



GESCHÄFTSBERICHT 2020

7. JAHRESRECHNUNG





VORWORT DES PRÄSIDENTEN



Wir erlebten ein spezielles Jahr mit grossen Herausforderungen im Privaten und Gesellschaftlichen sowie im Arbeitsumfeld.

Als der Bundesrat Mitte März den Lockdown ausrief, hatten wir keine Ahnung, was dies für uns und unsere LANDI bedeuten würde.

Daraufhin erklärte der Bundesrat, die Landwirtschaft, das heisst die einheimische Lebensmittelproduktion, als systemrelevant. Und dasselbe galt für die fenaco als Teil des vor- und nachgelagerten Sektors.

Schweizer Lebensmittel wurden wieder wichtig, da der Einkaufstourismus nicht mehr möglich war und gewisse Importe ins Stottern kamen.

Dem Konsumenten wurden sichere Lebensmittel wichtig. Auch der Absatz von Bioprodukten erlebte eine grosse Steigerung. Der Einkauf im überschaubaren Umfeld wurde gesucht. Dies spürten wir auch als LANDI. Der Absatz von Nahrungsmitteln hat stark zugenommen und den zum Teil geschlossenen Nonfood-Bereich mehr als wettgemacht.

Im Gegensatz zu städtischen Gebieten gab es bei uns sehr viel Möglichkeiten, sich frei in der Natur zu bewegen. Dies nutzten viele auswärtige Liegenschaftsbesitzer und Gäste. Chalets, die sonst nur während wenigen Wochen besetzt sind, waren durchgehend belegt.

Auch in der Zwischensaison begegnete man Gästen, welche man üblicherweise nur in der Hochsaison antrifft. Und die Schweizerinnen und Schweizer lernten wieder ihr Heimatland kennen.



Im Tankstellenbereich erlebten wir einen grossen Rückgang. Die Bevölkerung blieb zu Hause. Die Umwelt atmete auf und beschenkte uns mit besserer Luftqualität.

Der Bereich AGRO spürte kaum coronabedingte Auswirkungen. Dort ist der Umsatzrückgang vor allem auf unser gutes Landwirtschaftsjahr mit dem frühen Frühling und der qualitativ und quantitativ guten Futterernte zurückzuführen.

Trotz Corona eröffneten wir am 1. Mai 2020 den VOLG-Laden in Boltigen, ohne grosse Eröffnungsfeier. Der neue Laden ist ein Bedürfnis und eine Aufwertung für Boltigen. Die Budgetzahlen wurden bereits in den ersten 8 Monaten übertroffen.

Ich staunte immer wieder, wie unser LANDI-Team auch in der schwierigen, unsicheren Zeit freundlich und motiviert die Kundschaft bediente. Dank dem grossen Einsatz von jedem Einzelnen erreichten wir ein sehr gutes Geschäftsergebnis. Herzlichen Dank.

Wegen der ausserordentlichen Lage mussten wir die GV 2020 auf schriftlichem Weg abhalten. Da die Situation nach wie vor sehr ungewiss ist, entschieden wir, auch die GV 2021 schriftlich, ohne Publikum, durchzuführen. Wir freuen uns darauf, 2022 wieder gemeinsam zusammensitzen zu können, die GV abzuhalten und den Gedankenaustausch zu pflegen.

Letzten Frühling fielen einige Vorstandssitzungen aus und nötige Entscheide fällten wir über den Mailverkehr. Ich danke meinen Vorstandskolleginnen und -kollegen und dem Geschäftsführer-Trio für die gute Zusammenarbeit.

Ich wünsche euch allen ein gesegnetes 2021 und bleibt gesund.

