



ST.MARGRETHEN AG

Geschäftsbericht & Jahresabrechnung

1. Januar bis 31. Dezember 2022



EINLADUNG ZUR 8. GENERALVERSAMMLUNG

Freitag, 5. Mai 2023, um 10.00 Uhr

Sitzungszimmer, LANDI St. Margrethen AG, 9430 St. Margrethen

Traktanden

1. Eröffnung

2. Organisatorisches

3. Geschäftsbericht 2022

- Jahresbericht
- Jahresrechnung
- Verwendung Bilanzgewinn
- Bericht der Revisionsstelle

4. Beschlussfassung

a) Geschäftsbericht 2022

Antrag Verwaltungsrat: Der Geschäftsbericht mit dem Jahresbericht und der Jahresrechnung 2022 sowie dem Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2022 sei zu genehmigen.

b) Entlastung des Verwaltungsrates

Antrag Verwaltungsrat: Dem Verwaltungsrat sei für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung zu erteilen.

5. Wahlen

Wahl der Revisionsstelle

Antrag Verwaltungsrat: Als Revisionsstelle für die Durchführung einer eingeschränkten Revision für das Geschäftsjahr 2023 sei Truvag Treuhand und Revisions AG, St. Gallen zu wählen.

6. Anträge gemäss Statuten

7. Verschiedenes und allgemeine Umfrage

Jahresbericht 2022

Die einzige Konstante ist die Veränderung.

Das berühmte Zitat des Philosophen Heraklit steht aus unserer Sicht sinnbildlich für das Jahr 2022. Nach zwei Jahren der Pandemie war die Annahme, dass sich die Situation nun der Normalität wieder annähert. Leider wurden wir eines Besseren belehrt. Covid ist nach wie vor präsent, auch wenn nicht mehr in gleichem Ausmass wie in den vergangenen zwei Jahren. Schauen wir jedoch nach Asien, bleibt eine Ungewissheit, ob die Pandemie wirklich vorbei ist. Als neue Herausforderung kam im Jahr 2022 der Krieg in der Ukraine, welcher sich in vielfältigen Ausprägungen auch bei uns bemerkbar macht. Neben dem menschlichen Leid hat er Einfluss auf die Lieferketten – beispielsweise im Bereich Holz – und ist auch deutlich spürbar im Energiesektor. Somit gilt es, sich den Veränderungen laufend anzupassen und den Planungshorizont kürzer anzusetzen.

Geschäftsverlauf

Der Gesamtumsatz der LANDI St. Margrethen AG beläuft sich auf 11.521 Mio. Franken, welcher -2.6% hinter Vorjahr liegt und sich auf die Geschäftsfelder AGRO 17.7%, Detailhandel 80.6% sowie Brenn- und Treibstoff mit 1.7% verteilt.

Herausforderung Beschaffung Agrar

Im Kompetenzbereich Agrar war das Jahr 2022 stark geprägt durch Probleme bei den Lieferketten. Voreinkäufe, z. B. von Dünger, konnten nicht wie üblich erfolgen, da die Beschaffungs- und Marktsituation zu unsicher war. Gegen Ende des Jahres hat sich die Situation verbessert. Die hohen Preisanstiege sowie der ungewisse Beschaffungsmarkt zeichneten sich auch in den Absatzmengen ab. Es bleibt abzuwarten, ob eine weitere Stabilisierung im Jahr 2023 einkehrt.

Beim Handel mit Futtermittel befinden wir uns in einem hart umkämpften Markt mit dem angrenzenden Ausland bezüglich Preispolitik. Die Absatzmengen gegenüber Vorjahr sind um 14.1% geringer ausgefallen. Erfreulich ist der gelungene Mengenausbau im Bereich Geflügelfutter um 8.8%.

Bei den Pflanzenbauprodukten waren wir im Geschäftsjahr 2022 ebenso sehr gefordert in der Beschaffung und der Verfügbarkeit von Düngern. Die hohen Gaspreise sowie das knappe Angebot beim Dünger liessen die Preise in die Höhe schnellen, weshalb die Kundschaft in der Beschaffung sich zögerlich verhielt. Im Bereich Futterbau konnte der Absatz wie bereits im

Jahr 2021 nochmals um 25% gesteigert werden.

Die Annahmemenge in unserer Getreidesammelstelle als wichtige Dienstleistung für die regionale und produzierende Landwirtschaft lag im abgelaufenen Geschäftsjahr 2022 bei 1'531 Tonnen und mengenmässig 1% unter dem Vorjahr.

Im Detailhandel brachten die Aufhebungen der Covid-Massnahmen per 17. Februar 2022 nicht den gewünschten Absatzerfolg. Die Käuferschaft war zurückhaltend und hatte sich das Zuhause während der Covid-Zeit scheinbar vollumfänglich eingerichtet, so dass es keinen Bedarf für Neuanschaffungen gab wie im Jahr 2021. Mit der Beendigung der Pandemie folgte sogleich der Überfall auf die Ukraine durch Russland, welcher die Welt in eine Schockstarre versetzte. Der Kriegsanfang brachte rasend steigende Preise in allen Märkten mit sich, welche den Lebensunterhalt rasant verteuerten. Diese Auswirkung war sichtlich in den Halbjahreszahlen zu spüren.

