



Geschäftsbericht & Jahresrechnung

1. Januar bis 31. Dezember 2024

Einladung zur 90. Generalversammlung

Donnerstag, 27. März 2025, um 19.30 Uhr
MZH Rorschacherberg

Traktanden und Anträge des Verwaltungsrates

1. Begrüssung

2. Wahl der Stimmenzähler

3. Protokoll der GV 2024

4. Berichte über das Geschäftsjahr 2024

- a. Jahresbericht
- b. Jahresrechnung

5. Bericht der Revisionsstelle

6. Beschlussfassung

- a. Jahresbericht 2024
- b. Genehmigung der Bilanz und der Erfolgsrechnung 2024
- c. Gewinnverwendung
- d. Entlastung der Organe

7. Verschiedenes



Protokoll

89. ordentliche Generalversammlung Landi Goldach-Mörschwil vom Donnerstag, 28. März 2024, 19.30 Uhr, Gemeindesaal Mörschwil

Verwaltungsratspräsident Gregor Lehner begrüsst die Genossenschafter und die Genossenschafterinnen der Landi Goldach-Mörschwil. Insgesamt sind 134 stimmberechtigte Mitglieder im Gemeindesaal Mörschwil anwesend. Das absolute Mehr liegt damit bei 68. Weiter sind 30 Mitarbeitende und Gäste anwesend.

Als Stimmzähler werden M. Löpfe und F. Schönenberger bestimmt.

Das Protokoll der GV vom 30. März 2023 wird ohne Änderungen und mit Dank an den Verfasser genehmigt.

Präsident Gregor Lehner orientierte die Genossenschafterinnen und Genossenschafter anhand des Jahresberichts über ein weiteres erfolgreiches Jahr für die Landi Goldach-Mörschwil. Nach den Rekordjahren während der Pandemie haben sich die Umsätze auf einem stabilen Niveau eingepegelt. Die Landi Goldach-Mörschwil hatte im Berichtsjahr diverse Herausforderungen zu bewältigen. Zu erwähnen ist unter anderem der erfolgreiche Ladenumbau in der Landi Goldach, das neue Postmodul im Volg Mörschwil oder der erfolgreiche Start der neuen Volg Filiale am Standort Rorschacherberg. Dank grossem Einsatz aller Beteiligten konnten sämtliche Projekte erfolgreich umgesetzt werden.

Die Umsätze sind im Vergleich zum Vorjahr um 5.2 Prozent gesunken. In diesem Resultat zeigt sich die aktuelle Konkurrenzsituation und auch eine gewisse Sättigung. Im Vergleich steht die Landi Goldach Mörschwil gut da: Der Umsatzrückgang fällt weniger hoch aus als im schweizerischen Branchenvergleich. Stark ausgewirkt haben sich die gesunkenen Energiepreise und der Wegfall eines Grosskunden im Dieseldirektgeschäft mit rund Fr. 1 Mio. Die landwirtschaftlichen Zusatzprodukte laufen nach wie vor gut. Die neue Filiale des Volg Rorschacherberg hat im Detailhandel rund 980'000 Franken zum Umsatz beigetragen.

Das Jahresergebnis 2023 fällt mit rund 148'038.96 Franken leicht tiefer aus als im Vorjahr. Wenn dabei aber einige Sondereffekte wie z.B. die stark angestiegenen Energiekosten herausgerechnet werden, ist das Resultat als stabil zu bewerten.

Der Präsident betonte, dass die Branche im Umbruch ist und es auch in Zukunft wichtig ist, gegenüber Neuem offen zu bleiben, Trends zu erkennen und die Nachhaltigkeit zu stärken.

Folgende Neumitglieder willkommen geheissen werden:

- Hollenstein Peter, Tübach
- Nett Silas, Rorschacherberg
- Hartmann Petra, Rorschacherberg
- Nett Nils, Tübach
- Tobler Samuel, Tübach
- Germann Marco, Goldach

Die Genossenschaft verfügt damit per 31.3.2024 über insgesamt 303 Mitglieder.

Zur Beschlussfassung wurden der Generalversammlung die folgenden Anträge gestellt:

Beschlussfassung:

- a) Die Jahresrechnung 2023 sei zu genehmigen
- b) Die Anteilscheine werden mit 6 Prozent verzinst
- c) Fr. 143'523.96 seien den Reserven zuzuweisen
- d) Dem VR und dem Geschäftsführer sei Entlastung zu erteilen.

Beschluss: Die Anträge wurden von der Generalversammlung einstimmig angenommen.

