

Geschäftsbericht 2023



Inhaltsverzeichnis

Vorwort der Präsidentin	3
Organe	4
Organigramm	4
Lagebericht	5
<i>Das Jahr in Kürze</i>	5
<i>Umsatzentwicklung</i>	6
<i>Geschäftsverlauf</i>	7
<i>Mitarbeitende</i>	9
<i>Durchführung Risikobeurteilung</i>	9
<i>Aussergewöhnliche Ereignisse</i>	9
<i>Zukunftsaussichten</i>	9
Bilanz	10
Erfolgsrechnung	11
Geldflussrechnung	12
Verwendung Bilanzergebnis	12
Anhang Jahresrechnung	12
Erläuterung Jahresrechnung	14
Bericht der Revisionsstelle	15

Vorwort der Präsidentin

Im November 2022 starteten wir mit dem Umbau der AGROLA Tankstelle samt TopShop in Brig, den wir am 16. Mai 2023 erfolgreich zum Abschluss brachten. Trotz der Herausforderungen, die sich durch die noch nicht umgesetzte neue Verkehrsführung ergeben haben und die zu einem schleppenden Umsatz führten, blicken wir zuversichtlich in die Zukunft und erwarten eine positive Entwicklung.

Ein besonderer Moment in diesem Jahr war die Verabschiedung von Beat Furrer, der seit 2018 als Geschäftsführer die Geschicke der LANDI Oberwallis geleitet hat. Unter seiner Führung wurden wichtige Projekte wie die Eröffnung des neuen Ladens in Eyholz und der Tankstellen mit TopShop in Steg und Brig realisiert. Ende Oktober 2023 trat er in den wohlverdienten, frühzeitigen Ruhestand. Im Namen des Verwaltungsrates möchte ich Furrer Beat für seine herausragende Arbeit und sein Engagement danken und ihm sowie seiner Familie für die Zukunft alles Gute und beste Gesundheit wünschen.

Mit Martin Schnidrig haben wir einen würdigen Nachfolger gefunden, der am 1. September 2023 seine neue Position antrat und sich bereits erfolgreich in seine Rolle eingearbeitet hat. Wir sehen der Zusammenarbeit mit ihm mit Freude entgegen und wünschen ihm viel Motivation und Erfüllung bei seinen Aufgaben mit der LANDI Oberwallis.

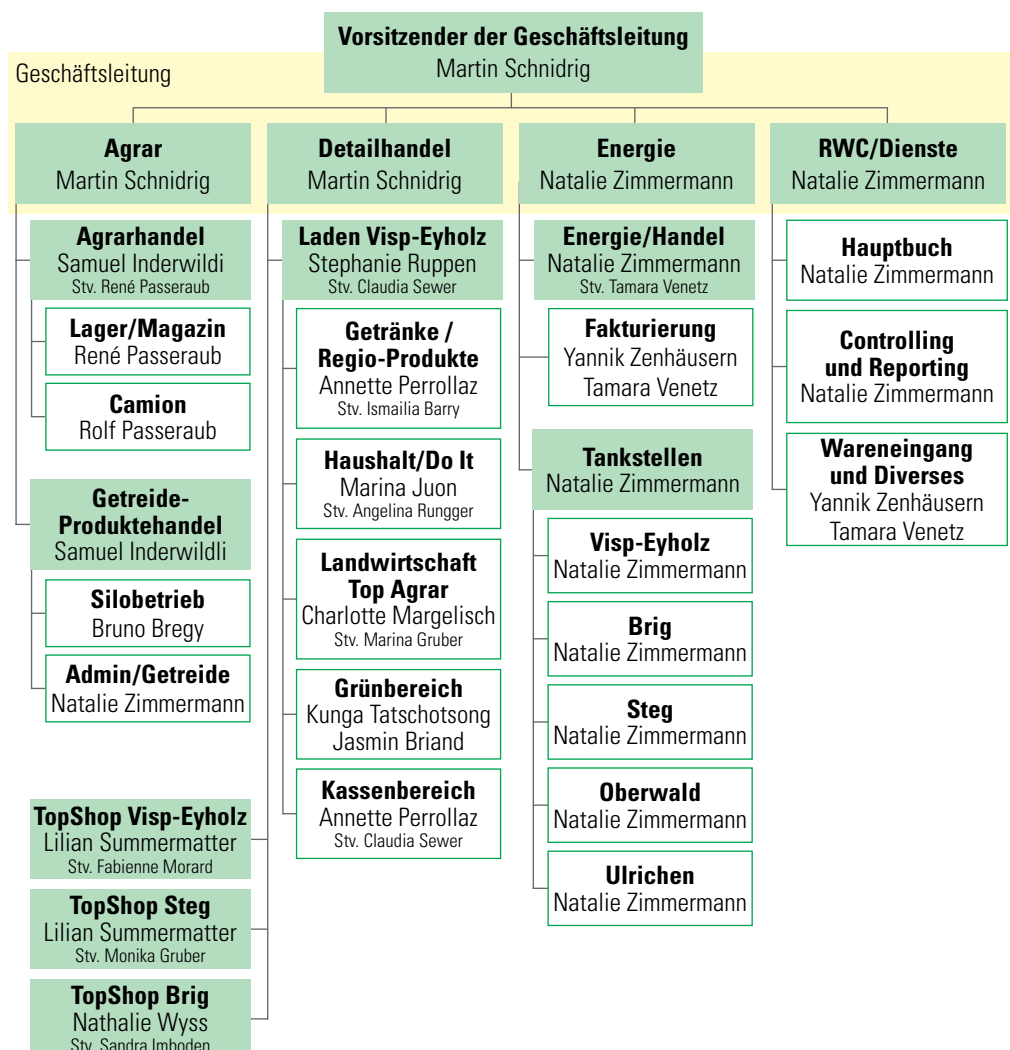
Für die Zukunft sind wir optimistisch, dass die LANDI Oberwallis weiterhin erfolgreich sein wird, was massgeblich durch die hervorragende Arbeit unseres Teams und der Geschäftsleitung ermöglicht wird. Mein Dank gilt ebenso meinen Kolleginnen und Kollegen im Verwaltungsrat für die konstruktive Zusammenarbeit, der Fenaco-LANDI Gruppe für die kontinuierliche Unterstützung und nicht zuletzt unseren Kundinnen und Kunden für ihre Loyalität und das entgegengebrachte Vertrauen.

