



**LANDI-PRIMA-Laden Gstaad
Hauptsitz / Administration**

Güterstrasse 10
3780 Gstaad
Tel. 033 748 66 33

LANDI-PRIMA-Laden Därstetten

Lochmatte 357 m
3763 Därstetten
Tel. 033 783 12 25

LANDI-PRIMA-Laden Lenk

Lenkstrasse 74
3775 Lenk
Tel. 033 733 10 42

VOLG-Laden Boltigen

Dorf 194
3766 Boltigen
Tel. 033 733 60 80

**LANDI-Laden / TopShop
Zweismen**

Thunstrasse 29H
3770 Zweismen
Tel. 033 722 02 05

AGROcenter Grund

Mattenstrasse 120
3780 Gstaad
Tel. 033 748 66 31

AGROcenter Zweismen

Schulstrasse 1
3770 Zweismen
Tel. 033 722 32 53



info@landisimmental-saenenland.ch
www.landisimmental-saenenland.ch

Herausgeber
LANDI SIMMENTAL-SAAENLAND
Gestaltung und Realisation dieagentur
Bildbalken Gstaad Saanenland Tourismus
Papier Color Copy FSC
Druck Müller Marketing & Druck AG

April 2022



GESCHÄFTSBERICHT 2021

8. JAHRESRECHNUNG





VORWORT DES PRÄSIDENTEN



Eigentlich möchte ich aufs Jahr 2021 zurückblicken, doch der Einmarsch von Putins russischer Armee in die Ukraine am 24.2.2022 überschattet alles. Dies wird für Europa, ja für weite Teile unserer Welt einschneidende Folgen haben. Viel schlimmer ist jedoch das unermessliche Leid, das die betroffene Bevölkerung und das Land ertragen muss. Mit diesem Krieg wird ein neues, unendlich trauriges, nicht mehr für möglich gehaltenes Kapitel in der Europageschichte eröffnet.

Aber jetzt zum verflossenen 2021. Wettermässig erlebten wir ein Auf und Ab. Der Winter war schneereich und brachte sehr gute Skiverhältnisse. Somit erlebten wir trotz Corona eine gute Wintersaison. Der Frühling kündete sich früh an, als jedoch die Kühe lieber frisches Gras bevorzugt hätten, war wieder Heu angesagt. Die Bergfahrt verzögerte sich dementsprechend, was zur positiven Folge hatte, dass unsere Kühe den ganzen Sommer junges Gras geniessen durften. Das beständige Heuerwetter fehlte vor allem im Vorsommer. Im Herbst erlebten wir viele sonnige Tage, was uns für die trüben Sommertage entschädigte. Ende November zog der Winter mit ergiebigen Schneefällen ins Land.

Mit diesem Wetter fiel auch das Landwirtschaftsjahr durchgezogen aus. Vor allem im Unterland gingen viele Kulturen im Wasser unter oder litten unter den extremen Frühjahresfrösten. Unsere Agrar-Mitarbeitenden waren im 2021 gefordert. Im Mai war die Nachfrage nach Heu sehr gross und im Sommer bis Herbst war es schwierig, schönes Stroh zu erhalten.

Im Energiebereich waren die Verkäufe weiter rückläufig, weil viele neue Fahrzeuge mit Strom betrieben werden und somit unsere Tankstellen nicht beleben. Bei der Heizenergie verschiebt sich die Nachfrage von Heizöl zu Holzpellets. Bei den Pellets besteht im Moment ein Lieferengpass.



Unsere LANDI-Läden erwirtschafteten wieder Spitzenumsätze, obwohl es Produkte gibt, die eine lückenhafte Verfügbarkeit haben. Bisher waren wir gewohnt, heute bestellt – morgen geliefert. Durch Corona wurden jedoch verschiedene internationale Logistik- und Transportsysteme gestört. Der Shop in Zweisimmen spürt die neue Konkurrenz im Dorf, jedoch weniger stark als wir befürchteten. Der neue VOLG-Laden in Boltigen kommt bei der Bevölkerung gut an und erzielt dementsprechend gute Umsätze.