Turnusgemäss stand auch die Erneuerungswahl der Mitglieder des Verwaltungsrats an. Der Generalversammlung wurden folgende Vorschläge unterbreitet:

Beschlussfassung:

- a) Wahl Verwaltungsrat:
 - Thomas Baumgartner
 - Cornel Eberle
 - Sandra Eigenmann
 - Iso Rechsteiner
- b) Wahl VR-Präsident Gregor Lehner
- c) Wahl Revisionsstelle Truvag Treuhand & Revisions AG

Beschluss: Die Anträge wurden von der Generalversammlung einstimmig angenommen.

VR Thomas Allemann hat auf die GV 2024 hin seinen Rücktritt bekannt gegeben. Thomas Allmann war insgesamt elf Jahre im Verwaltungsrat der Landi Goldach Mörschwil als Vizepräsident und Aktuar tätig. Er wurde unter grossem Applaus und dem Dank des Präsidenten verabschiedet.

Josef Schmid, Verwaltungsratspräsident der Laveba, richtete ein Grusswort an die Mitglieder, gratulierte zum guten Ergebnis der Landi Goldach Mörschwil und betonte die Werte des genossenschaftlichen Wirtschaftens. Auch die grossen Veränderungen bei der Laveba sowie die Aufhebung der Kreuzbeteiligungen werden Schritt für Schritt gemeinsam angegangen.

Genossenschafter Stefan Schildknecht, Mörschwil, verlangte im Rahmen der allgemeinen Umfrage mit einer Wortmeldung die bessere Positionierung regionaler Produkte in den Filialen sowie eine entsprechende Sortimentserweiterung. Verwaltungsrat und Geschäftsführung kennen das Anliegen und nehmen die Wortmeldung zur Kenntnis.

Zwei Mitarbeitende konnten durch Gregor Lehner geehrt werden:

- Barbara Biser für 10 Jahre im Dienst der Landi Goldach-Mörschwil
- Nadine Hürlimann für 10 Jahre im Dienst der Landi Goldach-Mörschwil

Zum Abschluss bedankte sich Gregor Lehner bei den Anwesenden für ihre Treue und das Interesse an der Genossenschaft. Ebenso bedankte sich der Präsident bei allen Mitarbeitenden der Landi Goldach Mörschwil für ihr Engagement und den tollen Einsatz. Ein spezieller Dank ging auch an die Bäuerinnen Goldach und Umgebung für den ihren Serviceeinsatz an der Generalversammlung. Musikalisch wurde die GV von den Hüttenhöcklern umrahmt. Anschliessend an das feine Nachtessen wurden Bruno und Anita Ehrbar unter grossem Applaus verabschiedet und das neue Team der Metzgerei Sturzenegger aus Schwellbrunn willkommen geheissen.

Goldach, 18. April 2024

Sig.
Gregor Lehner
Präsident

Iso Rechsteiner
Aktuar

Vorwort

Nach der Neueröffnung des Volg im Rorschacherberg und diversen Umbauten und Umstellungen konnten wir uns im Jahr 2024 wieder vermehrt auf das Tagesgeschäft konzentrieren. Die Detailhandelsumsätze bewegen sich über alle Filialen hinweg auf Vorjahresniveau. Das Umfeld im Detailhandel befindet sich im Umbruch. So setzen die Discounter vermehrt auf kleinere Strukturen.

Zurzeit sind eine Denner-Filiale in Mörschwil und ein Coop an der Seebleichestrasse in Rorschacherberg in Planung. Dies wird sich spürbar auf unseren Umsatz auswirken. Die teilweise massiven Restrukturierungen der Grossverteiler betreffen ganze Geschäftsbereiche und Abteilungen, was zu grossen Unsicherheiten führt. Die letzten Jahre haben gezeigt, wie wichtig Kontinuität für den nachhaltigen Erfolg und die Loyalität unserer Mitarbeitenden ist.



Gregor Lehner
Präsident Verwaltungsrat



Lernende an der Tischmesse in Goldach

Das Jahr 2024 in Kürze



Die Liegenschaft Sulzstrasse 13.

Bauvorhaben Mörschwil/ Erwerb Liegenschaft Sulzstrasse

Die Bauanzeige für eine Denner-Filiale mit 500 m² Verkaufsfläche in der Überbauung Geisser in Mörschwil hat viele überrascht. Das Grundstück wird über die Bitzistrasse erschlossen und mündet direkt in die St. Gallerstrasse. Nebst dem zusätzlichen Verkehr der 18 Wohnungen soll nun auch der gesamte Kunden- und Anlieferungsverkehr über die gleiche Strassenzufahrt wie die Landi abgewickelt werden. Damit die notwendigen Abklärungen bezüglich Frequenzen und Parkplatzangebot getroffen werden können, haben wir Einsprache eingereicht.

