



EINLADUNG ZUR 30. GENERALVERSAMMLUNG

Samstag, 18. Mai 2024 im Restaurant Holzegg, 8849 Brunni-Alpthal

Seilbahn fährt ab 18.00 Uhr, Apéro, ca. 19.30 Uhr Nachtessen

Danach GV, anschliessend musikalische Unterhaltung mit Gebr. Steinauer

Inhaltsverzeichnis

Traktandenliste	Seite	2–3
Jahresbericht	Seite	4–9
Personalbestand	Seite	10–11
Bilanz	Seite	12–13
Erfolgsrechnung	Seite	14–15
Anhang zur Jahresrechnung	Seite	16–18
Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns	Seite	19
Bericht der Revisionsstelle	Seite	20

Traktanden und Anträge des Verwaltungsrates

1. Begrüssung

2. Erläuterungen zum Jahresbericht und zur Jahresrechnung 2023

3. Beschlussfassung betreffend

a) Genehmigung des Jahresberichts 2023

Antrag des Verwaltungsrates: Der Jahresbericht 2023 sei zu genehmigen.

b) Genehmigung der Jahresrechnung 2023

Antrag des Verwaltungsrates: Die Jahresrechnung 2023, ausweisend einen Bilanzgewinn von CHF 997'744.71, sei zu genehmigen.

c) Verwendung des Bilanzgewinns

Antrag des Verwaltungsrates: Ausrichtung einer Dividende zu Lasten der Kapitaleinlagen 3% Dividende auf das dividendenberechtigte Kapital, Nennwert der Aktien, keine Dividende auf eigene Aktien, somit maximal CHF 63'000.00. Der Bilanzgewinn von CHF 997'744.71 sei auf die neue Rechnung vorzutragen.

d) Entlastung des Verwaltungsrates

Antrag des Verwaltungsrates: Die Mitglieder des Verwaltungsrates seien in globo für das Geschäftsjahr 2023 zu entlasten.

4. Statutenrevision

Der Verwaltungsrat beantragt, die neuen Statuten gemäss dem beiliegenden Statutenentwurf anzunehmen.

5. Wahlen

a) Verwaltungsrat

Peter Kälin, Trachslau, verzichtet auf eine Wiederwahl.

Gemäss Art. 13 der Statuten wird auf eine Ersatzwahl verzichtet.

Antrag des Verwaltungsrates: Wiederwahl der bisherigen Verwaltungsräte Eugen Steinegger, Gross, Andrea Schön, Wollerau, Franz Fuchs, Trachslau, Thomy Marty, Unteriberg, für eine weitere Amtsdauer von drei Jahren.

Ivo Steiner hat als Verwaltungsrat demissioniert.

Antrag des Verwaltungsrates: Wahl von Gion Capeder, Gams SG (Vertretung von LAVEBA) für eine Amtsdauer von drei Jahren.

c) Revisionsstelle

Antrag des Verwaltungsrates: Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung die Wiederwahl der Treuhand- und Revisionsgesellschaft Mattig-Suter und Partner, Schwyz, als Revisionsstelle für das Geschäftsjahr 2024.

6. Verschiedenes / Anträge und Verhandlungen ohne Beschlussfassungen

- Informationen von der LAVEBA Genossenschaft
- Information Projekte der LANDI Einsiedeln AG
- Ehrungen und Dienstjubiläen