Willi Bach
Präsident

GENOSSENSCHAFTSORGANE UND GESCHÄFTSLEITUNG

Verwaltungsrat

Präsident	Willi Bach, Saanen
Vizepräsident	Manfred Abbühl, Weissenburg
Sekretärin	Brigitte Knubel, Zweisimmen
Mitglieder	Rolf Aegerter, Lenk Thomas Gafner, Weissenburg Matthias Kuhnen, St. Stephan Erika Reuteler, Turbach Jonathan Trachsel, Feutersoey Jörg Ueltschi, Weissenburg

Kontrollstelle

BDO AG, Bern

Geschäftsleitung

Mario Cairoli, Vorsitz, Administration und Energie
Niklaus Sulliger, Landwirtschaft
Jürg Knutti, Detailhandel



Mario Cairoli
Vorsitz, Administration
und Energie



Niklaus Sulliger
Landwirtschaft



Jürg Knutti
Detailhandel

Mitgliederbestand am 01.01.2020 867

Mitgliederbestand am 31.12.2020 883

PERSONAL

VOLG Boltigen

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Abbühl Bettina	2020
Dänzer Marina	2020
Gobeli Christine	2020
Klossner Marion	2020
Niederberger Belinda	2020

AGROcenter Grund

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Trachsel Heinz	1987
Kohli Urs	2001
Perreten Martin	2015
Aellen Robert	2017

Därstetten

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Gerber Erika	1993
Kunz Barbara	2000
Schäfer Daniela	2004
Eschler Cornelia	2008
Klossner Susanne	2008–2020
von Känel Anita	2008
Küng Mara	2009
Reber Martina	2009
Klossner Thomas	2010
Zbinden Christine	2011
Messerli Ramona	2012
Bucher Christoph	2015
Aebersold Anja	2016
Gobeli Heidi	2020

Gstaad

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Lenoir René	1981
Reichenbach Barbara	1986
Raaflaub Dora	1988–2020
Reichenbach Eugen	2004
Herrmann Nicole	2006
Raaflaub Carmen	2007
Bütschi Willi	2010
Flück Fiona	2010
Steffen Arlette	2010
Welten Martin	2010
Silva Sonja	2011
Perreten Tabitha	2012
Schopfer Nadja	2013
Feuz Marc	2014
Walker Marlene	2015
Würsten Orlanda	2015
Perreten Deborah	2016
Reuteler Helen	2016
Stalder Alex	2016
Ueltschi Jennifer*	2017
Aegerter Melanie	2018
Ruvio Filipe*	2018
Shabani Djellza*	2019
Ummel Marco	2019
Reichenbach Celio*	2020

* Lernende der LANDI SIMMENTAL-SAAENLAND

Lenk

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Beetschen Vreni	2002
Tritten Brigitte	2009
Klopfenstein Peter	2013
Gerber Markus	2014
Griessen Matthias	2014
Gfeller Beatrice	2015
Klopfenstein Susanne	2015
Gobeli Lydia*	2017
Müller Franz	2020

AGROcenter Zweisimmen

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Bieri Christian	1974
Dubach André	1989
Eymann Markus	2000
Hostettler Christian	2006
Krähenbühl Karin	2011–2020
Tauss Mario	2018
Müller André	2020

Zweisimmen Laden / Shop

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Durand Margrith	1980
Würsten Regula	2003
Eymann Claudia	2010
Brönnimann Sabrina	2016
Eicher Monika	2016–2020
Gertsch Marlise	2016
Gobeli Ernst	2016
Gobeli Marlene	2016
Howald Andrea	2016–2020
Vits Corinna	2016
Sulliger Vreni	2017
Brunner Monika	2018–2020
Gobeli Nicole*	2018
Ruh Silvia	2018
Aellen Dolores	2019
Brönnimann Barbara	2019
Reichen Samanta	2019
Rindlisbacher Veronika	2019
Zumbrunnen Martina	2019
Kruit Heike	2020
von Allmen Cornelia	2020
Zeller Christine	2020