Im Laufe des Jahres konnten verschiedene Projekte umgesetzt oder beschlossen werden: Umbau unserer Betriebe auf LED-Beleuchtung, Inbetriebnahme neuer Lastwagen, Umgestaltung Laden Därstetten, Vordach VOLG-Laden Boltigen, Elektro-Ladestation Zweisimmen.

Unsere Mitarbeitenden waren auf allen Ebenen während des ganzen Jahres gefordert und haben mit ihrem zuvorkommenden Einsatz wesentlich zum Erfolg beigetragen, ganz herzlichen Dank. Die Corona-Pandemie beschäftigte uns das ganze Jahr, obwohl wir alle das Ende der Pandemie wünschten. Nach zwei schriftlich durchgeführten GVs freut es mich, dass wir dieses Jahr die GV wieder im gewohnten Rahmen abhalten können.

Dies ist mein letzter LANDI-Jahresbericht. Ich durfte in all den vergangenen Jahren viel Schönes, Interessantes und Spannendes erleben. Ich danke meinen Vorstandskolleginnen und -kollegen und dem Geschäftsführertrio für die gute, konstruktive und kollegiale Zusammenarbeit.

Ich wünsche der ganzen LANDI-Familie eine gesegnete Zukunft und hoffe, dass in Europa bald wieder Frieden einkehren wird.

Willi Bach
Präsident

GENOSSENSCHAFTSORGANE UND GESCHÄFTSLEITUNG

Verwaltungsrat

Präsident	Willi Bach, Saanen
Vizepräsident	Manfred Abbühl, Weissenburg
Sekretärin	Flavia Gfeller, Boltigen
Mitglieder	Thomas Gafner, Weissenburg Matthias Kuhnen, St. Stephan Erika Reuteler, Turbach Adrian Siegfried, Lenk Jonathan Trachsel, Feutersoey Jörg Ueltschi, Weissenburg

Kontrollstelle BDO AG, Bern

Geschäftsleitung Mario Cairoli, Vorsitz, Administration und Energie
Niklaus Sulliger, Landwirtschaft
Jürg Knutti, Detailhandel



Mario Cairoli
Vorsitz, Administration
und Energie



Niklaus Sulliger
Landwirtschaft



Jürg Knutti
Detailhandel

Mitgliederbestand am 01.01.2021 883

Mitgliederbestand am 31.12.2021 867

PERSONAL

VOLG-Laden Boltigen

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Abbühl Bettina	2020
Dänzer Marina	2020–2021
Gobeli Christine	2020–2021
Klossner Marion	2020
Niederberger Belinda	2020
Hartig Anja	2021

LANDI-PRIMA-Laden Därstetten

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Gerber Erika	1993
Kunz Barbara	2000
Schäfer Daniela	2004
Eschler Cornelia	2008
von Känel Anita	2008
Küng Mara	2009
Reber Martina	2009
Klossner Thomas	2010
Zbinden Christine	2011–2021
Stucki-Messerli Ramona	2012
Bucher Christoph	2015
Aebersold Anja	2016–2021
Gobeli Heidi	2020
Hebeisen Timo*	2021
Stähli Nadja	2021

AGROcenter Grund

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Trachsel Heinz	1987
Kohli Urs	2001
Perreten Martin	2015
Aellen Robert	2017

LANDI-PRIMA-Laden Gstaad

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Lenoir René	1981
Reichenbach Barbara	1986
Reichenbach Eugen	2004
Herrmann Nicole	2006
Raaflaub Carmen	2007
Bütschi Willi	2010–2021
Flück Fiona	2010
Steffen Arlette	2010
Welten Martin	2010–2021
Silva Sonja	2011
Perreten Tabitha	2012
Schopfer Nadja	2013
Feuz Marc	2014
Walker Marlene	2015
Würsten Orlinda	2015
Perreten Debora	2016
Reuteler Helen	2016
Stalder Alex	2016
Ueltschi Jennifer	2017–2021
Aegerter Melanie	2018–2021
Ruvio Filipe*	2018
Shabani Djellza*	2019
Ummel Marco	2019–2021
Reichenbach Celio*	2020
Graf Simon*	2021
Haldi Alfred	2021
Knöri Samanta	2021
Reusser Thomas	2021