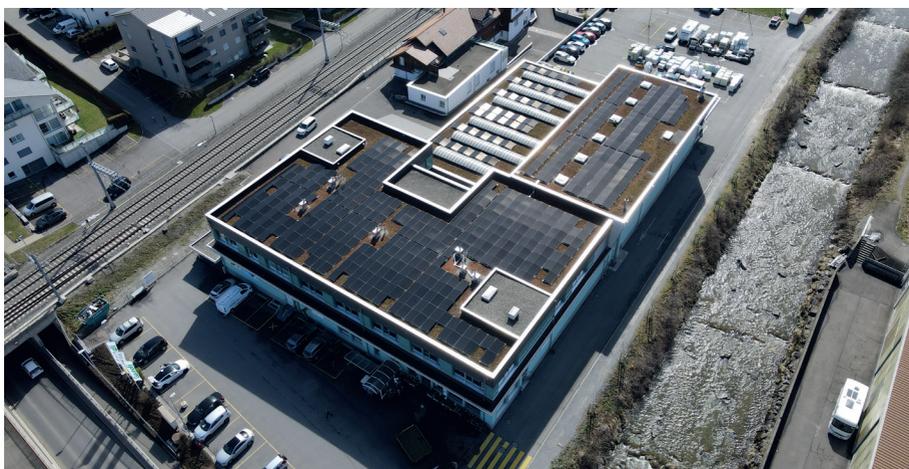
Jahresbericht

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre

Wir freuen uns, Ihnen erneut von einem guten Geschäftsjahr mit einem erfolgreichen Abschluss berichten zu dürfen. Das vergangene Jahr verlief wieder parallel zum Kalenderjahr. Beim Vergleich der Zahlen in diesem Bericht ist zu beachten, dass das Geschäftsjahr 2022 über einen Zeitraum von 15 Monaten lief. Um eine klare Aussage tätigen zu können, beziehen sich unsere Ausführungen in diesem Bericht bei den Verkaufszahlen und Mengen jeweils auf das Kalenderjahr.

An der letzten Generalversammlung haben wir Sie über das Projekt PVA-Anlage informiert. Leider konnten wir den vorgesehenen Zeitplan für die Errichtung und Inbetriebnahme nicht einhalten. Die Anlage wurde erst Anfang Januar 2024 in Betrieb genommen. Dadurch konnte das Projekt nicht im letzten Geschäftsjahr abgerechnet werden. Es ist deshalb in der Bilanz als «Anlagen im Bau» aufgeführt.

Im Herbst fand die GEWA in Einsiedeln statt. Selbstverständlich war auch die LANDI dabei. Wir freuten uns über die vielen Besuche an unserem Stand und die zahlreichen Wettbewerbsteilnehmer. Es ergaben sich interessante Begegnungen und anregende Gespräche.



Standort LANDI Einsiedeln AG, Drohnenbild von Photovoltaikanlage

Landwirtschaft

In der Landwirtschaft konnten wir in den letzten Jahren mit unseren Marktleistungen überzeugen und Marktanteile dazugewinnen. Dieses Jahr gelang es uns, unseren Marktanteil zu halten. Jedes Jahr in der Landwirtschaft ist anders, und das macht es spannend. So spüren nicht nur die Landwirtinnen und Landwirte die verschiedenen Wetterbedingungen und Einflüsse der Natur, sondern auch wir. Je nach Futtermengen und -qualität variiert die Nachfrage nach unseren Produkten stark. Im vergangenen Jahr blieben die Mengen beim Mischfutter auf Vorjahresniveau. Auch bei Mineralsalzen und Lecksteinen konnten wir an die erfolgreichen Vorjahre anknüpfen. Bei der Furage gab es etwas weniger Heu und Luzerne, jedoch konnten die Mengen beim Stroh und insbesondere bei den Maisprodukten erhöht werden. Beim Pflanzenbau waren die Übersaatmengen etwas kleiner, während die Menge an mineralischem Dünger abnahm und dafür vermehrt Kalk eingesetzt wurde. Die Verkäufe im Bereich Pflanzenschutz entsprachen den Vorjahren. Im Sommer führten wir erstmals eine Flurbegehung auf einer Sommerweide durch.