Die Liegenschaft Sulzstrasse 13 in Goldach konnte dank unserer guten Nachbarschaft mit dem Eigentümer Marcel Schai, erworben werden. Der Kaufpreis betrug CHF 950'000. Die gut unterhaltene Liegenschaft an bester

Lage, angrenzend an unser Grundstück, ist 540 m² gross und im Gebäude sind drei vermietete Wohnungen enthalten. Der Verwaltungsrat ist überzeugt, dass der Kauf dieser Liegenschaft für uns strategisch wertvoll ist.

Nachfolgeregelung GF

Die wichtigste Herausforderung, die Wahl des neuen Geschäftsführers, wurde in einem strukturierten, mehrstufigen Prozess angegangen. Insgesamt haben sich 25 Personen aus dem In- und Ausland beworben. Nach einem sorgfältigen Auswahlverfahren hat sich der Verwaltungsrat für Samuel Inauen entschieden. Er verfügt über fundierte Branchenkenntnisse, zeigt ein sehr hohes Engagement für das Unternehmen und hat einen ausgezeichneten Draht zur Kundschaft der Landi Goldach-Mörschwil. All diese



Hans Popp (rechts) übergibt die Geschäftsführung an Samuel Inauen (links).

Gründe haben den Verwaltungsrat überzeugt. Einstimmig hat sich der Verwaltungsrat für Samuel Inauen als neuen Geschäftsführer ausgesprochen.

Samuel Inauen ist seit 14 Jahren in der Landi Goldach-Mörschwil tätig, zuletzt als Ladenleiter und Stellvertreter des Geschäftsführers. Samuel Inauen ist ein idealer Nachfolger, denn er kennt unsere Genossenschaft von Grund auf. Er ist ein Verkaufstalent und eine umsichtige Führungspersönlichkeit, die für Kontinuität steht. Zudem ist er mit dem landwirtschaftlichen Umfeld vertraut und weiss, welche Herausforderungen auf unsere Landi zukommen.

Die Übergabe der Führungsaufgaben wurde von Hans Popp sehr loyal begleitet. Bis Ende Februar stand er uns in verdankenswerter Weise beim Abschluss des Geschäftsjahres zur Seite.

Lehrabschlüsse/Dienstjubiläen

Die Betreuung der Lernenden ist eine intensive und schöne Aufgabe, die unsere Berufsbildnerinnen und Berufsbildner zusammen mit der Geschäftsleitung hervorragend meistern. Im Berichtsjahr gratulieren wir zum Lehrabschluss:

- Ronja Ammann, Detailhandelsfachfrau EFZ, Volg Mörschwil
- Alessia Leutenegger, Detailhandelsfachfrau EFZ, Landi Goldach
- Mostafa Ghorbani, Detailhandelsassistent EBA, Landi Goldach

Wiederum dürfen wir zwei langjährigen Mitarbeitenden gratulieren:

- Nermina Jonuzi, Prima Goldach, 10 Jahre
- Samuel Inauen, Landi Goldach, 15 Jahre

Herzlichen Dank für den grossen Einsatz und die langjährige Zusammenarbeit.

Verabschiedungen

Rosmarie Germann war 22 Jahre bei uns im Volg-Laden Goldach und nach der Fusion im Jahr 2017 im Volg Mörschwil als Ladenleiterin tätig. Wir danken ihr für ihren vorbildlichen Einsatz, für ihre Arbeit als Ausbilderin und für die ausgezeichnete Kundenbetreuung im Dienst unserer Genossenschaft.

Nach 24 Dienstjahren verabschieden wir unseren langjährigen Geschäftsführer Hans Popp. Er war bereits von 1984 bis 1990 für die damalige Agra tätig. Nach reicher Erfahrung in der Abteilung Pflanzenbau des LV-St. Gallen kehrte er 2007 als Geschäftsführer zurück. Im Jahr 2009 begleitete er die anspruchsvolle Geschäftserweiterung. 2016 erfolgte die erfolgreiche Fusion mit Mörschwil. 2021 wurde die Umstellung von Volg auf Prima umgesetzt und im Oktober 2022 die Volg-Filiale Rorschacherberg eröffnet. Seit 2007 konnte unter seiner Führung der Umsatz um 12 Millionen Franken gesteigert und das Team von 17 auf 45 Mitarbeitende ausgebaut werden.

