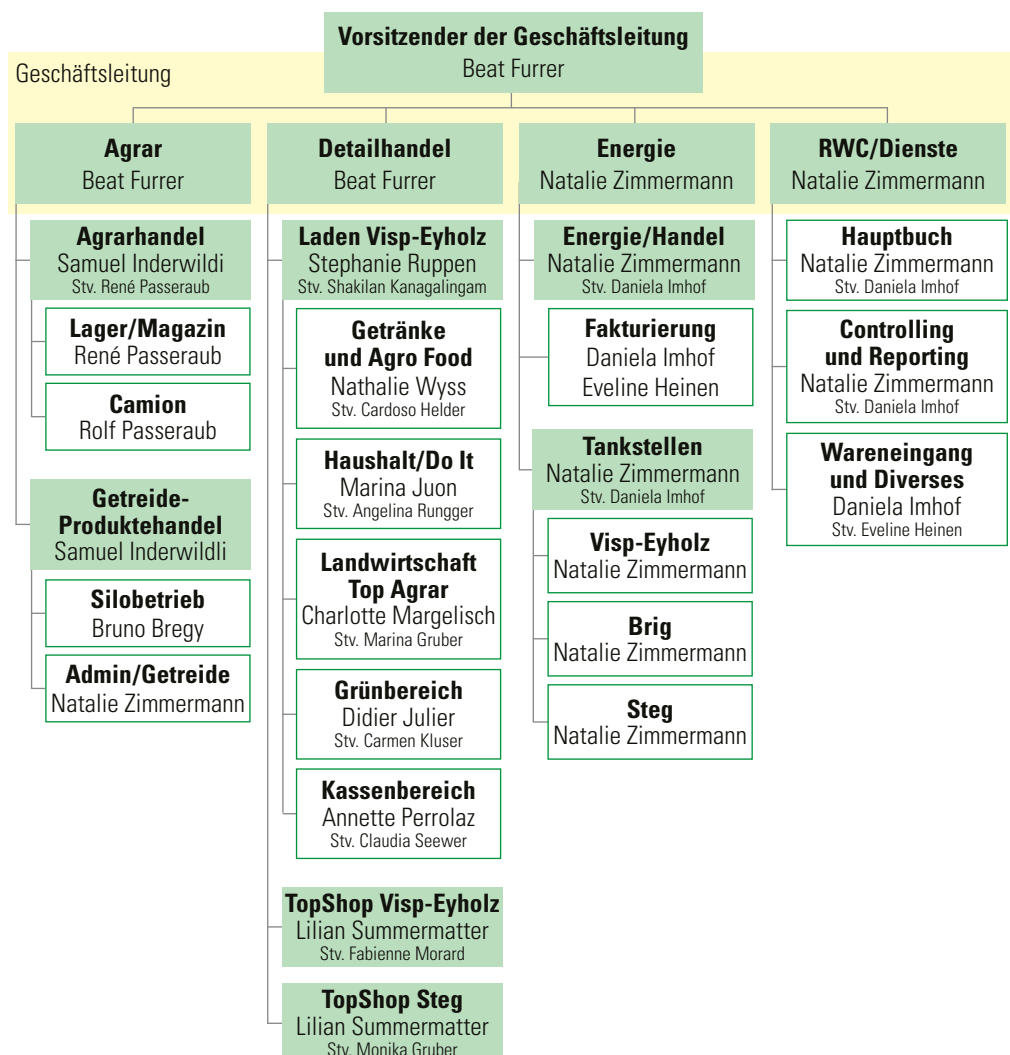


Monica Duran



Ein kleiner Einblick in den Alltag von Verwaltungsratspräsidentin Monica Duran ausserhalb der LANDI Oberwallis.

Organe/Organigramm



Das Jahr in Kürze

Die Corona-Krise liess auch zu Beginn des neuen Jahres keine Verschnaufpause zu. Im Januar durfte unser LANDI Laden in Eyholz nur ein Teilsortiment anbieten und unsere Kundinnen und Kunden mussten sich mit reduziertem Angebot und Regalen, welche teils mit Absperrband überklebt und für den Verkauf gesperrt waren, zufriedengeben.

Umso erfreulicher war für uns der Frühling. Die Gartenabteilung blühte wortwörtlich auf und war das Highlight bis in den Juni hinein. Die Umsatzziele konnten wir so bei weitem übertreffen. Grund hierfür war hauptsächlich das warme bis teils sogar heisse Wetter bereits im März. Die Verkaufszahlen im Garten explodierten. Damit wir das grosse Volumen bewältigen konnten, stellten wir temporär zwei neue Mitarbeitende in Teilzeit an.