Monica Duran
Verwaltungsratspräsidentin



Monica Duran

Organe/Organigramm



Lagebericht

Das Jahr in Kürze

Mit Stolz und Freude blicke ich auf ein ereignisreiches Jahr zurück, in dem wir einen bedeutenden Meilenstein erreicht haben. Im Mai durften wir die Eröffnung der AGROLA Tankstelle mit TopShop in Brig feiern, welche in den renovierten Räumlichkeiten der LANDI ihren Platz fand. Die Bedeutung dieses Standorts wird in Zukunft noch mehr zunehmen, da in seiner unmittelbaren Umgebung ein neues Spital entsteht und die Gemeinde sowie die Polizei ansässig sind. Mit der bevorstehenden Neugestaltung der Verkehrsführung erwarten wir in den nächsten Jahren einen idealen und stark frequentierten Standort.

Unsere Präsenz im Oberwallis hat sich durch die neuen AGROLA Tankstellen mit TopShop in Steg, Eyholz sowie Brig-Glis deutlich verstärkt. Diese Vernetzung war ein Kernstück unserer Strategie und ich bin überaus glücklich darüber, den Ausbau dieser drei Standorte persönlich geleitet zu haben.

Trotz eines herausfordernden Geschäftsjahres, geprägt durch den Zusammenschluss von Coop Bau+Hobby zum Jumbo-Markt, haben wir standhaft agiert. Die Liquidationen des Mitbewerbers, der sich in unmittelbarer Nähe zu unserem Standort in Eyholz befindet, zu Beginn des Jahres setzten uns zwar unter Druck, dennoch konnten wir das Jahr erfolgreich abschliessen.

Im Gartenbereich machte uns das durchwachsene Wetter zu schaffen und die Kaufkraft war spürbar geringer als in den Vorjahren. Die Abschwächung des Tourismus, eine Folge des Endes der Corona-Restriktionen, führte zu einer geringeren Auslastung unserer Chalets.

Persönlich habe ich mit dem Ende des Oktobers meinen Abschluss in den Ruhestand gefeiert. Ich möchte der LANDI und insbesondere Martin Schnidrig für die

Zukunft alles Gute wünschen. Durch die solide Aufstellung und das Eingehen auf die Bedürfnisse unserer Kundinnen und Kunden ist die LANDI Oberwallis gut vorbereitet. Mein Dank gilt auch der fenaco für das entgegengebrachte Vertrauen in mich und die LANDI Oberwallis und die Entscheidungsfreiheit, die ich genossen habe. Im Namen aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie des Verwaltungsrates danke ich für die Treue und das Engagement, das die LANDI so stark macht.