Der Verwaltungsrat hat sich für ein Geschenk mit Symbolcharakter entschieden. Es handelt sich um eine Abbildung des Sgraffitos, das der Künstler Ferdinand Gehr 1954 an der Fassade der ehemaligen Agra Goldach geschaffen hat. Das 700 Kilogramm schwere originale Kunstobjekt wurde 2010 im Rahmen des Umbaus in den Geburtsort des Künstlers ins neue Gemeindehaus in Uzwil gebracht.



Das Sgraffito von Ferdinand Gehr.

Das Bild zeigt das bäuerliche Leben um 1954, einen Mann mit der Sense beim Mähen, zwei Frauen beim Heuen und ein reifes Kornfeld, darüber die Sonne und drohende Gewitterwolken.

***Lieber Hans,** Du warst für uns alle wie ein umsichtiger Bauer, der voranging, die Probleme erkannte und immer wusste, was zur rechten Zeit in seinen Kulturen zu tun war. Dein grosses Fachwissen, deine stets freundliche Art und deine Vernetzung in der Region prägten nicht nur das Bild unserer Landi, sondern auch das ganze Team. Zahlreiche Lernende*

und Mitarbeitende durften ein Stück Lebensschule aus deiner Landi mit ins Leben tragen. Als Mensch mit bäuerlichen Wurzeln hast du es auch verstanden, alle Wetterlagen einzuschätzen und das Beste daraus zu machen. Die Ernte deines unermüdlichen Schaffens für unsere Landi steht heute mit drei erfolgreichen Filialen in bester Form vor uns. Herzlichen Dank für deine Arbeit als Geschäftsführer, Ausbildner und Wegbegleiter. Wir alle wünschen dir für deinen nächsten Lebensabschnitt viel Erfüllung und Gesundheit.

Das Team

Im Namen des Vorstandes möchte ich mich ganz herzlich beim gesamten Team für die geleistete Arbeit und den tollen Einsatz im Jahr 2024 bedanken. Die Eindrücke, die ich vom Team gewonnen habe, stimmen mich sehr optimistisch. Es freut mich, wenn ich positive Rückmeldungen vom Team bekomme und im Laden sehe, wie kundenfreundlich unser Service an der Verkaufsfront ankommt. Unser Team hat den ersten Weihnachtsmarkt in der Landi am 30. November mit vollem Einsatz gemeistert. Es war eine sehr schöne Stimmung rund um die Landi.

Ich bin stolz, dass wir drei Nachfolgeregelungen aus den eigenen Reihen gefunden haben; das zeugt von grossem Teamgeist und Kontinuität. So übernimmt Samuel Inauen die Nachfolge als Geschäftsführer, Gian-Luca Biraghi führt als Ladenleiter den Landi-Laden in Goldach, und im Volg Mör-

schwil konnten wir Natalie Metz als Ladenleiterin gewinnen. Alle drei kennen unsere Mitarbeitenden und Kunden bestens und gehen motiviert an den Start. Wir wünschen dem gesamten Team Zuversicht und Vertrauen für das Jahr 2025.

Mitgliederanlass

Am 13. Juni 2024 besuchten wir an einem schönen Sommerabend die Familie Eigenmann auf dem «Eigenmannshof» in der Frankruti in Berg. Sandra Eigenmann ist Vorstandsmitglied und beliefert unsere Landi mit diversen regionalen Produkten. Die Mitglieder konnten sich von der erstaunlichen Entwicklung des Betriebes überzeugen. Wurden 1978 noch 12 Kühe gemolken, so wird

heute mit zwei Melkrobotern rund um die Uhr gemolken und automatisch gefüttert. Die Genossenschafter zeigten sich beeindruckt vom hohen technischen Standard des Betriebes. René Eigenmann betreut die Holsteinherde mit viel Herzblut. Auch bei den Legehennen konnte die Familie Eigenmann seit 1984 von 500 auf 3000 Tiere wachsen. Seit bald 25 Jahren wird die Direktvermarktung intensiv und mit viel Herzblut betrieben. Die Ausführungen von René und Vater Bruno wurden auf den verschiedenen Rundgängen sehr aufmerksam und mit grossem Interesse verfolgt. Beim anschliessenden Apéro mit Bratwurst und Dessert kam auch der Austausch unter den Mitgliedern nicht zu kurz. Ein rundum gelungener Abend!



Spannende Betriebsbesichtigung beim «Eigenmannshof» in der Frankruti in Berg.



V.l.n.r.: Hans Popp GF, Gregor Lehner VRP Landi Goldach-Mörschwil, Bruno Ehrbar, Ueli und Peter Sturzenegger.