Flurbegehung auf einer Sommerweide

LANDI Laden

Der LANDI Laden bleibt trotz rückläufiger Umsatzzahlen unser wichtigstes Geschäftsfeld. Wir können mit den erreichten Ergebnissen zufrieden sein, da der Absatz immer noch über den Zahlen von vor der Coronapandemie liegt. Das vergangene Jahr hat erneut gezeigt, wie sehr wir vom Wetter abhängig sind. Der nasse und kühle Frühling im März und April führte dazu, dass die Menschen weniger Zeit im Garten und im Freien verbrachten, was sich auch umsatzmindernd auswirkte. Im Mai und Juni verbesserte sich die Lage bis zu den Sommerferien. Die aufkeimende Reiselust schmälerte allerdings unsere Umsätze wieder. Glücklicherweise gab es keine Energiekrisen oder andere Ereignisse, die erheblichen Einfluss auf die Umsätze im LANDI Laden hatten. Um die Kundinnen und Kunden wieder vermehrt in die LANDI Läden zu locken, senkte die LANDI Schweiz die Preise vieler Produkte deutlich und erhöhte die Werbeaktivitäten, was sich positiv auf die Verkaufszahlen auswirkte. Wir sind mit dem Weihnachtsgeschäft zufrieden, besonders mit dem Verkauf von Christbäumen, von denen über 80% aus der Region stammen.



LANDI Laden Einsiedeln, Innenansicht



Christbaumverkauf (80% aus der Region)

LAVEBA Shop

Im zweiten vollen Jahr konnten wir den LAVEBA Shop mit einem erfolgreichen Ergebnis abschliessen. Es ist erfreulich zu sehen, dass der Shop weiterhin sehr gut angenommen wird und ein bemerkenswertes Umsatzwachstum von 18% verzeichnete. Dabei ist zu beachten, dass der im Vorjahr erzielte Umsatz hauptsächlich über den Verkauf von Losen und durch das Lotospiele generiert wurde. In diesem Jahr wurden solche Einnahmen als Dienstleistungsertrag verbucht. Ohne diese Änderung wäre das Umsatzwachstum sogar noch grösser ausgefallen. Über 186'000 Kundinnen und Kunden besuchten im letzten Jahr den LAVEBA Shop in Biberbrugg und kauften dort ein. Durchschnittlich gab die Kundschaft im Shop CHF 12.50 aus (ohne Tanken). Wir sind erfreut, dass unser Shopkonzept gut ankommt.



AGROLA Tankstelle Biberbrugg

Brenn- und Treibstoffe, Tankstellen

Beim Diesel verzeichneten wir betreffend Tankmenge im Vergleich zum Vorjahr einen Rückgang von ca. 20'000 Litern. Dennoch waren die Dieselaktionen erneut sehr erfolgreich und wurden zum richtigen Zeitpunkt durchgeführt. Beim Heizöl konnten wir einige Liter mehr verkaufen als im Vorjahr, und auch die Menge an Holzpellets lag über dem Vorjahr. Allerdings sank im letzten Jahr das Preisniveau im Vergleich zu 2022. Die Tankstelle in Biberbrugg entwickelte sich weiterhin positiv, und es wurden knapp zwei Millionen Liter Treibstoff verkauft. Bei der Tankstelle an der Schnabelsbergstrasse verzeichneten wir jedoch weiterhin einen leichten Rückgang der Literzahlen. Der Umsatz bei den Tankstellen war im Vergleich zum Vorjahr niedriger, was eben auch auf das gesunkene Preisniveau gegenüber 2022 zurückzuführen ist.

Liegenschaft

Mit dem Alter der Liegenschaft steigen auch die Unterhalts- und Reparaturkosten. Meist handelt es sich zwar um kleinere Posten, die sich jedoch summieren. Die Tiefgaragenparkplätze sind in der Regel gut vermietet, wobei es saisonale Schwankungen gibt.

Personelles

Ein herzliches Dankeschön gilt unseren Mitarbeitenden. Dank ihres Engagements dürfen wir auf ein weiteres erfolgreiches Jahr zurückblicken. Im vergangenen Sommer hat Nils Graf seine Lehre zum Detailhandelsfachmann EBA erfolgreich abgeschlossen. Herzlichen Glückwunsch! Im Sommer begannen Andrea Steiner aus Rothenthurm und Alexandra Marty aus Unteriberg ihre Lehre zur Detailhandelsfachfrau EFZ bei uns. Wir wünschen beiden eine erfolgreiche Lehrzeit in unserem Betrieb. Allen Mitarbeitenden, die weitergezogen sind, wünschen wir beruflich wie privat alles Gute und viel Erfolg.