Beat Furrer

*Vorsitzender der Geschäftsleitung
bis 31. Oktober 2023*

Im September habe ich meine Arbeit in der fenaco-LANDI Gruppe begonnen und war sofort begeistert von der zukunftsorientierten Ausrichtung und dem enormen Potenzial, das diese Gruppe und die LANDI Oberwallis im Speziellen bietet. Ich bin hoch motiviert, meinen Beitrag zu leisten und dazu beizutragen, Veränderungen voranzutreiben. Es war besonders spannend zu sehen, welche Auswirkungen unsere Bemühungen auf den Jahresabschluss hatten. Seit meinem Eintritt habe ich bereits eine Menge gelernt und mich intensiv mit den täglichen Arbeitsabläufen vertraut gemacht. Dabei war es wichtig, das Alte loszulassen und offen für neue Ansätze zu sein. Besonders beeindruckend fand ich das Engagement und die Lernbereitschaft meiner Kollegen. Es ist erfrischend zu sehen, wie viele motivierte Mitarbeiter bereit sind, neue Wege zu gehen und sich Veränderungen zu öffnen.

Martin Schnidrig

Vorsitzender der Geschäftsleitung

Umsatzentwicklung

Die Umsatzentwicklung der LANDI zeigt folgendes Bild:

	2023	2022
	TCHF	TCHF
Agrar		
Agrarhandel	4 063	4 128
Getreide	74	66
Landesprodukte	2	2
Dienstleistungen	66	32
Detailhandel		
LANDI Laden	9 527	10 082
TopShop	3 410	2 803
Dienstleistungen	700	4
Energie		
Tankstellen	6 120	5 619
Kudentank	2 804	3 892
Ergänzungsgeschäfte		
Fahrzeuge und Administration	89	56
Umsatz brutto	26 856	26 684
Abzüglich Erlösminderungen	- 12	- 11
Umsatz netto	26 844	26 673

Kennzahlen	2023	2022	2021	2020
	TCHF	TCHF	TCHF	TCHF
Umsatz netto	26 846	26 688	21 863	16 499
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	38	- 355	- 29	- 274
Statutarisches Ergebnis	0	- 370	- 46	- 277
Investitionen in Sachanlagen	0	0	466	1 344
Liquiditätsgrad III	79,4%	93,8%	106,1%	141,9%
Eigenkapital	1 170	1 170	1 540	1 586
Bilanzsumme	5 762	5 142	4 712	3 507
Eigenfinanzierungsgrad	20,3%	22,8%	32,7%	45,2%
Anzahl Aktionärinnen und Aktionäre	105	103	86	1

Geschäftsverlauf

Agrar

Im vergangenen Jahr sah sich die LANDI Oberwallis mit einigen Herausforderungen im Agrarsektor konfrontiert, die sich in unseren Umsatzzahlen widerspiegeln. Trotz der Bemühungen erreichten wir die Umsätze des Vorjahres knapp nicht. Ein wesentlicher Faktor war die außergewöhnliche Heuernte des letzten Jahres, bei der unabhängig vom Einsatz der Landwirte große Mengen an Heu eingefahren werden konnten. Dies führte zu einem Rückgang im Verkauf von Raufutter.

Zusätzlich erschwerte die komplexe Situation im Pflanzenschutz, insbesondere die Regulierung der Abgabe von Spritzmitteln an Privatpersonen, die



Sicht auf den LANDI Standort in Eychholz

Verkaufssituation. Die Trockenheitsperioden im Juli und August hatten einen negativen Einfluss auf den Düngemittelverkauf.

Das angenehme und warme Wetter im Herbst ermöglichte es, dass die Tiere länger als üblich auf den Weiden verbleiben konnten, was zu einem verringerten Bedarf an Mischfutter führte. Darüber hinaus wirkten sich vereinzelte Betriebsauflösungen und die Umstellung einiger Betriebe auf Mutterkuhhaltung negativ auf den Jahresumsatz aus.

Trotz dieser Herausforderungen möchten wir unseren tiefen Dank für das Vertrauen und die Treue aussprechen, die Sie der LANDI Oberwallis entgegenbringen. Es ist unser fester Glaube, dass wir durch gegenseitiges Vertrauen und Respekt die LANDI Oberwallis auch in Zukunft auf einem erfolgreichen Weg halten können.