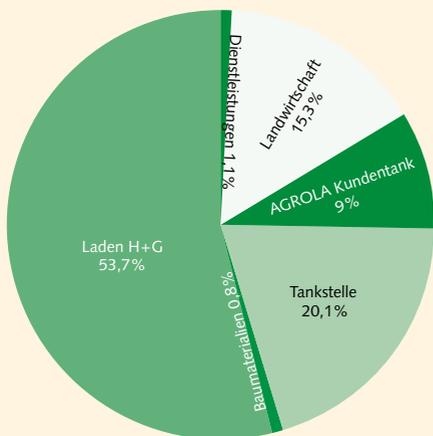
* Lernende der LANDI SIMMENTAL-SAANENLAND



DIAGRAMME

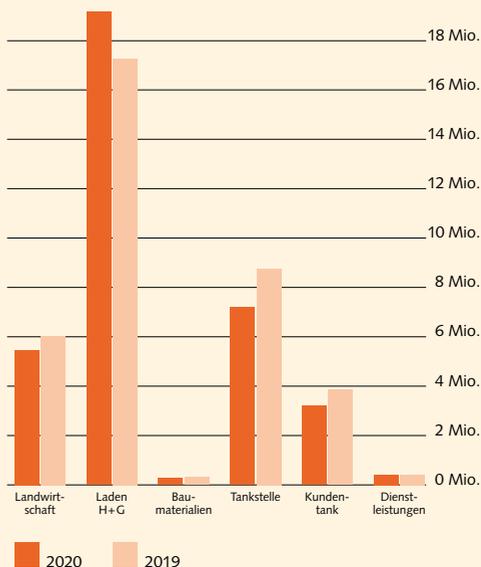
Mit dem schönen und «wachsigen» Wetter haben wir 2020 massiv weniger Heu und Stroh verkauft. Dafür konnten wir beim Milchviehfutter und den Spezialitäten leicht zulegen. Der Umsatz über alle LANDI-Läden konnte stark wachsen. Dies auch dank dem neuen VOLG-Laden in Boltigen. Weiter sind wir sehr zufrieden mit der Entwicklung des Tankstellen-

shops. Coronabedingt verloren wir an den Tankstellen viele Liter Treibstoff, da wir ja alle zu Hause bleiben mussten. Sicherlich macht sich auch die Tendenz zu Elektro- und Hybridfahrzeugen bemerkbar. Das Kundentankgeschäft lief zufriedenstellend mit einer zunehmenden Verlagerung von Heizöl zu Holzpellets.



in % vom Gesamtumsatz

Warenumsätze 2020



Umsätze 2020 / 2019



ERFOLGSRECHNUNG

vom 1. Januar bis 31. Dezember

Betriebsertrag	2020	2019
	CHF	CHF
Landwirtschaft	5 456 399	6 033 340
LANDI- und LANDI-Prima-Läden	19 152 559	17 269 506
Baumaterial	275 925	306 149
Tankstellen	7 181 628	8 762 532
AGROLA Kundentank	3 200 408	3 855 832
Erlösminderungen	- 88 558	- 41 868
Warenverkauf Total	35 178 361	36 185 491
Warenaufwand	28 908 935	30 249 332
Bruttogewinn	6 269 426	5 936 159
Dienstleistungen	408 204	416 766
Betriebsertrag	6 677 630	6 352 925



Betriebsaufwand	2020	2019
	CHF	CHF
Personalaufwand	3 928 545	3 797 366
Mietaufwand	65 136	41 745
Unterhalt und Reparaturen	165 116	175 377
Energieaufwand	150 730	155 107
Übriger Betriebsaufwand	107 639	90 365
Sachversicherungen, Abgaben	137 455	136 594
Verwaltungsaufwand	416 993	445 248
Werbe- und Verkaufsaufwand	84 028	92 348
Sonstiger Betriebsaufwand	1 127 097	1 136 784
Ergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern (EBITDA)	1 621 988	1 418 775
Abschreibungen mobile Sachanlagen	367 796	355 776
Abschreibungen immobile Sachanlagen	1 005 956	735 545
Abschreibungen	1 373 752	1 091 321
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	248 236	327 454
Finanzaufwand	291 415	353 648
Finanzertrag	85 563	84 159
Ergebnis vor Steuern (EBT)	42 384	57 965
Ausserordentlicher Aufwand	0	0
Ausserordentlicher Ertrag	55 000	0
Direkte Steuern	7 931	998
Statutarisches Ergebnis	89 453	56 967