Ausblick

Das Jahr 2024 hat bereits begonnen und es stehen einige Vorhaben an. Unser Ziel ist es, den Vorjahresumsatz zu erreichen und im Detailhandel weiter zu wachsen. Ein grosses Projekt ist der Ladenumbau im September – die Planungen dafür haben bereits begonnen. Der LANDI Laden wird nach dem aktuellen Layout-Konzept für LANDI Läden umgestaltet und eingerichtet, um eine übersichtlichere und kundenorientierte Gestaltung zu ermöglichen.

Wir danken Ihnen herzlich, für das entgegengebrachte Vertrauen in uns und unsere Mitarbeitenden. Wir freuen uns darauf, Sie in der LANDI oder im Shop begrüßen zu dürfen. Ihnen und Ihren Familien wünschen wir alles Gute und vor allem Gesundheit.

Die LAVEBA Genossenschaft feiert dieses Jahr ihr 125-jähriges Jubiläum. Aus diesem Anlass gibt es seitens der LAVEBA auch in unserer Region zahlreiche attraktive Angebote und Erlebnisse. Schauen Sie sich die Angebote an und profitieren Sie davon.

Einsiedeln, im Februar 2024

Peter Kälin
Präsident

Erich Suter
Geschäftsführer



LAVEBA, Erlebnis-Karte zum 125-jährigen Jubiläum (125-jahre.ch)

Personalbestand (Stand 31. Dezember 2023)

Verwaltungsrat

Peter Kälin, Trachslau	Präsident
Eugen Steinegger, Einsiedeln	Vizepräsident/Aktuar
Andrea Schön, Wollerau	Verwaltungsrätin
Ivo Steiner, Ernetschwil	Verwaltungsrat, LAVEBA
Franz Fuchs, Trachslau	Verwaltungsrat
Thomy Marty, Unteriberg	Verwaltungsrat

Revisionsstelle

Mattig-Suter und Partner, Schwyz

Personal Landi Alpstrasse

Erich Suter	Geschäftsführer
Nicole Schmidig	Stv. GF / LANDI Laden / Administration
Judith Marty	Buchhaltung
Christa Kuriger	Grünbereichsleiterin
Sonja Fuchs	Verkauf
Patrik Fässler	Verkauf
Patrick Kälin	Lager/Landwirtschaft
Ernst Schuler	Lager/Landwirtschaft
Sophie Birchler	Verkauf
Zoe Bisig	Stundenlohn Verkauf
Remo Marty	3. Lehrjahr DHF EFZ
Lennia Graber	2. Lehrjahr DHF EFZ
Andrea Steiner	1. Lehrjahr DHF EFZ
Alexandra Marty	1. Lehrjahr DHF EFZ
Norbert Petrig	Teilzeit Liegenschaft/Allrounder
Renate Küttel	Reinigung Landi Laden

LAVEBA Shop Biberbrugg

Matthias Reichlin	Shopleiter
Irene Kälin	Stv. Shopleiter
Marie Louise Kälin	Verkauf Shop
Pamela Kälin	Verkauf Shop
Alexandra Epp	Verkauf Shop
Stefanie Huber	Verkauf Shop
André Wallenwein	Verkauf Shop
Max Auer	Verkauf Shop
Monika Fritsche	Reinigung Shop

Ersatzwahlen



Gion Capeder ist 45 Jahre alt und wohnt mit seiner Partnerin und den beiden gemeinsamen Kindern in Gams SG. Nach der Matura in Chur hat er die Ausbildung zum Agrokaufmann in Bern gemacht. Von 2007 bis 2010 war er als Geschäftsführer der Konsumgenossenschaft Gams tätig (Volg, Bäckerei, Agrar). Vor seinem Wiedereintritt zur KG Gams im Jahr 2014 hat er als Leiter Finanzen/Personal bei Savognin Bergbahnen und als Geschäftsführer bei GraubündenVIEH AG gearbeitet.