Wechsel Metzgerei Ehrbar

Bereits im Februar 2024 wurde bekannt, dass Bruno und Anita Ehrbar, welche die Metzgerei in Mörschwil während 28 Jahren erfolgreich führten, per Oktober 2024 an Familie Sturzenegger aus Schwellbrunn übergeben werden. Bruno und Anita Ehrbar haben sich in der Branche einen sehr guten Ruf erarbeitet. Die Metzgerei wurde am 3. Oktober 2024 von der Familie Sturzenegger neu eröffnet und hat einen ausgezeichneten Start hingelegt. Mit Peter und Annelies sowie Sohn Ueli als Filialleiter werden auch in Zukunft ausgewiesene Fachleute die Metzgerei in unserem Volg weiterführen. Das gemeinsame Adventsfenster der drei Teams von Landi, Volg und der Metzgerei

hat für einen geselligen Anlass und eine nachhaltige Einstimmung auf die Adventszeit gesorgt.

90 Jahre Landi Goldach

Die Agra Goldach wurde 1934 gegründet und ist somit seit 90 Jahren erfolgreich für unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafter unterwegs. Unsere Landi erfreut sich bei einer breiten Kundschaft grosser Beliebtheit. Der Bekanntheitsgrad geht weit über unser Wirtschaftsgebiet hinaus und die Vernetzung mit Lieferanten und Partnern wird hervorragend gepflegt. Das solide Wirtschaften und die bodenständige Strategie lassen uns immer wieder Spielraum für eine massvolle Entwicklung.

Chronologie Landi Goldach-Mörschwil

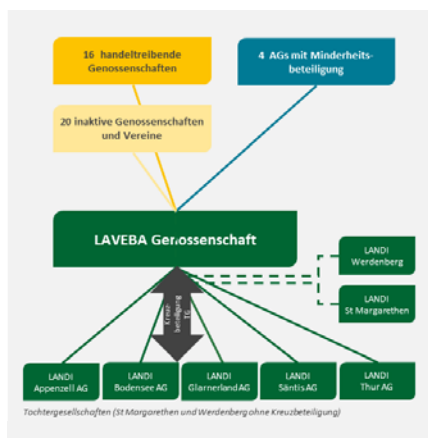
- 1946 Kauf Parzelle nördlich Sulzstrasse
- 1948 Bau Überführung zum Bahnhof für den Obstverlad
- 1952 Kauf Parzelle Tellstrasse
- 1954 Neubau Sulzstrasse 21
- 1963 Kauf der Parzelle der Tankstelle
- 1967 Neubau Selbstbedienungstankstelle
- 1971 Neubau Autodusche
- 1984 Erweiterung Nord
- 1988 Fahrzeugwaage für Obstverlad
- 1989 1. EDV-Anlage
- 1997 Erweiterung Ost
- 2005 Umstellung von Primo vis à vis zu Volg Goldach
- 2006 Verkauf alte Agra und Kauf Parzelle Buschor
- 2009 Neubau Tankstelle mit neu Adblue
- 2010 Ladenerweiterung Goldach
- 2016 Fusion mit Mörschwil
- 2021 Umstellung von Volg zu Prima Goldach
- 2022 Eröffnung Volg Rorschacherberg
- 2024 Kauf Liegenschaft Sulzstrasse 13

Der Verwaltungsrat ist sich der langjährigen Erfolgsgeschichte bewusst und wird zusammen mit dem Geschäftsführer unsere Genossenschaft auch in Zukunft mit Umsicht und einer Portion bodenständiger Weitsicht führen.

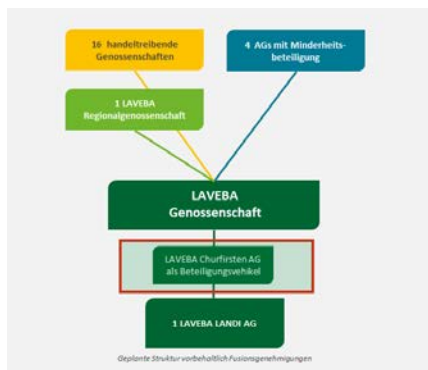
Jubiläum Laveba / Churfürstenprojekt / Kreis Nord

Am 7. September 2024 feierten wir im Rahmen des 125-jährigen LAVEBA-Jubiläums

zusammen mit dem gesamten LAVEBA-Netzwerk in der neuen Kantonalbank-Olmahalle ein würdiges Jubiläumsfest. Als eigenständige Landi sind wir auf leistungsfähige Strukturen und Dienstleistungen unseres Verbandes angewiesen. Die Aufhebung der Kreuzbeteiligungen unter dem Namen «Pro-



Die heutige Struktur.