Im Juni führte Thomas Burri von der fenaco Dienstleistungseinheit Arbeitssicherheit in unserem neuen Laden einen Sicherheitscheck durch. Auch unsere Mitarbeitenden wurden zum Thema Sicherheit geschult. Im Juli ging es dann Schlag auf Schlag: Bis im vergangenen Jahr 2020 waren die Aktien der LANDI Oberwallis AG zu 100 Prozent im Besitz der fenaco Genossenschaft. Neu können auch die aktiven Bäuerinnen und Bauern aus der Region Aktien der LANDI Oberwallis zeichnen und sich an dem Unternehmen beteiligen. In diesem Zusammenhang erhielt der Verwaltungsrat eine neue Zusammensetzung, siehe dazu auf der Vorseite 4.

Vom 5. bis zum 7. August feierte unser Standort LANDI Eyholz bereits seinen ersten Geburtstag mit speziellen Angeboten im Laden und Raclette, Grilladen und Getränken im Aussenbereich. Coronabedingt konnten die Feierlichkeiten nur draussen stattfinden. Auf die Degustationen im Geschäft mussten wir leider verzichten. Eine Erfolgsgeschichte konnten wir auch mit Regio-Produkten «Natürlich vom Hof» schreiben. Diese verkaufen sich bisher sehr gut und gewinnen bei unserer Kundschaft immer mehr an Bedeutung. Der Laden Eyholz mit seinem zentralen Standort hat sich etabliert und läuft ausgesprochen gut. Die Kundinnen und Kunden aus dem Oberwallis, von Susten übers Goms bis hin in die Seitentäler, holen ihre Ware selbstständig im Laden ab. Da das Geschäft so florierte, konnten wir im Frühling neben den beiden temporären Mitarbeitenden im Gartenbereich noch einen Mitarbeiter für das Lager sowie einen Mitarbeiter zu 20 Prozent für allgemeine Arbeiten einstellen. Besonders hervorheben möchte ich auch noch, dass wir im Jahr 2021 sehr viele Bäuerinnen und Bauern

persönlich besuchen konnten. Daraus konnte unsere LANDI einen sehr grossen Nutzen ziehen in Bezug auf den Umsatz im Agrarbereich. Dieser hat sich im Jahr 2021 um 6,5 Prozent gesteigert.

Sehr stolz bin ich auch auf unsere neue AGROLA Tankstelle mit TopShop in Steg-Gampel. Hierfür konnten wir das vorgesehene Terrain in Steg kaufen, so dass wir im August mit der Planung und Vergabe der Arbeiten starten konnten. Der Baubeginn war dann bereits im September. Dank dem Einsatz aller Beteiligten konnten wir dieses Projekt innert kürzester Zeit realisieren und auch fristgerecht beenden. Wie geplant feierten wir am 16. Dezember 2021 die Eröffnung in Steg-Gampel.

Anfangs November organisierten wir eine Info-Veranstaltung zur Fütterung von Eringer-Kühen bei unserem Verwaltungsratsmitglied Veit Schmid in Lalden. UFA-Fütterungsspezialist Marcel Feller führte durch den Abend, unser Leiter Agrar, Samuel Inderwildi und ich unterstützten Marcel Feller bei der Planung und Umsetzung. Ebenso im November folgte die Einführung des LANDI Geschäftsmodells 2022: Kundinnen und Kunden können ihre Online-Bestellungen mit Heimlieferung aus unserem Lager tätigen.

2021 war für uns und das ganze Oberwallis ein Highlight. Das gesamte Team setzte sich mit Herzblut ein und trug so dazu bei, dass die LANDI Oberwallis mit ihrem neuen und zentralen Standort in Eyholz auf eine breite Akzeptanz bei der Oberwalliser Bevölkerung stoss und sich so gut etabliert hat. Der TopShop in Eyholz hatte zwar einige Startschwierigkeiten, ist inzwischen aber auf gutem Weg.

Überzeugt sind wir auch vom neuen TopShop in Steg und wir sind sehr zuversichtlich, was die Zukunft anbelangt. Trotzdem können und wollen wir uns nicht auf den Lorbeeren ausruhen, sondern wollen weiter hart für unseren Erfolg arbeiten.