Per 1. Januar 2020 wurde die KG Gams mit der LANDI Buchs AG zur LANDI Werdenberg AG zusammengeschlossen, wo Gion Capeder bis Ende 2023 die Geschäftsführung inne hatte. Seit dem 1. Januar 2024 ist er als Leiter Abteilung LANDI Markt bei der LAVEBA tätig.

Bilanz		31.12.2023	31.12.2022	Ziff.	Bilanz		31.12.2023	31.12.2022	Ziff.
		CHF	(Vorjahr) CHF				CHF	(Vorjahr) CHF	
AKTIVEN					Passiven				
Flüssige Mittel		234'656.21	93'077.24		Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		137'109.01	150'900.82	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	217'901.25		211'536.90		Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Aktionär LAVEBA Genossenschaft	1'210'789.98		878'911.92	
Delkredere	-23'200.00	194'701.25	-22'600.00		Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	116'934.10		107'199.97	4
Übrige kurzfristige Forderungen		67'934.40	62'562.78	1	Passive Rechnungsabgrenzungen	82'581.86		52'608.73	
Vorräte		1'005'600.00	1'060'900.00		Kurzfristiges Fremdkapital	1'547'414.95		1'189'621.44	
Aktive Rechnungsabgrenzungen		71'208.91	83'042.00	2	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
Umlaufvermögen		1'574'100.77	1'488'518.92		- Darlehen von Dritten	274'000.00		274'000.00	
Finanzanlagen		448'848.50	376'848.50	3	- Darlehen Aktionär LAVEBA Genossenschaft	650'000.00		800'000.00	
Mobile Sachanlagen					- Raiffeisenbank Einsiedeln, Hypotheken	5'971'250.00		6'226'250.00	
- Mobiliar und Einrichtungen	496'000.00		605'000.00		Rückstellungen	156'600.00		146'600.00	
- Fahrzeuge	1.00		1.00		Langfristiges Fremdkapital	7'051'850.00		7'446'850.00	
- Werkzeuge und Geräte	1.00		1.00		Aktienkapital		2'100'000.00	2'100'000.00	
- Informatik, Kommunikationstechnologie	1.00		1.00		Gesetzliche Kapitalreserven				
Immobilien Sachanlagen					- Reserve aus Kapitaleinlagen	746'197.49		809'002.49	
- Neubau Alpstrasse 4	9'652'000.00		10'054'000.00		Gesetzliche Gewinnreserven	73'727.51		73'727.51	
- Anlagen im Bau	345'981.39		-		Eigene Kapitalanteile				7
Immaterielle Werte					- gegen Reserven aus Kapitaleinlagen	-		-8'970.00	
- EDV-Projekt	1.00		1.00		Bilanzgewinn				
Anlagevermögen		10'942'833.89	11'035'852.50		- Vortrag vom Vorjahr	914'139.98	840'451.49		
Bilanzsumme		12'516'934.66	12'524'371.42		- Jahresgewinn	83'604.73	73'688.49	914'139.98	
					Eigenkapital	3'917'669.71		3'887'899.98	
					Bilanzsumme	12'516'934.66		12'524'371.42	