BILANZ

per 31. Dezember

Aktiven	2020 CHF	2019 CHF
Flüssige Mittel	312 194	222 160
Forderungen Lieferung und Leistung	1 529 687	1 769 689
Übrige kurzfristige Forderungen	129 025	167 892
Warenvorräte	3 909 071	3 824 948
Umlaufvermögen	5 879 977	5 984 689
Darlehen und Finanzanlagen	1 247 361	1 160 561
Mobile Sachanlagen	781 503	645 504
Immobilien Sachanlagen	14 314 905	15 216 405
Anlagevermögen	16 343 769	17 022 470
Aktiven	22 223 746	23 007 159



Passiven	2020 CHF	2019 CHF
Verbindlichkeiten Lieferung und Leistung	514 763	471 280
Kontokorrent fenaco Genossenschaft (verzinslich)	2 260 680	2 753 675
Kurzfristige verzinsliche Finanz- verbindlichkeiten	895 500	682 500
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	95 423	113 442
Kurzfristige Rückstellungen	23 519	110 771
Passive Rechnungsabgrenzungen	71 847	50 365
Kurzfristiges Fremdkapital	3 861 732	4 182 033
Langfristige verzinsliche Finanz- verbindlichkeiten	15 521 050	16 076 615
Langfristige Rückstellungen	43 000	40 000
Langfristiges Fremdkapital	15 564 050	16 116 615
Freiwillige Gewinnreserven	2 810 250	2 810 250
Bilanzergebnis	-12 286	-101 739
Eigenkapital	2 797 964	2 708 511
Passiven	22 223 746	23 007 159

Die detaillierte Jahresrechnung 2020 sowie der Bericht über die ordentliche Revision 2020 können bei der LANDI SIMMENTAL-SAAENENLAND eingesehen oder schriftlich bestellt werden. Revisionsstelle BDO AG, Bern.



ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2020

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Allgemeiner Grundsatz

Buchführung und Rechnungslegung der Unternehmung erfolgen nach den Ausführungen des Standards «Finanzielle Führung LANDI». Neben den gesetzlichen Bestimmungen ist dieser Standard mit den entsprechenden Vorgaben der fenaco Gruppe abgestimmt. Es ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Definition Nahestehende Personen

Beteiligte: Aktionäre/Genossenschafter, die direkt oder indirekt 20% oder mehr an der Gesellschaft halten.

Beteiligungen: Gesellschaften, an welchen mindestens 20% direkt oder indirekt gehalten werden.

fenaco Gruppe: Gesellschaften, die von der fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt gehalten werden.

LANDI: Gesellschaften der fenaco-LANDI Gruppe, welche nicht von fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt kontrolliert werden.

Organe der Gesellschaft

Gegenüber Organen (Verwaltung, Geschäftsleitung, Revisionsstelle) bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten, ausser solche, die im geschäftsüblichen Ausmass als Kunde und/oder Lieferant entstanden sind.

Gewinnverwendung per 31. Dezember	2020 CHF	2019 CHF
Vortrag vom Vorjahr	- 101 739	- 158 705
Statutarisches Ergebnis	89 453	56 966
Bilanzergebnis	- 12 286	- 101 739
Vortrag auf neue Rechnung	- 12 286	- 101 739