Ich bedanke mich bei meinem Team für seinen grossen Einsatz im vergangenen Jahr und freue mich auf ein erfolgreiches Jahr 2022! Ebenfalls bedanke ich mich bei der fenaco Genossenschaft und LANDI Schweiz für das entgegengebrachte Vertrauen und die tatkräftige Unterstützung. Es bereitet mir jeden Tag grosse Freude, ein Teil der LANDI Welt zu sein.

Unser Motto für 2022:

«Man muss das Unmögliche versuchen, um das Mögliche zu erreichen.»

Beat Furrer

Vorsitzender der Geschäftsleitung

Umsatzentwicklung

Die Umsatzentwicklung unserer LANDI zeigt folgendes Bild:

	2021 TCHF	2020 TCHF
Agrar		
Agrarhandel	3 883	3 582
Getreide	7	61
Landesprodukte	2	2
Dienstleistungen	65	86
Detailhandel		
LANDI Laden	10 462	7 736
TopShop	1 539	435
Energie		
Tankstellen	2 449	981
Kudentank	3 421	3 585
Ergänzungsgeschäfte		
Fahrzeuge und Administration	44	18
Umsatz brutto	21 872	16 486
Abzüglich Erlösminderungen	-9	-13
Umsatz netto	21 863	16 499

Kennzahlen	2021 TCHF	2020 TCHF	2019 TCHF	2018 TCHF
Umsatz netto	21 863	16 499	13 447	12 145
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-29	-274	133	223
Unternehmensergebnis	-46	-277	118	195
Investitionen in Sachanlagen	466	1 344	56	74
Liquiditätsgrad III	106,1%	141,9%	1 139,7%	499,0%
Eigenkapital	1 540	1 586	1 864	1 745
Bilanzsumme	4 712	3 507	2 167	2 273
Eigenfinanzierungsgrad	32,7%	45,2%	86,0%	77,0%
Anzahl Aktionärinnen und Aktionäre	86	1	1	1

Geschäftsverlauf

Agrar

Die Schweiz erlebte 2021 den kältesten Frühling seit über 30 Jahren. Auch auf den Sommer mit stabilem Wetter warteten wir in diesem Jahr vergebens. Trotz einiger trockenen Phasen war der Sommer zu nass. Das führte dazu, dass der Nährstoffgehalt im Grundfutter tiefer als normal war. Auch der Weinbau hatte mit den ständigen Niederschlägen zu kämpfen (falscher Mehltau). Die Getreideernte verlief in gewohntem Rahmen ab. Bruno erledigte seine Aufgaben wie gewohnt sehr pflichtbewusst. Nach dem sonnigen September präsentierte sich auch der Oktober als ausgesprochen schöner Herbstmonat. So konnten die Maisernte und das Säen von Wintergetreide unter guten Bedingungen erledigt werden. Das Agrarjahr 2021 ist rückblickend erfolgreich verlaufen. Höhere Umsätze bedeuten, dass wir vieles richtiggemacht haben. Ab August stiegen die Preise für landwirtschaftliche Hilfsstoffe. Die Verfügbarkeit von Trockenprodukten aus der Schweiz war nur bis Ende Jahr gesichert. Die rasche Verfügbarkeit war ein Wunschdenken. Verspätete Lieferungen oder Teillieferungen mussten wir einfach akzeptieren. Trotz all der Schwierigkeiten gelang es uns, für die Landwirtinnen und Landwirte ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis zu erzielen. Das Agrarteam der LANDI Oberwallis steht für Persönlichkeit, Ehrlichkeit, Kundennähe und regionale Verankerung.

*Samuel Inderwildi
Leiter Agrar*

Detailhandel

LANDI Laden

Das Jahr 2021 war für den Bereich Detailhandel ein voller Erfolg. Dank einem wunderschönen und warmen März startete die Gartensaison für unsere Kundinnen und Kunden im Tal sehr früh. Gleichzeitig wurde in den höheren Regionen noch Schnee geschaufelt. Teilweise mussten dann, dank einem frostigen April, so manche Setzlinge und Blumen nochmals gekauft werden.

Der Sommer war in der Schweiz der deutlich nassesste seit Beginn der Aufzeichnungen vor hundert Jahren. Das Klima wirkte sich leider negativ auf unsere Badesaison aus, sodass wir sogar für das Jahr 2022 noch genügend Pools an Lager haben.