LANDI-PRIMA-Laden Lenk

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Beetschen Vreni	2002
Tritten Brigitte	2009
Klopfenstein Peter	2013
Gerber Markus	2014
Gfeller Beatrice	2015
Klopfenstein Susanne	2015
Gobeli Lydia	2017–2021
Tauss Mario	2018
Müller Franz	2020

AGROcenter Zweisimmen

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Bieri Christian	1974–2021
Dubach André	1989–2021
Eymann Markus	2000
Hostettler Christian	2006
Griessen Matthias	2014
Müller André	2020
Zimmermann Mirjam	2021

LANDI-Laden / TopShop Zweisimmen

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Durand Margrith	1980–2021
Würsten Regula	2003
Eymann Claudia	2010
Brönnimann Sabrina	2016–2021
Gertsch Marlise	2016
Gobeli Ernst	2016
Gobeli Marlene	2016
Vits Corinna	2016
Sulliger Vreni	2017
Gobeli Nicole*	2018
Ruh Silvia	2018
Aellen Dolores	2019–2021
Brönnimann Barbara	2019
Reichen Samanta	2019
Rindlisbacher Veronika	2019–2021
Zumbrunnen Martina	2019
Kruit Heike	2020
von Allmen Cornelia	2020
Zeller Christine	2020
Aeberhard Claudia	2021
Barret Franziska	2021
Blatti Fabienne*	2021
Eymann Sandra	2021
Graf Cristina	2021

* Lernende der LANDI SIMMENTAL-SAANENLAND

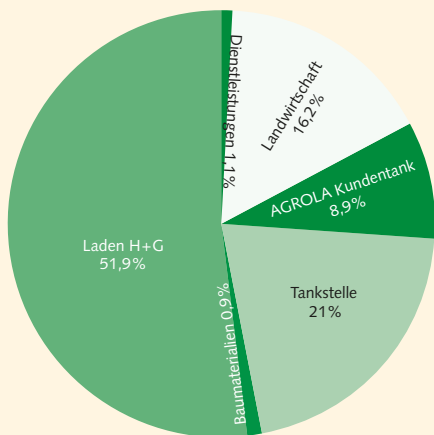


DIAGRAMME

Das durchgezogene Wetter verursachte 2021 massiv höhere Heu- und Strohverkäufe. Auch beim Milchviehfutter und den Spezialitäten konnte mehr Umsatz erzielt werden.

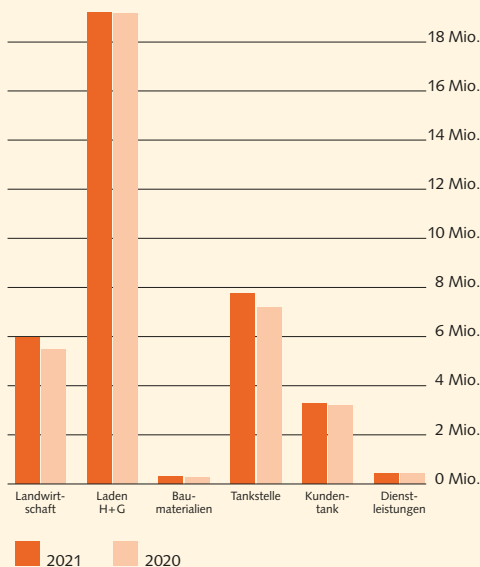
Der Umsatz über alle LANDI-Läden ist minimal gestiegen, dies weil der neue VOLG-Laden 2021 erstmals ganzjährig in Betrieb war. Der Tank-

stellenshop hat wegen dem neuen Mitbewerber in Zweisimmen leider massiv an Umsatz verloren. Die Umsatzzuwächse an den Tankstellen und im Kundentank basieren auf höheren Preisen. Mengenmässig wurde weniger abgesetzt. Hier geht die Tendenz zu sparsameren Fahrzeugen und alternativen Heizsystemen klar weiter.