*Samuel Inderwildi
Leiter Agrar*



Futter im Agrarlager

Detailhandel

LANDI Laden

Es war ein holpriger Start in die Garten Saison 2023. Dank eine wunderschönen und warmen März startete die Gartensaison für unsere Kundinnen und Kunden sehr früh, doch die Freude währte nicht lange. Es war ein sehr nasser April und kalter Mai. Die Garten Saison kam sehr schleppend voran. Doch der sehr schöne und heisse Sommer machte das teilweise wieder gut. Es folgte ein sehr warmer und sonniger Herbst. Auf den ersten Schnee mussten wir dann auch nicht lange warten, was uns zu einem guten Weihnachtsgeschäft und weissen Weihnachten verhalf. Unser ganzer Stolz sind unsere Produkte aus der Region. Immer wieder können wir einen Umsatzwachstum in diesem Rayon verzeichnen. Wir setzten alles daran, dass es so vielseitig und ansprechend für unsere Kundinnen und Kunden bleibt. Es war ein gutes Jahr, das unser gesamtes Team super gemeistert hat.

*Stephanie Ruppen
Ladenleiterin*

TopShops

Im Verlauf des vergangenen Jahres erfreuten sich die TopShops Eychholz und Steg über einen Anstieg der Kundenfrequenz und eine gelungene Erweiterung ihrer treuen Stammkundschaft. Die hochengagierten Teams der TopShops konnten einmal mehr die gesetzten Ziele erfolgreich verwirklichen. Im vergangenen Jahr stabilisierte sich die herausfordernde Situation der stark schwankenden Diesel- und Benzinpreise, was es den Tankstellen ermöglicht hat, sich weiterhin erfolgreich im Vergleich zu den Mitbewerbern zu behaupten. Wie im Vorjahr erwies sich das Openair Gampel als herausragendes Ereignis für den TopShop Steg, insbesondere am Sonntag, als der Shop stark frequentiert war und zusätzliches Personal benötigt wurde. Dank der Erfahrungen aus dem Vorjahr konnten wir diese Herausforderung gut meistern. Insgesamt verzeichnet die AGROLA Tankstelle

mit TopShop ein erfolgreiches Jahr, was den engagierten und motivierten Teams an beiden Standorten zu verdanken ist. Der Fokus liegt weiterhin darauf, die Sichtbarkeit der TopShops im Oberwallis kontinuierlich zu erhöhen.

Am 17. Mai 2023 fand die feierliche Eröffnung der AGROLA Tankstelle mit TopShop in Brig-Glis statt. Mit dem vollen Einsatz des gesamten Teams begann ein neues Kapitel. Unterstützt wurde das Team dabei vom TopShop Eyholz, insbesondere bei der Einarbeitung in die verschiedenen Aufgabenbereiche und Schichten.

Die ersten Monate waren geprägt von den neuen Herausforderungen und einigen Wechseln im Team. Mittlerweile steht ein starkes und engagiertes Team bereit, das optimistisch und voller Freude in die Zukunft blickt. Im Geschäftsfeld der Holzpellet verzeichnet wir erneut einen Rückgang der Bestellungen.

Die Bilanz des Jahres stimmt positiv. Es bereitet grosse Freude zu sehen, wie immer mehr Stammkundschaft mit einem Lächeln den TopShop betreten, die einladende Kaffee-Ecke nutzen und gerne verweilen. Die freundlichen Plaudereien mit den Mitarbeitenden, bei denen auch herzlich gelacht wird, tragen zu einer warmen und einladenden Atmosphäre bei, die sowohl den Kundinnen und Kunden als auch unserem Team Freude und Motivation gibt. Dank des tatkräftigen Einsatzes und der hohen Motivation unseres Teams konnten wir ein erfolgreiches Jahr verzeichnen.

Lilian Summermatter
Leiterin TopShop Eyholz und Steg

Nathalie Wyss
Leiterin TopShop Brig-Glis

Energie

2023 verzeichnete das Kundentankgeschäft einen Rückgang. Dies war insbesondere spürbar durch die verringerte Bautätigkeit bei der Lonza, was sich in reduzierten Dieselbestellungen niederschlug.

Die Preise für Heizöl waren im letzten Jahr relativ hoch. Zu Beginn des Jahres kostete eine Lieferung von 3000 Litern Heizöl etwa CHF 130.00, während der Preis am Jahresende für dieselbe Menge auf circa CHF 115.00 fiel. Diese Preisentwicklung führte dazu, dass weniger Heizöl bestellt wurde, nicht zuletzt auch wegen der starken Mitbewerberschaft.