Anfang August konnten wir bereits unser erstes Jubiläum feiern. Es folgte ein sehr warmer und sonniger Herbst. Auf den ersten Schnee mussten wir dann

auch nicht lange warten, was uns zu einem guten Weihnachtsgeschäft und weissen Weihnachten verhalf. Es war ein tolles erstes Jahr, das unser gesamtes Team super gemeistert hat.

*Stephanie Ruppen
Ladenleiterin*



Die Produkte «Natürlich vom Hof» in unserem Laden sind sehr beliebt.

TopShop

Im ersten vollen Geschäftsjahr konnte der TopShop Eyholz die guten Voraussetzungen vom Jahr 2021 nutzen. Es konnten sowohl der Umsatz, als auch die Anzahl Kundinnen und Kunden erhöht werden. Das vorgegebene Budget wurde ebenfalls erfolgreich erreicht. Während der Wintermonate ist das Shop-Angebot in den späten Abendstunden nicht gefragt, weshalb wir uns entschieden, die TopShops bereits ab 21 Uhr zu schliessen.

Das Jahr war von einigen personellen Wechsels geprägt. Ich freue mich, dass ich im Oktober die Leitung des TopShops in Eyholz und übernehmen durfte. Ein grosses Highlight im vergangenen Jahr war die Eröffnung eines zweiten TopShops im Oberwallis. Am 16. Dezember eröffneten wir den TopShop in Steg feierlich. Der neue Standort brachte insbesondere personelle Herausforderungen mit sich, da wir ein neues Team zusammenstellen sowie alle Regale und Gestelle einräumen und Geräte zum Laufen bringen mussten. Ein Vorteil war hierbei, dass die neuen Mitarbeitenden im November in Eyholz eingearbeitet werden konnten, sodass sie bei der Eröffnung Mitte Dezember mit der Arbeit vertraut waren.

Dank eines tatkräftigen und motivierten Teams konnte trotz der schwierigen Lage aufgrund der andauernden Corona-Pandemie ein erfolgreiches Jahr verbucht werden. Es gilt nun weiter, den Bekanntheitsgrad der beiden TopShops im Oberwallis zu erhöhen.

*Lilian Summermatter
Leiterin TopShop*

Lagebericht

Energie

Die Tankstelle in Eyholz hat sich sehr gut etabliert. So konnten die Umsätze gemäss dem Budget erreicht werden. Ebenfalls hat sich die Neueröffnung der Tankstelle in Steg als positiv ausgezeichnet, zumal hier schon bei der Eröffnung einige Neukundinnen und Neukunden angeworben werden konnten. LKW-Fahrerinnen und -Fahrer nutzen sowohl die Tankstelle in Steg als auch die in Eyholz gerne, weil die Zu- und Wegfahrt an beiden Orten ideal ist.

Da die Heizölpreise am Anfang des Jahres noch tief waren, konnten wir gute Umsätze erzielen. Die

CO₂-Erhöhung trug dazu bei, dass unsere Kundinnen und Kunden noch vor Jahresende ihre Tanks füllen liessen. So kam es schon vor, dass die AGROLA Lastwagen teilweise an jedem Wochentag im Wallis zu sehen waren. Beim Dieselöl konnten wir den Umsatz gegenüber dem Vorjahr nicht halten. Auch bei den festen Brennstoffen konnten wir die Vorjahreszahlen nicht ganz erreichen. Einerseits wegen der herausfordernden Warenverfügbarkeit, andererseits wegen der neuen Anbieter.

*Natalie Zimmermann
Leiterin Energie*



Das Agrarlager in der LANDI Eyholz.

Die Zufahrten zu beiden Tankstellen sind ideal.



Der LANDI Laden Eyholz hat sich nach einem Jahr schon in der Region etabliert.

Mitarbeitende

	2021	2020
• Anzahl Mitarbeitende	31	25
• Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	21	16

Durchführung Risikobeurteilung

Die LANDI ist in das Risikomanagementsystem der fenaco-LANDI Gruppe eingebunden. Die Gesellschaft erfasst und bewertet in einem jährlich wiederkehrenden Prozess die wesentlichsten Risiken, definiert Massnahmen und stellt deren Umsetzung sicher. Die Durchführung des Prozesses nach den Standards der fenaco-LANDI Gruppe wird durch einen Risikomanagement-Verantwortlichen koordiniert.