Die zukünftige Struktur ab 2025.

jekt Churfürsten» ist abgeschlossen und nach der Fusion der sieben Tochtergesellschaften zur LAVEBA Landi AG ergibt sich das Organigramm wie auf S. 12 ersichtlich.

Im Kreis Nord vertrete ich als VRP unserer Landi die Interessen. Damit ist der Informationsfluss innerhalb der neuen Struktur gewährleistet.

Umsatzentwicklung

Der Gesamtumsatz liegt um 3,2% unter dem Vorjahr. Im Detailhandel konnten wir den Vorjahresumsatz halten. Dazu beigetragen hat der im Oktober 2022 eröffnete Volg im Rorschacherberg, der eine Steigerung von gut 20% erreichte. Im Bereich Energie und landwirtschaftliche Hilfsstoffe konnten die Vorjahreswerte nicht erreicht werden, was auch die nationalen Branchenumsätze widerspiegeln. Für das Jahr 2025 budgetieren wir im Detailhandel ein Umsatzwachstum von 2%.

Rechnung und Budget

Für das Geschäftsjahr 2024 resultiert nach Abzug der steuerlich zulässigen Abschreibungen ein Gewinn von Fr. 168'726.43. Im Jahr 2024 wurden keine ausserordentlichen Investitionen getätigt, mit Ausnahme der Nachbarliegenschaft Sulzstrasse 13. Die Self-Waschanlage in Mörschwil wurde zugunsten eines Lagerraums für die Metzgerei Sturzenegger stillgelegt. Die Landi Goldach-Mörschwil kann auf ein erfreuliches Jahr zurückblicken. Die Ergebnisse lassen auch

Raum für zukünftige strategische Entwicklungen. Für die Personalentwicklung 2025 wird die Lohnsumme um ein Prozent für generelle Lohnanpassungen erhöht. Weitere 0,5 Prozent der Lohnsumme stehen für individuelle Lohnanpassungen zur Verfügung.

Landwirtschaft

Für die Schweizer Landwirtschaft war es ein herausforderndes Jahr, das von schwierigen Witterungsbedingungen geprägt war. Ein milder Winter, ein nasser Frühling und heftige Unwetter im Sommer führten zu erheblichen Mehraufwendungen. 2024 war ein Jahr mit überdurchschnittlichen Niederschlägen, die im Pflanzenbau die grössten Probleme verursachten: schlechte Entwicklung der Kulturen wegen wenig Sonne und Staunässe, Pilzkrankheiten, Probleme beim Pflanzenschutz und schwierige Erntebedingungen.

Am 28. August 2024 informierte die Regierung des Kantons St. Gallen die Medien über PFAS-Belastungen in landwirtschaftlich genutzten Böden in unserer Region. Die Meldung löste bei den betroffenen Betrieben grosse Verunsicherung aus. Unsicherheit, weil viele der Betriebe nicht wissen, wie es weitergehen soll. Entsprechend dem Vorgehen der Behörden ist das Vertrauen der Landwirte nachhaltig verloren. Auch die Beratung bietet keine praktikablen Lösungen. Es ist davon auszugehen, dass die Beprobung nur die Spitze einer Gesamtbelastung darstellt. Das finanzielle Ausmass einer



Überschwemmung vom Juli 2024.

schweizweiten Beprobung und Entschädigung ist nicht abzuschätzen. Hoffen wir im Sinne einer zukünftigen Lebensmittelproduktion in der Schweiz, dass auf Bundesebene massvolle Lösungen gefunden werden.

Unwetter

Nach dem frühen Hagel am 16. Mai erlebte der Rorschacherberg am 12. Juli 2024 ein zweites sehr lokales Unwetterereignis mit Hagel und intensivem Niederschlag. Das heftige Unwetter und die darauffolgenden Überschwemmungen führten in der Gemeinde zu grossen Schäden. Viele mussten mit ansehen, wie Keller, Garagen, Büros, Hobby- und Wohnräume, Gartenanlagen etc. überflutet wurden. Auf Strassen, Wegen, Wiesen – überall floss das Wasser in enormen Mengen. Zahlreiche Bäche traten über die Ufer und/oder wurden durch Schwemholz und Geschiebe verstopft. Unser Volg im Rorschacherberg wurde nur knapp von einer Überschwemmung verschont. Unsere fleissigen Mitarbeiter und der Geschäftsführer mussten bis in die späten Stunden das eingedrungene Wasser entfernen. Der Parkplatz hingegen wurde von den Fluten völlig überschwemmt.