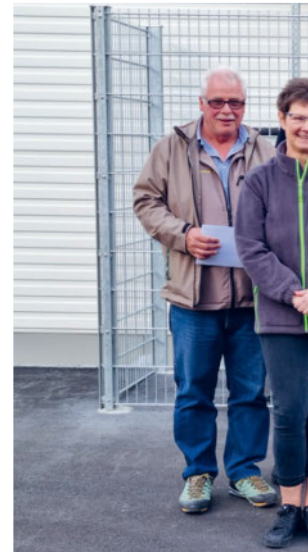
Ein signifikanter Rückgang war auch im Holz-Pellets-Geschäft zu verzeichnen. Die Konkurrenz im Ober- und Unterwallis spielt hier eine bedeutende Rolle, und wir hatten Schwierigkeiten, mit unseren Preisen konkurrenzfähig zu bleiben.

Im Bereich Tankstellen blieben die Treibstoffpreise im Vergleich zum Vorjahr recht stabil. Während die Tankstelle in Steg einen erfolgreichen Umsatz in Litern verzeichnen konnte, ging der Umsatz an der Tankstelle in Eyholz etwas zurück. Es zeigte sich eine Verlagerung der Treibstoffbezüge auf Steg und Glis.

Im Mai 2023 eröffneten wir am alten Standort in Glis einen neuen TopShop mit Tankstelle. Trotz der Verzögerung bei der Umsetzung der neuen Verkehrsführung durch die Gemeinde haben wir die erhofften Umsatzzahlen in Litern noch nicht ganz erreicht.

Seit dem 7. Dezember 2023 betreiben eine Tankstelle in Oberwald. Dadurch sind wir nun mit AGROLA von Steg bis nach Oberwald präsent. Wir sind zuversichtlich, dass sich die Tankstellen im Goms besonders während des Sommerverkehrs bewähren werden und die getätigten Investitionen sich auszahlen werden.

Natalie Zimmermann
Leiterin Energie



Das TopShop Team bei der Eröffnung, gemeinsam mit Beat Furrer (links) und fenaco Geschäftsleitungsmitglied David Käser (hinten links).



Im Oberwallis sind wir gut vertreten. Natalie Zimmermann schwingt die Fahne.

Mitarbeitende

	2023	2022
• Anzahl Mitarbeitende	51	36
• Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	35,4	28

Durchführung Risikobeurteilung

Die LANDI ist in das Risikomanagementsystem der fenaco-LANDI Gruppe eingebunden. Die Genossenschaft erfasst und bewertet in einem jährlich wiederkehrenden Prozess die wesentlichsten Risiken, definiert Massnahmen und stellt deren Umsetzung sicher. Die Durchführung des Prozesses nach den Standards der fenaco-LANDI Gruppe wird durch einen Risikomanagement-Verantwortlichen koordiniert.

Aussergewöhnliche Ereignisse

Ende Oktober verabschiedeten wir Beat Furrer, unseren Geschäftsführer, der sich in den vorzeitigen

Ruhestand begab. Sein Engagement war wegweisend für den Erfolg der LANDI Oberwallis. Anfang November nahm Martin Schnidrig als sein Nachfolger das Ruder der LANDI Oberwallis in die Hand.

Zukunftsaussichten

Gewiss ist, dass uns der Arbeitskräftemangel weiterhin begleiten wird. Die Suche nach den passenden Mitarbeitenden stellt uns stets vor neue Herausforderungen. Wir müssen uns bestmöglich an die Anforderungen des Arbeitsmarktes anpassen, um den Erwartungen unserer Kunden und Kundinnen gerecht zu werden und dabei unsere wirtschaftlichen Ziele nicht aus den Augen zu verlieren. Ein positives Image des Unternehmens sowie eine erfüllende Arbeit, geprägt von Flexibilität, sind heutzutage unverzichtbar. Zugleich ist es unser Anliegen, unsere Mitarbeiter zu fördern und ihre berufliche Entwicklung voranzutreiben. Ein besonderes Augenmerk legen wir auf die Ausbildung unserer Lernenden, denn sie sind ein integraler Bestandteil unserer Zukunft.

Im Bereich Agrar setzen wir weiterhin alles daran, unsere Marktanteile zu halten bzw. auszubauen. Ein bedeutendes Thema, das uns im Jahr 2024 beschäftigen wird, ist das Projekt barto

Martin Schnidrig
Vorsitzender der Geschäftsleitung



Unsere neue AGROLA Tankstelle mit TopShop am alten LANDI Standort in Brig-Glis.