Aussergewöhnliche Ereignisse

Speziell war für uns dieses Jahr insbesondere der Bau und die Eröffnung unserer neuen AGROLA Tankstelle mit TopShop. Nach nur rund viermonatiger

Umbauzeit kann man dort an sechs Tankplätzen Benzin, Diesel und AdBlue tanken. Der Standort ist ideal, da er vor dem Autoverlad Lötschberg die letzte (oder erste) Möglichkeit zum Tanken bietet. Zudem liegt der Standort zwischen den beiden Halbanschlüssen der Autobahn. Mit dem Angebot möchten wir insbesondere auch vom touristischen Verkehr profitieren. Wir sind stolz darauf, dass dieser als 110. TopShop in der Schweiz auch ein Meilenstein für die fenaco Gruppe ist. Die Eröffnung konnten wir coronabedingt nur im kleinen Rahmen feiern

Zukunftsaussichten

Nach der erfolgreichen Eröffnung unseres Standorts in Eyholz 2020 und des TopShops in Steg 2021 sind wir bereits an der Planung für unser nächstes Bauvorhaben. Am alten LANDI Standort in Brig möchten wir die bestehende AGROLA Tankstelle umbauen und um einen neuen TopShop erweitern. Das Baugesuch liegt derzeit der Gemeinde vor.



Bei der Feier zum ersten Jahrestag der LANDI Eyholz ging es bunt zu und her.



Die neue AGROLA Tankstelle mit TopShop in Steg ist ein Highlight von 2021.

Bilanz

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	Fr.	Fr.
Flüssige Mittel	60'268	35'786
Forderungen Lieferung + Leistung	843'087	779'487
Übrige kurzfristige Forderungen	234'193	243'791
Warenvorräte	2'063'735	1'400'458
Aktive Rechnungsabgrenzungen	29'375	97'100
Umlaufvermögen	3'230'658	2'556'622
Darlehen und Finanzanlagen	300'000	0
Mobile Sachanlagen	768'000	950'000
Anlagen im Bau	413'603	0
Anlagevermögen	1'481'603	950'000
Aktiven	4'712'261	3'506'622
Verbindlichkeiten Lieferung + Leistung	370'272	165'865
Kontokorrent fenaco Genossenschaft (verzinslich)	2'497'483	1'515'388
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	75'242	20'575
Passive Rechnungsabgrenzungen	62'519	49'780
Kurzfristige Rückstellungen	39'738	50'454
Kurzfristiges Fremdkapital	3'045'254	1'802'062
Langfristige Rückstellungen	126'795	118'073
Langfristiges Fremdkapital	126'795	118'073
Grundkapital	1'000'000	1'000'000
Gesetzliche Kapitalreserven	100'000	100'000
Gesetzliche Gewinnreserven	55'000	55'000
Freiwillige Gewinnreserven	705'000	705'000
Bilanzergebnis	-319'788	-273'513
Eigenkapital	1'540'212	1'586'487
Passiven	4'712'261	3'506'622

Erfolgsrechnung

	2021	2020
	Fr.	Fr.
Warenverkauf	21'754'558	16'395'630
Warenaufwand	-18'082'253	-13'666'039
Bruttogewinn	3'672'305	2'729'591
Dienstleistungen	108'557	103'567
Betriebsertrag	3'780'862	2'833'158
Lohnaufwand	-1'711'591	-1'416'999
Sozialleistungen	-312'626	-251'780
Übriger Personalaufwand	-36'433	-35'410
Personalaufwand	-2'060'650	-1'704'189
Mietaufwand	-900'368	-444'096
Unterhalt und Reparaturen	-64'181	-47'494
Energieaufwand	-74'273	-56'352
Übriger Betriebsaufwand	-95'265	-84'707
Sachversicherungen, Abgaben	-59'115	-41'602
Verwaltungsaufwand	-286'527	-218'593
Werbe- und Verkaufsaufwand	-35'522	-82'625
Sonstiger Betriebsaufwand	-1'515'251	-975'469
Ergebnis vor Zinsen, Abschreibungen + Steuern (EBITDA)	204'961	153'500
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-234'386	-437'617
Abschreibungen	-234'386	-437'617
Gewinn aus Abgang mobile Sachanlagen	0	10'500
Betriebsergebnis vor Zinsen + Steuern (EBIT)	-29'425	-273'617
Finanzaufwand	-16'006	-449
Finanzertrag	6'068	3'316
Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)	-39'363	-270'750
Direkte Steuern	-6'912	-6'468
Statutarisches Ergebnis	-46'275	-277'218