Die ersten beiden Quartale verzeichneten einen Umsatzrückgang von 9.2%, welcher durch die verursachten Preiserhöhungen beschönigt wurde. Bis zum Jahresende resultierte daraus ein Umsatzrückgang von 5.2% gegenüber Vorjahr.

25 Jahre LANDI St. Margrethen

Schon ein Vierteljahrhundert ist es her, seitdem die LANDI St. Margrethen gegründet wurde und den mutigen Schritt mit dem grosszügigen LANDI Bau gemacht wurde. Zum Jubiläum haben wir uns selbst ein Geschenk gemacht und den LANDI Laden nach neuestem Konzept optimiert und ansprechender gestaltet. Während nur vier Wochen wurde die komplette Einrichtung auf den Kopf gestellt. Dies hatte zur Folge, dass der laufende Betrieb zugleich eine Baustelle war. Wir sind stolz auf einen sehr gelungenen Umbau und das neue Gesicht der LANDI St. Margrethen.

Erweiterung der Geschäftsfelder

In Zukunft wird die LANDI St. Margrethen AG durch zwei Tankstellen mit LAVEBA Shop ergänzt, welche an den Standorten Thal sowie St. Margrethen eröffnet werden. Wir freuen uns auf die nächsten 25 Jahre und weitere Erfolgsgeschichten.

Betriebsergebnis

Aufgrund des für uns schwierigen Geschäftsjahres wurde ein Bruttoergebnis 1 von 2'494'963 Franken ausgewiesen.

Der Personalaufwand überstieg das Budget um 1% und 12.7% zum Vorjahr aufgrund von langanhaltenden Krankheitsausfällen und Einsätzen von externem Personal.

Der betriebliche Aufwand war leicht höher als budgetiert und schloss mit einem Plus von 0.7% zum Budget und 4.7% zum Vorjahr ab.

Dies führt zu einem Ergebnis vor Abschreibungen und Zinsen (EBITDA) von 164'627 Franken, was einer Veränderung zum Vorjahr von -73.5% entspricht.

Nach Abzug der betriebsnotwendigen Abschreibungen, eines höheren Kapitalaufwands und Steuern resultiert ein Jahresergebnis von 63'224 Franken.

Personelles

Das Geschäftsjahr 2022 war geprägt von Langzeitausfällen im Personalbestand. Diese erschwerten eine reibungslose Bewältigung des Tagesaufwandes und es musste mit Aushilfskräften ausgeholfen werden. Die getroffenen Massnahmen haben dazu geführt, dass die Personalkosten das Budget und den Betrag des Vorjahres überstiegen haben. Weitere Ausfälle und eine grössere Belastung des anwesenden Personals konnten somit jedoch eingedämmt werden.

Für den grossen Durchhaltewillen und den unermüdlich geleisteten Einsatz aller Beteiligten gebührt ein grosser und spezieller Dank im Namen der LANDI St. Margrethen AG.

Ivo Steiner
Präsident des Verwaltungsrates

Roman Meier
Geschäftsführer

Organe

Verwaltungsrat

Ivo Steiner, LAVEBA	Präsident
Beat Zollinger, LAVEBA	Aktuar

Revisionsstelle

TRUVAG Treuhand und Revisions AG, St. Gallen

Personal

(Stand per 28.02.2023)

Geschäftsleitung

Roman Meier	Geschäftsführer
Fabienne Häni	Stv. Geschäftsführerin
Lukas Gmünder	Leiter AGRO

LANDI St. Margrethen

Roman Meier	Geschäftsführer
Fabienne Häni	Leiterin LANDI Laden
Lukas Gmünder	Leiter AGRO
Beat Mettler	Stv. Ladenleiter
Brigit Elkuch	Stv. Leiterin AGRO
Jasmin Zimmermann	Leiterin Grünbereich
Stefan Indermaur	Stv. Leiter Grünbereich
a.i. Adem Rexhepi	Administration
Christoph Walser	Verkauf
Kersting Ligner	Verkauf
Ruedi Manser	Verkauf
Martin Zellweger	Verkauf
Leoni Benz	Verkauf
Jaqueline Delgado	Verkauf/Teilzeit
Corina Hasler	Verkauf/Teilzeit
Brigitte Hohl	Verkauf/Teilzeit
Esther Oettli	Verkauf/Teilzeit

Manuela Furrer-Graf
Fredri Eisenhut
Ingrid Bühler
Therese Vorburger
Kajaluxon Guneswaran
Daniela Eugster
Andrina Zünd

Verkauf/Teilzeit
Lager/Teilzeit
Aushilfe
Aushilfe
3. Lehrjahr Detailhandel
2. Lehrjahr Detailhandel
1. Lehrjahr Detailhandel