LANDI Goldach-Mörschwil, Genossenschaft, Goldach**Bilanz per 31. Dezember**

(in Schweizer Franken)

	2024	2023
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	222'882.38	221'254.08
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	294'884.44	338'693.30
Gegenüber Beteiligten und Organen	90'759.20	51'686.55
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	12'085.45	14'996.65
Gegenüber Volg Konsumwaren AG	195'462.58	26'190.23
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	780'000.00	890'000.00
Total Umlaufvermögen	1'596'074.05	1'542'820.81
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Wertschriften	401.00	401.00
Anteilscheine LAVEBA Genossenschaft	667'000.00	667'000.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Mobiliar und Einrichtungen	222'606.00	259'506.00
EDV-Anlagen	2.00	2.00
Fahrzeuge	2.00	2.00
Immobile Sachanlagen	4'104'000.00	3'360'000.00
Total Anlagevermögen	4'994'011.00	4'286'911.00
Total Aktiven	6'590'085.05	5'829'731.81

LANDI Goldach-Mörschwil, Genossenschaft, Goldach**Bilanz per 31. Dezember**

(in Schweizer Franken)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Passiven		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	177'323.62	344'838.68
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Gegenüber LAVEBA Genossenschaft	359'220.31	180'706.88
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	24'221.80	41'544.34
Passive Rechnungsabgrenzungen	201'110.45	123'144.47
Total Kurzfristiges Fremdkapital	761'876.18	690'234.37
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Darlehen gegenüber Dritten	565'000.00	215'000.00
Hypothesen	2'173'000.00	2'000'000.00
Total Langfristiges Fremdkapital	2'738'000.00	2'215'000.00
Total Fremdkapital	3'499'876.18	2'905'234.37
Eigenkapital		
Anteilscheinkapital	76'750.00	75'250.00
Gesetzliche Gewinnreserve	21'600.00	21'600.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Freiwillige Gewinnreserve	2'823'132.44	2'679'608.48
Bilanzgewinn		
Jahresgewinn	168'726.43	148'038.96
Total Eigenkapital	3'090'208.87	2'924'497.44
Total Passiven	6'590'085.05	5'829'731.81

LANDI Goldach-Mörschwil, Genossenschaft, Goldach
**Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember
abgeschlossene Geschäftsjahr**
(in Schweizer Franken)

	2024	2023
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	20'028'566.57	20'685'350.06
Material- und Warenaufwand	-16'616'418.97	-17'279'689.50
Warenbruttogewinn	3'412'147.60	3'405'660.56
Dienstleistungserlöse	75'708.64	130'103.91
Mietzinserträge	196'667.90	185'837.73
Bruttoergebnis I	3'684'524.14	3'721'602.20
Personalaufwand	-2'526'496.33	-2'500'682.50
Bruttoergebnis II	1'158'027.81	1'220'919.70
Übriger betrieblicher Aufwand		
Raumaufwand	-86'790.76	-133'838.68
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-89'489.80	-95'278.43
Fahrzeug- und Transportaufwand	-20'814.56	-18'047.83
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-38'288.50	-34'677.23
Energie- und Entsorgungsaufwand	-147'066.52	-153'649.80
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-215'592.64	-255'684.25
Werbe- und Verkaufsaufwand	-74'291.82	-90'826.97
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-4'772.60	-5'280.35
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-677'107.20	-787'283.54
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	480'920.61	433'636.16
Abschreibungen Sachanlagen	-280'244.09	-276'391.77
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	200'676.52	157'244.39
Finanzaufwand	-22'623.82	-31'412.62
Finanzertrag	45'024.30	42'373.44
Betriebsergebnis vor Steuern	223'077.00	168'205.21
Ausserordentlicher Aufwand	-10'602.64	-1'511.50
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	26'702.40
Gewinn/Verlust Verkauf Sachanlagen	4'624.42	0.00
Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)	217'098.78	193'396.11
Direkte Steuern	-48'372.35	-45'357.15
Jahresgewinn (EAT)	168'726.43	148'038.96

LANDI Goldach-Mörschwil, Genossenschaft, Goldach

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2024
(in Schweizer Franken)

1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2 Weitere Angaben

2.1 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Beim ausserordentlichen Aufwand handelt es sich erneut um Selbstbehalte in Schadenfällen. Ausserdem wurden aufgelaufene Kosten im Zusammenhang mit dem Projekt Um-/Neubau Landi Mörschwil im Betrag von rund CHF 10'000 darüber verbucht.