Geldflussrechnung

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Fr.	Fr.
Statutarisches Ergebnis	-46'275	-277'218
Abschreibungen	234'386	437'617
Veränderung von Rückstellungen	-1'994	27'268
Andere nicht liquiditätswirksame Positionen	10'000	-59'000
Gewinn aus Abgang von Sachanlagen	0	-10'500
Cashflow	196'117	118'167
Geldfluss aus Nettoumlaufvermögen	-387'741	-796'761
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	-191'624	-678'594
Investitionen in Finanzanlagen	-300'000	0
Investitionen in Sachanlagen	-465'989	-1'335'175
Erlös aus Verkauf von Sachanlagen	0	7'557
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-765'989	-1'327'618
Ergebnis vor Finanzierung	-957'613	-2'006'212
Veränderung Finanzierung fenaco	982'095	2'032'138
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	982'095	2'032'138
Veränderung Flüssige Mittel	24'482	25'926
Flüssige Mittel Anfang Jahr	35'786	9'860
Flüssige Mittel Ende Jahr	60'268	35'786
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel	24'482	25'926

Verwendung Bilanzergebnis

Antrag der Verwaltung:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	Fr.	Fr.
Vortrag vom Vorjahr	-273'513	3'705
Statutarisches Ergebnis	-46'275	-277'218
Bilanzergebnis	-319'788	-273'513
Vortrag auf neue Rechnung	-319'788	-273'513

Anhang Jahresrechnung

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Fr.	Fr.
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Definition Nahestehende Personen		
Beteiligte: fenaco Genossenschaft und Gesellschaften, an welchen die fenaco Gruppe eine Mehrheitsbeteiligung hält.		
Beteiligungen: Gesellschaften, an welchen mindestens 20 % direkt oder indirekt gehalten werden.		
LANDI: Gesellschaften der fenaco-LANDI Gruppe, welche nicht von fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt kontrolliert werden.		
Organe der Gesellschaft		
Gegenüber Organen (Verwaltung, Geschäftsleitung, Revisionsstelle) bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten, ausser solche, die im geschäftsüblichen Ausmass als Kunde und/oder Lieferant entstanden sind.		
Angaben zu wesentlichen Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Dritte	811'654	691'540
Beteiligte	31'433	87'947
TOTAL Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	843'087	779'487
Übrige kurzfristige Forderungen		
Dritte	205'569	232'138
Beteiligte	28'624	11'653
TOTAL übrige kurzfristige Forderungen	234'193	243'791
Darlehen und Finanzanlagen		
Beteiligte	300'000	
TOTAL Darlehen und Finanzanlagen	300'000	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Dritte	336'693	142'153
LANDI	3'056	945
Beteiligungen	30'523	22'767
TOTAL Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	370'272	165'865
Gesetzliche Angaben nach Art. 959c Abs. 2 OR		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	über 10	über 10
Eventualverbindlichkeiten		
Die Gesellschaft ist Mitglied in einem Cash Pool der fenaco Gruppe.		
Zur Sicherstellung aller bestehenden und künftig entstehenden Ansprüche der UBS aus dem Cash Pool haben die Poolteilnehmer der UBS ein Pfandrecht über die zukünftige Saldoforderung der Poolteilnehmer gegenüber der UBS gewährt.		

Erläuterung Jahresrechnung

Erfolgsrechnung 2021

Warenverkauf

Im Berichtsjahr erwirtschafteten wir einen Umsatz von TCHF 21863, TCHF 5364 mehr als im Vorjahr. Im Vorjahr sind der Umsatz am Standort Brig von sieben Monaten und am Standort Eyholz von fünf Monaten enthalten. Im Agrarhandel konnten wir die Umsätze um TCHF 301 steigern. Im Laden stieg der Umsatz um TCHF 2726; im TopShop um TCHF 1104. Bei den Tankstellen verzeichnen wir ein Plus von TCHF 1468. Im Kundentank verloren wir TCHF 164 an Umsatz.

Bruttogewinn

Der Bruttogewinn erreichte einen Wert von TCHF 3672 und ist somit TCHF 942 höher als im Vorjahr.

Dienstleistungen

Die Dienstleistungen, u. a. Erträge aus dem Getreidegeschäft, sind mit TCHF 109 rund TCHF 5 höher als 2020.