Erfolgsrechnung

	2023	2021/22	Ziff.
	CHF	(01.10.2021–31.12.2022)	CHF
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen			
Handelswarenertrag	14'577'112.19	17'850'426.67	
Bruttoerlöse	14'577'112.19	17'850'426.67	
Erlösminderungen	-30'730.19	-24'296.78	
Forderungsverluste, Veränderung Delkredere	-1'156.51	-31'886.70	11'222.13
			-13'074.65
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	14'545'225.49	17'837'352.02	
Aufwand für Material, Handelswaren und Dienstleistungen			
Handelswarenaufwand	-12'141'799.08	-15'060'430.11	
Bruttogewinn I	2'403'426.41	2'776'921.91	
Personalaufwand			
Lohnaufwand	-1'037'841.35	-1'246'315.00	
Sozialleistungsaufwand	-149'424.65	-186'079.17	
Übriger Personalaufwand	-28'481.46	-29'083.20	-1'461'477.37
Bruttogewinn II	1'187'678.95	1'315'444.54	
Übriger betrieblicher Aufwand			
Raumaufwand	-689'129.32	-830'315.85	
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-31'456.28	-41'223.69	
Fahrzeugaufwand	-15'856.44	-26'353.08	
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren	-16'917.37	-19'370.56	
Energie- und Entsorgungsaufwand	-49'340.27	-46'419.58	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-144'674.62	-153'340.97	
Werbe- und Repräsentationsaufwand	-41'563.83	-988'938.13	-40'499.85
			-1'157'523.58
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern	198'740.82	157'920.96	

Erfolgsrechnung

	2023	2021/22	Ziff.
	CHF	(01.10.2021–31.12.2022)	CHF
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern	198'740.82	157'920.96	
Abschreibungen und Wertberichtigungen			
Abschreibungen betriebliches Anlagevermögen	-164'459.61	-142'491.03	
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern	34'281.21	15'429.93	
Finanzerfolg			
Finanzertrag	22'678.43	19'469.64	
Finanzaufwand	-26'157.50	-35'293.49	-15'823.85
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	30'802.14	-393.92	
Betriebsfremder Erfolg			
Liegenschaftsertrag			
- Mietzinseinnahmen	261'527.47	317'747.40	
- Eigenmiete	417'000.00	521'250.00	
Liegenschaftsaufwand			
- Hypothekarzinsen	-118'233.15	-122'273.45	
- Baurechtszinsen	-41'919.15	-49'542.50	
- Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-53'977.09	-36'051.88	
- Versicherungsaufwand	-7'362.55	-11'473.40	
- Abschreibungen	-402'000.00	-524'332.26	95'323.91
Ausserordentlicher Erfolg			
Ausserordentlicher Ertrag	11'699.16	20'853.15	5
Ausserordentlicher Aufwand	-	-31'180.55	-10'327.40
			6
Jahresgewinn vor Steuern	97'536.83	84'602.59	
Direkte Steuern			
Steuern	-13'932.10	-10'914.10	
Jahresgewinn	83'604.73	73'688.49	

Anhang zur Jahresrechnung

Rechnungslegungsgrundsätze der Jahresrechnung

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewandten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts nach Art. 957 ff. OR.

Der separate Ausweis von Positionen der Jahresrechnung gegenüber Aktionären wird nur vorgenommen, wenn diese eine Beteiligung von 20 % oder mehr an der LANDI Einsiedeln AG halten.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

Ziff.	2023 CHF	2021/22 CHF
1		
Übrige kurzfristige Forderungen		
Kreditkartenguthaben	59'133.30	49'432.70
Verrechnungssteuer	7'856.10	13'130.08
Übrige	945.00	–
Total	67'934.40	62'562.78
2		
Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Abgrenzung Versicherungen	20'770.35	19'867.10
Abgrenzung Gutschriften/Rückvergütungen	27'655.36	14'597.30
Heiz- und Nebenkosten	17'600.87	17'069.98
Übrige Abgrenzungen	4'851.48	4'007.62
Steuern	330.85	27'500.00
Total	71'208.91	83'042.00
3		
Finanzanlagen		
Wertschriften	448'848.50	376'848.50
Total	448'848.50	376'848.50