AGROLA Tankstelle

a.i. Adem Rexhepi

Verkauf/Unterhalt



Bilanz

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'239'443.60	301'044.64
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	255'444.01	174'022.25
Gegenüber Gruppengesellschaften	1'475.05	1'464.70
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	13'824.68	3'415.75
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	1'237'481.92	912'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	371'280.80	303'104.00
Total Umlaufvermögen	3'118'950.06	1'695'051.34
Anlagevermögen		
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Maschinen und Apparate	1.00	1.00
Mobiliar und Einrichtungen	462'424.51	154'000.00
Fahrzeuge	32'880.00	54'800.00
Immaterielle Werte	70'000.00	15'500.00
Total Anlagevermögen	565'306.51	224'301.00
Total Aktiven	3'684'256.57	1'919'352.34

Bilanz

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Passiven		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	219'519.97	72'778.36
Gegenüber Beteiligten	2'525'538.94	629'483.82
Gegenüber Gruppengesellschaften	1'609.05	1'574.80
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	11'865.00	26'878.67
Passive Rechnungsabgrenzungen	233'058.36	164'195.45
Total Kurzfristiges Fremdkapital	2'991'591.32	894'911.10
Total Fremdkapital	2'991'591.32	894'911.10
Eigenkapital		
Aktienkapital	500'000.00	500'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	124'700.00	65'400.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Bilanzgewinn		
Vortrag vom Vorjahr	4'741.24	13'103.37
Jahresgewinn	63'224.01	445'937.87
Total Eigenkapital	692'665.25	1'024'441.24
Total Passiven	3'684'256.57	1'919'352.34

Erfolgsrechnung

	2022	2021
	CHF	CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	11'572'186.90	11'861'121.17
Material- und Warenaufwand	-9'118'920.67	-9'146'603.02
Warenbruttogewinn	2'453'266.23	2'714'518.15
Übrige betriebliche Erträge	41'697.45	29'704.56
Bruttoergebnis I	2'494'963.68	2'744'222.71
Personalaufwand	-1'509'094.34	-1'339'402.72
Bruttoergebnis II	985'869.34	1'404'819.99
Übriger betrieblicher Aufwand		
Raumaufwand	-360'510.47	-340'986.68
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-44'691.33	-54'353.00
Fahrzeug- und Transportaufwand	-21'858.63	-28'531.04
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-8'983.19	-7'619.57
Energie- und Entsorgungsaufwand	-53'592.31	-71'404.30
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-266'379.37	-245'460.47
Werbe- und Verkaufsaufwand	-60'833.11	-34'579.35
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-4'393.73	-1'551.66
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-821'242.14	-784'486.07
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	164'627.20	620'333.92

Erfolgsrechnung

	2022	2021
	CHF	CHF
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-75'919.00	-98'216.30
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	88'708.20	522'117.62
Finanzaufwand	-16'969.77	-3'529.03
Finanzertrag	392.38	15.00
Betriebsergebnis vor Steuern	87'130.81	518'603.59
Gewinn aus dem Verkauf von Sachanlagen	0.00	3'629.03
Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)	72'130.81	522'232.62
Direkte Steuern	-8'906.80	-76'294.75
Jahresgewinn (EAT)	63'224.01	445'937.87

Anhang zur Jahresrechnung

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben
2.1. Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

31.12.2022	31.12.2021
CHF	CHF
< 50	< 50

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Vortrag vom Vorjahr	4'741.24	13'103.37
Gewinn des Rechnungsjahres	63'224.01	445'937.87
Zur Verfügung der Generalversammlung	67'965.25	459'041.24
Ausschüttung einer Dividende von 79% (Vorjahr 60%)	-60'000.00	-395'000.00
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-3'500.00	-59'300.00
Vortrag auf die neue Rechnung	4'465.25	4'741.24

Traktanden

1. Eröffnung

2. Organisatorisches

3. Geschäftsbericht 2022

- Jahresbericht
- Jahresrechnung
- Verwendung Bilanzgewinn
- Bericht der Revisionsstelle

4. Beschlussfassung

a) Geschäftsbericht 2022

Antrag Verwaltungsrat: Der Geschäftsbericht, enthaltend den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2022 sowie den Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinn 2022 sei zu genehmigen.

b) Entlastung Verwaltungsrates

Antrag Verwaltungsrat: Dem Verwaltungsrat sei für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung zu erteilen.

5. Wahlen

Wahl der Revisionsstelle

Antrag Verwaltungsrat: Als Revisionsstelle für die Durchführung einer eingeschränkten Revision für das Geschäftsjahr 2023 sei Truvag Treuhand und Revisions AG, St.Gallen zu wählen.

6. Anträge gemäss Statuten

7. Verschiedenes und allgemeine Umfrage



Grosse Blumenauswahl im Gartencenter der LANDI St. Margrethen.



LANDI St. Margrethen AG
Industriestrasse 43
9430 St. Margrethen
Tel. 058 400 63 00
www.landistmargrethen.ch

Ein Unternehmen der  LAVEBA Gruppe