Personalaufwand

Wegen des Umsatzwachstums und der Neueröffnung des TopShops in Steg stieg diese Position an.

Mietaufwand

Durch den neuen Standort Eyholz nahm der Mietaufwand um TCHF 456 zu.

Unterhalt und Reparaturen

Total TCHF 64 (Reparaturen, div. Abos, Maschinen und Einrichtungen TCHF 27, Informatik TCHF 1, Fahrzeuge TCHF 36).

Energieaufwand

Strom (TCHF 52), Wasser (TCHF 1), Brennstoffe (TCHF 2) und Treibstoffverbrauch (TCHF 19) nahmen gegenüber dem Vorjahr um TCHF 18 zu.

Übriger Betriebsaufwand

Die Aufwände für diverses Betriebsmaterial, Verpackungsmaterial, übrigen Betriebsaufwand, Reinigung und Schneeräumung sowie Kehrrecht und Entsorgung werden in dieser Position zusammengefasst.

Sachversicherungen, Abgaben

Die Sachversicherungen und Abgaben wie Verkehrssteuer und Bewilligungen beliefen sich auf TCHF 59 gegenüber dem Vorjahr mit TCHF 42.

Verwaltungsaufwand

Durch Mehraufwand für Geldtransporte, Buchführung und Beratung, Rechenzentrum und Kreditkartengebühren stieg der Verwaltungsaufwand auf TCHF 287.

Werbe- und Verkaufsaufwand

Darunter fallen Werbedrucksachen, Inserate, Werbegeschenke und Sponsoring-Aktivitäten. Im Vorjahr war dieser durch die Eröffnung des neuen Standorts in Eyholz um TCHF 47 höher.

Abschreibungen

Aufteilung: Maschinen TCHF 182, Informatik: TCHF 25, Fahrzeuge: TCHF 27

Finanzaufwand/Ertrag

Der Finanzaufwand betrifft die Darlehenszinsen gegenüber der fenaco. Der Finanzertrag stammt aus den Debitorenverzugszinsen.

Direkte Steuern

Berechnung gemäss Jahresergebnis 2020.

Bilanz per 31.12.2021

Umlaufvermögen

Die Warenvorräte werden zu Einstandspreisen bewertet und haben gegenüber dem Vorjahr um TCHF 664 zugenommen. Die Zunahme stammt grösstenteils aus dem Detailhandel.

Anlagevermögen

Die Finanzanlagen enthalten die Neuzeichnung von TCHF 300 Anteilscheinkapital fenaco. Die Investitionen in mobile Sachanlagen betragen TCHF 52. In Anlagen in Bau sind der TopShop und die Tankstelle Steg enthalten.

Kurzfristiges Fremdkapital

Die Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung gegenüber Dritten (Warenlieferanten und Produzentenguthaben) beträgt TCHF 370. Die übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten betreffen im Wesentlichen Guthaben von Debitoren. Die passiven Rechnungsabgrenzungen und kurzfristigen Rückstellungen beinhalten ausstehende Lieferantenrechnungen und Verpflichtungen gegenüber den Mitarbeitenden.

Langfristiges Fremdkapital

Unter dieser Position sind Dienstaltersrückstellungen von TCHF 41 und Rückstellungen für das Feriensparkonto in der Höhe von TCHF 86 verbucht.

Eigenkapital

Das Eigenkapital setzt sich aus dem Grundkapital von TCHF 1000, den gesetzlichen Kapitalreserven von TCHF 100, den gesetzlichen Gewinnreserven von TCHF 55, den freiwilligen Gewinnreserven von TCHF 705 sowie dem Bilanzergebnis von TCHF –320 zusammen.

Bericht der Revisionsstelle



Tel. +41 31 327 17 17
Fax +41 31 327 17 38
www.bdo.ch

BDO AG
Hodlerstrasse 5
3001 Bern

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

LANDI Oberwallis AG, Brig-Glis

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der LANDI Oberwallis AG für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat bzw. die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Bern, 10. Februar 2022

BDO AG

Thomas Bigler

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

Sibylle Schmid

Zugelassene Revisionsexpertin

LANDI Oberwallis AG

Kantonsstrasse 50
3930 Eychholz



Druck

Triner Media + Print, Schwyz
www.triner.ch

Realisation

Unternehmenskommunikation fenaco
Theaterstrasse 15 a
8401 Winterthur

Telefon + 41 58 434 00 35
kommunikation@fenaco.com