Ziff.	2023 CHF	2021/22 CHF
4		
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten Tankstelle	1'043.65	108.56
Vorauszahlungen	–	30.00
Ausgleichskasse	26'397.75	23'665.00
Berufliche Vorsorge	52'522.25	47'995.20
Unfall- und Krankentaggeldversicherung	18'440.75	–
Mehrwertsteuer	18'529.70	35'401.21
Total	116'934.10	107'199.97
5		
Ausserordentlicher Ertrag		
Gewinn aus Verkauf Anlagevermögen	11'699.16	–
Versicherungsentschädigungen Hagel-/Hochwasserschäden	–	20'853.15
Total	11'699.16	20'853.15
6		
Ausserordentlicher Aufwand		
Aufwand Hagel-/Hochwasserschäden	–	-31'180.55
Total	–	-31'180.55

Abweichung vom Grundsatz der Stetigkeit in der Darstellung

Das Vorjahr umfasste 15 Monate (überlanges Geschäftsjahr, Verlegung des Abschlussstichtages auf den 31.12.).

Erklärung zum Personalbestand

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 250 Mitarbeitende.

Ziff.	2023 CHF	2021/22 CHF
7 Eigene Kapitalanteile		
Kauf und Verkauf zu je CHF 690 pro Aktie zu nom. CHF 500		
Anfangsbestand 13 (VJ: 2)	8'970.00	1'380.00
28.10.2022: Kauf von 11 Namenaktien	–	7'590.00
19.05.2023: Verkauf von 5 Namenaktien	-3'450.00	–
22.05.2023: Verkauf von 5 Namenaktien	-3'450.00	–
24.05.2023: Verkauf von 1 Namenaktie	-690.00	–
25.05.2023: Verkauf von 2 Namenaktien	-1'380.00	–
	<hr/>	<hr/>
Endbestand 0 (VJ: 13)	–	8'970.00
Leasingverbindlichkeiten und langfristige befristete Mietverträge		
Mietverbindlichkeiten, bis 30.11.2031 (ohne MWST, Vorbehalt Indexierung)	1'922'524.50	2'165'369.70
Baurechtszinsen, bis 31.12.2112	p.m.	p.m.
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
Vorsorgestiftung der LAVEBA-Gruppe	52'522.25	47'995.20
Zur Sicherung eigener Verpflichtungen belastete Aktiven / Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Baurechtsgrundstück, Alpstrasse 4, Einsiedeln		
Buchwert:	9'652'000.00	10'054'000.00
Pfandbestellungen:	7'770'000.00	7'770'000.00
Beanspruchung:	5'971'250.00	6'226'250.00

Weitere gesetzliche Anmerkungen im Sinne von Art. 959c OR sind nicht erforderlich.

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

	2023 CHF	2021/22 CHF
Der Generalversammlung stehen zur Verfügung:		
Vortrag vom Vorjahr	914'139.98	840'451.49
Jahresgewinn	83'604.73	73'688.49
Übertrag Reserve aus Kapitaleinlagen: 3 % auf das dividendenberechtigte Kapital, keine Dividende auf eigene Aktien, somit maximal	63'000.00	63'000.00
Bilanzgewinn	1'060'744.71	977'139.98
Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung folgende Verwendung des Bilanzgewinnes vor:		
Ausrichtung einer Dividende zu Lasten der Reserve aus Kapitaleinlagen: 3 % Dividende auf das dividendenberechtigte Kapital, keine Dividende auf eigene Aktien, somit maximal	-63'000.00	-63'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	997'744.71	914'139.98



Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung
der Landi Einsiedeln AG
8840 Einsiedeln

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Landi Einsiedeln AG für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Schwyz, 13. März 2024

Treuhand- und Revisionsgesellschaft
Mattig-Suter und Partner

Josef Lenzlinger
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Claudia Mattig
Zugelassene Revisionsexpertin

Treuhand- und
Revisionsgesellschaft
Mattig-Suter und Partner

Bahnhofstrasse 28
Postfach 556
CH-6431 Schwyz

+41 (0)41 819 54 00
info@mattig.ch
www.mattig.swiss



LANDI Einsiedeln AG

Alpstrasse 4

8840 Einsiedeln

Tel. 058 400 63 80

www.landieinsiedeln.ch