Unter dem ausserordentlichen Ertrag des Vorjahres wurde die Überschussbeteiligung aus der Krankentaggeldversicherung für die Jahre 2020 bis 2022 verbucht.

	2024	2023
2.2 Nettoauflösung stiller Reserven		
Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven	0	68'000
2.3 Anzahl Mitarbeiter		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50	< 50
2.4 Restbetrag der Verbindlichkeiten aus Miet- und Leasingverpflichtungen		
Mietverbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 12 Monaten nach Bilanzstichtag	85'000	115'000
Leasing Fahrzeug	27'039	0
2.5 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Immobilien	4'104'000	3'360'000

LANDI Goldach-Mörschwil, Genossenschaft, Goldach

**Antrag des Verwaltungsrates
über die Verwendung des Bilanzgewinnes per 31. Dezember**
(in Schweizer Franken)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vortrag vom Vorjahr	0.00	0.00
Jahresergebnis	168'726.43	148'038.96
Zur Verfügung der Generalversammlung	168'726.43	148'038.96
Verzinsung Anteilscheine mit 6% (VJ 6%)	-4'605.00	-4'515.00
Zuweisung an die freien Reserven	-164'121.43	-143'523.96
Vortrag auf die neue Rechnung	0.00	0.00



Truvag Treuhand und Revisions AG
Bionstrasse 5
9015 St.Gallen

Tel. +41 71 282 10 80
Fax +41 71 282 10 88
www.truvag.swiss



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
LANDI Goldach-Mörschwil, Genossenschaft, Goldach

St. Gallen, 4. Februar 2025

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der **LANDI Goldach-Mörschwil, Genossenschaft** für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zuverlässigkeit und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen


truvag

Reto Näf
zugel. Revisionsexperte
dipl. Treuhandexperte
Leitender Revisor


truvag

Sanjin Jusovic
zugel. Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Umsätze nach Warengruppen 2024

	2024	2023	Diff VJ	Diff %
Futtermittel	1'942'062	2'108'525	-166'463	-7,9 %
Pflanzenbau	355'882	431'447	-75'565	-17,5 %
Diverse Produkte	144'105	47'827	96'278	201,3 %
Detailhandel (Landi/Volg/Prima)	13'437'443	13'428'595	8'848	0,1 %
Autowaschanlagen*	91'089	97'714	-6'625	-6,8 %
Tankstelle Fr.	3'073'688	3'311'530	-237'842	-7,2 %
Tankstelle It	1'800'555	1'867'818	-67'263	-3,6 %
Brenn- und Treibstoffe Fr.	984'298	1'259'712	-275'414	-21,9 %
Brenn- und Treibstoffe It	970'358	1'114'256	-143'898	-12,9 %
Total	20'028'567	20'685'350	-656'783	-3,2 %

*Waschanlage Mörschwil ab 9.2024 geschlossen



Wanner Silvia
Gnädinger Julia
Merdzani Lazime
Merdzani Sabrije

Verkauf PRIMA
Lernende PRIMA
Reinigungskraft
Reinigungskraft

Standort Mörschwil:

Hürlimann Nadine
Schmid Patricia
Knecht Kurt
Germann Rosmarie
Koch Carmen
Ammann Ronja
Bichsel Sabrina
Federer Esther
Koch Katja
Messina Maria
Metz Natalie
Rüegg Martina
Streichhardt Patrick
Von Rotz Brigitte

Ladenleiterin LANDI
Ladenleiterin LANDI Stv.
Chauffeur LANDI
Ladenleiterin VOLG
Ladenleiterin Stv. VOLG
Verkauf VOLG
Verkauf VOLG
Verkauf VOLG
Verkauf VOLG
Verkauf VOLG
Verkauf VOLG
Verkauf VOLG
Verkauf VOLG
Verkauf VOLG

Standort Rorschacherberg:

Schneider Lilian
Fecker Regula
Gemperle Marlen
Wüst Patricia
Würth Sybille

Ladenleiterin VOLG
Verkauf VOLG
Verkauf VOLG
Verkauf VOLG
Verkauf VOLG

Hauselektriker / Allrounder:

Probst Bruno

Revisionsstelle:

TRUVAG Treuhand und Revisions AG, St. Gallen



GF Verabschiedung durch VR mit Übergabe Genossenschafts-Anteilschein.

LANDI Goldach-Mörschwil Genossenschaft

Sulzstrasse 21
9403 Goldach
T 058 400 60 00
landigoldachmoerschwil.ch