in % vom Gesamtumsatz

Warenumsätze 2021



Umsätze 2021 / 2020



ERFOLGSRECHNUNG

vom 1. Januar bis 31. Dezember

Betriebsertrag	2021 CHF	2020 CHF
Landwirtschaft	5 972 656	5 456 399
LANDI- und LANDI-Prima-Läden	19 184 937	19 152 559
Baumaterial	319 305	275 925
Tankstellen	7 750 163	7 181 628
AGROLA Kundentank	3 294 057	3 200 408
Erlösminderungen	-35 085	-88 558
Warenverkauf Total	36 486 033	35 178 361
Warenaufwand	30 337 459	28 908 935
Bruttogewinn	6 148 574	6 269 426
Dienstleistungen	417 335	408 204
Betriebsertrag	6 565 909	6 677 630



Betriebsaufwand	2021	2020
	CHF	CHF
Personalaufwand	4 124 859	3 928 545
Mietaufwand	60 796	65 136
Unterhalt und Reparaturen	171 453	165 116
Energieaufwand	186 115	150 730
Übriger Betriebsaufwand	97 753	107 639
Sachversicherungen, Abgaben	138 922	137 455
Verwaltungsaufwand	417 257	416 993
Werbe- und Verkaufsaufwand	78 441	84 028
Sonstiger Betriebsaufwand	1 150 737	1 127 097
Ergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern (EBITDA)	1 290 313	1 621 988
Abschreibungen mobile Sachanlagen	507 515	367 796
Abschreibungen immobile Sachanlagen	542 018	1 005 956
Abschreibungen	1 049 533	1 373 752
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	240 780	248 236
Finanzaufwand	261 002	291 415
Finanzertrag	85 813	85 563
Ergebnis vor Steuern (EBT)	65 591	42 384
Ausserordentlicher Aufwand	0	0
Ausserordentlicher Ertrag	0	55 000
Direkte Steuern	42 838	7 931
Statutarisches Ergebnis	22 753	89 453



BILANZ

per 31. Dezember

Aktiven	2021	2020
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	326 258	312 194
Forderungen Lieferung und Leistung	1 737 826	1 529 687
Übrige kurzfristige Forderungen	133 802	129 025
Warenvorräte	4 110 013	3 909 071
Umlaufvermögen	6 307 899	5 879 977
Darlehen und Finanzanlagen	1 338 261	1 247 361
Mobile Sachanlagen	647 002	781 503
Immobilien Sachanlagen	13 814 105	14 314 905
Anlagevermögen	15 799 368	16 343 769
Aktiven	22 107 267	22 223 746



Passiven	2021 CHF	2020 CHF
Verbindlichkeiten Lieferung und Leistung	525 867	514 763
Kontokorrent fenaco Genossenschaft (verzinslich)	2 985 456	2 260 680
Kurzfristige verzinsliche Finanz- verbindlichkeiten	558 000	895 500
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	110 760	95 423
Kurzfristige Rückstellungen	62 939	23 519
Passive Rechnungsabgrenzungen	107 959	71 847
Kurzfristiges Fremdkapital	4 350 981	3 861 732
Langfristige verzinsliche Finanz- verbindlichkeiten	14 886 569	15 521 050
Langfristige Rückstellungen	49 000	43 000
Langfristiges Fremdkapital	14 935 569	15 564 050
Freiwillige Gewinnreserven	2 810 250	2 810 250
Bilanzergebnis	10 467	- 12 286
Eigenkapital	2 820 717	2 797 964
Passiven	22 107 267	22 223 746

Die detaillierte Jahresrechnung 2021 sowie der Bericht über die ordentliche Revision 2021 können bei der LANDI SIMMENTAL-SAALENLAND eingesehen oder schriftlich bestellt werden. Revisionsstelle BDO AG, Bern.



ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2021

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Allgemeiner Grundsatz

Buchführung und Rechnungslegung der Unternehmung erfolgen nach den Ausführungen des Standards «Finanzielle Führung LANDI». Neben den gesetzlichen Bestimmungen ist dieser Standard mit den entsprechenden Vorgaben der fenaco Gruppe abgestimmt. Es ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Definition Nahestehende Personen

Beteiligte: Aktionäre/Genossenschafter, die direkt oder indirekt 20% oder mehr an der Gesellschaft halten.