Bilanz

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	Fr.	Fr.
Flüssige Mittel	84'089	55'343
Forderungen Lieferung + Leistung	651'929	886'284
Übrige kurzfristige Forderungen	343'180	229'964
Warenvorräte	2'443'192	2'414'347
Umlaufvermögen	3'522'390	3'585'938
Darlehen und Finanzanlagen	571'200	433'400
Mobile Sachanlagen	1'668'000	1'123'000
Anlagevermögen	2'239'200	1'556'400
Aktiven	5'761'590	5'142'338
Verbindlichkeiten Lieferung + Leistung	109'458	155'665
Kontokorrent fenaco Genossenschaft (verzinslich)	3'965'382	3'457'935
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	213'108	63'452
Passive Rechnungsabgrenzungen	72'220	94'534
Kurzfristige Rückstellungen	76'608	52'003
Kurzfristiges Fremdkapital	4'436'776	3'823'589
Langfristige Rückstellungen	154'519	148'454
Langfristiges Fremdkapital	154'519	148'454
Grundkapital	1'000'000	1'000'000
Gesetzliche Kapitalreserven	100'000	100'000
Gesetzliche Gewinnreserven	55'000	55'000
Freiwillige Gewinnreserven	15'295	705'000
Bilanzergebnis	0	-689'705
Eigenkapital	1'170'295	1'170'295
Passiven	5'761'590	5'142'338

Erfolgsrechnung

	2023	2022
	Fr.	Fr.
Warenverkauf	25'989'677	26'595'043
Warenaufwand	-21'968'676	-22'612'353
Bruttogewinn	4'021'001	3'982'690
Dienstleistungen	856'028	92'664
Betriebsertrag	4'877'029	4'075'354
Lohnaufwand	-2'207'009	-1'973'356
Sozialleistungen	-379'910	-351'203
Übriger Personalaufwand	-36'986	-42'625
Personalaufwand	-2'623'905	-2'367'184
Mietaufwand	-1'095'374	-1'062'211
Unterhalt und Reparaturen	-117'531	-53'585
Energieaufwand	-126'440	-103'107
Übriger Betriebsaufwand	-102'654	-101'806
Sachversicherungen, Abgaben	-71'842	-105'732
Verwaltungsaufwand	-335'217	-292'785
Werbe- und Verkaufsaufwand	-50'915	-61'300
Sonstiger Betriebsaufwand	-1'899'973	-1'780'526
Ergebnis vor Zinsen, Abschreibungen + Steuern (EBITDA)	353'151	-72'356
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-340'396	-282'932
Abschreibungen	-340'396	-282'932
Gewinn aus Abgang mobile Sachanlagen	25'201	0
Betriebsergebnis vor Zinsen + Steuern (EBIT)	37'956	-355'288
Finanzaufwand	-69'216	-42'393
Finanzertrag	31'260	27'764
Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)	0	-369'917
Statutarisches Ergebnis	0	-369'917

Geldflussrechnung

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Fr.	Fr.
Statutarisches Ergebnis	0	-369'917
Abschreibungen	340'396	282'932
Veränderung von Rückstellungen	30'670	33'924
Gewinn aus Abgang von Sachanlagen	-25'201	0
Cashflow	345'865	-53'061
Geldfluss aus Nettoumlaufvermögen	173'429	-554'587
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	519'294	-607'648
Investitionen in Finanzanlagen	-137'800	-133'400
Investitionen in Sachanlagen	-901'467	-224'329
Erlös aus Verkauf von Sachanlagen	41'272	0
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-997'995	-357'729
Ergebnis vor Finanzierung	-478'701	-965'377
Veränderung Finanzierung fenaco	507'447	960'452
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	507'447	960'452
Veränderung Flüssige Mittel	28'746	-4'925
Flüssige Mittel Anfang Jahr	55'343	60'268
Flüssige Mittel Ende Jahr	84'089	55'343
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel	28'746	-4'925

Anhang Jahresrechnung

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Definition Nahestehende Personen

Beteiligte: fenaco Genossenschaft und Gesellschaften, an welchen die fenaco Gruppe eine Mehrheitsbeteiligung hält.

Beteiligungen: Gesellschaften, an welchen mindestens 20 % direkt oder indirekt gehalten werden.

LANDI: Gesellschaften der fenaco-LANDI Gruppe, welche nicht von fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt kontrolliert werden.

Organe der Gesellschaft

Gegenüber Organen (Verwaltung, Geschäftsleitung, Revisionsstelle) bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten, ausser solche, die im geschäftsüblichen Ausmass als Kunde und/oder Lieferant entstanden sind.