Angaben zu wesentlichen Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen	2020 CHF	2019 CHF
Dritte	1 528 995	1 769 689
LANDI	692	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Total	1 529 687	1 769 689
Dritte	40 551	75 337
fenaco Gruppe	88 474	92 555
Übrige kurzfristige Forderungen Total	129 025	167 892
Dritte	26 761	26 761
fenaco Gruppe	1 220 600	1 133 800
Darlehen und Finanzanlagen Total	1 247 361	1 160 561
Dritte	506 830	460 584
fenaco Gruppe	2 456	4 706
LANDI	5 477	5 990
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Total	514 763	471 280
Dritte	15 501 050	16 056 615
LANDI	20 000	20 000
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Total	15 521 050	16 076 615
Fälligkeit in 1–5 Jahren	12 521 050	11 519 115
Fälligkeit nach 5 Jahren	3 000 000	4 557 500



Geldflussrechnung (durch Revisionsstelle nicht geprüft)	2020 CHF	2019 CHF
Statutarisches Ergebnis	89 453	56 966
Abschreibungen	1 373 752	1 091 321
Veränderung von Rückstellungen	-84 252	-49 722
Gewinn aus Abgang von Sachanlagen	-55 000	0
Cashflow	1 323 953	1 098 565
Geldfluss aus Nettoumlaufvermögen	241 692	131 091
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	1 565 645	1 229 656
Investitionen in Finanzanlagen	-86 800	-91 855
Investitionen in Sachanlagen	-608 251	-99 184
Erlös aus Verkauf von Sachanlagen	55 000	16 360
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-640 051	-174 679
Ergebnis vor Finanzierung	925 594	1 054 977
Veränderung Finanzierung fenaco	-492 995	-668 444
Zunahme aus kurzfristigen Finanzierungsver.	213 000	74 500
Zunahme aus langfristigen Finanzierungsver.	300 000	1 241
Abnahme aus langfristigen Finanzierungsver.	-855 565	-761 500
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-835 560	-1 354 203
Veränderung Flüssige Mittel	90 034	-299 226
Flüssige Mittel Anfang Jahr	222 160	521 386
Flüssige Mittel Ende Jahr	312 194	222 160
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel	90 034	-299 226



Gesetzliche Angaben nach Art. 959c Abs. 2 OR	2020 CHF	2019 CHF
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	55,3	53,8
1–5 Jahre	12 150	17 550
Leasingverbindlichkeiten total	12 150	17 550
1–5 Jahre	263 401	271 734
über 5 Jahre	622 781	660 128
Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten total	886 182	931 862
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt Immobile Sachanlagen	14 174 903	15 071 403
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen	55 000	0
TOTAL ausserordentlicher Ertrag	55 000	0
Weitere vom Gesetz verlangte Angaben		
Auswirkungen COVID 19 Pandemie		
Personalaufwand total	3 928 545	3 797 366
Darin enthalten sind Kurzarbeits- entschädigungen	47 996	0



**LANDI-PRIMA-Laden Gstaad
Hauptsitz / Administration**

Güterstrasse 10
3780 Gstaad
Tel. 033 748 66 33

**LANDI-Laden / TopShop
Zweisimmen**

Thunstrasse 29H
3770 Zweisimmen
Tel. 033 722 02 05

LANDI-PRIMA-Laden Därstetten

Simmentalstrasse
3763 Därstetten
Tel. 033 783 12 25

AGROcenter Grund

Mattenstrasse 120
3780 Gstaad
Tel. 033 748 66 31

LANDI-PRIMA-Laden Lenk

Lenkstrasse 74
3775 Lenk
Tel. 033 733 10 42

AGROcenter Zweisimmen

Schulstrasse 1
3770 Zweisimmen
Tel. 033 722 32 53

VOLG-Laden Boltigen

Dorf 194
3766 Boltigen
Tel. 033 733 60 80



info@landisimmental-saanenland.ch
www.landisimmental-saanenland.ch

Herausgeber
LANDI SIMMENTAL-SAAENLAND
Gestaltung und Realisation dieagentur
Bildbalken Gstaad Saanenland Tourismus
Papier Color Copy FSC
Druck Müller Marketing & Druck AG

April 2021