Beteiligungen: Gesellschaften, an welchen mindestens 20% direkt oder indirekt gehalten werden.

fenaco Gruppe: Gesellschaften, die von der fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt gehalten werden.

LANDI: Gesellschaften der fenaco-LANDI Gruppe, welche nicht von fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt kontrolliert werden.

Organe der Gesellschaft

Gegenüber Organen (Verwaltung, Geschäftsleitung, Revisionsstelle) bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten, ausser solche, die im geschäftsüblichen Ausmass als Kunde und/oder Lieferant entstanden sind.

Gewinnverwendung per 31. Dezember	2021 CHF	2020 CHF
Vortrag vom Vorjahr	- 12 286	- 101 739
Statutarisches Ergebnis	22 753	89 453
Bilanzergebnis	10 467	- 12 286
Zuweisung an freiwillige Gewinnreserven	- 10 467	0
Vortrag auf neue Rechnung	0	- 12 286



Angaben zu wesentlichen Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen	2021 CHF	2020 CHF
Dritte	1 737 826	1 528 995
fenaco Gruppe	0	692
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Total	1 737 826	1 529 687
Dritte	55 145	40 551
fenaco Gruppe	78 657	88 474
Übrige kurzfristige Forderungen Total	133 802	129 025
Dritte	26 761	26 761
fenaco Gruppe	1 311 500	1 220 600
Darlehen und Finanzanlagen Total	1 338 261	1 247 361
Dritte	477 611	506 830
fenaco Gruppe	41 871	2 456
LANDI	6 385	5 477
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Total	525 867	514 763
Dritte	14 886 569	15 501 050
LANDI	0	20 000
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Total	14 886 569	15 521 050
Fälligkeit in 1–5 Jahren	11 886 569	15 521 050
Fälligkeit nach 5 Jahren	3 000 000	3 000 000



Geldflussrechnung (durch Revisionsstelle nicht geprüft)	2021 CHF	2020 CHF
Statutarisches Ergebnis	22 753	89 453
Abschreibungen	1 049 533	1 373 752
Veränderung von Rückstellungen	45 420	-84 252
Gewinn aus Abgang von Sachanlagen	0	-55 000
Cashflow	1 117 706	1 323 953
Geldfluss aus Nettoumlaufvermögen	-351 305	241 692
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	766 401	1 565 645
Investitionen in Finanzanlagen	-90 900	-86 800
Investitionen in Sachanlagen	-414 232	-608 251
Erlös aus Verkauf von Sachanlagen	0	55 000
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-505 132	-640 051
Ergebnis vor Finanzierung	261 269	925 594
Veränderung Finanzierung fenaco	724 776	-492 995
Zunahme aus kurzfristigen Finanzierungsver.	0	213 000
Abnahme aus kurzfristigen Finanzierungsver.	-337 500	0
Zunahme aus langfristigen Finanzierungsver.	0	300 000
Abnahme aus langfristigen Finanzierungsver.	-634 481	-855 565
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-247 205	-835 560
Veränderung Flüssige Mittel	14 064	90 034
Flüssige Mittel Anfang Jahr	312 194	222 160
Flüssige Mittel Ende Jahr	326 258	312 194
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel	14 064	90 034



Gesetzliche Angaben nach Art. 959c Abs. 2 OR	2021 CHF	2020 CHF
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	52,9	55,3
1–5 Jahre	6 750	12 150
Leasingverbindlichkeiten total	6 750	12 150
1–5 Jahre	235 901	263 401
über 5 Jahre	595 434	622 781
Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten total	831 335	886 182
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt Immobile Sachanlagen	13 678 104	14 174 903
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen	0	55 000
TOTAL ausserordentlicher Ertrag	0	55 000
Weitere vom Gesetz verlangte Angaben		
Auswirkungen COVID 19 Pandemie		
Personalaufwand total	4 124 859	3 928 545
Darin enthalten sind Kurzarbeits- entschädigungen	0	47 996