Anhang Jahresrechnung

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Fr.	Fr.
Angaben zu wesentlichen Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Dritte	644'058	814'631
Beteiligte	7'871	71'653
TOTAL Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	651'929	886'284
Übrige kurzfristige Forderungen		
Dritte	272'034	183'700
Beteiligte	71'146	46'264
TOTAL übrige kurzfristige Forderungen	343'180	229'964
Darlehen und Finanzanlagen		
Beteiligte	571'200	433'400
TOTAL Darlehen und Finanzanlagen	571'200	433'400
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Dritte	82'044	146'177
LANDI	6'047	0
Beteiligte	21'367	9'488
TOTAL Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	109'458	155'665
Gesetzliche Angaben nach Art. 959c Abs. 2 OR		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	über 10 / unter 250	über 10 / unter 250
Leasingverbindlichkeiten und Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten		
1 - 5 Jahre	712'000	0
TOTAL der Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten	712'000	0

Eventualverbindlichkeiten

Die Gesellschaft ist Mitglied in einem Cash Pool der fenaco Gruppe. Zur Sicherstellung aller bestehenden und künftig entstehenden Ansprüche der UBS aus dem Cash Pool haben die Poolteilnehmer der UBS ein Pfandrecht über die zukünftige Saldoforderung der Poolteilnehmer gegenüber der UBS gewährt.

Weitere vom Gesetz verlangte Angaben

Abweichung von der Stetigkeit der Darstellung und Bewertung

Ab dem Geschäftsjahr 2023 wird der Verkauf im Bereich Lotterie/Lose/eLoading nicht mehr im Warenverkauf, sondern als Inkassogeschäft für Dritte dargestellt. Diese Neudarstellung führt zu einem Rückgang des gesamtbetrieblichen Warenverkaufes. Der aus diesem Geschäft resultierende Provisionsertrag ist neu im Dienstleistungsertrag enthalten.

Weitere Angaben

Gemäss neuem Aktienrecht, OR 674 geltend ab 01.01.2023, sind bestehende Verlustvorträge direkt mit den bestehenden Freiwilligen Gewinnreserven zu verrechnen. Die Bilanz per 31.12.2023 weist im Eigenkapital dadurch bereits verrechnete Saldi aus.

Erläuterung Jahresrechnung

Erfolgsrechnung 2023

Im Berichtsjahr erwirtschafteten wir einen Umsatz von TCHF 26 000. Dies entspricht einer Abnahme von TCHF 596 gegenüber dem Vorjahr. Die Aufteilung der Umsätze und Umsatzentwicklung finden Sie auf Seite 6. Der Detailhandel konnte insgesamt um TCHF 53 wachsen. Der LANDI Laden hat aufgrund der sinkenden Preise und des veränderten Konsumverhaltens abermals TCHF 554 eingebüsst. Zugelegt haben einzig die Blumen mit TCHF 23, die Tierhaltung mit TCHF 18 und die Frischprodukte mit TCHF 22.

Das Wachstum im Detailhandel ergibt sich durch den im Mai 2023 eröffneten TopShop in Brig mit einem Gesamtumsatz von TCHF 680. Der Umsatz im TopShop in Eyholz erhöhte sich um TCHF 66 und der TopShop in Steg um TCHF 246.

Das Tankstellengeschäft hat sich an den verschiedenen Standorten unterschiedlich entwickelt. Die Tankstelle in Eyholz musste eine Umsatzeinbusse von 27TL hinnehmen, wogegen die Tankstelle in Steg 292TL dazugewann. Die Tankstelle in Brig erreichte einen Umsatz von 312TL.

Der **Bruttogewinn** erreicht einen Wert von TCHF 4099 und ist TCHF 64 höher als im Vorjahr.

Die **Dienstleistungen** (unter anderem Erträge aus dem Getreidegeschäft, Beitrag UFA für den Aussendienst) sind mit TCHF 197 um TCHF 103 gestiegen. TCHF 66 stammen aus dem Getreidegeschäft, im Detailhandel sind TCHF 41 Provisionsbeiträge aus E-Loading und Lotterie, welche in den vergangenen Jahren immer im Bruttogewinn dargestellt wurden. Im Dienstleistungsertrag ist erstmals ein befristeter Marktaufbaubeitrag der fenaco Genossenschaft von TCHF 660 enthalten. Der Immobilienertrag von TCHF 6 stammt aus der Vermietung der Abstellplätze in Steg. Auf den Kostenstellen werden die Erträge der Administration, die Zufuhrkosten des Lastwagens und die Verwaltungsentschädigung der fenaco Immobilien erfasst.

Der **Personalaufwand** TCHF 2624 ist wegen der Eröffnung des Standortes Brig weiter gestiegen.

Der **Mietaufwand** TCHF 1538 wird an die fenaco geleistet und steigt durch den Standort Brig nochmals an.

Der **Aufwand für Unterhalt und Reparaturen** TCHF 118 ist durch grössere Reparaturen an den Kühlanlagen Steg und Brig sowie zusätzliche Wartungsverträge für den Standort in Brig und eine grössere Reparatur an der Ladebrücke des Lastwagens gestiegen.

Der **Energieaufwand** TCHF 126 steigt preisbedingt und durch den zusätzlichen Standort Brig.

Da im Vorjahr Aufwände für die Swiss Granum Abgabe und die Abgabe der alkoholischen Getränke-Steuer abgegrenzt wurden (TCHF 24), beträgt der Aufwand für **Sachversicherungen und Abgaben** effektiv TCHF 72.

Der **Verwaltungsaufwand** TCHF 336 nimmt durch zusätzliche Beratungsgebühren des HR fenaco, mehr Kreditkartengebühren und mehr AEC-Clearinggebühren (AGROLA energy card) zu.

Der **Werbe- und Verkaufsaufwand** (Werbedrucksachen, Inserate, Werbegeschenke und Sponsoring-Aktivitäten) betrug TCHF 51 und ist gegenüber dem Vorjahr um TCHF 10 gesunken.

Die **Abschreibungen** teilen sich auf in Einrichtungen TCHF 255, Informatik TCHF 40 und Fahrzeuge TCHF 45. Der **Finanzaufwand** betrifft die Darlehenszinsen gegenüber der fenaco. Der Finanzertrag stammt aus den Debitor Verzugszinsen.

Die **direkten Steuern** wurden gemäss Jahresergebnis 2020 berechnet.

Bilanz per 31. Dezember 2023

Die Bilanzsumme liegt mit TCHF 4471 rund TCHF 724 über dem Vorjahreswert.

Das **Anlagevermögen** nach Abschreibungen hat durch die Anschaffung des Mobiliars beim TopShop Brig um TCHF 555 zugenommen. Ebenfalls wurde weiteres Anteilscheinkapital der fenaco von TCHF 138 gezeichnet.

Die Verbindlichkeiten aus **Lieferung und Leistung** gegenüber Dritten (Warenlieferanten) und Finanzierung der Investitionen und Erhöhung der Warenvorräte wurde durch die fenaco finanziert.

Die übrigen **kurzfristigen Verbindlichkeiten** beinhalten im Wesentlichen die Mehrwertsteuer des 4. Quartals 2023. Die passiven Rechnungsabgrenzungen und kurzfristigen Rückstellungen beinhalten ausstehende Lieferantenrechnungen und Steuerabgrenzungen.

Das **langfristige Fremdkapital** stellt die Guthaben der Mitarbeitenden aus Überzeit und Ferien dar sowie die Guthaben der Feriensparkonti und der Dienstaltersgeschenke. Ebenfalls wird hier die Rückstellung für latente Steuern auf den stillen Reserven verbucht, die um TCHF 16 zugenommen haben.

Das Eigenkapital setzt sich aus dem Grundkapital von TCHF 1000, den gesetzlichen Kapitalreserven TCHF 100. Per 1. Januar 2023 ist das neue Aktienrecht in Kraft getreten. Dieses schreibt vor, dass bestehende Verlustvorräte und laufende Verluste mit den freiwilligen Gewinnreserven verrechnet werden müssen, sofern keine Gewinnvorräte bestehen.

Deswegen wurden die freiwilligen Gewinnreserven von TCHF 705 mit dem Verlustvortrag von TCHF 320 und dem Vorjahresverlust von TCHF 370 verrechnet und betragen neu noch TCHF 15.

Bericht der Revisionsstelle



Tel. +41 31 327 17 17
Fax +41 31 327 17 38
www.bdo.ch

BDO AG
Hodlerstrasse 5
3001 Bern

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

LANDI Oberwallis AG, Brig-Glis

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der LANDI Oberwallis AG für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat bzw. die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Bern, 07. Februar 2024

BDO AG

Sibylle Schmid

Leitende Revisorin
Zugelassene Revisionsexpertin

i.V. Dimitri Bretting

LANDI Oberwallis AG

Kantonsstrasse 50
3930 Eychholz

Druck

Triner Media + Print
www.triner.ch

Realisation

Unternehmenskommunikation fenaco
www.fenaco.com

